



### Informações Essenciais - Oferta Primária de CRA

*Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a Fatores de Risco.*

#### ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento
	<input checked="" type="checkbox"/> operação estruturada, inclusive, com documentos regidos por lei estrangeira
	<input checked="" type="checkbox"/> prejuízos decorrentes de erros operacionais
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda dos CRA.</b>

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>A. Valor mobiliário</b>	<input checked="" type="checkbox"/> CRA / <input type="checkbox"/> CRI	Seção do Prospecto
a.1) Emissão e série	207 <sup>a</sup> (ducentésima sétima) emissão, em série única	Capa
a.2) Ofertante/Emissor	Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.	Capa
<b>B. Oferta</b>		
b.1) Código de negociação proposto	<input checked="" type="checkbox"/> código / <input type="checkbox"/> N/A	Capa
b.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> B3 / <input checked="" type="checkbox"/> CETIP21 / <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Capa
b.3) Quantidade ofertada – lote base	220.000 (duzentos e vinte mil) CRA	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais)	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa a ser apurada de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , limitado a 3,25% (três inteiros e vinte e cinco centésimos por cento)	Capa
b.6) Montante ofertado (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$ 220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões de reais)	Capa
b.7) Lote suplementar	Não	N/A
b.8) Lote adicional	Não	N/A
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	N/A



<b>C. Outras informações</b>		
c.1) Agente Fiduciário	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Capa

<b>2. Propósito da oferta</b>		<b>Mais informações</b>
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos líquidos obtidos com a subscrição e integralização dos CRA, serão utilizados exclusivamente pela Emissora para integralizar a CPR-Financeira, observado que será descontado do valor a ser pago à Devedora a título de integralização da CPR-Financeira o montante necessário para pagamento das Despesas <i>flat</i>, composição do Fundo de Despesas, bem como o montante devido pela Devedora ao Coordenador Líder, a título de comissionamento, nos termos do Contrato de Distribuição, montante este a ser pago diretamente pela Emissora ao Coordenador Líder, por conta e ordem da Devedora.</p> <p>Nos termos da CPR-Financeira, os recursos líquidos obtidos pela Devedora em razão da integralização da CPR Financeira serão destinados integral e exclusivamente para as atividades vinculadas ao agronegócio relacionados à comercialização, beneficiamento e industrialização de cana-de-açúcar, nos termos do artigo 23, parágrafo 1, da Lei 11.076, e do artigo 2º do Anexo II da Resolução CVM 60.</p>	Seção 3

<b>3. Detalhes relevantes sobre o emissor das ações</b>		<b>Mais informações</b>
<b>Informações sobre o lastro</b>		
Tipo de Lastro	Concentrado	Capa
Principais informações sobre o lastro	S.A. Usina Coruripe Açúcar e Álcool, sociedade por ações de capital fechado, caracterizada como “produtora rural” e comercializadora de açúcar, álcool, mel rico invertido, mel pobre, melaço, bagaço e demais derivativos da cana-de-açúcar, na qualidade de devedora responsável por 100% (cem por cento) do lastro. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas auditadas, bem como os indicadores financeiros ajustados pós captação de recursos por meio da Oferta, estão disponíveis para consulta no Prospecto.	Seção 12
Existência de crédito não performado	Não. A CPR-F Financeira caracteriza um crédito performado, na medida em que esta representa um crédito líquido, certo e exigível contra a Devedora, no momento em que é integralizado pela Emissora.	Seção 10.1
Informações estatísticas sobre inadimplementos	Não existem estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que compõem o patrimônio separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.	Seção 12.2



Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Riscos Climáticos. Eventos climáticos podem ocasionar mudanças bruscas nos ciclos produtivos de cana-de-açúcar, por vezes gerando choques de oferta, quebras de safra, volatilidade de preços, alteração da qualidade e interrupção no fornecimento de matéria-prima à Devedora, gerando escassez e aumento de preços do produto.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. A Devedora está sujeita à extensa regulamentação ambiental e pode estar exposta a contingências resultantes do manuseio de materiais perigosos e potenciais custos para cumprimento da regulamentação ambiental.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. Mudanças nas leis tributárias podem aumentar a carga tributária da Devedora e/ou da Avalista e, como resultado, afetar negativamente sua lucratividade. O Governo Federal frequentemente altera o regime fiscal do País, o que pode acarretar no aumento da carga tributária da Devedora e/ou da Avalista.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. A Devedora pode ser adversamente afetada por contingências trabalhistas e previdenciárias perante terceiros por ela contratados. Além das contingências oriundas de disputas com os funcionários contratados diretamente pela Devedora, esta pode ser responsabilizada por eventuais contingências de caráter trabalhista e previdenciário dos trabalhadores vinculados aos prestadores de serviço contratados.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. As terras da Devedora e/ou de seus fornecedores podem ser invadidas pelo Movimento dos Sem Terra. A capacidade de produção da Devedora e de seus fornecedores pode ser afetada no caso de invasão do Movimento dos Sem Terra, o que pode impactar negativamente suas atividades.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Principais características	Os CRA são nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais).	Seção 2.1
Vencimento/Prazo	A data de vencimento dos CRA será em 5 de fevereiro de 2027, tendo prazo de duração de 1.461 (mil quatrocentos e sessenta e um) dias, ressalvados os eventos de liquidação do patrimônio separado e as hipóteses de resgate antecipado dos CRA.	Seção 2.6
Remuneração	100% da Taxa DI, acrescida exponencialmente de sobretaxa a ser apurada de acordo com o Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , limitado a 3,25% (três inteiros e vinte e cinco centésimos por cento).	Capa
Amortização/Juros	Os juros serão pagos mensalmente a partir da data de emissão dos CRA, conforme datas previstas no Anexo VI do Termo de Securitização. A amortização do saldo do valor nominal unitário dos CRA ocorrerá em parcelas mensais, com exceção do mês de dezembro, a partir de 1 (um) ano contado da data de emissão dos CRA.	Seção 1.1 Seção 2.6
Duration	Aproximadamente 2,01 anos, calculado em 11 de janeiro de 2023	Seção 2.6



4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	Os CRA poderão ser objeto de Resgate Antecipado Obrigatório Total dos CRA por Evento Tributário.	N/A
Condições de recompra antecipada	A Emissora deverá, obrigatoriamente, realizar Oferta de Resgate Antecipado da totalidade dos CRA, caso a Devedora realize uma Oferta de Pagamento Antecipado da CPR-Financeira. A Oferta de Resgate Antecipado dos CRA deverá refletir os mesmos termos e condições estabelecidos para a Oferta de Resgate Antecipado da CPR-Financeira.	Seção 2.6
Condições de vencimento antecipado	Nas hipóteses de vencimento antecipado da CPR-Financeira, nos termos previstos na CPR-Financeira, e, conseqüentemente, de Resgate Antecipado dos CRA, nos termos previstos no Termo de Securitização.	Seção 2.6
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1
Formador de mercado	Não aplicável.	Não aplicável.
<b>Garantias</b>		
Aval	Sem prejuízo da Cessão Fiduciária e do Penhor de Lei Estrangeira, o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da CPR-Financeira será garantido pelo Aval, sendo que a Avalista, Coruripe Holding S.A. (CNPJ 10.751.505/0001-41), compareceu na CPR-Financeira na condição de avalista e responsável de forma solidária com relação a todas as obrigações da Devedora para com a Emissora nos termos da CPR-Financeira.	Seção 10.1.9
Cessão Fiduciária	Sem prejuízo do Penhor de Lei Estrangeira e do Aval, o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da CPR-Financeira será garantido pela Cessão Fiduciária, constituída pelo Contrato de Cessão Fiduciária, celebrado em 13 de janeiro de 2023 entre a Devedora e a Emissora.	Seção 10.1.9
Penhor de Lei Estrangeira	Sem prejuízo da Cessão Fiduciária e do Aval, o cumprimento integral e pontual das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da CPR-Financeira será garantido pelo Penhor de Lei Estrangeira, constituído por meio do Contrato de Garantia USD, celebrado em 13 de janeiro de 2023 entre a Devedora e a Emissora.	Seção 10.1.9



4. Principais informações sobre o valor mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre o valor mobiliário</b>		
<b>Classificação de risco</b>		
Agência de Classificação de Risco	N/A	N/A
Classificação de Risco	N/A	N/A

5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
<b>Participação na oferta</b>		
Quem pode participar da oferta?	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	Não haverá a fixação de lotes mínimos ou máximos.	Seção 8.5
Como participar da oferta?	Mediante assinatura do pedido de reserva por qualquer Investidor junto às Instituições Participantes da Oferta durante o Período de Reserva.	Seção 5.1
Como será feito o rateio?	Caso a totalidade dos Pedidos de Reserva seja superior, os Pedidos de Reserva serão alocados a exclusivo critério e discricionariedade do Coordenador Líder.	Seção 5.1
Como poderei saber o resultado do rateio?	Os Investidores serão informados, por meio do seu respectivo endereço eletrônico, ou, por telefone.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, o ofertante pode requerer à CVM a revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Como regra geral, os rendimentos em CRA auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF. Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor. Além do IRRF, os investimentos em CRA estão sujeitos à incidência do IOF/Câmbio e do IOF/Títulos à alíquota zero.	Seção 2.6





5. Informações sobre o investimento e calendário da oferta		Mais informações
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><a href="http://www.ecoagro.agr.br">www.ecoagro.agr.br</a> / (neste website, clicar em “Emissões de CRA”, “2022 - Usina Coruripe”, em seguida clicar em “Prospecto Preliminar”)</p> <p><a href="https://bancoalfa.com.br/sobreoalfa/home/ofertaspublicas.ashx">https://bancoalfa.com.br/sobreoalfa/home/ofertaspublicas.ashx</a> (neste website acessar “CRA – S.A. USINA CORURIFE AÇÚCAR E ÁLCOOL” e então localizar o documento desejado)</p> <p><a href="http://www.gov.br/cvm">www.gov.br/cvm</a></p> <p><a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a></p>	Seção 17.1
Quem são os coordenadores da oferta?	Alfa Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A.	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	Instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários para participar da Oferta como participantes especiais, contratadas pelo Coordenador Líder.	Seção 1.1
Procedimento de colocação	<input type="checkbox"/> Melhores esforços <input checked="" type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição	Seção 8.4
Calendário		
Qual o período de reservas?	23 de janeiro de 2023 a 2 de fevereiro de 2023	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	3 de fevereiro de 2023	Seção 5.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	6 de fevereiro de 2023	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	7 de fevereiro de 2023	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	6 de fevereiro de 2023	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	Os CRA somente poderão ser negociados com o público investidor em geral após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta. Os CRA poderão ser negociados entre Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, no dia útil após o encerramento da Oferta.	Seção 7.1