

# MERCADO ABERTO

MARIA CRISTINA FRIAS [crisrina.frias1@grupofolha.com.br](mailto:crisrina.frias1@grupofolha.com.br)

## Grandes incorporadoras registram queda de 8,4% nas vendas de imóveis

As vendas das maiores incorporadoras do país recuaram 8,4% no trimestre entre agosto e outubro na comparação com os três meses anteriores. Em relação ao mesmo período de 2014, a queda chega a 17,1%.

No total, foram comercializadas 25,7 mil unidades, de acordo com pesquisa da Fipe feita com base em informações da Abrainc (associação das empresas).

Entre os fatores que influenciaram o resultado negativo, estão a restrição ao crédito e a falta de otimismo do consumidor.

“A decisão de compra [de um apartamento] é de longo prazo e demanda uma grande confiança na economia”, diz Luiz Fernando Moura, diretor da Abrainc.

Ainda nos meses de agosto a outubro, as companhias colocaram no mercado 16 mil novas unidades, incremento de 13,3% ante o trimestre anterior e de 1,3% na comparação com agosto a outubro do ano passado.

Com a expansão dos lançamentos e a retração das vendas, o estoque aumentou. A oferta atual de imóveis se esgotaria em cerca de 14

meses —dois meses a mais do que em 2014.

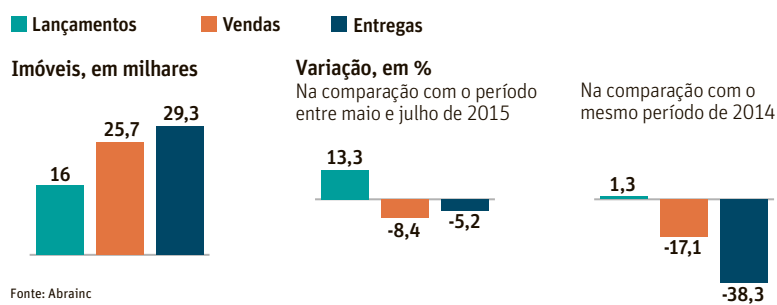
Moura, porém, afirma que as incorporadoras estão se adequando à demanda. Até setembro deste ano, o número de unidades lançadas era a metade do total comercializado no mesmo período.

“É um dado positivo. Os lançamentos vêm perdendo força desde 2012”, acrescenta o executivo.

A associação não tem uma estimativa de quanto as vendas cairão até o fim de 2015. “A situação deverá ficar parecida com a que registramos até outubro.”

### MERCADO DAS INCORPORADORAS

Números do setor no período entre agosto e outubro



## Computadores têm o pior trimestre em dez anos, diz estudo

As vendas de computadores no Brasil caíram 37% no terceiro trimestre de 2015 na comparação com o mesmo período do ano anterior, segundo pesquisa da IDC.

Foram comercializados 1,6 milhão de PCs (993 mil notebooks e 607 mil desktops) entre julho e setembro.

É o menor volume desde 2005, quando o número chegou a 1,5 milhão.

A projeção de vendas neste ano é de 6,5 milhões de unidades —3,8 milhões a menos que 2014, que havia registrado queda em relação a 2013.

O setor vem se contraindo de desde 2012, quando as alternativas de produtos com acesso à internet começaram a ficar mais populares.

A receita caiu 7% em relação ao mesmo trimestre do ano passado, pois o ticket médio teve um crescimento de 49% e ficou em R\$ 2.341.

**Liquidação** O Banco do Brasil fez promoções durante a Black Friday. A comercialização de seguros foi 1.000% maior do que a média diária, e a instituição vendeu 41 milhões de pontos de seu programa de troca por produtos.

### HORA DO CAFÉ

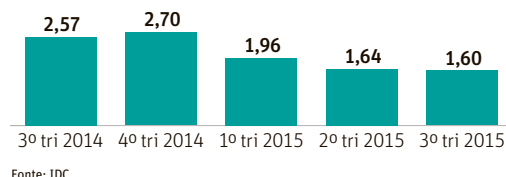
AGÊNCIA FITCH REBAIXA NOTA DE CRÉDITO DO BRASIL DE BBB- PARA BB+



» com LUCIANA DYNIEWICZ, FELIPE GUTIERREZ, DOUGLAS GAVRAS e CLÁUDIO GOLDBERG RABIN

### EM QUEDA

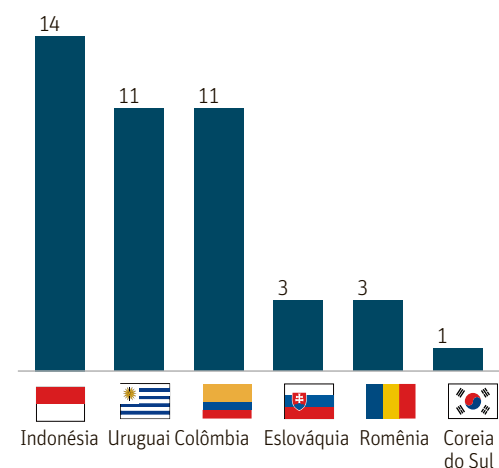
Vendas de computadores no Brasil por trimestre, em milhões



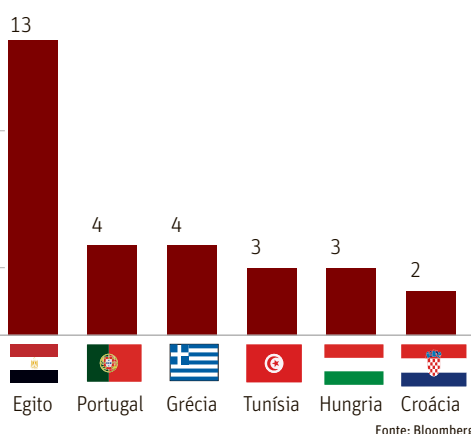
### MUDANÇA DE STATUS

Mesmo após mais de dez anos, países não recuperam grau de investimento

**ELES CHEGARAM LÁ**  
Total de anos para país recuperar grau de investimento



**NA FILA DE ESPERA**  
Anos passados desde que o país perdeu o grau de investimento e ainda não conseguiu recuperá-lo



### GRAU DE INVESTIMENTO

## Histórico mostra que retomada do status terá processo demorado

**DE SÃO PAULO** - O histórico das decisões das agências de risco e a deterioração das contas públicas brasileiras indicam que será longo o processo de recuperação do grau de investimento pelo país, algo que provavelmente não acontecerá no mandato de Dilma Rousseff.

No caso da Fitch, dos 15 países que perderam em algum momento o grau de investimento, 7 não conseguiram retomar ao status anterior —o Egito já leva 13 anos sem o selo de bom pagador.

Entre os que conseguiram voltar ao grupo de destinos considerados mais seguros para investir pela avaliação da Fitch, a Indonésia demorou 14 anos para obter o retorno, a Colômbia e o Uruguai, 11.

A Coreia do Sul foi o país que recuperou o grau de investimento mais rápido, apenas 1

ano e 1 mês após tê-lo perdido, no fim de 1997, em meio à crise asiática.

O caso dos sul-coreanos, porém, não pode ser comparado ao brasileiro. Os asiáticos foram afetados por uma crise que atingiu todo o continente, derubando as notas de diversos países —foi essa leva que abateu a nota da Indonésia.

A situação do Brasil é principalmente um reflexo dos problemas internos, e o cenário das contas públicas torna improvável que o país siga o mesmo caminho traçado pelos asiáticos. E, como a perspectiva da nota brasileira permanece negativa, a Fitch pode voltar a rebaixar o país nos próximos meses.

Pela S&P, a Venezuela é o país que leva mais tempo tentando retomar o grau de investimento: 32 anos.

Karime Xavier/Folhapress

Rodrigo Puga, sócio do banco de investimentos



### DINHEIRO NA LINHA

O banco Modal começará a atender por meio do WhatsApp os clientes que têm autorização para atuarem como “home brokers” (podem usar uma plataforma para negociar pela internet).

Os correntistas que cadastrarem seus números poderão trocar mensagens com um gerente de contas. Os usuários vão efetuar operações no mercado financeiro pelo aplicativo.

“A mensagem [de WhatsApp] irá gerar um protoco-

lo e será integrada ao nosso sistema. O chat ficará guardado durante cinco anos em um espaço de back-up. Essas são medidas de segurança regulamentar”, diz Rodrigo Puga, sócio do banco.

São 3.500 pessoas cadastradas, que, juntas, têm R\$ 75 milhões aplicados.

O banco prevê que todos os usuários passarão a usar o aplicativo para alterar seus investimentos. “Hoje, 40% dos acessos são via mobile”, afirma Puga.

Nesta quarta-feira (16), a Justiça de São Bernardo do Campo (SP) mandou bloquear o aplicativo no país por 48 horas, mas mesmo assim o Modal pretende anunciar o atendimento por WhatsApp nesta semana.

**R\$ 1,9 BILHÃO**  
é o valor de ativos que o Modal tinha no terceiro trimestre

**R\$ 1,1 BILHÃO**  
é quanto havia em carteira de crédito no terceiro trimestre