



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

### 1. Dados do Emissor

A **DIX EMPREENDIMENTOS S.A.**, na qualidade de emissora ("**Emissora**"), em conjunto com o **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I – salão 501, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0001-62 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, nos termos do artigo 76, parágrafo terceiro da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com fidejussória adicional da

**DIX EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ nº 04.409.762/0001-05**

Avenida Rio Branco, nº 243, cj. 202, 2º andar, Recife,  
Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 50030-310

### 2. Dados do Valor Mobiliário

Foram subscritas e integralizadas 83.225 (oitenta e três mil duzentas e vinte e cinco) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, todas nominativas e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), em série única da 1ª emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 83.225.000,00 (oitenta e três milhões, duzentos e vinte e cinco mil reais)**.

### 3. Coordenador Líder, demais coordenadores e instituições intermediárias envolvidas na distribuição

(a) Coordenador Líder

(b) Demais Coordenadores

Não houve a participação de outros coordenadores.

(c) Instituição intermediária envolvida na distribuição

Não houve a participação de outras instituições intermediárias.

### 4. Escriturador

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Escriturador**").

## 5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 20 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/141, conforme o Processo nº SRE/1185/2023.

## 6. Dados Finais de Distribuição

### Série Única

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de debentures subscritas e integralizadas
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	31.667
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	1	51.581
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>83.225</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 10 de julho de 2023.