

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA



Dix Empreendimentos S.A.

Sociedade Anônima

sem Registro de Emissor perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM")

CNPJ/MF n.º 04.409.762/0001-05

Avenida Rio Branco, nº 243, Conjunto 202, Bairro do Recife, CEP 50.030-310

Cidade de Recife, Estado de Pernambuco

no valor total de

R\$140.000.000,00

(cento e quarenta milhões de reais)

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 22 DE DEZEMBRO DE 2023, SOB O N.º CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/432.

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSORA

A **Dix Empreendimentos S.A.**, sociedade por ações, sem registro de companhia aberta perante a CVM, em fase operacional, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas no Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 04.409.762/0001-05, e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco ("JUCEPE") sob o NIRE nº 26.2.0128771-6, com sede na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Avenida Rio Branco, nº 243, Conjunto 202, Bairro do Recife, CEP 50.030-310 ("Emissora"), em conjunto com o Coordenador Líder (conforme abaixo definido), vêm a público **ANUNCIAR**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento do período de distribuição pública, nos termos do artigo 25, do artigo 26, inciso X, e do artigo 27, inciso I da Resolução CVM 160, de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, da 2ª (segunda) emissão da Emissora ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários ("Oferta"), conforme previsto na "*Escritura Particular da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis Em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública, em Rito De Registro Automático, da Dix Empreendimentos S.A.*" ("Escritura de Emissão"), celebrada em 20 de dezembro de 2023, entre Emissora, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de agente fiduciário das Debêntures ("Agente Fiduciário"), **AGEMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, **AGEMAR TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, **AGEMAR LOCAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE CONTÊINERES LTDA.**, **RECIFE ARMAZÊNS GERAIS LTDA.**, **SUAPE GRANÊIS DO NORDESTE LTDA.**, **AGEMAR HOTELARIA LTDA.**, **MANOEL CARVALHO FERREIRA DA SILVA JÚNIOR**, **MANOEL CARVALHO FERREIRA DA SILVA NETO**, e **JOÃO PAULO VENTURA FERREIRA DA SILVA**, na qualidade de garantidores, e **SPE NOVO NORTE**

AEROPORTOS S.A.

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritas e integralizadas 140.000 (cento e quarenta mil) Debêntures, sob a forma a forma nominativa e escritural, sem emissão de cautelas ou certificados, sendo que, para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pelo extrato emitido pelo Escriturador (conforme abaixo definido), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo, na data de emissão das Debêntures, qual seja, 20 de dezembro de 2023, o montante total R\$140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais).

3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi intermediada por **BANCO MODAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0001-62 ("Coordenador Líder"). Não houve a participação de outros coordenadores no âmbito da Oferta.

4. ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Escriturador").

5. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

O registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 22 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/432.

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Debêntures subscritas e integralizadas (série única)
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	5	140.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0

Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	5	140.000

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E 23, §1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E FOI SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS DEBÊNTURES ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM NEM SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública, em Rito de Registro Automático, da 2ª (Segunda) Emissão da Dix Empreendimentos S.A." ("Anúncio de Encerramento"), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Escritura de Emissão.

A data deste Anúncio de Encerramento é 29 de dezembro de 2023.



Coordenador Líder:

