

LÂMINA DA OFERTA

1ª EMISSÃO DE COTAS DO
BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 39.405.730/0001-08
Código ISIN das Cotas: BRAMAZCTF018
Código de Negociação na B3: AMAZ11

Esta lâmina contém um resumo das informações essenciais sobre a oferta de distribuição pública, registrada junto à CVM pelo **RITO AUTOMÁTICO**, em 24 de fevereiro de 2023, de até 1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) Cotas da 1ª Emissão do **BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.405.730/0001-08 (“Fundo”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conj. 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”); nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, e suas alterações posteriores (“Instrução CVM 472”), e na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), emitidas em uma única série e classe, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) (“Oferta”, “Cotas” e “1ª Emissão”, respectivamente), totalizando o montante de até **R\$ 160.000.000,00** (cento e sessenta milhões de reais), conforme Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta datados de 24 de fevereiro de 2023; intermediada pela **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14401, 14º e 15º andar, conj. 141 a 154, Torre A2 Jequitibá, Vila Gertrudes, CEP: 04794-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Coordenador Líder”).

As informações completas sobre esse Fundo e a Oferta podem ser obtidas no Regulamento e no Prospecto do Fundo.

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM PELO RITO AUTOMÁTICO EM 24 DE FEVEREIRO DE 2023, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS – OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO
BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS
AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 39.405.730/0001-08
Código ISIN das Cotas: BRAMAZCTF018
Código de Negociação na B3: AMAZ11

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	Perda do principal	Conflito de Interesses
	Responsabilidade ilimitada	Alteração da Legislação

	Falta de Liquidez	Concentração
	Produto Complexo	Falta de Jurisprudência
A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.		
1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
A. <u>Valor Mobiliário</u>	Cotas de Fundo de Investimento Fechado	Seção 1 do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	1.600.000	Seção 1 do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 100,00	Seção 1 do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	R\$160.000.000,00	Seção 1 do Prospecto
a.4) Montante Mínimo	R\$ 20.000.000,00	Seção 1 do Prospecto
a.5) Lote Suplementar	Não há.	Seção 1 do Prospecto
a.6) Lote adicional	Não há.	Seção 1 do Prospecto
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão	Seção 1 do Prospecto
Código de negociação	AMAZ11	Seção 1 do Prospecto
B. Outras Informações:		
Emissor	BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO - CNPJ nº 39.405.730/0001-08 (1ª Emissão de Cotas, série e classe únicas)	Seção 1 do Prospecto
Administrador	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ nº 22.610.500/0001-88; website: https://vortex.com.br/servicos/funds-trust	Seção 1 do Prospecto
Gestor	BLOXS ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA. - CNPJ nº 28.038.617/0001-15; website: asset.bloxs.com.br	Seção 1 do Prospecto
2. PROPÓSITO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observados o objetivo e a política de investimentos do Fundo, prevista no Regulamento, os recursos líquidos da presente Oferta serão destinados à aquisição pelo Fundo dos Ativos Alvo indicados no Prospecto, sendo o eventual saldo da Oferta aplicado de acordo com a política de investimento do Fundo para adquirir outros ativos.	Seção 2 do Prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre o Gestor	A Yaguara Capital foi fundada em 2017, constituída com o objetivo inicial de administrar fundos exclusivos, em sua maioria para clientes Investidores Qualificados e Investidores Profissionais, em 2022 o Grupo Bloxs adquiriu o controle da gestora que passou a se chamar Bloxs Asset (Bloxs Gestora de Recurso Ltda).	Seção 7 do Prospecto
Informações sobre o Administrador	A Vórtx é a primeira plataforma de infraestrutura do mercado de capitais brasileiro, fundada em 2015. Atualmente, possui mais de meio trilhão de reais em ativos em sua plataforma, sendo uma combinação de centenas de robôs e colaboradores, atuando em corporate trust services, fund trust services e banking services com propósito de descomplicar o mercado de capitais. Na área de Funds Trust, a Vórtx possui mais de 200 fundos e R\$ 40 bilhões sob administração, oferecendo serviços para todos os tipos de fundos.	Seção 7 do Prospecto
Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
RISCO RELACIONADO À CERTIFICAÇÃO DOS PROJETOS IMPLEMENTADOS NOS IMÓVEIS ALVO DO FUNDO PELOS ARRENDATÁRIOS OU SUPERFICIÁRIOS	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
RISCOS RELACIONADOS AO SETOR DE CRÉDITOS DE CARBONO	<input type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
RISCO AMBIENTAL	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
RISCO RELATIVO À PERDA DE PROPRIEDADE POR VÍCIOS NA CADEIA DOMINIAL	<input type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior / <input type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
RISCO TRIBUTÁRIO	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior / <input checked="" type="checkbox"/> Média / <input type="checkbox"/> Menor
4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		

Principais características	1.600.000 (um milhão e seiscentas mil) cotas, integrantes da 1ª (primeira) emissão de Cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais, em uma única série, com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota.	Seção 1 do Prospecto
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 4 do Prospecto
Restrições à livre negociação	O início da negociação não ocorrerá de forma automática após a divulgação do anúncio de encerramento; dado que a revenda somente após decorridos 18 (dezoito) meses do encerramento da oferta, conforme previsto no Regulamento do Fundo, tendo em vista que o Fundo somente irá auferir receitas advindas dos Ativos Alvo após referido período, conforme estudo de viabilidade constante do Prospecto.	Seção 2 do Prospecto
5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Quem pode participar da oferta?	Investidores Profissionais e Investidores Qualificados	Seção 3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não há, tendo em vista se tratar da 1ª Emissão de Cotas do Fundo.	Seção 3 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	R\$10.000,00 (dez mil reais) que corresponde a 100 (cem) Cotas.	Seção 3 do Prospecto
Como participar da oferta?	Por meio do Boletim de Subscrição das Cotas.	Seção 3 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Caso a totalidade dos Boletins de Subscrição realizados pelos Investidores seja superior à quantidade Total de Cotas da Oferta, será realizado rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva das Cotas entre todos os Investidores que tiverem realizado Boletins de Subscrição, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, limitada ao valor individual de cada Boletim de Subscrição.	Seção 3 do Prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Por meio do site https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ (neste website, clicar em "Investimentos", depois	Seção 3 do Prospecto

	<p>clique em "Ofertas Públicas", selecione "Ofertas em Andamento", selecione "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO"); bem como por meio do Anúncio de Encerramento e canais de comunicação do Coordenador Líder e Administrador.</p>	
<p>O ofertante pode desistir da oferta?</p>	<p>Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da oferta, observado, ainda, o Montante Mínimo de captação.</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?</p>	<p>Imposto sobre Operações Financeiras (Título e/ou Câmbio), Imposto de Renda e outros que venham a incidir.</p>	<p>Seção 6 do Prospecto</p>
<p>Indicação de local para obtenção do Prospecto</p>	<p>Para acesso a este Prospecto Definitivo, consulte: www.nuinvest.com.br (neste website, clique em "Investimentos", depois clique em "Ofertas Públicas", selecione "Ofertas em Andamento", selecione "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY – FIAGRO" e, então, localize o "Prospecto").</p> <p>https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/ (neste website acessar "Fundos", clique em "BLOXS AMAZON GREEN LEGACY FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO IMOBILIÁRIO", e, então, localize o documento procurado)</p>	
<p>Quem são os coordenadores da oferta?</p>	<p>NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p>	<p>O processo de distribuição das Cotas poderá contar com a adesão de outras sociedades devidamente autorizadas a atuar no mercado de capitais, na distribuição de títulos e valores mobiliários.</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Procedimento de colocação</p>	<p>Melhores esforços</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Qual o período de reservas?</p>	<p>06/março/2023 a 05/abril/2023, conforme Cronograma da Oferta.</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Qual a data da fixação de preços?</p>	<p>Data de Registro da Oferta, qual seja 24/fevereiro/2023</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>
<p>Qual a data de divulgação do resultado do rateio?</p>	<p>Resultado do rateio é divulgado na página da oferta no site B3 e no batch noturno da data de alocação (06/abril/2023) da oferta por meio do CRCA ou BVBG.128 de cada instituição participante.</p>	<p>Seção 3 do Prospecto</p>

Qual a data da liquidação da oferta?	12/abril/2023, conforme Cronograma da Oferta.	Seção 3 do Prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	12/abril/2023, conforme Cronograma da Oferta (na respectiva data da liquidação da oferta).	Seção 3 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Somente após decorridos 18 (dezoito) meses do encerramento da oferta, nos termos do item 6.8 do Regulamento do Fundo, tendo em vista que o Fundo somente irá auferir receitas advindas dos Ativos Alvo após referido período, conforme estudo de viabilidade constante do Prospecto.	Seção 3 do Prospecto

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS DA 1ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, INCLUSIVE NA QUALIDADE DE COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

COORDENADOR LÍDER

NU Invest

ADMINISTRADOR

VORTX

GESTOR

bLOXS Asset

ASSESSOR LEGAL

**DALÓ
TOGNOTTI
ADVOGADOS**

PARCEIRO ESTRATÉGICO

MO.SS