

PROSPECTO DEFINITIVO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – CVM nº 477, na Categoria S1 – CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP

NO VALOR TOTAL DE:

R$ 217.600.000,00

(duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais)

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOSCEDIDOS POR EMPRESAS PERTENCENTES AO GRUPO ECONÔMICO DA

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta – CVM nº 02091-5 – CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, CEP 30455-610, Belo Horizonte – MG

CÓDIGO ISIN DOS CRI SENIORES: BRRBRACRITV6 / CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO: BRRBRACRITW4 / CÓDIGO ISIN DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR: BRRBRACRITX2

O REGISTRO AUTOMÁTICO DOS CRI SENIORES, DOS CRI SUBORDINADOS MEZANINO E DOS CRI SUBORDINADOS JÚNIOR NA CVM SOB OS Nºs CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/158, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/159 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/160, RESPECTIVAMENTE, FORAM OBTIDOS EM 27 DE MARÇO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160

DE ACORDO COM AS "REGRAS E PROCEDIMENTOS ANBIMA DO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS, OS CRI SÃO CLASSIFICADOS COMO "RESIDENCIAIS", "PULVERIZADOS", "APARTAMENTOS OU CASAS", "COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA". ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DOS CRI SUJEITAS A ALTERAÇÕES.

A EMISSÃO NÃO SERÁ OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE *RATING*, RAZÃO PELA QUAL NÃO HAVERÁ UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DOS CRI.

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com o **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), e o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 ("Inter" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), estão realizando oferta pública de distribuição de 217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil) certificados de recebíveis imobiliários, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora, da classe sênior, em série única ("CRI Seniores"), e da classe subordinada, em subclasses mezanino ("CRI Subordinados Mezanino") e júnior ("CRI Subordinados Júnior" e, quando referidos em conjunto e indistintamente com os CRI Subordinados Mezanino, "CRI Subordinados"; e os CRI Seniores e os CRI Subordinados, em conjunto, "CRI"), com valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) cada ("Valor Nominal Unitário dos CRI"), perfazendo na data de emissão dos CRI, qual seja, 20 de março de 2025, o montante total de R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais), a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60", "Emissão" e "Oferta", respectivamente). Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de os CRI não serem integralmente distribuídos, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores (conforme definido abaixo). Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de instrumentos de promessa de venda e compra de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores (conforme definidos abaixo), em relação a determinados empreendimentos residenciais comercializados pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20); **CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 12.088.919/0001-68); **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 14.429.684/0001-56); **MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 19.417.544/0001-81); **MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 20.429.936/0001-40); **MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 27.645.990/0001-71); **MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 27.669.201/0001-32); **PARQUE VILA DE ITAPUÃ INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 27.690.081/0001-55); **MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 30.411.462/0001-62); **MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 31.548.789/0001-43); **VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 31.713.959/0001-06); **MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 31.749.522/0001-14); **MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (CNPJ/MF nº 33.660.677/0001-05); **MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 34.060.438/0001-87); **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 34.085.841/0001-60); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.** (CNPJ/MF nº 34.353.654/0001-10); **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 34.692.778/0001-20); **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 36.115.717/0001-26); **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 36.178.464/0001-30); **ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 36.837.702/0001-71); **MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 37.563.880/0001-14); **MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 38.232.999/0001-77); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.** (CNPJ/MF nº 38.537.711/0001-72); **MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 39.741.351/0001-99); **MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 40.183.025/0001-92); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.** (CNPJ/MF nº 40.592.056/0001-05); **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº 40.792.208/0001-05); e **MRV FORTAL LTDA.** (CNPJ/MF nº 49.274.953/0001-37), cedidos conforme condições estabelecidas no "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças*" celebrado em 18 de março de 2025, entre as Cedentes (conforme definido abaixo) e a Emissora ("Contrato de Cessão"). Os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) são pulverizados entre os diversos Devedores (conforme definido abaixo). O prazo de vencimento (i) dos CRI Seniores será de 3.805 (três mil, oitocentos e cinco) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 20 de agosto de 2035; (ii) dos CRI Subordinados Mezanino será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037; e (iii) dos CRI Subordinados Júnior será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da data de emissão dos CRI, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos previstos neste Prospecto. O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA (conforme definido abaixo). Observado Período de Carência dos CRI Seniores (conforme definido abaixo) e o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação (conforme definido abaixo), correspondente ao *spread* de **9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto neste Prospecto. Observado o Período de Carências dos CRI Subordinados Mezanino (conforme definido abaixo) e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao Termo de Securitização, os CRI Subordinados Mezanino farão jus à remuneração correspondente a **11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (conforme definido abaixo), calculada conforme previsto neste Prospecto. A Emissora instituirá o regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo) bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta do Patrimônio Separado, conforme definida abaixo. A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, foi nomeada como representante da comunhão dos Titulares de CRI (conforme definido abaixo), nos termos estabelecidos no Termo de Securitização (conforme definido abaixo) ("Agente Fiduciário"). Os CRI serão depositados eletronicamente **(i)** para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"); e **(ii)** para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma (conforme definido abaixo) contam com Seguro (conforme definido abaixo) e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do montante relativo ao valor do fundo de reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva (ambos conforme definidos abaixo). Os CRI poderão ser revendidos aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados (ambos conforme definido abaixo), a qualquer momento, e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

A CVM E A ANBIMA NÃO REALIZARAM ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DESTE PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DOCUMENTOS DA OPERAÇÃO. EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À REVENDA DOS VALORES MOBILIÁRIOS CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DESTE PROSPECTO DEFINITIVO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 12 A 37 DESTE PROSPECTO. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DAS CEDENTES OU DOS DEVEDORES DO LASTRO DOS TÍTULOS EMITIDOS. OS VALORES MOBILIÁRIOS OBJETO DA OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DOS DEVEDORES DOS TÍTULOS QUE COMPÕEM SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE REFERIDOS TÍTULOS. OS CRI NÃO SÃO QUALIFICADOS COMO "VERDE", "SOCIAL", "SUSTENTÁVEL" OU TERMOS CORRELATOS. ESTE PROSPECTO ESTÁ E O PROSPECTO DEFINITIVO ESTARÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA EMISSORA, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3.

OS INVESTIDORES DEVEM ESTAR CIENTES DE QUE, QUANDO DA NEGOCIAÇÃO NO ÂMBITO DA B3, AS INFORMAÇÕES RELATIVAS A CLASSE E SÉRIE DOS CRI SENIORES E A CLASSE E SUBCLASSES DOS CRI SUBORDINADOS CONSTARÃO DO CAMPO DESCRIÇÃO ADICIONAL DO ATIVO JUNTO À B3.

OS COORDENADORES OPTARAM PELA FORMA DISCRICIONÁRIA DO PROCEDIMENTO DE PRECIFICAÇÃO, EM CONTRAPOSIÇÃO AO MODELO DE RATEIO AUTOMÁTICO (LEILÃO HOLANDÊS) PREVISTO NO CÓDIGO DE OFERTAS PÚBLICAS DA ANBIMA.

COORDENADORES

ASSESSOR JURÍDICO DAS CEDENTES

ASSESSOR JURÍDICO DOS COORDENADORES

A data deste Prospecto Definitivo é 27 de março de 2025.

(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

ÍNDICE

2. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA 1
2.1. Breve descrição da oferta; 1
2.2. Apresentação da securitizadora; 2
2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização; 2
2.4. Identificação do público-alvo; 2
2.5. Valor total da oferta; 2
2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável: 2

3. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS 11
3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta; 11
3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre: 11
3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado; 11
3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas; 11
3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como “verde”, “social”, “sustentável” ou termo correlato, informar: 11

4. FATORES DE RISCO 12
a) Riscos associados ao nível de subordinação, caso aplicável, e ao consequente impacto nos pagamentos aos investidores em caso de insolvência 12
b) Riscos decorrentes dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito 12
c) Eventuais restrições de natureza legal ou regulatória que possam afetar adversamente a validade da constituição e da cessão dos direitos creditórios para a Emissora, bem como o comportamento do conjunto dos direitos creditórios cedidos e os fluxos de caixa a serem gerados 13
d) Riscos específicos e significativos relacionados com o agente garantidor da dívida, se houver, na medida em que sejam relevantes para a sua capacidade de cumprir o seu compromisso nos termos da garantia 13
e) Riscos da Oferta 13
f) Riscos da Emissora 26
g) Riscos das Cedentes 28
h) Riscos relacionados a fatores macroeconômicos 34

5. CRONOGRAMA 38
5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo: 38

6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2 41
6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe); 41
6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário. 41

7. RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA 42
7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários; 42
7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e 42
7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor. 42

8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA 44
8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida; 44
8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores; 44

8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação; 44
8.4. Regime de distribuição; 44
8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa; 47
8.6. Formador de mercado; 47
8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver; e 48
8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam. 48

9. INFORMAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO 49
9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados; 49
9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes; 50
9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e 50
9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos. 50

10. INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS 52
10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como: 52
10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão: 54
10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados: 55
10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito: 56
10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento: 57
10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo: 59
10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais: 60
10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados: 60
10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos: 63
10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para: 64
10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios: 67

11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES 68
11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e 68
11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. 74

12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS 76
12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios; 76

12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas; 76
12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social; 76
12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e 76
12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios. 76

13. RELACIONAMENTOS E CONFLITO DE INTERESSES 77
13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando: 77

14. CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS 85
14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução: 85
14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados 90

15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS 93
15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas: 93
15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período: 93
15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima: 93
15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão: ..93
15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima: 94
15.6. Termo de securitização de créditos; e 94
15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis 94

16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS 95
16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora: 95
16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta: 95
16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto: 95
16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais: 96
16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável: 96
16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão: 96
16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão: 96
16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM: 96
16.9. Declaração de que o registro de emissor encontra-se atualizado; e 96
16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto: 96

17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS 97

INFORMAÇÕES ADICIONAIS SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS PARA FINS DO CÓDIGO ANBIMA 98

DEFINIÇÕES 119

ANEXOS

ANEXO I **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MRV, REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2025 ..... 136**

ANEXO II **CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA 153**

ANEXO III **TERMO DE SECURITIZAÇÃO E ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO 175**

ANEXO IV **CONTRATO DE CESSÃO 523**

ANEXO V **IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI 737**

ANEXO VI **DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160 ..... 861**

ANEXO VII **DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA "C" DA RESOLUÇÃO CVM 160 ..... 865**

ANEXO VIII **RESUMO DE APÓLICE DE SEGURO ELABORADO PELA ATUAL SEGURADORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 8º, INCISO V DO ANEXO I, DO CÓDIGO ANBIMA 868**

ANEXO IX **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MRV DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, DEVIDAMENTE AUDITADAS 880**



2. PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

2.1. Breve descrição da Oferta;

Nos termos do artigo 28, inciso V, da Resolução CVM 160, a **Opea Securitizadora S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, realiza a sua 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1,00 (um real), perfazendo na data de emissão dos CRI , qual seja, 20 de março de 2025 ("Data de Emissão"), o montante total de R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais) ("Valor Total da Emissão") , sendo (i) R$ 174.080.000,00 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil reais) referentes aos CRI Seniores; (ii) R$ 39.168.000,00 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil reais) referentes aos CRI Subordinados Mezanino; e R$ 4.352.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais) referentes aos CRI Subordinados Júnior. Os CRI são lastreados em direitos creditórios imobiliários, decorrentes de instrumentos de promessa de venda e compra de unidade autônoma, celebrados com seus respectivos devedores, em determinados empreendimentos residenciais comercializados pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** (ou "MRV"); **CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.** (ou "Sociedade 1"); **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 2"); **MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 3"); **MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 4"); **MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 5"); **MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 6"); **PARQUE VILA DE ITAPUÃ INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 7"); **MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 8"); **MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 9"); **VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 10"); **MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 11"); **MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.** (ou "Sociedade 12"); **MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 13"); **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 14"); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.** (ou "Sociedade 15"); **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 16"); **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 17"); **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 18"); **ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 19"); **MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 20"); **MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 21"); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.** (ou "Sociedade 22"); **MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 23"); **MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 24"); **MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.** (ou "Sociedade 25"); **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.** (ou "Sociedade 26"); e **MRV FORTAL LTDA.** (ou "Sociedade 27" e, em conjunto com a Sociedade 1, Sociedade 2, Sociedade 3, a Sociedade 4, a Sociedade 5, a Sociedade 6, a Sociedade 7, a Sociedade 8, a Sociedade 9, a Sociedade 10, a Sociedade 11, a Sociedade 12, a Sociedade 13, a Sociedade 14, a Sociedade 15, a Sociedade 16, a Sociedade 17, a Sociedade 18, a Sociedade 19, a Sociedade 20, a Sociedade 21, a Sociedade 22, a Sociedade 23, a Sociedade 24, a Sociedade 25 e a Sociedade 26, as "Sociedades" e, quando em conjunto com a MRV, as "Cedentes"), cedidos conforme condições estabelecidas no Contrato de Cessão. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma , nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em benefício da Emissora ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma"), observadas as Condições da Alienação Fiduciária (conforme definidas no Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma), a serem verificadas pelo *Servicer* (conforme definido abaixo). Adicionalmente, a Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão (conforme definido abaixo) do montante de R$ 15.232.000,00 (quinze milhões e duzentos e trinta e dois mil reais), referente à constituição do Fundo de Reserva , de forma a representar percentual equivalente a 7% (sete inteiros) do Preço da Cessão (conforme abaixo definido) ("Valor Inicial do Fundo de Reserva"), constituirá o Fundo de Reserva na conta corrente nº 99293-2, agência nº 0910, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Emissora ("Conta do Patrimônio Separado") , para (i) fazer frente ao fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado, a obrigação de Recompra Compulsória (conforme abaixo definido) pela MRV, ao pagamento dos Encargos Moratórios (conforme abaixo definido), multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo Encargos Moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora ("Obrigações"), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento de todas e quaisquer despesas recorrentes de manutenção dos CRI ("Despesas") caso o Fundo de Despesas (conforme abaixo definido) seja insuficiente, observada a Cascata de Pagamentos (conforme abaixo definido) ("Fundo de Reserva"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação (conforme definido abaixo), por conta e ordem das Sociedades. Ainda, a Emissora, mediante retenção do montante de R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais) do Preço da Cessão, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer* ("Fundo de Despesas"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao valor correspondente a R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) ("Valor Mínimo do Fundo de Despesas"), os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA, desde a Data da Primeira Integralização dos CRI (conforme abaixo definido). As Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários que, cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização de unidades autônomas de empreendimentos residenciais por elas desenvolvidos, destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo VIII ao Contrato de Cessão ("Unidades Autônomas" e "Empreendimentos", respectivamente), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes descritos e relacionados no Anexo VIII ao Contrato de Cessão, de "*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda"* (em conjunto, "Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma"), sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão ("Adquirentes" ou "Devedores"); (ii) não possuem parcelas com qualquer atraso até 21 de fevereiro de 2025; (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 ("*Backup Servicer*"), nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes incluindo o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras, prêmios dos seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ("Seguros"), e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas ("Direitos Creditórios Imobiliários").

Os Direitos Creditórios Imobiliários são representados por cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real imobiliária ("CCI"), as quais foram emitidas pela Emissora na forma da Escritura de Emissão de CCI (conforme definida abaixo) celebrada entre a Emissora, na qualidade de emissora, e a Instituição Custodiante (conforme abaixo definida), na qualidade de instituição custodiante ("CCI").

Nos termos do Contrato de Cessão, a Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, de forma que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ("Documentos Comprobatórios"), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.

A Oferta é realizada sob a coordenação de instituições intermediárias contratadas para a Oferta, quais sejam, o **Banco Modal S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta , e o **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46 , nos termos do Contrato de Distribuição (conforme definido abaixo).



Os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI sob regime misto de garantia firme e de melhores esforços, não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelos Coordenadores e instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelos Coordenadores, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI ("Participantes Especiais da Oferta" e, em conjunto com os Coordenadores, as "Instituições Participantes da Oferta"). A Oferta não conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não serem distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, nos termos do artigo 26, inciso VIII, inciso b, da Resolução CVM 160.

2.2. Apresentação da securitizadora;

ESTE SUMÁRIO É APENAS UM RESUMO DAS INFORMAÇÕES DA EMISSORA, DE MODO QUE AS SUAS INFORMAÇÕES COMPLETAS ESTÃO NO SEU FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA. LEIA-O ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Breve Histórico da Emissora

A Emissora foi constituída em setembro de 1998 sob a denominação FINPAC Securitizadora S.A. Em novembro de 2000, a Emissora passou a ser denominada SUPERA Securitizadora S.A.; em abril de 2001, Rio Bravo Securitizadora S.A.; em maio de 2008, RB Capital Securitizadora Residencial S.A.; e em junho de 2012, RB Capital Companhia de Securitização, operando sob esta razão social até 09 de abril de 2021.

Em 09 de abril de 2021, a Yawara, sociedade investida de um fundo gerido pelo grupo Jaguar Growth Partners, adquiriu a totalidade das ações de emissão da Emissora. Na mesma data, a denominação da Emissora foi alterada para RB SEC Companhia de Securitização. Por fim, em 07 de outubro de 2021, a Emissora teve sua denominação social alterada para Opea Securitizadora S.A, pela qual permanece até a presente data.

Informações Financeiras da Emissora

Capital Social Total (Data base de 30 de junho de 2024)	O capital social está dividido em 8.401.200 ações (oito milhões, quatrocentos e uma mil e duzentas), ordinárias nominativas, sem valor nominal, no montante de R$ 22.999 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e nove), totalmente integralizado.
Patrimônio Líquido da Emissora (Data base de 30 de junho de 2024)	O Patrimônio Líquido é de R$ 94.231.000,00 (noventa e quatro milhões, duzentos e trinta e um mil reais), em 31 de março de 2024.
Acionistas com mais de 5% de Participação no Capital Socia	Opea Holding S.A. é a única acionista da Securitizadora

Saldo atualizado das ofertas públicas emitidas: A Emissora possui em circulação, em 21 de fevereiro de 2025: (i) 970 (novecentos e setenta) ofertas emitidas de valores mobiliários ainda em circulação, no montante de R$ 427.176.807.571,81 (quatrocentos e vinte e sete bilhões, cento e setenta e seis milhões, oitocentos e sete mil, quinhentos e setenta e um reais e oitenta e um centavos).

Porcentagem de CRI emitidos com patrimônio separado: Até a presente data, todos os CRI emitidos pela Emissora contam com patrimônio separado.

Porcentagem de CRI emitidos com coobrigação: Até a presente data, nenhum dos CRI emitidos pela emissora contam com coobrigação por parte da Emissora, conforme demonstra a tabela abaixo:

PORCENTAGEM DE OFERTAS PÚBLICAS REALIZADAS PELA EMISSORA	
Porcentagem de Ofertas Públicas realizadas com patrimônio separado	100%
Porcentagem de Ofertas Públicas realizadas com coobrigação da Emissora (*)	0%
(*) O Patrimônio Separado (conforme abaixo definido) constituído em favor dos Titulares de CRI da presente Emissão não conta com qualquer garantia adicional ou coobrigação da Emissora.	

Pendências Judiciais e Trabalhistas

A descrição dos processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a Emissora ou suas controladas sejam parte, e considerados relevantes para os negócios da Emissora ou de suas controladas, constam do item 4.3 e seguintes do Formulário de Referência da Emissora, ressalvado, entretanto, que não há pendências judiciais e trabalhistas.

2.3. Informações que a Securitizadora deseja destacar sobre os certificados em relação àquelas contidas no termo de securitização;

Os certificados de recebíveis imobiliários são de emissão exclusiva de companhias securitizadoras reguladas pela Lei 14.430 e consistem em títulos de crédito nominativos, de livre negociação, lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários, constituindo promessa de pagamento em dinheiro e título executivo extrajudicial.

Conforme descrito no Termo de Securitização, as Cedentes captarão recursos, por meio da cessão de direitos creditórios imobiliários que contam com as características descritas na Seção "10. Informações sobre os Direitos Creditórios", deste Prospecto Definitivo, o qual está disponível na página https://www.opea.com.br/pt/ (neste website clicar em "Pesquisar Emissões", incluir o ISIN "BRRBRACRITV6", "BRRBRACRITW4" ou "BRRBRACRITX2". Clicar na aba da emissão e na caixa de seleção "Documentos" selecionar o documento desejado).

Os CRI serão lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pelas Cedentes, representados pelas CCI, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com as normas previstas na Lei 10.931, e serão segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição do Regime Fiduciário (conforme abaixo definido).

Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos do Termo de Securitização.

Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*" da ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), vigente a partir de 24 de março de 2025, os CRI são classificados como "Residenciais", "Pulverizados", "Apartamentos ou Casas", "Compromisso de Compra e Venda". **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as caraterísticas dos CRI sujeitas a alterações.**

2.4. Identificação do público-alvo;

Os CRI serão distribuídos a investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 12 da Resolução CVM 30 ("Investidores Qualificados" ou "Investidores" ou "Titulares de CRI").

2.5. Valor total da oferta;

O valor total da Emissão corresponderá a R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais) ("Valor Global dos CRI"), sendo (i) R$ 174.080.000,00 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil reais) referente aos CRI Seniores, (ii) R$ 39.168.000,00 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R$ 4.352.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior.

2.6. Em relação a cada série, informar, caso aplicável:

a) valor nominal unitário;

O valor nominal unitário dos CRI, na Data de Emissão, corresponde a R$ 1,00 (um real).

b) quantidade;

Serão emitidos 217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil) de CRI, sendo (i) 174.080.000 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil) CRI Seniores, (ii) 39.168.000 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil) CRI Subordinados Mezanino; e (iii) 4.352.000 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil) CRI Subordinados Júnior.

c) opção de lote adicional;

A Oferta não conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.

d) código ISIN;

"BRRBRACRITV6" para os CRI Seniores; "BRRBRACRITW4" para os CRI Subordinados Mezanino; e "BRRBRACRITX2" para os CRI Subordinados Júnior.

e) classificação de risco;

A Emissão não conta com classificação de risco.

f) data de emissão;

A data de emissão dos CRI é 20 de março de 2025.

g) prazo e data de vencimento;

O prazo de vencimento dos CRI Seniores, será de 3.805 (três mil, oitocentos e cinco) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de agosto de 2035 ("Data de Vencimento dos CRI Seniores"); (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037 ("Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino"); e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037 ("Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior" e, em conjunto com a Data de Vencimento dos CRI Seniores e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, "Data de Vencimento").

***Duration* dos CRI Seniores**: aproximadamente 2,88 anos, data-base 20 de março de 2025. ***Duration* dos CRI Subordinados Mezanino**: aproximadamente 9,19 anos, data-base 20 de março de 2025. ***Duration* dos CRI Subordinados Júnior**: aproximadamente 12,5 anos, data-base 20 de março de 2025.

h) indicação sobre a admissão à negociação em mercados organizados de bolsa ou balcão;

Os CRI serão depositados eletronicamente (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.

Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo "Descrição Adicional", no ato de criação do ativo, tal qual previsto no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme abaixo definido). Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas a classe e série dos CRI Seniores e a classe e subclasses dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30 ("Investidores Profissionais"), e aos Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160 ("Público Investidor em Geral"), após decorridos 6 (seis) meses da data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta ("Data de Encerramento da Oferta"), desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

i) juros remuneratórios e atualização monetária – índices e forma de cálculo;

Atualização do Valor Nominal Unitário. O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da primeira Data de Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI (conforme abaixo definido) será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Valor Nominal Unitário Atualizado" e "Atualização Monetária", respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

Vna = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vne = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde: n = número total de números índices considerados na atualização, sendo "n" um número inteiro;
NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário (conforme abaixo definido) dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;
NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês "Ni_k";
Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos Investidores da respectiva classe ("Data da Primeira Integralização dos CRI") e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo "*dup*" um número inteiro;
Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo "*dut*" um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado dut = 20 (vinte) Dias Úteis.
Considerações:

(i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IBGE").

(ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;

(iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 20 (vinte) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente ("Data de Aniversário");

(iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

(v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; e

(vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.

Remuneração dos CRI Seniores. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação e ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, que será correspondente ao *spread* de **9,7375% (nove**

inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento (conforme definida abaixo) da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo ("Remuneração dos CRI Seniores"):

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores devida no final do i-ésimo Período de Capitalização (conforme abaixo definido), calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 9,7375;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino. Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao *spread* de **11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo ("Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino" e, quando referida em conjunto e indistintamente com a Remuneração dos CRI Seniores, "Remuneração"):

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: **11,7000**;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

Indisponibilidade do IPCA. Na ausência da apuração e/ou divulgação e/ou limitação do IPCA por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis, após a data esperada para apuração e/ou divulgação, ou em caso de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do IPCA, deverá ser aplicado, em sua substituição, o índice que vier legalmente a substituí-lo. Até a definição do índice que vier legalmente a substituir o IPCA, a média do IPCA dos últimos 12 (doze) meses será utilizado e aplicado para todos os dias relativos ao período no qual não tenha sido possível sua aferição, não sendo devidas quaisquer compensações entre a Securitizadora e os Titulares de CRI quando da deliberação do novo parâmetro de Atualização Monetária dos CRI.

j) pagamento da remuneração – periodicidade e data de pagamentos;

Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritas no item 18.2. abaixo ("Cronograma de Pagamentos"):

Direito ao recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos do Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

k) repactuação;

Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no Dia Útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores ("Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada"), ou seja, em 21 de julho de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes na Conta do Patrimônio Separado (incluídos os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento dos CRI Seniores original, os CRI Seniores poderão, observado o disposto abaixo, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de Vencimento dos CRI Subordinados, passando, portanto, para 21 de setembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores (conforme definida abaixo) ("Repactuação Programada").

Para a realização da Repactuação Programada descrita acima, a Emissora deverá comunicar os Titulares de CRI, individualmente, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, ou por meio de publicação de anúncio, nos termos previstos no Termo de Securitização, que realizará a Repactuação Programada ("Comunicação de Repactuação Programada"). Para fins de esclarecimento, fica certo e ajustado que o não envio ou não publicação da Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada implicará na manutenção da respectiva Data de Vencimento original.

A Repactuação Programada deverá ser formalizada por meio de aditamento ao Termo de Securitização a ser formalizado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, nos termos do Anexo VII ao Termo de Securitização, formalizando a prorrogação da Data de Vencimento, sem a necessidade de Assembleia Especial de Investidores, sendo certo que tal aditamento deverá ser apresentado à B3 com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência da Data de Vencimento original.

Observado o disposto acima, o aditamento tratado acima somente será considerado válido caso seja realizada a Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada.

l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições;

Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$Aai = Vna \times Tai$$

Onde:

Aai = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vna = conforme definido acima.

Tai = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o Cronograma de Pagamentos dos respectivos CRI, conforme o caso, previsto no Anexo I ao Termo de Securitização.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá, após o Período de Carência dos CRI (conforme abaixo definido), promover a amortização extraordinária compulsória parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas: ("Amortização Extraordinária Compulsória Parcial"):

(i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior (conforme definido abaixo), realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização;

(ii) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal, conforme definição constante da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização;

(iii) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino; e

(iv) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior.

Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previstos acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.

Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio da Itaú Unibanco S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04.344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de instituição responsável pela liquidação financeira dos CRI ("Banco Liquidante").

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores. A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores"):

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou

(ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino. Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, nas seguintes hipóteses ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino"):

(i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;

(ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Mezanino ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso; ou

(iii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior. Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior, nas seguintes hipóteses ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores e o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, o "Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI"):

(i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;

(ii) nos casos em que tal Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Júnior ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Subordinados Júnior, conforme o caso; ou

(iii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis*, e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

Exercida a Opção de Compra a Valor Justo, a Emissora se obriga, desde logo, a ceder às Cedentes, sem coobrigação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários residuais, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento do resgate da totalidade dos CRI.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretratável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada

Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI. A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários. A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, obriga-se recomprar da Emissora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto abaixo, de forma:

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

(i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 do Contrato de Cessão, não sanados, a critério da Securitizadora, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;

(i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes no Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;

(i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente, conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Securitizadora, nos prazos estabelecidos no Contrato de Cessão;

(i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária ("Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária"), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VI ao Contrato de Cessão;

(i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;

(i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos no Contrato de Cessão;

(i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Securitizadora;

(i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção "*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*" do presente Prospecto e nos termos do Anexo X ao presente Prospecto, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido;

(i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por "Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória" a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta ("*Due Diligence* Jurídica"), em relação às Sociedades e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Sociedades, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Sociedades e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Sociedades, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Sociedades nos termos do Contrato de Cessão;

(i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Sociedades e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;

(i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito do Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e

(i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Securitizadora. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com a Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória"; e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta do Patrimônio Separado, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

(ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e



(ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI; ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando primeira e segunda convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados no item acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devido no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória ("Prazo para Recompra Compulsória Automático"), sem prejuízo da comunicação de que trata o item abaixo.

As Cedentes comunicarão à Securitizadora e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

Configurado um evento de Recompra Compulsório, os Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora, com base no Relatório Mensal de Cobrança, e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória").

A Securitizadora será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação tratada abaixo e na Cláusula 5.1.4 do Contrato de Cessão. A Securitizadora deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias Úteis contados da notificação citada acima e na Cláusula 5.1.2 do Contrato de Cessão ou da data em que a Securitizadora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

Caso a Securitizadora não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado abaixo, ficando Securitizadora e Cedentes obrigadas a promover a complementação ou restituição, conforme o caso, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Securitizadora, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.

Na hipótese disposta acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta do Patrimônio Separado, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização do Recompra Compulsória, observado o disposto acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automático" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automático, "Prazo de Recompra Compulsória").

Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.

Após pago o Valor de Recompra Compulsória, a Securitizadora realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

m) garantias – tipo, forma e descrição;

Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, na forma disposta abaixo (em conjunto, as "Garantias").

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma será, no futuro, dentro dos prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora, observadas as Condições da Alienação Fiduciária. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

Seguros: Os Seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos termos gerais encontram-se descritos na Seção "Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios para Fins do Código ANBIMA" deste Prospecto e nos termos do Anexo VIII deste Prospecto.

n) lastro;

Os CRI são lastreados nos Direitos Creditórios Imobiliários, que são representados pelas CCI.

o) existência ou não de regime fiduciário;

Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

(i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;
(ii) as Garantias, quando constituídas;
(iii) a Conta do Patrimônio Separado e os Investimentos Permitidos (conforme abaixo definido);
(iv) os valores que venham a ser depositados na Conta do Patrimônio Separado;
(v) o Fundo de Reserva;
(vi) o Fundo de Despesa;
(vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e
(viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

p) eventos de liquidação do patrimônio separado;

Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado. A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos do Termo de Securitização e deste Prospecto, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação:

(i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
(iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e
(iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas no Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

Forma de Convocação e Instalação. A Assembleia Especial de Investidores mencionada acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Seção "2.6. r) outros direitos, vantagens e restrições" deste Prospecto. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores acima referida não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores acima tratada seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

Deliberação. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova

securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora, caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

Forma de Liquidação. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora **(i)** administrar os Créditos do Patrimônio Separado (conforme abaixo definido), (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo e no Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto abaixo.

Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.

Realização dos Direitos dos Titulares de CRI. A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 31 de março de cada ano.

q) tratamento tributário;

Tratamento Tributário. Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas neste Prospecto para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF.

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995 ("Lei 8.981"). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa da RFB – Receita Federal do Brasil ("RFB") nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei 8.981e artigo 15, § 2º da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.532"). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995, conforme alterada ("Lei 9.065").

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ – Imposto sobre a renda das pessoas jurídicas ("IRPJ") devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL").

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, § 1º, da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, conforme alterada ("Lei 9.249"); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9,00% (nove inteiros por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004, conforme alterada). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022; e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota de 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022 (artigo 3º, incisos I e II, da Lei n° 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução Conselho Monetário Nacional 4.373, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida ("Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF"), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037, que ainda não foi atualizada para refletir as mudanças introduzidas pela Lei 14.596.

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas e condições da Resolução 4.373 ("Investidores 4.373"), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezessete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014 cabe destacar que, de acordo com a nova redação do artigo 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, conforme alterada, dada pela Medida Provisória 1.152, de 28 de dezembro de 2022, convertida na Lei nº 14.596, de 14 de junho de 2023, aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% será considerado como jurisdição com tributação favorecida a partir de 1º de janeiro de 2024; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Os Investidores 4.373 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "swap" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).



É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431, de 24 de junho de 2011, conforme alterada ("Lei 12.431") e artigo 17, Lei nº 12.844, de 19 de julho de 2013, conforme alterada). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos"): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio ("IOF/Câmbio"): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução 4.373) estão sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Contribuição ao Programa de Integração Social – "PIS" e para o Financiamento da Seguridade Social – "COFINS":

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do artigo 1º, §1º da Lei n° 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, por força do Decreto nº 8426/2015, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita bruta, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento),), conforme determina o artigo 18 da Lei 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º, da Lei 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

r) outros direitos, vantagens e restrições;

Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, em cada Data de Verificação (conforme abaixo definido).

Financiamento por meio de Instituição Financeira. Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira, a Securitizadora deverá figurar como parte do contrato relativo ao financiamento por terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que deverá constar de referido instrumento que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta do Patrimônio Separado. Tais valores serão considerados como Pagamentos Excedentes do Devedor e serão destinados, pela Emissora, aos pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e Encargos Moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino.

Prêmio pela Subordinação: Os titulares dos CRI Subordinados Júnior fazem jus a prêmio de subordinação, a ser pago após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes ("Prêmio de Subordinação").

Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI ("Assembleia Especial de Investidores").

Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

(a) pela Emissora;
(b) pelo Agente Fiduciário;
(c) pela CVM; ou
(d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 160 e na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á mediante edital disponibilizado pela Emissora em sua página (https://www.opea.com.br/pt/), com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização e neste Prospecto.

Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos aqui previstos) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.

A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.

Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista no Termo de Securitização.

Direito de Voto: Cada CRI corresponderá a um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações.

As Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.

Quórum de Instalação: (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto no Termo de Securitização.

Quórum de Deliberação: (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista no Termo de Securitização e neste Prospecto, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; e (iv) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Prospecto. Todas as deliberações tomadas nos termos previstos no Termo de Securitização serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.

As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do Agente de Espelhamento ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 90% (noventa por cento) da totalidade dos CRI.

As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou no Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação.

É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas no Termo de Securitização.

Observado o quórum descrito acima, o Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.

Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e no Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos no Termo de Securitização e neste Prospecto.

As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização e neste Prospecto, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.

As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições aqui previstas. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto acima.

Alterações aos Documentos da Operação: O Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista acima, as alterações realizadas nos termos acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.

Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.

Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Titulares de CRI previstas no Termo de Securitização e no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no Edital de Convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

3. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.1. Exposição clara e objetiva do destino dos recursos provenientes da oferta;

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados da seguinte forma:

Emissora: Para a aquisição a aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão e observadas as retenções previstas neste Prospecto Definitivo. O pagamento do Preço da Cessão será realizado na forma descrita na Seção "10.1 Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como: a) número de direitos creditórios cedidos e valor total" deste Prospecto.

Cedentes: Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados "imobiliários" por origem, uma vez que decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

3.2. Nos casos em que a destinação de recursos por parte dos devedores do lastro dos valores mobiliários emitidos for um requisito da emissão, informações sobre:

a) os ativos ou atividades para os quais serão destinados os recursos oriundos da emissão; b) eventual obrigação do Agente Fiduciário de acompanhar essa destinação de recursos e a periodicidade desse acompanhamento; c) a data limite para que haja essa destinação; d) cronograma indicativo da destinação de recursos, com informações no mínimo semestrais, caso haja obrigação de acompanhamento da destinação pelo agente fiduciário; e e) a capacidade de destinação de todos os recursos oriundos da emissão dentro do prazo previsto, levando-se em conta, ainda, outras obrigações eventualmente existentes de destinação de recursos para os mesmos ativos ou atividades objeto da presente emissão.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.3. Nos casos em que se pretenda utilizar os recursos, direta ou indiretamente, na aquisição de ativos de partes relacionadas, indicação de quem serão comprados e como o custo será determinado;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.4. No caso de apenas parte dos recursos almejados com a oferta vir a ser obtida por meio da distribuição, indicação das providências que serão adotadas;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

3.5. Se o título ofertado for qualificado pela securitizadora como "verde", "social", "sustentável" ou termo correlato, informar:

a) quais metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos foram seguidos para qualificação da oferta conforme item acima; b) qual a entidade independente responsável pela averiguação acima citada e tipo de avaliação envolvida; c) obrigações que a oferta impõe quanto à persecução de objetivos "verdes", "sociais", "sustentáveis" ou termos correlatos, conforme metodologias, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos; e d) especificação sobre a forma, a periodicidade e a entidade responsável pelo reporte acerca do cumprimento de obrigações impostas pela oferta quanto à persecução de objetivos "verdes", "sociais", "sustentáveis" ou termos correlatos, conforme a metodologia, princípios ou diretrizes amplamente reconhecidos.

Não aplicável à estrutura da Oferta.



4. FATORES DE RISCO

O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam à Emissora, às Cedentes, aos Devedores e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitos, ao seu setor de atuação, à Cessão de Créditos, aos Direitos Creditórios Imobiliários e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas no Termo de Securitização, neste Prospecto e nos demais Documentos da Operação, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento nos CRI.

Assim, antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Prospecto e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados jurídica e/ou financeiramente.

Caso qualquer dos riscos e incertezas aqui descritos se concretizem, os negócios, situação financeira, ou resultados operacionais da Emissora, das Cedentes, dos Devedores e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados e, consequentemente, a capacidade da Emissora, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, de adimplir com suas respectivas obrigações no âmbito dos Documentos da Operação poderá ser afetada de forma adversa.

Para os efeitos deste Prospecto, quando se afirmar que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um "efeito adverso" sobre a Emissora, as Cedentes e/ou os Devedores, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da Emissora, das Cedentes e/ou dos Devedores, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta Seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora, sobre as Cedentes e/ou sobre os Devedores. Na ocorrência de qualquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Investidor.

a) <u>Riscos associados ao nível de subordinação, caso aplicável, e ao consequente impacto nos pagamentos aos investidores em caso de insolvência</u>

Risco referente à subordinação entre classes dos CRI

Os CRI Subordinados serão subordinados aos CRI Seniores, na forma prevista no Termo de Securitização, para pagamento de amortização, Remuneração e encargos moratórios eventualmente incorridos. No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o pagamento dos CRI Subordinados será subordinado aos CRI Seniores. Dessa forma, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI Subordinados, o que pode afetar adversamente o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e da amortização dos CRI Subordinados pelos titulares de CRI Subordinados.

Adicionalmente, os CRI Subordinados Júnior serão subordinados aos CRI Subordinados Mezanino, na forma prevista no Termo de Securitização, para pagamento de amortização, Remuneração e encargos moratórios eventualmente incorridos, até o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, os recursos do Patrimônio Separado poderão ser insuficientes para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI Subordinados Júnior, o que pode afetar adversamente o recebimento ou a expectativa de recebimento da amortização dos CRI Subordinados Júnior por seus titulares.

<u>Escala qualitativa de risco</u>: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

b) <u>Riscos decorrentes dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito</u>

Riscos decorrentes dos critérios adotados pelas Cedentes para concessão de crédito aos Devedores

Os CRI são lastreados por Direitos Creditórios Imobiliários derivados de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma celebrados com os respectivos Devedores, cuja análise de crédito foi realizada pelas Cedentes.

A celebração de contratos com os Devedores foi baseada exclusivamente na análise da situação comercial, econômica e financeira dos Devedores, bem como na análise dos documentos que formalizam os Direitos Creditórios Imobiliários. O pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários está sujeito aos riscos normalmente associados à análise de risco e capacidade de pagamento dos Devedores. Portanto, a inadimplência dos Devedores pode ter um efeito material adverso no pagamento dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

c) Eventuais restrições de natureza legal ou regulatória que possam afetar adversamente a validade da constituição e da cessão dos direitos creditórios para a Emissora, bem como o comportamento do conjunto dos direitos creditórios cedidos e os fluxos de caixa a serem gerados

A oposição da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a terceiros está sujeita à notificação dos respectivos Devedores.

A realização da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários pelas Cedentes deverá ser notificada pelas Cedentes aos Devedores (inclusive os novos Devedores, nos casos de Troca de Devedor, conforme abaixo definido) na forma prevista no Contrato de Cessão, em atendimento ao disposto no artigo 290 e seguintes do Código Civil (conforme definido abaixo), sendo certo que referida notificação deverá ser comprovada pelas Cedentes à Emissora nos prazos previstos no Contrato de Cessão. A não realização das notificações pelas Cedentes poderá afetar a eficácia da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, poderá afetar negativamente o Patrimônio Separado e o pagamento dos CRI. Ainda, caso a realização das referidas notificações aos Devedores (inclusive os novos Devedores, nos casos de Troca de Devedor não seja comprovada à Emissora, nos prazos estipulados no Contrato de Cessão, será configurado um evento de Recompra Compulsória para aqueles Direitos Creditórios Imobiliários cedidos cuja notificação não tenha sido comprovada, o que pode acarretar eventuais perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de ausência de aditamento ao Contrato de Cessão para refletir a Troca de Devedor

O Contrato de Cessão não será objeto de aditamento para refletir a Troca de Devedor e a constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma prevista no Anexo VIII ao Contrato de Cessão e, consequentemente, não haverá registro do Contrato de Cessão refletindo as informações mais atualizadas com relação aos Direitos Creditórios Imobiliários ao longo da Emissão, o que poderá impactar a oponibilidade da cessão de referido Direito Creditório Imobiliário perante terceiros.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de questionamentos judiciais aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma

Decisões judiciais futuras podem entender pela ilegalidade de parte dos contratos dos quais derivam os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, incluindo, mas não se limitando, a aplicação de multas e penalidades por atrasos. Caso seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, tal cenário acarretará o Recompra Compulsória dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários dele decorrentes, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

d) Riscos específicos e significativos relacionados com o agente garantidor da dívida, se houver, na medida em que sejam relevantes para a sua capacidade de cumprir o seu compromisso nos termos da garantia

Não aplicável à estrutura da Oferta.

e) Riscos da Oferta

Risco em função do Registro Automático na CVM e não análise prévia da ANBIMA

A Oferta será objeto de registro automático perante a CVM, de forma que as informações prestadas no âmbito dos Documentos da Operação não foram e não serão objeto de análise prévia pela referida autarquia federal, podendo a CVM, caso analise a Oferta, fazer eventuais exigências e até mesmo determinar seu cancelamento, o que poderá afetar adversamente o potencial investidor.

Adicionalmente, a Emissão não foi e não será objeto de análise prévia pela ANBIMA, de forma que as informações prestadas pela Securitizadora, pelas Cedentes e pelo Coordenador Líder não foram objeto de análise prévia pela referida entidade.

Nesse sentido, os investidores Interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento sobre o mercado financeiro e de capitais suficiente para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a Securitizadora e os Cedentes, suas atividades e situação financeira, tendo em vista que (a) não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores que investem em ofertas públicas de valores mobiliários registradas perante a CVM, e (b) as informações contidas nos Documentos da Operação não foram submetidas à apreciação e revisão pela CVM nem à análise prévia da ANBIMA.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Ausência de coobrigação da Securitizadora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores

O Patrimônio Separado constituído em favor dos Titulares de CRI não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Securitizadora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observado a Recompra Compulsória pela MRV.

Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco relacionado à auditoria jurídica

O processo de auditoria legal conduzido para a Emissão possuiu escopo restrito, definido em conjunto entre os Coordenadores, a Emissora e as Cedentes. Não foi conduzida auditoria jurídica dos Adquirentes devedores dos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma lastro dos CRI. Adicionalmente, até a Data de Emissão dos CRI, a auditoria legal ainda não havia sido concluída sobre as certidões e documentos das Cedentes. Desta forma, é possível que haja passivos ou débitos que eventualmente possam impactar a operação e/ou as partes envolvidas direta ou indiretamente e que não tenham sido identificados pelo processo de auditoria legal conduzido, o que pode afetar adversamente a liquidez dos CRI ou o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos decorrentes da Inexistência de Auditoria Jurídica dos Empreendimentos e dos Devedores

No âmbito da Operação, não foi e não será realizada a auditoria dos Empreendimentos, dos Devedores e dos respectivos antecessores da propriedade dos imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os Empreendimentos.

Desta forma, caso surjam eventuais passivos ou riscos não mapeados, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou mesmo o processo e valor de excussão das garantias, quando constituídas, poderão sofrer impactos negativos, fatos estes que podem afetar o retorno financeiro esperado pelos investidores dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos relacionados à existência de débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, incidentes sobre as Unidades Autônomas, e de possível existência de débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos.

Conforme Cláusula 4.3, item (ii), do Contrato de Cessão, a MRV declarou, por si e pelas Cedentes, a existência de débitos fiscais federais com exigibilidade suspensa, débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, que originalmente seriam devidos pelos respectivos Adquirentes, incidentes sobre as Unidades Autônomas. Ainda, é possível que existam débitos fiscais decorrentes de ISS, originalmente devidos pelas respectivas incorporadoras dos Empreendimentos e vinculados às Unidades Autônomas. Não foi possível auferir se referidos débitos poderão prejudicar o cumprimento das obrigações das Cedentes no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Compra e Venda e/ou a entrega da respectiva Unidade Autônoma ao Adquirente e, por conseguinte, o pagamento pontual dos valores devidos pelos Devedores no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Compra e Venda, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior



Risco de término e/ou rescisão dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma estão sujeitos a distrato, rescisão e inadimplemento pelos Devedores, sendo certo que as hipóteses de distrato e rescisão acarretam a Recompra Compulsória Parcial dos respectivo Direito Creditório Imobiliário dele decorrente, culminando no pré-pagamento parcial dos CRI, com recursos das Cedentes, o que pode gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Investidores utilizando a mesma taxa estabelecida para os CRI.

Ademais, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento dos CRI, afetando negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários em conta diversa da Conta do Patrimônio Separado.

Nos termos previstos na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto, durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos serão realizados na Conta do Patrimônio Separado. Entretanto, é possível que as Cedentes venham a receber, por quaisquer outros motivos, recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários em contas de sua respectiva titularidade, os quais serão transferidos para a Conta do Patrimônio Separado no prazo previsto na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto. Qualquer atraso, pagamento em conta diversa ou impossibilidade na transferência dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelas Cedentes para a Conta do Patrimônio Separado poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI. Adicionalmente, os Direitos Creditórios Imobiliários enquanto depositados nas contas das Cedentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores das Cedentes. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Restrições de negociação ao Público Investidor em Geral

Os CRI da presente Emissão somente poderão ser revendidos ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

Nesse sentido, cada Investidor deverá considerar essa indisponibilidade de negociação temporária dos CRI no mercado secundário e a vedação temporária à negociação junto ao Público Investidor em Geral como fator que poderá afetar suas decisões de investimento, tendo em vista que deverá observar as restrições mencionadas acima para que possa negociar os seus CRI, o Investidor pode ter dificuldade de liquidez na venda dos CRI o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Risco de fluxo de caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a (i) distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória, (ii) inadimplência, (iii) pré-pagamentos e (iv) outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários conforme Fluxo de Caixa Projetado Ajustado, a ocorrência de tais eventos poderá (i) alongar, (ii) antecipar ou (iii) afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior



Risco de ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a liquidação ou amortização dos Direitos Creditórios Imobiliários

A ocorrência de um ou mais Eventos de Recompra Compulsória poderá resultar no resgate antecipado dos CRI, resultando em alteração da expectativa de investimento dos Titulares de CRI e/ou dificuldades de reinvestimento dos valores investidos nos CRI à mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

O risco de crédito dos Devedores e a inadimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários podem afetar adversamente os CRI

O risco de crédito desta operação corresponde ao risco de crédito dos Devedores, sendo que estes poderão ser substituídos em caso de Troca de Devedor. Desta forma, a capacidade de pagamento dos CRI está na capacidade dos Devedores (atuais e futuros) de cumprirem com suas obrigações previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma. O descumprimento, pelos Devedores, da obrigação de pagar os valores devidos implicará no descumprimento do pagamento dos CRI.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares de CRI, não conta com qualquer coobrigação da Emissora ou das Cedentes quanto ao adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a Recompra Compulsória pela MRV. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários, pelos Devedores, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

Ademais, não há garantias de que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituída, serão bem-sucedidos, e mesmo que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial terão um resultado positivo.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e suas respectivas capacidades de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários que lastreiam a Emissão

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória, observadas as disposições do Termo de Securitização e do Contrato de Cessão.

Caso, por qualquer motivo, as Cedentes deixem de efetuar o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, qualquer atraso ou falta de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Emissora poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora de honrar as obrigações decorrentes dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de as Cedentes não honrarem suas obrigações nos termos do Contrato de Cessão

As Cedentes assumiram diversas obrigações nos termos do Contrato de Cessão, dentre elas (a) a Multa Indenizatória; e (b) a Recompra Compulsória. A Emissora não realizou nenhuma análise de crédito das Cedentes, de modo que, ao avaliar os riscos inerentes à operação, os Investidores devem atentar para a capacidade das Cedentes em honrar o adimplemento de tais obrigações. Ainda, cumpre destacar que a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários foi realizada sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, de modo que as Cedentes respondem apenas e no limite das obrigações assumidas no Contrato de Cessão. Desta forma, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos conforme o Termo de Securitização depende do recebimento das quantias devidas em função dos Direitos Creditórios Imobiliários, em tempo hábil, para o pagamento dos valores decorrentes dos CRI, e a ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira das Cedentes ou dos Devedores poderão afetar negativamente o Patrimônio Separado e, consequentemente, os pagamentos devidos aos Titulares de CRI. Ainda, uma vez que a emissão dos CRI é feita sob regime fiduciário, apartando os recursos dos Direitos Creditórios Imobiliários do patrimônio da Emissora, a fonte de recursos da Emissora para honrar as obrigações dos CRI consubstancia-se nos Direitos Creditórios Imobiliários, os quais poderão não ser suficientes. Em caso de inadimplemento das Cedentes, a Emissora não disporá de recursos próprios para honrar o pagamento

dos CRI, restando a ela apenas recorrer às Garantias, quando constituídas, para obter o montante necessário para pagar aos investidores os direitos resultantes dos CRI por eles subscritos, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de não cumprimento das Condições Suspensivas do Contrato de Distribuição

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI são distribuídos sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação com relação ao Valor Total da Emissão.

O Contrato de Distribuição prevê diversas condições suspensivas à realização da Oferta, sendo certo que o cumprimento, pelos Coordenadores, das obrigações previstas no Contrato de Distribuição está condicionado ao atendimento das Condições Suspensivas (conforme definidas abaixo), as quais estão descritas no item 14.1 deste Prospecto, cujo atendimento deverá ser verificado até a data da obtenção do registro da Oferta na CVM ou até a data da liquidação da Oferta, conforme o caso, sendo certo que as condições verificadas anteriormente à obtenção do registro da Oferta deverão ser mantidas até a data de liquidação. Conforme previsto no Contrato de Distribuição e no item 14.1 deste Prospecto, as Condições Suspensivas foram acordadas entre os Coordenadores, a Emissora e as Cedentes, de forma a resguardar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e em cumprimento ao dever de diligência dos Coordenadores, cujo não implemento de forma satisfatória pode configurar alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da estruturação da Oferta e aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta.

Caso seja verificado o não atendimento de uma ou mais Condições Suspensivas até a data da obtenção do registro automático da Oferta pela CVM ou, até a data de liquidação da Oferta, conforme o caso, os Coordenadores avaliarão, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderão optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar a referida Condição Suspensiva, observado o disposto no Contrato de Distribuição. A não implementação de qualquer uma das Condições Suspensivas, que não tenham sido dispensadas por parte dos Coordenadores, individual ou conjuntamente, ensejará a inexigibilidade das obrigações do Coordenador que não houver dispensado, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, caso o requerimento de registro da Oferta já tenha sido apresentado, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se o registro da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o artigo 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Em caso de rescisão do Contrato de Distribuição, tal rescisão importará no cancelamento de registro da Oferta, causando, portanto, perdas financeiras aos Investidores. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções e ordens de investimentos serão automaticamente canceladas, observados os procedimentos descritos neste Prospecto, e a Securitizadora, as Cedentes e os Coordenadores não serão responsáveis por eventuais perdas e danos incorridos pelos potenciais investidores. A possibilidade de cancelamento da Oferta deve ser levada em consideração no momento de decisão de investimento aos Investidores, sob risco de gerar prejuízos aos mesmos. Não há garantias de que, em caso de cancelamento da Oferta, estão disponíveis para investimentos ativos com prazos, riscos e retorno semelhante aos valores mobiliários objeto da presente Oferta. Para mais informações acerca das Condições Suspensivas da Oferta, veja o item 14.1. da seção "14. Contrato de distribuição", na página 85 deste Prospecto.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

Riscos Relacionados ao Servicer e ao Backup Servicer e à cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários

O *Backup Servicer* é responsável exclusivamente pelo espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, sendo toda administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma mantida junto ao *Servicer*, cuja remuneração será arcada com os recursos provenientes do Fundo de Despesas. Deve-se considerar que (i) os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários serão prestados pelo *Servicer*, que, por sua vez é também uma das Cedentes e empresa integrante do mesmo grupo econômico das Sociedades, o que pode representar eventual conflito de interesses e, portanto, afetar o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, acarretar prejuízos aos Investidores. Ainda, caso o *Servicer* deixe, por alguma razão, de prestar os serviços de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários para a Emissora, o fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários poderá ser prejudicado e, consequentemente, os Investidores poderão ser prejudicados em relação ao investimento realizado nos CRI; (ii) a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* na prestação dos serviços de gestão, cobrança e atendimento somente ocorrerá mediante o implemento da condição suspensiva, em hipóteses restritas, conforme previstas no *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, e depende de deliberação em Assembleia Especial de Investidores. A operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais de Investidores poderá afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI, em razão da grande pulverização dos CRI, o que levará a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI; e (iii) os serviços contratados pela Emissora junto ao *Backup Servicer* são de mero espelhamento e também são prestados pelo *Backup Servicer* a outras empresas, sendo que não há como assegurar a prioridade por parte do *Backup Servicer* em relação aos procedimentos

de verificação e acompanhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Eventual atraso na prestação dos serviços do *Backup Servicer* poderá afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI e, consequentemente, os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de resgate antecipado total dos CRI em decorrência de exercício de Opção de Compra a Valor Justo pela MRV

A MRV poderá, a seu exclusivo critério, por si e conta e ordem das Sociedades, observadas as Condições de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo, no Prazo de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo, recomprar a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários

A Emissora, na qualidade de cessionária dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas garantias, quando constituídas, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI.

A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte da Emissora poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Adicionalmente, em caso de atrasos decorrentes de demora em razão de cobrança judicial dos Direitos Creditórios Imobiliários, também pode ser afetada a capacidade de satisfação do crédito, afetando-se negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos relacionados aos Seguros, pagamentos de prêmio, renovações de apólice e recebimento de indenizações de sinistro dos Seguros

Nos termos do Contrato de Cessão, até o resgate integral dos CRI, as Cedentes permanecerão responsáveis pelos pagamentos de prêmio e renovações de apólice dos Seguros contratados no contexto dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

Adicionalmente, não será realizado o endosso das apólices dos Seguros à Emissora. Assim, eventuais sinistros resultarão no pagamento das respectivas indenizações às Cedentes, ficando os Titulares de CRI sujeitos ao risco referente à demora ou ao descumprimento das obrigações das Cedentes de repassar esses valores à Conta do Patrimônio Separado.

Eventuais falhas das Cedentes no pagamento dos prêmios e/ou renovação das apólices dos Seguros poderá aumentar o risco de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários na hipótese de ocorrência de qualquer das situações que se configurariam como sinistro de tais Seguros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Os Seguros podem não ser suficientes para proteger o fluxo dos Direitos Creditórios Imobiliários contra perdas substanciais.

As Cedentes não podem garantir que as coberturas das apólices estarão disponíveis ou serão suficientes para cobrir eventuais danos decorrentes de sinistros relacionados a riscos inerentes ao desenvolvimento dos Empreendimentos (como riscos de engenharia, responsabilidade cível, incêndio, quedas etc.). Além disso, existem determinados tipos de riscos que podem não estar cobertos por suas apólices, tais como guerra, ou iminência de guerra, caso fortuito, força maior ou interrupção de certas atividades.

Ademais, as Cedentes poderão ser obrigada ao pagamento de multas e outras penalidades em caso de atraso na entrega dos lotes comercializados, penalidades que não se encontram cobertas pelas suas apólices de seguro.

Desse modo, não há como garantir que, quando do vencimento de suas atuais apólices de seguro, as Cedentes conseguirão renová-las em termos suficientes e favoráveis para si. Por fim, sinistros que não estejam cobertos pelas apólices contratadas pelas Cedentes ou a impossibilidade de renovação de apólices de seguros podem afetar adversamente seus negócios ou sua condição financeira.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Risco de pagamento condicionado, de descontinuidade do recebimento de principal e encargos. e de crédito dos Devedores e Cedentes

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares de CRI decorrem direta e/ou indiretamente: (i) dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos respectivos Devedores; (ii) do pagamento da Recompra Compulsória devida pela MRV; (iii) da eventual suficiência de recursos no Patrimônio Separado (incluindo o Fundo de Reserva); (iv) do eventual exercício da Opção de Compra a Valor Justo; (v) do pagamento da Multa Indenizatória (conforme abaixo definida) pelas Cedentes, quando aplicável; e (vi) das Garantias, quando constituídas. Os recebimentos oriundos dos itens anteriores podem ocorrer posteriormente às datas previstas de pagamentos de juros e amortizações dos CRI, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento dos recursos supra referidos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários e suas Garantias, quando constituídas, caso estes não sejam suficientes, a Emissora não disporá de quaisquer outras verbas para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Investidores, gerando perdas aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Riscos de insuficiência das Garantias, quando constituídas, e de dificuldades no processo de execução

No caso de inadimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte dos Devedores, a Emissora terá que iniciar o procedimento de execução ou excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma da respectiva Unidade Autônoma vinculada ao Direito Creditório Imobiliário inadimplente, conforme aplicável e quando constituídas, ou acionar os Seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo que não é possível afirmar se isso ocorrerá de forma célere, nos termos previstos nos respectivos instrumentos de constituição.

Não há como assegurar que as Garantias, quando necessárias, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Riscos relacionados à tributação dos CRI

O governo federal com frequência altera a legislação tributária sobre investimentos financeiros. Atualmente, por exemplo, pessoas físicas possuem isenção no pagamento de imposto de renda sobre rendimentos de CRI. Alterações futuras na legislação tributária poderão eventualmente reduzir a rentabilidade dos CRI para os investidores. Hoje, os rendimentos auferidos por Investidores estão isentos de IRRF e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis aos CRI poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI esperado pelos Investidores. Ademais, existe divergência sobre a tributação aplicável aos ganhos obtidos pelos Investidores em caso de alienação, havendo certas correntes que defendem a tributação segundo a escala decrescente aplicável aos investimentos de renda fixa, e outras que defendem a alíquota de 15% (quinze por cento). De qualquer forma, dependendo da interpretação que se firmar com relação ao assunto, o Investidor poderá sofrer uma tributação maior ou menor em eventuais ganhos que obtenham na alienação de seus CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Risco de Não Recomposição do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas e de Aporte pelos Titulares de CRI para arcar com despesas extraordinárias

Nos termos do Termo de Securitização, caso seja necessário, o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas serão recompostos com os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma da Cascata de Pagamentos.

Desta forma, caso haja inadimplências por parte dos Devedores, de forma que o fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários seja insuficiente (i) para realizar a recomposição do Fundo de Reserva, este poderá vir a ser insuficiente para fazer frente às Obrigações, honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou realizar o pagamento das Despesas, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores; e (ii) para realizar a recomposição do Fundo de Despesas, incluindo despesas da operação e/ou custeio das providências judiciais ou extrajudiciais para recuperação de crédito, as Despesas poderão ser suportadas pelo Patrimônio Separado e, caso este não seja suficiente, pelos Titulares de CRI, o que poderá afetar negativamente os Titulares de CRI pois terão que arcar com despesas extraordinárias.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de restrições de utilização dos Empreendimentos pelo Poder Público

Restrições aos Empreendimentos podem ser aplicadas pelo Poder Público, restringindo, assim, a utilização a ser dada aos mesmos, tais como o tombamento de área de seu entorno, incidência de preempção e ou criação de zonas especiais de preservação cultural, dentre outros, o que poderá implicar na perda da propriedade total ou parcial de tais imóveis, hipótese que poderá afetar os Direitos Creditórios Imobiliários e poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco de conclusão dos Empreendimentos

Eventuais falhas na execução, comprometimento dos suprimentos e atrasos no cumprimento do prazo de construção e conclusão dos Empreendimentos das Cedentes, poderão prejudicar a sua reputação, sujeitar-lhe a eventual imposição de indenizações, bem como diminuir sua rentabilidade e sua disponibilidade de recursos.

O atraso na conclusão dos Empreendimentos, ou defeitos constatados depois da conclusão dos seus empreendimentos imobiliários das Cedentes, poderão resultar em processos civis por parte dos Devedores. Tais fatores também podem afetar sua reputação e gerar atrasos no recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Riscos associados à guarda dos documentos comprobatórios

A Emissora renunciou à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, sendo que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante. As Cedentes não realizam tal guarda diretamente, e sim contam com prestador de serviço terceirizado para a guarda. A perda e/ou extravio dos Documentos Comprobatórios poderá dificultar a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e resultar em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Risco relacionado à dependência de deliberação em Assembleia Especial de Investidores para decretação de certas hipóteses de vencimento antecipado

A realização de Recompra Compulsória em razão da ocorrência de alguns dos Eventos de Recompra Compulsória conforme descritos na Seção "2.6 l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto não ocorre de forma automática, uma vez que, verificados certos Eventos de Recompra Compulsória, a Emissora convocará uma Assembleia Especial de Investidores, para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória. Nessas hipóteses, a Recompra Compulsória **não** será realizada somente caso sua dispensa seja aprovada mediante voto favorável de Titulares de CRI. Diante de tal operacional, a capacidade das Cedentes e da Emissora em cumprir suas obrigações dispostas nos Documentos da Operação, pode sofrer deterioração ou, ainda, perecer e, caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ser adversamente afetados.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Maior

Baixa liquidez no mercado secundário

O mercado secundário existente no Brasil para negociação de certificados de recebíveis imobiliários, historicamente, apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que possibilite a seus titulares sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, o investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo das respectivas emissões, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores caso necessite se desfazer dos CRI antes do vencimento.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Risco pela Inexistência de Rating

Os CRI não foram objeto de classificação de risco por agência de *rating*, razão pela qual não se tem uma análise independente do risco de crédito assumido pelos investidores com a aquisição dos CRI, não sendo possível assegurar a não ocorrência de eventuais atrasos no cumprimento das obrigações pecuniárias decorrentes da Emissão, bem como eventuais perdas de principal e juros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de liquidação do Patrimônio Separado

Na ocorrência de qualquer dos eventos de liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos CRI. Além disso, em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para o cumprimento do processo de convocação e realização da Assembleia Especial de Investidores que deliberará sobre os eventos de liquidação do Patrimônio Separado, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação do Patrimônio Separado ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos CRI se realize tempestivamente, sem prejuízos aos Titulares de CRI.

Na hipótese de a Emissora ser declarada inadimplente com relação à Emissão e/ou ser destituída da administração do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá assumir temporariamente a administração do Patrimônio Separado. Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para fins de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI.

Na hipótese da decisão da Assembleia Especial de Investidores não ser instalada em primeira ou segunda convocação ou caso os Titulares de CRI deliberem pela liquidação do Patrimônio Separado, o Regime Fiduciário será extinto, de forma que os Titulares de CRI deixarão de ser detentores dos CRI, não contarão mais com a representação do Agente Fiduciário, e passarão a ser titulares dos Direitos Creditórios Imobiliários. Nesse caso, os rendimentos oriundos da Direitos Creditórios Imobiliários, quando pagos diretamente aos Titulares de CRI, serão tributados conforme alíquotas aplicáveis para as aplicações de renda fixa, impactando de maneira adversa os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Risco de estrutura

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada" e de um negócio jurídico complexo; desta forma e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados através de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. No entanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a operações de certificados de recebíveis imobiliários, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

A participação de Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas na Oferta pode resultar na redução da liquidez dos CRI

Será permitida a colocação de CRI perante Pessoas Vinculadas (conforme abaixo definidas), assim, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário, uma vez que referidas Pessoas Vinculadas podem optar por manter estes CRI fora de circulação. Não há garantias de que referidas Pessoas Vinculadas não optarão por manter esses CRI fora de circulação.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Quórum de deliberação em Assembleia Especial de Investidores

Algumas deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais de Investidores exigem quórum mínimo ou qualificado estabelecido no Termo de Securitização ou na legislação e regulamentação aplicáveis. O titular de pequena quantidade de CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria prevista no respectivo quórum exigido, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de venda compulsória no caso de dissidência do Titular de CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Especial de Investidores. Além disso, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais de Investidores poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos CRI, o que levará a eventual impacto negativo para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

A ocorrência de amortização extraordinária compulsória e resgate antecipado pode gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRI

Em caso de qualquer forma de antecipação dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme previsto nos Documentos da Operação, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária, ou o resgate antecipado, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida no Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Titulares de CRI e à B3, no prazo previsto no Termo de Securitização.

Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Riscos inerentes aos Investimentos Permitidos

Todos os recursos que estejam depositados na Conta do Patrimônio Separado, os recursos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos. Como quaisquer ativos financeiros negociados no mercado financeiro e de capitais, os Investimentos Permitidos, estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média

Risco de integralização dos CRI com ágio ou deságio

Os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, com a possibilidade de ágio ou deságio, conforme definido de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que as Condições de Mercado justifiquem, observado o disposto no Termo de Securitização. Nos termos previstos no Termo de Securitização, são exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

Além disso, os CRI, quando de sua negociação em mercado secundário e, portanto, sem qualquer responsabilidade, controle ou participação da Emissora e/ou dos Coordenadores, poderão ser negociados pelos novos investidores com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada por esses investidores ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Média



Demais riscos do mercado de atuação das Cedentes e riscos exógenos

Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação das Cedentes, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc., que poderão acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco decorrente do descasamento entre o pagamento no âmbito dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e o pagamento dos CRI.

Tendo em vista que os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma comercializados pelas Cedentes são originados de forma independente do fluxo de pagamento dos CRI, eventual atraso no pagamento das parcelas, decorrentes de inadimplemento, e/ou eventual distrato dos referidos contratos podem acarretar um descasamento entre o fluxo financeiro de tais contratos e o pagamento dos CRI, podendo impactar o pagamento ordinário da remuneração e da amortização dos CRI, resultando em perdas para os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco da existência de Credores Privilegiados

A Lei 14.430, em seu artigo 27, incisos "iv" e "v", estabelece que "os direitos creditórios, os bens e os direitos objeto do regime fiduciário: (i) não responderão perante os credores da companhia securitizadora por qualquer obrigação; e (ii) não serão passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da companhia securitizadora, por mais privilegiados que sejam", no entanto, a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, estabelece que "*as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos*". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "*permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação*".

Por força da norma acima citada, os Direitos Creditórios Imobiliários e os recursos dele decorrentes, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra, concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Direitos Creditórios Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Não existe jurisprudência assentada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Investidores

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico desta Emissão considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretrizes a legislação em vigor.

Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação à estruturas de securitização, em situações de estresse poderá haver perdas por parte dos Investidores em razão do dispêndio de tempo e recursos para promoção da eficácia da estrutura adotada para os CRI, na eventualidade de necessidade de reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais de quaisquer de seus termos e condições específicos ou ainda pelo eventual não reconhecimento pelos tribunais de tais indexadores por qualquer razão.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Ausência de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV e ausência de opinião legal relativa às informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV

As informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV não foram objeto de diligência legal para fins desta Oferta e não foi emitida opinião legal sobre a atualidade, completude, veracidade, consistência e suficiência das informações, obrigações e/ou contingências constantes do formulário de referência da Securitizadora e da MRV. Adicionalmente, não foi obtido parecer legal dos assessores jurídicos da Oferta sobre a consistência das informações fornecidas no formulário de referência com aquelas analisadas durante o procedimento de diligência legal na Securitizadora e na MRV. A não realização de diligência legal das informações do formulário de referência da Securitizadora e da MRV pode gerar impactos adversos para o investidor, uma vez que a não diligência

legal poderá não revelar potenciais contingências da Securitizadora e da MRV que poderiam, eventualmente, trazer prejuízos aos Investidores, na medida em que poderiam indicar um risco maior no investimento ou mesmo desestimular o investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco decorrente do escopo restrito de auditoria jurídica

O processo de auditoria legal conduzido para a Emissão possuiu escopo restrito, definido em conjunto entre a Emissora, a MRV e os Coordenadores, levando em consideração os processos considerados de natureza relevante, ou seja, processos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Cedentes, conforme por ela identificados e informados ou aquele que estejam acima do valor de corte estabelecido para a auditoria legal, qual seja, R$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais). Dessa forma, é possível que haja passivos ou débitos que eventualmente possam impactar a operação e/ou as partes envolvidas direta ou indiretamente e que não tenham sido identificados pelo processo de auditoria legal conduzido, o que pode afetar adversamente a liquidez dos CRI ou o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários e, consequentemente, o recebimento ou a expectativa de recebimento da Remuneração dos CRI pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco de potencial conflito de interesses decorrente de relacionamento entre as Cedentes e os Coordenadores

Conforme descrito na Seção "13. Relacionamentos e Conflito de Interesses" deste Prospecto, os Coordenadores e/ou sociedades integrantes de seus conglomerados econômicos podem possuir estruturas societárias em que haja compartilhamento de membros da administração e/ou de detenção de participação acionária entre si e as Cedentes. Ademais, os Coordenadores e/ou sociedades integrantes de seus conglomerados econômicos podem vir a deter títulos e valores mobiliários de emissão das Cedentes, diretamente ou em fundos de investimento administrados e/ou geridos por tais sociedades, adquiridas em operações regulares em bolsa de valores a preços e condições de mercado, bem como mantêm relações comerciais, no curso normal de seus negócios, com as Cedentes. A existência desse relacionamento pode configurar um potencial conflito de interesses entre tais partes no âmbito da Oferta e afetar de forma negativa os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Risco da marcação a mercado

Desde 2 de janeiro de 2023, distribuidores de investimento, como bancos e corretoras, deverão disponibilizar para os clientes os valores de referência para debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e títulos públicos federais (exceto tesouro direto) que eles possuem. Isso significa que tais títulos, inclusive os CRI, serão marcados a mercado, ou seja, terá a atualização diária de seu preço unitário em função de vários fatores, como mudanças nas taxas de juros e nas condições de oferta e demanda pelo ativo. Desta forma, a realização da marcação a mercado dos CRI visando o cálculo de seu preço unitário, pode causar oscilações negativas no valor dos CRI, poderá não refletir necessariamente a rentabilidade teórica dos CRI. Dessa forma, os CRI poderão sofrer oscilações negativas de preço, o que pode impactar negativamente na negociação dos CRI pelo Investidor no mercado secundário.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

Ausência de emissão de carta conforto ou manifestação escrita de auditores independentes sobre as informações financeiras da Emissora e das Cedentes no âmbito da Oferta

As informações financeiras da Emissora e da MRV são ordinariamente auditadas por auditores independentes em atendimento à legislação e regulamentação aplicáveis às companhias. As informações financeiras da Emissora e das Cedentes não foram objeto de auditoria contábil especificamente para os fins desta Oferta e, portanto, não foi emitida qualquer carta conforto ou manifestação escritura de auditores independentes neste sentido. Deste modo, as informações financeiras da Emissora e das Cedentes divulgadas ao mercado poderão não refletir a posição econômico-financeira mais atualizada de tais companhias, o que poderá levar o investidor a basear sua decisão de investimento dos CRI desatualizadas, e, portanto, impactar sua decisão de investimento nos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média/ Materialidade Menor

Risco em caso de contratação de financiamento através de instituição financeira por parte de Adquirente

Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência do Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente, e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade



Autônoma sejam pagos por instituição financeira ("Financiamento por Terceiro"), a Emissora deverá participar do contrato relativo ao Financiamento por Terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que em referido contrato deverá constar que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta do Patrimônio Separado.

Caso a Securitizadora não formalize o contrato relativo ao Financiamento por Terceiro com instituição financeira, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em questão não sejam pagos diretamente em favor da Emissora, será configurado um Evento de Recompra Compulsória Parcial e, após Assembleia Especial de Investidores, poderá ocorrer a Recompra Compulsória Parcial. Nesse caso, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

Risco de desapropriação dos Empreendimentos

Os Empreendimentos poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Empreendimentos, e, consequentemente, a adimplência dos Direitos Creditórios Imobiliários e eles vinculados, de forma que os Titulares de CRI poderão ser prejudicados e não receber a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Efeitos da concorrência no mercado de securitização

O aumento da competição no mercado de securitização pode acarretar redução de margem nas receitas de securitização em contraposição a uma manutenção do nível de custos fixos o que pode reduzir os lucros da Emissora e, por conseguinte, sua capacidade de realizar investimentos necessários ao aperfeiçoamento da gestão dos seus ativos e dos valores imobiliários de sua emissão, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos relativos à concentração de Investidores

Poderá ocorrer situação em que um único investidor venha a integralizar parcela substancial da emissão ou mesmo a totalidade dos CRI, passando tal investidor a deter uma posição expressivamente concentrada, fragilizando, assim, a posição dos eventuais investidores minoritários. Nesta hipótese, há possibilidade de que deliberações sejam tomadas pelo investidor majoritário em função de seus interesses exclusivos em detrimento dos investidores minoritários, o que poderá acarretar prejuízos para tais investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Riscos Relativos à Assinatura Eletrônica

Parte dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram assinados através de plataforma de assinatura eletrônica, que não conta com a utilização da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) instituída pelo Governo Federal por meio da Medida Provisória nº 2.200-2/01. A validade da formalização dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma através da plataforma de assinatura e certificação eletrônica pode ser questionada judicialmente pelos Devedores, e não há garantia que tais contratos sejam aceitos como títulos executivos extrajudiciais pelo poder judiciário.

Nesses casos, os Direitos Creditórios Imobiliários deverão ser objeto de cobrança por meio de ação monitória ou ação de conhecimento, cujo rito é significativamente mais lento que uma ação de execução, e cujo sucesso dependerá da capacidade da Emissora de produzir provas ou evidências da existência de seu crédito e do valor devido. Assim, a Emissora poderá permanecer longo tempo sem receber os recursos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários que sejam discutidos judicialmente, ou mesmo não conseguir combatê-los, o que pode prejudicar o Patrimônio Separado e a rentabilidade do investimento realizado pelos Titulares de CRI, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Risco de não aditamento das CCI em caso de constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma

As CCI foram emitidas para representar os Direitos Creditórios Imobiliários que, na data de sua cessão, não contam com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Em caso de constituição de referida garantia, os Direitos Creditórios passarão a contar com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, porém as CCI que os representam não serão aditadas para refletir referida garantia real, o que pode prejudicar eventual excussão de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Nesse sentido, o

processo e valor de excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituída, poderão sofrer impactos negativos, fato este que pode afetar o retorno financeiro esperado pelos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Menor

Os sistemas de negociação administrados e operacionalizados pela B3 não refletem a classificação dos CRI em classes, tal qual previsto neste Prospecto e nos demais Documentos da Operação

Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do Termo de Securitização os sistemas administrados e operacionalizados pela B3 não refletem a segregação dos CRI em classes, tal qual previsto no presente Prospecto e nos demais Documentos da Operação. Desse modo, quando da negociação dos CRI no âmbito da B3, (i) os CRI Seniores, da classe sênior da presente Emissão, podem estar identificados como os certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da Emissão, (ii) os CRI Subordinados Mezanino, da classe subordinada, subclasse mezanino, da presente Emissão, podem estar identificados como certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série da Emissão; e (iii) os CRI Subordinados Júnior, da classe subordinada, subclasse júnior, da presente Emissão, podem estar identificados como certificados de recebíveis imobiliários da 3ª (terceira) série da Emissão.

Em razão de referida diferença entre a classificação dos CRI descrita no presente Prospecto e a constante dos sistemas administrados e operacionalizados pela B3, o investidor poderá encontrar dificuldades na aquisição e negociação dos CRI no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo das respectivas emissões, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores caso necessite se desfazer dos CRI antes do vencimento.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Menor

Risco de utilização do sistema de assinatura digital e da formalização dos Documentos da Operação e dos Documentos Comprobatórios

Os Documentos da Operação e os Documentos Comprobatórios poderão ser assinados: (i) fisicamente; (ii) através de sistema de assinatura digital, que contará com a utilização da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) instituída pelo Governo Federal por meio da edição da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; ou (iii) através de meio eletrônico, nos termos da Lei n.º 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada. A validade da formalização dos Documentos da Operação e dos Documentos Comprobatórios por meio eletrônico ou digital poderá ser questionada judicialmente, e não há garantia de que os Documentos da Operação ou os Documentos Comprobatórios serão aceitos como títulos executivos extrajudiciais pelo poder judiciário. Neste caso, os Investidores podem ser afetados desfavoravelmente.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

f) Riscos da Emissora

Os principais fatores de risco da Securitizadora estão listados abaixo. Para maiores informações acerca dos riscos aplicáveis à Securitizadora, favor consultar o formulário de referência da Securitizadora, disponível no site da CVM (https://sistemas.cvm.gov.br/ (neste website, clicar em "Informações sobre Companhias", buscar "Opea Securitizadora" no campo disponível. Em seguida clicar em "Opea Securitizadora S.A.", clicar em "+ EXIBIR FILTROS DE PESQUISA" e selecionar "Período" no campo "Período de Entrega", e posteriormente preencher no campo "de:" a data de 01/01/2023 e preencher no campo "até:" a data da consulta. Em seguida no campo "categoria" selecionar "FCA – Formulário Cadastral", e Em seguida, clicar em "consultar". *Procure pelo formulário com a data mais recente de entrega. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF", certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download do Formulário Cadastral da Emissora).*

Manutenção de Registro de Companhia Aberta

A Emissora atua no mercado como companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, nos termos da Lei 14.430, e sua atuação depende do registro de como companhia securitizadora junto à CVM. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de certificados de recebíveis imobiliários, incluindo a presente Emissão e o cumprimento das suas obrigações perante os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Maior

Perda ou alteração de incentivos fiscais para aquisição dos CRI

Mais recentemente, especificamente a partir de 2009, parcela relevante da receita da Emissora advém da venda de certificados de recebíveis imobiliários a pessoas físicas, que são atraídos, em grande parte, pela isenção de Imposto de Renda concedida pela

Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009, que pode sofrer alterações. Caso tal incentivo vier a deixar de existir, a demanda de pessoas físicas por certificados de recebíveis imobiliários provavelmente diminuiria, ou passaria a exigir uma remuneração superior, de forma que o ganho advindo da receita de intermediação nas operações com tal público de investidores poderia ser reduzido, afetando adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares dos CRI

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Maior

Originação de novos negócios e redução na demanda por certificados de recebíveis

A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária e dos certificados de recebíveis de sua emissão. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis do agronegócio. Por exemplo, alterações na legislação tributária que resultem na redução dos incentivos fiscais para os investidores, poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários ou de recebíveis do agronegócio. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado ou, caso a demanda pela aquisição de certificados de recebíveis imobiliários ou de certificados de agronegócio venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada e, consequentemente, sua capacidade de cumprimento das obrigações previstas na presente Emissão e perante os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Média

Crescimento da Emissora e de seu Capital

O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externo. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital quando a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

A Importância de uma equipe qualificada

A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de seus produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a capacidade de geração de resultado da Emissora, podendo impactar adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Risco relacionado a fornecedores da Emissora

A Emissora contrata prestadores de serviços independentes para execução de diversas atividades tendo em vista o cumprimento de seu objeto, tais como assessores jurídicos, agente fiduciário, servicer, auditoria de créditos, agência classificadora de risco, banco escriturador, dentre outros. Em relação a tais contratações, caso: (i) ocorra alteração relevante da tabela de preços; e/ou (ii) tais fornecedores passem por dificuldades administrativas e/ou financeiras que possam levá-los à recuperação judicial ou falência, tais situações podem representar riscos à Emissora, na medida em que a substituição de tais prestadores de serviços pode não ser imediata, demandando tempo para análise, negociação e contratação de novos prestadores de serviços, podendo impactar adversamente o desempenho da Emissora, inclusive em face dos Titulares dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Falência, recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado sobre cada um dos Direitos Creditórios Imobiliários ou do agronegócio, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais créditos, incluindo os Direitos Creditórios Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência em nosso país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Menor

Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI

O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários na Conta Arrecadadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares de CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Securitizadora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Especial de Investidores pelos Titulares de CRI, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Securitizadora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Ainda, a Emissora utiliza tecnologia da informação para processar as informações financeiras e resultados operacionais e monitoramento de suas emissões. Os sistemas de tecnologia da informação da Emissora podem ser vulneráveis a interrupções, de modo que alguns processos ainda dependem de *inputs* manuais. Qualquer falha significante nos sistemas da Emissora ou relacionada a dados manuais, incluindo falhas que impeçam seus sistemas de funcionarem como desejado, poderia causar erros operacionais de controle de cada patrimônio separado e na operacionalização da segregação do fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI, gerando um potencial risco de fungibilidade de caixa, produzindo um impacto negativo nos negócios da Emissora, em suas operações e, consequentemente, na capacidade de pagamento da Emissora, que pode afetar negativamente os Titulares de CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor/ Materialidade Média

g) Riscos das Cedentes

A MRV possui poder de gestão sobre a totalidade das Sociedades, de modo que o processo decisório de tais Cedentes poderá ser concentrado exclusivamente nos interesses da MRV

Nos termos dos estatutos e/ou contratos sociais das Cedentes, conforme aplicável, a MRV possui plenos poderes de representação e gestão destas, podendo, inclusive, atuar em nome de tais Cedentes nos casos de Opção de Compra a Valor Justo dos Direitos Creditórios, no recebimento dos recursos pagos pela Emissora, na realização da Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários, e na hipótese de Multa Indenizatória. Tais poderes de gestão e representação plenos da MRV poderão afetar as decisões relacionadas a condução dos negócios destas Cedentes, conforme interesses da MRV, e, por conseguinte, os Direitos Creditórios Imobiliários, o que por sua vez poderia afetar a cotação dos CRI, gerando prejuízo aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

As Cedentes estão expostas a riscos associados aos setores de incorporação imobiliária (vertical e horizontal), construção e venda de imóveis prontos e em construção.

As Cedentes se dedicam à incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios e pretendem continuar desenvolvendo tais atividades. Além dos riscos que afetam de modo geral o mercado imobiliário, tais como interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, mudanças na oferta e procura de empreendimentos em certas regiões, greves, escassez de mão de obra qualificada e regulamentos ambientais e de zoneamento, as atividades das Cedentes são especificamente afetadas pelos seguintes riscos:

- deterioração da conjuntura econômica do Brasil ou outros eventos imprevisíveis e extraordinários, que pode prejudicar o crescimento do setor imobiliário como um todo, através da desaceleração da economia, aumento de juros, aumento da taxa de desemprego e, consequentemente, o aumento de restrições ao crédito para pessoas físicas ou a redução da demanda por crédito no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação ("SFH") ou do Sistema Financeiro Imobiliário ("SFI"), flutuação da moeda e instabilidade política, além de outros fatores;

- longo ciclo de operação de cada empreendimento, desde a aquisição do terreno até a conclusão de uma obra, com suas aprovações finais, deixando as empresas desse segmento mais expostas às incertezas econômicas e eventos imprevisíveis e extraordinários que podem afetar o apetite do consumidor, os custos de construção, a disponibilidade de mão de obra e de materiais, ou outros fatores;

- alterações legislativas, regulatórias ou mercadológicas que podem impedir as Cedentes, no futuro, de corrigir monetariamente seus recebíveis, de acordo com certas taxas de inflação, conforme atualmente permitido, ou ser compelidas a reconhecer o direito de arrependimento dos adquirentes com a consequente devolução das quantias eventualmente pagas ainda no curso das obras do empreendimento, o que poderia tornar um projeto inviável financeira ou economicamente;

- redução do grau de interesse dos compradores em um novo projeto lançado ou o preço de venda por unidade abaixo dos níveis idealizados quando da concepção do empreendimento, fazendo com que o projeto se torne menos lucrativo do que o esperado;

- redução da demanda por motivos diversos, de ordem pessoal, por parte dos clientes;

- alteração de preço de imóveis da concorrência na mesma região, podem levar o projeto a perder quantidade significativa de vendas até a data prevista para a entrega de chaves, fazendo com que o projeto gere quantidade menor de caixa do que o esperado tanto no curso das obras quanto no momento do repasse, bem como, tenha o seu retorno reduzido ou significativamente postergado, situação que pode ser agravada pelo custo de carregamento das unidades remanescentes do empreendimento (assim entendido os custos de manutenção das unidades em estoque que compreendem os impostos incidentes sobre cada uma delas e as despesas condominiais);

- na hipótese de falência ou dificuldades financeiras significativas de uma grande companhia do setor imobiliário, o setor como um todo pode ser prejudicado, o que poderia causar uma redução da confiança dos clientes em outras companhias que atuam no setor;

- condições locais ou regionais do mercado imobiliário, tais como o excesso de oferta de terrenos para empreendimentos ou a escassez destes em certas regiões ou de alguma vocação específica para determinados segmentos do mercado ou, ainda, o aumento significativo dos custos de aquisição de terrenos, podem diminuir a demanda por projetos de empreendimentos imobiliários não alinhados com as condições de tais mercados;

- impactos negativos nas Cedentes pelas condições do mercado imobiliário local ou regional, tais como o excesso de oferta de unidades em certas regiões ou o aumento significativo dos custos de construção;

- impactos negativos nas Cedentes decorrentes de adquirentes terem uma percepção negativa quanto à segurança, conveniência e atratividade dos empreendimentos imobiliários das Cedentes e/ou das áreas onde estes estão localizados;

- percepção negativa dos adquirentes quanto à conveniência e atratividade das propriedades das Cedentes e nas áreas onde estão localizadas, inclusive no que se refere à segurança decorrentes da situação do entorno das propriedades;

- impacto negativo nas margens de lucro das Cedentes que podem ser causados pelo aumento nos custos operacionais, incluindo investimentos, prêmios de seguro, tributos imobiliários em geral e tarifas públicas;

- escassez ou indisponibilidade de terrenos aptos a receberem novos empreendimentos imobiliários das Cedentes pode ter efeito adverso relevante sobre suas estratégias de negócios;

- escassez ou ausência de oportunidades para o desenvolvimento de empreendimentos podem desaparecer ou diminuir significativamente;

- as Cedentes podem ser afetadas pela diminuição ou interrupção de fornecimento de materiais de construção, de mão de obra e/ou de equipamentos;

- a construção e a venda das unidades dos empreendimentos podem não ser concluídas dentro do cronograma estimado por fatos alheios à vontade ou fora do controle das Cedentes, que extrapolem inclusive os limites de tolerância, acarretando um aumento dos custos de construção ou a rescisão dos contratos de venda;

- rescisão imotivada e unilateral de contratos por parte dos adquirentes;

- alterações supervenientes na legislação municipal que podem afetar adversamente a quantidade de unidades originalmente planejada para lançamento, o curso do processo de aprovação dos projetos e/ou a equação econômico-financeira idealizada para o empreendimento;

- atrasos na aprovação de projetos pelos órgãos públicos competentes que podem afetar os cronogramas idealizados para lançamentos e comprometer os resultados dos empreendimentos imobiliários das Cedentes;

- eventual mudança nas políticas do CMN sobre a aplicação dos recursos destinados ao SFH ou ao SFI que pode alterar as condições e reduzir a oferta de financiamento aos adquirentes clientes das Cedentes; e

- queda do valor de mercado dos terrenos mantidos em estoque antes do início da comercialização, após o competente registro imobiliário do empreendimento ao qual se destina, e a impossibilidade de preservação das margens e dos retornos anteriormente projetados para os respectivos empreendimentos.

A ocorrência de quaisquer dos riscos acima elencados em caráter exemplificativo pode causar um efeito material adverso na condição financeira das Cedentes e nos seus resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Maior

O setor imobiliário no Brasil é altamente competitivo e as Cedentes podem perder posição no mercado em certas circunstâncias, o que poderá afetar adversamente sua situação financeira, seus resultados operacionais e o seu fluxo de caixa

Uma série de empreendedores de diferentes segmentos e companhias de serviços imobiliários concorrem com as Cedentes (i) na aquisição de terrenos, (ii) na busca de parceiros para incorporação, condomínio de lotes e loteamento, (iii) na tomada de recursos financeiros para os empreendimentos imobiliários e (iv) na busca de compradores de imóveis em potencial. Outras companhias, inclusive estrangeiras, em alianças com parceiros locais, podem passar a atuar fortemente no mercado imobiliário no Brasil, aumentando ainda mais a concorrência, o que poderia prejudicar a situação financeira das Cedentes e os seus resultados operacionais, causando, ainda, a perda de posição no mercado.

Na medida em que um ou mais de um dos concorrentes inicie uma campanha de marketing ou venda bem-sucedida e, em decorrência disso, suas vendas aumentem de maneira significativa, as atividades das Cedentes podem vir a ser afetadas adversamente de maneira relevante. Se as Cedentes não forem capazes de responder a tais pressões de modo imediato e adequado, a demanda por suas unidades imobiliárias pode diminuir, prejudicando de maneira relevante sua situação financeira e resultados operacionais, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Maior

Eventual alteração das condições de mercado poderá prejudicar a capacidade das Cedentes de vender as unidades disponíveis em seus empreendimentos pelos preços previstos, reduzindo suas margens de lucro

No desenvolvimento das suas atividades as Cedentes adquirem novos terrenos para implantar seus empreendimentos. O intervalo entre a data em qual adquirem um terreno para um empreendimento, a data de seu lançamento à comercialização e a data de entrega das suas unidades aos clientes varia conforme o empreendimento, momento e estratégia de lançamento, inclusive de forma faseada, sua tipologia, tamanho do terreno e quantidade de unidades, município onde se localiza e características físicas do terreno e da infraestrutura que o serve, dentre outros. Existe, nesse intervalo, o risco de declínio da demanda por unidades, do aumento dos custos de mão-de-obra, insumos e matérias primas, do aumento das taxas de juros, de flutuação das moedas e da ocorrência de incertezas políticas durante esse período, bem como o risco de não vender unidades por preços ou margens de lucro previstos ou mesmo nos prazos previstos. As despesas significativas relativas ao investimento imobiliário, como custos de manutenção, construção e pagamentos de dívidas, não podem ser reduzidas. Consequentemente, o valor de mercado de unidades disponíveis em estoque, de terrenos não empreendidos ou de terrenos a empreender podem flutuar significativamente devido às alterações das condições de mercado. Além disso, os custos de manutenção de unidades em estoque (inclusive juros sobre recursos não utilizados para aquisição de terrenos e desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários) poderão ser significativos e prejudicar o desempenho das Cedentes. Em razão desses fatores, as Cedentes podem ser forçadas a vender unidades com prejuízo ou por preços que gerem margens de lucro mais baixas do que às originalmente previstas, bem como, podem ser obrigadas a reduzir substancialmente o valor contábil de seus ativos imobiliários em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Todos estes eventos poderão afetar adversamente seus negócios e resultados, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Concentração bancária no Brasil pode prejudicar a disponibilidade e o custo do crédito

De acordo com o Relatório de Economia Bancária 2023, publicado pelo Banco Central do Brasil, em 06 de junho de 2024, os quatro maiores bancos brasileiros — Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica, Itaú— concentravam 55,3% dos ativos totais, o que fez com que o Brasil figurasse no grupo de países com os sistemas bancários mais concentrados do mundo, apesar da relativa diluição na concentração ocorrida nos últimos anos. A título de comparação, em 2022, a concentração era de 56%, e em 2021, 56,2%. Mais especificamente em relação ao mercado imobiliário, em operações de crédito imobiliário, somadas as operações de pessoa física e jurídica, conforme dados de 2023, os quatro maiores bancos brasileiros foram responsáveis por 92,6% do mercado, com ampla vantagem para a Caixa Econômica, com participação de 67,4%. Essa concentração pode reduzir a concorrência no sistema financeiro brasileiro, com possíveis efeitos sobre o spread bancário e outros preços. Adicionalmente, um eventual problema de relacionamento com um dos bancos pode afetar a capacidade das Cedentes ou de seus clientes de financiamento. Consequentemente, o retorno esperado pelos Investidores em razão da aquisição dos CRI poderá ser impactado negativamente.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As atividades das Cedentes estão sujeitas a extensa regulamentação, o que pode aumentar o seu custo e limitar seu desenvolvimento ou de outra forma afetar adversamente suas atividades

As atividades do setor imobiliário estão sujeitas a regulamentos, autorizações e licenças, expedidas por autoridades federais, estaduais e municipais, relativos à construção, zoneamento, uso e ocupação do solo, proteção do meio-ambiente e do patrimônio histórico, artístico e cultural, bem como de seu entorno, assim como, desapropriações, intervenções urbanísticas e gerais do poder público, restrições convencionais de loteamentos e regras de vizinhança que incluem, além das posturas urbanísticas, horários específicos e outras restrições para execução de determinadas atividades, dentre outros. Para desenvolver as suas atividades inerentes aos empreendimentos imobiliários, as Cedentes devem obter, manter e renovar alvarás, licenças e autorizações de diversas autoridades governamentais. As Cedentes se empenham em manter a observância dessas leis, posturas e regulamentos, mas caso isso não seja possível, estarão sujeitas à aplicação de multas, embargo de obras, cancelamento de licenças e revogação de autorizações dentre outras penalidades e restrições à atividade das Cedentes, o que poderá afetar de modo adverso suas atividades, resultados operacionais e situação financeira.

Não é possível garantir (i) que novas normas não serão aprovadas ou, se aprovadas, não serão aplicáveis às Cedentes, (ii) que não ocorrerão alterações ou interpretações mais rígidas das leis e regulamentos existentes, inclusive com potencial alteração de projetos aprovados ou de alvarás, licenças, autorizações ou permissões já previamente obtidos, ou (iii) que obterão todas as autorizações e licenças tempestivamente, provocando atrasos no desenvolvimento de empreendimentos, fazendo com que as Cedentes incorram em custos significativos para cumprir tais leis e regulamentos e outros custos, assim como proibindo ou restringindo severamente a atividade das Cedentes.

Fatores como a identificação de contaminação ambiental do solo e/ou águas subterrâneas nos terrenos destinados aos empreendimentos das Cedentes, em implantação ou já comercializados, são de responsabilidade direta ou indireta das Cedentes e são capazes de ensejar futuros dispêndios com investigação, monitoramento ou remediação. Adicionalmente, as Cedentes poderão ser responsabilizadas por eventuais danos causados ao meio ambiente em virtude de terceirização de execução de tarefas de sua responsabilidade, tais como disposição final de resíduos ou supressão de vegetação. A ocorrência desses eventos poderá causar impacto negativo nas atividades das Cedentes, resultados operacionais e situação financeira, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Maior

Alterações na legislação tributária brasileira poderão aumentar a carga tributária sobre as Cedentes, e, consequentemente, impactar adversamente os seus resultados operacionais

O Governo Federal regularmente implementa mudanças nas leis tributárias que, eventualmente, podem aumentar a carga tributária sobre as Cedentes e seus usuários. Essas mudanças incluem ajustes na alíquota aplicável e imposição de tributos temporários, cujos recursos são alocados a determinadas finalidades pelo Governo Federal. Os efeitos dessas medidas de reforma fiscal e quaisquer outras alterações decorrentes da promulgação de reformas fiscais adicionais não podem ser quantificados e são imprevisíveis. Algumas dessas medidas podem aumentar as obrigações fiscais totais das Cedentes, o que, por sua vez, afetaria adversamente seus resultados operacionais.

Caso não haja o repasse desses tributos adicionais aos preços dos imóveis em valores suficientes e prazo hábil, os resultados operacionais e a condição econômico-financeira as Cedentes podem ser adversamente afetados. Além disso, um aumento ou a criação de novos tributos incidentes na compra e venda de imóveis, que seja repassado aos consumidores, pode vir a aumentar o preço final aos clientes das Cedentes, reduzindo, dessa forma, a demanda pelos imóveis das Cedentes ou afetando suas margens e rentabilidade.

As subsidiárias das Cedentes estão sujeitas à apuração de tributos devidos pelo (i) regime do lucro presumido, incluindo margem presumida e o sistema de apropriação de ativos; (ii) pelo Programa de Integração Social (PIS); e (iii) pelo Financiamento da Seguridade Social (COFINS), tendo como base de cálculo as receitas, como definido na legislação tributária correspondente. Em alguns casos, é necessário um julgamento significativo para determinar a receita tributável, já que esta não coincide com a mesma reconhecida de acordo com as práticas contábeis. O cancelamento ou mudanças nesses regimes poderão resultar no aumento da carga tributária a que as sociedades de propósito específico estão sujeitas, o que pode impactar adversamente as Cedentes, e, assim, acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

O aumento de alíquotas de tributos existentes ou a criação de novos tributos que afetem os financiamentos vigentes poderão prejudicar de maneira relevante a situação financeira das Cedentes e os seus resultados operacionais

No passado, o Governo Federal, com certa frequência, aumentou alíquotas de tributos, criou tributos e modificou também o regime de tributação. Caso o Governo Federal venha a aumentar alíquotas de tributos existentes no atual Regime Especial de

Tributação aplicável ao setor imobiliário ou criar tributos incidentes na compra e venda de imóveis enquanto os contratos de venda das Cedentes estejam em vigor, a sua situação financeira e os seus resultados operacionais poderão ser materialmente prejudicados, na medida em que as Cedentes não puderem alterar tais contratos a fim de repassar tais aumentos de custos aos seus clientes.

Ainda, atualmente, há diversas reformas fiscais em discussão no Congresso Nacional, que abrangem, dentre outros, a possível criação de um novo imposto federal sobre valor agregado (IVA). Caso as reformas sejam aprovadas, as Cedentes poderão vir a sofrer um aumento na carga tributária incidente sobre suas atividades. Além disso, tais reformas poderiam ensejar no aumento das alíquotas ou a criação de novos tributos incidentes na compra e venda de imóveis que sejam repassados aos seus clientes e que poderão vir a aumentar o preço final dos produtos aos seus clientes, reduzindo a demanda por seus empreendimentos ou afetando suas margens e sua condição financeira, o que afetaria adversamente a sua situação financeira e os resultados de seus negócios, e poderia acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Risco decorrente de processos judiciais ou administrativos.

As Cedentes são partes em diversas ações, nas esferas cível, tributária e trabalhista. Não há garantia de que as Cedentes venham a obter resultados favoráveis ou que eventuais processos judiciais ou administrativos em que sejam parte venham a ser julgados improcedentes. Eventuais condenações judiciais das Cedentes, nas esferas cível, fiscal e trabalhista, penal, dentre outras, podem afetar negativamente a capacidade financeira e reputacional das Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Decisões desfavoráveis em processos judiciais ou administrativos relacionados a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, ao meio ambiente podem causar efeitos adversos para as Cedentes.

As Cedentes, seus administradores, acionistas controladores e suas controladas são e/ou poderão vir a ser réus em processos judiciais e administrativos, nas esferas cível, criminal, tributária e trabalhista (ou de qualquer outra natureza) relacionados a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, ao meio ambiente, cujos resultados as Cedentes não podem garantir que serão favoráveis. Decisões contrárias que afetem a reputação ou os interesses das Cedentes, de seus administradores, de seus acionistas controladores e/ou de suas controladas, ou que alcancem valores substanciais ou impeçam a realização dos seus negócios conforme inicialmente planejados ou a capacidade das Cedentes de contratar com o poder público, e que não tenham provisionamento adequado, poderão causar um Efeito Adverso Relevante para as Cedentes, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As Cedentes podem enfrentar restrições e multas nos termos do Código Brasileiro de Proteção ao Consumidor no futuro

O Brasil possui uma série de leis e normas de proteção ao consumidor, conhecidas em conjunto como Código de Defesa do Consumidor, as quais incluem proteção contra publicidade falsa e enganosa, proteção contra práticas comerciais coercivas, abusivas ou injustas e proteção na formação e interpretação de contratos, geralmente na forma de responsabilidades civis e penalidades administrativas por violações. Essas penalidades são frequentemente aplicadas pelas Agências de Proteção ao Consumidor (PROCON), que supervisionam os problemas dos consumidores de acordo com o distrito. As empresas que operam em todo o Brasil podem sofrer multas em face do PROCON, bem como da Secretaria Nacional do Consumidor (SENACON). As empresas podem resolver reclamações feitas pelos consumidores por meio do PROCON pagando uma indenização por violações diretamente aos consumidores e por meio de um mecanismo que permita ajustar sua conduta, denominada contrato de ajuste de conduta (Termo de Ajustamento de Conduta, ou "TAC"). Os promotores públicos brasileiros também podem iniciar investigações de supostas violações dos direitos do consumidor, e o mecanismo TAC também está disponível como uma sanção nesses processos. As empresas que violam TACs enfrentam possíveis multas automáticas. O Ministério Público brasileiro também pode ajuizar ações civis públicas contra empresas que violam os direitos do consumidor, buscando uma observação rigorosa das leis de proteção ao consumidor e compensação por quaisquer danos aos consumidores. As Cedentes estão sujeitas a reclamações decorrentes de suas atividades, ou de atividades do seu ciclo de produção, que contam com a participação de terceiros que podem agir de forma diversa daquela orientada pelas Cedentes e, ainda que indiretamente e com direito regressivo por parte das Cedentes, causar contingências as quais as Cedentes serão as responsáveis perante terceiros. Ainda que terceiros ajam em nome das Cedentes sem qualquer vínculo ou autorização, como nas hipóteses de comercialização fantasma de unidades dos empreendimentos por corretores não autorizados, as Cedentes arcarão com eventuais desdobramentos perante seus clientes na forma do Código de Defesa do Consumidor. Caso as Cedentes enfrentem restrições e multas nos termos do Código de Defesa do Consumidor, isso poderá afetar sua reputação, seus negócios, resultados operacionais, e situação financeira, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

As Cedentes podem estar sujeitas a interpretações desfavoráveis na aplicação da Legislação Tributária Brasileira

As Cedentes estão sujeitas a determinação do imposto de renda e das contribuições (i) social sobre o lucro; (ii) ao Programa de Integração Social (PIS) e ao Financiamento da Seguridade Social (COFINS), tendo como base de cálculo as receitas, como definido na Legislação Tributária correspondente. Em alguns casos, é necessário um julgamento significativo para determinar a receita tributável, já que esta não coincide com a reconhecida de acordo com as práticas contábeis.

A administração das Cedentes efetua os julgamentos de acordo com a estratégia adotada para tributação dos negócios e, quando aplicável, apoiado em opiniões de seus consultores jurídicos.

Modificações nas práticas contábeis adotadas no Brasil em função de sua convergência às práticas contábeis internacionais (IFRS) podem afetar adversamente os resultados das Cedentes.

Em 2016, o CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") emitiu o CPC 47 Receita de Contrato com Cliente, novo pronunciamento contábil que trata do reconhecimento de receita, com aplicação inicial no exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Até 31 de dezembro de 2017, quando terminou a vigência do CPC 30 Receita de Contrato com cliente (revogado), as Cedentes reconheceram a receita referente aos contratos de comercialização de seus empreendimentos imobiliários utilizando a metodologia do POC (*Percentage of Completion method*), que consiste no reconhecimento da receita com base percentual de evolução da obra, baseado no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra, seguindo as disposições da Orientação Técnica OCPC 04 – Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

O CPC constituiu um grupo de trabalho em 2016 para analisar os impactos da adoção do IFRS 15 (e, consequentemente, do CPC 47) para entidades de desenvolvimento de empreendimentos imobiliários e, como resultado das discussões desse grupo, uma revisão do OCPC 04 (versão R1) foi colocada em audiência pública no ano de 2017. Como parte desse processo, o CPC efetuou uma consulta sobre o tema ao IFRS *Interpretations Committee* (IFRS IC) contendo considerações sobre as características comuns de contratos de comercialização de empreendimentos imobiliários no Brasil, o qual analisou o assunto inicialmente em sua reunião de setembro de 2017, e, após um período em que sua decisão de agenda tentativa esteve disponível para comentários, finalizou a discussão em março de 2018, tendo concluído que nenhum dos critérios para reconhecimento de receita ao longo do tempo previstos no parágrafo 35 do IFRS 15 foram atendidos, e, dessa forma, para aqueles contratos a entidade deveria reconhecer a receita em um momento.

Em 12 de dezembro de 2018, as Superintendências de Normas Contábeis e de Auditoria (SNC) e de Relações com Empresas (SEP) emitiram o Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 02/2018, o qual descreve manifestação da CVM a respeito da aplicação do CPC 47 para entidades brasileiras do setor imobiliário, registradas na CVM, asseverando que um nível elevado de distratos observados no setor não coloca em questionamento o reconhecimento da receita pelo POC para os principais contratos das Cedentes – contratos de compra e venda de unidades imobiliários com quitação do com saldo devedor por um banco privado ou pelas próprias Cedentes, devendo ser efetuado o ajustamento contábil por meio de "provisões para distratos".

O Ofício circular afirma que a aplicação do método de reconhecimento de receita pelo POC – *Percentage of Completion* ("POC") exige por parte da Administração das Cedentes a existência e funcionamento de sistemas robustos de controles internos para o perfeito atendimento do atributo fundamental da representação fidedigna. Em 18 de fevereiro de 2019, o Instituto dos Auditores Independentes do Brasil – IBRACON, emitiu o Comunicado Técnico 1/2019, objetivando orientar os auditores independentes na emissão de relatórios de auditoria das Demonstrações Financeiras elaboradas por entidades de incorporação imobiliária registradas na CVM, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

A administração das Cedentes, objetivando ter um alinhamento de suas práticas contábeis analisou seus contratos com os seus clientes e seu o monitoramento contínuo dos contratos e sua estrutura de controles internos relacionadas ao controle dos seus custos incorridos e decidiu por continuar a reconhecer a receita com base na metodologia POC.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

Alterações da legislação de uso e ocupação do solo dos municípios em que as Cedentes desenvolvem seus empreendimentos, assim como dificuldades nos processos de aprovação de projetos nestes municípios, poderão impactar adversamente os resultados operacionais das Cedentes

Além da obrigação de revisão periódica, as municipalidades têm o poder de alterar extraordinariamente as suas regras de uso e ocupação do solo, notadamente no que diz respeito aos potenciais construtivos e restrições de utilização das áreas adquiridas ou a serem adquiridas pelas Cedentes. Caso as prefeituras dos municípios em que as Cedentes desenvolvem seus empreendimentos implementem condições restritivas à implantação de empreendimentos em terrenos adquiridos pelas Cedentes, isto poderá trazer prejuízos para as Cedentes de forma geral, alterando as premissas sob as quais os empreendimentos foram idealizados. Adicionalmente, possível morosidade nos processos de aprovação de

projetos, liberações para execução de obras e emissão dos certificados de conclusões de obras, "habite-se", podem ocasionar atrasos no fluxo de recebimentos das Cedentes decorrentes da venda das unidades dos empreendimentos, com impactos negativos nos resultados financeiros, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

As Cedentes estão sujeitas a riscos relacionados a projetos arquitetônicos

As Cedentes sujeitam-se a risco de que o projeto arquitetônico desenvolvido para determinado empreendimento contenha algum vício técnico significativo, faça uso ineficiente do potencial construtivo do terreno, ou mesmo que tenha recepção desfavorável por potenciais compradores, consequentemente impactando as condições comerciais do projeto e, eventualmente, exigindo adequações onerosas de projeto, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Menor / Materialidade Média

h) Riscos relacionados a fatores macroeconômicos

Interferência do Governo Brasileiro na economia

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros, que podem causar Efeito Adverso Relevante nas atividades da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores.

As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores poderão ser prejudicados de maneira relevante devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como (i) taxas de juros; (ii) flutuações cambiais; (iii) inflação; (iv) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (v) política fiscal; e (vi) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro, pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo que, assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar as atividades e resultados operacionais da Emissora, das Cedentes ou dos Devedores, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

Experiência recente com securitização no Brasil

A securitização de créditos imobiliários e do agronegócio são operações recentes no Brasil. A Lei 9.514, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997, bem como a Lei nº 11.076/04, que criou os certificados de recebíveis do agronegócio, foi editada em 2004. Entretanto, só houve um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio nos últimos anos.

Além disso, a securitização é uma operação mais complexa do que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos. Em razão da recente experiência com a securitização no Brasil e das incertezas dela decorrentes, essa modalidade de operação está sujeita a discussões jurídicas que poderão ter um Efeito Adverso Relevante sobre a Emissora e/ou sobre os setores e agentes (*players*) financiados e investidores, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Em razão da gradativa consolidação da legislação aplicável aos certificados de recebíveis imobiliários, há menos previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto ao disposto na legislação e nos normativos aplicáveis (disposições da Resolução CVM 60, da Resolução CMN 5.188 e da Resolução CMN 5.121). Dessa forma, por ser recente no Brasil, o mercado de securitização ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacificada, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcione, gerando assim um risco de insegurança jurídica aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Oferta e os CRI, interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões que impactem adversamente a estrutura da Oferta e/ou dos CRI, podendo ocasionar perdas aos Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Alteração na legislação ou na interpretação das normas aplicáveis aos CRI e/ou aos Direitos Creditórios Imobiliários

Decisões judiciais, resoluções da CVM, do Conselho Monetário Nacional, decretos, leis, tratados internacionais e outros instrumentos legais podem vir a impactar negativamente os rendimentos, direitos, prerrogativas, liquidez e resgate dos CRI e/ou dos Créditos Imobiliários, causando prejuízo aos Titulares de CRI.

O Conselho Monetário Nacional ("CMN") publicou a Resolução CMN nº 5.118, de 1º de fevereiro de 2024 ("Resolução CMN 5.188"), e a Resolução CMN nº 5.121, de 1º de março de 2024 ("Resolução CMN 5.121"). Posteriormente, em 22 de agosto de 2024, o CMN publicou a Resolução nº 5.163, de 22 de agosto de 2024, conforme alterada ("Resolução CMN 5.163"). Referidas normas reduziram os tipos de lastro que podem ser usados para a emissão de certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários. As novas regras passaram a valer a partir da data de suas respectivas publicações, gerando impacto imediato ao setor de securitização do mercado de capitais brasileiro. As novas normas poderão provocar uma menor emissão destes títulos e, por consequência, impactar a liquidez destes ativos no mercado secundário. Por essa razão, os Titulares de CRI poderão enfrentar dificuldades para negociar a venda dos CRI no mercado secundário ou até mesmo podem não conseguir realizá-la e, consequentemente, podem vir a sofrer prejuízo financeiro. Este é apenas um exemplo recente que alterou a dinâmica do mercado de certificados de recebíveis imobiliários. Não é possível prever se ou quando estes eventos podem voltar a ocorrer e qual será dimensão do prejuízo que podem causar aos Titulares de CRI. Sendo assim, não é possível garantir que não serão publicadas durante a vigência dos CRI novas resoluções do Conselho Monetário Nacional, da CVM ou de qualquer outro órgão regulamentador brasileiro ou internacional com potencial de impactar a liquidez ou quaisquer outras características dos CRI e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Maior / Materialidade Média

A inflação e os esforços do Governo Federal de combate à inflação podem contribuir significativamente para a incerteza econômica no Brasil

No passado, o Brasil registrou altas taxas de inflação, que tiveram, em conjunto com determinadas ações tomadas pelo governo brasileiro para combatê-la e especulações sobre quais medidas seriam adotadas, efeitos negativos sobre a economia brasileira.

As medidas do Governo Federal para controle da inflação podem incluir uma política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. As taxas de juros têm flutuado de maneira significativa.

Quaisquer medidas futuras adotadas pelo governo brasileiro, incluindo reduções adicionais nas taxas de juros, intervenção no mercado de câmbio e a implementação de mecanismos para ajustar ou determinar o valor do real brasileiro podem desencadear inflação, afetando negativamente o desempenho geral da economia brasileira, a Emissora e, também, sobre os devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI. Pressões inflacionárias podem levar a medidas de intervenção do Governo Federal sobre a economia, incluindo a implementação de políticas governamentais, que podem ter um efeito adverso nos negócios, questões financeiras e resultados da Emissora, das Cedentes e/ou dos devedores dos financiamentos imobiliários ou de agronegócios, podendo impactar negativamente o desempenho financeiro dos CRI.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Efeitos dos mercados internacionais e percepção de riscos em outros países

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de companhias brasileiras é influenciado, em diferentes graus, pelas condições econômicas e de mercado de outros países, inclusive economias desenvolvidas e emergentes. Embora a conjuntura econômica desses países seja significativamente diferente da conjuntura econômica do Brasil, a reação dos investidores aos acontecimentos nesses outros países pode causar um efeito adverso sobre o valor de mercado dos valores mobiliários das companhias brasileiras, inclusive dos certificados de recebíveis do agronegócio e certificados de recebíveis imobiliários, emitidos pela Emissora. Crises em outros países de economia emergente, ou políticas econômicas diferenciadas têm afetado adversamente a disponibilidade de crédito para empresas brasileiras no mercado externo, a saída significativa de recursos do país e a diminuição na quantidade de moeda estrangeira investida no país, podendo, ainda, reduzir o interesse dos investidores nos valores mobiliários das companhias brasileiras, o que poderia prejudicar o preço de mercado dos certificados de recebíveis imobiliários e afetar, direta ou indiretamente a Emissora, as Cedentes ou os Devedores.

Ademais, acontecimentos negativos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil e, portanto, poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Média

Acontecimentos geopolíticos, econômicos e sociais e a percepção de riscos em outros países, sobretudo nos Estados Unidos, China, União Europeia e, Rússia e Faixa de Gaza, podem prejudicar o preço de mercado dos valores mobiliários de emissores brasileiros

O valor de mercado de valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros pode ser influenciado, em diferentes graus, pelas condições geopolíticas mundiais, incluindo disputas envolvendo países como os Estados Unidos, China, União Europeia e Rússia, bem como países de mercados emergentes. A reação dos investidores a acontecimentos envolvendo estes países pode resultar em um efeito adverso no preço de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissão de emissores brasileiros.

Em fevereiro de 2022, o presidente da Rússia, Vladimir Vladimirovich Putin, anunciou o início de uma operação militar especial na região de Donbas, no leste da Ucrânia, o que desencadeou em um conflito armado entre estes países. Desde então, outros países da Europa e os Estados Unidos da América passaram a formalizar sanções com viés econômico e diplomático contra a Rússia, incluindo, mas não se limitando, à exclusão de determinados bancos russos do sistema de transferências financeiras internacionais, o Swift, ao congelamento de parte das reservas econômicas internacionais do Banco Central da Rússia mantidas no exterior, à proibição de importação, pelos Estados Unidos, de petróleo, gás natural e carvão da Rússia e ao fechamento do espaço aéreo para aeronaves de companhias aéreas russas em alguns países da Europa e nos Estados Unidos. Essas sanções impactaram e poderão continuar a impactar adversamente e de forma relevante a economia russa e, como consequência, a economia dos outros países que mantêm relações comerciais com a Rússia (incluindo o Brasil). Adicionalmente, não é possível prever se sanções adicionais à Rússia serão aplicadas e, caso aplicadas, em que grau essas sanções impactarão a economia do Brasil. Tampouco é possível prever qual a extensão da reação russa a essas sanções. Toda essa tensão provocada pelo conflito na Ucrânia já desencadeou um processo inflacionário sobre commodities (principalmente sobre o petróleo), que poderá impactar de forma relevante os negócios e a capacidade de pagamento de sociedades do mundo inteiro, incluindo da Emissora, das Cedentes ou, caso aplicável, dos Devedores, aumentando, portanto, o risco de as obrigações de pagamento decorrente da Oferta não serem cumpridas, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Neste mesmo sentido, em 7 de outubro de 2023, o grupo sunita palestino “Hamas” lançou um ataque contra cidades israelenses a partir da Faixa de Gaza. O ataque envolveu o lançamento de foguetes e a invasão ao território israelense por terra e mar. Tal conflito pode afetar diretamente, por exemplo, o preço dos combustíveis fosseis, culminando na inflação dos seus preços, encarecendo a produção e custos logísticos, bem como a maior oscilação do dólar, acarretando possíveis impactos adversos na cadeia produtiva, tanto por falta de insumos, como pelo aumento dos custos de produção.

Além dos casos descritos acima, destacam-se: (i) a crise financeira e a instabilidade política nos Estados Unidos; (ii) a guerra comercial entre os Estados Unidos e a China; e (iii) crises econômicas em diversas partes da Europa e do mundo. Esses eventos podem gerar uma série de efeitos negativos nos mercados de capitais, trazendo um cenário de altíssima incerteza para a economia global, incluindo flutuações nos preços de títulos de empresas cotadas, redução da disponibilidade de crédito, deterioração da economia global, variação nas taxas de câmbio e inflação, entre outros. Esses cenários podem afetar o mercado de capitais brasileiro, afetando a situação financeira da Securitizadora e das Cedentes, impactando diretamente o fluxo de pagamento dos CRI da presente Emissão. A alta nos preços dos combustíveis e do gás, juntamente com a possível valorização do dólar, pode gerar pressão inflacionária adicional e dificultar a recuperação econômica do Brasil, criando um cenário de alta incerteza que pode ocasionar uma redução ou falta de liquidez para os CRI da presente Emissão, bem como afetar os resultados financeiros das Cedentes.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

O surto de doenças transmissíveis em todo o mundo pode levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais. Qualquer surto no Brasil ou no mundo pode afetar diretamente nossas operações

O surto de doenças transmissíveis, em escala global, pode afetar as decisões de investimento e poderá resultar em volatilidade esporádica nos mercados de capitais globais, podendo ter um efeito recessivo na economia brasileira. Além disso, esses surtos podem resultar em restrições às viagens e transportes públicos, bem como no fechamento prolongado de locais de trabalho, o que pode ter um efeito adverso relevante na economia global e/ou na economia brasileira. Qualquer mudança material nos mercados financeiros ou na economia brasileira como resultado desses eventos pode afetar material e adversamente os negócios da Securitizadora e/ou de suas controladas, sua condição financeira e seus resultados. Qualquer surto futuro desse tipo poderia restringir de maneira geral as atividades econômicas da Securitizadora e/ou de suas controladas nas regiões afetadas, podendo resultar em volume de negócios reduzido, fechamento temporário das instalações, ou ainda afetar adversamente seus respectivos resultados operacionais, de outras empresas ou clientes dos quais dependem. Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como as provocadas pelo COVID-19, zika vírus, pelo vírus ebola, pelo vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS) e a síndrome respiratória aguda grave (SARS), afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram.

A disseminação de doenças transmissíveis, pode trazer a necessidade de realização de quarentena, implicando no fechamento de estabelecimentos e na suspensão de atendimentos presenciais.

A ocorrência de qualquer dos eventos listados acima poderá afetar adversamente os negócios, condição financeira e o resultado operacional dos Clientes, e, consequentemente, afetar o fluxo de pagamento dos CRI. Assim, caso qualquer desses eventos ocorra, a capacidade de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Clientes pode ser afetada direta ou indiretamente; comprometendo, consequentemente, o pagamento dos CRI pela Securitizadora.

Escala qualitativa de risco: Probabilidade Média / Materialidade Menor

5. CRONOGRAMA

5.1. Cronograma das etapas da oferta, destacando no mínimo:

a) as datas previstas para o início e o término da oferta, a possibilidade de sua suspensão ou a sua prorrogação, conforme o caso, ou, ainda, na hipótese de não serem conhecidas, a forma como serão anunciadas tais datas, bem como a forma como será dada divulgação a quaisquer anúncios relacionados à oferta; e

Abaixo, o cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2)
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar Início do Período de Oferta a Mercado	19/03/2025
2	Início do *Roadshow*	20/03/2025
3.	Procedimento de Precificação Divulgação de Comunicado ao Mercado com o resultado do Procedimento de Precificação	27/03/2025
4.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização do Anúncio de Início de Distribuição dos CRI e deste Prospecto Definitivo Divulgação deste Prospecto Definitivo	27/03/2025
5.	Data prevista para a primeira distribuição, subscrição, integralização e entrega dos CRI	28/03/2025
6.	Data prevista para a divulgação do Anúncio de Encerramento	Imediatamente após a distribuição e integralização da totalidade dos CRI
7.	Data prevista para o início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, entre Investidores Profissionais e Qualificados	28/03/2025 (Data prevista para a distribuição, subscrição, integralização e entrega dos CRI)
8.	Data prevista para o início da negociação dos CRI adquiridos pelos Coordenadores em decorrência da Garantia Firme	Imediatamente após a Divulgação do Anúncio de Encerramento e encerramento da Oferta
9.	Data de início da negociação dos CRI no mercado secundário na B3, junto ao público em geral	Após decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da Oferta

(1) Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, dos Coordenadores, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização deste Prospecto, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

(2) Os Investidores devem tomar a sua decisão de investimento nos CRI com base na versão mais atual do Prospecto.

b) os prazos, condições e forma para:

(i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação,

Aceitação da Oferta. Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta.

(ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso

Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento. Os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o respectivo investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses.

Critério de Rateio. Caso seja verificado que o total de CRI objeto das intenções de investimento admitidas no âmbito da Oferta excedeu o Valor Total da Emissão, a alocação dos CRI entre os Investidores ocorrerá de forma discricionária, utilizando critérios que melhor atendam aos objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação, conforme a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, de forma

que criem-se condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa, sendo desconsideradas quaisquer frações de CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos 1º e 2º e do artigo 27, parágrafo 5º, ambos da Resolução CVM 160.

Os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses.

Preço e Forma de Integralização. Os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos operacionais estabelecidos pela B3 (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse de CRI, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive) ("Preço de Integralização").

Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao Anúncio de Início justifiquem ("Condições de Mercado") e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores.

Cronograma de Pagamento. O pagamento dos CRI seguirá o cronograma previsto no item 18.2. abaixo, no qual estão descritas todas as datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada.

(iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral,

Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas "Pessoas Vinculadas" as seguintes pessoas: **(i)** controladores, pessoa física ou jurídica, diretos ou indiretos, ou administradores das Cedentes, dos Coordenadores, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** agentes autônomos que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, conforme definidas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada.

Sob pena de cancelamento de sua intenção de investimento pelos Coordenadores pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.

Caso seja verificado pelos Coordenadores excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimento apresentadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 56, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando a ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.

Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representarem até 100% (cem por cento) dos Investidores.

Os Investidores devem estar cientes de que, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.

Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 31 de março de 2025 ("Prazo de Colocação").

Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.

(iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia,

Em caso do exercício da Garantia Firme, os Coordenadores poderão negociar os CRI Seniores adquiridos imediatamente após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.

(v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e

Em caso de **(i)** cancelamento ou revogação da Oferta; ou **(ii)** caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do preço de integralização dos CRI, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento revogação da Oferta, conforme o caso.

(vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral.

Negociação no Mercado Secundário: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento, e ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

Ademais, conforme indicadas na Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" deste Prospecto, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto na Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" do presente Prospecto.

6. COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL E CAPITALIZAÇÃO DA SECURITIZADORA REGISTRADA EM CATEGORIA S2

6.1. Capital social atual (incluindo identificação e as respectivas participações acionárias dos acionistas que detenham mais de 5% (cinco por cento) do capital social, por participação total e por espécie e classe);

Não é aplicável, uma vez que a Emissora é registrada na categoria S1, nos termos do artigo 3º, inciso I, da Resolução CVM 60.

6.2. Situação patrimonial da securitizadora (endividamento de curto prazo, longo prazo e patrimônio líquido) e os impactos da captação de recursos da oferta na situação patrimonial e nos resultados da securitizadora, caso a emissão não conte com instituição do regime fiduciário.

Não aplicável, tendo em vista que foi constituído, no âmbito da presente Emissão, Regime Fiduciário sobre os CRI.

7. RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA

7.1. Descrição de eventuais restrições à transferência dos valores mobiliários;

Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento, e ao Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

7.2. Declaração em destaque da inadequação do investimento, caso aplicável, especificando os tipos de investidores para os quais o investimento é considerado inadequado; e

O investimento em CRI não é adequado aos investidores que (i) necessitem de liquidez com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação dos CRI no mercado secundário somente poderá ocorrer entre o Público Investidor em Geral, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, desde que observados os termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160; (ii) não estejam dispostos a correr riscos relacionados aos Devedores e às Cedentes e ao seu mercado de atuação; e/ou (iii) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na operação ou que não tenham acesso à consultoria especializada. Portanto, os investidores devem ler cuidadosamente a Seção "4. Fatores de Risco" deste Prospecto, que contém a descrição de certos riscos que podem afetar de maneira adversa o investimento em CRI, antes da tomada de decisão de investimento.

7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos arts. 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor.

Modificação da Oferta

Nos termos do artigo 67, parágrafo 2º, da Resolução CVM 160, a modificação de Oferta não depende de Aprovação prévia da CVM

Nos termos do artigo 67, parágrafo 7º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, a SRE poderá, por sua própria iniciativa ou a requerimento da Emissora, prorrogar o prazo da Oferta por até 90 (noventa) dias.

Nos termos do artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160, é sempre permitida a modificação da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, não sendo necessário requerer junto à SRE tal modificação, sem prejuízo dos dispostos no artigo 67, parágrafo 9º, e do artigo 69, parágrafo 2º, ambos da Resolução CVM 160.

Para fins do disposto acima, o juízo acerca da melhoria decorrente da modificação da Oferta deverá ser feito pelos Coordenadores em conjunto com a Emissora e as Cedentes.

Efeitos da Revogação e da Modificação da Oferta

Nos termos previstos no artigo 68 da Resolução CVM 160, a revogação torna ineficazes a Oferta e os atos de aceitação dos CRI anteriores ou posteriores à referida revogação, devendo ser restituídos aos Investidores aceitantes os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI, na forma e condições previstas nos termos e condições da Oferta.

A modificação, incluindo a modificação por revogação da Oferta, deverá ser divulgada imediatamente por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta e, no caso da continuidade da Oferta, os Coordenadores devem se certificar de que os potenciais Investidores estejam cientes, no momento do recebimento do Boletim de Subscrição, de que a Oferta foi alterada e das suas novas condições.

Nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser imediatamente comunicados a respeito da modificação efetuada diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio. Os termos previstos nesse item não se aplica às modificações da Oferta para melhorá-la em favor dos Investidores ou para renúncia à condição da Oferta estabelecida pela Emissora, na forma prevista no artigo 67, parágrafo 8º, da Resolução CVM 160.

Os Investidores que revogarem a sua aceitação têm direito à restituição integral dos valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados, na forma e condições dos Documentos da Operação e do Prospecto, nos casos em que é exigida a divulgação destes.

Suspensão e Cancelamento da Oferta

Sem prejuízo do disposto nos itens abaixo, nos termos do artigo 70 da Resolução CV160, a SRE: (i) poderá suspender ou cancelar, a qualquer tempo, a Oferta se: (a) estiver se processando em condições diversas das constantes da Resolução CVM 160 ou do registro da Oferta; (b) esteja sendo intermediada por coordenador que esteja com registro suspenso ou cancelado, conforme a regulamentação que dispõe sobre coordenadores de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários; ou (c) tenha sido havida por ilegal, contrária à regulamentação da CVM ou fraudulenta, ainda que após obtido o respectivo registro; e (ii) deverá suspender a Oferta quando verificar ilegalidade ou violação de regulamento sanáveis.

O prazo de suspensão da Oferta não poderá ser superior a 30 (trinta) dias, durante o qual a irregularidade apontada deverá ser sanada. Findo tal prazo sem que tenham sido sanados os vícios que determinaram a suspensão, a SRE deverá ordenar a retirada da Oferta e cancelar o respectivo registro ou indeferir o requerimento de registro caso este ainda não tenha sido concedido.

Nos termos previstos no artigo 70, parágrafo 4º da Resolução CVM 160, a rescisão do Contrato de Distribuição por ou com quaisquer dos Coordenadores, decorrente de inadimplemento de qualquer das Partes ou de não verificação das condições previstas no artigo 58 da Resolução CVM 160, importa no cancelamento do registro da Oferta.

Nos termos previstos no artigo 70, parágrafo 5º da Resolução CVM 160, a resilição voluntária do contrato de distribuição por motivo distinto daquele citado acima não implica revogação da Oferta, mas sua suspensão, nos termos previstos acima, até que novo contrato de distribuição seja firmado.

Nos termos do artigo 71 da Resolução CVM 160, a Emissora deve divulgar imediatamente, por meios ao menos iguais aos utilizados para a divulgação da Oferta, comunicado ao mercado informando sobre a suspensão ou o cancelamento, bem como dar conhecimento de tais eventos aos Investidores que já tenham aceitado a Oferta diretamente por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, para que, na hipótese de suspensão, informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir da Oferta.

Em caso de (i) cancelamento ou revogação da Oferta; ou (ii) caso o Investidor revogue sua aceitação, na hipótese de suspensão; e, em ambos os casos, se o Investidor já tiver efetuado o pagamento do Preço de Integralização, referido Preço de Integralização será restituído integralmente, sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data do cancelamento ou revogação da Oferta, conforme o caso.

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Emissora, das Cedentes e dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nesta Seção "7.3. Esclarecimento sobre os procedimentos previstos nos artigos 70 e 71 da Resolução a respeito da eventual modificação da oferta, notadamente quanto aos efeitos do silêncio do investidor" do presente Prospecto.

8. OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida;

A Oferta é irrevogável, mas está sujeita a condições legítimas que não dependem da Emissora, das Cedentes ou de pessoas a elas vinculadas, nos termos do artigo 58 da Resolução CVM 160. Por sua vez, o requerimento do pedido de registro da Oferta e, consequentemente, a realização da Oferta está sujeita à verificação, pelos Coordenadores, do atendimento e verificação de determinadas Condições Suspensivas descritas no Contrato de Distribuição.

Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

(i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e

(ii) divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início (conforme abaixo definido), o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

Sem prejuízo dos requisitos descritos acima, (i) a subscrição e integralização dos está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição; e (ii) a subscrição e integralização dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Júnior está sujeita à prévia subscrição e integralização dos CRI Subordinados Mezanino em montante que represente 18% (dezoito inteiros por cento) do volume global dos CRI efetivamente integralizados.

8.2. Eventual destinação da oferta pública ou partes da oferta pública a investidores específicos e a descrição destes investidores;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

8.3. Autorizações societárias necessárias à emissão ou distribuição dos certificados, identificando os órgãos deliberativos responsáveis e as respectivas reuniões em que foi aprovada a operação;

A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Securitizadora, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do estatuto social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 18 de março de 2025, a qual foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais ("JUCEMG"), sob o nº 12605232, em 25 de março de 2025, e publicada no jornal "Diário do Comércio", na edição de 27 de março de 2025 ("Aprovação Societária da MRV"). Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais.

8.4. Regime de distribuição;

Desde que todas as Condições Suspensivas tenham sido satisfeitas, os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI aos Investidores sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, sendo (i) R$ 87.040.000,00 (oitenta e sete milhões e quarenta mil)) do volume dos CRI Seniores, correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos CRI Seniores, objeto de garantia firme pelo Coordenador Líder ("Garantia Firme do Coordenador Líder"); (ii) R$ 87.040.000,00 (oitenta e sete milhões e quarenta mil) do volume dos CRI Seniores, correspondente a 50% (cinquenta por cento) dos CRI Seniores, objeto de garantia firme pelo Inter ("Garantia Firme do Inter – CRI Seniores" e, quando em conjunto e indistintamente com a Garantia Firme do Coordenador Líder, "Garantia Firme – CRI Seniores"); (iii) R$ 39.168.000 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil) do volume dos CRI Subordinados Mezanino, correspondentes a 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados Mezanino, objeto de melhores esforços de distribuição ("Melhores Esforços"); e (iv) e R$ 4.352.000 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil) do volume dos CRI Subordinados Júnior, correspondentes a 100% (cem por cento) dos CRI Subordinados Júnior, objeto de garantia firme pelo Inter ("Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior" e, em conjunto e indistintamente com a Garantia Firme – CRI Seniores, "Garantia Firme").

A Garantia Firme é válida até 31 de março de 2025 ("Prazo da Garantia Firme"), quando se encerra qualquer obrigação dos Coordenadores em relação à colocação firme dos ativos, podendo tal prazo ser prorrogado a exclusivo critério dos Coordenadores, mediante comunicação prévia e expressa endereçada às Cedentes, com cópia à Emissora.

A Garantia Firme de colocação dos CRI será prestada, no Prazo da Garantia Firme, individualmente pelos Coordenadores e/ou por instituições financeiras ou prestadores de serviço por eles indicados no âmbito da Emissão, sem qualquer solidariedade entre eles e somente será exercida caso: (i) sejam atendidas todas as Condições Suspensivas; (ii) não sejam verificadas quaisquer das Condições Resolutivas entre a divulgação do Anúncio de Início da Oferta e o Prazo da Garantia Firme; e (iii) não haja demanda para a totalidade dos CRI Seniores ofertados no âmbito da Oferta.

Plano de Distribuição. A Oferta é conduzida pelos Coordenadores conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição ("Plano de Distribuição"), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelas Instituições Participantes da Oferta, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores.

O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto por Investidores Qualificados.

Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de os CRI não serem integralmente distribuídos, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Instituições Participantes. As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por elas acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

Os Coordenadores deverão garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente pelos Coordenadores para tal fim.

Publicidade da Oferta. Após a divulgação do Aviso ao Mercado, é permitido à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.

Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após a divulgação do Aviso ao Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado da sua utilização, nos termos do artigo 12, parágrafo 6º, da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 12, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com as Cedentes, a Emissora e os Coordenadores, e o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, os Coordenadores realizarão esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação.

As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) dos Coordenadores; (ii) Emissora; (ii) da B3; e (iii) da CVM. Adicionalmente, a critério dos Coordenadores e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 ("Meios de Divulgação").

Procedimento de Precificação dos CRI. Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de **9,3662% (nove inteiros, três mil e seiscentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculado conforme previsto neste

Prospecto; e (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (http://www.anbima.com.br), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, , acrescida exponencialmente de um *spread* de **1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculado conforme previsto neste Prospecto ("Procedimento de Precificação"). O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

Período de Distribuição. Vide Seção "8.1. Eventuais condições a que a oferta pública esteja submetida" deste Prospecto.

Aceitação da Oferta. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Integralização dos CRI. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Preço e Forma de Integralização. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

Pessoas Vinculadas. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, conforme Seção "8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver; e" deste Prospecto.

Lote Adicional. A Oferta não conta com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI, vide Seção "2.6.c) opção de lote adicional" deste Prospecto.

Prazo Máximo de Distribuição. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na(s) data(s) em que ocorrer(em) a(s) efetiva(s) integralização(ões) dos CRI, em valor correspondente ao Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.

A liquidação dos CRI será realizada por meio de depósito, Transferência Eletrônica Disponível ("TED") ou outro mecanismo de transferência equivalente, na Conta do Patrimônio Separado.

Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão seja pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta do Patrimônio Separado até as 16h00 do mesmo dia, observando a ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI prevista na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto.

Encerramento da Oferta. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

Negociação no Mercado Secundário: Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao Público Investidor em Geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

8.5. Dinâmica de coleta de intenções de investimento e determinação do preço ou taxa;

A Oferta não conta com período de reservas e coleta de intenções para determinação de taxa.

A Oferta contou com o Procedimento de Precificação, adotado pelos Coordenadores para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores. O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

Recomenda-se aos Investidores que (i) leiam cuidadosamente os termos e condições estipulados no Termo de Securitização e as informações constantes neste Prospecto Definitivo e na Lâmina, especialmente na seção "Fatores de Risco", que trata, dentre outros, sobre os riscos aos quais a Oferta está exposta; e (ii) entrem em contato com a Instituição Participante da Oferta de sua preferência, antes de formalizar a sua intenção de investimento, para verificar os procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta para cadastro do Investidor e efetivação da intenção de investimento, incluindo, sem limitação, prazos estabelecidos para a realização da Intenção de Investimento e eventual necessidade de depósito prévio do investimento pretendido.

Cada Investidor interessado em participar da Oferta assumiu a obrigação de verificar se estava cumprindo com os requisitos para participar da Oferta (em especial, seu enquadramento como "Investidor Qualificado" nos termos da Resolução CVM 30), para, então, apresentar suas intenções de investimento.

Os Coordenadores disponibilizarão o modelo aplicável de intenção de investimento a ser enviado/formalizado pelo Investidor interessado, que observará o disposto neste Prospecto Definitivo e, se aplicável, será assinado por qualquer meio admitido por lei, inclusive eletronicamente, nos termos do artigo 9º da Resolução CVM 160.

Critério de Rateio. Vide Seção "5.1. b) os prazos, condições e forma para: (i) manifestações de aceitação dos investidores interessados e de revogação da aceitação, (ii) subscrição, integralização e entrega de respectivos certificados, conforme o caso, (iii) distribuição junto ao público investidor em geral, (iv) posterior alienação dos valores mobiliários adquiridos pelos coordenadores em decorrência da prestação de garantia, (v) devolução e reembolso aos investidores, se for o caso, e (vi) quaisquer outras datas relativas à oferta pública de interesse para os investidores ou ao mercado em geral." deste Prospecto.

8.6. Formador de mercado;

Nos termos do inciso II do artigo 4º das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*" da ANBIMA, vigente a partir de 15 de julho de 2024, os Coordenadores recomendaram à Emissora e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se contratado, deverá

desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

8.7. Fundo de liquidez e estabilização, se houver; e

Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI, bem como não será firmado contrato de estabilização de preços dos CRI no âmbito da Oferta.

8.8. Requisitos ou exigências mínimas de investimento, caso existam.

Não haverá limite máximo de aplicação em CRI, respeitado o Valor Total da Emissão.



9. INFORMAÇÕES SOBRE A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

9.1. Possibilidade de os direitos creditórios cedidos serem acrescidos, removidos ou substituídos, com indicação das condições em que tais eventos podem ocorrer e dos efeitos que podem ter sobre os fluxos de pagamentos aos titulares dos valores mobiliários ofertados;

Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios descritos na Seção "9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos" deste Prospecto ("Troca de Devedor").

Critérios de Aprovação: No caso de Troca de Devedor, o novo Adquirente deve ser previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios escritos abaixo:

(i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao "*Score*" no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;
(ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e
(iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

> "*Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22.*"

Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto acima, para a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento abaixo.

Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da Notificação da Cessão aos Devedores, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II ao Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.

A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração de referido aditamento.

Distribuição Parcial: Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Recompra Compulsória: Vide Seção "2.6. l) Amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto para mais informações sobre a Recompra Compulsória.

Opção de Compra a Valor Justo: A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo (conforme definido abaixo) ("Opção de Compra a Valor Justo").

A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, terá o direito de exercer a Opção de Compra a Valor Justo sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários, e deverá notificar a Emissora, por escrito, com cópia

para o Agente Fiduciário ("Notificação de Exercício de Opção de Compra a Valor Justo"), com no mínimo 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência.

Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Securitizadora o Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

Forma de Pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo deverá ser efetuado pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora mediante TED, em moeda corrente nacional, na Conta do Patrimônio Separado, na data da efetiva compra dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão do exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

Multa Indenizatória: Nos termos previstos no Contrato de Cessão, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, responderá pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que caso seja configurado um Evento de Multa Indenizatória, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obrigou, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas neste item, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios previstos na Seção "2.6. r) outros direitos, vantagens e restrições" acima ("Valor da Multa Indenizatória").

Na hipótese de ocorrência de um evento de Multa Indenizatória, a Emissora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento ("Notificação de Evento de Multa Indenizatória") e a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Emissão de nova série: Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários: No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

9.2. Informação e descrição dos reforços de créditos e outras garantias existentes;

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção "2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

Fundo de Reserva: Vide Seção "2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

9.3. Informação sobre eventual utilização de instrumentos derivativos que possam alterar os fluxos de pagamento previstos para os titulares dos valores mobiliários ofertados; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

9.4. Política de investimento, discriminando inclusive os métodos e critérios utilizados para seleção dos ativos.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que foram cedidos no âmbito do Contrato de Cessão foram selecionados de acordo com os seguintes critérios de elegibilidade:

(i) são decorrentes da comercialização de Unidades Autônomas, por meio da celebração, com cada um dos respectivos Adquirentes de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma do Contrato de Cessão;
(ii) não possuem parcelas com qualquer atraso, considerando a Data Base da Cessão;
(iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; e
(iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Aplicação dos Recursos: Enquanto estejam depositados na Conta do Patrimônio Separado, os recursos oriundos do Fundo de Reserva, do Fundo de Despesas e dos Direitos Creditórios Imobiliários, deverão ser aplicados exclusivamente nos Investimentos Permitidos, sendo certo que a Emissora, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demora (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo aqueles decorrentes de dolo e/ou culpa grave da Emissora, seus respectivos diretores, empregados ou agentes. Correrão por conta do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo) todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos.

Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com os Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado.

10. INFORMAÇÕES SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS

10.1. Informações descritivas das características relevantes dos direitos creditórios, tais como:

a) número de direitos creditórios cedidos e valor total:

Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de **R$ 205.486.782,24 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos)** ("Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários").

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por 736 (setecentas e trinta e seis) CCI, as quais serão emitidas pela Emissora por meio da celebração da Escritura de Emissão de CCI.

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo que objetiva a Emissão dos CRI, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430 e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos do Contrato de Cessão, o valor de **R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Seção "10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:" deste Prospecto. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

O pagamento do Preço da Cessão Líquido à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada data em que ocorrer cada integralização dos CRI ("Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão"):

(i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelos Coordenadores;

(ii) confirmação de que o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários é equivalente ao valor nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários apurado por meio da auditoria do *Backup Servicer*;

(iii) emissão do relatório de auditoria pelo *Backup Servicer*, formalizando a conclusão da auditoria jurídica e financeira sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com os parâmetros e observados os limites definidos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(iv) cumprimento por parte das Cedentes das obrigações firmadas e à época exigíveis nos Documentos da Operação, o que inclui a confirmação de que as declarações prestadas nos Documentos da Operação permanecem suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, e que não foram modificadas, bem como inocorrência de qualquer evento de Recompra Compulsória, mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, de declaração de veracidade pelas Cedentes, conforme modelo constante no Anexo III ao Contrato de Cessão, sendo certo que tais cumprimentos serão confirmados pela Securitizadora com base na declaração mencionada;

(v) não ocorrência, até a data de cumprimento das demais Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, de mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear certificados de recebíveis imobiliários, a ser confirmada mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, da declaração conforme modelo constante no Anexo III ao Contrato de Cessão, sendo certo que a não ocorrência dos fatos descritos acima serão confirmados pela Securitizadora com base na declaração mencionada;

(vi) efetiva integralização de CRI;

(vii) cumprimento pelas Cedentes, da Legislação Socioambiental (conforme definido abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em

seus respectivos objetos sociais, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante (conforme definido abaixo); ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e

(viii) recolhimento, pela Emissora, às expensas exclusivas do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo), utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI, na forma prevista no Contrato de Cessão, de todos os tributos, taxas e emolumentos necessários à realização da Oferta, inclusive aqueles cobrados pela B3.

Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou dispensadas pelos Coordenadores até o Prazo de Colocação, o Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar os Coordenadores e/ou a Emissora, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelos Coordenadores e/ou pela Emissora e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

b) taxas de juros ou de retornos incidentes sobre os direitos creditórios cedidos:

A taxa de juros incidente sobre as parcelas mensais pagas pelos respectivos Adquirentes das Unidades Autônomas, (i) em 80,50% (oitenta inteiros e cinquenta centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicada mensalmente a variação do IPCA + 0,99% (noventa e nove centésimos por cento); (ii) em 7,50% (sete inteiros e cinquenta centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA, aplicado mensalmente, no pré-chaves, e a variação do IPCA + 1,00% (um inteiro por cento) ao mês, no pós-chaves; (iii) em 6,90% (seis inteiros e noventa centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, é aplicada mensalmente a variação do IPCA + 0,95% (noventa e cinco centésimos por cento); (iv) em 4,00% (quatro inteiros por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicado mensalmente a variação do IPCA + 0,85% (oitenta e cinco centésimos por cento); (v) em 1,00% (um inteiro por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma é aplicada mensalmente a variação do IPCA + 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento); (vi) em 0,10% (dez centésimos por cento) dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma tem a variação do IPCA + 0,60% (sessenta centésimos por cento), conforme identificado em cada CCI constante do Anexo V ao presente Prospecto.

Em todos os Instrumentos de Venda e Compra foi praticada uma taxa de desconto equivalente a 9,94% (nove inteiros e noventa e quatro centésimos por cento) ao ano, o que reflete em diferença entre o valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários e o Preço da Cessão, na Data Base da Cessão, equivalente a R$ 12.113.217,80 (doze milhões, cento e treze mil, duzentos e dezessete reais e oitenta centavos). A taxa de desconto foi praticada na carteira de forma a tornar possível que os valores futuros recebidos pelos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculados com base no índice de preços e taxa de juros pactuados no momento de assinatura dos Instrumento de Venda e Compra, sejam suficientes para arcar com os pagamentos dos CRI, conforme indicado no Termo de Securitização.

c) prazos de vencimento dos créditos:

Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto.

d) períodos de amortização:

A amortização dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é mensal, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme Identificação dos Créditos Imobiliários Representados pelas CCI constante do Anexo V a este Prospecto.

e) finalidade dos créditos; e

A finalidade do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores é a aquisição das respectivas Unidades Autônomas.

Para informações a respeito da destinação dos recursos a serem obtidos pela Emissora e pelas Cedentes vide Seção “3. Destinação dos Recursos” do presente Prospecto.

f) descrição das garantias eventualmente previstas para o conjunto de ativos:

Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Vide Seção "2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

Seguros: Vide Seção "2.6. m) garantias – tipo, forma e descrição" do presente Prospecto.

10.2. Descrição da forma de cessão dos direitos creditórios à securitizadora, destacando-se as passagens relevantes de eventuais contratos firmados com este propósito, e indicação acerca do caráter definitivo, ou não, da cessão:

A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão, foi realizada de forma definitiva pelas Cedentes à Emissora, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV.

Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange juros de obras, prêmios dos Seguros e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis.

Solvência: As Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Emissora, sendo as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.

Cessão Boa, Firme e Valiosa: As Cedentes se obrigam, em relação a cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, a adotar, em nome da Emissora, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos (conforme abaixo definido) sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.

Pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, serão realizados por meio de boleto de cobrança encaminhados aos Adquirentes e serão depositados na Conta do Patrimônio Separado.

Em relação aos valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos do Contrato de Cessão, incluindo os prêmios dos Seguros, o *Servicer* deverá garantir a segregação dos valores no momento de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, com o objetivo de impedir que os valores indevidos caiam na Conta do Patrimônio Separado. O *Backup Servicer* será responsável pela avaliação e conferência de eventuais valores depositados em desacordo com o disposto acima na Conta do Patrimônio Separado para transferência pela Emissora.

As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta do Patrimônio Separado, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de Atualização Monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA, acrescidos dos Encargos Moratórios, desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta do Patrimônio Separado.

Notificação da Cessão aos Devedores. As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do Contrato de Cessão, a respeito da cessão de créditos, por meio de boleto bancário emitido pela MRV, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, junto à carta-modelo constante no Anexo II ao Contrato de Cessão:

"Crédito cedido à Opea Securitizadora S.A. (CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22) – 423ª Emissão"

Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Emissora e a Conta do Patrimônio Separado como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão: Vide item "10.1. a) número de direitos creditórios cedidos e valor total" deste Prospecto.

Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos do Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

(i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV ("Conta de Livre Movimentação"), por si e por conta e ordem das Sociedades; e

(ii) se devidos pelas Cedentes, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta do Patrimônio Separado, conforme o caso.

Contas Autorizadas: O pagamento devido às Partes que não seja efetuado nas contas referidas acima, serão tidos como não realizados.

Será retido do Preço da Cessão: **(i)** o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao Contrato de Cessão; **(ii)** o montante de **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas ("Valor do Fundo de Despesas"); e **(iii)** o Valor Inicial do Fundo de Reserva. O saldo remanescente ("Preço da Cessão Líquido") será transferido pela Emissora à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação, sendo certo que tudo o quanto aqui disposto, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.

Em nenhuma hipótese, a Emissora incorrerá em antecipação de despesas objeto do Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.

A Securitizadora deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta do Patrimônio Separado até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R$ 10.492.645,45 (dez milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção da remuneração do Servicer e dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada, conforme descrito no Contrato de Distribuição

(ii) **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

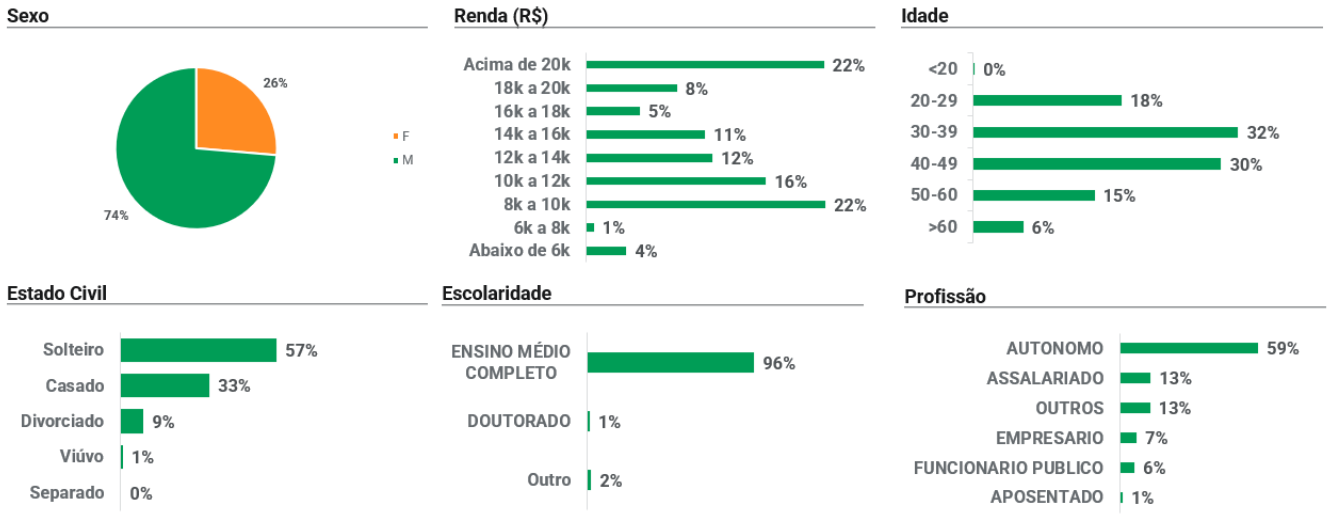
(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será transferido pela Emissora à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.

10.3. Indicação dos níveis de concentração dos direitos creditórios, por devedor, em relação ao valor total dos créditos que servem de lastro para os valores mobiliários ofertados:

A concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão é pulverizada, sendo certo que nenhum Devedor representa 10% (dez por cento) dos ativos que compõem os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, conforme quadro abaixo:

% de Concentração por Devedor	
Quantidade de Devedores	**Percentual de Concentração em relação ao total dos Direitos Creditórios Imobiliários**
1	Superior a 0,41%
249	Entre 0,14% e 0,41%
243	Entre 0,12% e 0,14%
243	Abaixo de 0,12%

Breve apresentação das características da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários cedida:



(1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.

(2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 21 de fevereiro de 2025.

10.4. Descrição dos critérios adotados pelo originador ou cedente para concessão de crédito:

Para fins de concessão de crédito aos Devedores, previamente à celebração dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra das Unidades Autônomas, as Cedentes realizam uma análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao "*Score*" no Serasa Experian. Após essa etapa de aprovação de renda e crédito, as Cedentes apresentam plano ao respectivo Devedor contendo:

(i) no caso de Empreendimentos que faltam 20 (vinte) meses ou mais para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 5% (cinco por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 35% (trinta e cinco por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 60% (sessenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas;

(ii) no caso de Empreendimentos que faltam entre 19 (dezenove) e 12 (doze) meses ou mais para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 7% (sete por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 23% (vinte e três por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 70% (setenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas; e

(ii) no caso de Empreendimentos que faltam até 11 (onze) meses para serem concluídos, (a) a obrigação de pagamento de sinal de 10% (dez por cento) do valor da Unidade Autônoma; e (b) parcelamento do valor da Unidade Autônoma em até 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, sendo que dessas parcelas, (b.1) 20% (vinte por cento) corresponde a parcelas que serão pagas até a conclusão do Empreendimento, e (b.2) 70% (setenta por cento) corresponde a parcelas que serão pagas após a conclusão do Empreendimento e entrega das Unidades Autônomas.

*Exceções de venda poderão ser avaliadas para clientes com score abaixo de 599 (quinhentos e noventa e nove) ou renda abaixo de R$ 8.000, desde que apresentem um valor de sinal maior e/ou optem por um parcelamento reduzido.

Política de Crédito – Produto "Flex"

Parcelamento: em até 144 vezes

Comprometimento: A parcela do pós obra tem que ser no máximo 30% da renda apurada na PAC.

Score e renda mínima: O cliente deverá atender as duas regras abaixo:

1 - Renda mínima de R$8.000,00 (a partir de julho/23)

2 - Score Serasa acima de 599[1]

Sinal:

Prazo de Obra	Acima de 20 meses	Entre 19 e 13 meses
% Sinal	5%	7%
% Pré Chaves	35%	23%
%Pós Chaves	60%	70%

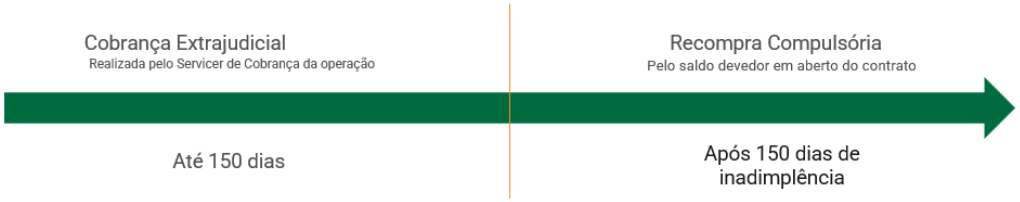


[1] Exceções de venda poderão ser avaliadas para clientes com score abaixo de 599 (quinhentos e noventa e nove) ou renda abaixo de R$ 8.000 (oito mil reais), desde que apresentem um valor de sinal maior e/ou optem por um parcelamento reduzido. (Fonte: MRV).

10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento:

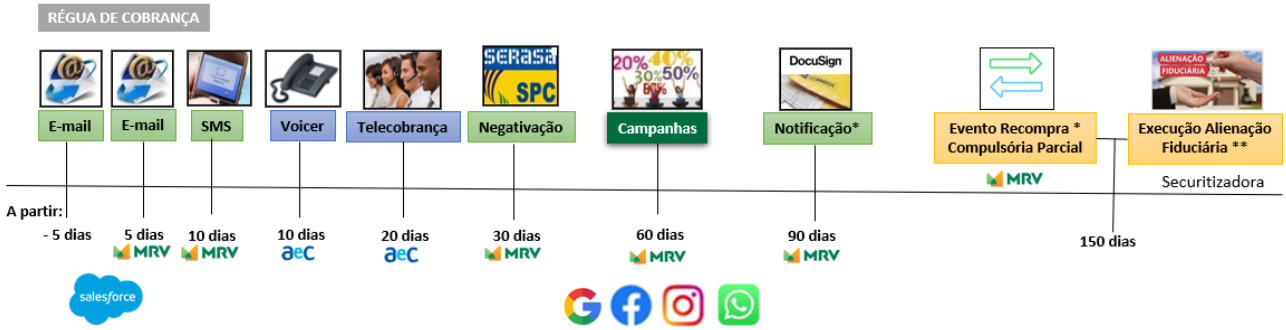
Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e *Backup Servicer*. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, prestador de serviços especializado contratado pelas Cedentes e pela Emissora, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

Cronograma de Cobrança sem Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia



Cronograma de Cobrança com Alienação Fiduciária do Imóvel em Garantia





A linha do tempo de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, acima disposta, é realizada conforme o atraso da parcela do respectivo Direito Creditório Imobiliário que representa um Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma. Dessa forma, é tomada uma determinada ação (conforme abaixo especificado) de acordo com o vencimento da parcela do respectivo Direito Creditório Imobiliário, tanto no cenário prévio à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quanto posteriormente à sua constituição (caso em que tais ações serão realizadas previamente ao início dos procedimentos junto ao cartório para constituição de mora e eventual consolidação da propriedade).

A linha do tempo de cobrança é, portanto, aplicável para os Direitos Creditórios Imobiliários com ou sem Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja vista não possuírem naturezas distintas, mas sim de Direitos Creditórios Imobiliários que representam Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em diferentes estágios contratuais, uma vez que (i) durante o período prévio à entrega das chaves da respectiva Unidade Autônoma, não é constituída a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, motivo pelo qual o processo de cobrança se encerra com a recompra compulsória parcial do respectivo Direito Creditório Imobiliário pelas Cedentes; e (ii) em caso de inadimplência após a formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o processo de cobrança se encerra com a excussão da garantia nos termos da Lei 9.514.

a) Linha do tempo da jornada de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários:

A partir de:

- ✓ - 5 dias: e-mail preventivo antes do vencimento contendo o boleto
- ✓ 5 dias: E-mail de cobrança
- ✓ 10 dias: SMS de cobrança
- ✓ 10 dias: *Voicer* (Mensagem fonada)
- ✓ 20 dias: Telecobrança
- ✓ 30 dias: Negativação
- ✓ 60 dias: Campanhas de Recuperação com Impulsionamentos Digitais
- ✓ 90 dias: Notificação de distrato via e-mail* (nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)
- ✓ 150 dias: Evento de Recompra Compulsória Parcial (nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)
- ✓ 150 dias: Início dos procedimentos junto ao cartório para constituição de mora, consolidação da propriedade e leilão, conforme procedimentos descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (nos casos em que houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída)

b) Para os fins do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, as Contratadas deverão contratar determinados escritórios de cobrança descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; e

c) A partir da celebração de "Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária e Outras Avenças Jurídicas", nos termos previstos no Contrato de Cessão, serão adotados pela Securitizadora, por meio de escritórios especializados, os procedimentos para leilão da respectiva Unidade Autônoma em garantia, nos termos da Lei 9.514.



Atribuições do Backup Servicer em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários e sua Substituição

Caberá ao *Backup Servicer*, dentre outros serviços descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta do Patrimônio Separado. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo o *Servicer* em referidas atividades, caso:

(i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;

(ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;

(iii) o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(iv) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas neste Contrato, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo Backup Servicer, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido; ou

(v) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

Adicionalmente, a Emissora será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço de Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente, com os recursos do Fundo de Despesas, e em nenhuma hipótese com recursos próprios. Em caso de insuficiência do Fundo de Despesas, a Emissora realizará referido pagamento ao *Backup Servicer*, com os recursos dos Direitos Creditórios Imobiliários ou com os recursos do Patrimônio Separado, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos do Termo de Securitização.

10.6. Informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento de créditos de mesma natureza dos direitos creditórios que comporão o patrimônio da securitizadora, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da oferta, acompanhadas de exposição da metodologia utilizada para efeito desse cálculo:

As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 5 (cinco) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no respectivo ano.

Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas:

Histórico de Inadimplemento e Distratos			
Ano (Venda)	**Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários (em R$)**	**Valor Total dos Distratos (em RS)**	**% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários**
2019	187.593.699	42.279.585	22,54%
2020	249.675.597	23.193.285	9,29%
2021	419.816.036	40.690.805	9,69%
2022	383.187.354	56.516.455	14,75%
2023	1.532.997.983	213.783.731	**13,95%**
Total	**2.773.270.670**	**376.463.860**	**13,57%**

10.7. Se as informações requeridas no item 10.6 supra não forem de conhecimento da securitizadora ou do coordenador líder da oferta, nem possam ser por eles obtidas, tal fato deve ser divulgado, juntamente com declaração de que foram feitos esforços razoáveis para obtê-las. Ainda assim, devem ser divulgadas as informações que a securitizadora e o coordenador líder tenham a respeito, ainda que parciais:

Não aplicável, tendo em vista a apresentação das informações requeridas no item 10.6 supra.

10.8. Informação sobre situações de pré-pagamento dos direitos creditórios, com indicação de possíveis efeitos desse evento sobre a rentabilidade dos valores mobiliários ofertados:

Os CRI estão sujeitos a hipóteses de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial, Resgate Antecipado Compulsório Total e Recompra Compulsória, conforme previstas e descritas na Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" do presente Prospecto Definitivo. Em caso de qualquer forma de antecipação dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão de referidas hipóteses, conforme previsto nos Documentos da Operação, a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes desses eventos para a amortização extraordinária, ou o resgate antecipado, cujo saldo devedor será calculado na forma estabelecida no Termo de Securitização, devendo a Emissora comunicar tais eventos ao Agente Fiduciário, aos Titulares de CRI e à B3, no prazo previsto no Termo de Securitização. Nas hipóteses acima, o Investidor terá seu horizonte original de investimento reduzido e poderá não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração dos CRI. Adicionalmente, a inadimplência das Cedentes poderá resultar na inexistência de recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento integral dos valores devidos em caso de resgate antecipado dos CRI.

Ainda, os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a pré-pagamentos e outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido abaixo).

A ocorrência de tais eventos poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Para os fins deste Prospecto, "Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários" significa o fluxo de caixa mensal base dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado conforme taxa de juros prevista nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e desconsiderando-se a atualização por IPCA, encontra-se descrito na tabela abaixo como "Fluxo de Caixa Projetado":

Fluxo de Caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários			
Número de Ordem	Mês de Referência	Fluxo de Caixa Projetado (em R$)	Fluxo de Caixa Projetado Ajustado (em R$)
1	2025.04	2.702.482,80	3.359.859
2	2025.05	2.744.025,24	3.577.291
3	2025.06	2.808.816,01	3.616.501
4	2025.07	2.866.230,94	3.651.064
5	2025.08	2.930.592,62	3.689.562
6	2025.09	2.925.608,92	3.666.816
7	2025.10	3.048.505,46	4.981.682
8	2025.11	3.320.705,99	5.178.934
9	2025.12	3.451.190,23	5.218.192
10	2026.01	3.168.525,94	4.914.705
11	2026.02	3.020.636,04	4.702.521
12	2026.03	2.927.643,58	4.545.004
13	2026.04	3.108.671,07	4.623.812
14	2026.05	3.053.317,90	4.525.072
15	2026.06	3.043.679,68	4.446.475
16	2026.07	2.914.036,11	4.275.863
17	2026.08	2.943.300,13	4.228.118
18	2026.09	2.969.646,76	4.200.797
19	2026.10	3.032.245,87	4.174.237
20	2026.11	3.046.220,48	4.129.246
21	2026.12	3.222.101,81	4.195.667
22	2027.01	2.942.165,33	3.936.698
23	2027.02	2.752.293,92	3.721.613
24	2027.03	2.718.731,30	3.636.032
25	2027.04	2.681.106,10	3.551.443
26	2027.05	2.631.223,10	3.458.046
27	2027.06	2.554.553,33	3.362.923
28	2027.07	2.421.686,14	3.213.036
29	2027.08	2.388.484,54	3.124.502
30	2027.09	2.254.532,80	2.986.816
31	2027.10	2.219.970,18	2.907.631
32	2027.11	2.163.487,46	2.818.310
33	2027.12	2.128.932,60	2.757.031
34	2028.01	2.055.594,33	2.674.006
35	2028.02	2.005.917,81	2.605.902
36	2028.03	2.010.996,63	2.574.522
37	2028.04	2.019.999,12	2.548.136
38	2028.05	2.036.331,66	2.527.567
39	2028.06	2.056.018,46	2.509.045
40	2028.07	2.074.974,27	2.490.594
41	2028.08	2.093.568,51	2.471.498
42	2028.09	2.111.515,88	2.451.942
43	2028.10	2.153.042,95	1.777.289
44	2028.11	2.150.618,21	1.768.011
45	2028.12	2.166.803,82	1.767.420
46	2029.01	2.187.440,73	1.769.672
47	2029.02	2.204.690,17	1.770.104
48	2029.03	2.223.495,55	1.772.299
49	2029.04	2.217.891,86	1.758.423
50	2029.05	2.238.818,82	1.759.736
51	2029.06	2.253.762,26	1.758.364
52	2029.07	2.274.883,28	1.760.583
53	2029.08	2.296.871,07	1.763.060
54	2029.09	2.318.421,35	1.765.180
55	2029.10	2.337.513,55	1.766.237
56	2029.11	2.356.749,16	1.766.777
57	2029.12	2.374.962,31	1.767.042
58	2030.01	2.387.421,86	1.763.567
59	2030.02	2.394.891,87	1.756.879
60	2030.03	2.415.492,88	1.758.407
61	2030.04	2.437.908,94	1.760.226
62	2030.05	2.460.923,67	1.762.596
63	2030.06	2.485.121,52	1.765.074
64	2030.07	2.508.627,19	1.767.477

65	2030.08	2.532.528,32	1.769.527
66	2030.09	2.556.314,67	1.771.355
67	2030.10	2.578.788,37	1.772.795
68	2030.11	2.599.683,11	1.772.880
69	2030.12	2.614.504,88	1.769.820
70	2031.01	2.626.916,89	1.764.888
71	2031.02	2.640.629,13	1.760.717
72	2031.03	2.659.627,63	1.760.382
73	2031.04	2.684.479,84	1.761.825
74	2031.05	2.708.190,13	1.763.124
75	2031.06	2.734.849,83	1.765.261
76	2031.07	2.755.900,64	1.764.772
77	2031.08	2.782.410,26	1.766.418
78	2031.09	2.810.596,43	1.768.900
79	2031.10	2.836.929,90	1.770.843
80	2031.11	2.862.249,85	1.771.685
81	2031.12	2.884.154,89	1.771.153
82	2032.01	2.908.036,93	1.770.882
83	2032.02	2.921.977,76	1.765.938
84	2032.03	2.943.088,94	1.764.716
85	2032.04	2.970.523,58	1.765.729
86	2032.05	2.981.360,69	1.759.372
87	2032.06	3.010.910,04	1.760.662
88	2032.07	3.040.426,69	1.762.896
89	2032.08	3.025.568,88	1.742.638
90	2032.09	3.015.317,45	1.723.183
91	2032.10	2.990.925,07	1.696.837
92	2032.11	2.983.998,53	1.678.985
93	2032.12	3.012.030,44	1.679.098
94	2033.01	3.035.283,93	1.677.946
95	2033.02	3.056.139,36	1.675.418
96	2033.03	3.022.810,82	1.650.545
97	2033.04	2.712.587,97	1.503.402
98	2033.05	2.494.135,73	1.387.984
99	2033.06	2.473.060,42	1.361.332
100	2033.07	2.490.249,93	1.358.479
101	2033.08	2.453.557,14	1.333.800
102	2033.09	2.477.334,26	1.332.913
103	2033.10	2.501.653,34	1.334.570
104	2033.11	2.519.832,16	1.333.112
105	2033.12	2.544.668,88	1.334.546
106	2034.01	2.570.590,81	1.336.215
107	2034.02	2.587.537,13	1.334.070
108	2034.03	2.592.886,82	1.327.837
109	2034.04	2.589.657,98	1.316.756
110	2034.05	2.613.794,97	1.316.771
111	2034.06	2.640.419,01	1.318.258
112	2034.07	2.662.753,91	1.318.285
113	2034.08	2.689.876,72	1.319.643
114	2034.09	2.717.275,94	1.321.094
115	2034.10	2.739.867,28	1.320.860
116	2034.11	2.767.680,11	1.322.080
117	2034.12	2.795.054,75	1.323.477
118	2035.01	2.823.525,65	1.324.810
119	2035.02	2.841.152,65	1.321.794
120	2035.03	2.858.913,95	1.319.507
121	2035.04	2.797.040,99	1.285.543
122	2035.05	2.728.959,40	1.247.338
123	2035.06	2.752.189,01	1.243.788
124	2035.07	2.760.380,56	1.236.867
125	2035.08	2.782.883,20	1.235.200
126	2035.09	2.811.230,95	1.236.055
127	2035.10	2.832.843,63	1.234.766
128	2035.11	2.861.700,21	1.235.521
129	2035.12	2.889.905,86	1.236.414
130	2036.01	2.919.343,87	1.237.255
131	2036.02	2.933.821,99	1.232.548

132	2036.03	2.950.637,61	1.228.777
133	2036.04	2.980.691,75	1.229.103
134	2036.05	2.992.842,33	1.223.012
135	2036.06	2.997.086,21	1.213.025
136	2036.07	3.012.626,85	1.207.362
137	2036.08	3.043.175,85	1.207.151
138	2036.09	3.052.783,52	1.199.537
139	2036.10	3.070.969,12	1.194.486
140	2036.11	3.000.494,89	1.156.882
141	2036.12	2.990.542,11	1.139.158
142	2037.01	2.884.658,52	1.088.523
143	2037.02	1.563.658,25	618.226
144	2037.03	1.197.519,48	449.513
145	2037.04	124.445,67	73.402
146	2037.05	6.277,61	5.229
147	2037.06	6.341,84	2.094

O fluxo de caixa mensal base dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado conforme taxa de juros prevista nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e desconsiderando-se atualização por IPCA, encontra-se descrito na tabela abaixo como "Fluxo de Caixa Projetado". Para definição da "Tai" dos CRI Seniores prevista em cada Data de Pagamento dos CRI, foi utilizado do "Fluxo de Caixa Projetado Ajustado" que incorporou premissas (fornecidas pelas Cedentes com base em estudos de histórico de sua carteira) de pré-pagamento e distratos dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários lastreiam a presente Emissão, estão sujeitos a (i) distrato e outros eventos que podem resultar em Recompra Compulsória Parcial, (ii) inadimplência, (iii) pré-pagamentos e (iv) outros eventos que poderão divergir das premissas adotadas e resultar em fluxo de caixa distinto do Fluxo de Caixa Projetado Ajustado dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários conforme Fluxo de Caixa Projetado Ajustado, a ocorrência de tais eventos poderá (i) alongar, (ii) antecipar ou (iii) afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas no Termo de Securitização, o que poderá acarretar prejuízos para os Investidores.

Para mais informações acerca dos possíveis efeitos das situações de pré-pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários sobre a rentabilidade dos CRI, verificar os seguintes fatores de risco, constantes das páginas 12 a 37 deste Prospecto Definitivo: "*Risco de término e/ou rescisão dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma*", "*Risco de fluxo de caixa dos Direitos Creditórios Imobiliários*", "*Risco de resgate antecipado total dos CRI em decorrência de exercício de Opção de Compra a Valor Justo pela MRV*" e "*A ocorrência de amortização extraordinária compulsória e resgate antecipado pode gerar efeitos adversos sobre a Emissão e a rentabilidade dos CRI*".

10.9. Identificação de quaisquer eventos, previstos nos contratos firmados para estruturar a operação, que possam acarretar a liquidação ou amortização antecipada dos créditos cedidos à securitizadora, bem como quaisquer outros fatos que possam afetar a regularidade dos fluxos de pagamento previstos:

Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários

Vide Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto.

Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI

Vide Seção "2.6. *l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições"* deste Prospecto.

Amortização Extraordinária Facultativa e Resgate Antecipado Facultativo

A Emissora não poderá realizar a amortização extraordinária facultativa e/ou o resgate antecipado facultativo dos CRI.

Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI

Vide Seção "2.6. l) amortização e hipóteses de vencimento antecipado – existência, datas e condições" deste Prospecto.

Os CRI objeto de resgate antecipado serão obrigatoriamente cancelados.

Repactuação Programada

Vide Seção "2.6. k) repactuação" deste Prospecto.10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do agente fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para:

Agente Fiduciário

A **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17.

Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

(i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;
(ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;
(iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;
(iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;
(v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;
(vi) diligenciar junto à Emissora para que o Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;
(vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando os Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;
(viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;
(ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;
(x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;
(xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto, varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;
(xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;
(xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;
(xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;
(xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;
(xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes do Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;
(xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas no Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;
(xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;
(xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto no Termo de Securitização;
(xx) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;
(xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;
(xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;
(xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;

(xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;

(xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;

(xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma do Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (https://www.vortx.com.br/);

(xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;

(xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos à Conta do Patrimônio Separado caso a Emissora não o faça;

(xxxi) exercer, na ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, a administração do Patrimônio Separado; e

(xxxii) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

Instituição Custodiante

A **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, será responsável pela manutenção, em perfeita ordem, custódia e guarda de uma via eletrônica de cada Escritura de Emissão de CCI, nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931.

O Regime Fiduciário, a ser instituído pela Emissora conforme previsto no Termo de Securitização, será **(a)** custodiado na Instituição Custodiante da CCI, que prestará à Emissora declaração elaborada nos moldes do Anexo III ao Termo de Securitização; e **(b)** registrado na B3, pela Emissora, conforme previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 14.430.

Banco Liquidante

O **Itaú Unibanco S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, foi contratada pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio da B3 ("Banco Liquidante"). O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação Opea Sociedade de Crédito Direto S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

Escriturador

O **Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, ("Escriturador"), atuará como agente escriturador dos CRI, os quais serão emitidos de forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3 enquanto estiverem eletronicamente custodiados na B3. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRI o extrato em nome dos Titulares de CRI emitido pelo Escriturador, com base nas informações prestadas pela B3, quando os CRI estiverem eletronicamente custodiados na B3. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo ao Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado

A **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/ME nº 10.830.108/0001-65, ou quem vier a substitui-la ("Auditor Independente") foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na regulamentação aplicável.

VERDUS SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE CONTABILIDADE E TECNOLOGIA S/S LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amália de Noronha, 151, conjunto 502, CEP 05.410-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.092.592/0001-14, contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações ("Contador do Patrimônio Separado") foi contratada pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações.

Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, o Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores.

Servicer e Backup Servicer

As atribuições do *Servicer* e do *Backup Servicer* encontram-se descritas na Seção "10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento" deste Prospecto.

a) procedimentos para recebimento e cobrança dos créditos, bem como medidas de segregação dos valores recebidos quando da liquidação dos direitos creditórios:

As atribuições de controle e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários são do *Servicer*, conforme descrito na Seção "10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento" deste Prospecto.

Os recursos obtidos com o recebimento e cobrança dos créditos serão depositados diretamente na Conta do Patrimônio Separado, permanecendo segregados de outros recursos de titularidade da Emissora. Além disso, a todo tempo até o resgate integral dos CRI, a Emissora deverá obedecer à Cascata de Pagamentos.

b) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação a inadimplências, perdas, falências, recuperação, incluindo menção quanto a eventual execução de garantias:

As obrigações do Agente Fiduciário estão descritas na Seção "10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para" deste Prospecto.

Cabe à MRV, na qualidade *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, realizar a renegociação dos Direitos Creditórios Imobiliários, desde que de acordo com os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

Com relação aos Direitos Creditórios Imobiliários que possuam Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma registrada em favor da Emissora, caso seja necessária a sua excussão, a Emissora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, na Conta do Patrimônio Separado.

c) procedimentos do agente fiduciário e de outros prestadores de serviço com relação à verificação do lastro dos direitos creditórios; e

O Agente Fiduciário verificará os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, bem como verificará os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros.

A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva e do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes de cada data de pagamento dos CRI (cada uma, uma "Data de Verificação"), conforme previsto na Seção "2.6.m) garantias – tipo, forma e descrição" deste Prospecto.

Além disso, caberá ao *Backup Servicer*, dentre os demais serviços previstos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta do Patrimônio Separado, conforme previsto na Seção "10.5. Procedimentos de cobrança e pagamento, abrangendo o agente responsável pela cobrança, a periodicidade e condições de pagamento" deste Prospecto.

d) procedimentos de outros prestadores de serviço com relação à guarda da documentação relativa aos direitos creditórios:

As Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda dos Documentos Comprobatórios, exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante, na forma descrita nesta Seção "10.10. Descrição das principais disposições contratuais, ou, conforme o caso, do termo de securitização, que disciplinem as funções e responsabilidades do Agente Fiduciário e demais prestadores de serviço, com destaque para".

As Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações, sob pena de responder por perdas e danos. A Emissora poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios, momento em que as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

10.11. Informação sobre taxas de desconto praticadas pela securitizadora na aquisição dos direitos creditórios:

A diferença entre o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários, de R$ 205.486.782,24 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos), e o Preço da Cessão, de R$ 217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil), se explica pela taxa de desconto aplicada sobre todos os Instrumentos de Venda e Compra.

Em todos os Instrumentos de Venda e Compra foi praticada uma taxa de desconto equivalente a 9,94% (nove inteiros e noventa e quatro centésimos por cento) ao ano. A taxa de desconto foi praticada na carteira de forma a tornar possível que os valores futuros recebidos pelos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculados com base no índice de preços e taxa de juros pactuados no momento de assinatura dos Instrumento de Venda e Compra, sejam suficientes para arcar com os pagamentos dos CRI, conforme indicado no Termo de Securitização. A aplicação da taxa de desconto pode resultar em ágio ou deságio no momento da compra da carteira, através do pagamento do Preço da Cessão, a depender da taxa praticada nos Créditos Imobiliários cedidos.

11. INFORMAÇÕES SOBRE ORIGINADORES

11.1. Identificação dos originadores e cedentes que representem ou possam vir a representar mais de 10% (dez por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, devendo ser informado seu tipo societário, e características gerais de seu negócio, e, se for o caso, descrita sua experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da securitização; e

A MRV, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, é a única Cedente que possui, mais de 10% (dez por cento) dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Securitizadora, conforme quadro abaixo, sendo 55,03% (cinquenta e cinco inteiros e três décimos por cento) em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.

A MRV tem por objeto social (i) a administração de bens próprios e de terceiros; (ii) a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros; (iii) a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos; (iv) a prestação de serviços de consultoria imobiliária; (v) intermediação do fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário residencial; e (vi) a participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista. Os Empreendimentos desenvolvidos pela MRV estão localizados nos seguintes estados brasileiros: Alagoas, Amazonas, Bahia, Ceará, Distrito Federal, Goiás, Maranhão, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul, Rio Grande do Norte, São Paulo e Sergipe.

A tabela abaixo apresenta o percentual dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com relação à cada Cedente:

Cedente (Razão Social)	CNPJ/MF	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	55,03%
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	7,11%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	6,92%
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.	40.792.208/0001-05	6,56%
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	4,34%
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0001-99	3,63%
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.115.717/0001-26	2,84%
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	2,09%
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.178.464/0001-30	1,38%
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	1,35%
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	1,14%
MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.645.990/0001-71	0,98%
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	0,96%
MRV & MRL PARANA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	0,88%
MRV FORTAL LTDA.	49.274.953/0002-18	0,81%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	0,76%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.	40.592.056/0001-05	0,70%
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	0,53%
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	0,40%
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.	20.429.936/0001-40	0,35%
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	0,31%
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	0,24%
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.	40.183.025/0001-92	0,17%
MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	19.417.544/0001-81	0,11%
MRV UBERLANDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	0,11%
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.	14.429.684/0001-56	0,11%
MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.669.201/0001-32	0,10%
PARQUE VILA DE ITAPUA INCORPORAÇÕES- LTDA.	27.690.081/0001-55	0,09%

A tabela abaixo apresenta o percentual dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos com relação à cada Empreendimento:

Cedente	CNPJ/MF	Tipo Societário	Empreendimento	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	Sociedade anônima	SPAZIO IMPERATRIZ	5,5%
			MIRANTE DOS COQUEIROS	4,8%
			JARDIM TROPICAL	3,9%
			MIRANTE DA PRAIA	2,8%
			SENSIA LA VIE	2,0%
			TORRES DOS FRANCESES	2,0%
			GRAND TOPÁZIO	1,6%
			PARQUE DOS MARQUESES	1,6%
			RESIDENCIAL CASCAIS	1,6%
			SENSIA JARDIM	1,5%
			TORRES DO SERIDÓ	1,5%
			BEACH PLAZA RESIDENCE	1,5%
			RESERVA AREIA VERMELHA	1,4%
			RESIDENCIAL TOKYO	1,4%
			ILHA DE SAN ANDRÉS	1,4%
			ESPLENDORE	1,3%
			VILA AMETISTA	1,2%
			RESIDENCIAL TOULON	1,1%
			GRAN ARENA ITAQUERA	1,1%
			CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	1,1%
			VISTA DO PARQUE	0,9%
			PARQUE CANOAS	0,8%
			RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	0,8%
			RESIDENCIAL MARTINI	0,7%
			MIRANTE CARDEAL	0,5%
			RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	0,5%
			RESIDENCIAL LAKE PICASSO	0,5%
			ALTIPLANO VILLAGE	0,5%
			TORRES DO CAMPO	0,4%
			SENSIA PAMPULHA	0,4%
			GRAN REGENCE	0,4%
			CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	0,4%
			SENSIA AURORA	0,4%
			CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	0,4%
			RESERVA BELA VISTA	0,4%
			PARQUE DOS PRÍNCIPES	0,4%
			VISTA DOS JASMINS	0,4%
			VISTA DAS OLIVEIRAS	0,3%
			CHELSEA	0,3%
			RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	0,3%
			CANDEIAS TULIP	0,3%
			TERRAZZO OITI	0,3%
			GRAN PARIS	0,3%
			TORRE DO MAR	0,3%
			RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	0,3%
			RESIDENCIAL MANDACARU	0,2%
			SOLAR DAS AMOREIRAS	0,2%
			CASTELLO DI FRANCESCO	0,2%
			RESERVA DA LAGOA	0,2%
			RESIDENCIAL LANCELOT	0,2%
			TORRES DOS PORTUGUESES	0,2%
			PONTAL DE ITAMARACÁ	0,2%
			RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS	0,2%

			RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	0,2%
			PARQUE GOLDEN GATE	0,1%
			RESIDENCIAL JARDIM VERONA	0,1%
			RESIDENCIAL LE MONDE	0,1%
			PORTO SÃO MIGUEL	0,1%
			RESIDENCIAL REAL PALACE	0,1%
			RESIDENCIAL LIVIERO	0,1%
			TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	0,1%
			RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	0,1%
			VISTA DAS ORQUÍDEAS	0,1%
			BALVANO RESIDENCIAL	0,1%
			SAN RICCI	0,1%
			PRAIA DE ATALAIA	0,1%
			PARQUE DOS DUQUES	0,1%
			PARQUE MAR DA NORUEGA	0,1%
			SPAZIO REALEZA	0,0%
			RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	0,0%
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	Sociedade limitada	PORTAL DE PIATÃ	3,8%
			SENSIA PATAMARES	1,0%
			MORADA DE PIATÃ	0,8%
			RESERVA DAS FLORES	0,7%
			RESERVA DO MAR	0,4%
			RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	0,2%
			RESIDENCIAL FONTE ROYAL	0,1%
			SENSIA URBAN	0,1%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	Sociedade limitada	GRAN PORTO	1,2%
			EPIC	1,1%
			GIARDINI DI FIORI	1,0%
			GIARDINI DI PIAZZA	0,9%
			RESIDENCIAL VALE DO OURO	0,8%
			CASTELLO DI VENETO	0,6%
			CHAPADA FLAMBOYANT	0,5%
			CHAPADA DAS PALMEIRAS	0,3%
			CITTÁ SPLENDORE	0,3%
			GRAN LUNA	0,1%
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.	40.792.208/0001-05	Sociedade limitada	GRAN FORNARI	5,7%
			RESIDENCIAL CANOAS	0,3%
			RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	0,2%
			RESIDENCIAL SCARPONE	0,2%
			RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	0,1%
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	Sociedade limitada	RESIDENCIAL ESTORIL	0,8%
			RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	0,6%
			RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	0,5%
			RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	0,4%
			TERRAZO VILLA AUGUSTA	0,4%
			SAN MILLER	0,4%
			RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	0,3%
			SAINT SIMON	0,2%
			RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VIVA	0,1%
			RESIDENCIAL OLÍMPIA	0,1%
			MORADA DOS SONHOS	0,1%
			RESIDENCIAL SAN LEVI	0,1%
			RESIDENCIAL TERENCE	0,1%
			RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	0,1%

MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0003-50	Sociedade limitada	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	2,5%
			PARKSIDE RESIDENCE	1,1%
MRV PRIME LXIV INCORPORACOES LTDA.	36.115.717/0001-26	Sociedade limitada	GRAN CAMPOLIM	1,2%
		Sociedade limitada	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	0,9%
		Sociedade limitada	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS	0,2%
		Sociedade limitada	RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	0,1%
		Sociedade limitada	RESIDENCIAL JARDINS	0,1%
		Sociedade limitada	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	0,1%
		Sociedade limitada	CAPRI VILLAGE	0,1%
		Sociedade limitada	COSTA DOS ALPES	0,1%
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	Sociedade limitada	RESERVA REDENTOR	0,7%
			PRIMOR CARIOCA	0,5%
			MIRANTE DA LUZ	0,4%
			TORRES DO AEROPORTO	0,2%
			IMPÉRIO DO OURO	0,2%
			RESIDENCIAL BÁLSAMO	0,1%
MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA.	36.178.464/0001-30	Sociedade limitada	SENSIA BOTÂNICO	0,5%
			RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	0,5%
			RESIDENCIAL BELGRANO	0,2%
			RESIDENCIAL CASA DE ATENAS	0,1%
			RESIDENCIAL GRANDENA	0,1%
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	Sociedade limitada	CHAPADA REDENTORI	1,3%
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	Sociedade limitada	SENSIA SOLARIUM	1,1%
MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.645.990/0001-71	Sociedade limitada	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	1,0%
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	Sociedade limitada	PORTO DAS MARÉS	1,0%
MRV & MRL PARANA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	Sociedade limitada	CHÂTEAU DE VERMONT	0,8%
			RESIDENCIAL CAMEMBERT	0,1%
MRV FORTAL LTDA.	49.274.953/0002-18	Sociedade limitada	RESERVA BRISA DO MAR	0,8%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	Sociedade limitada	RESIDENCIAL HORIZONTE	0,8%
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.	40.592.056/0001-05	Sociedade limitada	PALMEIRA BOREAL	0,4%
			RESERVA DOS GIRASSÓIS	0,2%
			RESERVA DA SERRA	0,1%
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	Sociedade limitada	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	0,4%
			RESIDENCIAL BERGER	0,1%
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	Sociedade limitada	RESIDENCIAL VEREDAS	0,4%
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.	20.429.936/0001-40	Sociedade limitada	RESIDENCE PARK	0,4%
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	Sociedade limitada	SENSIA WAY	0,3%
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	Sociedade limitada	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	0,2%
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.	40.183.025/0001-92	Sociedade limitada	RESIDENCIAL CALLAS	0,2%
MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	19.417.544/0001-81	Sociedade limitada	CHAPADA DOS BEM TE VIS	0,1%
MRV UBERLANDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	Sociedade limitada	RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAROS	0,1%
MRV RN MRV NOVAS NACOES CONSTRUÇÕES LTDA.	14.429.684/0001-56	Sociedade limitada	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	0,1%
MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.669.201/0001-32	Sociedade limitada	VIVA LAGUNA	0,1%
PARQUE VILA DE ITAPUA INCORPORAÇÕES LTDA.	27.690.081/0001-55	Sociedade limitada	VILA DE MANGUINHOS	0,1%

A MRV possui experiência prévia em outras operações de securitização tendo como objeto o mesmo ativo objeto da presente Emissão, quais sejam, emissões de certificados de recebíveis imobiliários com lastro em direitos creditórios decorrentes do desenvolvimento e comercialização de determinados empreendimentos imobiliários, observados os critérios de elegibilidade previstos em cada uma dessas emissões.

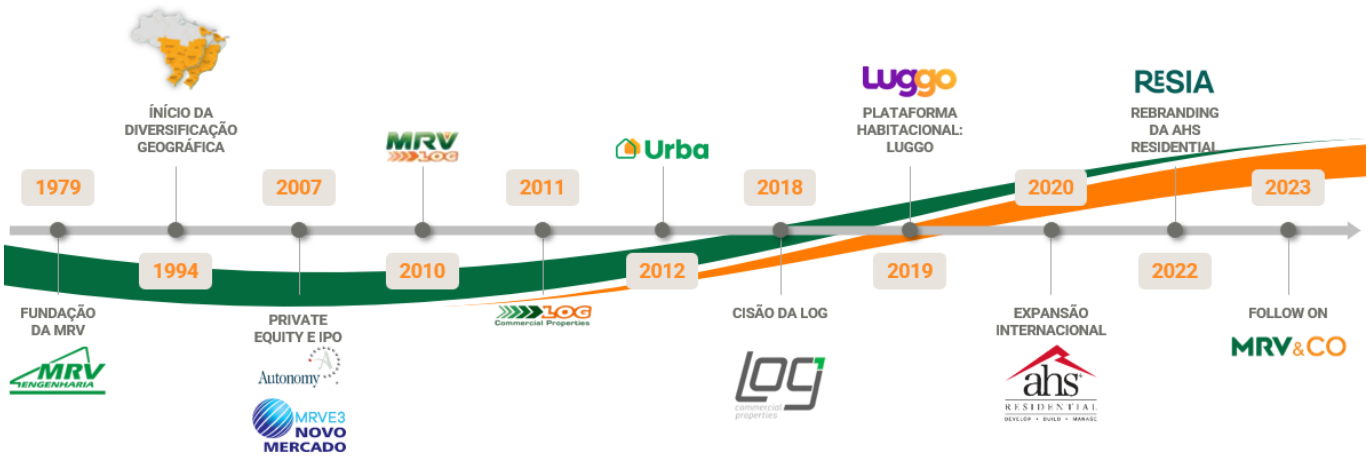
Ainda, a MRV possui experiência em operações de securitização com lastro em ativos de natureza diversa, conforme abaixo:

Operação de Securitização	Recebíveis vinculado
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2010-188ª série da 1ª emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Brazilian Securities Companhia de Securitização	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 63ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 21ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 75ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela PRIME
Certificado de Recebíveis Imobiliários da 85ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de um financiamento imobiliário concedido pelo Banco Modal, por meio de uma CCB.
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 86ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 92 e 93ª séries da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora AS	Créditos imobiliários oriundos de cédulas de crédito bancário emitidas pela MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 64ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos imobiliários oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 8ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 82ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - URBA
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 91ª série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 10ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificado de Recebíveis Imobiliários da 84ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de um financiamento imobiliário concedido pelo Banco Votorantim, por meio de uma CCB emitida pela MRL
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 113ª série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 13ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada - MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 114ª série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão de Debêntures, para Colocação Privada – URBA
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª série da 7ª emissão da Vert Companhia Securitizadora	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 14ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 379ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 19ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 442ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 21ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 391ª série da 1ª emissão da RB SEC Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 7ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – PRIME
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 390ª série da 1ª emissão da RB SEC Companhia de Securitização	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRL
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 32ª Emissão, em duas séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 22ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 226ª Emissão, em até 4 séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 24ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV
Certificados de Recebíveis Imobiliários da 358ª Emissão, em até 2 séries, da True Securitizadora S.A.	Créditos oriundos de Instrumento Particular de Escritura da 28ª Emissão de Debêntures, para colocação privada – MRV

Breve identificação da MRV:

Data de Constituição	31/05/2006.
Forma de Constituição	Constituída sob a forma de sociedade por ações.
País de Constituição	Brasil.
Prazo de Duração	Prazo de duração indeterminado.
Data de Registro na CVM	13/07/2007.
Sede	Av. Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, CEP: 30455-610, Belo Horizonte, Minas Gerais.

Breve histórico:



Fonte: Apresentação Institucional da MRV, divulgada em 21 de novembro de 2024: https://ri.mrv.com.br/informacoes-financeiras/apresentacoes-e-eventos/

A MRV e suas controladas (em conjunto, "Grupo MRV") foi fundado em 1979 pelos sócios Rubens Menin Teixeira de Souza, Mário Lúcio Pinheiro Menin e Vega Engenharia Ltda., com a constituição da MRV, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, com o objetivo de construir e incorporar empreendimentos residenciais na capital mineira. Dois anos após sua constituição, a Vega Engenharia e Consultoria Ltda. se retirou da MRV Serviços de Engenharia S.A.

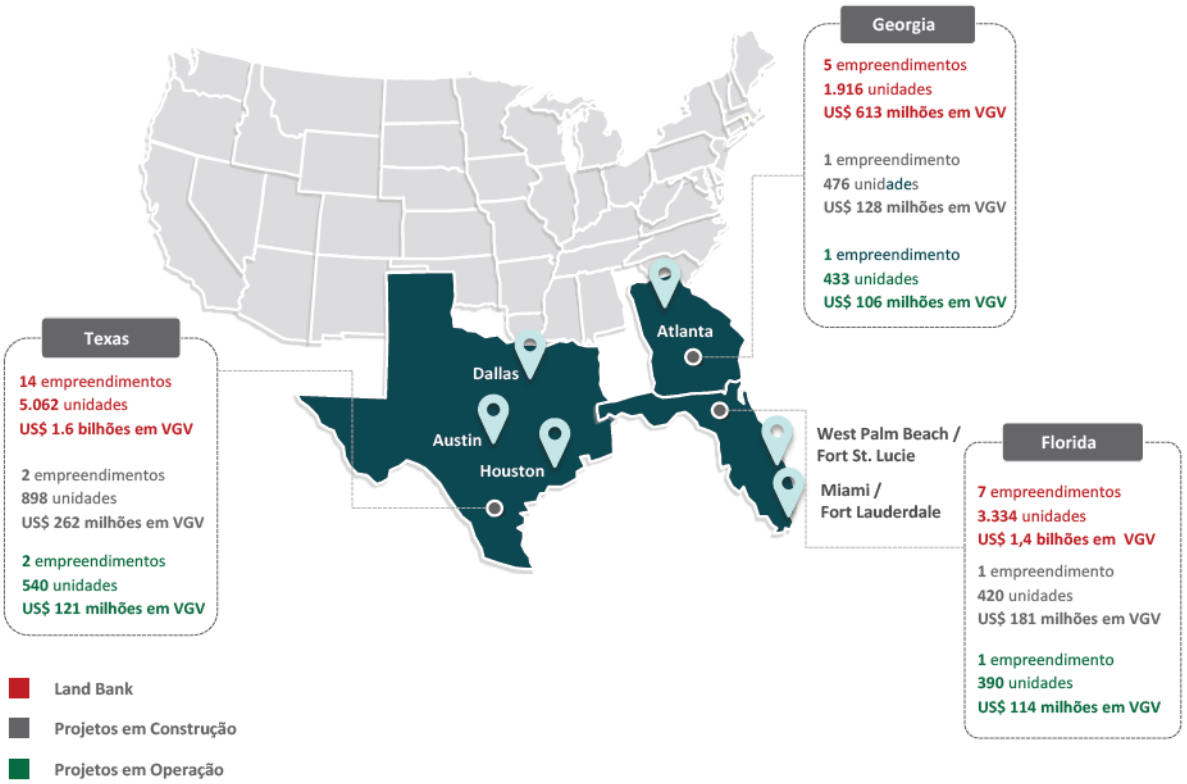
Em 13 de julho de 2007, a CVM concedeu à MRV registro de companhia aberta, sob o nº 02091-5. Em 20 de julho do mesmo ano, obteve o registro de sua oferta pública inicial, com a qual suas ações passaram a ser negociadas na BM&FBOVESPA, a partir de 23 de julho de 2007, no segmento denominado "Novo Mercado".

Em junho de 2009, foi realizada uma oferta pública subsequente de ações ordinárias da MRV ("*Follow On*"). O *Follow On* abrangeu 29.475.000 ações ordinárias, perfazendo o montante total de R$ 722.137.500,00, e foi concluído em 8 de julho de 2009. Os recursos captados foram destinados para aquisição de terrenos, incorporação de novos empreendimentos, construção de empreendimentos lançados e manutenção do capital de giro.

O lançamento da Linha Class, direcionada à parcela do mercado imediatamente acima do programa "Minha Casa Minha Vida", que utiliza o *funding* do SBPE, foi primeiro passo da estratégia de diversificação de produtos e *funding* e, com isso, foi possível que a MRV reduzisse sua dependência do programa e do *funding* do FGTS, bem como expandisse sua base de clientes.

Com uma plataforma multifunding, que inclui diferentes soluções de moradia, adequadas para cada necessidade e momento de vida de seus clientes, a MRV se tornou uma plataforma habitacional conhecida como MRV&Co, capaz de atender a famílias com renda entre 2 e 11 salários-mínimos, em 22 estados brasileiros, além do mercado norte americano, onde está presente em 6 macrorregiões nos Estados Unidos, com produtos destinados ao mercado do *workforce*, composto por famílias com renda mensal entre US$ 3.300 e US$ 6.600.

A MRV possui como estratégia o uso de banco de terrenos, bem como a sua experiência no processo de desenvolvimento, com iniciativas de planejamento e controle de custos, otimização da área construída, uma gama de produtos diversa, buscando atender a demanda de famílias de baixa renda. Nesses parâmetros, a MRV, em seus 44 (quarenta e quatro) anos, conta com histórico de entrega de empreendimentos dentro dos prazos contratados, buscando a qualidade de seus produtos.



Fonte: FRE - Formulário de Referência da MRV Engenharia e Participações S.A., divulgado em 28 de fevereiro de 2025, disponível no Fundos.Net e no site da MRV Engenharia e Participações S.A.: https://ri.mrv.com.br/publicacoes-cvm/formulario-de-referencia/

Fonte: Apresentação Institucional da MRV, divulgada em 21 de novembro de 2024: https://ri.mrv.com.br/informacoes-financeiras/apresentacoes-e-eventos/

11.2. Em se tratando de originadores responsáveis por mais que 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios cedidos à securitizadora, quando se tratar dos direitos creditórios originados de warrants e de contratos mercantis de compra e venda de produtos, mercadorias ou serviços para entrega ou prestação futura, bem como em títulos ou certificados representativos desses contratos, além das informações previstas no item 11.1, devem ser apresentadas suas demonstrações financeiras de elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social. Essas informações não serão exigíveis quando os direitos creditórios forem originados por instituições financeiras de demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

A MRV concentra 55,03% (cinquenta e cinco inteiros e três décimos por cento) dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos cujas demonstrações financeiras auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, encontram-se no Anexo IX a este Prospecto.



Composição Acionária (fevereiro/2025)

49,5%	32,5%	6,8%	6,1%	5,1%	0,0%
Outros Acionistas	Rubens Menin T. de Souza	Navi Capital	XP Investimentos	Real Investor	Ações em Tesouraria

- **Fundador** e acionista **controlador** com visão de longo prazo.
- Empenho em crescimento e sustentabilidade estão alinhados aos interesses dos acionistas minoritários.

Conselheiros

Administração	Fiscal
Imposto por 8 Membros, sendo **4 Independentes**	Composto por 3 Membros

MRVE3 NOVO MERCADO

Índice de Sustentabilidade Empresarial ISE

Diretoria Executiva

Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza
Diretor Presidente

Eduardo Fischer Teixeira de Souza
Diretor Presidente

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Finanças e RI

Thiago Corrêa Ely
Comercial e Crédito

Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
Administração e Desenvolvimento Humano

Raphael Rocha Lafetá
Financiamento à Construção, RI e Sustentabilidade

Rafael Pires e Albuquerque
Desenvolvimento Imobiliário

Ronaldo Pedreira Ayres da Motta Filho
Produção

Rodrigo Martins Resende
Novos Negócios e Inovação

Fonte: FRE - Formulário de Referência da MRV Engenharia e Participações S.A., divulgado em 28 de fevereiro de 2025, disponível no Fundos.Net e no site da MRV Engenharia e Participações S.A.: https://ri.mrv.com.br/publicacoes-cvm/formulario-de-referencia/

12. INFORMAÇÕES SOBRE DEVEDORES OU COOBRIGADOS

12.1. Principais características homogêneas dos devedores dos direitos creditórios;

Todos os Devedores são pessoas físicas ou jurídicas Adquirentes das Unidades Autônomas dos empreendimentos imobiliários residenciais comercializados pelas Cedentes, conforme Anexo VIII do Contrato de Cessão.

12.2. Nome do devedor ou do obrigado responsável pelo pagamento ou pela liquidação de mais de 10% (dez por cento) dos ativos que compõem o patrimônio da securitizadora ou do patrimônio separado, composto pelos direitos creditórios sujeitos ao regime fiduciário que lastreiam a operação; tipo societário e características gerais de seu negócio; natureza da concentração dos direitos creditórios cedidos; disposições contratuais relevantes a eles relativas;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.3. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social;

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.4. Em se tratando de devedores ou coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios, quando o lastro do certificado de recebíveis for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis, relatório de impactos nos indicadores financeiros do devedor ou do coobrigado referentes à dívida que será emitida para lastrear o certificado; e

Não aplicável à estrutura da Oferta.

12.5. Informações descritas nos itens 1.1, 1.2, 1.11, 1.14, 6.1, 7.1, 8.2, 11.2, 12.1 e 12.3 do formulário de referência, em relação aos devedores responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios e que sejam destinatários dos recursos oriundos da emissão, ou aos coobrigados responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos direitos creditórios.

Não aplicável à estrutura da Oferta.

13. RELACIONAMENTOS E CONFLITO DE INTERESSES

13.1. Descrição dos relacionamentos relevantes existentes entre coordenadores e sociedades do seu grupo econômico e cada um dos prestadores de serviços essenciais ao fundo, contemplando:

Entre o Coordenador Líder e a Emissora

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Emissora.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Nos últimos 12 (doze) meses, o Coordenador Líder atuou como coordenador ou participante especial em outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora, tendo transacionado um montante agregado de aproximadamente R$ 109,5 milhões de reais.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre a Emissora e as sociedades de seu grupo econômico, e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (ii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

O Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pela Emissora para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

A Emissora e o Coordenador Líder declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Emissora.

Entre o Coordenador Líder e as Cedentes

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com as Cedentes.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento referente à Oferta, as Cedentes mantêm relacionamento comercial com o grupo econômico do Coordenador Líder, que consiste principalmente na seguinte transação relacionada à prestação de serviços bancários em geral: Operação de Derivativo (Swap) realizada pela MRV Engenharia e Participações S.A., no montante total de R$ 21.400.718,01 com vencimento em 16 de setembro de 2030.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento descrito acima, não há, entre as Cedentes e o Coordenador Líder e as sociedades do seu conglomerado econômico (i) vínculos societários existentes; (ii) financiamentos, existentes ou que tenham sido liquidados nos 12 (doze) meses que antecederam o pedido de registro automático da Oferta e que tenham influenciado na contratação do Coordenador Líder para atuar na Oferta; e/ou (iii) transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da Oferta.

Entre o Coordenador Líder e o *Servicer*

a) vínculos societários existentes;

Vide descrições do item “Entre o Coordenador Líder e as Cedentes” acima.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Vide descrições do item "Entre o Coordenador Líder e as Cedentes" acima.

Entre o Coordenador Líder e o *Backup Servicer*

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder exerce gestão ativa da carteira do Endor Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia – Investimento no Exterior ("FIP Endor"). O FIP Endor celebrou com o *Backup Servicer*, a Direcional Engenharia S.A. e Japaratinga Empreendimentos Imobiliários Ltda., em 9 de dezembro de 2021, "*Acordo de Investimento e Outra Avenças",* com vigência de 20 (vinte) anos a contar da data de assinatura, sendo renovado automaticamente por igual prazo ao final deste período, exceto se uma das partes supracitadas manifestar, com 180 (cento e oitenta) dias de antecedência ao término da vigência, a sua intenção de não o renovar.

Além do relacionamento supracitado, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o *Backup Servicer*.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento referente à Oferta, não há, entre o Backup Servicer e o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico, transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento referente à Oferta, o Coordenador Líder, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com o *Backup Servicer*, o Coordenador Líder e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo *Backup Servicer* para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Coordenador Líder e o Agente Fiduciário

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Agente Fiduciário.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem relacionamento relevante com o Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Agente Fiduciário, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de agente fiduciário nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Agente Fiduciário declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Agente Fiduciário ou qualquer sociedade de seu grupo econômico.

Entre o Coordenador Líder e a Instituição Custodiante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Instituição Custodiante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem relacionamento relevante com a Instituição Custodiante.

A Instituição Custodiante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto da Instituição Custodiante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custodiante nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e a Instituição Custodiante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Instituição Custodiante ou qualquer sociedade de seu grupo econômico.

Entre o Coordenador Líder e o Banco Liquidante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Banco Liquidante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Banco Liquidante.

O Banco Liquidante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Banco Liquidante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Banco Liquidante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Banco Liquidante.

Entre o Coordenador Líder e o Escriturador

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Escriturador.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Escriturador.

O Escriturador presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Escriturador, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de escrituração nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Escriturador declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Escriturador.

Entre o Coordenador Líder e o Auditor Independente

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Auditor Independente.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Auditor Independente.

O Auditor Independente presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Auditor Independente, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de auditoria nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Auditor Independente declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Auditor Independente.

Entre o Coordenador Líder e Contador do Patrimônio Separado

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Contador do Patrimônio Separado.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Coordenador Líder e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Contador do Patrimônio Separado.

O Contador do Patrimônio Separado presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Coordenador Líder. O Coordenador Líder utiliza-se tanto do Contador do Patrimônio Separado, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de classificação de risco nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Coordenador Líder e o Contador do Patrimônio Separado declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Coordenador Líder como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Coordenador Líder ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Contador do Patrimônio Separado.

Entre o Inter e a Emissora

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Emissora.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico não possuem transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI com a Emissora.

Na data deste Prospecto, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com a Emissora, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pela Emissora para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.



Entre o Inter e as Cedentes

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico possuem vínculos societários relevantes com as Cedentes, conforme informado abaixo.

O Banco Inter S.A., sociedade controladora do Inter, tem como controlador indireto o Sr. Rubens Menin Teixeira de Souza ("Rubens"), que controla o Banco Inter S.A. por meio da Inter&Co. O Sr. Rubens, por sua vez, é controlador da MRV, detendo aproximadamente 32,50% (trinta e dois inteiros e cinquenta centésimos por cento) desta última. A MRV, por sua vez, é controladora das Sociedades.

Além disso, na data deste Prospecto, a MRV e o Banco Inter S.A. possuem o mesmo presidente do conselho de administração, o Sr. Rubens, e mais um membro do conselho de administração em comum, Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia. Já a Inter&Co, controladora indireta do Inter e do Banco Inter S.A., também possuem o mesmo presidente do conselho de administração que a MRV, o Sr. Rubens, e três membros do conselho de administração em comum, Leonardo Guimarães Corrêa, Maria Fernanda Nazareth Menin Teixeira de Souza Maia e Antônio Kandir.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico possuem transações que têm valor de referência maior que 5% (cinco por cento) do Valor Total da Oferta com as Cedentes.

Nesse sentido, o Banco Inter S.A, controlador do Inter, possui com a MRV o valor de R$ 24.757 mil em aberto, referente a *project loans*, contratado pela Resia, controlada da MRV, em outubro de 2024, com vencimento em outubro de 2025 e taxa contratual pré-fixada de 9,48% ao ano.

Além disso, o Banco Inter S.A. também possui com a MRV o valor de R$ 5.596 mil em aberto, referente a cessão de créditos advindos da contratação de fornecedor de gás natural para instalações em empreendimentos da MRV.

Por fim, o Banco Inter S.A. também possui com a MRV o valor de R$ 49.500 mil em aberto, referente a cessão dos direitos creditórios referente ao acordo de venda das quotas da Luggo Leeds Incorporações Ltda. para a Brookfield Asset Management.

Na data deste Prospecto, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com as Cedentes. O Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelas Cedentes para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Inter e o *Servicer*

a) vínculos societários existentes;

Vide descrições do item "Entre o Inter e as Cedentes" acima.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Vide descrições do item "Entre o Inter e as Cedentes" acima.

Entre o Inter e o *Backup Servicer*

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o *Backup Servicer*.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na data deste Prospecto, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico não possuem transações que tenham valor de referência igual ou maior que 5% (cinco por cento) do Valor Global dos CRI com o *Backup Servicer*.

Na data deste Prospecto, além das informações acima e do relacionamento referente à Oferta, o Inter, seu controlador e grupo econômico não possuem qualquer outro relacionamento relevante com o *Backup Servicer*, o Inter e/ou sociedades de seu conglomerado econômico poderão, no futuro, serem contratados pelo *Backup Servicer* para a realização de operações financeiras, incluindo, entre outras, investimentos, emissões de valores mobiliários, prestação de serviços de banco de investimento, formador de mercado, crédito, consultoria financeira ou quaisquer outras operações financeiras necessárias à condução de suas atividades.

Entre o Inter e o Agente Fiduciário

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Agente Fiduciário.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Além dos serviços relacionados com a Oferta, o Inter mantém com o Agente Fiduciário outros relacionamentos comerciais no curso normal dos negócios e de acordo com as práticas usuais do mercado financeiro, sendo que o Agente Fiduciário participa como agente fiduciário e outros tipos de prestador de serviços em outras séries de certificados de recebíveis imobiliários e de agronegócio os quais o Inter atua ou atuou.

O Inter e o Agente Fiduciário não possuem exclusividade na prestação dos serviços.

Não existem situações de conflito de interesses na participação do Inter na presente Oferta que sejam decorrentes de seu relacionamento com o Agente Fiduciário. Por esta razão, não foram adotados mecanismos para eliminar ou mitigar conflitos de interesses.

Entre o Inter e a Instituição Custodiante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com a Instituição Custodiante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com a Instituição Custodiante.

A Instituição Custodiante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto da Instituição Custodiante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e a Instituição Custodiante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e a Instituição Custodiante.

Entre o Inter e o Banco Liquidante

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Banco Liquidante.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Banco Liquidante.

O Banco Liquidante presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Banco Liquidante, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de custódia nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Banco Liquidante declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Banco Liquidante.

Entre o Inter e o Escriturador

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Escriturador.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Escriturador.

O Escriturador presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Escriturador, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de escrituração nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Escriturador declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Escriturador.

Entre o Inter e o Auditor Independente

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Auditor Independente.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Auditor Independente.

O Auditor Independente presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Auditor Independente, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de auditoria nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Auditor Independente declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Auditor Independente.

Entre o Inter e Contador do Patrimônio Separado

a) vínculos societários existentes;

Na data deste Prospecto, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu conglomerado econômico não possuem vínculos societários relevantes com o Contador do Patrimônio Separado.

b) descrição individual de transações que tenham valor de referência equivalente a 5% (cinco por cento) ou mais do montante estimado a ser obtido pelo ofertante em decorrência da oferta.

Na presente data, além do relacionamento decorrente da presente Oferta, o Inter e/ou as sociedades do seu grupo econômico não possuem relacionamento relevante com o Contador do Patrimônio Separado.

O Contador do Patrimônio Separado presta serviços ao mercado, inclusive, a sociedades do conglomerado econômico do Inter. O Inter utiliza-se tanto do Contador do Patrimônio Separado, quanto de outras sociedades para a prestação de serviços de classificação de risco nas emissões de valores mobiliários em que atua.

O Inter e o Contador do Patrimônio Separado declaram que não há qualquer conflito de interesses referente à atuação do Inter como instituição intermediária da Oferta e, ainda, declaram que, além das informações prestadas acima, não há qualquer outro relacionamento relevante entre o Inter ou qualquer sociedade de seu grupo econômico e o Contador do Patrimônio Separado.

14. CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

14.1. Condições do contrato de distribuição no que concerne à distribuição dos valores mobiliários junto ao público investidor em geral e eventual garantia de subscrição prestada pelos coordenadores e demais consorciados, especificando a quantidade que cabe a cada um, se for o caso, além de outras cláusulas consideradas de relevância para o investidor, indicando o local onde a cópia do contrato está disponível para consulta ou reprodução:

O Contrato de Distribuição disciplina a forma de colocação dos CRI, bem como a relação entre os Coordenadores, as Cedentes e a Emissora.

Nos termos do Contrato de Distribuição, os CRI serão distribuídos publicamente sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

Os Investidores poderão ter acesso a cópia do Contrato de Distribuição na sede da Emissora e dos Coordenadores, nos endereços informados na seção "*16.1. Identificação das Pessoas Envolvidas*" deste Prospecto.

Condições Suspensivas e Condições Resolutivas da Oferta

Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado – Condições Suspensivas: O protocolo do requerimento de registro de Oferta na CVM e a divulgação do Aviso ao Mercado, com a devida divulgação do Prospecto Preliminar nos Meios de Comunicação, estão cumulativamente condicionados ao atendimento, a exclusivo critério dos Coordenadores, de forma justificada, das seguintes condições precedentes (quando em conjunto, "Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado" ou "Condições Suspensivas"):

(i) obtenção, pelos Coordenadores, de todas as aprovações internas necessárias para prestação dos serviços de estruturação da Emissão, de distribuição pública dos CRI e de prestação da Garantia Firme;

(ii) contratação de assessoria legal de escritórios de advocacia de renomada reputação e reconhecida competência em operações no mercado de capitais brasileiro, escolhidos mediante acordo entre a MRV e os Coordenadores, contratados às expensas da MRV ("Assessores Legais"), e dos demais prestadores de serviços para fins da Oferta, dentre eles, o Escriturador, o Agente Fiduciário, o banco mandatário, entre outros, conforme aplicável ("Prestadores de Serviços"), bem como manutenção das contratações destes pela Emissora, às expensas exclusivas do Patrimônio Separado, utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI ou do Fundo de Despesas, exceto pelos Assessores Legais que serão remunerados diretamente pela MRV;

(iii) acordo entre as partes do Contrato de Distribuição quanto à estrutura da Oferta e ao conteúdo dos Documentos da Operação, em forma e substância satisfatória às partes do Contrato de Distribuição e aos Assessores Legais e em concordância com as legislações e normas aplicáveis;

(iv) negociação, formalização e protocolos nos órgãos aplicáveis, como juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos ou cartórios de registro de imóveis, conforme aplicável, dos contratos definitivos necessários para a efetivação da Oferta, incluindo, sem limitação, o Contrato de Cessão, o Contrato de Distribuição, a Aprovação Societária da MRV, entre outros, os quais conterão substancialmente as condições da Oferta, sem prejuízo de outras que vierem a ser estabelecidas em termos mutuamente aceitáveis pelas partes do Contrato de Distribuição e de acordo com as práticas de mercado em operações similares;

(v) recebimento, pela Securitizadora e pelos Coordenadores, de cópia eletrônica dos Documentos da Operação, devidamente assinados, exceto pelos boletins de subscrição, se houver, ou os Documentos de Aceitação da Oferta dos CRI, conforme aplicável;

(vi) disponibilização, pelas Cedentes, à Securitizadora, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, por meio eletrônico, de vias digitalizadas e devidamente formalizadas de todos os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;

(vii) realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado previamente ao início de apresentações para potenciais Investidores;

(viii) não ocorrência de qualquer ato ou fato novo que resulte em alteração ou incongruência verificada nas informações fornecidas aos Coordenadores que, de forma razoável e justificada, deverá decidir sobre a realização da Oferta;

(ix) obtenção pelas Cedentes, pela Emissora, suas Afiliadas e pelas demais partes envolvidas, de todas e quaisquer aprovações, averbações, protocolizações, registros e/ou demais formalidades necessárias para a realização, efetivação, boa ordem, transparência, formalização, precificação, liquidação, conclusão e validade da Emissão, da Oferta e dos Documentos da Operação perante: (a) órgãos governamentais e não governamentais, entidades de classe, oficiais de registro, juntas comerciais e/ou agências reguladoras do seu setor de atuação; (b) quaisquer terceiros, inclusive credores, instituições financeiras e o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, se aplicável; (c) órgão deliberativo das Cedentes competente, se aplicável;

(x) registro do Termo de Securitização na B3, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 14.430, e custódia do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de CCI junto à Instituição Custodiante, com a respectiva instituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;

(xi) depósito das CCI na B3 em nome da Emissora, com a efetiva formalização da transferência das CCI já registradas à Emissora junto à B3;

(xii) não ocorrência de um evento de Resilição Involuntária, e cumprimento das Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição;

(xiii) não ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, que possam afetar a Emissão dos CRI, exceto se justificado pelas Cedentes e/ou seu controlador indireto e previamente aprovado pelos Coordenadores;

(xiv) manutenção do setor de atuação das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, e/ou da Emissora, e não ocorrência de possíveis alterações no referido setor por parte das autoridades governamentais que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente a Oferta;

(xv) não ocorrência de qualquer alteração ou transferência do controle direto ou indireto da Emissora e/ou de quaisquer das Cedentes, sem a prévia e expressa anuência dos Coordenadores, exceto por alterações de controle direto, desde que o controle indireto permaneça inalterado;

(xvi) manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que proporcionam à Emissora e às Cedentes condição fundamental de funcionamento;

(xvii) não ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (b) pedido de autofalência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, e não devidamente elidido antes da data da realização da Oferta; (d) propositura pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, em juízo, com requerimento de recuperação judicial;

(xviii) cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, observar as regras de Período de Silêncio relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta objeto do Contrato de Distribuição previstas na regulamentação emitida pela CVM, bem como pleno atendimento ao Código ANBIMA;

(xix) cumprimento, pelas Cedentes, de todas as suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição e nos demais Documentos da Operação, conforme aplicáveis;

(xx) não ocorrência de intervenção, por meio de qualquer autoridade governamental, autarquia ou ente da administração pública, na prestação de serviços fornecidos por quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto;

(xxi) não ocorrência de extinção, por qualquer motivo, de qualquer autorização, concessão ou ato administrativo de natureza semelhante, detida por quaisquer das Cedentes, e/ou de seu controlador, direto ou indireto, necessárias para a exploração de suas atividades econômicas;

(xxii) não terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais Investidores;

(xxiii) que os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro estejam livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza e sejam considerados elegíveis para lastro da Emissão dos CRI, não havendo qualquer óbice contratual, legal ou regulatório à formalização de tais direitos creditórios;

(xxiv) verificação de que todas e quaisquer obrigações pecuniárias assumidas pelas Cedentes, junto aos Coordenadores ou qualquer sociedade de seu(s) grupo(s) econômico(s), advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos, estão devida e pontualmente adimplidas;

(xxv) cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora da Legislação Socioambiental (conforme definida abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; (b) ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;

(xxvi) autorização, das demais partes do Contrato de Distribuição, para que os Coordenadores possam realizar a divulgação da Oferta, por qualquer meio, com a logomarca das Cedentes nos termos dos artigos 11 e 54 da Resolução CVM 160, para fins de marketing, atendendo à legislação e regulamentação aplicáveis, recentes decisões da CVM e às práticas de mercado;

(xxvii) acordo entre as partes do Contrato de Distribuição quanto ao conteúdo do material de marketing e/ou qualquer outro documento divulgado aos potenciais Investidores, com o intuito de promover a plena distribuição dos CRI;

(xxviii) não ocorrência de qualquer hipótese de Recompra Compulsória prevista no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação;

(xxix) instituição, pela Emissora, de regime fiduciário pleno com a constituição do patrimônio separado, que deverá destacar-se do patrimônio comum da Emissora, destinado exclusiva e especificamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais; e

(xxx) inexistência, na data de liquidação, de violação de qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção (conforme definida abaixo); e

(xxxi) disponibilização, pelas Cedentes, à Securitizadora, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, por meio eletrônico, de vias digitalizadas e devidamente formalizadas de todos os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

Nos termos do artigo 125 do Código Civil, as Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado (conforme definidas abaixo) são consideradas condições suspensivas e deverão ser verificadas anteriormente à divulgação do Aviso ao Mercado, sob pena de resilição do presente Contrato, não importando no cancelamento da Oferta pela CVM, haja vista a Oferta não estar a mercado.

A Remuneração de Descontinuidade não será devida caso o não atendimento das Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

A renúncia pelos Coordenadores, ou a concessão de prazo adicional que os Coordenadores entendam adequada, a seu exclusivo critério, para verificação de qualquer das Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado não poderá: (i) ser interpretada como uma renúncia dos Coordenadores quanto ao cumprimento, pelas Cedentes, de suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Coordenadores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Contrato de Distribuição.

Na hipótese do não atendimento de uma ou mais Condições Precedentes ao Pedido de Registro e Divulgação do Aviso ao Mercado previstas neste item até o Prazo de Colocação, os Coordenadores poderão decidir por não registrar a Oferta na CVM. Caso os Coordenadores decidam por não registrar a Oferta, de forma justificada, esta não será iniciada e não produzirá efeitos com relação a qualquer das partes do Contrato de Distribuição, exceto pela obrigação das Cedentes, em caráter solidário, de reembolsar os Coordenadores por todas as despesas comprovadamente incorridas com relação à Oferta, nos termos do Contrato de Distribuição, e o pagamento da Remuneração de Descontinuidade, a qual não será devida caso o não atendimento das Condições Suspensivas ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

Condições Resolutivas da Oferta: A partir da divulgação do Aviso ao Mercado, a divulgação do Anúncio de Início, a efetiva colocação dos CRI e respectiva liquidação da Oferta estão cumulativamente condicionadas à não verificação, pelos Coordenadores e, em relação aos itens das alíneas "xi", "xiii" e "xiv" abaixo, pela Securitizadora, das seguintes condições resolutivas, que, caso verificadas até o Prazo de Colocação, poderão, nos termos previstos abaixo e observado o Contrato de Distribuição, justificar a modificação ou a revogação da Oferta perante a CVM (quando em conjunto, "Condições Resolutivas"):

(i) não obtenção do registro do Contrato de Cessão no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade da sede da MRV, qual seja, Belo Horizonte, no estado de Minas Gerais;

(ii) não obtenção do registro na JUCEMG da Aprovação Societária da MRV;

(iii) não publicação da Aprovação Societária da MRV;

(iv) não comprovação do envio, pelas Cedentes aos Devedores, da Notificação da Cessão aos Devedores, via correio eletrônico (e-mail) ou via correio, na forma prevista no Contrato de Cessão;

(v) não obtenção do registro da Oferta, concedido pela CVM, observadas as características definidas no Contrato de Distribuição e no Termo de Securitização;

(vi) não obtenção do registro dos CRI para distribuição e negociação nos mercados primários e secundários administrados e operacionalizados pela B3;

(vii) não realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou não envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado anteriormente à divulgação do Anúncio de Início;

(viii) não realização de *Bringdown Due Diligence Call* ou não envio do questionário de *Bringdown Due Diligence* devidamente assinado anteriormente à liquidação financeira da Oferta;

(ix) não recebimento, pelos Coordenadores, em termos satisfatórios a estes, em até 2 (dois) Dias Úteis da data prevista da liquidação financeira dos CRI, da redação preliminar do parecer legal (*legal opinion*) que deverá ser emitida pelos Assessores Legais;

(x) não recebimento, pelos Coordenadores, em termos satisfatórios a estes, em até 1 (um) Dia Útil da data prevista da liquidação financeira dos CRI, do parecer legal (*legal opinion*) dos Assessores Legais em versão assinada;

(xi) não recebimento, pela Securitizadora, do parecer legal (*legal opinion)* preparado pelos assessores legais contratados exclusivamente pela Securitizadora, em versão assinada, atestando a legalidade, validade, exequibilidade e adequação dos Documentos da Operação em relação às normas aplicáveis, a confirmação dos poderes de representação dos signatários dos Documentos da Operação e obtenção de todas as autorizações societárias necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas, e a inexistência de quaisquer ressalvas consideradas relevantes para a realização da Operação;

(xii) não recebimento, pelos Coordenadores, de declarações assinadas pela Emissora e pelas Cedentes que atestem a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações enviadas e declarações prestadas pelas Cedentes e pela Emissora aos Coordenadores, conforme o caso, (a) no âmbito do processo de auditoria legal das Cedentes e da Emissora, conduzido pelos Coordenadores e pelo assessor legal dos Coordenadores ("*Due Diligence*"), sendo que seu relatório preliminar e final deve ser compartilhado com os Coordenadores, observado o prazo de conclusão previsto no Contrato de Cessão; e (b) constantes dos documentos relativos à Oferta, sendo que as Cedentes e a Emissora serão responsáveis pela veracidade, validade, suficiência, completude e tempestividade das informações fornecidas, sob pena do pagamento de indenização prevista no Contrato de Distribuição;

(xiii) observado o prazo de conclusão previsto no Contrato de Cessão, não recebimento, pela Securitizadora, do relatório final da *Due Diligence* atestando a inexistência de contingências de qualquer natureza que impeçam ou tornem desaconselhável a realização da Operação;

(xiv) não recebimento, pela Emissora, de declaração assinada pelas Cedentes que ateste a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações enviadas e declaração prestada pelas Cedentes aos Coordenadores no âmbito do processo de *Due Diligence*;

(xiii) ocorrência de um evento de Resilição Involuntária, e cumprimento das Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição;

(xiv) ocorrência de alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, que possam afetar a Emissão dos CRI, exceto se justificado pelas Cedentes e/ou seu controlador indireto e previamente aprovado pelos Coordenadores;

(xv) não manutenção do setor de atuação das Cedentes e/ou de seu controlador indireto, e/ou da Emissora, e não ocorrência de possíveis alterações no referido setor por parte das autoridades governamentais que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente a Oferta;

(xvi) ocorrência de qualquer alteração ou transferência do controle direto ou indireto da Emissora e/ou de quaisquer das Cedentes, sem a prévia e expressa anuência dos Coordenadores, exceto por alterações de controle direto, desde que o controle indireto permaneça inalterado;

(xvii) não manutenção de toda a estrutura de contratos e demais acordos existentes e relevantes que proporcionam à Emissora e às Cedentes condição fundamental de funcionamento;

(xviii) ocorrência de: (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (b) pedido de autofalência da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, e não devidamente elidido antes da data da realização da Oferta; (d) propositura pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pela Emissora, por quaisquer das Cedentes e/ou de seu respectivo controlador, direto ou indireto, em juízo, com requerimento de recuperação judicial;

(xix) não cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, observar as regras de Período de Silêncio relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta objeto do Contrato de Distribuição previstas na regulamentação emitida pela CVM, bem como pleno atendimento ao Código ANBIMA;

(xx) não obtenção do registro do Termo de Securitização na B3, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 14.430, e custódia do Termo de Securitização e da Escritura de Emissão de CCI junto à Instituição Custodiante, com a respectiva instituição do regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;

(xxi) não realização do depósito das CCI na B3 em nome da Emissora, com a efetiva formalização da transferência das CCI já registradas à Emissora junto à B3;

(xxii) não apresentação, pela Emissora e pelo Coordenador Líder, do pedido de registro da Oferta perante a CVM e consequente não obtenção de registro definitivo da Oferta para distribuição pública dos CRI, nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60;

(xxiii) existência de violação de qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção pela Emissora ou quaisquer das Cedentes;

(xxiv) ocorrência de intervenção, por meio de qualquer autoridade governamental, autarquia ou ente da administração pública, na prestação de serviços fornecidos por quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto;

(xxv) ocorrência de extinção, por qualquer motivo, de qualquer autorização, concessão ou ato administrativo de natureza semelhante, detida por quaisquer das Cedentes, e/ou de seu controlador, direto ou indireto, necessárias para a exploração de suas atividades econômicas;

(xxvi) terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais Investidores;

(xxvii) verificação de inadimplemento de quaisquer obrigações pecuniárias assumidas pelas Cedentes, junto aos Coordenadores ou qualquer sociedade de seu(s) grupo(s) econômico(s), advindas de quaisquer contratos, termos ou compromissos;

(xxviii) não cumprimento pelas Cedentes e pela Emissora da Legislação Socioambiental, bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; (b) ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e

(xxix) ocorrência de qualquer hipótese de Recompra Compulsória, conforme previsto no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação.

As Condições Resolutivas previstas nos itens "xi", "xiii" e "xiv" acima somente poderão ser renunciadas ou ter prazo adicional concedido pelos Coordenadores mediante concordância expressa da Emissora, a qual poderá anuir com tal dispensa ou concessão de prazo adicional, por meio de declaração específica.

Nos termos do artigo 128 do Código Civil, as Condições Resolutivas da Oferta são consideradas condições resolutivas e, caso verificadas no período compreendido entre a divulgação ao Aviso ao Mercado e o Prazo de Colocação, e, não tendo sido objeto de modificação da Oferta de comum acordo entre Coordenadores, Emissora e Cedentes, ocasionará, a critério exclusivo dos Coordenadores, a resilição do Contrato de Distribuição e cancelamento da Oferta, nos termos do parágrafo 4º do artigo 70 da Resolução CVM 160.

A Remuneração de Descontinuidade, conforme definida abaixo, não será devida caso as Condições Resolutivas sejam verificadas por motivo não atribuível às Cedentes.

Observado o Prazo de Colocação, a renúncia pelos Coordenadores, a seu exclusivo critério, em relação à verificação de qualquer das Condições Resolutivas não poderá: (i) ser interpretada como uma renúncia dos Coordenadores quanto ao cumprimento, pelas Cedentes, de suas obrigações previstas no Contrato de Distribuição; ou (ii) impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Coordenadores, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado no Contrato de Distribuição.

Na hipótese da verificação de quaisquer das Condições Resolutivas previstas acima, no período compreendido entre a divulgação do Aviso ao Mercado e o Prazo de Colocação, os Coordenadores, de comum acordo com as Cedentes e a Emissora, poderão decidir pela modificação da Oferta ou, a exclusivo critério dos Coordenadores, não continuidade da Oferta. Caso os Coordenadores decidam pela não continuidade da Oferta, estes deverão revogar a Oferta e tomar as providências necessárias para o cancelamento da Oferta perante a CVM, com fundamento no artigo 58, caput c/c artigo 67, caput e inciso III, da Resolução CVM 160.

Após a revogação e cancelamento da Oferta perante a CVM, nos termos acima, a Oferta não será efetivada e não produzirá efeitos com relação a qualquer das Partes, exceto pela obrigação das Cedentes, em caráter solidário, de reembolsar os Coordenadores por todas as despesas comprovadamente incorridas com relação à Oferta, nos termos do Contrato de Distribuição, e o pagamento da Remuneração de Descontinuidade, a qual não será devida caso a verificação das Condições Resolutivas ocorra por motivo não atribuível às Cedentes.

De forma a resguardar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta e em cumprimento ao dever de diligência dos Coordenadores, as Partes acordaram que a verificação das Condições Resolutivas pode configurar alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da estruturação da Oferta e aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta. Caso seja verificada uma ou mais Condições Resolutivas até a obtenção do registro definitivo da Oferta ou até a data de liquidação financeira da Oferta, conforme aplicável, os Coordenadores avaliarão, no caso concreto, se houve aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta e poderão optar por conceder prazo adicional para seu implemento ou, caso não haja aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, renunciar a referida Condição Resolutiva.

A implementação de qualquer uma das Condições Resolutivas, que não tenham sido objeto de waiver (perdão) por parte dos Coordenadores, individualmente ou em conjunto, ensejará a inexigibilidade das obrigações dos Coordenadores, incluindo a de eventual exercício da Garantia Firme, pelo respectivo Coordenador que não a renunciou, bem como eventual requerimento de modificação ou de revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160. Neste caso, se a Oferta já tiver sido divulgada publicamente e o registro da Oferta ainda não tenha sido obtido, poderá ser tratado como modificação da Oferta, podendo, implicar na resilição do Contrato de Distribuição; ou, se o registro definitivo da Oferta já tiver sido obtido, poderá ser tratado como evento de rescisão do Contrato de Distribuição, provocando, portanto, a revogação da Oferta, nos termos do artigo 67 conjugado com o 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Sem prejuízo da possibilidade de os Coordenadores perdoarem, nos termos previstos acima, a observação de determinada Condição Resolutiva ou conceder prazo adicional para a sua correção, a Emissora, desde já, se obriga a observar as obrigações previstas acima e a não implementar as Condições Resolutivas que sejam imputáveis a ela ou a seu grupo econômico, conforme o caso, sob o risco da incidência do artigo 67 conjugado com o 70, parágrafo 4º, ambos da Resolução CVM 160 e do parágrafo 6º do Ofício-Circular nº 10/2023/CVM/SRE.

Regime de Colocação

Sujeito à legislação em vigor aplicável e aos termos e condições constantes no Contrato de Distribuição, notadamente, mas sem limitação, no que se refere às Condições Suspensivas previstas no Contrato de Distribuição, os Coordenadores realizarão a distribuição dos CRI sob o regime de melhores esforços de colocação.

14.2. Demonstrativo do custo da distribuição, discriminando: a) a porcentagem em relação ao preço unitário de subscrição; b) a comissão de coordenação; c) a comissão de distribuição; d) a comissão de garantia de subscrição; e) outras comissões (especificar); f) o custo unitário de distribuição; g) as despesas decorrentes do registro de distribuição; e h) outros custos relacionados:

Comissões e Despesas (com *gross up*)	Montante (em R$)	Custo Unitário por CRI (em R$)	% do Valor Total da Emissão
Custos Totais *(flat)*	**10.492.645,45**	**48,22**	**4,8220%**
Comissões do Coordenador Líder e/ou dos Participantes Especiais	**9.874.488,10**	**45,38**	**4,5379%**

Comissão de Coordenação, Estruturação e Garantia Firme *(flat)*	1.204.205,86	5,53	0,5534%
Comissão de Distribuição	3.853.458,78	17,71	1,7709%
Comissão de Garantia Firme do Inter - CRI Subordinados Júnior	4.816.823,46	22,14	2,2136%
Registros CRI	**138.827,00**	**0,64**	**0,0638%**
CVM - Registro *(flat)*	65.280,00	0,30	0,0300%
ANBIMA - Registro de Oferta Pública *(flat)*	14.169,00	0,07	0,0065%
ANBIMA - Registro da Base de Dados de CRI *(flat)*	2.830,00	0,01	0,0013%
B3 - Registro de Valores Mobiliários (flat)	53.048,00	0,24	0,0244%
B3 - Registro/Depósito de Ativos de Renda Fixa (flat)	2.500,00	0,01	0,0011%
B3 - Taxa de Liquidação Financeira (flat)	1.000,00	0,00	0,0005%
Prestadores de Serviço do CRI	**479.330,35**	**2,20**	**0,2203%**
Securitizadora (Implantação) *(flat)*	26.561,62	0,12	0,0122%
Pesquisa Reputacional (flat)	249,00	0,00	0,0001%
Agente Fiduciário (Implantação) (*flat*)	29.879,29	0,14	0,0137%
Custodiante (Implantação) (flat)	37.050,32	0,17	0,0170%
Backup Servicer (Implantação) (flat)	0,00	0,00	0,0000%
Servicer (Implantação) (flat)	325.000,00	1,49	0,1494%
Escriturador e Liquidante (Implantação) (flat)	1.080,47	0,00	0,0005%
Advogados Externos *(flat)*	15.000,00	0,07	0,0069%
Auditores Independentes da Devedora *(flat)*	29.189,65	0,13	0,0134%
Auditores Independentes do Patrimônio Separado (Implantação) *(flat)*	3.200,00	0,01	0,0015%
Contador do Patrimônio Separado (Implantação) *(flat)*	120,00	0,00	0,0001%
Diagramação dos Documentos da Oferta (flat)	12.000,00	0,06	0,0055%
Custos Totais (recorrentes)	**37.726,50**	**0,17**	**0,0173%**
Prestadores de Serviço do CRI	**37.726,50**	**0,17**	**0,0173%**
Securitizadora (Manutenção) (mensal)	4.051,77	0,02	0,0019%
Agente Fiduciário (Manutenção) (anual)	16.602,10	0,08	0,0076%
Custodiante (Manutenção) (anual)	8.854,45	0,04	0,0041%
B3 - Custódia da CCI (mensal)	1.566,72	0,01	0,0007%
Backup Servicer (Mensal)	2.250,98	0,01	0,0010%
Escriturador e Liquidante (Manutenção) (anual)	1.080,47	0,00	0,0005%
Auditores Independentes do Patrimônio Separado (anual)	3.200,00	0,01	0,0015%
Contador do Patrimônio Separado (mensal)	120,00	0,00	0,0001%
Retenções	**16.871.090,00**	**77,53**	**7,7533%**
Retenção para Composição do Fundo de Reserva	15.232.000,00	70,00	7,0000%
Retenção para Composição do Fundo de Despesas	1.639.090,00	7,53	0,7533%
Valor Total Líquido de Despesas	**207.107.354,55**		
Valor Líquido Para Emissora	**190.301.544,55**		

1) A tabela acima reflete os custos relativos à Oferta, ainda que alguns custos tenham sido pagos por fora da estrutura da operação.

2) Os valores foram arredondados e estimados, calculados com base em dados de 20 de março de 2025, considerando a distribuição de **R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais)**. Os valores finais das despesas podem vir a ser ligeiramente diferentes dos mencionados na tabela acima, uma vez que algumas despesas são vinculadas ao Preço de Integralização, o qual é calculado com base no Valor Nominal Unitário dos CRI.

(2a) *Comissionamento de Estruturação, Coordenação e Garantia Firme: a este título, os Coordenadores receberão, na proporção da Garantia Firme prestada por cada um dos Coordenadores, uma comissão equivalente a 0,50% (cinquenta centésimos por cento) flat, incidente sobre o Valor Global dos CRI;*

(2b) *Comissionamento de Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior: a este título, o Inter receberá, em razão da prestação da Garantia Firme do Inter – CRI Subordinados Júnior, uma comissão equivalente a R$ 4.352.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais); e*

(2c) *Comissionamento de Distribuição: a este título, os Coordenadores receberão, na proporção da Garantia Firme dos CRI Seniores prestada por cada um dos Coordenadores, uma comissão equivalente ao produto obtido entre o percentual de 2,00% (dois inteiros por cento) e o volume dos CRI Seniores efetivamente integralizados ("Comissionamento de Distribuição"). O Comissionamento de Distribuição poderá ser repassado, no todo ou em parte, pelos Coordenadores aos demais Participantes Especiais da Oferta, conforme aplicável, sem qualquer ônus adicional à MRV.*

(2d) "(*flat*)" foi acrescentada somente para se destacar os valores devidos conforme ora explicado.

(3) Não foram considerados eventuais reajustes.

15. DOCUMENTOS OU INFORMAÇÕES INCORPORADOS AO PROSPECTO POR REFERÊNCIA OU COMO ANEXOS

15.1. Último formulário de referência entregue pela securitizadora e por devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima, caso sejam companhias abertas:

Formulário de Referência da Emissora, em sua versão mais recente divulgado via sistema Empresas.Net ("Formulário de Referência da Emissora"):

B3: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCertificadosCVM (neste website clicar em "Exibir Filtros", buscar "Opea Securitizadora" no campo "Securitizadora". Em seguida clicar em "Tipo de Certificado", clicar em "Informações da Securitizadora", em "Categoria" selecionar "Informes Periódicos" e em "Tipo" selecionar "Formulário de Referência - Estruturado" posteriormente à esta seleção de filtros, clicar em "Filtrar" na parte inferior do quadro. Na coluna "Ações" será possível realizar o download do documento, ou apenas a visualização do mesmo.

Emissora: https://opeacapital.com/ (nesta página "Informações Financeiras", localizar a barra de pesquisa e buscar por "Formulário de Referência". Clicar sobre o link do Formulário de Referência com a data mais recente).

15.2. Últimas informações trimestrais, demonstrações financeiras relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, com os respectivos pareceres dos auditores independentes e eventos subsequentes, da securitizadora, exceto quando a securitizadora não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período:

Demonstrações Financeiras da Emissora

CVM: acessar https://www.gov.br/cvm, neste *website* acessar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM", clicar em "Companhias", posteriormente clicar em "Informações Periódicas e Eventuais Enviadas à CVM", buscar "OPEA SECURITIZADORA S.A.". Em seguida clicar em "OPEA SECURITIZADORA S.A., selecionar "Exibir Filtros e Pesquisa", e posteriormente no campo "categoria" selecionar "DFP – Demonstrações Financeiras Padronizadas", e selecionar "Período" no campo "Período de Entrega", e posteriormente preencher no campo "de:" a data de 31/12/2021, 31/12/2022 ou 31/12/2023, conforme aplicável, e preencher no campo "até:" a data da consulta. Em seguida, clicar em "consultar". Procure pela DFP que será consultada. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF", certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download). Selecionar "Todos", depois clicar em "Gerar PDF".

Emissora: acessar https://opeacapital.com (neste website, rolar a página para baixo e acessar "Relações com Investidores" na coluna "Institucional", filtrar sobre o período desejado e clicar sob o documento desejado, para fazer o download).

Informações Trimestrais

CVM: acessar https://www.gov.br/cvm, neste website acessar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM", clicar em "Companhias", posteriormente clicar em "Informações Periódicas e Eventuais Enviadas à CVM", buscar "OPEA SECURITIZADORA S.A.". Em seguida clicar em "OPEA SECURITIZADORA S.A.", selecionar "Exibir Filtros e Pesquisa", e posteriormente no campo "categoria" selecionar "ITR", e selecionar "Período" no campo "Período de Entrega", e posteriormente preencher no campo "de:" a data de 01/08/2023 e preencher no campo "até:" a data da consulta. Em seguida, clicar em "consultar". Procure pela ITR que será consultada. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF", certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download). Selecionar "Todos", depois clicar em "Gerar PDF".

Emissora: acessar https://opeacapital.com (acessar https://opeacapital.com (neste website, rolar a página para baixo e acessar "Relações com Investidores" na coluna "Institucional", filtrar sobre o período desejado e clicar sob o documento desejado, para fazer o download).

15.3. Demonstrações financeiras, elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404, de 1976, e a regulamentação editada pela CVM, auditadas por auditor independente registrado na CVM, referentes ao último exercício social, dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Não aplicável à estrutura da Oferta.

15.4. Ata da assembleia geral extraordinária ou da reunião do conselho de administração que deliberou a emissão:

Incorporada ao presente Prospecto, nos termos do Anexo I.

15.5. Estatuto social atualizado da securitizadora e dos devedores ou coobrigados referidos no item 12.3 acima:

Incorporado ao presente Prospecto, nos termos do Anexo II.

15.6. Termo de securitização de créditos; e

Incorporado ao presente Prospecto, nos termos do Anexo III.

15.7. Documento que formaliza o lastro da emissão, quando o lastro for um título de dívida cuja integralização se dará com recursos oriundos da emissão dos certificados de recebíveis.

Não aplicável.

16. IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS ENVOLVIDAS

16.1. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato da securitizadora:

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa
CEP 01455-000, São Paulo - SP
At.: Sra. Flávia Palácios
Tel.: +55 (11) 4270-0130
E-mail: gestao.imob@opea.com.br / securitizadora@opea.com.br

16.2. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones de contato dos administradores que podem prestar esclarecimentos sobre a oferta:

BANCO MODAL S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04.543-907, São Paulo, SP
At.: Departamento de Mercado de Capitais e Departamento Jurídico de Mercado de Capitais
E-mail: dcmcanais_estruturacao@xpi.com.br / juridicomc@xpi.com.br

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho
CEP 30190-131, Belo Horizonte, MG
At.: Maria Clara Guimarães Gusmão
Telefone: (31) 3614-5332
E-mail: estruturacao@inter.co

16.3. Nome, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos assessores jurídicos envolvidos na oferta e responsáveis por fatos ou documentos citados no prospecto:

Assessor Jurídico dos Coordenadores:

COELHO – SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Rua Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues, nº 203, Alto de Pinheiros
CEP 05.446-000 – São Paulo, SP
At.: Diego Gonçalves Coelho
Telefone: (11) 2366-6860
E-mail: diego@adv-coelho.com.br
Website: https://adv-coelho.com.br/

Assessor Jurídico das Cedentes:

LOBO DE RIZZO ADVOGADOS

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 12º ANDAR
CEP 04538-132 – São Paulo, SP
At.: Sr. Milton Pinatti
Telefone.: +55 (11) 3702-7016
E-mail: milton.pinatti@ldr.com.br
Website: www.ldr.com.br

16.4. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones dos auditores responsáveis por auditar as demonstrações financeiras dos 3 (três) últimos exercícios sociais:

Auditores independentes da Emissora, responsáveis por auditar as demonstrações financeiras para os exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021:

GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar,
CEP 04571-010, São Paulo, SP
At.: Thiago Benazzi Arteiro
Tel.: (11) 3886-5100
E-mail: financeiro.ata@br.gt.com
Website: https ://www.grantthornton.com.br/

16.5. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico e telefones do agente fiduciário, caso aplicável:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros
CEP 05425-020, São Paulo – SP
At.: Eugênia Souza
Telefone: (11) 3030-7177
E-mail: agentefiduciario@vortx.com.br; pu@vortx.com.br (para fins de precificação de ativos); vxinforma@vortx.com.br (para acesso ao sistema e/ou cumprimento de obrigações)

16.6. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do banco liquidante da emissão:

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara
CEP 04344-902 – São Paulo, SP
Website: https://www.itau.com.br/

16.7. Denominação social, endereço comercial, endereço eletrônico do escriturador da emissão:

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi
CEP 04538-132 – São Paulo, SP
Website: https://www.itaucorretora.com.br/

16.8. Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a securitizadora e a distribuição em questão podem ser obtidas junto ao coordenador líder e na CVM:

Para fins do disposto no item 16.8 do Anexo E da Resolução CVM 160, esclarecimentos sobre a Emissora e a Oferta, bem como este Prospecto, poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder da Oferta no endereço acima descrito.

16.9. Declaração de que o registro de emissor se encontra atualizado; e

Para fins do disposto no artigo 27, inciso I, alínea "c" da Resolução CVM 160, a declaração da Emissora de que seu registro na CVM se encontra atualizado encontra-se no Anexo VII deste Prospecto.

16.10. Declaração, nos termos do art. 24 da Resolução, atestando a veracidade das informações contidas no prospecto:

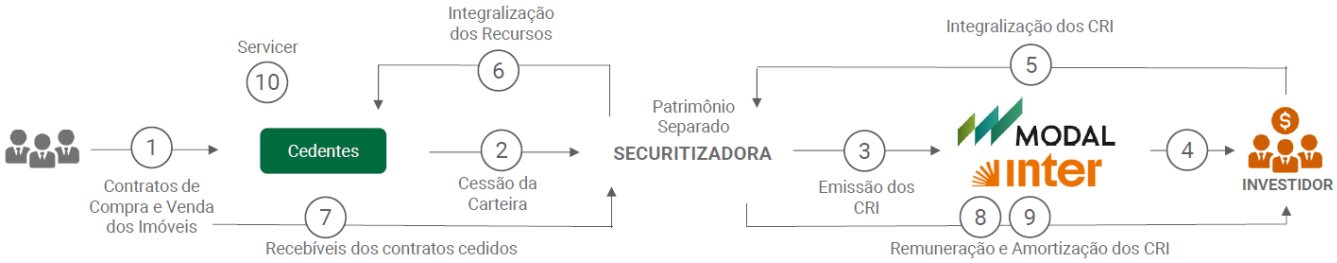
A Emissora prestou declaração de veracidade das informações, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, a qual se encontra no Anexo VI deste Prospecto.

17. OUTROS DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES QUE A CVM JULGAR NECESSÁRIOS

Não aplicável à Oferta.

18. INFORMAÇÕES ADICIONAIS DOS CRI

18.1. Informações Adicionais sobre os Direitos Creditórios Para Fins do Código ANBIMA



1. A MRV e as Cedentes, como parte dos contratos de compra e venda de imóveis pode utilizar o montante como lastro para o CRI.
2. A MRV e as Cedentes celebram cessão definitiva dos Direitos Creditórios Imobiliários à Securitizadora, os quais, após referida cessão, representam parte dos Créditos do Patrimônio Separado dos CRI.
3. A Securitizadora realiza a emissão dos CRI com lastro nos Direitos Creditórios Imobiliários.
4. Os Coordenadores e os Participantes Especiais da Oferta acessam o mercado de capitais em busca de Investidores Qualificados.
5. Os Investidores subscrevem e integralizam os CRI.
6. Os recursos integralizados são utilizados pela Securitizadora para pagar o valor de aquisição dos créditos cedidos pela MRV e pelas Cedentes, para compor o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas.
7. Os valores devidos pelos Devedores são pagos exclusivamente na Conta do Patrimônio Separado, de titularidade da Securitizadora, que compõe o Patrimônio Separado.
8. A Securitizadora realiza o pagamento da remuneração e amortização dos CRI para os investidores, de acordo com a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização.
9. A MRV, atuando como *Servicer*, será responsável pela gestão, cobrança e execução extrajudicial dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos na operação no período de até 150 (cento e cinquenta) dias, conforme previsto no Contrato de *Servicer*. Após esse momento, será realizado a Recompra Compulsória Parcial do contrato.
10. Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas:
    a. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas previamente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma respectiva, a MRV, atuando como *Servicer*, será responsável por realizar a cobrança administrativa e, caso não haja o adimplemento, recomprar o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que possua qualquer valor inadimplido pelo respectivo Devedor por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias, conforme informado pelo *Servicer*, na forma prevista no Contrato de Cessão.
    b. Pós constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Em caso de inadimplência dos Instrumentos de Venda e Compra de Unidades Autônomas após a constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma respectiva, deverá ocorrer a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.
    A Securitizadora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado.

Informações sobre o lastro composto por imóveis:

a. se possui: (i) habite-se, ou, (ii) auto de conclusão, ou, (iii) documento equivalente concedido pelo órgão administrativo competente.

As Unidades Autônomas não possuem Termo de Vistoria de Obras – TVO/Certidão de Baixa e Habite-se.

b. se representa uma aquisição ou promessa de aquisição de unidades imobiliárias vinculadas a incorporações objeto de financiamento, desde que integrantes de patrimônio de afetação, constituído em conformidade com o disposto na regulação aplicável.

As Unidades Autônomas estão sob o regime de incorporação imobiliária.

c. se é constituído por crédito imobiliário devido pelo emissor, independentemente de qualquer evento futuro.

Os Direitos Creditórios Imobiliários que compõem o lastro são devidos pelos Adquirentes, contrapartes dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidades Autônomas, e não pela Emissora.

Estado e o município, bem como a diversificação geográfica do lastro:

O lastro é composto por Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidades Autônomas comercializadas pelas Cedentes, conforme a seguinte diversificação geográfica:

Quantidade de empreendimentos	Estado do Empreendimento	Valor da Cessão por Estado (em R$)	Percentual em relação à totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos
123	SP	35.138.579	17,10%
111	BA	31.193.556	15,18%
63	AL	19.450.553	9,47%
50	PB	12.804.654	6,23%
48	MG	14.309.254	6,96%
41	AM	12.313.744	5,99%
35	ES	9.873.567	4,80%
33	PI	8.492.134	4,13%
33	MT	8.590.799	4,18%
29	PR	9.204.406	4,48%
28	MA	7.274.133	3,54%
26	GO	6.395.179	3,11%
23	RN	6.447.197	3,14%
20	CE	5.143.812	2,50%
20	RJ	4.662.220	2,27%
16	DF	4.841.946	2,36%
9	SE	2.861.075	1,39%
7	TO	1.445.373	0,70%
7	MS	1.804.149	0,88%
7	SC	1.597.861	0,78%
6	PE	1.395.717	0,68%
1	RS	246.875	0,12%

***Loan to Value* (LTV), indicando a metodologia adotada para avaliação dos imóveis:**

A carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos apresenta um LTV médio de **86,80% (oitenta e seis inteiros e oitenta centésimos por cento)** , calculado considerando o valor de venda das Unidades Autônomas, que é definido conforme pesquisas do mercado imobiliário, as quais são realizadas na região do respectivo Empreendimento. Assim o plano de venda das Cedentes é definido, o que inclui o preço do m² que reflete a avaliação dos imóveis.

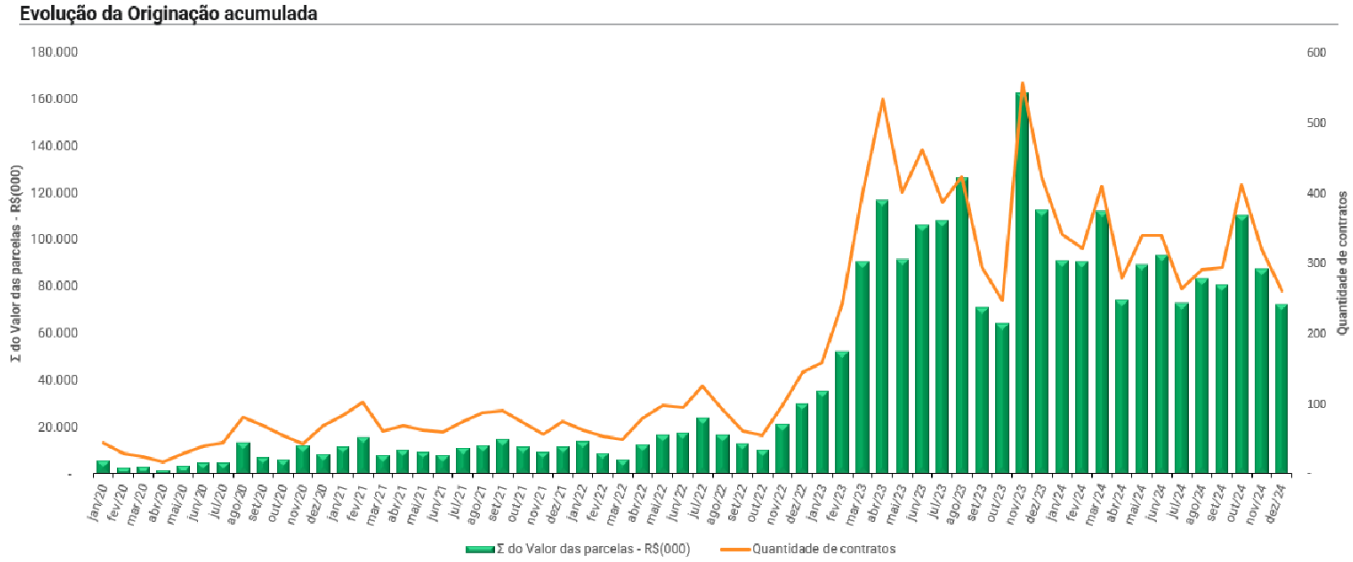
EMPREENDIMENTO	ESTADO	CARTEIRA %	% LTV
BEACH PLAZA RESIDENCE	RN	1,51%	86,1%
CAPRI VILLAGE	SP	0,09%	68,1%
CHAPADA DAS PALMEIRAS	MT	0,35%	92,5%
CHAPADA DOS BEM TE VIS	MT	0,11%	95,0%
CHÂTEAU DE VERMONT	PR	0,77%	76,1%
CHELSEA	MG	0,32%	81,5%
CITTÁ SPLENDORE	MT	0,35%	88,8%
CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	PB	0,38%	77,6%
ESPLENDORE	SE	1,30%	88,1%
GIARDINI DI PIAZZA	DF	0,90%	88,7%
GRAN PARIS	GO	0,26%	92,9%
GRAND TOPÁZIO	PI	1,63%	81,0%
MIRANTE DA PRAIA	AL	2,78%	86,6%
MORADA DE PIATÃ	BA	0,79%	89,8%

PARQUE GOLDEN GATE	MG	0,15%	96,7%
RESERVA AREIA VERMELHA	PB	1,45%	84,0%
RESERVA BRISA DO MAR	CE	0,81%	86,6%
RESERVA DO MAR	BA	0,35%	90,4%
RESIDENCIAL CASCAIS	MG	1,55%	90,2%
RESIDENCIAL FONTE ROYAL	BA	0,12%	90,0%
RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	PR	0,02%	16,7%
RESIDENCIAL LE MONDE	PR	0,13%	92,1%
RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	AL	0,25%	73,3%
RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	SP	0,53%	94,2%
RESIDENCIAL TOULON	AL	1,13%	88,2%
RESIDENCIAL VALE DO OURO	MT	0,78%	90,9%
RESIDENCIAL VEREDAS	SP	0,40%	89,2%
SAINT SIMON	SP	0,23%	89,6%
SENSIA LA VIE	AM	1,97%	88,5%
SENSIA PAMPULHA	MG	0,44%	79,8%
SENSIA URBAN	BA	0,11%	49,6%
SPAZIO REALEZA	BA	0,02%	76,9%
TERRAZO VILLA AUGUSTA	SP	0,40%	86,2%
TORRES DO CAMPO	DF	0,45%	93,0%
TORRES DO SERIDÓ	RN	1,52%	78,1%
TORRES DOS PORTUGUESES	MA	0,22%	95,0%
TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	MG	0,12%	92,2%
VISTA DO PARQUE	AM	0,93%	86,6%
RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	AL	0,15%	84,9%
ILHA DE SAN ANDRÉS	MA	1,36%	88,5%
SENSIA SOLARIUM	MG	1,14%	78,4%
RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	SP	0,40%	89,1%
PONTAL DE ITAMARACÁ	PE	0,21%	91,5%
MIRANTE CARDEAL	AM	0,53%	92,3%
PORTO SÃO MIGUEL	RS	0,12%	93,0%
RESIDENCIAL VIVA CORAIS	ES	0,98%	93,0%
PRIMOR CARIOCA	RJ	0,48%	92,1%
RESERVA BELA VISTA	RJ	0,37%	86,7%
SOLAR DAS AMOREIRAS	BA	0,25%	88,2%
SENSIA PATAMARES	BA	0,97%	81,1%
PORTO DAS MARÉS	CE	0,96%	88,5%
NORTE PLAZA RESIDENCIAL	RN	0,11%	84,9%
RESIDENCIAL BELGRANO	SP	0,16%	95,0%
JARDIM TROPICAL	PB	3,94%	86,7%
TORRES DOS FRANCESES	MA	1,96%	87,2%
VISTA DOS JASMINS	AM	0,35%	86,1%
PARQUE DOS DUQUES	BA	0,08%	92,8%
PORTAL DE PIATÃ	BA	3,81%	87,2%
CHAPADA FLAMBOYANT	MT	0,48%	90,2%
RESIDENCIAL LAKE PICASSO	PR	0,47%	90,1%
CASTELLO DI FRANCESCO	MS	0,25%	79,9%
VILA AMETISTA	PI	1,16%	85,6%
GRAN CAMPOLIM	SP	1,17%	88,9%
RESERVA DA SERRA	TO	0,11%	95,0%
RESIDENCIAL MARTINI	PR	0,68%	90,6%
ALTIPLANO VILLAGE	PB	0,46%	89,8%
CANDEIAS TULIP	BA	0,30%	92,0%
RESIDENCIAL JARDIM VERONA	SP	0,13%	85,1%
RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	SC	0,24%	88,3%
RESIDENCIAL TOKYO	AM	1,45%	86,4%
PALMEIRA BOREAL	TO	0,43%	81,1%
RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	AM	0,32%	87,6%
PARKSIDE RESIDENCE	ES	1,11%	83,1%
RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS	SP	0,30%	80,3%
TORRES DO AEROPORTO	MG	0,25%	90,8%
TORRE DO MAR	CE	0,25%	94,1%

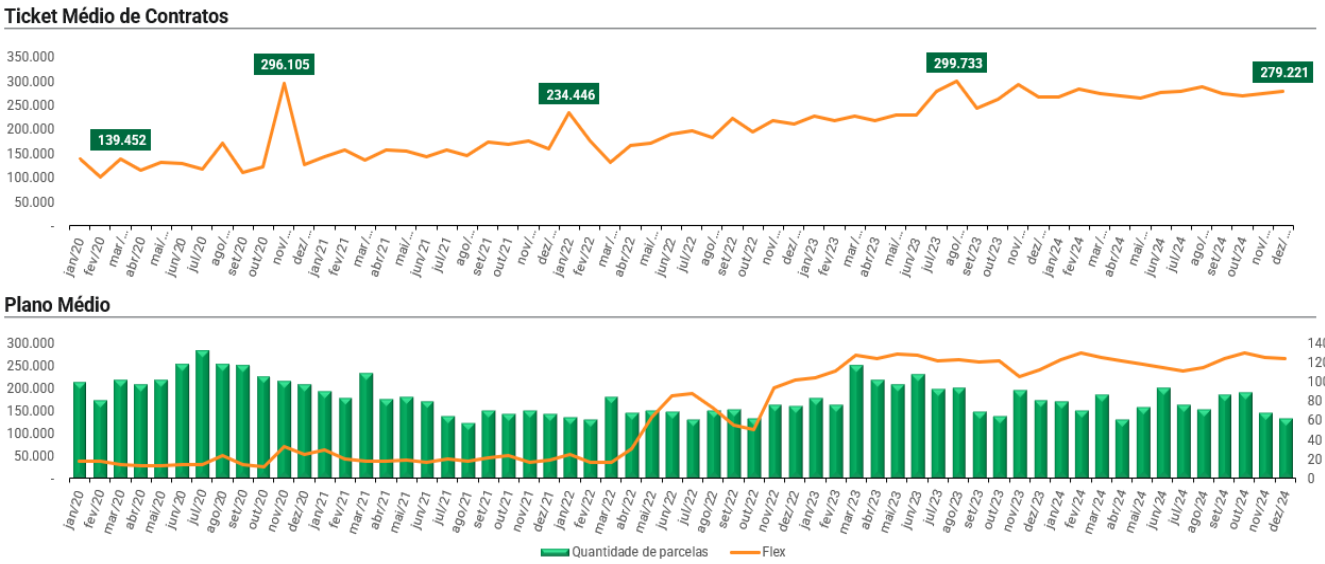
RESIDENCIAL BÁLSAMO	RJ	0,12%	93,0%
COSTA DOS ALPES	SP	0,08%	95,0%
IMPÉRIO DO OURO	RJ	0,21%	78,4%
SENSIA AURORA	PR	0,38%	90,0%
RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	ES	2,52%	83,6%
RESERVA DAS FLORES	BA	0,73%	85,8%
RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	BA	0,23%	88,8%
GRAN LUNA	GO	0,11%	95,0%
RESIDENCIAL CANOAS	SP	0,28%	95,0%
CHAPADA REDENTORI	MT	1,35%	84,7%
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES	PI	1,05%	87,1%
MIRANTE DOS COQUEIROS	AL	4,85%	89,3%
RESIDENCIAL CALLAS	PR	0,17%	94,2%
SPAZIO IMPERATRIZ	BA	5,47%	87,8%
PARQUE DOS MARQUESES	BA	1,58%	89,6%
GRAN ARENA ITAQUERA	SP	1,12%	89,3%
RESIDENCIAL HORIZONTE	MT	0,76%	81,8%
MIRANTE DA LUZ	RJ	0,37%	81,8%
PARQUE CANOAS	MG	0,85%	85,5%
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO	MG	0,43%	86,9%
RESIDENCIAL LIVIERO	SP	0,12%	95,0%
RESIDENCIAL DON PAGLIATO	SP	0,92%	90,7%
RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	SP	0,59%	88,6%
RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS	MG	0,84%	92,8%
GRAN PORTO	GO	1,19%	89,6%
SAN MILLER	SP	0,38%	73,6%
RESIDENCIAL BERGER	SC	0,10%	83,4%
RESERVA DA LAGOA	CE	0,24%	95,0%
RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	SP	0,10%	78,4%
SENSIA BOTÂNICO	SP	0,54%	79,3%
RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	MG	0,47%	86,7%
RESIDENCIAL MANDACARU	CE	0,25%	87,5%
RESIDENCE PARK	PE	0,35%	93,9%
RESIDENCIAL LANCELOT	PR	0,23%	94,0%
RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	SP	0,25%	95,0%
RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS	AL	0,19%	92,4%
PARQUE MAR DA NORUEGA	RJ	0,06%	61,8%
EPIC	GO	1,11%	79,1%
CASTELLO DI VENETO	MS	0,63%	88,2%
GRAN FORNARI	SP	5,68%	87,9%
GRAN REGENCE	GO	0,44%	92,2%
SENSIA JARDIM	PR	1,52%	90,6%
RESIDENCIAL OLÍMPIA	SP	0,13%	85,5%
SENSIA WAY	MG	0,31%	88,6%
GIARDINI DI FIORI	DF	1,01%	77,1%
RESIDENCIAL REAL PALACE	PE	0,12%	82,1%
VISTA DAS OLIVEIRAS	AM	0,33%	92,5%
RESIDENCIAL ESTORIL	SP	0,79%	85,5%
PRAIA DE ATALAIA	SE	0,10%	90,0%
VISTA DAS ORQUÍDEAS	AM	0,11%	94,1%
RESERVA REDENTOR	RJ	0,66%	85,7%
RESIDENCIAL TERENCE	SP	0,12%	95,0%
RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	SP	0,49%	94,6%
RESIDENCIAL JARDINS	SP	0,12%	77,9%
TERRAZZO OITI	PI	0,29%	83,0%
RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	SC	0,44%	84,6%
RESERVA DOS GIRASSÓIS	TO	0,16%	72,4%
RESIDENCIAL CAMEMBERT	PR	0,11%	93,0%
PARQUE DOS PRÍNCIPES	BA	0,36%	85,5%
RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VIVA	SP	0,14%	83,4%
RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS	SP	0,10%	91,7%

VIVA LAGUNA	ES	0,10%	73,3%
BALVANO RESIDENCIAL	SP	0,11%	93,0%
VILA DE MANGUINHOS	ES	0,09%	82,9%
RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	SP	0,12%	92,0%
RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS	SP	0,22%	87,4%
RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	SP	0,11%	93,0%
RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAROS	MG	0,11%	95,0%
RESIDENCIAL GRANDENA	SP	0,09%	81,3%
RESIDENCIAL CASA DE ATENAS	SP	0,10%	84,0%
MORADA DOS SONHOS	SP	0,12%	83,0%
RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES	AL	0,11%	95,0%
RESIDENCIAL SCARPONE	SP	0,25%	84,4%
RESIDENCIAL SAN LEVI	SP	0,12%	84,3%
SAN RICCI	SP	0,11%	94,9%

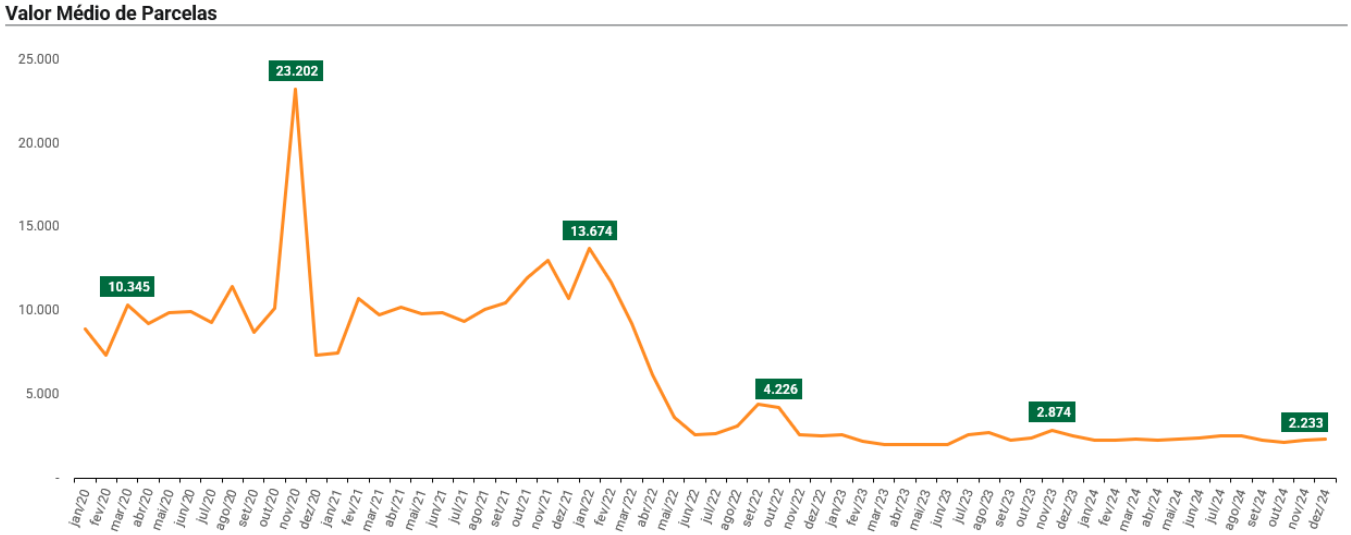
Informações sobre evolução histórica da Carteira MRV "Flex":



(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.



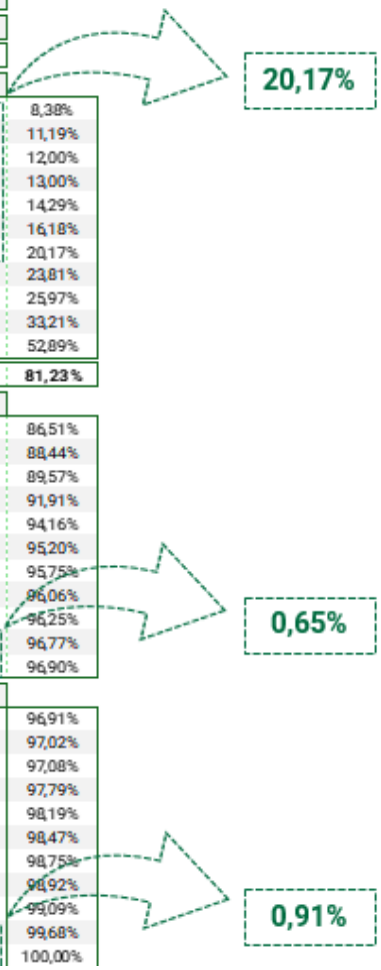
(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.



(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

Carteira MRV “Flex” – Aging list por Produto

Situação	Flex		
	Σ do Valor das parcelas - R$(000)	%	% Acum.
Total sob análise	**2.619.285**		
(-) Descontos	43.496	1,66%	
(-) Distratos	20.250	0,77%	
(-) Parcelas renegociadas (*)	748	0,03%	
(+) Multa/Correção monetária	34.047	1,30%	
(-) Parcelas a vencer em 31 de dezembro de 2024	**1.814.313**	**69,27%**	
Total vencido e/ ou liquidado até 31 de dezembro de 2024	**774.524**	**100,00%**	
Parcelas liquidadas antecipadamente	**409.646**	**52,89%**	
Parcelas antecipadas acima de 360 dias	64.915	8,38%	8,38%
Parcelas antecipadas de 181 a 360 dias	21.745	2,81%	11,19%
Parcelas antecipadas de 151 a 180 dias	6.275	0,81%	12,00%
Parcelas antecipadas de 121 a 150 dias	7.714	1,00%	13,00%
Parcelas antecipadas de 91 a 120 dias	10.025	1,29%	14,29%
Parcelas antecipadas de 61 a 90 dias	14.617	1,89%	16,18%
Parcelas antecipadas de 31 a 60 dias	30.898	3,99%	20,17%
Parcelas antecipadas de 16 a 30 dias	28.210	3,64%	23,81%
Parcelas antecipadas de 11 a 15 dias	16.765	2,16%	25,97%
Parcelas antecipadas de 6 a 10 dias	56.028	7,23%	33,21%
Parcelas antecipadas de 1 a 5 dias	152.453	19,68%	52,89%
Parcelas liquidadas no vencimento	**219.498**	**28,34%**	**81,23%**
Parcelas liquidadas com atraso	**121.406**	**15,67%**	
Parcelas liquidados de 1 a 5 dias	40.910	5,28%	86,51%
Parcelas liquidados de 6 a 10 dias	14.927	1,93%	88,44%
Parcelas liquidados de 11 a 15 dias	8.757	1,13%	89,57%
Parcelas liquidados de 16 a 30 dias	18.090	2,34%	91,91%
Parcelas liquidados de 31 a 60 dias	17.474	2,26%	94,16%
Parcelas liquidados de 61 a 90 dias	8.025	1,04%	95,20%
Parcelas liquidados de 91 a 120 dias	4.308	0,56%	95,75%
Parcelas liquidados de 121 a 150 dias	2.363	0,31%	96,06%
Parcelas liquidados de 151 a 180 dias	1.490	0,19%	96,25%
Parcelas liquidados de 181 a 360 dias	4.027	0,52%	96,77%
Parcelas liquidados acima de 360 dias	1.036	0,13%	96,90%
Parcelas vencidas	**23.975**	**3,10%**	
Parcelas vencidos até 5 dias	70	0,01%	96,91%
Parcelas vencidos de 6 a 10 dias	820	0,11%	97,02%
Parcelas vencidos de 11 a 15 dias	503	0,06%	97,08%
Parcelas vencidos de 16 a 30 dias	5.500	0,71%	97,79%
Parcelas vencidos de 31 a 60 dias	3.084	0,40%	98,19%
Parcelas vencidos de 61 a 90 dias	2.160	0,28%	98,47%
Parcelas vencidos de 91 a 120 dias	2.175	0,28%	98,75%
Parcelas vencidos de 121 a 150 dias	1.335	0,17%	98,92%
Parcelas vencidos de 151 a 180 dias	1.278	0,16%	99,09%
Parcelas vencidos de 181 a 360 dias	4.533	0,59%	99,68%
Parcelas vencidos acima de 360 dias	2.517	0,32%	100,00%



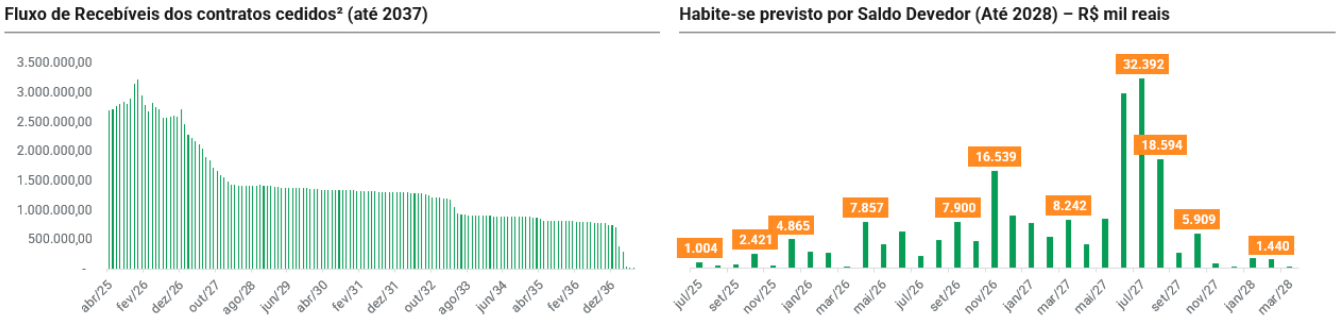
(1) Fonte: dados fornecidos pela MRV. Corte da data-base de dados: dezembro de 2024.

Características da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários cedida:

Número de Empreendimentos	Número de Contratos	Score Médio	LTV Médio - Pré-Chaves	LTV Médio - Pós-Chaves	Valor Presente dos Contratos na Data de Corte[1]
151	736	688	91,8%	65,2%	R$ 217.600.000

Taxa Média Ponderada da Carteira[2] (a.a.)	Duration da Carteira[2] (anos)	Taxa da Cessão (a.a.)
IPCA+ 12,27%	6,67 anos	IPCA+ 9,94%

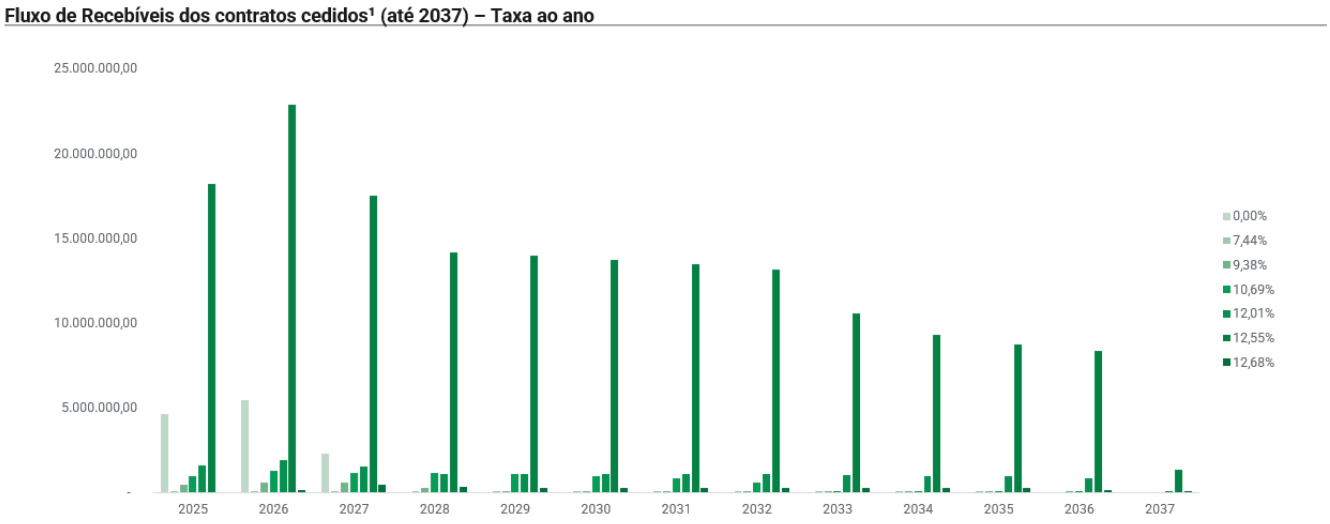
Valor Nominal dos Contratos na Data de Corte	Volume a IPCA+ 0,0% a.m.	Volume a IPCA+ 0,6% a.m.	Volume a IPCA+ 0,75% a.m.	Volume a IPCA+ 0,85% a.m.	Volume a IPCA+ 0,95% a.m.	Volume a IPCA+ 0,99% a.m.	Volume a IPCA+ 1% a.m.
R$ 205.486.782,24	R$ 12.343.658,99	R$ 215.305,77	R$ 2.131.260,60	R$ 8.148.876,72	R$ 14.210.965,83	R$ 165.377.039,80	R$ 3.059.674,53



(1) Valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários calculados a partir das taxas expressas no Termo de Securitização, data base de corte em 21 de fevereiro de 2025.

(2) Valores calculados sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Fluxo de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos:



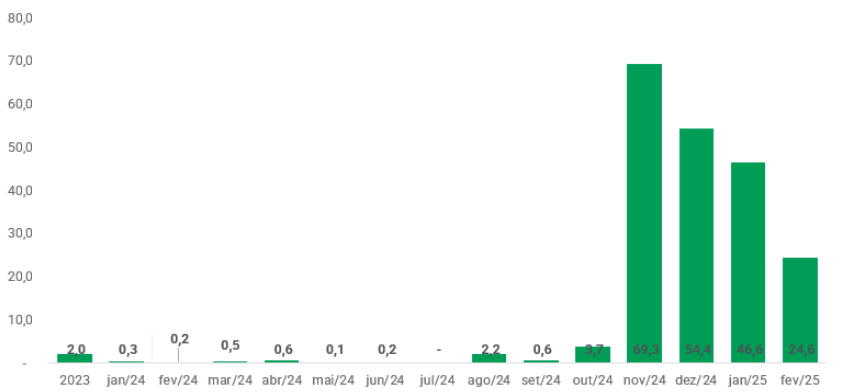
Valores calculados sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Informações sobre o lastro da emissão:

Concentração por Estado

ESTADO	CARTEIRA (R$ MM)	CARTEIRA (%)
SP	35,1	17,1%
BA	31,2	15,2%
AL	19,5	9,5%
MG	14,3	7,0%
PB	12,8	6,2%
AM	12,3	6,0%
ES	9,9	4,8%
PR	9,2	4,5%
MT	8,6	4,2%
PI	8,5	4,1%
MA	7,3	3,5%
RN	6,4	3,1%
GO	6,4	3,1%
CE	5,1	2,5%
DF	4,8	2,4%
RJ	4,7	2,3%
SE	2,9	1,4%
MS	1,8	0,9%
SC	1,6	0,8%
TO	1,4	0,7%
PE	1,4	0,7%
RS	0,2	0,1%

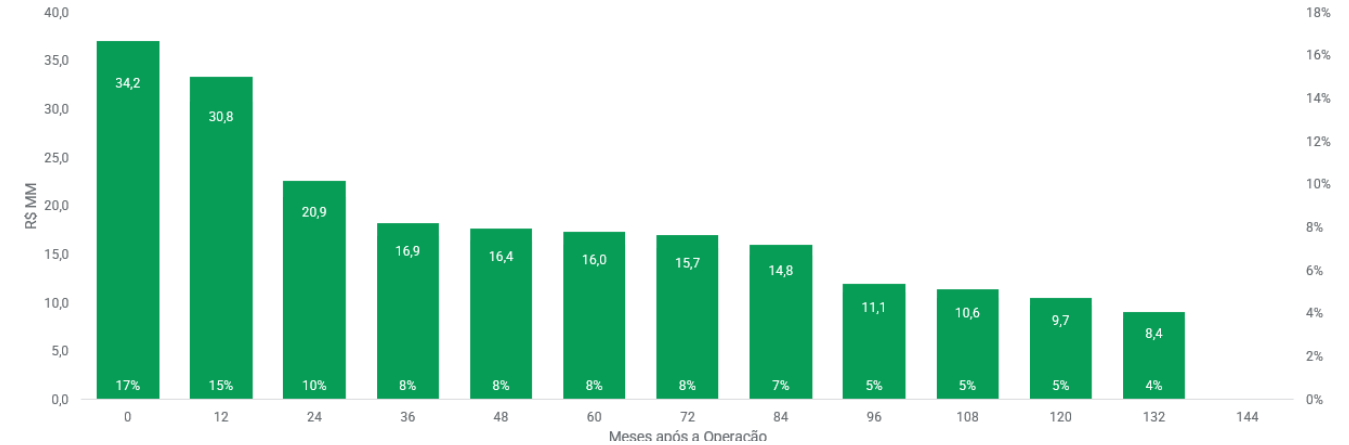
Concentração de vendas por mês (R$ MM)



(1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.

(2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 21 de fevereiro de 2025.

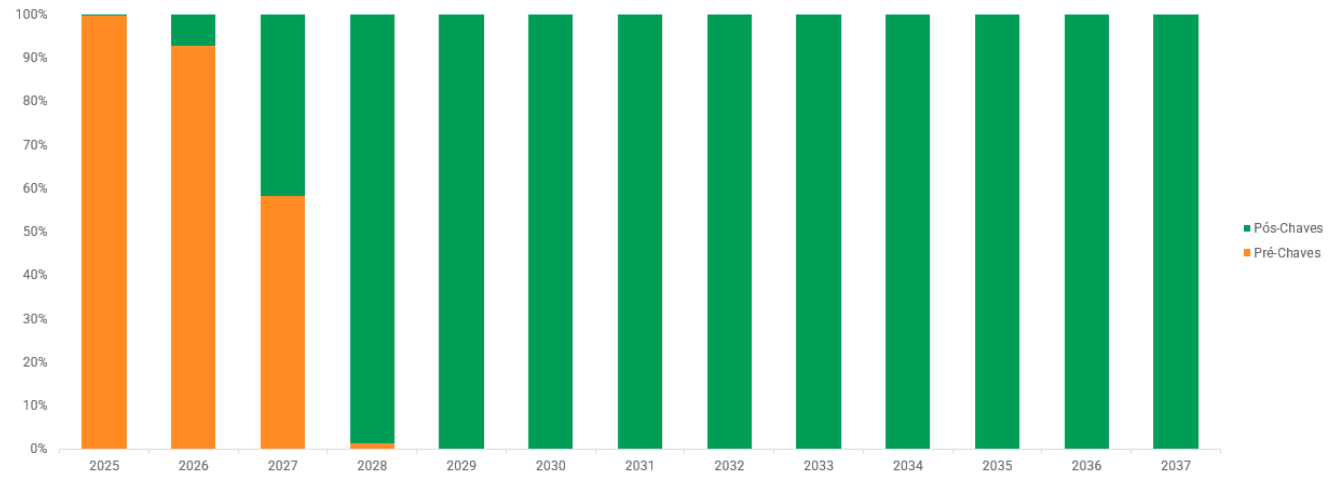
Disposição dos recebíveis da Carteira Cedida ao longo do tempo



(1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.

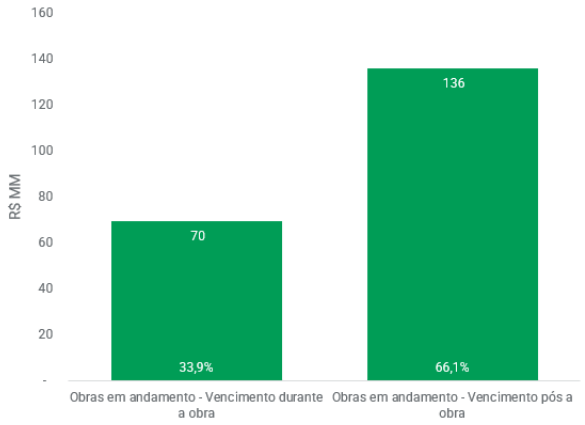
(2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 21 de fevereiro de 2025.

Matriz de evolução da carteira de pré-chaves para pós-chaves (conforme saldo devedor em aberto)

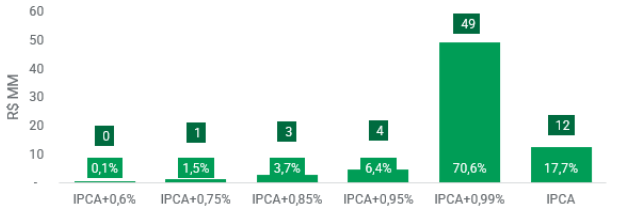


(1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.
(2) O gráfico acima considera o fluxo de valor das respectivas parcelas dos Direitos Creditórios Imobiliários, atualizado pela taxa correspondente, desconsiderando-se atualização por IPCA; e
(3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 21 de fevereiro de 2025.

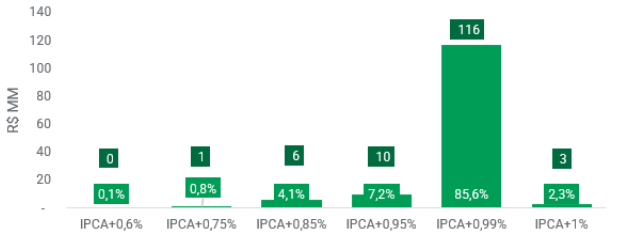
Abertura por Momento do Vencimento das Parcelas



Abertura por Tipo Correção – Durante a Obra



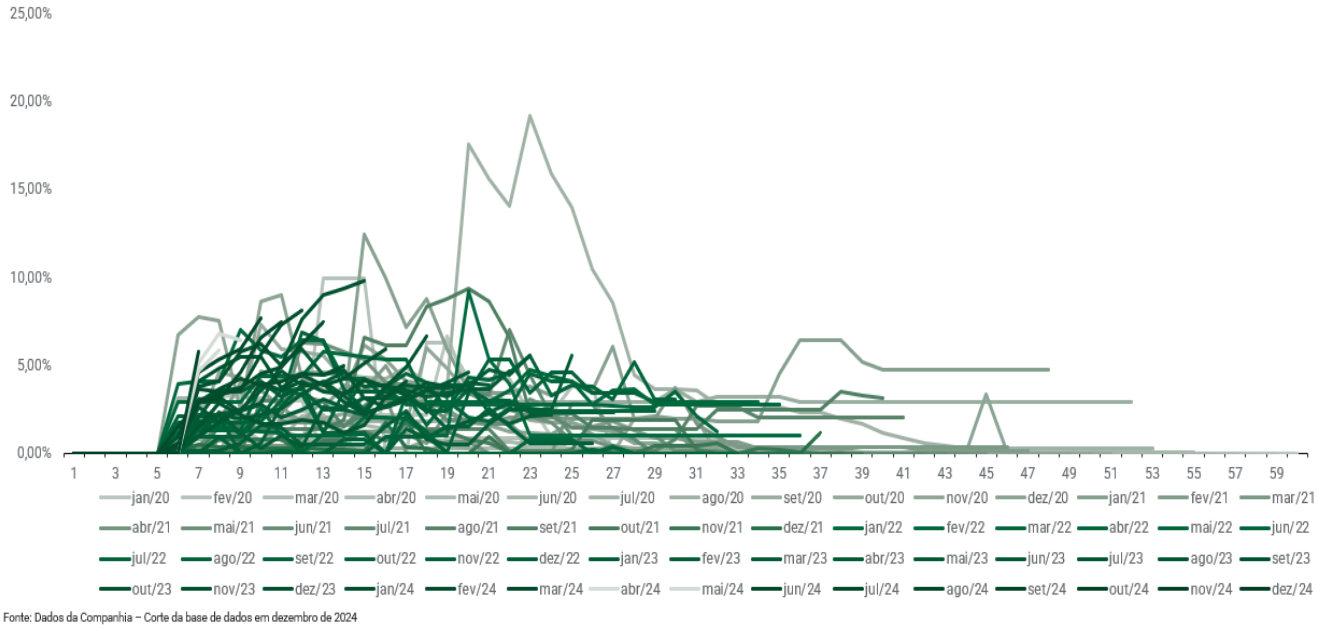
Abertura por Tipo Correção – Pós Obra



(1) O saldo devedor em aberto é calculado a partir das taxas contratuais celebradas pela MRV.

(2) Concentrações calculadas sobre o saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários e as informações fornecidas pela MRV sobre tais Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: 21 de fevereiro de 2025.

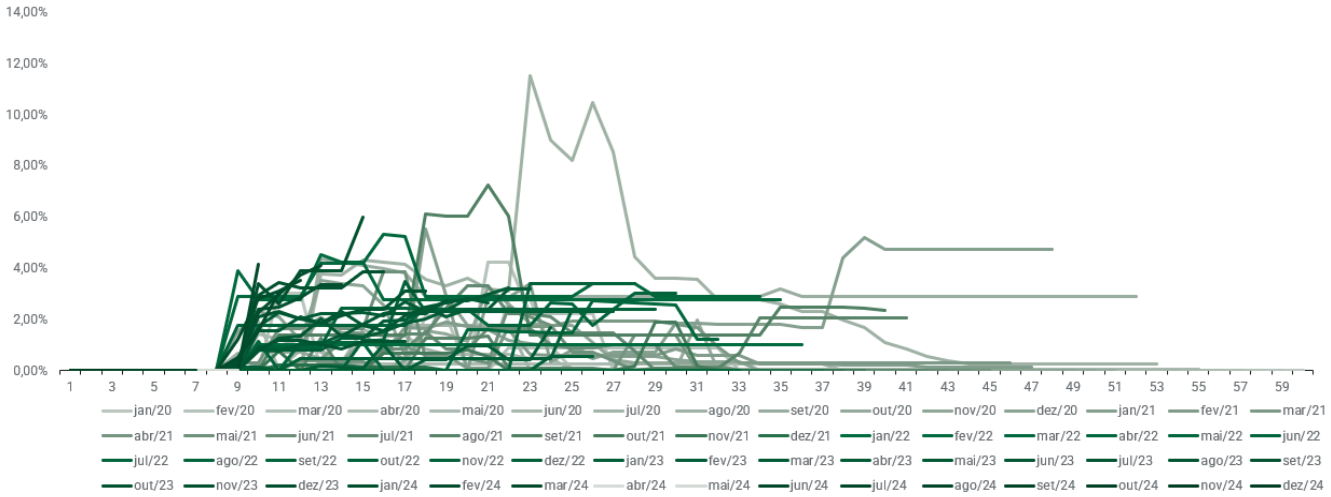
Perda Líquida Over 90d



Fonte: Dados da Companhia – Corte da base de dados em dezembro de 2024

(3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: dezembro de 2024.

Perda Líquida Over 180d



(3) As informações acima foram fornecidas pela MRV acerca dos Direitos Creditórios Imobiliários. Data base de corte: dezembro de 2024.

<table>
<tr><th>Valor total dos direitos creditórios que compõem o lastro</th><th>Remuneração e atualização monetária</th><th>Data e/ou prazo de vencimento</th><th>Tipos de instrumento</th><th>Garantias</th><th>Informações estatísticas</th></tr>
<tr>
<td>R$ 205.486.782,24 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos)</td>
<td>A remuneração e atualização monetária dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme constam das CCI anexas ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização. Vide Seção “b) taxas de juros ou de retornos incidentes sobre os direitos creditórios cedidos” deste Prospecto.</td>
<td>Os prazos de vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão são diversificados, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme constam das CCI anexas ao Contrato de Cessão e ao Termo de Securitização.</td>
<td>Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma</td>
<td>Não aplicável quando da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários. No entanto, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma poderão vir a contar com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, desde que as Condições da Alienação Fiduciária estejam atendidas, conforme previstas na Seção “10.1. a) número de direitos creditórios cedidos e valor total” deste Prospecto.</td>
<td>As informações relacionadas à inadimplência dos últimos 5 (cinco) anos de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Emissão, conforme previstas no quadro abaixo, consideram como inadimplentes os clientes que assim permaneceram por mais de 90 (noventa) dias e que, por essa razão, os respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma foram objeto de distrato. A metodologia utilizada nas informações abaixo dispostas foi a divisão do saldo inadimplente dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma quando de seus distratos, pelo saldo total a receber dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma no respectivo ano.

Nesse sentido, as informações podem ser assim sumarizadas:
<table>
<tr><th colspan="4">Histórico de Inadimplemento e Distratos</th></tr>
<tr><th>Ano (Venda)</th><th>Valor Total da Carteira de direitos creditórios da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários (em R$)</th><th>Valor Total dos Distratos (em R$)</th><th>% de Distratos em relação à totalidade de créditos da mesma natureza dos Direitos Creditórios Imobiliários</th></tr>
<tr><td>2019</td><td>187.593.699</td><td>42.279.585</td><td>22,54%</td></tr>
<tr><td>2020</td><td>249.675.597</td><td>23.193.285</td><td>9,29%</td></tr>
<tr><td>2021</td><td>419.816.036</td><td>40.690.805</td><td>9,69%</td></tr>
<tr><td>2022</td><td>383.187.354</td><td>56.516.455</td><td>14,75%</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>1.532.997.983</td><td>213.783.731</td><td>13,95%</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>2.773.270.670</td><td>376.463.860</td><td>13,57%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Informações sobre a apólice de seguro, quando houver, que venham a ser contratadas para as obrigações financeiras

Seguro por Morte, Invalidez Permanente Total por Acidente (MIP):

- Atual Seguradora: Zurich Minas Brasil Seguros S.A. – CNPJ/MF: 17.197.385/0001-21. Referida seguradora poderá ser alterada, desde que mantidas condições similares às atualmente contratadas, conforme termos gerais dos Seguros abaixo descritos, nos termos da Cláusula 6.1, item (ii), do Contrato de Cessão.

- Custeio do seguro: ao assinar o contrato de Compra e Venda, o Adquirente autoriza a contratação do seguro pela respectiva Cedente. O adquirente paga mensalmente o valor do seguro para a respectiva Cedente, na proporção do seu saldo devedor (taxa x saldo devedor). A respectiva Cedente faz a inclusão desse contrato no seguro já existente e efetua os pagamentos mensais à seguradora.

- Grupo segurável: Adquirentes das Unidades Autônomas pessoas físicas até o limitador de 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses. Não poderá participar do seguro o Adquirente cuja soma da idade, na data de assinatura do contrato, ao prazo de duração do financiamento, exceda a 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses. Ou seja, a soma da idade do Adquirente com o prazo de financiamento do Adquirente deverá ser menor a 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses.

- Sinistro segurado: (i) morte, (ii) invalidez permanente total por acidente, e (iii) invalidez laborativa permanente total por doença.

• Capital segurado individual: valor correspondente ao saldo devedor, na data do sinistro, excluídas da cobertura securitária parcelas em atraso, bem como eventuais encargos tais como, atualizações, juros e multa. O limite máximo de contratação acumulado por CPF/MF é (i) até 65 (sessenta e cinco) anos, de R$ 4.000.000,00; (ii) de 66 (sessenta e seis) a 75 (setenta e cinco) anos, de R$ 2.500.000,00; e (iii) acima de 75 (setenta e cinco) anos, R$ 1.000.000,00. Caso sejam ultrapassados referidos valores, deverá ser preenchido pelo devedor, de próprio punho, e encaminhado à análise da seguradora uma Declaração Pessoal de Saúde – DPS (que pode ou não aceitar).

• Prêmio: Variável conforme saldo devedor do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

• Informações Adicionais:

  o As Cedentes possuem a obrigação de realizar, mensalmente, com recursos próprios o pagamento dos prêmios do seguro, em nome dos respectivos Devedores;

  o As Cedentes possuem a obrigação de manter vigentes, nas mesmas condições e termo de cada apólice, os seguros;

  o As Cedentes possuem a obrigação de transferir à Conta do Patrimônio Separado, em até 5 (cinco) Dias Úteis do respectivo recebimento, qualquer valor que venha a receber a título de indenização por sinistro do respectivo Seguro.]

Adicionalmente, o resumo com as principais condições da apólice de Seguro, elaborado pela Seguradora encontra-se no Anexo VIII a este Prospecto. Referido documento prevê apenas as condições gerais da apólice de Seguro que é contratado em instrumentos particulares individualizados, mensalmente, para cada Devedor, de modo que essas condições estão sujeitas a alterações.

18.2. Cronograma de Pagamentos dos CRI

18.2. Informações Adicionais sobre o Cronograma de Pagamento dos CRI

Cronograma de Pagamentos dos CRI Seniores: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Seniores encontram-se descritas abaixo:

CRI Seniores					
Nº de ordem	**Data de Pagamento**	**Juros**	**Amortização**	**Incorpora Juros?**	**Tai**
1	22/04/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/05/25	Sim	Sim	Não	1,1704%
3	20/06/25	Sim	Sim	Não	1,2064%
4	21/07/25	Sim	Sim	Não	1,2918%
5	20/08/25	Sim	Sim	Não	1,3025%
6	22/09/25	Sim	Sim	Não	1,3166%
7	20/10/25	Sim	Sim	Não	1,4444%
8	21/11/25	Sim	Sim	Não	2,1748%
9	22/12/25	Sim	Sim	Não	2,4419%
10	20/01/26	Sim	Sim	Não	2,6236%
11	20/02/26	Sim	Sim	Não	2,4385%
12	20/03/26	Sim	Sim	Não	2,4131%
13	20/04/26	Sim	Sim	Não	2,3824%
14	20/05/26	Sim	Sim	Não	2,5159%
15	22/06/26	Sim	Sim	Não	2,4540%
16	20/07/26	Sim	Sim	Não	2,5531%
17	20/08/26	Sim	Sim	Não	2,3970%
18	21/09/26	Sim	Sim	Não	2,5149%
19	20/10/26	Sim	Sim	Não	2,6162%
20	23/11/26	Sim	Sim	Não	2,6107%
21	21/12/26	Sim	Sim	Não	2,7400%
22	20/01/27	Sim	Sim	Não	2,8974%
23	22/02/27	Sim	Sim	Não	2,7360%

24	22/03/27	Sim	Sim	Não	2,6736%
25	20/04/27	Sim	Sim	Não	2,6869%
26	20/05/27	Sim	Sim	Não	2,6624%
27	21/06/27	Sim	Sim	Não	2,6636%
28	20/07/27	Sim	Sim	Não	2,6605%
29	20/08/27	Sim	Sim	Não	2,5215%
30	20/09/27	Sim	Sim	Não	2,6254%
31	20/10/27	Sim	Sim	Não	2,5257%
32	22/11/27	Sim	Sim	Não	2,5214%
33	20/12/27	Sim	Sim	Não	2,5399%
34	20/01/28	Sim	Sim	Não	2,4403%
35	21/02/28	Sim	Sim	Não	2,4581%
36	20/03/28	Sim	Sim	Não	2,6045%
37	20/04/28	Sim	Sim	Não	2,5027%
38	22/05/28	Sim	Sim	Não	2,6284%
39	20/06/28	Sim	Sim	Não	2,6921%
40	20/07/28	Sim	Sim	Não	2,6874%
41	21/08/28	Sim	Sim	Não	2,7584%
42	20/09/28	Sim	Sim	Não	2,0278%
43	20/10/28	Sim	Sim	Não	2,0570%
44	21/11/28	Sim	Sim	Não	1,2229%
45	20/12/28	Sim	Sim	Não	1,0768%
46	22/01/29	Sim	Sim	Não	1,0965%
47	20/02/29	Sim	Sim	Não	1,2790%
48	20/03/29	Sim	Sim	Não	1,2266%
49	20/04/29	Sim	Sim	Não	1,0953%
50	21/05/29	Sim	Sim	Não	1,2545%
51	20/06/29	Sim	Sim	Não	1,2017%
52	20/07/29	Sim	Sim	Não	1,1425%
53	20/08/29	Sim	Sim	Não	1,2514%
54	20/09/29	Sim	Sim	Não	1,1994%
55	22/10/29	Sim	Sim	Não	1,3112%
56	21/11/29	Sim	Sim	Não	1,5087%
57	20/12/29	Sim	Sim	Não	1,3755%
58	21/01/30	Sim	Sim	Não	1,4916%
59	20/02/30	Sim	Sim	Não	1,3480%
60	20/03/30	Sim	Sim	Não	1,7109%
61	22/04/30	Sim	Sim	Não	1,4070%
62	20/05/30	Sim	Sim	Não	1,7067%
63	21/06/30	Sim	Sim	Não	1,3986%
64	22/07/30	Sim	Sim	Não	1,6154%
65	20/08/30	Sim	Sim	Não	1,6603%
66	20/09/30	Sim	Sim	Não	1,5237%
67	21/10/30	Sim	Sim	Não	1,7494%
68	21/11/30	Sim	Sim	Não	1,7982%
69	20/12/30	Sim	Sim	Não	1,8464%
70	20/01/31	Sim	Sim	Não	2,0800%
71	20/02/31	Sim	Sim	Não	1,7428%
72	20/03/31	Sim	Sim	Não	2,2673%
73	22/04/31	Sim	Sim	Não	2,0390%
74	20/05/31	Sim	Sim	Não	2,3023%
75	20/06/31	Sim	Sim	Não	2,0723%
76	21/07/31	Sim	Sim	Não	2,2428%
77	20/08/31	Sim	Sim	Não	2,2072%
78	22/09/31	Sim	Sim	Não	2,1746%
79	20/10/31	Sim	Sim	Não	2,5724%

80	21/11/31	Sim	Sim	Não	2,3380%
81	22/12/31	Sim	Sim	Não	2,6402%
82	20/01/32	Sim	Sim	Não	2,9587%
83	20/02/32	Sim	Sim	Não	2,8399%
84	22/03/32	Sim	Sim	Não	2,9314%
85	20/04/32	Sim	Sim	Não	3,1609%
86	20/05/32	Sim	Sim	Não	3,1700%
87	21/06/32	Sim	Sim	Não	3,2788%
88	20/07/32	Sim	Sim	Não	3,4223%
89	20/08/32	Sim	Sim	Não	3,3168%
90	20/09/32	Sim	Sim	Não	3,7899%
91	20/10/32	Sim	Sim	Não	3,7542%
92	22/11/32	Sim	Sim	Não	3,8246%
93	20/12/32	Sim	Sim	Não	4,0803%
94	20/01/33	Sim	Sim	Não	3,8319%
95	21/02/33	Sim	Sim	Não	4,1714%
96	21/03/33	Sim	Sim	Não	5,0243%
97	20/04/33	Sim	Sim	Não	4,6969%
98	20/05/33	Sim	Sim	Não	4,1849%
99	20/06/33	Sim	Sim	Não	3,9423%
100	20/07/33	Sim	Sim	Não	3,6089%
101	22/08/33	Sim	Sim	Não	3,5667%
102	20/09/33	Sim	Sim	Não	4,1715%
103	20/10/33	Sim	Sim	Não	4,1766%
104	21/11/33	Sim	Sim	Não	4,6177%
105	20/12/33	Sim	Sim	Não	4,6481%
106	20/01/34	Sim	Sim	Não	4,4661%
107	22/02/34	Sim	Sim	Não	5,2069%
108	20/03/34	Sim	Sim	Não	6,2683%
109	20/04/34	Sim	Sim	Não	5,6256%
110	22/05/34	Sim	Sim	Não	6,4632%
111	20/06/34	Sim	Sim	Não	6,9640%
112	20/07/34	Sim	Sim	Não	6,9337%
113	21/08/34	Sim	Sim	Não	7,5143%
114	20/09/34	Sim	Sim	Não	8,5689%
115	20/10/34	Sim	Sim	Não	9,4685%
116	21/11/34	Sim	Sim	Não	11,3889%
117	20/12/34	Sim	Sim	Não	12,0216%
118	22/01/35	Sim	Sim	Não	13,8030%
119	20/02/35	Sim	Sim	Não	17,3997%
120	20/03/35	Sim	Sim	Não	20,4063%
121	20/04/35	Sim	Sim	Não	23,9347%
122	21/05/35	Sim	Sim	Não	32,5951%
123	20/06/35	Sim	Sim	Não	44,4582%
124	20/07/35	Sim	Sim	Não	77,1633%
125	20/08/35	Sim	Sim	Não	100,0000%

Cronograma de Pagamentos dos CRI Subordinados Mezanino: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino encontram-se descritas abaixo:

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	**Data de Pagamento**	**Juros**	**Amortização**	**Incorpora Juros?**	**Tai**
1	22/04/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/05/25	Não	Não	Sim	0,0000%
3	20/06/25	Não	Não	Sim	0,0000%
4	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
5	20/08/25	Não	Não	Sim	0,0000%
6	22/09/25	Não	Não	Sim	0,0000%
7	20/10/25	Não	Não	Sim	0,0000%
8	21/11/25	Não	Não	Sim	0,0000%
9	22/12/25	Não	Não	Sim	0,0000%
10	20/01/26	Não	Não	Sim	0,0000%
11	20/02/26	Não	Não	Sim	0,0000%
12	20/03/26	Não	Não	Sim	0,0000%
13	20/04/26	Não	Não	Sim	0,0000%
14	20/05/26	Não	Não	Sim	0,0000%
15	22/06/26	Não	Não	Sim	0,0000%
16	20/07/26	Não	Não	Sim	0,0000%
17	20/08/26	Não	Não	Sim	0,0000%
18	21/09/26	Não	Não	Sim	0,0000%
19	20/10/26	Não	Não	Sim	0,0000%
20	23/11/26	Não	Não	Sim	0,0000%
21	21/12/26	Não	Não	Sim	0,0000%
22	20/01/27	Não	Não	Sim	0,0000%
23	22/02/27	Não	Não	Sim	0,0000%
24	22/03/27	Não	Não	Sim	0,0000%
25	20/04/27	Não	Não	Sim	0,0000%
26	20/05/27	Não	Não	Sim	0,0000%
27	21/06/27	Não	Não	Sim	0,0000%
28	20/07/27	Não	Não	Sim	0,0000%
29	20/08/27	Não	Não	Sim	0,0000%
30	20/09/27	Não	Não	Sim	0,0000%
31	20/10/27	Não	Não	Sim	0,0000%
32	22/11/27	Não	Não	Sim	0,0000%
33	20/12/27	Não	Não	Sim	0,0000%
34	20/01/28	Não	Não	Sim	0,0000%
35	21/02/28	Não	Não	Sim	0,0000%
36	20/03/28	Não	Não	Sim	0,0000%
37	20/04/28	Não	Não	Sim	0,0000%
38	22/05/28	Não	Não	Sim	0,0000%
39	20/06/28	Não	Não	Sim	0,0000%
40	20/07/28	Não	Não	Sim	0,0000%
41	21/08/28	Não	Não	Sim	0,0000%
42	20/09/28	Sim	Não	Não	0,0000%
43	20/10/28	Sim	Não	Não	0,0000%
44	21/11/28	Sim	Não	Não	0,0000%
45	20/12/28	Sim	Não	Não	0,0000%
46	22/01/29	Sim	Não	Não	0,0000%
47	20/02/29	Sim	Não	Não	0,0000%
48	20/03/29	Sim	Não	Não	0,0000%
49	20/04/29	Sim	Não	Não	0,0000%

50	21/05/29	Sim	Não	Não	0,0000%
51	20/06/29	Sim	Não	Não	0,0000%
52	20/07/29	Sim	Não	Não	0,0000%
53	20/08/29	Sim	Não	Não	0,0000%
54	20/09/29	Sim	Não	Não	0,0000%
55	22/10/29	Sim	Não	Não	0,0000%
56	21/11/29	Sim	Não	Não	0,0000%
57	20/12/29	Sim	Não	Não	0,0000%
58	21/01/30	Sim	Não	Não	0,0000%
59	20/02/30	Sim	Não	Não	0,0000%
60	20/03/30	Sim	Não	Não	0,0000%
61	22/04/30	Sim	Não	Não	0,0000%
62	20/05/30	Sim	Não	Não	0,0000%
63	21/06/30	Sim	Não	Não	0,0000%
64	22/07/30	Sim	Não	Não	0,0000%
65	20/08/30	Sim	Não	Não	0,0000%
66	20/09/30	Sim	Não	Não	0,0000%
67	21/10/30	Sim	Não	Não	0,0000%
68	21/11/30	Sim	Não	Não	0,0000%
69	20/12/30	Sim	Não	Não	0,0000%
70	20/01/31	Sim	Não	Não	0,0000%
71	20/02/31	Sim	Não	Não	0,0000%
72	20/03/31	Sim	Não	Não	0,0000%
73	22/04/31	Sim	Não	Não	0,0000%
74	20/05/31	Sim	Não	Não	0,0000%
75	20/06/31	Sim	Não	Não	0,0000%
76	21/07/31	Sim	Não	Não	0,0000%
77	20/08/31	Sim	Não	Não	0,0000%
78	22/09/31	Sim	Não	Não	0,0000%
79	20/10/31	Sim	Não	Não	0,0000%
80	21/11/31	Sim	Não	Não	0,0000%
81	22/12/31	Sim	Não	Não	0,0000%
82	20/01/32	Sim	Não	Não	0,0000%
83	20/02/32	Sim	Não	Não	0,0000%
84	22/03/32	Sim	Não	Não	0,0000%
85	20/04/32	Sim	Não	Não	0,0000%
86	20/05/32	Sim	Não	Não	0,0000%
87	21/06/32	Sim	Não	Não	0,0000%
88	20/07/32	Sim	Não	Não	0,0000%
89	20/08/32	Sim	Não	Não	0,0000%
90	20/09/32	Sim	Não	Não	0,0000%
91	20/10/32	Sim	Não	Não	0,0000%
92	22/11/32	Sim	Não	Não	0,0000%
93	20/12/32	Sim	Não	Não	0,0000%
94	20/01/33	Sim	Não	Não	0,0000%
95	21/02/33	Sim	Não	Não	0,0000%
96	21/03/33	Sim	Não	Não	0,0000%
97	20/04/33	Sim	Não	Não	0,0000%
98	20/05/33	Sim	Não	Não	0,0000%
99	20/06/33	Sim	Não	Não	0,0000%
100	20/07/33	Sim	Não	Não	0,0000%
101	22/08/33	Sim	Não	Não	0,0000%
102	20/09/33	Sim	Não	Não	0,0000%
103	20/10/33	Sim	Não	Não	0,0000%
104	21/11/33	Sim	Não	Não	0,0000%
105	20/12/33	Sim	Não	Não	0,0000%

106	20/01/34	Sim	Não	Não	0,0000%
107	22/02/34	Sim	Não	Não	0,0000%
108	20/03/34	Sim	Não	Não	0,0000%
109	20/04/34	Sim	Não	Não	0,0000%
110	22/05/34	Sim	Não	Não	0,0000%
111	20/06/34	Sim	Não	Não	0,0000%
112	20/07/34	Sim	Não	Não	0,0000%
113	21/08/34	Sim	Não	Não	0,0000%
114	20/09/34	Sim	Não	Não	0,0000%
115	20/10/34	Sim	Não	Não	0,0000%
116	21/11/34	Sim	Não	Não	0,0000%
117	20/12/34	Sim	Não	Não	0,0000%
118	22/01/35	Sim	Não	Não	0,0000%
119	20/02/35	Sim	Não	Não	0,0000%
120	20/03/35	Sim	Não	Não	0,0000%
121	20/04/35	Sim	Não	Não	0,0000%
122	21/05/35	Sim	Não	Não	0,0000%
123	20/06/35	Sim	Não	Não	0,0000%
124	20/07/35	Sim	Não	Não	0,0000%
125	20/08/35	Sim	Não	Não	0,0000%
126	20/09/35	Sim	Não	Não	0,0000%
127	22/10/35	Sim	Não	Não	0,0000%
128	21/11/35	Sim	Não	Não	0,0000%
129	20/12/35	Sim	Não	Não	0,0000%
130	21/01/36	Sim	Não	Não	0,0000%
131	20/02/36	Sim	Não	Não	0,0000%
132	20/03/36	Sim	Não	Não	0,0000%
133	22/04/36	Sim	Não	Não	0,0000%
134	20/05/36	Sim	Não	Não	0,0000%
135	20/06/36	Sim	Não	Não	0,0000%
136	21/07/36	Sim	Não	Não	0,0000%
137	20/08/36	Sim	Não	Não	0,0000%
138	22/09/36	Sim	Não	Não	0,0000%
139	20/10/36	Sim	Não	Não	0,0000%
140	21/11/36	Sim	Não	Não	0,0000%
141	22/12/36	Sim	Não	Não	0,0000%
142	20/01/37	Sim	Não	Não	0,0000%
143	20/02/37	Sim	Não	Não	0,0000%
144	20/03/37	Sim	Não	Não	0,0000%
145	20/04/37	Sim	Não	Não	0,0000%
146	20/05/37	Sim	Não	Não	0,0000%
147	22/06/37	Sim	Não	Não	0,0000%
148	20/07/37	Sim	Não	Não	0,0000%
149	20/08/37	Sim	Não	Não	0,0000%
150	21/09/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

Cronograma de Pagamentos dos CRI Subordinados Júnior: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior encontram-se descritas abaixo:

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	**Data de Pagamento**	**Juros**	**Amortização**	**Incorpora Juros?**	**Tai**
1	22/04/25	Não	Não	Não	0,0000%
2	20/05/25	Não	Não	Não	0,0000%
3	20/06/25	Não	Não	Não	0,0000%
4	21/07/25	Não	Não	Não	0,0000%
5	20/08/25	Não	Não	Não	0,0000%
6	22/09/25	Não	Não	Não	0,0000%
7	20/10/25	Não	Não	Não	0,0000%
8	21/11/25	Não	Não	Não	0,0000%
9	22/12/25	Não	Não	Não	0,0000%
10	20/01/26	Não	Não	Não	0,0000%
11	20/02/26	Não	Não	Não	0,0000%
12	20/03/26	Não	Não	Não	0,0000%
13	20/04/26	Não	Não	Não	0,0000%
14	20/05/26	Não	Não	Não	0,0000%
15	22/06/26	Não	Não	Não	0,0000%
16	20/07/26	Não	Não	Não	0,0000%
17	20/08/26	Não	Não	Não	0,0000%
18	21/09/26	Não	Não	Não	0,0000%
19	20/10/26	Não	Não	Não	0,0000%
20	23/11/26	Não	Não	Não	0,0000%
21	21/12/26	Não	Não	Não	0,0000%
22	20/01/27	Não	Não	Não	0,0000%
23	22/02/27	Não	Não	Não	0,0000%
24	22/03/27	Não	Não	Não	0,0000%
25	20/04/27	Não	Não	Não	0,0000%
26	20/05/27	Não	Não	Não	0,0000%
27	21/06/27	Não	Não	Não	0,0000%
28	20/07/27	Não	Não	Não	0,0000%
29	20/08/27	Não	Não	Não	0,0000%
30	20/09/27	Não	Não	Não	0,0000%
31	20/10/27	Não	Não	Não	0,0000%
32	22/11/27	Não	Não	Não	0,0000%
33	20/12/27	Não	Não	Não	0,0000%
34	20/01/28	Não	Não	Não	0,0000%
35	21/02/28	Não	Não	Não	0,0000%
36	20/03/28	Não	Não	Não	0,0000%
37	20/04/28	Não	Não	Não	0,0000%
38	22/05/28	Não	Não	Não	0,0000%
39	20/06/28	Não	Não	Não	0,0000%
40	20/07/28	Não	Não	Não	0,0000%
41	21/08/28	Não	Não	Não	0,0000%
42	20/09/28	Não	Não	Não	0,0000%
43	20/10/28	Não	Não	Não	0,0000%
44	21/11/28	Não	Não	Não	0,0000%
45	20/12/28	Não	Não	Não	0,0000%
46	22/01/29	Não	Não	Não	0,0000%
47	20/02/29	Não	Não	Não	0,0000%
48	20/03/29	Não	Não	Não	0,0000%
49	20/04/29	Não	Não	Não	0,0000%

50	21/05/29	Não	Não	Não	0,0000%
51	20/06/29	Não	Não	Não	0,0000%
52	20/07/29	Não	Não	Não	0,0000%
53	20/08/29	Não	Não	Não	0,0000%
54	20/09/29	Não	Não	Não	0,0000%
55	22/10/29	Não	Não	Não	0,0000%
56	21/11/29	Não	Não	Não	0,0000%
57	20/12/29	Não	Não	Não	0,0000%
58	21/01/30	Não	Não	Não	0,0000%
59	20/02/30	Não	Não	Não	0,0000%
60	20/03/30	Não	Não	Não	0,0000%
61	22/04/30	Não	Não	Não	0,0000%
62	20/05/30	Não	Não	Não	0,0000%
63	21/06/30	Não	Não	Não	0,0000%
64	22/07/30	Não	Não	Não	0,0000%
65	20/08/30	Não	Não	Não	0,0000%
66	20/09/30	Não	Não	Não	0,0000%
67	21/10/30	Não	Não	Não	0,0000%
68	21/11/30	Não	Não	Não	0,0000%
69	20/12/30	Não	Não	Não	0,0000%
70	20/01/31	Não	Não	Não	0,0000%
71	20/02/31	Não	Não	Não	0,0000%
72	20/03/31	Não	Não	Não	0,0000%
73	22/04/31	Não	Não	Não	0,0000%
74	20/05/31	Não	Não	Não	0,0000%
75	20/06/31	Não	Não	Não	0,0000%
76	21/07/31	Não	Não	Não	0,0000%
77	20/08/31	Não	Não	Não	0,0000%
78	22/09/31	Não	Não	Não	0,0000%
79	20/10/31	Não	Não	Não	0,0000%
80	21/11/31	Não	Não	Não	0,0000%
81	22/12/31	Não	Não	Não	0,0000%
82	20/01/32	Não	Não	Não	0,0000%
83	20/02/32	Não	Não	Não	0,0000%
84	22/03/32	Não	Não	Não	0,0000%
85	20/04/32	Não	Não	Não	0,0000%
86	20/05/32	Não	Não	Não	0,0000%
87	21/06/32	Não	Não	Não	0,0000%
88	20/07/32	Não	Não	Não	0,0000%
89	20/08/32	Não	Não	Não	0,0000%
90	20/09/32	Não	Não	Não	0,0000%
91	20/10/32	Não	Não	Não	0,0000%
92	22/11/32	Não	Não	Não	0,0000%
93	20/12/32	Não	Não	Não	0,0000%
94	20/01/33	Não	Não	Não	0,0000%
95	21/02/33	Não	Não	Não	0,0000%
96	21/03/33	Não	Não	Não	0,0000%
97	20/04/33	Não	Não	Não	0,0000%
98	20/05/33	Não	Não	Não	0,0000%
99	20/06/33	Não	Não	Não	0,0000%
100	20/07/33	Não	Não	Não	0,0000%
101	22/08/33	Não	Não	Não	0,0000%
102	20/09/33	Não	Não	Não	0,0000%
103	20/10/33	Não	Não	Não	0,0000%
104	21/11/33	Não	Não	Não	0,0000%
105	20/12/33	Não	Não	Não	0,0000%

106	20/01/34	Não	Não	Não	0,0000%
107	22/02/34	Não	Não	Não	0,0000%
108	20/03/34	Não	Não	Não	0,0000%
109	20/04/34	Não	Não	Não	0,0000%
110	22/05/34	Não	Não	Não	0,0000%
111	20/06/34	Não	Não	Não	0,0000%
112	20/07/34	Não	Não	Não	0,0000%
113	21/08/34	Não	Não	Não	0,0000%
114	20/09/34	Não	Não	Não	0,0000%
115	20/10/34	Não	Não	Não	0,0000%
116	21/11/34	Não	Não	Não	0,0000%
117	20/12/34	Não	Não	Não	0,0000%
118	22/01/35	Não	Não	Não	0,0000%
119	20/02/35	Não	Não	Não	0,0000%
120	20/03/35	Não	Não	Não	0,0000%
121	20/04/35	Não	Não	Não	0,0000%
122	21/05/35	Não	Não	Não	0,0000%
123	20/06/35	Não	Não	Não	0,0000%
124	20/07/35	Não	Não	Não	0,0000%
125	20/08/35	Não	Não	Não	0,0000%
126	20/09/35	Não	Não	Não	0,0000%
127	22/10/35	Não	Não	Não	0,0000%
128	21/11/35	Não	Não	Não	0,0000%
129	20/12/35	Não	Não	Não	0,0000%
130	21/01/36	Não	Não	Não	0,0000%
131	20/02/36	Não	Não	Não	0,0000%
132	20/03/36	Não	Não	Não	0,0000%
133	22/04/36	Não	Não	Não	0,0000%
134	20/05/36	Não	Não	Não	0,0000%
135	20/06/36	Não	Não	Não	0,0000%
136	21/07/36	Não	Não	Não	0,0000%
137	20/08/36	Não	Não	Não	0,0000%
138	22/09/36	Não	Não	Não	0,0000%
139	20/10/36	Não	Não	Não	0,0000%
140	21/11/36	Não	Não	Não	0,0000%
141	22/12/36	Não	Não	Não	0,0000%
142	20/01/37	Não	Não	Não	0,0000%
143	20/02/37	Não	Não	Não	0,0000%
144	20/03/37	Não	Não	Não	0,0000%
145	20/04/37	Não	Não	Não	0,0000%
146	20/05/37	Não	Não	Não	0,0000%
147	22/06/37	Não	Não	Não	0,0000%
148	20/07/37	Não	Não	Não	0,0000%
149	20/08/37	Não	Não	Não	0,0000%
150	21/09/37	Não	Sim	Não	100,0000%

Neste Prospecto, as expressões ou palavras grafadas com iniciais maiúsculas e não definidas no corpo do documento terão o significado atribuído conforme a descrição abaixo, exceto se de outra forma indicar o contexto.

Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste Prospecto, terão o significado previsto acima ou nos demais documentos da operação, conforme o caso; (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural; e (iii) as referências contidas neste prospecto a quaisquer contratos ou documentos significam uma referência a tais contratos ou documentos da maneira que se encontrem em vigor, conforme aditados e/ou, de qualquer forma, modificados.

"Afiliada"	Significa qualquer pessoa ou entidade controladora, coligada, controlada ou sob controle comum com a pessoa ou entidade a que se refere e seus sócios, exceto quando se tratar da MRV, em relação a qual "Afiliada" significa qualquer pessoa ou entidade por ela controlada.
"Agente Fiduciário"	Significa a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.
"Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma"	Significa cada alienação fiduciária de Unidade Autônoma, que será constituída nos termos do respectivo Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora.
"Anúncio de Encerramento"	Significa o anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160.
"Anúncio de Início"	Significa o anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160.
"Aviso ao Mercado"	Significa o aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57, da Resolução CVM 160.
"B3"	Significa a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.
"Cascata de Pagamentos"	Significa que o pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do respectivo subitem anterior, de acordo com a Cláusula 9.7.1 do Termo de Securitização: a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do *Servicer* e do *Backup Servicer*, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado; b) Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes; c) Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso; d) Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva; e) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente; f) Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; g) Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente; h) Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

	i) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do presente Termo de Securitização, caso: i.i) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior; e/ou i.ii) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal; j) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização; k) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento da remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização; l) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores; m) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável; n) Caso não haja CRI Seniores em circulação, recomposição do Fundo de Reserva ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI; o) Liberação dos recursos do Fundo de Reserva e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.5 do Contrato de Cessão; p) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vencida e não paga, se existente; q) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização; r) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino, se for o caso; s) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino; t) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior; u) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior, se for o caso; v) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior; w) Caso não haja CRI em circulação, recomposição do Fundo de Despesas ao Valor Inicial do Fundo de Despesas, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI; x) Liberação dos recursos do Fundo de Despesas e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.6 do Contrato de Cessão; e y) Pagamento do Prêmio de Subordinação dos CRI Subordinados Júnior. Na aplicação da ordem de prioridade descrita na Cascata de Pagamentos acima, para pagamentos em uma determinada Data de Pagamento, a análise do enquadramento do Índice de Cobertura Sênior será calculada *pro forma* os pagamentos relativos à Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária dos CRI Seniores. Assim, após a etapa constante do item "h" da Cascata de Pagamentos, será realizado cálculo de enquadramento de referido índice e, caso seja identificado seu desenquadramento, a Emissora deverá seguir para a etapa constante do item "i" da Cascata de Pagamentos, promovendo a Amortização Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o enquadramento de referido índice. Caso não seja identificado o desenquadramento de referido índice, a Emissora deverá desconsiderar a etapa "i" e cumprir o restante da Cascata de Pagamentos, a partir da etapa "j", enquanto houver recursos disponíveis na conta do Patrimônio Separado.
"CDI"	Significa certificado de depósito interbancário.

"CETIP"	Significa a CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.
"Cessão de Créditos"	Significa a cessão e transferência, a título oneroso, das parcelas vincendas a partir da Data Base da Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, pelas Cedentes à Emissora, da totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados em sua integralidade pelas CCI, conforme listados no Anexo VIII ao Contrato de Cessão.
"Contrato de Cessão"	Significa o "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças*" celebrado em 18 de março de 2025, entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Emissora, na qualidade de cessionária, por meio do qual as Cedentes cederam à Securitizadora a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, constante do Anexo IV ao presente Prospecto.
"Contrato de Distribuição"	Significa o "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A.",* celebrado em 19 de março de 2025, entre os Coordenadores, a Emissora e a MRV, com a interveniência e anuência das Sociedades, conforme aditado.
"Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*"	Significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*", celebrado em 18 de março de 2025, entre a Emissora, a MRV e o *Backup Servicer*, tendo como interveniente as Sociedades.
"Código ANBIMA"	Significa o "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024.
"Condições da Alienação Fiduciária"	Significam as seguintes condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, que, a partir da sua verificação pelo *Servicer*, implica na elegibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário decorrente de Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma conte, observado, ainda, o respectivo Prazo Máximo para a Constituição de Alienação Fiduciária previsto no Anexo VIII ao Termo de Securitização, com a respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: (i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago; (ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e (iii) averbação do "*habite-se*" na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, consequentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma.
"CPF/MF"	Significa o Cadastro de Pessoas Físicas, gerenciado pela Receita Federal.

“Créditos do Patrimônio Separado”	Significa a composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários; e (iii) pelos recursos depositados na Conta do Patrimônio Separado.
“CRI em Circulação”	Significam, para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, as Cedentes ou qualquer prestador de serviço possuírem em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas.
“Cronograma de Pagamento”	Significa, em conjunto, Cronograma de Pagamento dos CRI Seniores, Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Júnior e Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Mezanino
“Cronograma de Pagamento dos CRI Seniores”	Significam as datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Seniores previstas na tabela do item 18.2.1.
“Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Mezanino”	Significam as datas pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino previstas na tabela do item 18.2.2.
“Cronograma de Pagamento dos CRI Subordinados Júnior”	Significam as datas pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior previstas na tabela do item 18.2.3.
“Data Base da Cessão”	1º de abril de 2025, inclusive.
“Data de Pagamento”	Significam as datas previstas para os pagamentos dos CRI, conforme indicadas na Seção “2.6. j) pagamento da remuneração – periodicidade e data de pagamentos” deste Prospecto.
“Dia Útil” ou “Dias Úteis”	Significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo.
“Documento(s) de Aceitação”	Significa(m) o(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160, por meio do qual os Investidores manifestarão interesse na subscrição dos CRI.
“Documentos da Operação”	São, quando mencionados em conjunto: (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o

	Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*; (vi) o Prospecto Preliminar; (vii) este Prospecto Definitivo; (viii) o Aviso ao Mercado; (ix) o Anúncio de Início; (x) o Anúncio de Encerramento; (xi) a Lâmina; (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) Documento(s) de Aceitação; (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores.
"Efeito Adverso Relevante"	Significa a ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.
"Encargos Moratórios"	Significa os valores devidos em caso de impontualidade no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos no Contrato de Cessão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total do pagamento em atraso; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive), à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido e não pago.
"Escritura de Emissão de CCI"	Significa o "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", celebrado em 18 de março de 2025, entre a Emissora, na qualidade de emissora das CCI, e a Instituição Custodiante.
"Evento de Multa Indenizatória"	Significam as seguintes hipóteses: (i) caso a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por qualquer razão, não realize a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão.
"Garantias"	Significam a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma e os Seguros, quando referidos em conjunto.
"Índice de Cobertura Sênior":	O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro) para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo: $$\frac{(\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades})}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$ Sendo considerado: (a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com

	base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo); (b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"): **Faixa de Atraso** / **Percentual de Provisão** 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias — 15% (quinze por cento) 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias — 30% (trinta por cento) 91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias — 40% (quarenta por cento) 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias — 50% (quarenta por cento) 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias — 70% (quarenta por cento) Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias — 100% (cem por cento) (c) Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento); (d) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e (e) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, conforme definidos no Termo de Securitização, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão ("Saldo Agregado de CRI Seniores"). Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que: (a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação; (b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos; (c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades; (d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e (e) caso, *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro).
"Índice de Liquidez Mensal":	O índice apurado pela Emissora, em cada Data de Verificação, segundo o qual o fluxo mensal de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários deverá corresponder, durante todo o prazo de vigência dos CRI, em cada Data de Verificação, a no mínimo 100% (cem por cento) do volume previsto para pagamento de remuneração e Amortização Programada

	dos CRI Seniores, calculado na forma da fórmula abaixo descrita: Índice de Liquidez Mensal = Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários / (PMT dos CRI Seniores) Sendo: (i) Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários: valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos na Conta do Patrimônio Separado no mês anterior a Data de Verificação, incluindo os valores decorrentes da Recompra Compulsória e os Pagamentos Excedentes do Devedor; e (ii) PMT dos CRI Seniores: significa a soma das parcelas de amortização e remuneração dos CRI Seniores devidos no mês da Data de Verificação, conforme aplicáveis. Caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o saldo agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Liquidez Mensal será considerado como 100% (cem por cento). Para fins do cálculo acima, entende-se que o Índice de Liquidez Mensal está enquadrado quando este for igual ou superior a 100% (cem por cento), para a respectiva Data de Verificação.
"Instituição Custodiante"	Significa a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição custodiante das CCI.
"IOF"	Significa o Imposto sobre Operações Financeiras.
"Investimentos Permitidos"	Significam aplicação em: (a) certificados e/ou recibos de depósito bancário ou outros títulos de crédito privado com liquidez diária emitidos pelo Itaú Unibanco S.A.; (b) operações compromissadas disponíveis na plataforma do Itaú Unibanco S.A.; (c) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao CDI e que tenham liquidez diária; e (d) cotas de fundos de investimento de renda fixa, indexados ao CDI e que tenham liquidez diária.
"IPCA" ou "IPCA/IBGE"	Significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
"Lâmina"	Significa a lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 e conforme modelo constante do Anexo J à Resolução CVM 160.
"Legislação Socioambiental"	Significa (a) a legislação ambiental em vigor, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e as demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que legislam ou regulamentam as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista e previdenciária em vigor, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional.
"Lei 9.514"	Significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.

"Lei 14.430"	Significa a Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada.
"Leis Anticorrupção"	Normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977 (FCPA) e o UK Bribery Act 2000 (UKBA).
"MDA"	Significa o MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3.
"MRV" ou "Companhia" ou "*Servicer*"	Significa a **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.
"Multa Indenizatória"	Significa a multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos Direitos Creditórios Imobiliários que se enquadrem nas situações descritas abaixo, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, a qual a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obrigou, por meio do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora em caso de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória.
"Notificação da Cessão aos Devedores"	Significa que as Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do Contrato de Cessão, a respeito da Cessão de Créditos, observados os procedimentos previstos no Contrato de Cessão.
"Obrigações das Cedentes – Contrato de Distribuição"	As Cedentes assumiram as seguintes obrigações nos termos do Contrato de Distribuição, sob pena de resilição de tal instrumento por parte dos Coordenadores, na forma do Contrato de Distribuição: (i) manter suficientes, verídicas, precisas, consistentes e atuais todas as declarações prestadas no âmbito da Oferta até a data da subscrição e integralização dos CRI, e manter os Coordenadores e a Emissora informados de qualquer ato ou fato que possa afetar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade de qualquer das referidas declarações até a amortização integral dos CRI, adotando as medidas cabíveis para sanar ou evitar a invalidade da declaração; (ii) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção; (iii) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens que lhes forem aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos; (iv) manter em vigor toda a estrutura de contratos relevantes e demais acordos relevantes necessários para assegurar a manutenção das suas condições atuais de operação e funcionamento; (v) manter válidos e regulares todos os alvarás, concessões, licenças, autorizações ou aprovações exigidas nos termos da legislação e regulamentação brasileira, necessárias ao seu regular funcionamento (inclusive para os Empreendimentos e para as Unidades Autônomas), efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto, exceto: (a) por aquelas que estejam em processo tempestivo de obtenção ou renovação pelas Cedentes; ou (b) se, dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão as Cedentes comprovem a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção do referido alvará, concessão, licença autorização ou aprovações para os quais tenha sido feito acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um

Efeito Adverso Relevante (conforme abaixo definido); ou (c) se a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão não resultem em um Efeito Adverso Relevante para as atividades das Cedentes, ou para sua capacidade em honrar tempestivamente as obrigações pecuniárias ou não relativas ao Contrato de Distribuição ou aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável;

(vi) manter atualizados e em ordem seus livros e registros societários, manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;

(vii) não praticar qualquer ato em desacordo com seus atos constitutivos, com o Contrato de Distribuição e/ou com os demais Documentos da Operação;

(viii) manter em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal, exceto por aqueles que estejam sendo discutidos de boa-fé administrativamente ou judicialmente;

(ix) notificar a Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, em 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer alteração substancial nas suas condições (financeiras ou outras) e negócios que possa causar um Efeito Adverso Relevante;

(xi) não transferir ou constituir qualquer ônus sobre as Unidades Autônomas objeto dos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que originaram os Direitos Creditórios Imobiliários, exceto pelas Hipotecas dos Empreendimentos (conforme definido no Contrato de Cessão);

(xii) nos casos em que não houver Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma formalizada, recomprar da Securitizadora os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, vinculados a Instrumento de Venda e Compra de Unidade Autônoma que possua qualquer valor inadimplido pelo respectivo Devedor por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias, conforme informado pelo Servicer, observado o disposto no Contrato de Cessão;

(xiii) na hipótese de vir a existir eventuais reclamações ambientais ou questões ambientais relacionadas às Unidades Autônomas, responsabilizam-se integralmente as Cedentes pelos custos de investigação, custos de limpeza, honorários de consultores, custos de resposta e, em havendo condenação, pelo ressarcimento dos danos aos recursos naturais (inclusive áreas alagadas, vida selvagem, espécies aquáticas e terrestres e vegetação), lesões pessoais, multas ou penalidades;

(xiv) manterão a Emissora indene de qualquer responsabilidade por danos ou autuações de qualquer natureza, obrigando-se a ressarci-la de quaisquer quantias que a Emissora venha a desembolsar em decorrência de tais condenações ou autuações, observados os termos do Contrato de Cessão;

(xv) realizar a baixa das Hipotecas dos Empreendimentos (“Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos”) observando os prazos máximos previstos no Anexo VII ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao Termo de Securitização, sendo certo ainda que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes e as Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas constituídas sem que seja realizada a Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos;

(xvi) preparar, com o auxílio dos Coordenadores e dos Assessores Legais, os materiais e documentos necessários para a realização da Oferta e ao registro e liquidação dos CRI, para a obtenção do registro da Oferta junto à CVM sob o rito automático, nos termos da Resolução CVM 160, e para o registro e liquidação dos CRI junto à B3, além de divulgar os documentos da Oferta nos termos da Seção II do Capítulo III da Resolução CVM 160, conforme aplicável;

	(xvii) apresentar imediatamente ao público as decisões tomadas com relação a seus resultados operacionais, atividades comerciais e quaisquer outros fatos considerados relevantes nos termos da regulamentação expedida pela CVM; (xviii) proceder à adequada publicidade dos dados econômico-financeiros, nos termos exigidos pela Lei das Sociedades por Ações, promovendo a publicação das suas demonstrações financeiras, nos termos exigidos pela legislação e regulação em vigor, conforme aplicável; (xix) fornecer, em tempo hábil, aos Coordenadores, todas as informações necessárias para atender aos requisitos da Oferta; (xx) comunicar aos Coordenadores sobre a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que sejam de seu conhecimento e que possam afetar negativamente sua habilidade de efetuar o pontual cumprimento das obrigações, no todo ou em parte, assumidas no âmbito do Contrato de Distribuição, do Contrato de Cessão e perante os Titulares de CRI, conforme o caso; (xxi) não divulgar ao público informações referentes às Cedentes, à Oferta ou aos CRI, em desacordo com o disposto na Resolução CVM 160, conforme aplicável; (xxii) abster-se, até a divulgação do Anúncio de Encerramento, de: (a) revelar informações relativas à Oferta, exceto aquilo que for necessário à consecução de seus objetivos, advertindo os destinatários sobre o caráter reservado da informação transmitida; e (b) utilizar as informações referentes à Oferta, exceto para fins estritamente relacionados com a preparação da Oferta, em qualquer dos casos desde que com anuência prévia e por escrito dos Coordenadores; (xxiii) responsabilizar-se pelas informações por ela fornecidas aos Titulares de CRI durante a Oferta, constantes do Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, em observância ao disposto no artigo 24 da Resolução CVM 160 e, caso as informações se tornem insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes e/ou desatualizadas, durante a vigência do Contrato de Distribuição, notificar imediatamente e por escrito tal fato à Emissora e aos Coordenadores; (xxiv) guardar, por 5 (cinco) anos contados da data do encerramento da Oferta, toda a documentação a ela relativa, bem como disponibilizar cópias aos Coordenadores em um prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, após solicitação por escrito, ou no menor prazo possível. (xxv) aplicar os recursos obtidos por meio da presente Emissão, exclusivamente, em atividades lícitas e em conformidade com as leis, regulamentos e normas relativas à proteção ao meio ambiente, ao direito do trabalho, segurança e saúde ocupacional, além de outras normas que lhe sejam aplicáveis em função de suas atividades; e (xxvi) efetuar o recolhimento de quaisquer tributos ou contribuições que incidam ou venham a incidir sobre a Emissão e que sejam de responsabilidade da MRV.
"Patrimônio Separado"	Significa o patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais.
"Pagamentos Excedentes do Devedor"	Os casos de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor.
"Período de Capitalização"	Significa o primeiro período de capitalização será compreendido entre a respectiva Data da Primeira Integralização, inclusive, e a respectiva primeira Data de Pagamento,

	exclusive. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a respectiva Data de Vencimento.
"Período de Carência dos CRI Seniores":	Significa o período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de maio de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de maio de 2025.
"**Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino**":	O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de setembro de 2028 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de setembro de 2028.
"Período de Silêncio"	Significa o período compreendido entre a data mais antiga entre (i) o ato deliberativo de aprovação da Oferta; ou (ii) o 30º (trigésimo) dia que antecede o protocolo de registro da Oferta na CVM, conforme o caso, e que se encerra na data de divulgação do Anúncio de Encerramento.
"Preço da Cessão"	Significa o valor de R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais), que a Emissora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI.
"Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo"	Significa o valor a ser pago pela MRV, por conta e ordem das Sociedades, à Securitizadora, calculado de acordo com o previsto abaixo, e nos termos previstos na Cláusula 5.8.2 e seguintes do Contrato de Cessão. Cálculo do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo será determinado a partir do Valor Presente (conforme definido abaixo), subtraídas as provisões para perdas esperadas sobre os créditos cedidos, conforme a tabela de *aging* de atraso abaixo:

Faixa de Atraso (dias)	Percentual de Provisão
Até 30 dias de atraso	1%
31 a 60	3%
61 a 90	10%
91 a 120	30%
121 a 150	40%
Acima de 150 dias	50%

Assim, a fórmula de cálculo do Valor Justo será:

$$\text{Valor Justo (VJ)} = VP - \sum (VP\_i \times Y\_i)$$

Onde:

VP = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme calculado na forma do item abaixo;
VP_i = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, calculados conforme o item abaixo, que se encontram nas faixas de atraso estipuladas na tabela acima;
Y_i = percentual de provisão correspondente à faixa de atraso.

	O valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários ("VP") será obtido pelo somatório dos fluxos nominais dos Direitos Creditórios Imobiliários descontados (trazidos a valor presente), considerando a curva da Taxa DI, publicada pela CETIP com data anterior à data do cálculo (https://www2.bmf.com.br/pages/portal/bmfbovespa/boletim1/txref1.asp), com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias. A fórmula utilizada será: $$VP = \sum \frac{FC_t}{(1+X\%)^{t/360}}$$ Onde: FC_t = fluxo nominal dos créditos no período *t*; X% = taxa de desconto correspondente a Taxa DI futura com vencimento mais próximo da data de vencimento do respectivo Direito Creditório Imobiliário, expressa ao ano; ^{t} = número de dias entre a data de corte e a data de vencimento do fluxo de caixa correspondente. 360 = base ano utilizada. A metodologia de cálculo descrita nos itens acima visa garantir uma avaliação justa, transparente e objetiva da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, refletindo adequadamente o risco de inadimplência associado aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.
"**Procedimento de Precificação**"	Significa o procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores. O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.
"**Prospecto Definitivo**"	Significa o presente "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*".
"**Prospecto Preliminar**"	Significa o "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*".
"**Prospecto**"	O Prospecto Preliminar e o Prospecto Definitivo, quando referidos em conjunto e indistintamente.
"**Regime Fiduciário**"	Significa o regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e a Conta do Patrimônio Separado. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado.

"**Relatório Mensal de Cobrança**"	O relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de tratado na Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo Servicer ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado, (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes, (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos.
"**Relatório Posição Carteira**"	O relatório preparado pela Emissora, até o último Dia Útil de cada mês, relativo ao mês imediatamente anterior, contendo estatísticas sobre a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, no mínimo, as seguintes informações a respeito do saldo da Conta do Patrimônio Separado: (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado, valor total de Direitos Creditórios Imobiliários Inadimplidos, valor total de pagamentos feitos diretamente às Cedentes e valor total de Direitos Creditórios objeto de Recompra Compulsória, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança do mês de referência; (b) data de emissão dos CRI; (c) data de vencimento final dos CRI; (d) saldo devedor de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI; (e) valor unitário de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI; (f) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI; (g) valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão; (h) valores existentes no Fundo de Reserva; (i)valores existentes no Fundo de Despesas; (j)saldo devedor atualizado dos CRI; (k) saldo da Conta do Patrimônio Separado e sua movimentação no mês; (l)rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos); (m) cálculo do Índice de Cobertura Sênior na Data de Verificação; (n) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso; (o) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança; e (p) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança.
"**Remuneração de Descontinuidade**"	Significa a remuneração aplicável, exceto por algumas hipóteses previstas no Contrato de Distribuição, caso a MRV decida resilir o Contrato de Distribuição, ficando obrigada a pagar aos Coordenadores o valor descrito em referido Contrato de Distribuição a título de multa não compensatória, à vista, em moeda corrente nacional, no prazo descrito no Contrato de Distribuição.
"**Resilição Involuntária**"	Significa cada uma das hipóteses abaixo, nas quais o Contrato de Distribuição poderá ser resilido pelos Coordenadores, de maneira individual ou em conjunto, com antecedência mínima de 1 (um) Dia Útil contado da comunicação enviada nesse sentido, sem quaisquer ônus para qualquer uma das Partes, exceto pela obrigação da MRV de reembolsar os Coordenadores e o Patrimônio Separado por despesas incorridas até a data de resilição

(assim considerada a data em que a MRV e as Sociedades, estas representadas pela MRV, e a Emissora receberem comunicação formalizando a resilição do Contrato de Distribuição), em qualquer das seguintes hipóteses, observado o disposto no Contrato de Distribuição:

(i) quaisquer crises políticas, financeiras, econômicas ou alterações nos mercados financeiro e de capitais no Brasil ou no exterior, que possa afetar a razoabilidade econômica e as perspectivas com relação à Oferta e/ou aos lastros para Emissão dos CRI, tornando inviável, desaconselhável ou prejudicial a sua realização, a qualquer das respectivas partes, a critério exclusivo dos Coordenadores, de forma justificada;
(ii) quaisquer alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas à Oferta e/ou aos recebíveis que servirem de lastro para Emissão dos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos, tornando inviável, desaconselhável ou prejudicial a realização da Oferta, a qualquer das respectivas partes, a critério exclusivo dos Coordenadores, de forma justificada;
(iii) qualquer alteração adversa nas condições econômicas, financeiras, reputacionais ou operacionais de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto, devidamente demonstrada, que torne inviável, desaconselhável ou prejudicial a realização da Oferta;
(iv) ocorrência de casos fortuitos ou eventos de força maior que, independentemente da vontade das Partes, tornem inviável, desaconselhável ou prejudicial a efetivação da Oferta;
(v) incidência de novos tributos de qualquer natureza sobre as operações tratadas no Contrato de Distribuição, o aumento substancial das alíquotas dos tributos ou contribuições já incidentes sobre a operação de securitização aqui contemplada ou a ocorrência de regulamentação ou mudanças na regulamentação existente que, em comum acordo entre os Coordenadores e a MRV, tornem inviável ou desaconselhável a continuidade da Oferta, ou regulamentação que venha a alterar a liquidez do Sistema Financeiro Nacional, ou tornar mais onerosa a Oferta;
(vi) alterações substanciais na política monetária do Governo Federal que impactem diretamente no setor de atuação da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou de seu controlador, direto ou indireto, que afetem ou indiquem que possam vir a afetar negativamente o preço de mercado dos CRI, que tornem impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas;
(vii) superveniência de alterações nas normas legais ou regulamentares aplicáveis ao mercado brasileiro de capitais, que alterem de qualquer forma os procedimentos jurídicos ou operacionais relacionados a distribuições públicas de valores mobiliários ou quaisquer dos procedimentos jurídicos ou operacionais relacionados de qualquer forma à Emissão e/ou à Oferta ou a qualquer elemento envolvido na Emissão e/ou na Oferta, incluindo, mas não se limitando, a modificações regulatórias nos critérios de elegibilidade na composição de portfólios dos potenciais Investidores, que venham de qualquer forma a alterar a disponibilidade de recursos de tais Investidores para a distribuição e/ou aquisição de valores mobiliários de emissão de empresas privadas ou que a tornem inviável e/ou extremamente onerosa a qualquer uma das respectivas partes;
(viii) imposições de exigências pela B3, pela ANBIMA, pela CVM e/ou quaisquer outras autoridades competentes de tal ordem que dificultem ou tornem impossível ou inviável a Oferta;
(ix) existência, em comum acordo entre os Coordenadores e a MRV, de condições desfavoráveis de mercado para a condução da Emissão e/ou da Oferta, nos termos indicados no Contrato de Distribuição, ou caso as respectivas partes não cheguem a um acordo sobre eventuais alterações aos termos e condições indicativos dos CRI propostas pelos Coordenadores, nos termos do Contrato de Distribuição;
(x) alterações ou indicações de possíveis alterações no setor de atuação de qualquer sociedade do grupo econômico da Emissora, de quaisquer das Cedentes e/ou seu controlador, direto ou indireto, por parte das autoridades governamentais, que afetem ou possam afetar negativamente o preço de mercado dos CRI, tornando impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas; e
(xi) ocorrência, a critério dos Coordenadores, de forma justificada, de eventos extraordinários de natureza política, econômica ou financeira, no Brasil ou no exterior, tais como, mas não limitados a: guerras, atentados terroristas, moratórias, alterações nos chefes dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, dentre outros, que possam influenciar, na opinião dos Coordenadores, de forma relevante as condições do mercado de capitais,

	tornando impossível ou desaconselhável a qualquer das respectivas partes o cumprimento das obrigações assumidas no Contrato de Distribuição, sem prejuízo do previsto no Contrato de Distribuição.
"Resolução CVM 17"	Significa a Resolução CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, conforme alterada.
"Resolução CVM 30"	Significa a Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada.
"**Resolução CVM 80**":	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada.
"Sociedades"	Significam, em conjunto, a Sociedade 1, a Sociedade 2, a Sociedade 3, a Sociedade 4, a Sociedade 5, a Sociedade 6, a Sociedade 7, a Sociedade 8, a Sociedade 9, a Sociedade 10, a Sociedade 11, a Sociedade 12, a Sociedade 13, a Sociedade 14, a Sociedade 15, a Sociedade 16, a Sociedade 17, a Sociedade 18, a Sociedade 19, a Sociedade 20, a Sociedade 21, a Sociedade 22, a Sociedade 23, a Sociedade 24, a Sociedade 25, a Sociedade 26 e a Sociedade 27.
"Sociedade 1"	A **CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.
"Sociedade 2"	A **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.
"Sociedade 3"	A **MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 3, Lado C, bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.544/0001-81.
"Sociedade 4"	A **MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.
"Sociedade 5"	A **MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.645.990/0001-71.
"Sociedade 6"	A **MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.669.201/0001-32.
"Sociedade 7"	A **PARQUE VILA DE ITAPUÃ INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.690.081/0001-55.
"Sociedade 8"	A **MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.
"Sociedade 9"	A **MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.
"Sociedade 10"	A **VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.
"Sociedade 11"	A **MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.

“**Sociedade 12**”	A **MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.
“**Sociedade 13**”	A **MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.
“**Sociedade 14**”	A **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.
“**Sociedade 15**”	A **MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.
“**Sociedade 16**”	A **MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.
“**Sociedade 17**”	A **MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, CEP: 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.
“**Sociedade 18**”	A **MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP: 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.
“**Sociedade 19**”	A **ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.
“**Sociedade 20**”	A **MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.
“**Sociedade 21**”	A **MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.
“**Sociedade 22**”	A **MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.
“**Sociedade 23**”	A **MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.
“**Sociedade 24**”	A **MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.
“**Sociedade 25**”	A **MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.
“**Sociedade 26**”	A **MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.

“Sociedade 27”	A **MRV FORTAL LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n° 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.
“Subordinação”	A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização Programada após o resgate integral dos CRI Seniores. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, em razão da Subordinação, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação.
“Taxa DI”	Significa a variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, “*over extra-grupo*”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br).
“Taxa SELIC”	Significa a taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil.
“Termo de Securitização”	Significa o “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*” firmado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, em 18 de março de 2025, conforme aditado, constante do Anexo III ao presente Prospecto.
“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”:	O valor a ser verificado pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, que deverá ser correspondente a, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme aplicáveis.



ANEXO I - ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA MRV, REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2025



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
31300023907	2046	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A.
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP
MGE2501185828

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	017			ATA DE REUNIAO DO CONSELHO ADMINISTRACAO

BELO HORIZONTE
Local

19 MARÇO 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
Nome: _____
Assinatura: _____
Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ SIM

_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____ ☐ NÃO ___/___/_____ _____
Data Responsável Data Responsável

Processo em Ordem
À decisão

___/___/_____
Data

_____
Responsável

DECISÃO SINGULAR

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____ _____ _____
Data Vogal Vogal Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 1/16

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/186.815-0	MGE2501185828	19/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
039.096.196-57	RICARDO PAIXAO PINTO RODRIGUES

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



Docusign Envelope ID: 8A987BD8-0121-4A0F-A730-8E375085DDFC

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907
Companhia Aberta

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2025

A Reunião do Conselho de Administração da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), instalada com a presença da totalidade dos seus membros abaixo assinados, independentemente de convocação, presidida pelo Sr. **Rubens Menin Teixeira de Souza** e secretariada pela Sra. **Fernanda de Mattos Paixão**, realizou-se às 10:00 horas, do dia 18 de março de 2025, por meio digital, conforme artigo 23 e parágrafos do Estatuto Social.

Em conformidade com a **Ordem do Dia**, as seguintes deliberações foram tomadas e aprovadas, por unanimidade, nos termos do artigo 24, inciso "I" do Estatuto Social:

(i) Aprovar a cessão pela Companhia e determinadas sociedades por ela controladas, conforme identificadas no Anexo I à presente Ata ("Sociedades" e, em conjunto com a Companhia, as "Cedentes") de direitos creditórios imobiliários de sua titularidade, nos termos previstos no "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), a ser celebrado entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Securitizadora (conforme abaixo definido), na qualidade de cessionária ("Direitos Creditórios Imobiliários"), os quais serão vinculados à operação de securitização de certificados de recebíveis imobiliários, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão da Opea Securitizadora S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Operação de Securitização" ou "Securitização", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente);

(ii) Aprovar a realização de Operação de Securitização por meio de emissão pela Securitizadora, dos CRI da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão da Securitizadora, sob rito de registro automático, mediante distribuição pelos Coordenadores (conforme definido abaixo), a ser realizada nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, conforme os termos e condições estabelecidos no "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Termo de

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



Docusign Envelope ID: 8A987BD8-0121-4A0F-A730-8E375085DDFC

Securitização" e "Oferta", respectivamente), a ser celebrado entre a Securitizadora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário, nomeado nos termos do artigo 29 da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Agente Fiduciário"), com as seguintes características:

a) Quantidade de CRI: Serão emitidos 217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil) CRI, sendo (i) 174.080.000 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior ("CRI Seniores"); (ii) 39.168.000 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse mezanino ("CRI Subordinados Mezanino"); e (iii) 4.352.000 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil) certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse júnior ("CRI Subordinados Júnior").

b) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais), sendo (i) R$ 174.080.000 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R$ 39.168.000,00 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R$ 4.352.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior;

c) Valor Nominal Unitário dos CRI: Os CRI terão valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) ("Valor Nominal Unitário"), na data de emissão dos CRI, conforme definida no Termo de Securitização ("Data de Emissão");

d) Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Será reconhecido como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"), em nome do respectivo titular dos CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A**., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Escriturador"), com base nas informações prestadas pela B3, caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3, conforme aplicável;

e) Prazo de Vencimento e Datas de Vencimento dos CRI: (a) o prazo de vencimento dos CRI Seniores será de 3.805 (três mil, oitocentos e cinco) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de agosto

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

de 2035; (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037; e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior, será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037;

f) Plano de Distribuição: A Oferta será conduzida pelos Coordenadores (conforme definidos abaixo) conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição, não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores (conforme definido no Termo de Securitização) acessados pelas Instituições Participantes da Oferta (conforme definido no Termo de Securitização), sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre os Investidores;

g) Distribuição parcial: Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores;

h) Subscrição e Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário pelos Investidores e integralizados pelo Preço de Integralização (conforme definido no Termo de Securitização), o qual será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato de subscrição, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, nos termos a serem previstos no Termo de Securitização. Dentre outras condições, as eventuais taxas de ágio ou deságio deverão ser aplicadas de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada Data de Integralização (conforme definido no Termo de Securitização), nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160;

i) Destinação dos Recursos pela Securitizadora: Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Securitizadora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos (conforme definido no Termo de Securitização) e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva (conforme definido abaixo); (iii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas (conforme definido abaixo); e (iv) à Companhia, por si e por conta e ordem das Sociedades, do Preço da Cessão (conforme definido no Termo de Securitização) já descontado das despesas previstas no item "i", da constituição do Fundo de Reserva no item "ii" e da constituição do Fundo de Despesas (conforme definido abaixo) no item "iii", conforme previsto no Contrato de Cessão;

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

j) Destinação de Recursos pelas Cedentes: Os recursos recebidos pelas Cedentes, em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Securitizadora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais;

k) Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definidos abaixo) decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma (conforme definido no Termo de Securitização) contam com Seguro (conforme definido abaixo) e, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária, a serem previstos no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma (conforme definido no Termo de Securitização);

l) Garantia Flutuante: Os CRI não contarão com garantia flutuante da Securitizadora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado (conforme definido no Termo de Securitização), não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas;

m) Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos (conforme definida no Termo de Securitização) ("Subordinação");

n) Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, conforme disposto no Termo de Securitização ("Atualização Monetária");

o) Procedimento de Precificação dos CRI: Será conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização (conforme definida no Termo de Securitização), da Remuneração dos CRI Seniores (conforme definido abaixo) observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, será considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de 9,3662% (nove inteiros, três mil e seiscentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada na forma prevista no Termo de Securitização; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA") em sua página na internet

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

(http://www.anbima.com.br), referentes ao anterior ao que for conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Procedimento de Precificação"). O resultado do Procedimento de Precificação será ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de nova aprovação societária pela Securitizadora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores (conforme definido no Termo de Securitização);

p) Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação, correspondentes ao maior valor entre (a) o *spread* máximo de 9,3662% (nove inteiros, três mil e seiscentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada na forma prevista no Termo de Securitização; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, a ser apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (http://www.anbima.com.br), referentes ao anterior ao que for conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso (inclusive), até a data de cálculo (exclusive), conforme fórmula prevista no Termo de Securitização ("Remuneração dos CRI Seniores");

q) Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao *spread* de 11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso (inclusive), até a data de cálculo (exclusive), conforme fórmula prevista no Termo de Securitização ("Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino");

r) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Júnior: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Júnior não farão jus a remuneração, observada a possibilidade de prêmio de subordinação a ser pago

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

aos Titulares dos CRI Subordinados Júnior após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado (conforme definida no Termo de Securitização) e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes ("Prêmio de Subordinação");

s) Período de Carência dos CRI Seniores: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de maio de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de maio de 2025;

t) Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de setembro de 2028 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de setembro de 2028;

u) Amortização Programada: Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Termo de Securitização, observada a Cascata de Pagamentos prevista e definida no Termo de Securitização;

v) Repactuação Programada: Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no dia útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores (conforme definida no Termo de Securitização) ("Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada"), ou seja, em 21 de julho de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes na Conta do Patrimônio Separado (incluídos os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento original dos CRI Seniores, os CRI Seniores poderão, observado o disposto no Termo de Securitização, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de Vencimento dos CRI Subordinados (conforme definida no Termo de Securitização), passando, portanto, para 21 de setembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores;

w) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI: A Securitizadora deverá, após o Período de Carência, promover a amortização extraordinária compulsória parcial dos CRI, no limite de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado (conforme definido no Termo de Securitização) dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos e o disposto no Termo de Securitização, nas hipóteses a serem previstas no Termo de Securitização ("Amortização Extraordinária Compulsória Parcial");

x) Datas de Vencimento dos CRI: Conforme definidas no Termo de Securitização, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI (conforme definido abaixo);

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

y) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores: A Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado compulsório total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses: **(i)** nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário CRI Seniores ou do Valor Nominal Unitário Atualizado CRI Seniores, conforme o caso; e **(ii)** na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Termo de Securitização) ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores");

z) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Securitizadora deverá promover o resgate antecipado compulsório total dos CRI Subordinados, nas seguintes hipóteses: **(i)** caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo (conforme definida no Termo de Securitização); ou **(ii)** nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados ou **(iii)** na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme o caso ("Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados");

aa) Lastro dos CRI: Os CRI serão lastreados em direitos creditórios imobiliários, a serem representados pelas cédulas de crédito imobiliário integrais, a serem emitidas sem garantia real imobiliária ("CCI") pela Securitizadora, sob a forma escritural, por meio da celebração do "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, na qualidade de instituição custodiante e registradora, nomeado nos termos do artigo 18, § 4º da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Escritura de Emissão de CCI" e "Instituição Custodiante", respectivamente).

bb) Fundo de Despesas: A Securitizadora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante do Valor do Fundo de Despesas, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao Servicer ("Fundo de Despesas");

cc) Fundo de Reserva: A Securitizadora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, fundo de reserva para (i) fazer frente às Obrigações (conforme definidas no Termo de Securitização); (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente ("Fundo de Reserva"); e

dd) Demais condições: Todas as demais condições, termos, prazos e regras específicas relacionados à Oferta serão tratados detalhadamente no Termo de Securitização.

(iii) Aprovar a celebração do "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*" ("Contrato de Distribuição"), a ser celebrado entre a Securitizadora, a Companhia e as instituições financeiras intermediárias contratadas à Oferta ("Coordenadores"), com a interveniência e anuência das demais Sociedades;

(iv) Aprovar a celebração do Contrato de Cessão, a ser celebrado entre as Cedentes e a Securitizadora;

(v) Aprovar a celebração do "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*", a ser celebrado entre a Securitizadora, a Companhia e o *Backup Servicer,* tendo como intervenientes as Sociedades ("Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*");

(vi) Aprovar a celebração, pelos seus representantes legais, de todos os documentos relacionados à Securitização e à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários das Cedentes, na qualidade de representantes destas, conforme cláusula de representação prevista em seus respectivos documentos societários decorrente da condição de sócia nas Cedentes, bem como, na condição de sócia controladora direta ou indireta das Cedentes, aprovar **(a)** as cessões dos Direitos Creditórios Imobiliários de titularidade das Cedentes, devidamente identificados no Contrato de Cessão mencionado no item (iv) acima, e **(b)** a celebração do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* mencionado no item (v) acima; e

(vii) Autorizar a Diretoria da Companhia e os administradores ou diretores das Cedentes, direta ou indiretamente por meio de procuradores, inclusive na qualidade de representantes das Cedentes, a praticar todos e quaisquer atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários ou convenientes à efetivação das deliberações dos itens (i) a (vi) acima, inclusive a assinar quaisquer instrumentos e respectivos aditamentos necessários à implementação da Securitização ora aprovada, podendo, inclusive, mas não se limitando: **(a)** definir e aprovar o teor dos documentos relacionados à Securitização; **(b)** praticar os atos necessários à assinatura do Termo de Securitização, do Contrato de Distribuição, do Contrato de *Servicing e Backup Servicing*, do Contrato de Cessão e de quaisquer outros

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

documentos necessários à realização da Securitização e quaisquer aditamentos; **(c)** praticar os atos necessários à contratação das instituições necessárias para a realização da Securitização, incluindo, mas não se limitando a, contratação da Securitizadora, do assessor legal da Oferta, do Escriturador, do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras da Securitizadora ("Banco Liquidante"), do Agente Fiduciário, dos Coordenadores, da Instituição Custodiante, da **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/MF nº 10.830.108/0001-65, na qualidade de auditor independente contratado pela Securitizadora para auditoria do Patrimônio Separado ("Auditor Independente"), entre outros, podendo, para tanto, negociar e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais alterações, fixar-lhes honorários; **(d)** realizar a publicação e o arquivamento dos documentos de natureza societária perante a junta comercial competente; e **(e)** tomar as providências necessárias junto a quaisquer órgãos ou autarquias, nos termos da legislação em vigor, bem como tomar todas as demais providências necessárias para a efetivação da Securitização, conforme ora aprovada; **bem como ratificar** todos os atos já praticados pela Diretoria da Companhia neste sentido.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se o presente termo que, lido e achado conforme, foi assinado pelos presentes.

Belo Horizonte, 18 de março de 2025.

Presidente: **Rubens Menin Teixeira de Souza**, Secretária: **Fernanda de Mattos Paixão**. Membros do Conselho de Administração Presentes: **Rubens Menin Teixeira de Souza; Maria Fernanda N. Menin T. de Souza Maia; Betania Tanure de Barros; Antonio Kandir; Sílvio Romero de Lemos Meira; Paulo Sergio Kakinoff, Leonardo Guimarães Corrêa e Nicola Calicchio Neto**.

Declara-se, para os devidos fins, que há uma cópia fiel e autêntica arquivada e assinada pelos presentes no livro próprio.

Confere com o original:

DocuSigned by:
Fernanda de Mattos Paixão
67552ED0A05F4F5...

Fernanda de Mattos Paixão
Secretária da Mesa

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Anexo I - Lista das Sociedades

Cedente	CNPJ/MF	Valor da Cessão (em R$)
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	08.343.492/0001-20	113.087.325,49
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.	31.749.522/0001-14	14.615.196,16
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.	34.353.654/0001-10	14.214.998,71
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.	40.792.208/0001-05	13.474.429,43
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.	37.563.880/0001-14	8.922.307,90
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.	39.741.351/0001-99	7.465.389,81
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.115.717/0001-26	5.826.485,90
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.	34.692.778/0001-20	4.288.736,22
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	36.178.464/0001-30	2.843.341,08
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	33.660.677/0001-05	2.772.799,65
CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.	12.088.919/0001-68	2.332.448,42
MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.645.990/0001-71	2.016.146,76
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	31.548.789/0001-43	1.965.783,80
MRV & MRL PARANA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.085.841/0001-60	1.818.352,82
MRV FORTAL LTDA.	49.274.953/0002-18	1.663.431,61
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.	38.537.711/0001-72	1.558.601,81
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.	40.592.056/0001-05	1.445.373,10
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.	30.411.462/0001-62	1.097.319,59
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.	31.713.959/0001-06	817.178,95
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.	20.429.936/0001-40	719.459,86
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.	36.837.702/0001-71	636.689,10
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.	34.060.438/0001-87	500.540,98
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.	40.183.025/0001-92	339.855,32
MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	19.417.544/0001-81	232.296,70
MRV UBERLANDIA INCORPORAÇÕES LTDA.	38.232.999/0001-77	221.397,72
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.	14.429.684/0001-56	218.865,38

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	27.669.201/0001-32	198.103,65
PARQUE VILA DE ITAPUA INCORPORAÇÕES- LTDA.	27.690.081/0001-55	193.926,32

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/186.815-0	MGE2501185828	19/03/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
106.407.856-70	FERNANDA DE MATTOS PAIXAO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., de NIRE 3130002390-7 e protocolado sob o número 25/186.815-0 em 19/03/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12605232, em 25/03/2025. O ato foi deferido eletrônicamente pelo examinador Aloysio de Almeida Figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
039.096.196-57	RICARDO PAIXAO PINTO RODRIGUES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
106.407.856-70	FERNANDA DE MATTOS PAIXAO

Belo Horizonte. terça-feira, 25 de março de 2025

SRM

Documento assinado eletrônicamente por Aloysio de Almeida Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 25/03/2025, às 18:47 conforme horário oficial de Brasília.

A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 25/186.815-0.

Página 1 de 1

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte. terça-feira, 25 de março de 2025

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12605232 em 25/03/2025 da Empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A., Nire 31300023907 e protocolo 251868150 - 19/03/2025. Efeitos do registro: 18/03/2025. Autenticação: 2DC22FBE939763301A3AF2A44C847E3B31F7A621. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/186.815-0 e o código de segurança 6P7A Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



ANEXO II - CÓPIA DO ESTATUTO SOCIAL DA EMISSORA

JUCESP
23 OUT 23

JUCESP PROTOCOLO
2.373.854/23-5

OPEA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ nº 02.773.542/0001-22
NIRE 35.300.157.648

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2023

1. **HORA, DATA E LOCAL:** Às 10:30h do dia 07 de agosto de 2023, na sede da Opea Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), em razão da presença de acionista representando 100% (cem por cento) do capital social votante da Companhia, conforme assinatura constante do Livro de Registro de Presença de Acionistas.

3. **MESA:** **(i)** Presidente: Sra. Flávia Palácios Mendonça Bailune; e **(ii)** Secretário: Sr. Eduardo Trajber Waisbich.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a alteração do endereço da sede da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES:** Após exame e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o acionista da Companhia decidiu e aprovou, sem quaisquer ressalvas e restrições:

(i) a alteração do endereço da Companhia, que passa a ter sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000.

Em virtude da deliberação acima, o caput do Artigo 2º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte nova redação:

> ***Artigo 2º*** *- A Companhia tem sua sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, podendo, por deliberação do Conselho de Administração, abrir e/ou fechar filiais, escritórios ou representações em qualquer parte do*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 08 23

território nacional ou no exterior.

(ii) a consolidação do Estatuto Social, nos termos do Anexo I da presente ata; e

(iii) a autorização para a administração da Companhia publicar a presente ata em forma sumária e a tomar todas as medidas necessárias à efetivação das deliberações ora aprovadas.

6. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e Secretário.

Confere com a via original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 07 de agosto de 2023.

(assinaturas na página seguinte)
(restante da página intencionalmente deixado em branco)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

JUCESP

23 OR 23

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Opea Securitizadora S.A., realizada em 07 de agosto de 2023.)

Mesa:

Flávia Palácios Mendonça Bailune	Eduardo Trajber Waisbich
Presidente	*Secretário*

Acionista:

OPEA HOLDING S.A.

Nome: Flávia Palácios Mendonça Bailune	Nome: Eduardo Trajber Waisbich
Cargo: Diretora	Cargo: Diretor

Testemunhas:

Nome: Ana Carolina Briante Eiler	*Nome: Kelly Cristina Vieira*
CPF: 420.428.228-84	*CPF: 272.357.138-60*

JUCESP
15
23 AGO 2023
SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
MARIA CRISTINA FREI
SECRETÁRIA GERAL
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
340.626/23-9
JUCESP

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 08 23

ANEXO I

ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, OBJETO, DURAÇÃO E SEDE

Artigo 1º - A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Companhia") é uma sociedade anônima aberta, regida pelo disposto no presente Estatuto Social e pela legislação aplicável em vigor, em especial a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.").

Artigo 2º - A Companhia tem sua sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Paulistano, CEP 01455-000, sendo-lhe facultado abrir e manter filiais, escritórios ou outras instalações em qualquer parte do território nacional ou do exterior, por deliberação da Assembleia Geral.

Artigo 3º - A Companhia tem por objeto:

(i) aquisição de créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico;

(ii) gestão e administração de carteiras de crédito e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico, próprias ou de terceiros;

(iii) emissão de Certificados de Recebíveis, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios que sejam compatíveis com as suas atividades;

(iv) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;

(v) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

(vi) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico; e

(vii) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico.

Artigo 4º - A Companhia terá prazo indeterminado de duração.

CAPÍTULO II
CAPITAL E AÇÕES

Artigo 5º - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R$ 22.999.478,52 (vinte e dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta e dois centavos), representado por 8.401.200 (oito milhões, quatrocentos e uma mil e duzentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Único - Cada ação ordinária dará direito a um voto nas Assembleias Gerais.

Artigo 6º - A Companhia fica autorizada a aumentar o capital social até que este atinja R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), mediante a emissão de ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, por meio de deliberação do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária.

Parágrafo Primeiro - Dentro do limite do capital autorizado, o Conselho de Administração poderá deliberar a emissão de bônus de subscrição, observado o disposto no Capítulo VI da Lei das S.A.

Parágrafo Segundo - Desde que realizados ¾ (três quartos) do capital social, o Conselho de Administração poderá aumentá-lo dentro dos limites do capital autorizado, mediante subscrição pública ou particular de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, devendo o preço de emissão das ações ser fixado na forma do art. 170 da Lei das S.A., sem diluição injustificada da participação dos antigos acionistas.

Parágrafo Terceiro - Conforme faculta o art. 172 da Lei das S.A., o direito de preferência dos acionistas poderá ser excluído nas emissões de ações, debêntures

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 DE 23

conversíveis em ações e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita mediante:

(i) a venda em Bolsa de Valores, mercado de balcão devidamente organizado por instituição autorizada a funcionar pela Comissão de Valores Mobiliários, ou subscrição pública;

(ii) permuta por ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos dos arts. 257 a 263 da Lei das S.A. O direito de preferência na subscrição de ações poderá, ainda, ser excluído nos termos de lei especial sobre incentivos fiscais.

Artigo 7º - A Companhia manterá todas as ações em conta de depósito, em nome de seus titulares, em instituição financeira que designar, obedecidas as normas então vigentes.

Artigo 8º - A Companhia poderá suspender os serviços de conversão, desdobramento, agrupamento e transferência de certificados por períodos que não ultrapassem, cada um, 15 (quinze dias), nem o total de 90 (noventa dias) durante o ano.

Artigo 9º - Observado o disposto no parágrafo terceiro do art. 168 da Lei das S.A., poderá a Companhia outorgar opção de compra de ações a seus administradores, empregados ou a pessoas naturais que prestem serviços à própria Companhia ou a sociedades sob seu controle, de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral.

CAPÍTULO III
ASSEMBLEIA GERAL

Artigo 10 - A Assembleia Geral será ordinária ou extraordinária. A Assembleia Geral Ordinária será realizada no prazo de 4 (quatro) meses subsequentes ao encerramento do exercício social e as Assembleias Gerais Extraordinárias serão realizadas sempre que o interesse social assim o exigir.

Artigo 11 - A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, incluindo, mas não se limitando, para aprovar a emissão de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos e direitos creditórios imobiliários, do agronegócio, financeiros, dentre outros, originados de qualquer outro segmento econômico, não previstos no Artigo 29, Parágrafo Terceiro e que não dependam de aprovação do Conselho de Administração.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

JUCESP
23 08 23

Artigo 12 - Os acionistas poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, observado o disposto no parágrafo segundo do Artigo 13 do presente Estatuto.

Artigo 13 - A Assembleia Geral será presidida por qualquer dos membros do Conselho de Administração ou, na sua falta, por um dos acionistas da Companhia, cabendo a escolha à maioria dos acionistas presentes. O Presidente da Assembleia Geral convidará um acionista, membro do Conselho de Administração ou Diretor, dentre os presentes, para secretariar os trabalhos.

Parágrafo Primeiro - O edital de convocação poderá condicionar a presença do acionista na Assembleia Geral, além dos requisitos previstos em lei, ao depósito na sede da Companhia, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do dia marcado para a realização da Assembleia Geral, do comprovante expedido pela instituição depositária.

Parágrafo Segundo - O edital de convocação também poderá condicionar a representação, por procurador, do acionista na Assembleia Geral, a que o depósito do respectivo instrumento de mandato seja efetuado na sede da Companhia, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do dia marcado para a realização da Assembleia Geral.

Artigo 14 - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas pelo voto afirmativo da maioria dos acionistas presentes, exceto nos casos em que a lei, este Estatuto Social e/ou os acordos de acionistas registrados nos livros da Companhia prevejam *quorum* maior de aprovação.

CAPÍTULO IV
ADMINISTRAÇÃO

Artigo 15 - A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e por uma Diretoria.

Parágrafo Primeiro - Os membros do Conselho de Administração e os Diretores serão investidos nos seus cargos nos 30 (trinta) dias subsequentes às suas eleições, mediante assinatura de termo de posse lavrado nos livros mantidos pela Companhia para esse fim e permanecerão em seus cargos até a posse de seus substitutos.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
22.08.23

Parágrafo Segundo - Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria estão obrigados, sem prejuízo dos deveres e responsabilidades a eles atribuídos por lei, a manter reserva sobre todos os negócios da Companhia, devendo tratar como sigilosas todas as informações a que tenham acesso e que digam respeito à Companhia, seus negócios, funcionários, administradores, acionistas ou contratados e prestadores de serviços, obrigando-se a usar tais informações no exclusivo e melhor interesse da Companhia. Os administradores, ao tomarem posse de seus cargos, deverão assinar Termo de Confidencialidade, assim como zelar para que a violação à obrigação de sigilo não ocorra por meio de subordinados ou terceiros.

Artigo 16 - A Assembleia Geral estabelecerá a remuneração anual global dos administradores, nesta incluídos os benefícios de qualquer natureza e as verbas de representação, tendo em conta suas responsabilidades, o tempo dedicado às suas funções, sua competência e reputação profissional e o valor dos seus serviços no mercado, cabendo ao Conselho de Administração a distribuição da remuneração fixada.

Seção I
Conselho de Administração

Artigo 17 - O Conselho de Administração será composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 6 (seis) membros, cujo prazo de gestão será unificado e terá a duração de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

Artigo 18 - Caberá à Assembleia Geral eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia e indicar, dentre eles, o seu Presidente e Vice-Presidente.

Artigo 19 - O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo seu Presidente, pelo Vice-Presidente ou pela maioria de seus membros. A convocação deverá ser enviada a todos os membros do Conselho por carta, telegrama, fac-símile, ou e-mail com aviso de recebimento, com, no mínimo 3 (três) dias úteis de antecedência.

Parágrafo Primeiro - As reuniões do Conselho de Administração somente serão consideradas validamente instaladas se contarem com a presença de, no mínimo, a maioria de seus membros.

Parágrafo Segundo - É facultado a qualquer dos membros do Conselho de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

JUCESP
23 DE 23

Administração fazer-se representar por outro conselheiro nas reuniões às quais não puder comparecer, desde que a outorga de poderes de representação seja efetuada mediante instrumento firmado por escrito, com as instruções de voto, que deverá ser entregue ao Presidente do Conselho de Administração, observado o disposto no Artigo 20, abaixo.

Parágrafo Terceiro - Os membros do Conselho de Administração poderão participar das reuniões por intermédio de conferência telefônica, videoconferência ou por qualquer outro meio de comunicação eletrônico, sendo considerados presentes à reunião e devendo confirmar seu voto através de declaração por escrito encaminhada ao Presidente do Conselho de Administração por carta, fac-símile ou meio eletrônico logo após o término da reunião. Uma vez recebida a declaração, o Presidente do Conselho de Administração ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do conselheiro, observado o disposto no Artigo 20, abaixo.

Artigo 20 - O Presidente do Conselho de Administração será substituído nas suas ausências e impedimentos temporários pelo Vice-Presidente do Conselho de Administração, ou, na falta deste, por outro conselheiro indicado pelo Presidente do Conselho de Administração e, não havendo indicação, por escolha dos demais membros do Conselho de Administração. Em suas ausências ou impedimentos temporários, cada um dos demais membros do Conselho de Administração indicará, dentre seus pares, aquele que o substituirá. O substituto acumulará o cargo e as funções do substituído.

Parágrafo Primeiro - Em caso de vacância de qualquer cargo de conselheiro, que não o Presidente do Conselho de Administração, o substituto será nomeado pelos conselheiros remanescentes e servirá até a primeira Assembleia Geral, na qual deverá ser eleito o novo conselheiro pelo período remanescente do prazo de gestão do conselheiro substituído.

Parágrafo Segundo - No caso de vaga do cargo de Presidente do Conselho de Administração, assumirá o Vice-Presidente do Conselho de Administração, que permanecerá no cargo até que o Conselho de Administração escolha o seu titular, cumprindo, o substituto, gestão pelo prazo restante.

Artigo 21 - O Conselho de Administração poderá determinar a criação de comitês de assessoramento destinados a auxiliar os respectivos membros do Conselho de Administração, bem como definir a respectiva composição e atribuições específicas.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

JUCESP
23 08 22

Artigo 22 - As matérias submetidas ao Conselho de Administração da Companhia serão aprovadas por maioria dos seus membros, exceto pelas matérias previstas no Artigo 23, itens (ii), (vii), (viii), (ix), (x), (xi) e (xii), abaixo, as quais dependerão da unanimidade dos membros do Conselho de Administração. Não haverá voto de qualidade.

Artigo 23 - Compete ao Conselho de Administração deliberar acerca das seguintes matérias relativamente à Companhia, sem prejuízo de outras definidas por lei:

(i) fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;

(ii) eleger e destituir os Diretores da Companhia e fixar-lhes as atribuições, observado o que a respeito dispuser o presente Estatuto Social;

(iii) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos;

(iv) convocar a Assembleia Geral quando julgar conveniente, ou no caso do art. 132 da Lei das S.A.;

(v) manifestar-se sobre o relatório da administração e as contas da diretoria;

(vi) deliberar sobre a emissão de ações ou de bônus de subscrição, nos termos do Artigo 6º e respectivos Parágrafos deste Estatuto Social;

(vii) escolher e destituir os auditores independentes;

(viii) deliberar sobre a alienação de bens do ativo permanente;

(ix) deliberar sobre a prestação de garantia, contratação de dívida ou concessão de empréstimo;

(x) deliberar sobre a constituição de quaisquer ônus sobre os ativos da Companhia e a prestação de garantias e obrigações a terceiros;

(xi) deliberar sobre a aquisição, desinvestimento ou aumento da participação detida pela Companhia no capital social de qualquer sociedade, bem como a participação em qualquer *joint venture*, associação ou negócio jurídico similar; e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.
Registro

(xii) aprovar a emissão de Certificados de Recebíveis **sem** a instituição de regime fiduciário e constituição de patrimônio separado.

Seção II
Diretoria

Artigo 24 - A Companhia terá uma Diretoria composta por até 7 (sete) Diretores, sendo, necessariamente, 1 (um) Diretor Presidente, 1 (um) Diretor Vice-Presidente, 1 (um) Diretor de Relações com Investidores, 1 (um) Direitor de Controles Internos e Compliance (responsável pela implementação e cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da Companhia e da Resolução CVM nº 60/21), 1 (um) Diretor de Securitização (responsável pelas atividades de securitização e pela prestação de todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários, em atendimento à Resolução CVM nº 60/21) e 1 (um) Diretor de Distribuição (responsável pelas atividades de a distribuição dos títulos de securitização de emissão da Companhia, nos termos da Resolução CVM nº 60/21). O Diretor Presidente ou o Diretor Vice-Presidente poderão acumular a função de Diretor de Relações com Investidores e o Diretor de Securitização poderá acumular a função de Diretor de Distribuição. Os demais Diretores poderão ou não ter designações específicas.

Parágrafo Primeiro - Todos os Diretores devem ser residentes no País, acionistas ou não, e ser eleitos pelo Conselho de Administração, com mandato unificado de 3 (três) anos, sendo permitida a reeleição.

Parágrafo Segundo - Os Diretores serão eleitos pelos membros do Conselho de Administração, sendo requerida a unanimidade de votos para a sua eleição.

Artigo 25 - A Diretoria reunir-se-á sempre que convocada por iniciativa do Diretor Presidente ou do Diretor Vice-Presidente, devendo a convocação ser enviada por escrito, inclusive por meio de e-mail, com 3 (três) dias úteis de antecedência.

Parágrafo Único - O *quorum* de instalação das reuniões de Diretoria é a maioria dos membros em exercício. As decisões da Diretoria serão aprovadas por maioria dos seus membros. Não haverá voto de qualidade.

Artigo 26 - Em caso de vacância definitiva no cargo de qualquer Diretor, o substituto deverá ser indicado pelo Conselho de Administração para o período restante até o

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7

JUCESP
23 08 23

final do prazo de gestão do Diretor substituído.

Parágrafo Primeiro - Nas suas ausências ou impedimentos temporários, o Diretor Presidente e o Diretor Vice-Presidente substituir-se-ão reciprocamente. Na ausência ou impedimento de ambos, o Conselho de Administração designará os respectivos substitutos.

Parágrafo Segundo - No caso de ausência ou impedimento temporário de qualquer outro Diretor, as funções a ele atribuídas serão desempenhadas temporária e cumulativamente pelo Diretor designado pelo Diretor Presidente.

Artigo 27 - Os Diretores desempenharão suas funções de acordo com o objeto social da Companhia e de modo a assegurar a condução normal de seus negócios e operações com estrita observância das disposições deste Estatuto Social e das resoluções das Assembleias Gerais de acionistas e do Conselho de Administração.

Artigo 28 - Competem à Diretoria as atribuições que a lei, o Estatuto Social e o Conselho de Administração lhe conferirem para a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia, podendo o Conselho de Administração estabelecer atribuições específicas para os cargos de Diretoria.

Artigo 29 - Nos atos e operações que importem responsabilidade ou obrigação para a Companhia ou que exonere terceiros de obrigações para com a Companhia, incluindo o uso do nome empresarial, a Companhia deverá ser representada por: **(a)** quaisquer 2 (dois) Diretores, em conjunto; ou **(b)** quaisquer 2 (dois) Procuradores, em conjunto; ou **(c)** qualquer Diretor em conjunto com 1 (um) Procurador, observados os parágrafos abaixo.

Parágrafo Primeiro - Independentemente dos limites de representação acima estipulados, a representação da Companhia **(a)** perante a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, o Banco Central do Brasil – BACEN, a Secretaria da Receita Federal – SRF, a Caixa Econômica Federal – CEF, o Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS, a Bolsa de Valores, a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos – CETIP, ou quaisquer outros órgãos públicos em geral, federais, estaduais ou municipais, ou demais instituições públicas ou privadas; **(b)** para fins de liberação de garantias outorgadas em favor da Companhia, inclusive garantias que recaiam sobre imóveis (tais como hipoteca ou alienação fiduciária); bem como **(c)** em todos e quaisquer documentos relacionados à emissões de Certificados de Recebíveis, poderá ser realizada por quaisquer 2 (dois) Diretores em conjunto, ou por qualquer Diretor em

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

conjunto com um Procurador, ou por quaisquer 2 (dois) Procuradores em conjunto.

Parágrafo Segundo - Excepcionalmente, desde que respeitadas as prerrogativas do Conselho de Administração dispostas acima, a Companhia poderá ser representada isoladamente por 1 (um) Diretor ou por 1 (um) Procurador, desde que tal representação tenha sido previamente aprovada por unanimidade em reunião de Diretoria, a qual delimitará os limites dos poderes de representação e deliberará sobre a autorização ao substabelecimento, com ou sem reserva de iguais poderes.

Parágrafo Terceiro - As emissões de Certificados de Recebíveis que tenham a instituição de regime fiduciário e constituição de patrimônio separado não dependerão de qualquer aprovação societária específica, cabendo apenas a assinatura, nos documentos das emissões, dos Diretores e/ou Procuradores da Companhia, observa a forma de representa prevista neste Estatuto Social.

Artigo 30 - Na outorga de procurações, a Companhia deverá ser representada por 2 (dois) Diretores. Os instrumentos de mandato estabelecerão, expressamente, os poderes outorgados aos Procuradores, deverão ter prazo máximo de 1 (um) ano e vedar o seu substabelecimento, exceto para as procurações outorgadas a advogados para fins judiciais e administrativos ou para as procurações outorgadas com poderes de representação perante instituições financeiras, as quais poderão ter prazo superior ou indeterminado e prever o seu substabelecimento, desde que com reserva de iguais poderes.

Artigo 31 - É vedado aos Diretores e aos Procuradores da Companhia obrigá-la em negócios estranhos ao objeto social, bem como praticar atos de liberalidade em nome da mesma.

CAPÍTULO V
CONSELHO FISCAL

Artigo 32 - A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, que exercerá as atribuições impostas por lei e que somente será instalado mediante solicitação de acionistas que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) das ações com direito a voto ou 5% (cinco por cento) das ações sem direito a voto.

Parágrafo Único - O Conselho Fiscal será composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros. Nos exercícios sociais em que a instalação do Conselho Fiscal for solicitada, a Assembleia Geral elegerá seus membros e estabelecerá a

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 DE 23

respectiva remuneração, observando-se que o mandato dos membros do Conselho Fiscal terminará na data da primeira Assembleia Geral Ordinária realizada após sua instalação.

CAPÍTULO VI
EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Artigo 33 - O exercício social terminará no dia 31 de dezembro de cada ano, data em que serão levantados o balanço geral e os demais demonstrativos exigidos por lei. O balanço será auditado por auditores independentes registrados junto à Comissão de Valores Mobiliários.

Parágrafo Primeiro - A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais, bem como declarar dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços, respeitado o disposto no art. 204 da Lei das S.A.

Parágrafo Segundo - A Companhia, por deliberação do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, poderá, ainda, declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.

Parágrafo Terceiro - Observados os limites legais, o Conselho de Administração *ad referendum* da Assembleia Geral, ou a própria Assembleia Geral, poderá declarar o pagamento de juros sobre capital próprio, com base em balanço levantado na forma do *caput* ou do Parágrafo Primeiro deste Artigo.

Parágrafo Quarto - Os dividendos intermediários ou intercalares distribuídos e os juros sobre o capital próprio serão sempre imputados ao dividendo mínimo obrigatório previsto no Parágrafo Segundo do Artigo 34, abaixo.

Artigo 34 - Do resultado apurado em cada exercício serão deduzidos, antes de qualquer outra participação, os prejuízos acumulados e as provisões para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro.

Parágrafo Primeiro - Do lucro líquido apurado no exercício, será deduzida a parcela de 5% (cinco por cento) para constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 DE 23

Parágrafo Segundo - Do saldo restante, feitas as deduções e destinações referidas acima, será distribuído aos acionistas um dividendo mínimo obrigatório de 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido, ajustado de acordo com o art. 202 da Lei das S.A.

Parágrafo Terceiro - A Companhia manterá a reserva de lucros estatutária denominada "Reserva de Expansão", que terá por fim financiar a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumento de capital ou criação de novos empreendimentos, a qual será formada com até 100% (cem por cento) do lucro líquido que remanescer após as deduções legais e estatutárias e cujo saldo, somado aos saldos das demais reservas de lucros, excetuadas a reserva de lucros a realizar e a reserva para contingências, se existentes, não poderá ultrapassar 100% (cem por cento) do capital social.

Parágrafo Quarto - O saldo terá a destinação que for aprovada pela Assembleia Geral.

CAPÍTULO VII
ACORDOS DE ACIONISTAS

Artigo 35 - Os acordos de acionistas que estabeleçam as condições de compra e venda de suas ações, ou o direito de preferência na compra destas, ou o exercício do direito de voto, serão sempre observados pela Companhia, desde que tenham sido arquivados na sede social, cabendo ao Presidente da Assembleia Geral e à respectiva administração abster-se de computar os votos proferidos contra os termos e disposições expressas de tais acordos ou de tomar providências que os contrariem, competindo, ainda, à Companhia informar a instituição financeira responsável pela escrituração das ações acerca da existência de acordo de acionistas arquivado em sua sede social.

Parágrafo Único - As obrigações ou ônus resultantes de acordo de acionistas da Companhia somente serão oponíveis a terceiros depois de averbados nos extratos emitidos pela instituição financeira responsável pela escrituração das ações.

CAPÍTULO VIII
LIQUIDAÇÃO

Artigo 36 - A Companhia será liquidada nos casos previstos em lei, caso em que a Assembleia Geral determinará a forma de liquidação, nomeará o liquidante e os membros do Conselho Fiscal, que funcionará durante todo o período de liquidação, fixando-lhes os respectivos honorários.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7

JUCESP
23 08 23

CAPÍTULO IX
RESOLUÇÃO DE CONTROVÉRSIAS

Artigo 37 - A Companhia e seus acionistas obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas neste Estatuto Social, nos eventuais acordos de acionistas arquivados na sede da Companhia, na Lei das S.A. e das demais normas aplicáveis.

Artigo 38 - A arbitragem deverá ser conduzida e administrada conforme as regras vigentes constantes do Regulamento de Arbitragem do Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá e administrada pelo próprio Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, e observados os dispositivos da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, e do Código de Processo Civil Brasileiro.

Parágrafo Primeiro - A sede da arbitragem será a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, salvo se os acionistas acordarem expressamente outro local e sem prejuízo de os acionistas designarem localidade diversa para a realização de audiências.

Parágrafo Segundo - Os procedimentos serão conduzidos em português e todos os documentos e testemunhos oferecidos como prova no curso do procedimento arbitral deverão ser traduzidos para o idioma português, se estiverem em idioma estrangeiro, ficando o(s) acionista(s) que tiver(em) oferecido essa prova responsável(eis) pelos respectivos custos de tradução.

Parágrafo Terceiro - A controvérsia será solucionada mediante procedimento arbitral conduzido por um tribunal arbitral, composto de 3 (três) árbitros pertencentes ao Corpo de Árbitros do Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, sendo 1 (um) árbitro designado pela(s) parte(s) demandante(s) e 1 (um) árbitro pela(s) parte(s) demandada(s). O terceiro árbitro, que atuará como o Presidente do tribunal arbitral, será nomeado pelos 2 (dois) primeiros árbitros nomeados. Caso os árbitros não obtenham um consenso sobre a nomeação do Presidente do tribunal arbitral, o mesmo será nomeado pelo Centro de Arbitragem da Câmara de Comércio Brasil-Canadá.

Parágrafo Quarto - O tribunal arbitral, conforme o caso, deverá solucionar a controvérsia com base neste Estatuto Social e no direito brasileiro.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 08 23

Parágrafo Quinto - Qualquer documento ou informação divulgada no curso do procedimento arbitral terá caráter confidencial, obrigando-se as partes interessadas e o(s) árbitro(s) a ser(em) nomeado(s) a não transmiti-la para terceiros, salvo na hipótese de existência de previsão legal que obrigue a divulgação do documento ou informação. As informações acerca da existência, propositura e andamento do procedimento arbitral também terão caráter confidencial, exceto se a sua divulgação for exigida de acordo com a legislação aplicável.

Parágrafo Sexto - A sentença arbitral obrigará as partes interessadas e não estará sujeita a qualquer recurso judicial ou administrativo. A sentença arbitral deverá ser proferida por escrito e devidamente fundamentada. Os custos do procedimento arbitral, incluindo honorários de advogados e despesas, serão suportados de acordo com a forma determinada pelo tribunal arbitral, salvo se as partes optarem por outra forma em comum acordo e por escrito.

Parágrafo Sétimo - Durante o curso do procedimento arbitral, as partes interessadas deverão continuar a cumprir com as suas respectivas obrigações estabelecidas por lei, neste Estatuto Social e em Acordo de Acionistas.

CAPÍTULO X
FORO

Artigo 39 - Observado o disposto no Capítulo IX, os acionistas elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, exclusivamente para: **(a)** a obtenção de medidas liminares ou cautelares, previamente à confirmação da nomeação do(s) árbitro(s); **(b)** a execução de medidas coercitivas concedidas pelo tribunal arbitral; **(c)** a execução da sentença arbitral; e **(d)** demais procedimentos judiciais expressamente admitidos na Lei nº 9.307/96.

***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.

JUCESP
23 08 23

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Flavia Palacios Mendonça Bailune (CPF 052.718.227-37)

Eduardo Trajber Waisbich (CPF 354.775.038-58)

Ana Carolina Briante Eiler - Testemunha (CPF 420.428.228-84)

Kelly Cristina Vieira - Testemunha (CPF 272.357.138-60)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3372N-BD7T4-Q2NTQ-4UHZ7.



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP

Declaração

Eu, FLAVIA PALÁCIOS MENDONÇA BAILUNE, portador da Cédula de Identidade nº 60.917.105-7, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 052.718.227-37, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa OPEA SECURITIZADORA S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Hungria, 1240, 1º-CJ. 12, Jardim Europa, SP, São Paulo, CEP 01455-000, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

FLAVIA PALÁCIOS MENDONÇA BAILUNE
RG: 60.917.105-7
OPEA SECURITIZADORA S.A.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ALH6T-77K4Y-3LB3W-ETLK5.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP

Declaração

Eu, FLAVIA PALÁCIOS MENDONÇA BAILUNE, portador da Cédula de Identidade nº 60.917.105-7, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob nº 052.718.227-37, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa OPEA SECURITIZADORA S.A., **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) Rua Hungria, 1240, 1º-CJ. 12, Jardim Europa, SP, São Paulo, CEP 01455-000, para exercer suas atividades regularmente, **DEVERÁ OBTER** parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2º, do Decreto Estadual nº 56.660/2010, bem como **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa – Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

FLAVIA PALÁCIOS MENDONÇA BAILUNE
RG: 60.917.105-7
OPEA SECURITIZADORA S.A.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ALH6T-77K4Y-3LB3W-ETLK5.

JUCESP
23 08 23

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ALH6T-77K4Y-3LB3W-ETLK5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Flavia Palacios Mendonça Bailune (CPF 052.718.227-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ALH6T-77K4Y-3LB3W-ETLK5

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ALH6T-77K4Y-3LB3W-ETLK5.



ANEXO III - TERMO DE SECURITIZAÇÃO



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I – PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei n° 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 17"), neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário").

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados "Partes" e, individualmente, "Parte".

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

(i) as Partes celebraram, em 18 de março de 2025, o *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados"* ("Termo de Securitização");

(ii) de acordo com os termos previstos na Cláusula 5.1.9 do Termo de Securitização, foi concluído, em 27 de março de 2025, pelos Coordenadores, o procedimento de precificação para a definição da taxa final aplicável à Remuneração dos CRI Seniores ("Procedimento de Precificação"), nos termos do parágrafo 2º do artigo 61 da Resolução CVM 160;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(iii) tendo em vista o acima exposto, as Partes decidem alterar o Termo de Securitização para ratificar o resultado do Procedimento de Precificação, sendo certo que, como os CRI ainda não foram subscritos e integralizados, não se faz necessária a realização da Assembleia Especial de Investidores para aprovar as matérias do presente Aditamento (conforme definido abaixo); e

(iv) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste Aditamento (conforme abaixo definido), cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM AS PARTES, de comum acordo e sem quaisquer restrições, celebrar o presente "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Aditamento"), de acordo com os termos e condições a seguir estabelecidos, livremente convencionados entre as Partes, que se obrigam a cumpri-los e fazer com que sejam cumpridos.

1. DEFINIÇÕES

1.1. Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto no Termo de Securitização; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

2. ALTERAÇÕES AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

2.1 As Partes desejam, de modo a refletir o resultado do Procedimento de Precificação, alterar (i) as definições de "Procedimento de Precificação" e "Remuneração dos CRI Seniores", todas constantes da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização; e (ii) as Cláusulas 4.1, subitem (viii), 5.1.9 e 7.2.1, do Termo de Securitização, passando tais cláusulas a vigorar conforme abaixo, a partir da data de assinatura do presente Aditamento, de acordo com as seguintes redações:

> "*1.1. Definições: Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas que não estejam abaixo definidas terão o significado estabelecido nos demais Documentos da Operação; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.*
>
> *(...)*
>
> | | |
> |---|---|
> | *"Procedimento de Precificação":* | *O procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira* |

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores.

O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento a este Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de nova aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores;

(...)

"Remuneração dos CRI Seniores": *Observado o Período de Carência dos CRI Seniores e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Seniores, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (viii) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao spread de* ***9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)*** *ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;*

(...)

4.1. Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

(...)

(viii) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao spread de ***9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)*** *ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;*

(...)

5.1.9 Procedimento de Precificação dos CRI: Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o spread máximo de 9,3662% (nove inteiros, três mil e seiscentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (http://www.anbima.com.br), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um spread de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Procedimento de Precificação"). O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

(...)

7.2.1 Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação e ratificado por meio de aditamento ao presente Termo de Securitização, que será correspondente ao spread de ***9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)*** *ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:*

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 9,7375;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro."

3. RATIFICAÇÕES

3.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento que passará a viger conforme a versão consolidada do Termo de Securitização constante do Anexo A ao presente Aditamento.

3.2. No caso de qualquer conflito entre os termos e condições deste Aditamento e do Termo de Securitização, prevalecerão os termos e condições do Termo de Securitização.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. As disposições do Termo de Securitização complementam o presente Aditamento para efeito de interpretação e perfeito entendimento dos negócios aqui tratados.

4.2. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Aditamento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus sucessores a qualquer título e respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade

5. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

5.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

5.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

5.3. As Partes concordam que, nos termos da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

5.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam este Aditamento em forma eletrônica, na presença das 2 (duas) testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

São Paulo, 27 de março de 2025.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(assinaturas na página seguinte)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Página de assinaturas do "*Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*", celebrado em 27 de março de 2025, entre a Opea Securitizadora S.A. e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Karine Simone Bincoletto
CPF/MF: 350.460.308-96
E-mail: karine.bincoletto@opeacapital.com

Nome: Israel Santos Ramos
CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: israel.ramos@opeacapital.com

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: José Eduardo Gamboa Junqueira
CPF/MF: 423.085.298-30
E-mail: jej@vortx.com.br

Nome: Walter Pellecchia Neto
CPF/MF: 212.551.168-11
E-mail: wpn@vortx.com.br

Testemunhas:

Nome: Thiago Storoli Lucas
CPF/MF: 470.335.718-60
E-mail: thiago.storoli@opeacapital.com

Nome: Mathilde Máximo Ribeiro
CPF/MF: 144.973.387-54
E-mail: mmr@vortx.com.br

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO A | CONSOLIDAÇÃO AO

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22
Emissora

celebrado com
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88
como Agente Fiduciário

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados cedidos pelas cedentes identificadas no Anexo VI pertencentes ao grupo da

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

Datado de
18 de março de 2025, conforme aditado em 27 de março de 2025

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Lei n° 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 17"), neste ato representada na forma de seu contrato social ("Agente Fiduciário").

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados "Partes" e, individualmente, "Parte".

Celebram o presente "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Termo de Securitização"), para formalizar a securitização dos Direitos Creditórios Imobiliários e a correspondente emissão dos CRI pela Emissora, de acordo com as cláusulas e condições abaixo e nos termos da Lei 14.430 e da Resolução CVM 60:

1. DEFINIÇÕES, PRAZO E AUTORIZAÇÃO

1.1. Definições: Exceto se expressamente indicado: (i) palavras e expressões em maiúsculas que não estejam abaixo definidas terão o significado estabelecido nos demais Documentos da Operação; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

"Adquirente(s)" ou "Devedores":	O(s) adquirente(s) das Unidades Autônomas, conforme identificados no Anexo IX deste Termo de Securitização, observado o disposto na Cláusula 3.5 deste Termo de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	Securitização;
"Agente Fiduciário":	A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88;
"Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.2 deste Termo de Securitização;
"Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma":	Cada alienação fiduciária de Unidade Autônoma que deve ser constituída, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VIII do presente Termo de Securitização;
"Amortização Extraordinária Compulsória Parcial":	A amortização extraordinária dos CRI nos termos da Cláusula 8.1 deste Termo de Securitização;
"Amortização Programada":	A Amortização Programada dos CRI Seniores e a Amortização Programada dos CRI Subordinados, quando em conjunto;
"Amortização Programada dos CRI":	A amortização programada do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, nos termos da Cláusula 7.3 deste Termo de Securitização;
"ANBIMA":	A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA;
"Anexos":	Os anexos ao presente Termo de Securitização, cujos termos são parte integrante e complementar deste Termo de Securitização, para todos os fins e efeitos de direito;
"Anúncio de Encerramento":	O anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 e 76 da Resolução CVM 160;
"Anúncio de Início":	O anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 13 e do parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução CVM 160;
"Assembleia Especial de Investidores":	A assembleia geral de Titulares de CRI, realizada na forma da Cláusula 13 deste Termo de Securitização;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Atualização Monetária":	Tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1 deste Termo de Securitização;
"Auditor do Patrimônio Separado":	A **GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES**, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, 12º andar, Cidade Monções, inscrita no CNPJ/ME nº 10.830.108/0001-65, na qualidade de auditor independente contratado pela Emissora para auditoria do Patrimônio Separado, ou quem vier a substitui-la (na forma da Cláusula 10.9.1 abaixo), conforme atribuições previstas na Cláusula 10.9.1 abaixo;
"Aviso ao Mercado":	O aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160;
"B3":	A **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade por ações de capital aberto com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, 48, 7° andar, bairro Centro, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.346.601/0001-25;
"*Backup Servicer*":	A **DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E DE TECNOLOGIA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07, contratado pelas Cedentes e pela Emissora para prestação dos serviços relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários;
"Banco Liquidante":	Significa o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, responsável pelas liquidações financeiras da Emissora. O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;
"Brasil" ou "País":	A República Federativa do Brasil;
"Cascata de Pagamentos":	A Cascata de Pagamentos detalhada na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização;
"CCI":	As 736 (setecentas e trinta e seis) cédulas de crédito imobiliário, emitidas sem garantia real imobiliária, cujas características encontram-se descritas no Anexo III à Escritura de Emissão de CCI, integrais ou fracionárias, emitidas pela Emissora sob a forma escritural, nos termos da Escritura de Emissão de CCI, para representar os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;
"Cedentes":	A MRV em conjunto com as sociedades listadas no Anexo VI deste Termo de Securitização;
"CETIP21":	O CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, ambiente de negociação secundária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;
"CNPJ/MF":	O Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
"Código ANBIMA":	O "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", da ANBIMA, vigente desde 15 de julho de 2024;
"Código Civil":	Significa a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada;
"COFINS":	A Contribuição para Financiamento da Seguridade Social;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Conta do Patrimônio Separado":	A conta corrente nº 99293-2 mantida pela Emissora na agência nº 0910 do Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Emissora, atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão realizados todos os pagamentos devidos no âmbito do Contrato de Cessão necessários ao pagamento das obrigações pecuniárias dos CRI;
"Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*":	O "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários"*, celebrado em 18 de março de 2025, entre a Emissora, a MRV e o *Backup Servicer*, tendo como interveniente as Sociedades, conforme em vigor;
"Contrato de Cessão":	O "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em 18 de março de 2025, entre as Cedentes, na qualidade de cedentes, e a Securitizadora, na qualidade de cessionária, por meio do qual as Cedentes cederam à Securitizadora a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários;
"Contrato de Distribuição":	O "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*", a ser celebrado entre os Coordenadores, a Emissora e a MRV, com a interveniência e anuência das Sociedades;
"Coordenador Líder":	O **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43;
"Coordenadores":	O Coordenador Líder e o Inter, quando referido em conjunto;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Créditos do Patrimônio Separado":	A composição do Patrimônio Separado representada (i) pelos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) pelas respectivas garantias e bens ou direitos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários; e (iii) pelos recursos depositados na Conta do Patrimônio Separado;
"CRI":	Os CRI Seniores e os CRI Subordinados, quando referidos em conjunto;
"CRI Seniores":	Os certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, da presente Emissão. Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Os CRI Subordinados não poderão ser amortizados ou resgatados pela Emissora antes da amortização ou resgate integral dos CRI Seniores e somente receberão a Amortização Programada caso não haja CRI Seniores em circulação;
"CRI Subordinados":	Os CRI Subordinados Mezanino e os CRI Subordinados Júnior, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"CRI Subordinados Júnior":	Os certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse júnior, da presente Emissão. Os eventos de pagamento de principal dos CRI Subordinados Júnior, os encargos moratórios eventualmente incorridos, ocorrem de acordo com a Cascata de Pagamentos, sendo certo que somente serão objeto de amortização após o resgate integral dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação, observada a Cascata de Pagamentos;
"CRI Subordinados Mezanino":	Os certificados de recebíveis imobiliários da classe subordinada, subclasse mezanino, da presente Emissão. Os eventos de pagamento de principal dos CRI Subordinados Mezanino, assim como os juros remuneratórios, os encargos moratórios eventualmente incorridos, ocorrem de acordo com a Cascata de Pagamentos, sendo certo que somente receberão a Amortização Programada e Amortização Extraordinária após o resgate integral dos CRI Seniores;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"CRI em Circulação":	Para fins de quórum, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Emissora, as Cedentes ou qualquer prestador de serviço possuírem em tesouraria, ou que sejam de propriedade de seus respectivos controladores ou de qualquer de suas respectivas controladas ou coligadas, dos fundos de investimento administrados por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes ou que tenham suas carteiras geridas por sociedades integrantes do grupo econômico da Emissora ou das Cedentes, bem como dos respectivos diretores, conselheiros e respectivos cônjuges ou companheiros, ascendentes, descendentes e colaterais até o segundo grau das pessoas acima mencionadas;
"Cronograma de Pagamentos":	As datas previstas para o pagamento dos CRI são as constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização;
"CSLL":	A Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
"CVM":	A Comissão de Valores Mobiliários;
"Data Base da Cessão":	1º de abril de 2025, inclusive;
"Data da Primeira Integralização":	A data em que ocorrer a primeira integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e subclasses, conforme o caso;
"Data de Aniversário dos CRI":	A data prevista na Cláusula 7.1, item (iii), deste Termo de Securitização;
"Data de Emissão":	A data de emissão dos CRI, qual seja, 20 de março de 2025;
"Data de Integralização":	Cada data de integralização dos CRI;
"Data de Pagamento":	As datas previstas para o pagamento dos CRI, conforme constantes do Anexo I ao presente Termo de Securitização, respeitada a hipótese de Repactuação Programada;
"Data de Vencimento dos CRI":	A Data de Vencimento dos CRI Seniores, a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior, quando referidos em conjunto e indistintamente;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Data de Vencimento dos CRI Seniores":	A data de vencimento efetiva dos CRI Seniores, qual seja, 20 de agosto de 2035, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI e de Repactuação Programada previstas neste Termo de Securitização;
"Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior":	A data de vencimento efetiva dos CRI Subordinados Júnior, qual seja, 21 de setembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
"Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino":	A data de vencimento efetiva dos CRI Subordinados Mezanino, qual seja, 21 de setembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;
"Data de Vencimento dos CRI Subordinados"	Significam a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior e a Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Data de Verificação":	Significa cada data correspondente a 2 (dois) Dias Úteis anteriores à cada Data de Pagamento dos CRI;
"Decreto 6.306":	O Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, conforme alterado;
"Despesas":	As Despesas Iniciais e as Despesas Recorrentes, em conjunto;
"Despesas Iniciais":	As despesas do Patrimônio Separado descritas no Anexo I do Contrato de Cessão, correspondente ao valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos (conforme definida no Contrato de Cessão) e da Oferta;
"Despesas Recorrentes":	Todas e quaisquer despesas descritas na Cláusula 15.1 deste Termo de Securitização;
"Dia Útil" ou "Dias Úteis":	(i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo;

"Direitos Creditórios Imobiliários": Os direitos creditórios imobiliários que (a) cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização das Unidades Autônomas para cada um dos respectivos Adquirentes sendo que estes poderão ser cedidos pelos adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização; (ii) cujas parcelas não possuam qualquer atraso, considerando o dia 21 de fevereiro de 2025; (iii) não possuam nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato e *Servicing* e *Backup Servicing*; e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, e que (b) são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes, e que incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras ou prêmios dos seguros previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como por exemplo, de tributos e custos de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas;
"Documentos da Operação":	Quando mencionados em conjunto: (i) o Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o *Contrato de Servicing e Backup Servicing*; (vi) o Prospecto Preliminar; (vii) o Prospecto Definitivo; (viii) o Aviso ao Mercado; (ix) o Anúncio de Início; (x) o Anúncio de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160; (xi) a Lâmina; (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI; (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;
"Documento(s) de Aceitação da Oferta"	O(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160;
"Efeito Adverso Relevante":	A ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação;
"Emissão":	A presente emissão de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) Emissão da Emissora;
"Empreendimentos":	Os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo IX ao presente Termo de Securitização, desenvolvidos pelas Cedentes;
"Encargos Moratórios":	Os valores devidos em caso de impontualidade no pagamento de quaisquer parcelas dos CRI, devidos exclusivamente em decorrência de atraso no pagamento dos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, hipótese em que serão devidos aos Titulares de CRI, os encargos moratórios previstos no Contrato de Cessão, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, quais sejam (i) multa moratória convencional, irredutível e de natureza não compensatória, de 2% (dois por cento) sobre o valor total do pagamento em atraso; e (ii) juros de mora não compensatórios calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido (inclusive) até a data do efetivo pagamento (exclusive), à taxa de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor devido e não pago;

"Escriturador":	O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração dos CRI. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição;
"Escritura de Emissão de CCI":	O "*Instrumento Particular Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", celebrado em 18 de março de 2025, entre a Emissora e a Instituição Custodiante, pelo qual foram emitidas as CCI;
"Evento de Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Eventos de Pagamento dos CRI":	Os eventos de pagamento dos CRI previstos na Cláusula 8 deste Termo de Securitização;
"Eventos de Recompra Compulsória":	Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial e os Eventos de Recompra Compulsória Total, quando em conjunto e conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão;
"Eventos de Recompra Compulsória Parcial":	Os Eventos de Recompra Compulsória Parcial, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão e na Cláusula 8.3(i) do presente Termo de Securitização;
"Eventos de Recompra Compulsória Total":	Os eventos de Recompra Compulsória Total, conforme descritos e caracterizados no Contrato de Cessão, e na Cláusula 8.3(ii) do presente Termo de Securitização;
"Fundo de Despesas":	A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante do Valor do Fundo de Despesas, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas; e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer*.
"Fundo de Reserva":	A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos;
"Garantias":	A Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme o caso, e os Seguros, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Índice de Cobertura Sênior":	O índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação seguinte à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{\text{(Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \text{Fator de Ponderação Senior} + \text{Valor das Disponibilidades)}}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Sendo considerado:

(a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O Valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

(b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e vinte) dias	40% (quarenta por cento)
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)

Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento);

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(c) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e

(d) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão.

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

(a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;

(b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;

(c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;

(d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança; e

(e) caso, *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);

"Índice de Liquidez Mensal": O índice apurado pela Emissora, em cada Data de Verificação, segundo o qual o fluxo mensal de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários deverá corresponder, durante todo o prazo de vigência dos CRI, em cada Data de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Verificação, a no mínimo 100% (cem por cento) do volume previsto para pagamento de remuneração e Amortização Programada dos CRI Seniores, calculado na forma da fórmula abaixo descrita:

Índice de Liquidez Mensal = Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários / (PMT dos CRI Seniores)

Sendo:

(i) Recebimento Fluxo de Direitos Creditórios Imobiliários: valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários recebidos na Conta do Patrimônio Separado no mês anterior a Data de Verificação, incluindo os valores decorrentes de Recompra Compulsória e os Pagamentos Excedentes do Devedor; e

(ii) PMT dos CRI Seniores: significa a soma das parcelas de amortização e remuneração dos CRI Seniores devidos no mês da Data de Verificação, conforme aplicáveis. Caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o saldo agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Liquidez Mensal será considerado como 100% (cem por cento).

Para fins do cálculo acima, entende-se que o Índice de Liquidez Mensal está enquadrado quando este for igual ou superior a 100% (cem por cento), para a respectiva Data de Verificação.

"Instituição Custodiante" ou "Custodiante":	A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88;
"Instituições Participantes da Oferta":	Os Coordenadores e os Participantes Especiais da Oferta, quando referidos em conjunto;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Instrumentos de Promessa Venda e Compra de Unidade Autônoma":	Os *"Contratos Particulares de Promessa de Compra e Venda"*, conforme o caso, firmados entre as Cedentes, na qualidade de vendedoras, e cada Adquirente, tendo por objeto a compra e venda de cada um das Unidades Autônomas;
"Inter":	O **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46;
"Investidores" ou "Titulares de CRI":	Os Investidores Qualificados;
"Investidores Qualificados":	Os investidores qualificados conforme definidos no artigo 12 da Resolução CVM 30;
"Investidores Profissionais":	Os investidores profissionais conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30;
"Investimentos Permitidos":	A aplicação em: (a) certificados e/ou recibos de depósito bancário ou outros títulos de crédito privado com liquidez diária emitidos pelo Itaú Unibanco S.A.; (b) operações compromissadas disponíveis na plataforma do Itaú Unibanco S.A.; (c) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário e que tenham liquidez diária; e (d) cotas de fundos de investimento de renda fixa, indexados ao certificado de depósito interbancário e que tenham liquidez diária;
"IOF/Câmbio":	O Imposto sobre Operações de Câmbio;
"IOF/Títulos":	O Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários;
"IPCA" ou "IPCA/IBGE":	O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"IRPJ":	O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
"IRRF":	O Imposto de Renda Retido na Fonte;
"JUCEMG":	A Junta Comercial do Estado de Minas Gerais;
"JUCESP":	A Junta Comercial do Estado de São Paulo;
"Lâmina":	A lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160;
"Lei 6.404" ou "Lei das Sociedades por Ações":	A Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada;
"Lei 8.981":	A Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995, conforme alterada;
"Lei 14.430":	A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada;
"Leis Anticorrupção":	Normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act* 2000 (UKBA);
"MDA":	O Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária, administrado e operacionalizado pela B3;
"Medida Provisória 2.158-35":	A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada;
"MRV" ou "*Servicer*":	A **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20;
"Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

de Securitização;

"Notificação de Evento de Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Obrigações":	O fiel, pontual e integral cumprimento das obrigações principais e acessórias, presentes e futuras, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, inclusive, mas não limitado a, a obrigação de Recompra Compulsória, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados ao Contrato de Cessão e todos os custos e despesas para fins da cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo encargos moratórios, penas convencionais, honorários advocatícios, custas e despesas judiciais ou extrajudiciais e tributos, bem como todo e qualquer custo incorrido pela Emissora;
"Oferta":	A distribuição pública dos CRI, realizada nos termos do artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 160, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, no rito de registro automático, mediante distribuição por instituição financeira a ser contratada à Oferta dos CRI, nos termos do Contrato de Distribuição, sendo que o Coordenador Líder poderá contratar, a qualquer momento até a divulgação do Anúncio de Encerramento, outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;
"Opção de Compra a Valor Justo":	A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo;
"Pagamentos Excedentes do Devedor":	Os casos de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Participantes Especiais da Oferta":	As instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, a serem convidadas pelo Coordenador Líder, sujeitas aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, para auxiliar na distribuição dos CRI;
"Patrimônio Separado":	O patrimônio constituído, após a instituição do Regime Fiduciário, pelos Créditos do Patrimônio Separado, patrimônio este que não se confunde com o patrimônio comum da Emissora. O Patrimônio Separado destina-se exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais;
"Período de Carência dos CRI Seniores":	O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de maio de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de maio de 2025;
"Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino":	O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de setembro de 2028 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de setembro de 2028;
"Período de Capitalização":	O primeiro período de capitalização será compreendido entre a respectiva Data da Primeira Integralização, inclusive, e a respectiva primeira Data de Pagamento, exclusive. Os demais períodos de capitalização serão compreendidos entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a próxima Data de Pagamento, exclusive. Os períodos se sucedem sem solução de continuidade até a respectiva Data de Vencimento;
"Pessoas Vinculadas":	Possui o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.7 deste Termo de Securitização;
"PIS":	A Contribuição ao Programa de Integração Social;
"Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária":	São os prazos máximos, previstos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, para que seja constituída a respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma em garantia do respectivo Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	Compra de Unidade Autônoma, nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora;
"Preço da Cessão":	Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Securitizadora pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, observado o disposto no Contrato de Cessão, o valor de **R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas no Contrato de Cessão, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI, observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão;
"Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo":	Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Emissora o valor justo a ser calculado de acordo com a fórmula constante do Contrato de Cessão;
"Preço de Integralização":	O preço de integralização dos CRI no âmbito da Emissão, será correspondente (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive);
"Prêmio de Subordinação":	É o prêmio de subordinação a ser pago aos Titulares dos CRI Subordinados Júnior após a realização integral dos pagamentos dispostos na Cascata de Pagamentos, que será equivalente à totalidade dos recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado e ativos residuais integrantes do Patrimônio Separado, incluindo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários vencidos ou vincendos, se existentes;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Procedimento de Precificação":	O procedimento de precificação adotado pelos Coordenadores para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à Data da Primeira Integralização, da Remuneração dos CRI Seniores. O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento a este Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à Data da Primeira de Integralização, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.
"Prospecto":	O Prospecto Preliminar e o Prospecto Definitivo, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Prospecto Definitivo":	O "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*";
"Prospecto Preliminar":	O "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*";
"Recompra Compulsória":	A recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na hipótese de ocorrência de quaisquer dos Eventos de Recompra Compulsória prevista Cláusula 8.3 deste Termo de Securitização, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto no Contrato de Cessão;
"Regime Fiduciário":	O regime fiduciário instituído pela Emissora, na forma do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, sobre os Direitos Creditórios Imobiliários e a Conta do Patrimônio Separado. Os créditos e recursos submetidos ao Regime Fiduciário passarão a constituir o Patrimônio Separado;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Relatório Posição Carteira":	O relatório preparado pela Emissora, até o último Dia Útil de cada mês, relativo ao mês imediatamente anterior, contendo estatísticas sobre a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, incluindo, no mínimo, as seguintes informações a respeito do saldo da Conta do Patrimônio Separado: (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado, valor total de Direitos Creditórios Imobiliários Inadimplidos, valor total de pagamentos feitos diretamente às Cedentes e valor total de Direitos Creditórios objeto de Recompra Compulsória, conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança do mês de referência; (b) data de emissão dos CRI; (c) data de vencimento final dos CRI; (d) saldo devedor de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI; (e) valor unitário de cada classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, dos CRI; (f) critério de atualização do Valor Nominal Unitário dos CRI; (g) valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão; (h) valores existentes no Fundo de Reserva; (i) valores existentes no Fundo de Despesas; (j) saldo devedor atualizado dos CRI; (k) saldo da Conta do Patrimônio Separado e sua movimentação no mês; (l) rol das garantias prestadas à Emissão, com a abertura dos ativos do Patrimônio Separado (disponibilidades, carteira de crédito imobiliário, bens não de uso e outros ativos); (m) cálculo do Índice de Cobertura Sênior na Data de Verificação; (n) relatório referente às despesas da Emissão e gestão dos bens não de uso; (o) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança; e

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(p) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) e 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) e 120 (cento e vinte) dias em atraso, entre 121 (cento e vinte e um) e 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 180 (cento e oitenta) dias em atraso), conforme informados no Relatório Mensal de Cobrança.

"Relatório Mensal de Cobrança": O relatório encaminhado pelo *Backup Servicer,* à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de tratado na Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado; (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento; (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes; (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória, conforme aplicável; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos;

"Remuneração dos CRI Seniores": Observado o Período de Carência dos CRI Seniores e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Seniores, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (viii) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao *spread* de **9,7375% (nove inteiros, sete**

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;
"Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino":	Observado o Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino e o fluxo de pagamentos constante do Anexo I ao presente Termo de Securitização, a remuneração dos CRI Subordinados Mezanino, correspondente aos juros remuneratórios mencionados no subitem (ix) da Cláusula 4.1 deste Termo de Securitização, que será correspondente ao *spread* de **11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;
"Remuneração":	A Remuneração dos CRI Seniores e a Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino, quando referidos em conjunto e indistintamente;
"Repactuação Programada":	Tem o significado disposto na Cláusula 8.4 deste Termo de Securitização;
"Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI":	O resgate antecipado da totalidade dos CRI, nos termos da Cláusula 8.2 deste Termo de Securitização;
"Resolução CVM 17":	A Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 30":	A Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 35":	A Resolução CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 60":	A Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada;
"Resolução CVM 80":	A Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada;
"Resolução CVM 160":	A Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Seguros":	Os seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;
"Sociedades":	As sociedades listadas no Anexo VI deste Termo de Securitização, com exceção da MRV;
"Subordinação":	A prioridade de pagamento garantida aos CRI Seniores em relação aos CRI Subordinados, conforme a Cascata de Pagamentos, sendo certo que o pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino e de qualquer amortização dos CRI Subordinados será subordinado ao pagamento da Remuneração dos CRI Seniores e à amortização dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 9.7 deste Termo de Securitização, de forma que os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Remuneração após os pagamentos de Remuneração, Amortização Extraordinária e Amortização Programada dos CRI Seniores, se realizado. Os CRI Subordinados somente receberão pagamentos de Amortização Extraordinária e Amortização Programada após o resgate integral dos CRI Seniores. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino. Ainda, em razão da Subordinação, os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação;
"Taxa de Administração":	A taxa mensal, de administração do Patrimônio Separado que a Emissora faz jus, prevista na Cláusula 15.1(b)(ii) deste Termo de Securitização;
"Taxa DI"	A variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, "*over extra-grupo*", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br);
"Taxa SELIC":	Significa a taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

"Termo de Securitização":	O presente "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*";
"Troca de Devedor":	Possui o significado previsto na Cláusula 3.5 deste Termo de Securitização;
"Unidades Autônomas":	As unidades autônomas dos empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme listados no Anexo IX deste Termo de Securitização;
"Valor da Multa Indenizatória":	Possui o significado previsto na Cláusula 9.6 deste Termo de Securitização;
"Valor do Fundo de Despesas":	O valor correspondente a **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)**;
"Valor Inicial do Fundo de Despesas"	O montante de **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas;
"Valor Inicial do Fundo de Reserva":	O montante de **R$ 15.232.000,00 (quinze milhões e duzentos e trinta e dois mil reais)**, referente à constituição do Fundo de Reserva, de forma a representar percentual equivalente a **7% (sete inteiros por cento)** do Preço da Cessão;
"Valor Mínimo do Fundo de Despesas":	O valor correspondente a R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
"Valor Mínimo do Fundo de Reserva":	O valor a ser verificado pela Securitizadora, em cada Data de Verificação, que deverá ser correspondente a, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

	aplicáveis;
"Valor Nominal Unitário" ou "Valor Nominal dos CRI":	Na Data de Emissão, o valor correspondente a R$ 1,00 (um real);
"Valor Nominal Unitário Atualizado":	O Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente, nos termos da Cláusula 7.1 abaixo;
"Valor de Recompra Compulsória":	Possui o significado previsto na Cláusula 8.4.2 deste Termo de Securitização; e

1.2. Prazos: Todos os prazos aqui estipulados serão contados em dias corridos, exceto se expressamente indicado de modo diverso. Na hipótese de qualquer data aqui prevista não ser Dia Útil, haverá prorrogação para o primeiro Dia Útil subsequente, sem qualquer penalidade.

1.3. Aprovação da Emissão: A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social, e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Emissora, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9.

1.4. A cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 13 de março de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio". Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais.

2. REGISTROS E DECLARAÇÕES

2.1. Custódia e Registro: O Regime Fiduciário será instituído neste Termo de Securitização pela Securitizadora, na forma dos artigos 25 e 26 da Lei 14.430, sendo que este Termo de Securitização será registrado na B3, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 14.430. Adicionalmente, o Termo de Securitização e seus aditamentos, bem como a Escritura de Emissão das CCI, serão custodiados na Instituição Custodiante nos termos do artigo 33, inciso I e artigo 34 da Resolução CVM 60.

2.1.1. A atuação da Instituição Custodiante limitar-se-á, tão somente, a verificar o preenchimento dos requisitos formais relacionados aos documentos recebidos, nos termos da legislação vigente.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

2.1.2. A Instituição Custodiante não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado, inclusive com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações dos documentos recebidos.

2.1.3. A Instituição Custodiante, no exercício de suas funções, conforme estabelecido pela Lei 10.931, e pelos regulamentos da B3, poderá solicitar a entrega da documentação que se encontrar sob a guarda da Emissora, que desde já se obriga a fornecer tal documentação em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da referida solicitação ou em prazo menor, na hipótese da necessidade de prazo para atendimento de exigência legal ou regulamentar.

2.2. Objeto da Oferta: Os CRI serão objeto da Oferta, realizada nos termos da Resolução CVM 160, a qual (i) é destinada aos Investidores; e (ii) será intermediada pelos Coordenadores e pelos Participantes Especiais da Oferta.

2.3. Declarações: São apresentadas, nos Anexos II e III ao presente Termo de Securitização, as declarações emitidas pela Emissora e pelo Custodiante respectivamente.

2.4. Depósito dos CRI: Os CRI serão depositados eletronicamente:

(i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição dos CRI realizada por meio da B3; e

(ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21 administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira das negociações, dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizadas por meio da B3.

2.4.1. Não obstante o disposto no artigo 41 da Resolução CVM 60, na data de assinatura do presente Termo de Securitização, nos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 a segregação dos CRI em classes será feita através de inserção no campo "Descrição Adicional", no ato de criação do ativo, tal qual previsto no presente Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação. Desse modo, os Investidores devem estar cientes que, quando da negociação no âmbito da B3, as informações relativas a classe e série dos CRI Seniores e a classe e subclasses dos CRI Subordinados constarão do campo descrição adicional do ativo junto a B3.

2.5. Forma e Comprovação de Titularidade: Os CRI serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Será reconhecido como comprovante de titularidade o extrato de posição de custódia expedido pela B3, em nome do respectivo Titular de CRI, enquanto estiverem custodiados eletronicamente na B3. Adicionalmente será admitido como comprovante de titularidade o extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3, caso os CRI estejam custodiados eletronicamente na B3, conforme aplicável.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

2.6. Banco Liquidante: O Banco Liquidante será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio do sistema da B3, conforme o caso, nos termos da Cláusula 2.4 acima.

3. CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

Direitos Creditórios Imobiliários

3.1. Vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os pagamentos recebidos dos Devedores em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como as CCI e a Conta do Patrimônio Separado serão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com este Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora. Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Emissora e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento dos CRI. Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e a Conta do Patrimônio Separado:

(i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese ("Patrimônio Separado");

(ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Emissora até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

(iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida neste Termo de Securitização;

(iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores das Cedentes ou da Emissora;

(v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser excutidos por quaisquer credores das Cedentes ou da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e

(vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

3.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI e vinculados ao presente Termo de Securitização estão descritos no Anexo IX ao presente Termo de Securitização.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

3.2. Segregação dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários são segregados do patrimônio geral da Emissora mediante instituição de Regime Fiduciário, na forma prevista pela Cláusula 10 abaixo, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora.

3.3. Manutenção no Patrimônio Separado: Até a quitação integral de todas e quaisquer obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Direitos Creditórios Imobiliários vinculados aos CRI afetados em Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, nos termos da Cláusula 10 abaixo.

3.4. Níveis de Concentração dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado. Os Direitos Creditórios Imobiliários são pulverizados com relação aos Devedores e pulverizados com relação às Cedentes, sendo que todas são controladas pela MRV.

3.5. Troca de Devedor. Antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos mesmos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, conforme descritos abaixo ("Troca de Devedor"):

(i) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao "*Score*" no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa análise atribuído ao novo Adquirente, realizada pelo *Servicer*, deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(ii) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(iii) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

3.5.1. O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da cessão de créditos realizada nos termos do Contrato de Cessão, na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

"*Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato,*

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22."

3.5.2. Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto na Cláusula acima, para a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Emissora com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer* que adotará o procedimento previsto na Cláusula 3.5.3 abaixo.

3.5.3. Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento do novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos no Contrato de Cessão, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II do Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória, observados os termos previstos no Contrato de Cessão.

3.5.4. A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração de referido aditamento.

Características dos Direitos Creditórios Imobiliários

3.6. Características dos Direitos Creditórios Imobiliários. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, contam com as seguintes características, nos termos do artigo 2º, inciso V e parágrafo 2º, do Suplemento A da Resolução CVM 60:

(i) Emissor das CCI: a Emissora;

(ii) Devedora dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Devedores;

(iii) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor total dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, equivale a **R$ 205.486.782,24 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos)**;

(iv) Data de Vencimento dos Direitos Creditórios Imobiliários: os Direitos Creditórios Imobiliários terão os vencimentos apontados no Anexo IX a este Termo de Securitização;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

(v) Imóveis a que estejam vinculados: Os Direitos Creditórios Imobiliários decorrem da comercialização das Unidades Autônomas de cada um dos Empreendimentos, conforme listados no Anexo IX a este Termo de Securitização;

(vi) Matrículas e Cartórios de Registro de Imóveis em que os Imóveis estão registrados: As matrículas dos Empreendimentos encontram-se listadas no Anexo IX a este Termo de Securitização;

(vii) Situação do Registro: Os Empreendimentos estão devidamente formalizados e registrados nas matrículas indicadas no Anexo IX a este Termo de Securitização;

(viii) Habite-se: Os Empreendimentos não possuem Certidão de Baixa e Habite-se; e

(ix) Regime de Incorporação: Os Empreendimentos estão sob o regime de incorporação imobiliária.

Aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários

3.7. Cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários: A totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários foram cedidos, de forma onerosa e em definitivo, à Emissora, conforme previsto no Contrato de Cessão.

3.8. Pagamento do Preço da Cessão: O pagamento do Preço da Cessão será realizado pela Emissora nos prazos e a partir da implementação das condições precedentes descritas no Contrato de Cessão, com os recursos recebidos pela Emissora com a integralização dos CRI no mercado primário.

3.9. Titularidade dos Direitos Creditórios Imobiliários: A titularidade da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a título definitivo, foi transferida onerosamente à Emissora por meio da celebração do Contrato de Cessão, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV, observado que todos e quaisquer recursos decorrentes dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI serão pagos diretamente à Conta do Patrimônio Separado, por meio de boletos bancários a serem emitidos aos Devedores pelo *Servicer*. Os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI, foram originados a partir dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, celebrados entre as Cedentes e os Adquirentes.

3.9.1. Nos termos do Contrato de Cessão, as Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta do Patrimônio Separado, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

3.10. Arrecadação ordinária dos Direitos Creditórios Imobiliários: Todos e quaisquer recursos oriundos do pagamento das parcelas dos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, com vencimento a partir da Data Base da Cessão (inclusive), no todo ou em parte, inclusive eventuais antecipações de parcelas, serão devidos integralmente à Emissora, e pagos diretamente à Conta do Patrimônio Separado.

Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários – Servicer e *Backup Servicer*:

3.11. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV, que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer*, por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing,* o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

3.12. Caberá ao *Backup Servicer*, dentre os outros serviços descritos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta do Patrimônio Separado. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo o *Servicer* em referidas atividades, caso:

(i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;

(ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;

(iii) o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários, efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing,* sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(iv) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Securitizadora neste sentido; ou

(v) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

3.12.1. Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer.*

3.12.2. Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer.*

3.12.3. Adicionalmente, a Emissora será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço da Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente, com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos deste Termo de Securitização.

Emissão de nova série:

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

3.13. Nos termos do artigo 35, §4º, da Resolução CVM 60, na hipótese de serem necessários recursos adicionais para implementar medidas requeridas para que os Titulares de CRI Seniores sejam remunerados e o Patrimônio Separado não possua recursos suficientes em caixa para adotá-las, poderá haver, a emissão de nova série de CRI, com a finalidade específica de captação dos recursos que sejam necessários à execução das medidas requeridas, desde que, previamente aprovada em Assembleia Especial de Investidores.

Revolvência dos Direitos Creditórios Imobiliários:

3.14. No âmbito da presente Emissão, a carteira de Direitos Creditórios Imobiliários não será passível de revolvência, ou seja, não será permitida a aquisição de novos direitos creditórios com a utilização de recursos originados pelos Direitos Creditórios Imobiliários e demais bens e direitos que compõem o lastro da presente Emissão.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRI E DA OFERTA

4.1. Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI, possuem as seguintes características:

(i) Emissão: 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão da Emissora;

(ii) Classes: A Emissão será realizada em 2 (duas) classes, sendo uma classe sênior, em série única, e uma classe subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior;

(iii) Quantidade de CRI: Serão emitidos 217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil) CRI, sendo (i) 174.080.000 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil) CRI Seniores; (ii) 39.168.000 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil) CRI Subordinados Mezanino; e (iii) 4.352.000 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil) CRI Subordinados Júnior;

(iv) Valor Global dos CRI: O valor total da Emissão corresponderá a R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais) , sendo (i) R$ 174.080.000 (cento e setenta e quatro milhões e oitenta mil reais) referente aos CRI Seniores; (ii) R$ 39.168.000,00 (trinta e nove milhões e cento e sessenta e oito mil reais) referente aos CRI Subordinados Mezanino; e (iii) R$ 4.352.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e dois mil reais) referente aos CRI Subordinados Júnior;

(v) Valor Nominal Unitário: R$ 1,00 (um real), na Data de Emissão;

(vi) Prazo de Vencimento: (a) o prazo de vencimento dos CRI Seniores será de 3.805 (três mil, oitocentos e cinco) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 20 de agosto de 2035; (b) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037; e (c) o prazo de vencimento dos CRI Subordinados Júnior, será de 4.568 (quatro mil, quinhentos e sessenta e oito) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 21 de setembro de 2037;

(vii) Atualização Monetária: O Valor Nominal Unitário dos CRI será atualizado monetariamente pela variação do IPCA, conforme disposto na Cláusula 7.1 abaixo;

(viii) Juros Remuneratórios dos CRI Seniores: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Seniores farão jus à remuneração definida no Procedimento de Precificação, correspondente ao *spread* de **9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo;

(ix) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Mezanino: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Mezanino farão jus à remuneração correspondente a **11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.2 abaixo;

(x) Juros Remuneratórios dos CRI Subordinados Júnior: Sem prejuízo da Atualização Monetária, os CRI Subordinados Júnior não farão jus a remuneração, observada a possibilidade de Prêmio de Subordinação;

(xi) Periodicidade de Pagamento de Remuneração: Mensal, nas Datas de Pagamento previstas no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;

(xii) Subordinação: Os CRI Seniores têm preferência no recebimento de juros remuneratórios, principal e encargos moratórios eventualmente incorridos, em relação aos CRI Subordinados, de acordo com a Cascata de Pagamentos. Ainda, os pagamentos da amortização dos CRI Subordinados Júnior somente serão realizados após o resgate integral dos CRI Subordinados Mezanino;

(xiii) Prêmio pela Subordinação: Os CRI Subordinados Júnior fazem jus ao Prêmio de Subordinação;

(xiv) Período de Carência dos CRI Seniores: O período de carência no pagamento da amortização e da Remuneração dos CRI Seniores será até 19 de maio de 2025 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de maio de 2025;

(xv) Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino: O período de carência no pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino será até 19 de setembro de 2028 (inclusive), sendo o primeiro pagamento devido em 20 de setembro de 2028;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(xvi) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Seniores: 20 de maio de 2025, com incorporação de juros até 19 de maio de 2025 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

(xvii) Data do Primeiro Pagamento de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: 20 de setembro de 2028, com incorporação de juros até 19 de setembro de 2028 (inclusive), conforme previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observada a Subordinação;

(xviii) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Seniores: 20 de maio de 2025, observado o Período de Carência dos CRI Seniores;

(xix) Data do Primeiro Pagamento de Amortização dos CRI Subordinados Mezanino: 21 de setembro de 2037, ou seja, na Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino, observada a Subordinação e a Cascata de Pagamentos;

(xx) Data do Pagamento de Amortização dos CRI Subordinados Júnior: 21 de setembro de 2037, ou seja, na Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior, observada a Subordinação e a Cascata de Pagamentos;

(xxi) Regime Fiduciário: Foi estabelecido regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430;

(xxii) Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira: B3;

(xxiii) Data de Emissão: 20 de março de 2025;

(xxiv) Local de Emissão: cidade de São Paulo, estado de São Paulo;

(xxv) Data de Vencimento dos CRI Seniores: 20 de agosto de 2035, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI e/ou de Repactuação Programada;

(xxvi) Data de Vencimento dos CRI Subordinados Mezanino: 21 de setembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

(xxvii) Data de Vencimento dos CRI Subordinados Júnior: 21 de setembro de 2037, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

(xxviii) Taxa de Amortização: De acordo com a tabela de amortização constante do Anexo I do Termo de Securitização;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(xxix) Repactuação Programada: Os CRI Seniores serão objeto de repactuação programada, nos termos previstos na Cláusula 8.5 abaixo, com vistas à alteração da Data de Vencimento final dos CRI Seniores;

(xxx) Garantia flutuante: Não há;

(xxxi) Demais garantias: Conforme Cláusula 9 deste Termo de Securitização;

(xxxii) Classificação de Risco: A Emissão não contará com classificação de risco;

(xxxiii) Coobrigação das Cedentes: Não há coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV;

(xxxiv) Coobrigação da Emissora: Não há;

(xxxv) Classificação dos CRI: Nos termos do artigo 4º do Anexo Complementar IX das "*Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*", em vigor desde 15 de julho de 2024, da ANBIMA, os CRI são classificados como "Residenciais", "Pulverizados", "Apartamentos ou Casas", "Compromisso de Compra e Venda"; e

(xxxvi) *Duration* dos CRI: (a) Os CRI Seniores: aproximadamente 2,88 anos, data-base 20 de março de 2025; (b) os CRI Subordinados Mezanino: aproximadamente 9,19 anos, data-base 20 de março de 2025; e (c) os CRI Subordinados Júnior: aproximadamente 12,5 anos, data-base 20 de março de 2025.

4.2. Destinação de Recursos

4.2.1. Destinação de Recursos pela Emissora. Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento: (i) dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta conforme descritas no Contrato de Cessão; (ii) do montante equivalente ao Valor Inicial do Fundo de Reserva; (iii) do montante equivalente ao Valor do Fundo de Despesas; e (iv) à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, do Preço da Cessão já descontado das despesas previstas no item "i", da constituição do Fundo de Reserva no item "ii" e da constituição do Fundo de Despesas no item "iii", conforme previsto no Contrato de Cessão.

4.2.2. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão seja pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta do Patrimônio Separado até as 16h00 do mesmo dia, observando a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(i) **R$ 10.492.645,45 (dez milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, em evento único de pagamento, com exceção da remuneração do *Servicer* e dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada, conforme descrito no Contrato de Distribuição;

(ii) **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será transferido pela Securitizadora às Cedentes, por meio de transferência eletrônica disponível – TED, para a Conta de Livre Movimentação.

4.2.3. Destinação de Recursos pelas Cedentes. Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Emissora serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

4.2.3.1. Não será necessária comprovação e a verificação da destinação de recursos, uma vez que os Direitos Creditórios Imobiliários são considerados "imobiliários" por origem, uma vez que decorrem dos instrumentos de promessa venda e compra de imóveis, nos termos da Resolução CVM 60, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, bem como das demais leis e regulamentações aplicáveis

5. PROCEDIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DOS CRI

5.1. Procedimento de Distribuição. A Oferta será conduzida pelos Coordenadores conforme plano de distribuição elaborado nos termos do artigo 49 da Resolução CVM 160 e previsto no Contrato de Distribuição ("Plano de Distribuição"), não havendo qualquer limitação em relação à quantidade de Investidores acessados pelas Instituições Participantes da Oferta, sendo possível, ainda, a subscrição dos CRI por qualquer número de Investidores, dentre os Investidores.

5.1.1. O público-alvo da Oferta, levando-se sempre em conta o perfil de risco dos seus destinatários, será composto pelos Investidores Qualificados.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

5.1.1.1. Os CRI serão objeto de distribuição pública, exclusivamente para os Investidores, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160.

5.1.2. Distribuição Parcial. Não será admitida a distribuição parcial dos CRI no âmbito da Oferta. Na hipótese de não terem sido distribuídos integralmente os CRI, os valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI ofertados devem ser integralmente restituídos aos Investidores.

5.1.3. Instituições Participantes. As Instituições Participantes da Oferta realizarão a distribuição pública dos CRI de forma a assegurar que o tratamento conferido aos Investidores seja equitativo.

5.1.4. As Instituições Participantes da Oferta deverão verificar a adequação do investimento ao perfil de risco de seus clientes, nos termos da regulamentação da CVM que dispõe sobre o dever de verificação da adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil do cliente, e, adicionalmente, deverão diligenciar para verificar se os Investidores por elas acessados podem adquirir os CRI ou se há restrições que impeçam tais Investidores de participar da Oferta.

5.1.5. Os Coordenadores deverão garantir **(i)** o recebimento prévio, pelos Participantes Especiais da Oferta, dos Documentos da Operação, inclusive do Prospecto para leitura obrigatória; e **(ii)** que eventuais dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada tempestivamente pelos Coordenadores para tal fim.

5.1.6. Publicidade da Oferta. Após a divulgação do Aviso ao Mercado, é permitido à Emissora e às Instituições Participantes da Oferta darem ampla publicidade à Oferta, inclusive por meio da disseminação de material de caráter explicativo e educacional, de material publicitário, de apresentação a potenciais Investidores e entrevistas na mídia, observados os critérios de consistência, linguagem e qualidade previstos no artigo 12 da Resolução CVM 160.

5.1.6.1. Os materiais publicitários para potenciais Investidores eventualmente utilizados no âmbito da Oferta, após a divulgação do Aviso ao Mercado, deverão ser encaminhados à CVM em até 1 (um) Dia Útil contado da sua utilização, nos termos do artigo 12, parágrafo 6º, da Resolução CVM 160.

5.1.6.2. Nos termos do artigo 12, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, os remetentes das comunicações previstas na Cláusula 5.1.6 acima devem se identificar, incluindo informações pelas quais possam ser contatados, bem como explicitar a sua ligação com as Cedentes, a Emissora e os Coordenadores, e o fato de que está participando, ou espera participar, do esforço de colocação da Oferta.

5.1.7. Nos termos do artigo 57 da Resolução CVM 160, os Coordenadores realizarão esforços de venda dos CRI a partir da data de divulgação do Aviso ao Mercado da Oferta, o qual deve conter, no máximo, as informações previstas no parágrafo 1º do artigo 57 da referida resolução. A Oferta

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

a mercado se inicia com a divulgação do Aviso ao Mercado, abrangendo também todo o Prazo de Colocação (conforme abaixo definido).

5.1.8. As divulgações requeridas pela Resolução CVM 160 devem ser feitas, com destaque e sem restrições de acesso, na página da internet: (i) dos Coordenadores; (ii) Emissora; (ii) da B3; e (iii) da CVM. Adicionalmente, a critério dos Coordenadores e da Emissora, a divulgação poderá ser feita em quaisquer outros meios que entender necessários para atender os fins da Oferta, observados os termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 ("Meios de Divulgação").

5.1.9. Procedimento de Precificação dos CRI: Foi conduzido pelos Coordenadores procedimento de precificação para a definição, em até 2 (dois) Dias Úteis de antecedência à data da primeira integralização dos CRI, da Remuneração dos CRI Seniores, observado o previsto no artigo 61, parágrafos segundo e terceiro da Resolução CVM 160. Para fins do Procedimento de Precificação, foi considerado o maior valor entre: (a) o *spread* máximo de **9,3662% (nove inteiros, três mil e seiscentos e sessenta e dois décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculada conforme previsto na Cláusula 7.2.1 abaixo; ou (b) a taxa interna de retorno do Título Público Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais (nova denominação da Nota do Tesouro Nacional, Série B – NTN-B), com vencimento em 15 de agosto de 2028, apurada conforme as taxas indicativas divulgadas pela ANBIMA em sua página na internet (http://www.anbima.com.br), referentes ao dia anterior ao que foi conduzido o Procedimento de Precificação, para os CRI Seniores, acrescida exponencialmente de um *spread* de **1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis ("Procedimento de Precificação"). O resultado do Procedimento de Precificação foi ratificado por meio de aditamento ao Termo de Securitização, e comunicado ao mercado e à B3, anteriormente à data da primeira de integralização dos CRI, sem necessidade de aprovação societária pela Emissora ou aprovação por Assembleia Especial de Investidores.

5.2. Período de Distribuição. Nos termos do artigo 59 da Resolução CVM 160, a distribuição dos CRI junto aos Investidores para a efetiva liquidação somente poderá ter início, após cumpridos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

(i) concessão do registro da Oferta pela CVM; e

(ii) divulgação do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160. Simultaneamente à divulgação do Anúncio de Início, o Coordenador Líder deverá encaminhar à CVM e às entidades administradoras de mercado organizado no qual os CRI sejam admitidos à negociação versão eletrônica do Anúncio de Início, sem quaisquer restrições para sua cópia e em formato digital que permita a busca de palavras e termos.

5.2.1. Sem prejuízo dos requisitos descritos na Cláusula 5.2 acima, (i) a subscrição e integralização dos CRI está condicionada ao atendimento de determinadas condições definidas e previstas no Contrato de Distribuição; e (ii) a subscrição e integralização dos CRI Seniores e dos CRI

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Subordinados Júnior está sujeita à prévia subscrição e integralização dos CRI Subordinados Mezanino em montante que represente **18% (dezoito inteiros por cento)** do volume global dos CRI efetivamente integralizados.

5.3. Aceitação da Oferta. Os Investidores manifestarão o interesse na subscrição e integralização dos CRI por meio de preenchimento do(s) Documento(s) de Aceitação da Oferta.

5.3.1. Nos casos previstos na Cláusula 5.3 acima, os Investidores deverão efetuar o pagamento do valor indicado pela Instituição Participante da Oferta junto à Instituição Participante da Oferta com que tenham realizado o respectivo investimento nos CRI, conforme procedimentos adotados pela respectiva Instituição Participante da Oferta, na data em que for ocorrer a integralização dos CRI pelos Investidores de cada uma das respectivas classes e/ou séries e/ou subclasses, conforme o caso.

5.4. Integralização dos CRI. Na respectiva Data de Integralização, cada Instituição Participante da Oferta junto à qual a intenção de investimento tenha sido realizada entregará a cada Investidor o número de CRI alocado a tal Investidor, ressalvadas as hipóteses de cancelamento da intenção de investimento.

5.4.1. Caso seja verificado que o total de CRI objeto das intenções de investimento admitidas no âmbito da Oferta excedeu o Valor Total da Emissão, a alocação dos CRI entre os Investidores ocorrerá de forma discricionária, utilizando critérios que melhor atendam aos objetivos da Oferta, quais sejam, constituir uma base diversificada de investidores, integrada por investidores com diferentes critérios de avaliação, conforme a conjuntura macroeconômica brasileira e internacional, de forma que criem-se condições para o desenvolvimento do mercado local de títulos corporativos de renda fixa, sendo desconsideradas quaisquer frações de CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos 1º e 2º e do artigo 27, parágrafo 5º, ambos da Resolução CVM 160.

5.5. Preço e Forma de Integralização: os CRI serão subscritos e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos operacionais estabelecidos pela B3 (i) na Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da respectiva Remuneração dos CRI, calculada de forma *pro rata temporis*, por dias úteis, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias desde a Data da Primeira Integralização da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso (inclusive) até a data da sua efetiva integralização (exclusive) ("Preço de Integralização").

5.6. Plataforma de Distribuição. A distribuição dos CRI junto aos Investidores será realizada por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

5.7. Pessoas Vinculadas. Poderá ser aceita a participação de Investidores que sejam Pessoas Vinculadas na Oferta, observado o previsto no artigo 56 da Resolução CVM 160. Para fins da Oferta, serão consideradas "Pessoas Vinculadas" as seguintes pessoas: **(i)** controladores pessoa física ou jurídica, diretos ou indiretos, ou administradores das Cedentes, dos Coordenadores, da Emissora ou de outras pessoas vinculadas à Emissão ou à distribuição dos CRI, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores (incluindo, sem limitação, pessoas naturais que sejam, direta ou indiretamente, controladoras ou participem do controle societário) ou administradores, bem como funcionários, operadores e demais prepostos de qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** agentes autônomos que prestem serviços a qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(iv)** demais profissionais que mantenham, com qualquer das Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(v)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por qualquer das Instituições Participantes da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente por pessoas vinculadas a qualquer das Instituições Participantes da Oferta desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(vii)** cônjuge ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens (ii) a (iv); e **(viii)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, conforme definidas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 35.

5.7.1. Sob pena de cancelamento da sua intenção de investimento pelos Coordenadores ou pelo Participante Especial da Oferta que o receber, cada Investidor deverá informar em sua intenção de investimento, obrigatoriamente, sua qualidade de Pessoa Vinculada, caso seja esse o caso.

5.7.2. Caso seja verificado pelos Coordenadores excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não será permitida a colocação de CRI perante Investidores que sejam Pessoas Vinculadas, e as intenções de investimentos apresentadas por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas serão automaticamente canceladas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

5.7.3. Nos termos do artigo 56, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160, a vedação de colocação às Pessoas Vinculadas disposta na Cláusula 5.7.2 acima, não se aplica **(i)** às instituições financeiras contratadas como formadores de mercado; e **(ii)** aos casos em que, considerando a ausência de colocação para as pessoas vinculadas prevista na Cláusula 5.7.2 acima, a demanda remanescente fique inferior à quantidade de CRI ofertada. Na hipótese do item (ii), a colocação dos CRI perante Pessoas Vinculadas será permitida, porém limitada ao necessário para perfazer a quantidade de CRI ofertada, desde que preservada a colocação integral junto a pessoas não vinculadas dos CRI por elas demandados.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

5.7.4. Caso não seja verificado excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) dos CRI ofertados, não haverá limitação para participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, podendo as Pessoas Vinculadas representarem até 100% (cem por cento) dos Investidores.

5.7.5. Os Investidores devem estar cientes de que, caso seja permitida a colocação perante Pessoas Vinculadas, nos termos acima previstos, o investimento nos CRI por Investidores que sejam Pessoas Vinculadas poderá reduzir a liquidez dos CRI no mercado secundário.

5.8. Formador de Mercado. Nos termos do inciso II do artigo 4º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA, vigente a partir de 1º de fevereiro de 2024, os Coordenadores recomendaram à Emissora e às Cedentes a contratação de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários para realização da atividade de formador de mercado para os valores mobiliários da Emissão, sendo que: (i) a contratação de formador de mercado tem por finalidade (a) a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI por meio da inclusão de ordens firmes de compra e venda dos CRI nas plataformas administradas pela B3, na forma e conforme as disposições da Resolução CVM nº 133, de 10 de junho de 2022, do Manual de Normas para Formador de Mercado da B3, do Comunicado 111 da B3, na forma e conforme disposições do Regulamento para Credenciamento do Formador de Mercado nos Mercados Administrados pela B3, anexo ao Ofício Circular 004/2012-DN da B3; e (b) proporcionar um preço de referência para a negociação de tais valores mobiliários; e (ii) o formador de mercado, se contratado, deverá desempenhar suas atividades dentro dos princípios éticos e da mais elevada probidade, tudo de acordo com as regras e instruções pertinentes. Com base em referida recomendação, não foi contratado formador de mercado.

5.9. Fundo de Liquidez. Não será constituído fundo de sustentação de liquidez, tampouco será celebrado contrato de garantia de liquidez para os CRI.

5.10. Lote Adicional. A Oferta não contará com a possibilidade de colocação de lote adicional de CRI.

5.11. Prazo Máximo de Distribuição. A subscrição ou aquisição dos CRI objeto da distribuição deve ser realizada até 31 de março de 2025 ("Prazo de Colocação").

5.12. Liquidação Financeira. A liquidação financeira da Oferta, com a respectiva prestação de contas e pagamentos dar-se-á na(s) data(s) em que ocorrer(em) a(s) efetiva(s) integralização(ões) dos CRI, em valor correspondente ao Preço de Integralização, multiplicado pela quantidade de CRI efetivamente subscritas e integralizadas. O Preço de Integralização será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRI, de acordo com os procedimentos da B3.

5.12.1. A liquidação dos CRI será realizada por meio de depósito, transferência eletrônica disponível – TED ou outro mecanismo de transferência equivalente, na respectiva Conta do Patrimônio Separado.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

5.12.2. Observado o disposto acima, a Emissora deverá garantir que o Preço da Cessão será pago na mesma data em que ocorrer cada integralização dos CRI na respectiva Conta do Patrimônio Separado, desde que os recursos da integralização dos CRI estejam na Conta do Patrimônio Separado até as 16h00 do mesmo dia, observando a ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI descrita na Cláusula 4.2.2 acima.

5.13. Encerramento da Oferta. Após encerramento do prazo estipulado para a Oferta ou a distribuição da totalidade dos CRI, será divulgado o resultado da Oferta por meio do Anúncio de Encerramento, nos Meios de Divulgação.

5.14. Negociação no Mercado Secundário: Os CRI da presente Emissão, ofertados nos termos da Oferta, poderão ser revendidos, aos Investidores Profissionais e Investidores Qualificados, a qualquer momento e ao público investidor em geral, conforme definido no artigo 2º, XXI, da Resolução CVM 160, após decorridos 6 (seis) meses da Data de Encerramento da Oferta, nos termos do artigo 86, inciso III, da Resolução CVM 160.

6. SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DOS CRI

6.1. Subscrição e Integralização dos CRI: Os CRI serão subscritos no mercado primário pelos Investidores e integralizados pelo Preço de Integralização, o qual será pago à vista em moeda corrente nacional, no ato de subscrição, observando-se os procedimentos estabelecidos pela B3.

6.2. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao Anúncio de Início da Oferta justifiquem ("Condições de Mercado") e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada Data de Integralização, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do IPCA; (ii) alteração na Taxa SELIC; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na Taxa DI, (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela ANBIMA, (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes como sobre empresas ligadas às Cedentes direta ou indiretamente que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI Seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de Remuneração dos CRI Seniores ("Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI").

7. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, REMUNERAÇÃO DOS CRI E AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

7.1. Atualização do Valor Nominal Unitário: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o seu saldo, conforme o caso, será atualizado monetariamente a partir da Data da Primeira Integralização das respectivas classes, pela variação do IPCA, calculada de forma *pro rata temporis* por Dias Úteis, sendo que o produto da atualização monetária dos CRI será incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, aplicado mensalmente, calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Valor Nominal Unitário Atualizado" e "Atualização Monetária", respectivamente):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

VN_a = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VN_e = Valor Nominal Unitário ou Saldo do Valor Nominal Unitário, após incorporação de juros e atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

C = Fator acumulado das variações mensais do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dup}{dut}}$$

Onde:

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

n = número total de números índices considerados na atualização, sendo "n" um número inteiro;

NI_k = Valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria Data de Aniversário dos CRI. Após a Data de Aniversário dos CRI, valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior de atualização;

NI_{k-1} = Valor do número-índice referência ao mês imediatamente anterior ao mês "Ni_k";

Dup = Número de Dias Úteis existentes entre: (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI da respectiva classe e a data de cálculo, para a primeira Data de Aniversário; ou (ii) a Data de Aniversário imediatamente anterior, e a data de cálculo, para as demais atualizações monetárias, sendo "*dup*" um número inteiro;

Dut = Número de Dias Úteis existentes entre a Data de Aniversário imediatamente anterior e a próxima Data de Aniversário dos CRI, sendo "*dut*" um número inteiro. Para o primeiro período, deverá ser considerado dut = 20 (vinte) Dias Úteis.

Considerações:

(i) o número índice do IPCA deverá ser utilizado considerando idêntico número de casas decimais divulgada pelo IBGE.

(ii) a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor;

(iii) para fins de cálculo, considera-se como data de aniversário, todo dia 20 (vinte) de cada mês, e, caso a referida data não seja Dia Útil, o primeiro Dia Útil subsequente ("Data de Aniversário");

(iv) o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dup}{dut}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

(v) o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento; e

(vi) caso o número índice do IPCA a ser utilizado não tenha sido divulgado até a data de cálculo, deverá ser utilizado o último número índice divulgado pelo IBGE.

7.2. Remuneração dos CRI.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

7.2.1. Remuneração dos CRI Seniores: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios definidos no Procedimento de Precificação e ratificado por meio de aditamento ao presente Termo de Securitização, que será correspondente ao *spread* de **9,7375% (nove inteiros, sete mil e trezentos e setenta e cinco décimos de milésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Seniores e devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 9,7375;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Seniores e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

7.2.2. Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino: Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes ao *spread* de **11,70% (onze inteiros e setenta centésimos por cento)** ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, desde a primeira Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino ou desde a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Subordinados Mezanino imediatamente anterior, conforme o caso, até a data de cálculo, conforme fórmula abaixo:

$$J = Vna \times (Fator\ Juros - 1)$$

onde:

J = valor unitário da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino devida no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculada com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

Vna = conforme definido acima;

Fator Juros = fator de juros fixos calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$Fator\ Juros = \left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{dup}{252}}$$

onde:

i: 11,7000;

dup: número de Dias Úteis entre (i) a Data da Primeira Integralização dos CRI Subordinados Mezanino e a data de cálculo, para o primeiro Período de Capitalização; ou (ii) a Data de Pagamento da Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente anterior e data de cálculo, para os demais períodos de capitalização, sendo "dup" um número inteiro.

7.2.3. Indisponibilidade do IPCA. Na ausência da apuração e/ou divulgação e/ou limitação do IPCA por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis, após a data esperada para apuração e/ou divulgação, ou em caso de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do IPCA, deverá ser aplicado, em sua substituição, o índice que vier legalmente a substituí-lo. Até a definição do índice que vier legalmente a substituir o IPCA, a média do IPCA dos últimos 12 (doze) meses será utilizado e aplicado para todos os dias relativos ao período no qual não tenha sido possível sua aferição, não sendo devidas quaisquer compensações entre a Securitizadora e os Titulares de CRI quando da deliberação do novo parâmetro de Atualização Monetária dos CRI.

7.3. Amortização Programada. Os CRI serão amortizados conforme estipulado no Anexo I do presente Termo e Securitização, observada a Cascata de Pagamentos. As parcelas de amortização do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI serão calculadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$Aai = Vna\ x\ Tai$$

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Onde:

Aai = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos respectivos CRI, da i-ésima parcela de amortização de principal dos respectivos CRI, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

Vna = conforme definido na Cláusula 7.1 acima.

Tai = i-ésima taxa de amortização programada, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com o cronograma de pagamentos dos respectivos CRI, previsto no Anexo I do presente Termo de Securitização.

7.4. Encargos Moratórios: Sem prejuízo da Atualização Monetária e da Remuneração, ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia por ela recebida e que seja devida aos Investidores, os valores a serem repassados ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sujeitos aos Encargos Moratórios, sendo que, caso a mora tenha sido comprovadamente ocasionada por falha ou indisponibilidade de outras partes envolvidas, tais encargos não terão efeito.

7.5. Atraso no Recebimento dos Pagamentos: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 7.4 acima, o não comparecimento do Investidor para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento.

7.6. Local de Pagamento: Os pagamentos dos CRI serão efetuados pela Emissora utilizando-se os procedimentos adotados pela B3. Caso, por qualquer razão, qualquer um dos CRI não esteja custodiado eletronicamente na B3, na data de seu pagamento, a Emissora deixará o respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular de CRI. Nesta hipótese, a partir da referida data de pagamento, não haverá qualquer tipo de remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular de CRI na sede da Emissora, inclusive incidência de Encargos Moratórios.

7.7. Prorrogação de Prazos de Pagamento: Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados pela B3, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil, sábado ou domingo.

7.8. Datas de Pagamento: As datas de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada encontram-se descritos no Anexo I deste Termo de Securitização.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

7.9. Direito ao recebimento: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares de CRI nos termos deste Termo de Securitização aqueles que sejam Titulares de CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

8. AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA COMPULSÓRIA PARCIAL, RESGATE ANTECIPADO COMPULSÓRIO TOTAL DOS CRI, RECOMPRA COMPULSÓRIA E REPACTUAÇÃO PROGRAMADA

8.1. Amortização Extraordinária Compulsória Parcial. A Emissora deverá, após o Período de Carência, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, no limite de amortização de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI ou do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, observada a Cascata de Pagamentos, nas seguintes hipóteses e nas proporções abaixo estabelecidas:

(i) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior, conforme definição constante da Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização;

(ii) Caso seja observado o desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, promover a realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal, conforme definição constante da Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização;

(iii) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino; e

(iv) uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior.

8.1.1. Os recursos recebidos ou apurados pela Emissora, no respectivo mês de arrecadação dos Direitos Creditórios Imobiliários em decorrência dos eventos previsto na Cláusula 8.1 acima serão utilizados pela Emissora para a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme previsto na Cláusula 8.1 acima, na Data de Pagamento subsequente prevista no Cronograma de Pagamentos.

8.1.2. Comunicação de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3 e ao Agente Fiduciário, quanto à realização de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento da Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI, conforme o caso, informando: (i) o percentual do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI que

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

será objeto de Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI amortizados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

8.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI.

8.2.1. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores: A Emissora deverá realizar o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores nas seguintes hipóteses:

(i) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Seniores ou do Valor Nominal Atualizado dos CRI Seniores, conforme o caso; ou

(ii) na hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.2. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, nas seguintes hipóteses:

(i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;

(ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Mezanino ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados Mezanino, conforme o caso; ou

(iii) a hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

8.2.3. Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior: Uma vez realizado o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino, a Emissora deverá promover o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior, nas seguintes hipóteses:

(i) caso seja exercida a Opção de Compra a Valor Justo;

(ii) nos casos em que a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial seja superior a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRI Subordinados Júnior ou do Valor Nominal Atualizado CRI Subordinados Júnior, conforme o caso; ou

(iii) a hipótese de Recompra Compulsória Total dos Direitos Creditórios Imobiliários.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

8.2.4. O Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI será efetuado pela Emissora, unilateralmente, sob a ciência do Agente Fiduciário, mediante o pagamento do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI e/ou Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, acrescido da Remuneração desde a Data da Primeira Integralização dos respectivos CRI ou desde a data de pagamento imediatamente anterior, conforme o caso, calculada de forma *pro rata temporis,* e alcançará as respectivas classes de CRI conforme previsto nas Cláusulas 8.2.1 e 8.2.2 acima, sendo os recursos recebidos pela Emissora em decorrência do resgate antecipado repassados aos respectivos Titulares de CRI no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados da data do seu efetivo recebimento pela Emissora.

8.2.5. Exercida a Opção de Compra a Valor Justo, a Emissora se obriga, desde logo, a ceder às Cedentes, sem coobrigação, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários residuais, até o 3º (terceiro) Dia Útil seguinte à data do respectivo pagamento do resgate da totalidade dos CRI.

8.2.6. Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, os Titulares de CRI terão o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores previstos nas cláusulas acima, para amortização ou resgate dos respectivos CRI e no limite desses mesmos valores, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI de uma mesma classe.

8.2.7. Na hipótese de Resgate Antecipado Compulsório dos CRI, e caso o pagamento dos valores devidos pelos Devedores referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários não sejam suficientes, os bens, direitos e garantias pertencentes ao Patrimônio Separado, resultado da satisfação dos procedimentos e execução/excussão dos direitos e garantias, serão entregues, de forma compulsória, irrevogável e irretratável em favor dos Titulares de CRI, observado que, para fins de liquidação do Patrimônio Separado, a cada classe de CRI será dada a parcela dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado dos CRI, na proporção em que cada CRI representa em relação à totalidade do saldo devedor dos CRI, operando-se, no momento da referida dação, a quitação dos CRI e liquidação do Regime Fiduciário, respeitada a Cascata de Pagamento. Caso algum dos Titulares de CRI esteja em desacordo com a dação aqui prevista, a Emissora adotará todos os procedimentos judiciais necessários para que a dação em pagamento dos CRI seja executada.

8.2.8. Comunicação do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI: A Emissora deverá comunicar à B3, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI quanto à realização do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para o pagamento do Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, conforme o caso, informando: (i) a data em que ocorrerá o Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI; e (ii) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI. O pagamento dos CRI resgatados será feito por meio dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3 e, nas demais hipóteses, por meio do Banco Liquidante.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

8.3. Eventos de Recompra: Nos termos do Contrato de Cessão, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a recomprar da Securitizadora os Direitos Creditórios Imobiliários por elas cedidos no âmbito do Contrato de Cessão, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 8.3.1 abaixo, de forma:

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

(i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 do Contrato de Cessão, não sanados, a critério da Emissora, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;

(i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes no Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;

(i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme a Cláusula 2.1.3.3 do Contrato de Cessão), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Emissora, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do Contrato de Cessão;

(i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária ("Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária"), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VI ao Contrato de Cessão;

(i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;

(i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.4 abaixo;

(i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Emissora;

(i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção "*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*" do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Emissora neste sentido;

(i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela Cedente e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Cedente e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por "Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória" a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta ("*Due Diligence* Jurídica"), em relação às Cedentes e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Cedentes, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Cedentes e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

reputacionais ou graves danos financeiros às Cedentes, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Cedentes nos termos das Cláusulas 4.2 e 4.3 do Contrato de Cessão;

(i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Cedentes e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;

(i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito do Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e

(i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Emissora. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória" e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta do Patrimônio Separado, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

(ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e

(ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

8.3.1. A Emissora deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar ciência da ocorrência, Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória em relação aos eventos constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) da Cláusula 8.3 acima. Caso eventual Assembleia Especial de Investidores deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória descrita acima, a Recompra Compulsória não será realizada. Caso não ocorra deliberação apreciando a referida matéria, incluindo, sem limitação, pela ocorrência das seguintes hipóteses: (i) a não instalação de tal Assembleia Especial de Investidores; (ii) não manifestação dos Titulares de CRI; ou (iii) ausência do quórum necessário para deliberação; implicará na obrigatoriedade da Emissora de decretar a Recompra Compulsória. A referida Assembleia Especial de Investidores, considerando primeira e segunda convocação, deverá ocorrer dentro de um mínimo de 20 (vinte) dias corridos e máximo de 40 (quarenta) dias corridos de sua convocação.

8.3.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 8.3.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Compulsória será devida no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória ("Prazo para Recompra Compulsória Automática"), sem prejuízo da comunicação de que trata a Cláusula 8.3.2 abaixo.

8.3.2. As Cedentes comunicarão à Securitizadora e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

8.3.3. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 do Contrato de Cessão, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Securitizadora e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória").

8.3.3.1. A Securitizadora será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação de que trata a Cláusula 8.3.4 abaixo. A Securitizadora deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias Úteis contados da notificação de que trata a Cláusula 8.3.2 acima ou da data em que a Securitizadora tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

8.3.3.2. Caso a Securitizadora não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado na Cláusula 8.3.4 abaixo, ficando Securitizadora e Cedentes obrigadas a promover a restituição e/ou devolução de valores, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Securitizadora, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.

8.3.4. Na hipótese da Cláusula 8.3.3 acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta do Patrimônio Separado, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Securitizadora comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 8.3.1 acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automática" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, "Prazo de Recompra Compulsória").

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

8.3.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 8.3.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.

8.3.5. Após pago o Valor de Recompra Compulsória, a Securitizadora realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

8.3.6. Em caso de Recompra Compulsória, a Securitizadora deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

8.4. Repactuação Programada: Caso no 30º (trigésimo) dia anterior, ou no Dia Útil imediatamente subsequente ao 30º (trigésimo) dia anterior à Data de Vencimento dos CRI Seniores ("Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada"), ou seja, em 21 de julho de 2035, a Securitizadora verifique que não há recursos suficientes na Conta do Patrimônio Separado (incluídos os recursos objeto do Fundo de Despesas e do Fundo de Reserva) para fazer frente à quitação do saldo devedor dos CRI Seniores na Data de Vencimento original dos CRI Seniores, os CRI Seniores poderão, observado o disposto na Cláusula 8.5.1 abaixo, ser objeto de repactuação programada para postergar a Data de Vencimento original dos CRI Seniores, até a Data de Vencimento dos CRI Subordinados, passando, portanto, para 21 de setembro de 2037, independentemente de realização de Assembleia Especial de Investidores ("Repactuação Programada").

8.4.1. Para a realização da Repactuação Programada descrita na Cláusula 8.4 acima, a Emissora deverá comunicar os Titulares de CRI, individualmente, com cópia ao Agente Fiduciário e à B3, ou por meio de publicação de anúncio, nos termos da Cláusula 16 abaixo, que realizará a Repactuação Programada ("Comunicação de Repactuação Programada"). Para fins de esclarecimento, fica certo e ajustado que o não envio ou não publicação da Comunicação de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada implicará na manutenção da respectiva Data de Vencimento original.

8.4.2. A Repactuação Programada deverá ser formalizada por meio de aditamento a este Termo de Securitização a ser formalizado entre a Emissora e o Agente Fiduciário, nos termos do Anexo VII ao presente Termo de Securitização, formalizando a prorrogação da Data de Vencimento, sem a necessidade de Assembleia Especial de Investidores, sendo certo que tal aditamento deverá ser apresentado à B3 com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência da Data de Vencimento original.

8.4.2.1. Observado o disposto na Cláusula 8.4.2 acima, o aditamento de que trata a Cláusula 8.5.2 acima somente será considerado válido caso seja realizada a Comunicação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

de Repactuação Programada até o final do Prazo Para Comunicação da Repactuação Programada.

9. GARANTIAS, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE DESPESAS, MULTA INDENIZATÓRIA, CASCATA DE PAGAMENTOS, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

Garantias

9.1. Garantia Flutuante: Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização.

9.2. Garantias dos CRI e dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os CRI não contam com nenhum tipo de garantia. Não obstante, os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma contam com Seguro e, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VI ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, contarão com garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, na forma disposta abaixo.

9.3. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma. Cada Direito Creditório Imobiliário decorrente de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma será, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VI ao Contrato de Cessão e no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização, garantido pela respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, em benefício da Emissora ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma" e, quando referida em conjunto e indistintamente com os Seguros, as "Garantias") observadas as condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* ("Condições da Alienação Fiduciária"):

(i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago;

(ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e

(iii) averbação do "habite-se" na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, consequentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

9.3.1. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

Fundo de Reserva

9.4. Fundo de Reserva: A Emissora, mediante retenção do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações, (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; e/ou (iii) o pagamento das Despesas caso o Fundo de Despesas seja insuficiente.

9.4.1.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

9.4.1.2. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, na Data de Verificação.

9.4.1.3. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

Fundo de Despesas

9.5. Fundo de Despesas: A Emissora, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)** , constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Despesas para fazer frente às (i) Despesas do Patrimônio Separado; e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer*.

9.5.1. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA, desde a data da primeira integralização dos CRI.

9.5.2. Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme item "x" da Cascata de Pagamentos prevista neste Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

9.5.3. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

Multa Indenizatória

9.6. Multa Indenizatória: Nos termos previstos no Contrato de Cessão, as Cedentes, responderão pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que: (i) caso as Cedentes, observado o disposto no Contrato de Cessão, por qualquer razão, não realizem a Recompra Compulsória, nos termos do Contrato de Cessão; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, "Evento de Multa Indenizatória"), as Cedentes, se obrigaram, nos termos do Contrato de Cessão, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas nesta Cláusula, conforme calculado pela Emissora na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios ("Multa Indenizatória" e "Valor da Multa Indenizatória"), respectivamente. Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Securitizadora deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento ("Notificação de Evento de Multa Indenizatória") e as Cedentes, obrigam-se a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) dias contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

Cascata de Pagamentos

9.7. Cascata de Pagamentos: O pagamento dos CRI, mediante utilização dos recursos decorrentes do pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Fundo de Reservas, caso aplicável, deverá obedecer à seguinte ordem de prioridade nos pagamentos, de forma que cada evento de pagamento descrito nos subitens abaixo somente deverá ocorrer caso haja recursos disponíveis para tal e após o cumprimento do respectivo subitem anterior, de acordo com a Cláusula 9.7.1 abaixo:

a) Despesas do Patrimônio Separado incorridas e não pagas por insuficiência do Fundo de Despesas ou do Fundo de Reserva, quando aplicável, e por inadimplência das Cedentes em relação ao pagamento da remuneração do *Servicer* e do *Backup Servicer*, incluindo provisionamento de despesas oriundas de ações judiciais propostas por Adquirentes contra a Emissora, em função dos Documentos da Operação, e que tenham risco de perda provável conforme relatório do assessor legal contratado às expensas do Patrimônio Separado;
b) Encargos moratórios eventualmente incorridos e não pagos, se existentes;
c) Recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso;
d) Caso os CRI Seniores não tenham sido integralmente resgatados, recomposição do Fundo de Reserva, se necessário, observado o Valor Mínimo do Fundo de Reserva;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

e) Pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores vencidas e não pagas em Datas de Pagamento anteriores, se existente;

f) Pagamento da Remuneração dos CRI Seniores imediatamente vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

g) Amortização Programada dos CRI Seniores vencida e não paga em Data de Pagamento anterior, se existente;

h) Amortização Programada dos CRI Seniores vincenda referente à respectiva Data de Pagamento, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

i) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, promover a Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores, nos termos da Cláusula 8.1 do presente Termo de Securitização, caso:

i.i) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Cobertura Sênior, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Cobertura Sênior; e/ou

i.ii) Seja identificado desenquadramento a menor do Índice de Liquidez Mensal, conforme definido na Cláusula 1.1 deste Termo de Securitização, até o reenquadramento do Índice de Liquidez Mensal;

j) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Subordinados Mezanino vencidas e não pagas, se existente, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

k) Após o fim do Período de Carência dos CRI Subordinados Mezanino, pagamento da remuneração dos CRI Subordinados Mezanino imediatamente vincenda, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o fluxo de pagamentos previsto no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

l) Após fim do Período de Carência dos CRI Seniores, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Seniores;

m) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Seniores, caso aplicável;

n) Caso não haja CRI Seniores em circulação, recomposição do Fundo de Reserva ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI;

o) Liberação dos recursos do Fundo de Reserva e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.5 do Contrato de Cessão;

p) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vencida e não paga, se existente;

q) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Mezanino vincenda, se for o caso, conforme descrita no Anexo I ao presente Termo de Securitização;

r) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Mezanino, se for o caso;

s) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Mezanino;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

t) Pagamento da Amortização Programada dos CRI Subordinados Júnior;
u) Amortização Extraordinária Compulsória Parcial dos CRI Subordinados Júnior, se for o caso;
v) Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI Subordinados Júnior;
w) Caso não haja CRI em circulação, recomposição do Fundo de Despesas ao Valor Inicial do Fundo de Despesas, sendo referido valor devidamente atualizado monetariamente pela taxa de juros dos Certificado de Depósito Interbancário – CDI;
x) Liberação dos recursos do Fundo de Despesas e respectivos rendimentos destes decorrentes, se existentes, à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades, na forma da Cláusula 5.6 do Contrato de Cessão; e
y) Pagamento do Prêmio de Subordinação dos CRI Subordinados Júnior.

9.7.1. Para fins de esclarecimento, na aplicação da ordem de prioridade descrita na Cascata de Pagamentos da Cláusula 9.7 acima, para pagamentos em uma determinada Data de Pagamento, a análise do enquadramento do Índice de Cobertura Sênior será calculada *pro forma* os pagamentos relativos à Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária dos CRI Seniores. Assim, após a etapa constante do item "h" da Cascata de Pagamentos, será realizado cálculo de enquadramento de referido índice e, caso seja identificado seu desenquadramento, a Emissora deverá seguir para a etapa constante do item "i" da Cascata de Pagamentos, promovendo a Amortização Compulsória Parcial dos CRI Seniores até o enquadramento de referido índice. Caso não seja identificado o desenquadramento de referido índice, a Emissora deverá desconsiderar a etapa "i" e cumprir o restante da Cascata de Pagamentos, a partir da etapa "j", enquanto houver recursos disponíveis na conta do Patrimônio Separado.

Financiamento por meio de Instituição Financeira

9.8. Financiamento por meio de Instituição Financeira: Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência deste Contrato, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira, a Securitizadora deverá figurar como parte do contrato relativo ao financiamento por terceiro, na qualidade de interveniente de referido instrumento, sendo certo que deverá constar de referido instrumento que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta do Patrimônio Separado. Tais valores serão considerados como Pagamentos Excedentes do Devedor e serão destinados, pela Emissora, aos pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos.

10. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

10.1. Regime Fiduciário: Nos termos do artigo 25 e seguintes da Lei 14.430, a Emissora institui o Regime Fiduciário sobre:

(i) os Direitos Creditórios Imobiliários, representados pelas CCI;

(ii) as Garantias, quando constituídas;

(iii) a Conta do Patrimônio Separado e os Investimentos Permitidos;

(iv) os valores que venham a ser depositados na Conta do Patrimônio Separado;

(v) o Fundo de Reserva;

(vi) o Fundo de Despesa;

(vii) os valores referentes à integralização dos CRI; e

(viii) os bens e/ou direitos, acessórios ou não, decorrentes dos bens e/ou direitos indicados nos itens (i) a (vii) acima, conforme aplicável.

10.2. Separação Patrimonial: Os Créditos do Patrimônio Separado, sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 27, inciso II, da Lei 14.430.

10.2.1. O Patrimônio Separado será composto pelos Créditos do Patrimônio Separado.

10.2.2. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado.

10.2.3. A insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua falência, cabendo, nessa hipótese, à Emissora ou o Agente Fiduciário, caso a Emissora não o faça, convocar Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

10.2.4. A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.3 acima deverá ser convocada na forma na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

mesmo dia, e será instalada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei 14.430.

10.2.5. Na referida Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 10.2.4 acima, serão consideradas válidas as deliberações tomadas pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação. Adicionalmente, a Emissora poderá promover, a qualquer tempo e sempre sob a ciência do Agente Fiduciário, o resgate da emissão mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Especial de Investidores não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Especial de Investidores seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

10.2.6. Observada a previsão da Cláusula 10.2 acima, a Emissora deverá tomar todas as providências judiciais ou administrativas necessárias de forma a manter o Patrimônio Separado isento de quaisquer dívidas tributárias, trabalhistas ou previdenciárias diretamente relacionadas à Emissora, sendo que nesta previsão não estão incluídos atos e acontecimentos oriundos a esta Emissão e à outras emissões de certificados de recebíveis da Emissora, caso venha a ser exigido por força da previsão estabelecida no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35, e responderá conforme artigo 28, parágrafo único, da Lei 14.430.

10.3. Responsabilidade do Patrimônio Separado: Os Créditos do Patrimônio Separado: **(i)** responderão apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

10.4. Investimentos Permitidos: Todos os recursos oriundos dos Créditos do Patrimônio Separado que estejam depositados ou retidos na Conta do Patrimônio Separado, por qualquer motivo, deverão ser aplicados pela Emissora nos Investimentos Permitidos.

10.5. Administração do Patrimônio Separado: Observado o disposto nesta Cláusula 10, a Emissora, em conformidade com a Lei 14.430: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independentemente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício, que ocorrerá em 31 de março de cada ano.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

10.5.1. A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

10.5.2. A Emissora fará jus ao recebimento da Taxa de Administração, conforme prevista na Cláusula 15.1 abaixo.

10.5.3. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, os Titulares de CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de em um segundo momento se reembolsarem com a MRV após a realização do Patrimônio Separado.

10.6. Declarações da Emissora: Para fins do disposto nos artigos 33 a 35 da Resolução CVM 60, a Emissora declara que:

(i) com relação às CCI, a custódia da Escritura de Emissão de CCI será realizada pela Instituição Custodiante; e

(ii) a arrecadação, o controle e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários são atividades do *Servicer*, contratado pela Emissora nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sendo que caberá à Emissora: **(1)** o controle da evolução dos Direitos Creditórios Imobiliários; **(2)** o controle e a guarda dos recursos que transitarão pela Conta do Patrimônio Separado; e **(3)** a emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas, dos respectivos termos de liberação de garantias, conforme aplicável.

10.7. Administração Temerária: A totalidade do patrimônio da Emissora responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do referido Patrimônio Separado.

10.8. Auditoria do Patrimônio Separado: O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em conformidade com o disposto na regulamentação aplicável.

10.9. Exercício Social do Patrimônio Separado: O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 31 de março de cada ano, a partir do subsequente ao da Emissão, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelo Auditor do Patrimônio Separado e publicadas pela Emissora, bem como enviadas ao Agente Fiduciário em até 90 (noventa) dias após o fim do exercício social.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

10.9.1. Auditor do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado: O Auditor do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a auditoria das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade e as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado. Observados os procedimentos do artigo 33, § 7º da Resolução CVM 60, tais prestadores poderão ser substituídos, sem a necessidade de aprovação em Assembleia de Titulares de CRI, nas seguintes hipóteses: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no contrato que formalizou sua contratação; (ii) se tais prestadores requererem recuperação judicial ou extrajudicial, entrarem em estado de insolvência, tiverem sua falência ou liquidação requerida; (iii) haja edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de auditoria ou contabilidade, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades de tais prestadores; (iv) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (v) ao fim da vigência do contrato; ou (vi) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado por tais prestadores.

11. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

11.1. Declarações da Emissora: Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato declara e garante que:

(i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, na categoria S1, perante a CVM de acordo com as leis brasileiras;

(ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização, à Emissão e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação em que seja parte têm poderes estatutários ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(iv) a celebração dos Documentos da Operação e o cumprimento das obrigações previstas em tais instrumentos, não infringem, nesta data, nenhuma disposição legal ou regulamentar, contrato ou instrumento do qual seja parte, nem resultarão em vencimento antecipado ou rescisão de qualquer obrigação estabelecida em qualquer destes contratos ou instrumentos;

(v) tem todas as autorizações e licenças exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades na data de emissão dos CRI, sendo que,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

até a presente data, a Emissora não foi notificada acerca da revogação de qualquer delas ou da existência de processo administrativo que tenha por objeto a revogação, suspensão ou cancelamento de qualquer delas, exceto para as quais possuam provimento jurisdicional vigente autorizando sua atuação sem as referidas licenças ou se nos casos em que tais licenças estejam em processo legal e tempestivo de renovação;

(vi) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;

(vii) este Termo de Securitização constitui uma obrigação legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições;

(viii) não há, até a presente data, de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(ix) é e será responsável pela existência dos Direitos Creditórios Imobiliários nos exatos valores e nas condições descritas no Contrato de Cessão, sendo que a administração e a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários caberão ao *Servicer*;

(x) é e será legítima e única titular do lastro dos CRI;

(xi) até a presente data, o lastro dos CRI encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real, ou arbitral, não sendo do conhecimento da Emissora a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização, com base nas declarações prestadas e nas auditorias realizadas;

(xii) não há, até a presente data, a existência de procedimento administrativo, judicial ou arbitral, inquérito que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(xiii) não tem conhecimento, até a presente data, da existência de outro tipo de investigação governamental que possa afetar a capacidade da Emissora, dos Devedores e/ou das Cedentes de cumprirem com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(xiv) não omitiu nenhum acontecimento relevante, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em uma mudança adversa relevante e/ou alteração relevante de suas atividades;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(xv) não pratica crime contra o Sistema Financeiro Nacional, nos termos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986, conforme alterada, e lavagem de dinheiro, nos termos da Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada;

(xvi) a Emissora atua em conformidade e se comprometem a cumprir, na realização de suas atividades, as disposições das Leis Anticorrupção;

(xvii) a Emissão e a Oferta não configuram uma operação com partes relacionadas;

(xviii) a Emissora não tem qualquer vínculo societário com as Cedentes e, até a presente data, não possui conhecimento de fato que impeça as Cedentes de exercer suas funções;

(xix) cumpre por si, seus sócios ou acionistas controladores, controladas, coligadas, administradores, acionistas com poderes de administração e respectivos funcionários, em especial os que venham a ter contato com a execução da Oferta, os termos das leis e normativos que dispõe sobre atos lesivos contra a administração pública, em especial as Leis Anticorrupção, e mantém políticas e/ou procedimento internos objetivando o cumprimento de tais normas;

(xx) conforme declarado pelas Cedentes no Contrato de Cessão, as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real;

(xxi) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma;

(xxii) responsabiliza-se pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade dos Documentos da Operação e demais informações fornecidas ao mercado durante a Oferta, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160; e

(xxiii) respeita nesta data e que respeitará por toda a vigência dos CRI (a) a legislação ambiental, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como procedendo a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional ("Legislação Socioambiental"), bem como declara que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utiliza ou incentiva mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringe direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

11.2. Obrigações Adicionais da Emissora: Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

(i) administrar o Patrimônio Separado, mantendo registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;

(ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;

(iii) cumprir com as obrigações de emissores de valores mobiliários, descritas na Resolução CVM 160 e nas demais regulamentações aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, as previstas no artigo 89 da Resolução CVM 160:

(a) preparar demonstrações financeiras de encerramento de exercício e, se for o caso, demonstrações consolidadas, em conformidade com a Lei 6.404, e com as regras emitidas pela CVM;

(b) submeter suas demonstrações financeiras a auditoria, por auditor registrado na CVM;

(c) divulgar as demonstrações financeiras, acompanhadas de notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais encerrados, exceto quando o emissor não as possua por não ter iniciado suas atividades previamente ao referido período;

(d) divulgar as demonstrações financeiras subsequentes, acompanhadas de notas explicativas e relatório dos auditores independentes dentro de 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício social;

(e) observar as disposições da regulamentação específica da CVM no tocante a dever de sigilo e vedações à negociação;

(f) divulgar a ocorrência de fato relevante conforme definido na regulamentação específica da CVM;

(g) divulgar em sua página na rede mundial de computadores o relatório anual e demais comunicações enviadas pelo Agente Fiduciário na mesma data do seu recebimento, observado ainda o disposto no inciso (d) acima;

(iv) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações, sempre que solicitado:

(a) em até 90 (noventa) dia a contar da data de encerramento do exercício social ou dentro de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da respectiva data de publicação, o que ocorrer primeiro,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e contábeis, auditados ou não, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM, na data em que tiverem sido encaminhados, por qualquer meio, àquela autarquia;

(b) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pelas Cedentes, nos termos da legislação vigente;

(c) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;

(d) dentro de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais, reuniões do conselho de administração e da diretoria da Emissora que, de alguma forma, envolvam o interesse dos Titulares de CRI;

(e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora, que guarde relação ou possa impactar de alguma forma esse CRI, em até 3 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias;

(v) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria independente, registrada na CVM;

(vi) efetuar, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com recursos do Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas desde que razoavelmente incorridas, comprovadas a relação com essa oferta e que sejam necessárias para proteger os direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI ou para a realização de seus créditos. As despesas a que se refere esta alínea compreenderão, inclusive, as despesas relacionadas com:

(a) publicações em geral, avisos e notificações previstos neste Termo de Securitização, e outras exigidas, ou que vierem a ser exigidas por lei;

(b) extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, despesas cartorárias;

(c) despesas com *conference call* e contatos telefônicos;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(d) desde que previamente aprovadas, despesas com viagens, incluindo custos com transporte, hospedagem e alimentação, quando necessárias ao desempenho das funções; e

(e) eventuais auditorias ou levantamentos periciais que venham a ser imprescindíveis em caso de omissões ou obscuridades nas informações devidas pela Emissora, pelos prestadores de serviço contratados em razão da Emissão ou da legislação aplicável;

(vii) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares de CRI, na forma da lei e demais disposições aplicáveis;

(viii) manter sempre atualizado seu registro de companhia securitizadora na CVM;

(ix) manter contratada, durante a vigência deste Termo de Securitização, instituição financeira habilitada para a prestação do serviço de escriturador e de banco liquidante;

(x) não realizar negócios ou operações **(a)** alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; **(b)** que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou **(c)** que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;

(xi) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;

(xii) comunicar, em até 3 (três) Dias Úteis, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, a ocorrência de quaisquer eventos ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;

(xiii) comunicar, em até 1 (um) Dia Útil contado da data que tiver conhecimento, caso quaisquer das informações e/ou declarações prestadas nos Documentos da Operação tornem-se falsas, insuficientes, inconsistentes, imprecisas ou desatualizadas;

(xiv) não pagar dividendos com os recursos vinculados ao Patrimônio Separado;

(xv) manter em estrita ordem a sua contabilidade, através da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

princípios fundamentais da contabilidade do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;

(xvi) manter:

(a) válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;

(b) seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na Junta Comercial de sua respectiva sede social, quando aplicável, na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, pela legislação tributária aplicável e pelas demais normas regulamentares aplicáveis, em local adequado e em perfeita ordem;

(c) em dia o pagamento de todos os tributos razoavelmente devidos às fazendas federal, estadual ou municipal;

(d) atualizados os registros de titularidade referentes aos CRI que eventualmente não estejam vinculados aos sistemas administrados pela B3;

(xvii) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento, diretamente ou por meio de seus agentes, serviço de atendimento aos Titulares de CRI;

(xviii) fornecer aos Titulares de CRI e/ou ao Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da solicitação respectiva, informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários;

(xix) elaborar e divulgar aos Titulares de CRI, as informações relativas aos Direitos Creditórios Imobiliários e/ou informações previstas em regulamentação específica aplicável, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da respectiva solicitação ou no prazo informado na regulamentação específica aplicável, com base nos relatórios encaminhados pelo *Backup Servicer*;

(xx) informar ao Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pelas Cedentes e/ou eventuais prestadores de serviços contratados em razão de Emissão, de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;

(xxi) convocar, sempre que necessário, a sua empresa de auditoria ou quaisquer terceiros para prestar esclarecimentos aos Titulares de CRI;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

(xxii) observar a regra de rodízio dos auditores independentes da Emissora e do Patrimônio Separado, conforme disposto na regulamentação específica, nos termos do artigo 35, parágrafo 2º, inciso VI, da Resolução CVM 60;

(xxiii) caso entenda necessário, a seu exclusivo critério, substituir durante a vigência dos CRI um ou mais prestadores de serviço envolvidos na presente Emissão, exceto o Agente Fiduciário, a Emissora e o *Servicer*, independentemente da anuência dos investidores por meio de Assembleia Especial de Investidores ou outro ato equivalente, desde que não prejudique no pagamento da remuneração do CRI, por outro prestador devidamente habilitado para tanto, a qualquer momento;

(xxiv) informar e enviar organograma, todos os dados financeiros e atos societários necessários à realização do relatório anual, conforme Resolução CVM 17, que venham a ser solicitados pelo Agente Fiduciário, os quais deverão ser devidamente encaminhados pela Emissora em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo para disponibilização do mencionado relatório. O referido organograma de grupo societário da Emissora deverá conter, inclusive, os controladores, as controladas, o controle comum, as coligadas e integrantes do bloco de controle, no encerramento de cada exercício social. Os referidos documentos deverão ser acompanhados de declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência e qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da emissora perante os investidores;

(xxv) calcular diariamente, em conjunto com o Agente Fiduciário, o valor unitário dos CRI;

(xxvi) informar ao Agente Fiduciário, a ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, dos Eventos de Recompra Compulsória, Amortização Extraordinária Compulsória Parcial e Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis a contar de sua ciência;

(xxvii) fornecer ao Agente Fiduciário relatório de gestão nos prazos indicados na Cláusula 11.7 abaixo;

(xxviii) fazer constar, nos contratos celebrados com os auditores independentes, que o Patrimônio Separado não responderá pelo pagamento de quaisquer verbas devidas nos termos de tais contratos, exceto nas hipóteses em que tais verbas sejam consideradas como Despesas do Patrimônio Separado;

(xxix) disponibilizar aos Titulares de CRI e ao Agente Fiduciário, mensalmente, Relatório Posição Carteira;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

(xxx) manter os Direitos Creditórios Imobiliários e demais ativos vinculados à Emissão custodiados na Instituição Custodiante;

(xxxi) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção; e

(xxxii) monitorar, mensalmente, em cada data de divulgação do Relatório Posição Carteira, a formalização das Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, conforme Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VIII ao presente Termo de Securitização.

11.3. Obrigações Legais: Sem prejuízo das demais obrigações legais da Emissora, é obrigatória:

(i) a elaboração de balanço refletindo a situação do Patrimônio Separado;

(ii) o relatório de descrição das despesas incorridas no respectivo período; e

(iii) o relatório de custos referentes à defesa dos direitos, garantias e prerrogativas dos Titulares de CRI, inclusive a título de reembolso ao Agente Fiduciário com recursos do Patrimônio Separado.

11.4. Responsabilidade da Emissora: A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações ora prestadas ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, tendo contratado assessor legal para a elaboração de opinião legal para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência e correção das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

11.5. Notificação pela Emissora: A Emissora compromete-se a notificar, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da ocorrência, os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações aqui prestadas tornem-se total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

11.6. Acesso aos Relatórios: Sem prejuízo do previsto na Cláusula 11.2 (xxix) acima sempre que solicitado pelos Titulares de CRI ou pelo Agente Fiduciário, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários.

11.7. Relatório Anual: A Emissora obriga-se a enviar à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores, na forma do inciso IV, do artigo 47 da Resolução CVM 60, as informações periódicas elaboradas pelo Agente Fiduciário,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

em até 2 (dois) Dias Úteis, após decorrido o prazo de 4 (quatro) meses do encerramento do exercício social ou no mesmo dia de sua divulgação, o que ocorrer primeiro.

11.8. Relatório Mensal: A Securitizadora obriga-se ainda a enviar o informe mensal dos CRI, nos termos do Suplemento E da Resolução CVM 60 à CVM, em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no artigo 47, inciso III da referida Resolução CVM 60.

11.9. A Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE, da CVM, deve cancelar o registro de companhia securitizadora da Emissora nas seguintes hipóteses:

(i) extinção da Emissora;

(ii) suspensão do registro de companhia securitizadora da Emissora por período superior a 12 (doze) meses;

(iii) se, em razão de fato superveniente devidamente comprovado, ficar evidenciado que a Emissora não mais atende a qualquer dos requisitos e condições, estabelecidos na norma vigente, para a obtenção do registro de companhia securitizadora; ou

(iv) se constatada a falsidade dos documentos ou de declarações apresentadas pela Emissora para obtenção do registro de companhia securitizadora.

12. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIOA Emissora nomeia o Agente Fiduciário da Emissão, que formalmente aceita a nomeação para, nos termos da lei, regulamentação e do presente Termo de Securitização, representar os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

12.2. Declarações do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário declara que:

(i) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(ii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas suas cláusulas e condições;

(iii) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iv) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(v) sob as penas da lei, não tem qualquer impedimento legal, para exercer a função que lhe é conferida, conforme § 3º do artigo 66 da Lei 6.404;

(vi) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração constante do Anexo V ao presente Termo de Securitização;

(vii) não tem qualquer ligação com a Emissora que o impeça de exercer suas funções;

(viii) verificou a consistência das informações contidas neste Termo de Securitização observados os Fatores de Risco, bem como verificou a veracidade, a constituição e exequibilidade dos Seguros e verificará a veracidade, a constituição e exequibilidade das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas quando aplicável, tendo em vista que na data da assinatura do Termo de Securitização, as Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma não estão constituídas e registradas nos cartórios de registro de imóveis competentes e deverão ser, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VI ao Contrato de Cessão, constituídos. Adicionalmente, o Fundo de Despesas, o Fundo de Reserva, o Valor Mínimo do Fundo de Despesas e o Índice de Cobertura Sênior, desde que observados periodicamente, em conjunto com os Seguros e a constituição das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas, quando aplicável, poderão ser suficientes, em relação ao saldo devedor, entretanto, não há como assegurar que, na eventualidade de pagamento de indenização por sinistro dos Seguros ou da execução das Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas, quando aplicável, o produto decorrente seja suficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos Titulares de CRI, tendo em vista possíveis variações de mercado e outros. Por fim, não há obrigação de verificação, por meio de laudo de avaliação, do valor dos Imóveis objeto de Alienação Fiduciária de Unidades Autônomas;

(ix) assegura e assegurará, nos termos do parágrafo 1° do artigo 6 da Resolução CVM 17, tratamento equitativo a todos os titulares de certificados de recebíveis imobiliários, de certificados de recebíveis do agronegócio de eventuais emissões realizadas pela Emissora em que venha atuar na qualidade de agente fiduciário; e

(x) na data de celebração deste Termo de Securitização, conforme organograma encaminhado pela Emissora, o Agente Fiduciário identificou que presta serviços de agente fiduciário nas emissões indicadas no Anexo IV deste Termo de Securitização.

12.2.1. Além do relacionamento decorrente: (i) da presente Oferta; e (ii) do eventual relacionamento comercial no curso normal dos negócios, o Agente Fiduciário não mantém relacionamento com a Emissora ou outras sociedades de seu grupo econômico que o impeça de atuar na função de agente fiduciário da presente Emissão.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

12.3. Início das Funções: O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até que todas as obrigações decorrentes da Emissão tenham sido efetivamente liquidadas ou até sua efetiva substituição.

12.4. Obrigações do Agente Fiduciário: São obrigações do Agente Fiduciário:

(i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;

(ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;

(iii) renunciar à função, na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a sua substituição;

(iv) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;

(v) verificar, no momento de aceitar a função, a consistência das informações contidas no presente Termo de Securitização, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;

(vi) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos sejam custodiados pela Instituição Custodiante, adotando, no caso de omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;

(vii) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora, alertando aos Titulares de CRI, no relatório anual, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(viii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;

(ix) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de modificações das condições dos CRI;

(x) intimar, conforme o caso, a Emissora e as Cedentes a reforçar a garantia dada, na hipótese de sua deterioração ou depreciação, conforme o caso;

(xi) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das varas de fazenda pública, cartórios de protesto,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

varas do trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública, onde se localiza o domicílio ou a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;

(xii) solicitar, quando considerar necessário, auditoria externa na Emissora ou no Patrimônio Separado;

(xiii) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores, através de anúncio publicado, pelo menos por três vezes, nos órgãos de imprensa onde a Emissora deve efetuar suas publicações;

(xiv) comparecer à Assembleia Especial de Investidores a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xv) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador e/ou à Emissora;

(xvi) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(xvii) comunicar aos Titulares de CRI qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, incluindo obrigações relativas às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares do CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os titulares do CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis a contar da sua ciência;

(xviii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não faça;

(xix) exercer, na hipótese de insolvência da Emissora, a administração do Patrimônio Separado, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(xx) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;

(xxi) elaborar anualmente relatório e divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o encerramento do exercício social da Emissora contendo, no mínimo, o conteúdo previsto no artigo 15 da Resolução CVM 17;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

(xxii) fornecer, nos termos do §1º do artigo 32 da Lei 14.430, à Emissora, no prazo de 3 (três) Dias Úteis contado da data do resgate dos CRI, termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário;

(xxiii) verificar a regularidade da constituição das garantias reais, flutuantes e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade nos termos das disposições estabelecidas na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou no instrumento equivalente;

(xxiv) examinar proposta de substituição de bens dados em garantia, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xxv) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, por meio de cópia eletrônica da Escritura de Emissão de CCI;

(xxvi) verificar os procedimentos adotados pelo emissor para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros, ou instrumentos contratuais que lastreiem operações de securitização, inclusive quando custodiados ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros, por meio do envio, pela Emissora ao Agente Fiduciário, da tela do ativo CRI constando a vinculação da totalidade das CCI aos CRI;

(xxvii) informar aos Titulares de CRI o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI atualizado, calculados na forma deste Termo de Securitização, por meio da página do Agente Fiduciário na rede mundial de computadores (https://www.vortx.com.br/);

(xxviii) acompanhar a observância da periodicidade na prestação das informações obrigatórias, alertando os Titulares de CRI no relatório anual de que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(xxix) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;

(xxx) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, quando constituídas, e os direitos relativos à Conta do Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(xxxi) exercer, na ocorrência de qualquer evento de liquidação do Patrimônio Separado, a administração do Patrimônio Separado; e

(xxxii) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado.

12.4.1. A Emissora obriga-se a, no que lhe for aplicável, tomar todas as providências necessárias de forma que o Agente Fiduciário possa cumprir suas obrigações acima, quando aplicável.

12.5. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI, caso a Emissora não faça, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e do artigo 29 da Lei 14.430.

12.6. Remuneração do Agente Fiduciário: Serão devidos ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos deste instrumento e da legislação em vigor, (i) parcela única, a título de implantação, no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo a primeira parcela devida em até 5 (cinco) Dias Úteis após a primeira data de integralização dos CRI, ou em até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Securitização, o que ocorrer primeiro; (ii) parcelas anuais no valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

12.6.1. As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima, devidas a título de remuneração do Agente Fiduciário, incluindo a hora-homem, constante da Cláusula 12.6.11, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA, e, na sua ausência, pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento, até as datas de pagamento seguintes.

12.6.2. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 10% (um por cento) ao mês, calculados sobre o valor devido desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento.

12.6.3. As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido) e o IRPJ e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

12.6.4. As parcelas citadas na Cláusula 12.6 acima poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

12.6.5. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento *pro rata temporis* ou devolução, mesmo que parcial da remuneração do Agente Fiduciário.

12.6.6. O Patrimônio Separado ou os Titulares de CRI conforme o caso, antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste Termo de Securitização, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado, ou pelas Cedentes, os Titulares de CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos Titulares de CRI. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pelas Cedentes ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das Garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciárias ou extrajudiciárias nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos Titulares de CRI, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada das Cedentes e/ou da Securitizadora decorrente de ações propostas pelos devedores dos Direitos Creditórios Imobiliários ou por garantidores e/ou Securitizadora e/ou terceiros, conforme aplicável, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

12.6.7. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

12.6.8. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

12.6.9. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora ou pelos Investidores, conforme o caso.

12.6.10. Caso a operação seja desmontada antes da liquidação do CRI, o valor da parcela mencionada no item (i) da clausula 12.6. acima, será devido pela Emissora e/ou pela MRV a título de "abort fee", a ser paga até o 5° (quinto) Dia Útil contado da data em que ocorrer a comunicação do cancelamento da operação.

12.6.11. Em caso de Reestruturação das condições dos CRI, será devida pela Emissora ao Agente Fiduciário uma remuneração adicional equivalente a R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação ou eventual alteração no registro do Lastro e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "relatório de horas".

12.6.12. Outras Despesas: As despesas que forem consideradas como de responsabilidade das Cedentes que venham a ser honradas pelo Patrimônio Separado continuarão como de responsabilidade destas e deverão ser ressarcidas, podendo ser cobradas pelos Titulares de CRI judicial ou extrajudicialmente.

12.7. Substituição do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário poderá ser substituído nas hipóteses de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial, devendo ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, mediante deliberação em sede de Assembleia Especial de Investidores, convocada com fim específico, para que seja eleito o novo Agente Fiduciário.

12.7.1. A Assembleia Especial de Investidores será convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada pelos titulares de CRI que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos CRI em Circulação. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido no item acima, caberá à Emissora efetuá-la. Em casos excepcionais, a CVM poderá proceder à convocação da Assembleia Especial de Investidores para escolha do novo agente fiduciário ou nomear substituto provisório.

12.7.2. A substituição do Agente Fiduciário deve ser comunicada à CVM, no prazo de 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento ao presente Termo de Securitização junto à Instituição Custodiante.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

12.7.3. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável de titulares de CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes, reunidos em Assembleia Especial de Investidores.

12.7.4. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

12.7.5. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

12.8. Responsabilidade do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário responde perante os titulares de CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo, no exercício de suas funções, conforme decisão transitada em julgado, da qual não caibam mais recursos.

12.9. Assunção de Veracidade: Sem prejuízo do dever de diligência do Agente Fiduciário, o Agente Fiduciário assumirá que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos encaminhados pela Emissora ou por terceiros a seu pedido não foram objeto de fraude ou adulteração. Não será ainda, sob qualquer hipótese, responsável pela elaboração de documentos societários da Emissora, que permanecerão sob obrigação legal e regulamentar da Emissora elaborá-los, nos termos da legislação aplicável.

12.10. Validade dos Atos do Agente Fiduciário: Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares de CRI ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial de Investidores, salvo em relação aos atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que, por exigência legal ou regulamentar, devem ser praticadas independente de aprovação dos Titulares de CRI, entre eles aqueles relativos ao § 5º do artigo 30 e ao § 1º do artigo 31 da Lei 14.430.

13. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES

13.1. Assembleia Especial de Investidores: Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia, que poderá ser individualizada por classe dos CRI ou conjunta, conforme previsto no presente Termo de Securitização, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse dos Titulares de CRI ou dos Titulares dos CRI das respectivas classes, conforme o caso.

13.2. Competência de Convocação: A Assembleia Especial de Investidores poderá ser convocada:

(a) pela Emissora;
(b) pelo Agente Fiduciário;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(c) pela CVM; ou

(d) por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação.

13.3. Legislação Aplicável: Aplicar-se-á à Assembleia Especial de Investidores, no que couber, o disposto na Lei 14.430, na Resolução CVM 60 e na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias de acionistas, salvo no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares de CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz.

13.4. Convocação: (i) a convocação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos far-se-á na forma prevista neste Termo de Securitização, com, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência para a primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia; e (ii) a convocação das demais Assembleias Especiais de Investidores, incluindo deliberação relativa a insolvência da Securitizadora, far-se-á mediante edital disponibilizado pela Emissora na página da internet constante da Cláusula 16.2 deste Termo de Securitização, com, no mínimo, 20 (vinte) dias contados da data de sua primeira convocação e 8 (oito) dias para a segunda convocação, ou nos prazos aplicáveis, conforme legislação vigente à época, não sendo admitida que a primeira e a segunda convocação sejam realizadas no mesmo dia, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.

13.4.1. Das convocações das Assembleias Especiais de Investidores deverão constar, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Especial de Investidores (sem prejuízo da possibilidade de a Assembleia Especial de Investidores ser realizada parcial ou exclusivamente de modo digital, nos termos previstos nesta Cláusula 13) e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como indicação da página na rede mundial de computadores em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para debate e deliberação da Assembleia Especial de Investidores, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 60.

13.4.2. Caso os Titulares de CRI possam participar da Assembleia Especial de Investidores à distância, por meio de sistema eletrônico, a convocação deve conter informações detalhando as regras e os procedimentos sobre como os Titulares de CRI podem participar e votar à distância na Assembleia Especial de Investidores, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema, assim como se a Assembleia Especial de Investidores será realizada parcial ou exclusivamente de modo digital. Neste caso, tais informações podem ser divulgadas de forma resumida, com indicação do endereço na rede mundial de computadores onde a informação completa estiver disponível a todos os Titulares de CRI.

13.4.3. A Assembleia Especial de Investidores realizar-se-á no local onde a Emissora tiver a sede. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial de Investidores de modo (i) exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI somente possam participar e votar por meio

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar tanto presencialmente quanto à distância, por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, nos termos do artigo 29 da Resolução CVM 60 e, no que couber, a Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.

13.4.4. É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

13.5. Presidência da Assembleia Especial de Investidores: A presidência da Assembleia Especial de Investidores caberá à pessoa eleita pelos Titulares de CRI presentes, ou seu representante, no caso de haver somente pessoas jurídicas.

13.6. Participação de Terceiros na Assembleia Especial de Investidores: Sem prejuízo do disposto na Cláusula 13.7 abaixo, a Emissora ou os Titulares de CRI poderão convocar representantes das Cedentes, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleia Especial de Investidores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

13.7. Participação do Agente Fiduciário: O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleia Especial de Investidores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas, sendo certo que deve agir conforme instrução dos Titulares de CRI nas decisões relativas à administração, caso necessário, exceto se de outra forma prevista neste Termo de Securitização.

13.8. Direito de Voto: Cada CRI corresponderá um voto, sendo admitida a constituição de mandatários, observadas as disposições dos parágrafos primeiro e segundo do artigo 126 da Lei 6.404.

13.8.1. As Cedentes ou qualquer de suas respectivas controladas, na qualidade de Titulares de CRI, não poderão votar nas Assembleia Especial de Investidores em matérias que tenham como objeto o exercício de algum direito, dever ou obrigação das Cedentes previsto no Contrato de Cessão, conforme o caso, tais como, mas a eles não se limitando, aqueles referentes à Recompra Compulsória.

13.9. Quórum de Instalação: (i) A instalação da Assembleia Especial de Investidores relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será realizada (a) em primeira convocação, com a presença de Titulares de CRI que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI; ou (b) em segunda convocação, independentemente da quantidade de Titulares de CRI, conforme o artigo 30 da Lei nº 14.430; e (ii) a instalação das demais Assembleias Especiais de Investidores será realizada com a

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

presença de qualquer número Titulares de CRI em Circulação, em qualquer convocação, na forma do artigo 28 da Resolução CVM 60, exceto se de outra forma previsto neste Termo de Securitização.

13.10. Quórum de deliberação: (i) A deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI será tomada pela maioria dos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (ii) a deliberação pela liquidação do Patrimônio Separado relativa a insolvência da Securitizadora prevista na Cláusula 14 deste Termo de Securitização, será válida se tomada por maioria dos votos presentes, em primeira ou em segunda convocação; (iii) a deliberação para a substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado deverá ser tomada por 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; e (vi) as demais deliberações da Assembleia Especial de Investidores somente serão aprovadas, pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação, observados os quóruns específicos estabelecidos neste Termo de Securitização. Todas as deliberações tomadas nos termos desta Cláusula serão consideradas existentes, válidas e eficazes perante a Emissora, bem como obrigarão a Emissora e a todos os Titulares de CRI.

13.11. As alterações relativas (i) à remuneração e aos procedimentos de Amortização Programada ou amortização extraordinária dos CRI Seniores e dos CRI Subordinados; (ii) ao direito de voto dos Titulares de CRI e alterações de quóruns da Assembleia Geral dos Titulares de CRI; (iii) às Datas de Pagamento dos CRI, (iv) à Data de Vencimento dos CRI; (v) à alteração de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória e/ou à forma de identificação de um Evento de Recompra Compulsória; (vi) à alteração da Cascata de Pagamento e das regras de alteração da Cascata de Pagamentos; (vii) à substituição do Agente Fiduciário, do Agente de Espelhamento ou da Instituição Custodiante, salvo nas hipóteses expressamente previstas no presente Termo de Securitização; (viii) à alteração das obrigações do Agente Fiduciário, estabelecidas no presente Termo de Securitização; e (ix) às demais obrigações e deveres dos Titulares de CRI Subordinados, entre outros, deverão ser aprovadas, seja em primeira convocação da Assembleia Geral ou em qualquer convocação subsequente, por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 90% (noventa por cento) da totalidade dos CRI.

13.11.1. Substituição do Banco Liquidante. O Banco Liquidante pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial de Investidores, exclusivamente pelo agente de liquidação **OPEA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 14, Jardim Europa, CEP 01.455-000 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.519.944/0001-05, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial de Investidores, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

13.11.2. Substituição do Escriturador. O Escriturador pode ser substituído (i) sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, exclusivamente pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, desde que referida substituição não importe em custos adicionais fixos ou recorrentes, de forma anual, ao Patrimônio Separado ou às Cedentes, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição; ou (ii) mediante aprovação em Assembleia Especial, por meio de aditivo a este Termo de Securitização, para que seja formalizada tal substituição.

13.12. As deliberações referentes à renúncia prévia, definitiva ou ao perdão temporário (*waiver*) prévio de qualquer obrigação prevista em lei ou neste Termo de Securitização que vise à defesa dos direitos dos Titulares de CRI, conforme aplicável, deverão ser aprovadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem pelo menos a maioria dos Titulares de CRI em Circulação, em primeira convocação, ou maioria dos presentes em segunda convocação, desde que tais Titulares de CRI presentes representem no mínimo, 20% (vinte por cento) dos titulares de CRI em Circulação.

13.13. É vedado às Assembleias Especiais de Investidores acima, no entanto, deliberar por matérias em prejuízo de uma determinada classe. Nesta hipótese, as Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre tal matéria, somente poderão ser convocadas e essa matéria somente poderá ser deliberada pelos Titulares dos CRI em Circulação da respectiva classe afetada, conforme os quóruns e demais disposições previstas nesta Cláusula 13.

13.13.1. Observado o quórum descrito na cláusula acima, este Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate dos certificados de recebíveis imobiliários dos investidores dissidentes.

13.14. Regularidade da Assembleia Especial de Investidores: Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Especial de Investidores a que comparecem Titulares de CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

13.14.1. As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI em Assembleia Especial de Investidores no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora e obrigarão todos os Titulares de CRI,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

independentemente de terem comparecido à Assembleia Especial de Investidores ou do voto proferido nas respectivas Assembleia Especial de Investidores.

13.15. As Assembleias Especiais de Investidores que tiverem por objeto deliberar sobre matérias de interesse exclusivo de cada classe, assim entendidas aquelas que não afetam ou prejudicam os direitos das outras classes, somente serão convocadas e tais matérias somente serão deliberadas pelos Titulares de CRI da respectiva classe, conforme os quóruns e demais disposições desta Cláusula 13. Em caso de dúvida sobre a competência exclusiva da Assembleia Especial de cada classe, prevalece o disposto na Cláusula 13.10 acima.

13.16. Alterações aos Documentos da Operação: O presente Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no artigo 18, parágrafo 3º da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

13.16.1. Não obstante a dispensa de Assembleia Especial de Investidores prevista na Cláusula 13.16 acima, as alterações realizadas nos termos da Cláusula 13.16 acima devem ser comunicadas aos Titulares de CRI no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, ou seja, da data em que seja celebrado o(s) respectivo(s) aditamento(s) ao(s) Documento(s) da Operação. Na hipótese da celebração de aditamentos em datas diversas, referido prazo conta-se a partir da data de celebração do primeiro aditamento.

13.17. Encaminhamento de Documentos para a CVM: As atas lavradas das Assembleias Especiais de Investidores serão encaminhadas somente à CVM via Sistema de Envio de Informações Periódicas e Eventuais, não sendo necessária a sua publicação em jornais de grande circulação, salvo deliberação em contrário na própria Assembleia Especial de Investidores determinando a publicação de sua ata.

13.18. Consulta Formal: Os Titulares de CRI poderão votar por meio de processo de consulta formal, escrita (por meio de correspondência com "aviso de recebimento") ou eletrônica (comprovado por meio de sistema de comprovação eletrônica), desde que respeitadas as demais disposições aplicáveis à Assembleia Especial de Titulares de CRI previstas neste Termo de Securitização e no edital de convocação e as formalidades previstas na Resolução CVM 80 e nos artigos 26 a 32 da Resolução CVM 60. É de responsabilidade de cada Titular de CRI garantir que sua

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

manifestação por meio da consulta formal seja enviada dentro do prazo estipulado e de acordo com as instruções fornecidas no Edital de Convocação. Sendo certo que os investidores terão o prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

13.18.1. Caso as deliberações da Assembleia Especial de Investidores sejam adotadas mediante processo de consulta formal não haverá a necessidade de reunião dos Titulares de CRI, observado que, nesse caso, deverá ser concedido aos Titulares de CRI prazo mínimo de 10 (dez) dias para manifestação.

14. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

14.1. Assembleia Especial de Investidores para Liquidação do Patrimônio Separado: A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, sendo certo que, nesta hipótese, o Agente Fiduciário deverá convocar em até 15 (quinze) dias a contar de sua ciência da ocorrência de um dos seguintes eventos, na forma do § 2º do artigo 39 da Resolução CVM 60 e nos termos da Cláusula 13 acima, uma Assembleia Especial de Investidores para deliberar sobre a forma de administração ou eventual liquidação do Patrimônio Separado, cujo prazo de realização será de até 20 (vinte) dias em primeira convocação e até 8 (oito) dias em segunda convocação:

(i) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;

(iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; e

(iv) inadimplemento ou mora, pela Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização que dure por mais de 5 (cinco) Dias Úteis do inadimplemento, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado e desde que exclusivamente a ela imputado.

14.2. Forma de Convocação e Instalação: A Assembleia Especial de Investidores mencionada na Cláusula 14.1 acima, deverá ser convocada e será instalada na forma prevista na Cláusula 13 acima.

14.2.1. O Agente Fiduciário poderá promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (a) caso a Assembleia Especial de Investidores a que se refere a Cláusula 14.1 acima não seja instalada,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (b) caso a Assembleia Especial de Investidores de que trata a Cláusula acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, na forma da Lei 14.430.

14.3. Deliberação: Em Assembleia Especial de Investidores, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

14.4. Forma de Liquidação: A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência, em dação em pagamento, dos Direitos Creditórios Imobiliários do Patrimônio Separado aos titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI.

14.4.1. Não obstante, nas hipóteses acima de liquidação do Patrimônio Separado, uma vez destituída a Emissora, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado, (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como de suas respectivas garantias, caso aplicável, (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo e nas demais cláusulas deste Termo de Securitização, e (iv) transferir os créditos oriundos dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos, observado o disposto na Cláusula 14.4.2 abaixo.

14.4.2. Nos termos da Resolução CVM 60, na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, é vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre titulares de uma mesma classe.

14.5. Realização dos Direitos dos Titulares de CRI: A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela própria Emissora.

14.6. Encerramento do exercício social do Patrimônio Separado. O exercício social do Patrimônio Separado desta Emissão terá como término em 31 de março de cada ano.

15. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

15.1. Despesas do Patrimônio Separado: Todas as despesas recorrentes de manutenção do CRI serão arcadas prioritariamente com os recursos do Fundo de Despesas e na insuficiência do Fundo de Despesas, pelo Patrimônio Separado, inclusive os recursos do Fundo de Reserva, conforme

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

previsto na Cascata de Pagamentos descrita na Cláusula 9.7 do presente Termo de Securitização, sendo que as Despesas Iniciais serão arcadas mediante retenção de recursos do pagamento do Preço da Cessão. Considerando as observações previstas nesta Cláusula, são despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado:

(a) emolumentos e taxas de registro da B3, da CVM e da ANBIMA, conforme aplicáveis, relativos tanto à CCI vinculada aos CRI, quanto aos CRI que não sejam pagos pelas Cedentes nos termos do Contrato de Cessão;

(b) remuneração devida à Emissora:

i. como comissão pela intermediação/emissão dos CRI, o valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), a ser pago à Emissora em parcela única no 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão. O referido valor será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento;

ii. pela administração do Patrimônio Separado, o valor mensal de R$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais), devendo a primeira parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. Os valores serão atualizados anualmente, a partir da integralização dos CRI, pelo IPCA. E será acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Emissora, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento ("Taxa de Administração");

(c) remuneração do Escriturador e do Banco Liquidante no valor mensal de R$ 400,00 (quatrocentos) reais e o valor de R$ 280,00 (duzentos e oitenta reais) por série adicional, devendo a primeira parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. O referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário, observado que referido valor já está acrescido dos impostos;

(d) remuneração devida ao Agente Fiduciário, conforme previsto na Cláusula 12.6 deste Termo de Securitização;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

(e) remuneração devida à Instituição Custodiante:

i. Registro das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de registro da CCI na B3, parcela única de implantação no valor de R$ 23.000,00 (vinte três mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro;

ii. Custódia das CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia da Escritura de Emissão de CCI, parcela única de implantação no valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais) a ser paga até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI ou em 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do presente instrumento, o que ocorrer primeiro; e (b), parcelas anuais, no valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela "(ado item "(i)" acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;

iii. As parcelas citadas acima, devidas a título de remuneração do Custodiante, serão reajustadas anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, na sua ausência pela variação positiva do IGP-M/FGV, a partir da data do primeiro pagamento;

iv. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 10% (dez por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die;*

v. As parcelas citadas acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração da Instituição Custodiante nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento;

vi. As parcelas citadas acima poderão ser faturados por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a **Vórtx Serviços Fiduciários Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36;

vii. O pagamento da remuneração da Instituição Custodiante será feito mediante depósito na conta corrente a ser indicada por esta no momento oportuno, servindo o comprovante do depósito como prova de quitação do pagamento;

viii. A remuneração da Instituição Custodiante aqui prevista não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de instituição custodiante, registradora

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

e negociadora das CCI, durante a implantação e vigência de tais serviços, as quais serão arcadas pela Securitizadora, às expensas do Patrimônio Separado, mediante pagamento das respectivas faturas acompanhadas dos respectivos comprovantes. Tais faturas serão emitidas diretamente em nome da Securitizadora ou mediante reembolso. As despesas aqui mencionadas incluem publicações em geral, notificações, custos incorridos em contatos telefônicos relacionados à emissão, extração de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, transporte, alimentação e estadias. No entanto, todos os reembolsos deverão ser, sempre que possível, previamente autorizados pela Securitizadora. Caso a operação seja "desmontada" antes do pagamento da parcela prevista no item "e" "ii" "a" acima, será devido pela MRV, conforme proposta com esta assinada, a título de "*abort fee*" até o 5° (quinto) Dia Útil contado da comunicação do cancelamento da operação, valor equivalente à referida parcela;

ix. Todas as demais despesas decorrentes de procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que a Instituição Custodiante venha a incorrer para resguardar os interesses do(s) Titular(es) de CRI deverão ser, sempre que possível, previamente aprovadas e adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, posteriormente, conforme previsto em lei, ressarcidas pelo Patrimônio Separado. Tais despesas a serem adiantadas pelo(s) Titular(es) de CRI, correspondem a depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário, enquanto representante da comunhão do(s) Titular(es) de CRI. Os honorários de sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportados pelos (s) Titular(es) de CRI, bem como a remuneração da Instituição Custodiante na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias, podendo a Instituição Custodiante solicitar garantia do(s) Titular(es) de CRI para cobertura do risco de sucumbência; e

x. Em caso de Reestruturação das condições dos CRI, será devida pela Emissora à Instituição Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Reestruturação, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação ou eventual alteração no registro do Lastro e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "relatório de horas". Para fins desta cláusula, entende-se por "Reestruturação" a alteração de condições relacionadas: (i) às condições essenciais dos CRI, tais como datas de pagamento, remuneração, data de vencimento final, fluxos operacionais de pagamento ou recebimento de valores ou carência ou *covenants* operacionais ou financeiros, se houver; (ii) ofertas de resgate, repactuação, aditamentos aos Documentos da Operação e realização de assembleias, exceto aqueles já previstos nos Documentos da Operação; e (iii) à recompra compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários, na forma prevista no Contrato de Cessão, e o consequente resgate antecipado dos CRI. Não será entendido como Reestruturação eventual ajuste de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

cronograma dos CRI decorrente de pré-pagamento, retrocessão do excedente dos Direitos Creditórios Imobiliários ou qualquer evento que impacte no fluxo de pagamentos dos CRI por eventos de pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários.

(f) remuneração do Auditor Independente responsável pela auditoria do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), por ano por cada auditoria a ser realizada para o Patrimônio Separado dos CRI. Estas despesas serão pagas, de forma antecipada à realização da auditoria, sendo o primeiro pagamento devido em até 1 (um) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização dos CRI e os demais sempre no 10º (décimo) Dia Útil do mês de março de cada ano, até a integral liquidação dos CRI mediante utilização dos recursos do Patrimônio Separado. A referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Auditor Independente e terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;

(g) remuneração do Contador do Patrimônio Separado responsável pela contabilidade do Patrimônio Separado dos CRI e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Resolução CVM 60, no valor inicial de R$ 120,00 (cento e vinte reais), por mês. Referida despesa será acrescida de ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do Contador e terceiros envolvidos na elaboração das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;

(h) remuneração do *Servicer*:

i. pela atividade de gestão, cobrança e execução extrajudicial de Direitos Creditórios Imobiliários, parcela única fixa no valor de R$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), devendo ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da primeira Data de Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão;

(i) remuneração do *Backup Servicer*:

i. a. pela atividade de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários, o valor de (a) R$ 35,00 (trinta e cinco reais) por contrato analisado, pela atividade de auditoria jurídica e financeira dos Direitos Creditórios Imobiliários, em parcela única; e (b) o valor de R$ 1,00 (um real) por contrato, pela atividade de espelhamento, devido mensalmente, sendo certo que em relação ao item (b) a parcela mínima mensal será de R$ 2.000,00 (dois mil reais). A primeira parcela deverá ser paga em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da Data da Primeira Integralização dos CRI, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão, nos termos do Contrato de Cessão e as demais parcelas

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

pagas na mesma data dos meses subsequentes com os recursos do Patrimônio Separado. O referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas pro rata die, se necessário. Poderá ser acrescido dos seguintes impostos: ISS, CSLL, PIS, COFINS, IRRF e quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração do *Backup Servicer*, conforme o caso, nas alíquotas vigentes na data de pagamento;

(j) todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pelo Agente Fiduciário e pela Emissora que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização dos seus créditos ou, ainda, que necessárias em função da sua atuação, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, despesas estas decorrentes de ato, omissão ou fato atribuível comprovadamente às Cedentes e ao Fundo, a serem pagas no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário e/ou pela Emissora nesse sentido;

(k) despesas relativas à abertura e manutenção da Conta do Patrimônio Separado;

(l) despesas e custos relacionados à Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando às publicações, convocações, locação de espaço e entre outros;

(m) averbações, tributos, prenotações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando for o caso, bem como as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação;

(n) despesas com a gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado, outras despesas indispensáveis à administração dos Direitos Creditórios Imobiliários, exclusivamente na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado, inclusive os referentes à sua transferência, na hipótese de o Agente Fiduciário assumir a sua administração;

(o) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos pela Securitizadora, ou pelo Agente Fiduciário, para resguardar os interesses dos Titulares de CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou contra o Agente Fiduciário enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;

(p) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas pela ou contra a Securitizadora ou o Agente Fiduciário, este enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(q) quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Emissora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Emissora, de suas obrigações assumidas neste Termo de Securitização; quaisquer outros honorários, custos e despesas previstos neste Termo de Securitização;

(r) quaisquer outras despesas relacionadas à Oferta, inclusive as seguintes despesas incorridas ou à incorrer pela Emissora, necessárias ao exercício pleno de sua função, desde que devidamente comprovadas: (a) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (b) contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação, inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança; (c) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, *conference calls*, e (d) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização das Assembleias Especiais de Investidores;

(s) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Direitos Creditórios Imobiliários e do Patrimônio Separado, inclusive os referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora de direitos creditórios imobiliários, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;

(t) as despesas com terceiros especialistas, advogados, *Backup Servicer*, auditores ou fiscais, o que inclui o Auditor Independente, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Direitos Creditórios Imobiliários e garantias integrantes do Patrimônio Separado, ou, ainda, que sejam necessárias em função da atuação do Agente Fiduciário, enquanto representante da comunhão dos Titulares de CRI, conforme aplicável, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado, pagas pelos Titulares de CRI;

(u) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a prestação dos serviços, mas em razão desta;

(v) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Direitos Creditórios Imobiliários;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

(w) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: (i) forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente; (ii) sejam de responsabilidade das Cedentes;

(x) em virtude da instituição do Regime Fiduciário e da gestão e administração do Patrimônio Separado, as despesas de contratação do Auditor Independente e contador, necessários para realizar a escrituração contábil e elaboração de balanço auditado do Patrimônio Separado, na periodicidade exigida pela legislação em vigor, bem como quaisquer outras despesas exclusivamente relacionadas à administração dos Créditos do Imobiliários e do Patrimônio Separado; e

(y) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo de Securitização.

15.2. Responsabilidade dos Titulares de CRI: Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei 14.430, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 15.1 acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares de CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas pelas Cedentes, parte obrigada por tais pagamentos por meio de aporte na Conta do Patrimônio Separado.

15.3. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI: Observado o disposto nas Cláusulas 15.1 e 15.2 acima, são de responsabilidade dos Titulares de CRI:

(a) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 15.1 acima;

(b) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI; e

(c) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

15.4. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares de CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares de CRI, na data da respectiva aprovação.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

15.5. Em razão do quanto disposto na alínea "b" da Cláusula 15.3 acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares de CRI, incluem, exemplificativamente: (a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (b) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra as Cedentes ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Direitos Creditórios Imobiliários; (c) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos Direitos Creditórios Imobiliários; (d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares de CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (e) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo de Securitização, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

15.5.1. Caso o Patrimônio Separado não disponha de recursos suficientes para o pagamento das despesas, estas deverão ser arcadas diretamente pelos Titulares de CRI mediante aporte de recursos na Conta do Patrimônio Separado ("Obrigação de Aporte"). Em hipótese alguma a Securitizadora e o Agente Fiduciário serão responsáveis por tais despesas.

15.5.2. Caso qualquer um dos Titulares de CRI não cumpra com as Obrigações de Aporte e não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para fazer frente a tal obrigação, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação de eventual Remuneração a que este titular de CRI inadimplente tenha direito com os valores gastos pela Emissora e/ou pelos demais titulares de CRI adimplentes com estas despesas.

15.6. Custos Extraordinários: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos Documentos da Operação e/ou na realização de Assembleia Especial de Investidores, incluindo, mas não se limitando a remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora ou do Agente Fiduciário dedicados a tais atividades deverão ser arcados pelo Patrimônio Separado conforme proposta a ser apresentada.

15.7. Em qualquer Reestruturação das condições dos CRI, após a Data de Emissão, será devida pelo Patrimônio Separado à Securitizadora uma remuneração adicional à Taxa de Administração, equivalente a R$ 600,00 (seiscentos reais) por hora de trabalho dos profissionais da Securitizadora dedicados a tais atividades, exclusivamente em caso de **(i)** não pagamento do lastro, sendo necessários esforços de cobrança; **(ii)** de necessidade de realização de Assembleia Especial de Investidores; **(iii)** elaboração ou análise de aditamentos aos Documentos da

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Operação; ou **(iv)** esforços adicionais de liquidação, quando houver a realização de oferta continuada ou liquidação em prazo superior a 1 (um) Dia Útil. Adicionalmente, o Patrimônio Separado arcará com todos os custos decorrentes da formalização e constituição de tais alterações, inclusive aqueles relativos aos honorários advocatícios devidos ao assessor legal escolhido à critério da Securitizadora, acrescidos das despesas e custos devidos a tal assessor legal, observado que tais despesas extras estarão limitadas a R$ 20.000,00 (vinte mil reais) por Reestruturação, incluindo o tempo eventualmente gasto em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, assembleias de investidores presenciais ou virtuais e a elaboração e/ou revisão de Documentos da Operação relacionados à Reestruturação solicitada.

15.7.1. O pagamento da remuneração prevista na Cláusula 15.7 acima ocorrerá sem prejuízo da remuneração devida a terceiros eventualmente contratados para a prestação de serviços acessórios àqueles prestados pela Securitizadora.

15.8. Despesas com Tributos: Constituirão despesas de responsabilidade dos Titulares de CRI, que não incidem no Patrimônio Separado, os tributos previstos na Cláusula 17 abaixo.

16. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

16.1. Comunicações: Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos nos termos deste Termo de Securitização deverão ser feitos por escrito (ou por mensagem eletrônica - *email*) e serão considerados válidos (a) conforme comprovados através de recibo assinado pelo destinatário, da entrega da notificação judicial ou extrajudicial ou, no caso de entrega de correspondência, através do comprovante de entrega; ou (b) quando realizadas por mensagem eletrônica (*e-mail*), desde que o remetente receba confirmação do recebimento do *e-mail*. Todas e quaisquer notificações, solicitações, autorizações e pedidos deverão ser endereçados para os seguintes contatos:

Para a Emissora:
OPEA SECURITIZADORA S.A.
Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa
CEP 01455-000, São Paulo - SP
At.: Sra. Flávia Palácios
Tel.: +55 (11) 4270-0130
E-mail: gestao.imob@opea.com.br / securitizadora@opea.com.br

Para o Agente Fiduciário:
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros
CEP 05425-020, São Paulo – SP
At.: Eugênia Souza
Telefone: (11) 3030-7177

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

E-mail: agentefiduciario@vortx.com.br; pu@vortx.com.br (para fins de precificação de ativos); vxinforma@vortx.com.br (para acesso ao sistema e/ou cumprimento de obrigações)

16.1.1. Caso ocorra alteração nos endereços ou nos demais dados de contato acima indicados, as Partes obrigam-se a comunicá-las prontamente aos demais. A alteração de endereços e dados de contato terá efeitos, para fins deste instrumento, a partir do Dia Útil seguinte à data em que recebida, pela Parte destinatária, uma notificação nesse sentido.

16.1.2. Com a exceção das obrigações assumidas com formas de cumprimento específicas, incluindo, mas não se limitando as demonstrações financeiras, o cumprimento das obrigações pactuadas nos Documentos da Operação, conforme aplicável, referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário ocorrerá exclusivamente através da plataforma digital "VX Informa", disponibilizada pelo Agente Fiduciário em sua página na rede mundial de computadores (https://vortx.com.br). Para a realização do cadastro, é necessário acessar a página https://portal.vortx.com.br/register e solicitar o acesso ao sistema.

16.2. Publicações: Nos termos da Resolução CVM 60, os editais de convocação de Assembleia Especial de Investidores, os atos e decisões decorrentes desta Emissão que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares de CRI, incluindo notificações e comunicados aos Titulares de CRI, deverão ser disponibilizados, nos prazos legais e/ou regulamentares, por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculados na página da Securitizadora na internet (https://opeacapital.com/), imediatamente após a realização ou ocorrência do ato a ser divulgado, observado no que couber, o disposto na Resolução CVM 60 e na Lei 14.430.

16.3. As publicações acima serão realizadas uma única vez e, no caso de Assembleia Especial de Investidores não havendo quórum em primeira convocação, deverá ser realizada uma nova e única publicação de segunda convocação.

16.4. Divulgação aos Titulares de CRI: A Emissora poderá deixar de realizar as publicações acima previstas se notificar todos os Titulares de CRI e o Agente Fiduciário, obtendo deles declaração de ciência dos atos e decisões. O disposto neste item não inclui convocações de Assembleia Especial da Emissora e "atos e fatos relevantes" da Emissora, que deverão ser divulgados na forma prevista na Resolução CVM 60 e Resolução CVM 80, conforme o caso.

16.5. Demais Informações Periódicas: As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais – IPE, ou de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

17. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

17.1. Tratamento Tributário: Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário aplicável ao seu investimento em CRI, devendo, inclusive, consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente em relação a outros tributos, além do Imposto sobre a Renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou aos eventuais ganhos auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões legais e a regulamentação aplicável às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a seu respeito neste momento, ressalvados os entendimentos diversos e possíveis alterações na legislação e regulamentação.

Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF:

Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos e ganhos decorrentes dos CRI e auferidos por pessoas jurídicas não financeiras é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, definidas pela Lei 11.033, de acordo com o prazo de investimento gerador dos rendimentos tributáveis que variam de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) a 15% (quinze por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 (cento e oitenta) dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei 11.033, e artigo 65 da Lei 8.981). Esses prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data da sua alienação, compreendida como qualquer forma de transmissão da propriedade, bem como a liquidação, o resgate, a cessão ou a repactuação do título ou aplicação.

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, seguradoras, por entidades de previdência privada, sociedades de capitalização, corretora e distribuidoras de títulos e valores mobiliários, sociedades de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

Desde 1º de janeiro de 2005, os Investidores pessoas físicas estão isentos do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI (artigo 3º, II, da Lei 11.033). Essa isenção se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei 8.981e artigo 15, § 2º da Lei 9.532. As entidades imunes estão dispensadas da retenção

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA Securitizadoras

do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei 9.065).

O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas não financeiras tributadas pelo lucro presumido, real ou arbitrado é considerado antecipação do imposto de renda devido, gerando o direito à compensação do montante retido com o IRPJ devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL.

Atualmente, as alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real, presumido ou arbitrado, que exceder o valor resultante da multiplicação de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo número dos meses do respectivo período de apuração (artigo 3º, §1º, da Lei 9.249); a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento), conforme Lei 7.689, de 15 de dezembro de 1988.

Para os fundos de investimento imobiliário, nos termos do artigo 16-A, §1º, da Lei 8.668, a isenção do imposto de renda não abrange as aplicações financeiras, que estão sujeitas a imposto de renda na fonte, compensável com o imposto devido pelo investidor no momento das distribuições feitas pelo fundo. As aplicações de fundos de investimento imobiliário em CRI não estão sujeitas ao imposto de renda na fonte (artigo 36, § 1º, da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei 8.981, na redação da Lei nº 9.065 e artigo 5º da Lei nº 11.053). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados (i) pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); e (ii) pela CSLL: (a) no caso das pessoas jurídicas de seguros privados, das sociedades de capitalização, das distribuidoras de valores mobiliários, corretoras de câmbio e de valores mobiliários, sociedades de crédito, financiamento e investimentos e imobiliário, administradoras de cartões de crédito, sociedades de arrendamento mercantil, cooperativas de crédito e associações de poupança e empréstimo, à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022; e (b) no caso bancos de qualquer espécie, à alíquota de 20% (vinte por cento) a partir de 1º de janeiro de 2022 (artigo 3º, incisos I e II, da Lei n° 7.689, de 15 de dezembro de 1988, incluído pela Medida Provisória nº 1.034, de 1º de março de 2021, convertida na Lei nº 14.183, de 14 de julho de 2021).

Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei 8.981). De acordo com a posição da RFB, expressa no

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

artigo 85, § 4º da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas residentes ou domiciliados no exterior que invistam em CRI no país de acordo com as normas previstas na Resolução Conselho Monetário Nacional 4.373, inclusive as pessoas físicas residentes em jurisdição com tributação favorecida ("Jurisdição de Tributação Favorecida - JTF"), estão atualmente isentos de IRRF. As jurisdições consideradas JTF são as listadas no artigo 1º da Instrução RFB 1.037, que ainda não foi atualizada para refletir as mudanças introduzidas pela Lei 14.596.

Por outro lado, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas e condições da Resolução 4.373 ("Investidores 4.373"), e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, regra geral, estarão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei 8.981, artigo 11 da Lei 9.249, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezessete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014 cabe destacar que, de acordo com a nova redação do art. 24 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, conforme alterada, dada pela Medida Provisória 1.152, de 28 de dezembro de 2022, convertida na Lei nº 14.596, de 14 de junho de 2023, aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 17% será considerado como jurisdição com tributação favorecida a partir de 1º de janeiro de 2024; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.

Os Investidores 4.373 ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei 8.981 e artigo 90 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definidos como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), em regra sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "*swap*" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei 8.981 e artigo 11 da Lei 9.249 e artigo 89 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015).

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei 8.981).

No caso de CRI relacionados à captação de recursos destinados à implementação de projetos de investimento na área de infraestrutura, ou de produção econômica intensiva em pesquisa, desenvolvimento e inovação, considerados como prioritários na forma regulamentada pelo Poder Executivo Federal, os rendimentos auferidos por pessoas físicas ou jurídicas residentes ou domiciliadas no País sujeitam-se à incidência do imposto sobre a renda, exclusivamente na fonte, às seguintes alíquotas: (i) 0% (zero por cento), quando auferidos por pessoa física; e (ii) 15% (quinze por cento), quando auferidos por pessoa jurídica tributada com base no lucro real, presumido ou arbitrado, pessoa jurídica isenta ou optante pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) (artigo 2º, da Lei nº 12.431 e artigo 17, da Lei nº 12.844). Nos termos do §7º, do artigo 2º, da Lei nº 12.431 os rendimentos produzidos pelo CRI sujeitam-se à alíquota reduzida acima, mesmo que o valor captado não seja alocado no projeto de investimento relacionado, sem prejuízo das multas aplicáveis ao emissor e ao cedente dos créditos originários.

IOF:

Imposto sobre operações relativas a Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos"): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306. Porém, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações ocorridas após esse eventual aumento.

Imposto sobre Operações de Câmbio ("IOF/Câmbio"): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução 4.373) estão sujeitos à incidência do IOF/Câmbio à alíquota zero no ingresso e no retorno dos recursos (artigo 15-B, inciso XVI e XVII do Decreto 6.306). Porém, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social-COFINS:

As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido como o total das receitas, na sistemática não-cumulativa, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, conforme alterada, e artigo 1º da Lei nº 10.637, de 30 de dezembro de 2002, conforme alterada, e do Artigo 1º, §1º, da Lei n° 10.833, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada).

Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas à tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, por força do Decreto nº 8426/2015, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa de apuração do PIS e da COFINS, a base de cálculo das referidas contribuições é a receita bruta, que abrange as receitas da atividade ou objeto principal da pessoa jurídica (artigo 12, IV, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26 de dezembro de 1977 e alterações posteriores). Caso os rendimentos em CRI possam ser entendidos como decorrentes da atividade principal da pessoa jurídica, existiria a possibilidade de incidência das referidas contribuições. Por outro lado, caso os investimentos em certificados de recebíveis imobiliários não representem a atividade ou objeto principal da pessoa jurídica investidora, não haverá incidência do PIS e da COFINS, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta operacional e não a totalidade das receitas auferidas. Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento), conforme determina o artigo 18 da Lei 10.684, de 30 de maio de 2003; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento), conforme determina o artigo 11, §1º da Lei 10.367, de 30 de dezembro de 2002.

18. FATORES DE RISCO

18.1. Fatores de Risco: Os fatores de risco relacionados à Emissão e à Oferta estão devidamente descritos no Prospecto.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. Relatório de Gestão: Sempre que solicitada pelos Titulares de CRI, a Emissora lhes dará acesso aos relatórios de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados ao presente Termo de Securitização.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

19.2. Prevalência das Disposições do Termo de Securitização: Na hipótese de qualquer disposição do presente Termo de Securitização ser julgada ilegal, ineficaz ou inválida, prevalecerão as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes a substituírem a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza efeitos semelhantes.

19.3. Mora: Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantia devida aos titulares de CRI, cujo montante encontre-se depositado na Conta do Patrimônio Separado, para tanto, e não sanada no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis após o efetivo recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários, os débitos em atraso vencidos e não pagos pela Emissora devidamente acrescidos da remuneração respectiva, ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial (i) multa convencional, irredutível e não compensatória, de 2% (dois por cento) e (ii) juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês.

20. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

20.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste Termo de Securitização devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

20.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Termo de Securitização, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

20.3. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da "*Declaração de Direitos de Liberdade Econômica*", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Termo de Securitização poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

20.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 20.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.

20.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Termo de Securitização, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

20.3.3. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

ANEXO I | DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

1. CRI Seniores

CRI Seniores					
Nº de ordem	Data de Pagamento	Juros	Amortização	Incorpora Juros?	Tai
1	22/04/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/05/25	Sim	Sim	Não	1,1704%
3	20/06/25	Sim	Sim	Não	1,2064%
4	21/07/25	Sim	Sim	Não	1,2918%
5	20/08/25	Sim	Sim	Não	1,3025%
6	22/09/25	Sim	Sim	Não	1,3166%
7	20/10/25	Sim	Sim	Não	1,4444%
8	21/11/25	Sim	Sim	Não	2,1748%
9	22/12/25	Sim	Sim	Não	2,4419%
10	20/01/26	Sim	Sim	Não	2,6236%
11	20/02/26	Sim	Sim	Não	2,4385%
12	20/03/26	Sim	Sim	Não	2,4131%
13	20/04/26	Sim	Sim	Não	2,3824%
14	20/05/26	Sim	Sim	Não	2,5159%
15	22/06/26	Sim	Sim	Não	2,4540%
16	20/07/26	Sim	Sim	Não	2,5531%
17	20/08/26	Sim	Sim	Não	2,3970%
18	21/09/26	Sim	Sim	Não	2,5149%
19	20/10/26	Sim	Sim	Não	2,6162%
20	23/11/26	Sim	Sim	Não	2,6107%
21	21/12/26	Sim	Sim	Não	2,7400%
22	20/01/27	Sim	Sim	Não	2,8974%
23	22/02/27	Sim	Sim	Não	2,7360%
24	22/03/27	Sim	Sim	Não	2,6736%
25	20/04/27	Sim	Sim	Não	2,6869%
26	20/05/27	Sim	Sim	Não	2,6624%
27	21/06/27	Sim	Sim	Não	2,6636%
28	20/07/27	Sim	Sim	Não	2,6605%
29	20/08/27	Sim	Sim	Não	2,5215%
30	20/09/27	Sim	Sim	Não	2,6254%
31	20/10/27	Sim	Sim	Não	2,5257%
32	22/11/27	Sim	Sim	Não	2,5214%
33	20/12/27	Sim	Sim	Não	2,5399%
34	20/01/28	Sim	Sim	Não	2,4403%
35	21/02/28	Sim	Sim	Não	2,4581%
36	20/03/28	Sim	Sim	Não	2,6045%
37	20/04/28	Sim	Sim	Não	2,5027%
38	22/05/28	Sim	Sim	Não	2,6284%
39	20/06/28	Sim	Sim	Não	2,6921%
40	20/07/28	Sim	Sim	Não	2,6874%
41	21/08/28	Sim	Sim	Não	2,7584%
42	20/09/28	Sim	Sim	Não	2,0278%
43	20/10/28	Sim	Sim	Não	2,0570%
44	21/11/28	Sim	Sim	Não	1,2229%
45	20/12/28	Sim	Sim	Não	1,0768%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

46	22/01/29	Sim	Sim	Não	1,0965%
47	20/02/29	Sim	Sim	Não	1,2790%
48	20/03/29	Sim	Sim	Não	1,2266%
49	20/04/29	Sim	Sim	Não	1,0953%
50	21/05/29	Sim	Sim	Não	1,2545%
51	20/06/29	Sim	Sim	Não	1,2017%
52	20/07/29	Sim	Sim	Não	1,1425%
53	20/08/29	Sim	Sim	Não	1,2514%
54	20/09/29	Sim	Sim	Não	1,1994%
55	22/10/29	Sim	Sim	Não	1,3112%
56	21/11/29	Sim	Sim	Não	1,5087%
57	20/12/29	Sim	Sim	Não	1,3755%
58	21/01/30	Sim	Sim	Não	1,4916%
59	20/02/30	Sim	Sim	Não	1,3480%
60	20/03/30	Sim	Sim	Não	1,7109%
61	22/04/30	Sim	Sim	Não	1,4070%
62	20/05/30	Sim	Sim	Não	1,7067%
63	21/06/30	Sim	Sim	Não	1,3986%
64	22/07/30	Sim	Sim	Não	1,6154%
65	20/08/30	Sim	Sim	Não	1,6603%
66	20/09/30	Sim	Sim	Não	1,5237%
67	21/10/30	Sim	Sim	Não	1,7494%
68	21/11/30	Sim	Sim	Não	1,7982%
69	20/12/30	Sim	Sim	Não	1,8464%
70	20/01/31	Sim	Sim	Não	2,0800%
71	20/02/31	Sim	Sim	Não	1,7428%
72	20/03/31	Sim	Sim	Não	2,2673%
73	22/04/31	Sim	Sim	Não	2,0390%
74	20/05/31	Sim	Sim	Não	2,3023%
75	20/06/31	Sim	Sim	Não	2,0723%
76	21/07/31	Sim	Sim	Não	2,2428%
77	20/08/31	Sim	Sim	Não	2,2072%
78	22/09/31	Sim	Sim	Não	2,1746%
79	20/10/31	Sim	Sim	Não	2,5724%
80	21/11/31	Sim	Sim	Não	2,3380%
81	22/12/31	Sim	Sim	Não	2,6402%
82	20/01/32	Sim	Sim	Não	2,9587%
83	20/02/32	Sim	Sim	Não	2,8399%
84	22/03/32	Sim	Sim	Não	2,9314%
85	20/04/32	Sim	Sim	Não	3,1609%
86	20/05/32	Sim	Sim	Não	3,1700%
87	21/06/32	Sim	Sim	Não	3,2788%
88	20/07/32	Sim	Sim	Não	3,4223%
89	20/08/32	Sim	Sim	Não	3,3168%
90	20/09/32	Sim	Sim	Não	3,7899%
91	20/10/32	Sim	Sim	Não	3,7542%
92	22/11/32	Sim	Sim	Não	3,8246%
93	20/12/32	Sim	Sim	Não	4,0803%
94	20/01/33	Sim	Sim	Não	3,8319%
95	21/02/33	Sim	Sim	Não	4,1714%
96	21/03/33	Sim	Sim	Não	5,0243%
97	20/04/33	Sim	Sim	Não	4,6969%
98	20/05/33	Sim	Sim	Não	4,1849%
99	20/06/33	Sim	Sim	Não	3,9423%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

100	20/07/33	Sim	Sim	Não	3,6089%
101	22/08/33	Sim	Sim	Não	3,5667%
102	20/09/33	Sim	Sim	Não	4,1715%
103	20/10/33	Sim	Sim	Não	4,1766%
104	21/11/33	Sim	Sim	Não	4,6177%
105	20/12/33	Sim	Sim	Não	4,6481%
106	20/01/34	Sim	Sim	Não	4,4661%
107	22/02/34	Sim	Sim	Não	5,2069%
108	20/03/34	Sim	Sim	Não	6,2683%
109	20/04/34	Sim	Sim	Não	5,6256%
110	22/05/34	Sim	Sim	Não	6,4632%
111	20/06/34	Sim	Sim	Não	6,9640%
112	20/07/34	Sim	Sim	Não	6,9337%
113	21/08/34	Sim	Sim	Não	7,5143%
114	20/09/34	Sim	Sim	Não	8,5689%
115	20/10/34	Sim	Sim	Não	9,4685%
116	21/11/34	Sim	Sim	Não	11,3889%
117	20/12/34	Sim	Sim	Não	12,0216%
118	22/01/35	Sim	Sim	Não	13,8030%
119	20/02/35	Sim	Sim	Não	17,3997%
120	20/03/35	Sim	Sim	Não	20,4063%
121	20/04/35	Sim	Sim	Não	23,9347%
122	21/05/35	Sim	Sim	Não	32,5951%
123	20/06/35	Sim	Sim	Não	44,4582%
124	20/07/35	Sim	Sim	Não	77,1633%
125	20/08/35	Sim	Sim	Não	100,0000%

2. CRI Subordinados Mezanino

CRI Subordinados Mezanino					
Nº de ordem	**Data de Pagamento**	**Juros**	**Amortização**	**Incorpora Juros?**	**Tai**
1	22/04/25	Não	Não	Sim	0,0000%
2	20/05/25	Não	Não	Sim	0,0000%
3	20/06/25	Não	Não	Sim	0,0000%
4	21/07/25	Não	Não	Sim	0,0000%
5	20/08/25	Não	Não	Sim	0,0000%
6	22/09/25	Não	Não	Sim	0,0000%
7	20/10/25	Não	Não	Sim	0,0000%
8	21/11/25	Não	Não	Sim	0,0000%
9	22/12/25	Não	Não	Sim	0,0000%
10	20/01/26	Não	Não	Sim	0,0000%
11	20/02/26	Não	Não	Sim	0,0000%
12	20/03/26	Não	Não	Sim	0,0000%
13	20/04/26	Não	Não	Sim	0,0000%
14	20/05/26	Não	Não	Sim	0,0000%
15	22/06/26	Não	Não	Sim	0,0000%
16	20/07/26	Não	Não	Sim	0,0000%
17	20/08/26	Não	Não	Sim	0,0000%
18	21/09/26	Não	Não	Sim	0,0000%
19	20/10/26	Não	Não	Sim	0,0000%
20	23/11/26	Não	Não	Sim	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

21	21/12/26	Não	Não	Sim	0,0000%
22	20/01/27	Não	Não	Sim	0,0000%
23	22/02/27	Não	Não	Sim	0,0000%
24	22/03/27	Não	Não	Sim	0,0000%
25	20/04/27	Não	Não	Sim	0,0000%
26	20/05/27	Não	Não	Sim	0,0000%
27	21/06/27	Não	Não	Sim	0,0000%
28	20/07/27	Não	Não	Sim	0,0000%
29	20/08/27	Não	Não	Sim	0,0000%
30	20/09/27	Não	Não	Sim	0,0000%
31	20/10/27	Não	Não	Sim	0,0000%
32	22/11/27	Não	Não	Sim	0,0000%
33	20/12/27	Não	Não	Sim	0,0000%
34	20/01/28	Não	Não	Sim	0,0000%
35	21/02/28	Não	Não	Sim	0,0000%
36	20/03/28	Não	Não	Sim	0,0000%
37	20/04/28	Não	Não	Sim	0,0000%
38	22/05/28	Não	Não	Sim	0,0000%
39	20/06/28	Não	Não	Sim	0,0000%
40	20/07/28	Não	Não	Sim	0,0000%
41	21/08/28	Não	Não	Sim	0,0000%
42	20/09/28	Sim	Não	Não	0,0000%
43	20/10/28	Sim	Não	Não	0,0000%
44	21/11/28	Sim	Não	Não	0,0000%
45	20/12/28	Sim	Não	Não	0,0000%
46	22/01/29	Sim	Não	Não	0,0000%
47	20/02/29	Sim	Não	Não	0,0000%
48	20/03/29	Sim	Não	Não	0,0000%
49	20/04/29	Sim	Não	Não	0,0000%
50	21/05/29	Sim	Não	Não	0,0000%
51	20/06/29	Sim	Não	Não	0,0000%
52	20/07/29	Sim	Não	Não	0,0000%
53	20/08/29	Sim	Não	Não	0,0000%
54	20/09/29	Sim	Não	Não	0,0000%
55	22/10/29	Sim	Não	Não	0,0000%
56	21/11/29	Sim	Não	Não	0,0000%
57	20/12/29	Sim	Não	Não	0,0000%
58	21/01/30	Sim	Não	Não	0,0000%
59	20/02/30	Sim	Não	Não	0,0000%
60	20/03/30	Sim	Não	Não	0,0000%
61	22/04/30	Sim	Não	Não	0,0000%
62	20/05/30	Sim	Não	Não	0,0000%
63	21/06/30	Sim	Não	Não	0,0000%
64	22/07/30	Sim	Não	Não	0,0000%
65	20/08/30	Sim	Não	Não	0,0000%
66	20/09/30	Sim	Não	Não	0,0000%
67	21/10/30	Sim	Não	Não	0,0000%
68	21/11/30	Sim	Não	Não	0,0000%
69	20/12/30	Sim	Não	Não	0,0000%
70	20/01/31	Sim	Não	Não	0,0000%
71	20/02/31	Sim	Não	Não	0,0000%
72	20/03/31	Sim	Não	Não	0,0000%
73	22/04/31	Sim	Não	Não	0,0000%
74	20/05/31	Sim	Não	Não	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

75	20/06/31	Sim	Não	Não	0,0000%
76	21/07/31	Sim	Não	Não	0,0000%
77	20/08/31	Sim	Não	Não	0,0000%
78	22/09/31	Sim	Não	Não	0,0000%
79	20/10/31	Sim	Não	Não	0,0000%
80	21/11/31	Sim	Não	Não	0,0000%
81	22/12/31	Sim	Não	Não	0,0000%
82	20/01/32	Sim	Não	Não	0,0000%
83	20/02/32	Sim	Não	Não	0,0000%
84	22/03/32	Sim	Não	Não	0,0000%
85	20/04/32	Sim	Não	Não	0,0000%
86	20/05/32	Sim	Não	Não	0,0000%
87	21/06/32	Sim	Não	Não	0,0000%
88	20/07/32	Sim	Não	Não	0,0000%
89	20/08/32	Sim	Não	Não	0,0000%
90	20/09/32	Sim	Não	Não	0,0000%
91	20/10/32	Sim	Não	Não	0,0000%
92	22/11/32	Sim	Não	Não	0,0000%
93	20/12/32	Sim	Não	Não	0,0000%
94	20/01/33	Sim	Não	Não	0,0000%
95	21/02/33	Sim	Não	Não	0,0000%
96	21/03/33	Sim	Não	Não	0,0000%
97	20/04/33	Sim	Não	Não	0,0000%
98	20/05/33	Sim	Não	Não	0,0000%
99	20/06/33	Sim	Não	Não	0,0000%
100	20/07/33	Sim	Não	Não	0,0000%
101	22/08/33	Sim	Não	Não	0,0000%
102	20/09/33	Sim	Não	Não	0,0000%
103	20/10/33	Sim	Não	Não	0,0000%
104	21/11/33	Sim	Não	Não	0,0000%
105	20/12/33	Sim	Não	Não	0,0000%
106	20/01/34	Sim	Não	Não	0,0000%
107	22/02/34	Sim	Não	Não	0,0000%
108	20/03/34	Sim	Não	Não	0,0000%
109	20/04/34	Sim	Não	Não	0,0000%
110	22/05/34	Sim	Não	Não	0,0000%
111	20/06/34	Sim	Não	Não	0,0000%
112	20/07/34	Sim	Não	Não	0,0000%
113	21/08/34	Sim	Não	Não	0,0000%
114	20/09/34	Sim	Não	Não	0,0000%
115	20/10/34	Sim	Não	Não	0,0000%
116	21/11/34	Sim	Não	Não	0,0000%
117	20/12/34	Sim	Não	Não	0,0000%
118	22/01/35	Sim	Não	Não	0,0000%
119	20/02/35	Sim	Não	Não	0,0000%
120	20/03/35	Sim	Não	Não	0,0000%
121	20/04/35	Sim	Não	Não	0,0000%
122	21/05/35	Sim	Não	Não	0,0000%
123	20/06/35	Sim	Não	Não	0,0000%
124	20/07/35	Sim	Não	Não	0,0000%
125	20/08/35	Sim	Não	Não	0,0000%
126	20/09/35	Sim	Não	Não	0,0000%
127	22/10/35	Sim	Não	Não	0,0000%
128	21/11/35	Sim	Não	Não	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

129	20/12/35	Sim	Não	Não	0,0000%
130	21/01/36	Sim	Não	Não	0,0000%
131	20/02/36	Sim	Não	Não	0,0000%
132	20/03/36	Sim	Não	Não	0,0000%
133	22/04/36	Sim	Não	Não	0,0000%
134	20/05/36	Sim	Não	Não	0,0000%
135	20/06/36	Sim	Não	Não	0,0000%
136	21/07/36	Sim	Não	Não	0,0000%
137	20/08/36	Sim	Não	Não	0,0000%
138	22/09/36	Sim	Não	Não	0,0000%
139	20/10/36	Sim	Não	Não	0,0000%
140	21/11/36	Sim	Não	Não	0,0000%
141	22/12/36	Sim	Não	Não	0,0000%
142	20/01/37	Sim	Não	Não	0,0000%
143	20/02/37	Sim	Não	Não	0,0000%
144	20/03/37	Sim	Não	Não	0,0000%
145	20/04/37	Sim	Não	Não	0,0000%
146	20/05/37	Sim	Não	Não	0,0000%
147	22/06/37	Sim	Não	Não	0,0000%
148	20/07/37	Sim	Não	Não	0,0000%
149	20/08/37	Sim	Não	Não	0,0000%
150	21/09/37	Sim	Sim	Não	100,0000%

3. CRI Subordinados Júnior

CRI Subordinados Júnior					
Nº de ordem	**Data de Pagamento**	**Juros**	**Amortização**	**Incorpora Juros?**	**Tai**
1	22/04/25	Não	Não	Não	0,0000%
2	20/05/25	Não	Não	Não	0,0000%
3	20/06/25	Não	Não	Não	0,0000%
4	21/07/25	Não	Não	Não	0,0000%
5	20/08/25	Não	Não	Não	0,0000%
6	22/09/25	Não	Não	Não	0,0000%
7	20/10/25	Não	Não	Não	0,0000%
8	21/11/25	Não	Não	Não	0,0000%
9	22/12/25	Não	Não	Não	0,0000%
10	20/01/26	Não	Não	Não	0,0000%
11	20/02/26	Não	Não	Não	0,0000%
12	20/03/26	Não	Não	Não	0,0000%
13	20/04/26	Não	Não	Não	0,0000%
14	20/05/26	Não	Não	Não	0,0000%
15	22/06/26	Não	Não	Não	0,0000%
16	20/07/26	Não	Não	Não	0,0000%
17	20/08/26	Não	Não	Não	0,0000%
18	21/09/26	Não	Não	Não	0,0000%
19	20/10/26	Não	Não	Não	0,0000%
20	23/11/26	Não	Não	Não	0,0000%
21	21/12/26	Não	Não	Não	0,0000%
22	20/01/27	Não	Não	Não	0,0000%
23	22/02/27	Não	Não	Não	0,0000%
24	22/03/27	Não	Não	Não	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

25	20/04/27	Não	Não	Não	0,0000%
26	20/05/27	Não	Não	Não	0,0000%
27	21/06/27	Não	Não	Não	0,0000%
28	20/07/27	Não	Não	Não	0,0000%
29	20/08/27	Não	Não	Não	0,0000%
30	20/09/27	Não	Não	Não	0,0000%
31	20/10/27	Não	Não	Não	0,0000%
32	22/11/27	Não	Não	Não	0,0000%
33	20/12/27	Não	Não	Não	0,0000%
34	20/01/28	Não	Não	Não	0,0000%
35	21/02/28	Não	Não	Não	0,0000%
36	20/03/28	Não	Não	Não	0,0000%
37	20/04/28	Não	Não	Não	0,0000%
38	22/05/28	Não	Não	Não	0,0000%
39	20/06/28	Não	Não	Não	0,0000%
40	20/07/28	Não	Não	Não	0,0000%
41	21/08/28	Não	Não	Não	0,0000%
42	20/09/28	Não	Não	Não	0,0000%
43	20/10/28	Não	Não	Não	0,0000%
44	21/11/28	Não	Não	Não	0,0000%
45	20/12/28	Não	Não	Não	0,0000%
46	22/01/29	Não	Não	Não	0,0000%
47	20/02/29	Não	Não	Não	0,0000%
48	20/03/29	Não	Não	Não	0,0000%
49	20/04/29	Não	Não	Não	0,0000%
50	21/05/29	Não	Não	Não	0,0000%
51	20/06/29	Não	Não	Não	0,0000%
52	20/07/29	Não	Não	Não	0,0000%
53	20/08/29	Não	Não	Não	0,0000%
54	20/09/29	Não	Não	Não	0,0000%
55	22/10/29	Não	Não	Não	0,0000%
56	21/11/29	Não	Não	Não	0,0000%
57	20/12/29	Não	Não	Não	0,0000%
58	21/01/30	Não	Não	Não	0,0000%
59	20/02/30	Não	Não	Não	0,0000%
60	20/03/30	Não	Não	Não	0,0000%
61	22/04/30	Não	Não	Não	0,0000%
62	20/05/30	Não	Não	Não	0,0000%
63	21/06/30	Não	Não	Não	0,0000%
64	22/07/30	Não	Não	Não	0,0000%
65	20/08/30	Não	Não	Não	0,0000%
66	20/09/30	Não	Não	Não	0,0000%
67	21/10/30	Não	Não	Não	0,0000%
68	21/11/30	Não	Não	Não	0,0000%
69	20/12/30	Não	Não	Não	0,0000%
70	20/01/31	Não	Não	Não	0,0000%
71	20/02/31	Não	Não	Não	0,0000%
72	20/03/31	Não	Não	Não	0,0000%
73	22/04/31	Não	Não	Não	0,0000%
74	20/05/31	Não	Não	Não	0,0000%
75	20/06/31	Não	Não	Não	0,0000%
76	21/07/31	Não	Não	Não	0,0000%
77	20/08/31	Não	Não	Não	0,0000%
78	22/09/31	Não	Não	Não	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA
Securitizadoras

79	20/10/31	Não	Não	Não	0,0000%
80	21/11/31	Não	Não	Não	0,0000%
81	22/12/31	Não	Não	Não	0,0000%
82	20/01/32	Não	Não	Não	0,0000%
83	20/02/32	Não	Não	Não	0,0000%
84	22/03/32	Não	Não	Não	0,0000%
85	20/04/32	Não	Não	Não	0,0000%
86	20/05/32	Não	Não	Não	0,0000%
87	21/06/32	Não	Não	Não	0,0000%
88	20/07/32	Não	Não	Não	0,0000%
89	20/08/32	Não	Não	Não	0,0000%
90	20/09/32	Não	Não	Não	0,0000%
91	20/10/32	Não	Não	Não	0,0000%
92	22/11/32	Não	Não	Não	0,0000%
93	20/12/32	Não	Não	Não	0,0000%
94	20/01/33	Não	Não	Não	0,0000%
95	21/02/33	Não	Não	Não	0,0000%
96	21/03/33	Não	Não	Não	0,0000%
97	20/04/33	Não	Não	Não	0,0000%
98	20/05/33	Não	Não	Não	0,0000%
99	20/06/33	Não	Não	Não	0,0000%
100	20/07/33	Não	Não	Não	0,0000%
101	22/08/33	Não	Não	Não	0,0000%
102	20/09/33	Não	Não	Não	0,0000%
103	20/10/33	Não	Não	Não	0,0000%
104	21/11/33	Não	Não	Não	0,0000%
105	20/12/33	Não	Não	Não	0,0000%
106	20/01/34	Não	Não	Não	0,0000%
107	22/02/34	Não	Não	Não	0,0000%
108	20/03/34	Não	Não	Não	0,0000%
109	20/04/34	Não	Não	Não	0,0000%
110	22/05/34	Não	Não	Não	0,0000%
111	20/06/34	Não	Não	Não	0,0000%
112	20/07/34	Não	Não	Não	0,0000%
113	21/08/34	Não	Não	Não	0,0000%
114	20/09/34	Não	Não	Não	0,0000%
115	20/10/34	Não	Não	Não	0,0000%
116	21/11/34	Não	Não	Não	0,0000%
117	20/12/34	Não	Não	Não	0,0000%
118	22/01/35	Não	Não	Não	0,0000%
119	20/02/35	Não	Não	Não	0,0000%
120	20/03/35	Não	Não	Não	0,0000%
121	20/04/35	Não	Não	Não	0,0000%
122	21/05/35	Não	Não	Não	0,0000%
123	20/06/35	Não	Não	Não	0,0000%
124	20/07/35	Não	Não	Não	0,0000%
125	20/08/35	Não	Não	Não	0,0000%
126	20/09/35	Não	Não	Não	0,0000%
127	22/10/35	Não	Não	Não	0,0000%
128	21/11/35	Não	Não	Não	0,0000%
129	20/12/35	Não	Não	Não	0,0000%
130	21/01/36	Não	Não	Não	0,0000%
131	20/02/36	Não	Não	Não	0,0000%
132	20/03/36	Não	Não	Não	0,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

133	22/04/36	Não	Não	Não	0,0000%
134	20/05/36	Não	Não	Não	0,0000%
135	20/06/36	Não	Não	Não	0,0000%
136	21/07/36	Não	Não	Não	0,0000%
137	20/08/36	Não	Não	Não	0,0000%
138	22/09/36	Não	Não	Não	0,0000%
139	20/10/36	Não	Não	Não	0,0000%
140	21/11/36	Não	Não	Não	0,0000%
141	22/12/36	Não	Não	Não	0,0000%
142	20/01/37	Não	Não	Não	0,0000%
143	20/02/37	Não	Não	Não	0,0000%
144	20/03/37	Não	Não	Não	0,0000%
145	20/04/37	Não	Não	Não	0,0000%
146	20/05/37	Não	Não	Não	0,0000%
147	22/06/37	Não	Não	Não	0,0000%
148	20/07/37	Não	Não	Não	0,0000%
149	20/08/37	Não	Não	Não	0,0000%
150	21/09/37	Não	Sim	Não	100,0000%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO II | DECLARAÇÃO DA EMISSORA

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da sua 423ª (quadringentésima vigésima terceira) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), do "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 ("Código ANBIMA"), bem como com as demais disposições aplicáveis ("Oferta"), sob a coordenação do **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder") e do **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador") ("Inter" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI**, declarar que**:

(i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;

(ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta do Patrimônio Separado;

(iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios*

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

Imobiliários Diversificados" ("Termo de Securitização") e no "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Prospecto Preliminar");

(iv) **(a)** as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(b)** as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;

(v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA; e

(vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes.

São Paulo, 18 de março de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Karine Simone Bincoletto	Nome: Israel Santos Ramos
CPF/MF: 350.460.308-96	CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: karine.bincoletto@opeacapital.com	E-mail: israel.ramos@opeacapital.com

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ANEXO III | DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE DAS CCI

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 – 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-02, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ/MF") sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integrais sob a Forma Escritural*" ("Escritura de Emissão de CCI"), por meio do qual foram emitidas as cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias pela Emissora, de nº 1 a nº 736, conforme definido na Escritura de Emissão de CCI, **declara**, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em alterada ("Resolução CVM 60"), que lhe foram entregues para custódia **(i)** 1 (uma) via original, emitida eletronicamente, e assinada da Escritura de Emissão de CCI que, conforme o "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*", celebrado em 18 de março de 2025, entre a Emissora (conforme definido abaixo) e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização"), se encontram devidamente vinculadas aos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da **OPEA SECURITIZADORA S.A.,** sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Emissora"), tendo sido, conforme o Termo de Securitização, instituído o regime fiduciário pela Emissora, no Termo de Securitização, sobre as CCI e os direitos creditórios imobiliários que elas representam e seus acessórios e garantias, nos termos da Lei nº 14.430 e do artigo 18, § 4º, da Lei nº 10.931 e **(ii)** 1 (uma) via do Termo de Securitização.

São Paulo, 18 de março de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Ana Clara Dória Lourenço CPF/MF: 426.687.178-33 E-mail: adl@vortx.com.br	Nome: Walter Pellecchia Neto CPF/MF: 212.551.168-11 E-mail: wpn@vortx.com.br

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ANEXO IV | RELAÇÃO DE EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS DA EMISSORA, COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU SOCIEDADE INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NESTA DATA

(*página deixada intencionalmente em branco*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

Tipo	Emissor	Código IF	Valor	Quantidade	Remuneração	Emissão	Série	Data de Emissão	Vencimento	Apelido	Inadimplemento no Período	Garantias
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17H0164854	R$ 212.596.000,00	212596	IPCA + 6,3491 %	1	165	06/08/2017	06/11/2027	SANTA HELENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141606	R$ 185.000.000,00	185000	CDI + 1,7500 %	1	173	21/09/2017	18/11/2032	BROOKFIELD 173	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141643	R$ 185.000.000,00	185000	CDI + 1,3000 %	1	174	21/09/2017	18/11/2032	BROOKFIELD 174	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0181533	R$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,0000 %	1	175	21/09/2017	17/11/2026	BROOKFIELD 175	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	17I0141694	R$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,0000 %	1	176	21/09/2017	17/11/2026	BROOKFIELD 176	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19A1316808	R$ 120.000.000,00	120000	CDI + 1,6000 %	1	193	30/01/2019	21/01/2031	BFC FUND ELDORADO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Creditórios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0166684	R$ 27.692.276,92	27692	CDI + 2,2500 %	1	195	15/02/2019	16/06/2031	BFC FUND FLAMENGO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0168093	R$ 2.307.692,31	2307	CDI + 8,6700 %	1	196	15/02/2019	16/06/2031	BFC FUND FLAMENGO DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B0176400	R$ 258.461.538,462	258461	CDI + 1,6000 %	1	197	15/02/2019	20/02/2031	BFC FUND BFC DI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19A1316806	R$ 136.442.306,995	136442	IPCA + 6,8500 %	1	204	30/01/2019	21/01/2026	BFC FUND ELDORADO IPCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19B017 6445	R$ 28.942 .307,6 53	28942	IPCA + 6,8500 %	1	206	15/02/2019	23/02/2026	BFC FUND BFC IPCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19C021 6515	R$ 100.00 0.000, 00	100000	108,0000% CDI	1	210	25/03/2019	26/03/2025	LOG II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19F092 3004	R$ 200.00 0.000, 00	200000	CDI + 1,0900 %	1	216	19/06/2019	21/06/2034	SÃO CARLOS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19K100 3755	R$ 18.100 .000,0 0	181	CDI + 3,5000 %	4	130	20/11/2019	20/11/2029	PHV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L088 2447	R$ 196.00 0.000, 00	196000	IPCA + 5,1280 %	1	217	20/12/2019	28/12/2034	PARTAGE II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L088 2449	R$ 234.00 0.000, 00	234000	IPCA + 5,1280 %	1	218	20/12/2019	28/12/2034	PARTAGE III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L085 3159	R$ 51.200 .000,0 0	51200	CDI + 4,2000 %	1	243	16/12/2019	24/12/2031	GJP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L088 2396	R$ 83.974	83975	IPCA + 5,5500 %	1	247	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.946,651									Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882417	R$ 74.577.750,24	74578	IPCA + 7,5485 %	1	248	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882397	R$ 126.025.053,35	126025	IPCA + 5,5500 %	1	259	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0882419	R$ 111.922.249,761	111922	IPCA + 7,5485 %	1	260	18/12/2019	24/12/2027	ALIANZA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Subordinação
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0907914	R$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,6600 %	1	238	20/12/2019	20/12/2034	FLBC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0907949	R$ 140.000.000,00	140000	IPCA + 8,6600 %	1	239	20/12/2019	15/12/2034	GREEN TOWER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20A0977074	R$ 59.102	59102	CDI + 3,5000 %	1	246	20/01/2020	20/01/2025	SETIN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			.000,00									Fiduciária de Imóvel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20C0128177	R$ 24.300.000,00	24300	CDI + 4,0000 %	1	266	03/03/2020	24/02/2025	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20F0674264	R$ 34.000.000,00	34000	CDI + 5,0000 %	1	265	03/06/2020	16/05/2033	MIKAR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20F0734290	R$ 36.800.000,00	36800	IPCA + 7,2500 %	1	227	15/06/2020	20/06/2032	SBV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20K0549411	R$ 35.000.000,00	35000	IPCA + 8,7500 %	1	295	05/11/2020	27/11/2028	DINAMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20J0894745	R$ 20.000.000,00	20000	CDI + 2,4750 %	1	303	29/10/2020	08/10/2025	VINCI HADDOCK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20J0894746	R$ 50.000	50000	IPCA + 5,5750 %	1	304	29/10/2020	08/10/2035	VINCI HADDOCK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.000,00									Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0613475	R$ 29.287.000,00	29287	IGPM + 8,0000 %	1	297	11/12/2020	26/10/2028	ESTRELA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0630618	R$ 33.000.000,00	33000	IPCA + 7,5000 %	1	309	16/12/2020	16/12/2030	PREMOAÇO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871063	R$ 11.100.000,00	11100	IPCA + 13,0000 %	1	291	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871064	R$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 13,0000 %	1	292	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871066	R$ 4.500.000,00	4500	IPCA + 13,0000 %	1	293	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0566153	R$ 45.500.000,00	45500	INPC + 9,5000 %	1	321	10/02/2021	25/03/2031	POR DO SOL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21B0566154	R$ 5.000.000,00	5000	INPC + 9,5000 %	1	322	10/02/2021	25/03/2031	POR DO SOL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710497	R$ 1.935.000,00	1935	IPCA + 10,5000 %	1	310	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710683	R$ 753.000,00	753	IPCA + 16,0000 %	1	326	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710827	R$ 1.935.000,00	1935	IPCA + 10,5000 %	1	327	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0710881	R$ 752.000,00	752	IPCA + 16,0000 %	1	328	09/03/2021	22/05/2025	ALLURE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871068	R$ 5.400.000,00	5400	IPCA + 13,0000 %	1	314	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	20L0871069	R$ 6.000.000,00	6000	IPCA + 13,0000 %	1	315	15/12/2020	25/01/2036	LOTEAMENTO MT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0749579	R$ 11.500.000,00	11500	CDI + 2,7500 %	1	330	25/03/2021	17/03/2031	CORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21C0749580	R$ 41.500.000,00	41500	IPCA + 6,2000 %	1	331	25/03/2021	17/03/2031	CORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0457416	R$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 10,0000 %	1	316	15/04/2021	17/04/2026	FINVEST	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Penhor de Ações
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0543780	R$ 30.286.159,91	30286	IPCA + 8,0000 %	1	335	15/04/2021	15/06/2031	CASSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0695469	R$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 9,5000 %	1	333	16/04/2021	28/04/2031	SG AQUIRAZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21D0733768	R$ 115.000.000,00	115000	IPCA + 7,0000 %	1	344	22/04/2021	24/04/2031	JML	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E061 1276	R$ 38.000 .000,0 0	38000	IPCA + 7,7500 %	1	339	14/05/2021	29/05/2031	FASHION MALL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E060 8916	R$ 62.200 .000,0 0	62200	CDI + 5,0000 %	1	352	26/05/2021	28/05/2026	YOU STELLA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21E061 1378	R$ 38.000 .000,0 0	38000	IPCA + 7,7500 %	1	340	14/05/2021	29/05/2031	FASHION MALL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F000 1447	R$ 91.455 .000,0 0	91455	IPCA + 6,0000 %	1	354	18/06/2021	13/06/2032	PROJETO JAKARTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F1151 103	R$ 14.000 .000,0 0	14000	14%	1	341	16/06/2021	25/10/2027	SORRISO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0048448	R$ 45.514.291,40	45514	IPCA + 5,0000 %	1	336	02/07/2021	15/03/2030	MIDWAY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0685671	R$ 42.000.000,00	42000	12%	1	367	14/07/2021	20/07/2029	NOVA AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0637148	R$ 41.007.062,50	40000	IPCA + 6,4500 %	1	370	15/07/2021	15/07/2031	GLOBAL APARTAMENTOS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0761891	R$ 85.000.000,00	85000	IPCA + 7,0000 %	1	368	15/07/2021	20/07/2026	SAO JOSE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021001PQ	R$ 777.131.000,00	777131	IPCA + 4,5000 %	16	1	15/07/2021	15/07/2028	MARFRIG III	Adimplente	Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021001VA	R$ 422.869.000,00	422869	IPCA + 4,6000 %	16	2	15/07/2021	15/07/2031	MARFRIG III	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21G0856704	R$ 105.000.000,00	105000	IPCA + 7,5000 %	1	371	27/07/2021	22/07/2027	ALPHAVILLE AUSA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21F0968392	R$ 24.750.000,00	24750	IPCA + 6,0000 %	1	359	17/06/2021	21/06/2033	FUJITSU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H0974929	R$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 5,7500 %	1	385	24/08/2021	22/08/2036	JFL VO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1034619	R$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 8,1500 %	1	360	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035398	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 9,2500 %	1	361	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035009	R$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 11,0000 %	1	398	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21H1035558	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 13,0000 %	1	399	26/08/2021	26/08/2027	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0140051	R$ 5.400.000,00	5400	IPCA + 7,0000 %	1	378	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148113	R$ 1.350.000,00	1350	IPCA + 7,0000 %	1	379	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148114	R$ 3.400.000,00	3400	IPCA + 7,0000 %	1	392	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148115	R$ 850.000,00	850	IPCA + 7,0000 %	1	393	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148116	R$ 3.200.000,00	3200	IPCA + 7,0000 %	1	394	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0148117	R$ 800.000,00	800	IPCA + 7,0000 %	1	395	03/09/2021	26/08/2026	VILLA DE GAIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0277499	R$ 29.865.000,00	29865	IPCA + 7,0000 %	1	383	10/09/2021	20/09/2033	VERTICAL E	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0802801	R$ 15.000.000,00	15000	IPCA + 9,5000 %	1	375	21/09/2021	24/09/2031	RECEL	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0802805	R$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 9,5000 %	1	404	21/09/2021	24/09/2031	RECEL	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021002YB	R$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 7,1945 %	14	ÚNICA	23/09/2021	15/09/2027	ELDORADO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0823365	R$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 9,5000 %	1	414	24/09/2021	28/09/2031	SG LAGUNA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21I0955277	R$ 7.000.000,00	7000	IPCA + 8,5000 %	1	376	24/09/2021	24/09/2025	GOLANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Fiança, Hipoteca de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21J0705142	R$ 166.500.000,00	166500	IPCA + 9,7500 %	1	402	15/10/2021	06/10/2031	MABU	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K0495192	R$ 135.000.000,00	135000	IPCA + 6,5000 %	1	429	09/11/2021	28/11/2036	VILG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	15L0648443	R$ 275.201.597,539	275	IPCA + 6,0000 %	1	132	18/12/2015	12/11/2031	WT MORUMBI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21K091 5478	R$ 100.00 0.000, 00	100000	IPCA + 6,4000 %	1	428	24/11/2021	23/11/2031	JK FINANCIA L CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L069 4148	R$ 180.31 5.562, 711	180315	CDI + 1,7000 %	1	455	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L066 8295	R$ 443.46 0.824, 512	443460	CDI + 1,7000 %	1	453	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L066 8716	R$ 257.01 9.716, 921	257019	CDI + 1,7000 %	1	454	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L066 6609	R$ 403.74 2.270, 60	403742	CDI + 1,7000 %	1	400	03/12/2021	19/04/2027	TROPHY I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L014 3115	R$ 13.950 .000,0 0	13950	IPCA + 6,5000 %	1	403	03/12/2021	17/12/2026	YUCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L032 4425	R$ 28.947 .000,0 0	28947	CDI + 5,0000 %	1	456	02/12/2021	06/10/2026	SEED III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L014 6951	R$ 100.00	100000	IPCA + 7,0000 %	1	406	09/12/2021	17/12/2031	CORTEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			0.000,00									Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0324419	R$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,0000 %	1	418	09/12/2021	17/12/2031	CORTEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0354325	R$ 175.750.000,00	175750	IPCA + 5,2000 %	1	430	16/12/2021	16/12/2036	COSMOPOLITANO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0640489	R$ 71.657.000,00	71657	IPCA + 5,9000 %	1	466	16/12/2021	16/12/2028	BTGLOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0666509	R$ 109.736.818,00	1,1E+08	IPCA + 6,5000 %	1	422	15/12/2021	17/12/2031	MAKRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0736590	R$ 160.000.000,00	160000	IPCA + 6,5000 %	1	470	16/12/2021	24/12/2036	MADUREIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005LY	R$ 50.000.000,00	5000	CDI + 5,0000 %	18	ÚNICA	22/12/2021	21/12/2026	CARAPRETA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005LZ	R$ 15.000.000,00	1500	CDI + 4,5000 %	20	1	21/12/2021	24/12/2025	FIAGRIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA021005M0	R$ 60.000	6000	CDI + 5,0000 %	20	2	21/12/2021	23/12/2026	FIAGRIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.000,00									Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967451	R$ 14.300.000,00	14300	IPCA + 12,5000 %	1	457	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967718	R$ 5.850.000,00	5850	12,5%	1	458	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967724	R$ 4.600.000,00	4600	IPCA + 12,5000 %	1	459	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967725	R$ 8.500.000,00	8500	IPCA + 12,5000 %	1	460	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967726	R$ 14.000.000,00	14000	IPCA + 12,5000 %	1	461	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	21L0967727	R$ 5.150.000,00	5150	IPCA + 12,5000 %	1	462	21/12/2021	20/12/2034	PARQUE DOS PODERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19L0938593	R$ 28.131.000,00	28131	IPCA + 10,9800 %	1	224	30/12/2019	27/11/2031	MZ LOG	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fiança, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0226257	R$ 25.500.000,00	25500	IPCA + 6,5000 %	1	469	07/01/2022	22/11/2032	BRESCO	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0377996	R$ 57.866.000,00	57866	IPCA + 6,8000 %	1	472	12/01/2022	28/12/2031	CASTLE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0883092	R$ 60.000.000,00	60000	CDI + 4,5000 %	1	464	21/01/2022	04/02/2027	INTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22A0695877	R$ 340.000.000,00	340000	IPCA + 6,9480 %	1	471	19/01/2022	07/01/2037	GLOBO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22B0945873	R$ 60.749.000,00	60749	IPCA + 7,5000 %	1	478	25/02/2022	27/02/2036	COVEPI	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA022002XU	R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 4,5000 %	28	ÚNICA	23/03/2022	20/03/2025	SIM DISTRIBUIDORA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0978882	R$ 14.040.000,00	14040	CDI + 3,0000 %	1	499	24/03/2022	27/03/2025	HARAS LA ESTANCIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0978890	R$ 1.560.000,00	1560	CDI + 3,0000 %	1	501	24/03/2022	27/03/2025	HARAS LA ESTANCIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0987445	R$ 73.000.000,00	73000	IPCA + 9,2500 %	1	484	25/03/2022	03/03/2032	AXS ENERGIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0951176	R$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 8,1500 %	1	492	23/03/2022	16/03/2026	CAL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C0951172	R$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 8,1500 %	1	496	23/03/2022	16/03/2026	CAL	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0220033A	R$ 24.000.000,00	24000	CDI + 5,5000 %	37	1	25/03/2022	25/03/2026	AGROGALAXY	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Penhor de Outros

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02 20033B	R$ 24.000 .000,0 0	24000	CDI + 5,5000 %	37	2	25/03/2022	25/03/2026	AGROGAL AXY	Inadimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C101 2859	R$ 75.000 .000,0 0	75000	IPCA + 10,0000 %	1	465	31/03/2022	04/03/2037	ORIGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02 20033F	R$ 24.000 .000,0 0	24000	CDI + 2,2500 %	35	1	24/03/2022	25/03/2026	GRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02 20033G	R$ 16.000 .000,0 0	16000	CDI + 2,2500 %	35	2	24/03/2022	25/03/2026	GRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02 2003E9	R$ 200.00 0.000, 00	200000	IPCA + 6,2000 %	31	ÚNIC A	05/04/2022	15/04/2027	DORI	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D037 6329	R$ 115.00 0.000, 00	115000	IPCA + 7,1200 %	1	511	05/04/2022	20/10/2034	SDIL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22C123 5206	R$ 548.86 2.000, 00	548862	CDI + 1,5000 %	1	463	23/04/2022	27/04/2027	HAVAN	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D128 9605	R$ 7.860. 000,00	7860	IPCA + 8,6000 %	16	1	30/05/2022	17/06/2027	YUCA TIETE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22D128 9606	R$ 16.340 .000,0 0	16340	IPCA + 9,0000 %	16	2	30/05/2022	17/06/2027	YUCA TIETE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22E1284935	R$ 240.329.442,614	240329	IPCA + 6,7500 %	24	1	09/06/2022	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1035289	R$ 276.000.000,00	276000	CDI + 1,5000 %	29	1	22/06/2022	17/06/2027	BROOKFIELD TORRE SUCUPIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1223555	R$ 35.000.000,00	35000	IPCA + 8,0000 %	32	1	24/06/2022	16/06/2037	BIOCERES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195714	R$ 125.000.000,00	125000	CDI + 2,9200 %	33	1	24/06/2022	27/10/2031	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195716	R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,9200 %	33	2	24/06/2022	27/06/2034	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195721	R$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,5000 %	33	3	24/06/2022	27/09/2029	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195735	R$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,7200 %	33	4	24/06/2022	27/10/2032	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195743	R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,7500 %	33	5	24/06/2022	27/06/2034	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1195760	R$ 132.000.000,00	132000	IPCA + 1,3500 %	33	6	24/06/2022	28/07/2031	JHSF BV ESTATES II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025725	R$ 35.000.000,00	35000000	CDI + 3,5000 %	10	1	24/06/2022	27/07/2033	CORTEL III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025727	R$ 10.000.000,00	10000000	CDI + 4,1690 %	10	2	24/06/2022	27/07/2033	CORTEL III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025672	R$ 35.000.000,00	35000000	CDI + 3,5000 %	9	1	24/06/2022	27/07/2034	CORTEL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1025673	R$ 10.000.000,00	10000000	CDI + 4,6095 %	9	2	24/06/2022	27/07/2034	CORTEL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1035343	R$ 24.000.000,00	24000	CDI + 5,0000 %	44	1	22/06/2022	26/12/2025	GAFISA SOROCABA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282361	R$ 546.000.000,00	546000	CDI + 1,1500 %	8	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282362	R$ 125.000.000,00	125000	CDI + 1,7000 %	8	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282370	R$ 326.000.000,00	326000	CDI + 2,1500 %	8	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282372	R$ 94.750.000,00	94750	IPCA + 8,8517 %	8	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282328	R$ 491.400.000,00	491400	CDI + 1,1500 %	13	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282290	R$ 436.800.000,00	436800	CDI + 1,1500 %	14	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282170	R$ 382.200.000,00	382200	CDI + 1,1500 %	39	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282276	R$ 87.500.000,00	87500	CDI + 1,7000 %	39	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282284	R$ 282.20	282200	CDI + 2,1500 %	39	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			0.000,00									Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282285	R$ 66.325.000,00	66325	IPCA + 8,8517 %	39	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0279834	R$ 327.600.000,00	327600	CDI + 1,1500 %	40	1	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282329	R$ 112.500.000,00	112500	CDI + 1,7000 %	13	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282332	R$ 293.400.000,00	293400	CDI + 2,1500 %	13	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282333	R$ 85.275.000,00	85275	IPCA + 8,8517 %	13	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282296	R$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,7000 %	14	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282297	R$ 260.800.000,00	260800	CDI + 2,1500 %	14	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282124	R$ 75.000.000,00	75000	CDI + 1,7000 %	40	2	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282145	R$ 195.600.000,00	195600	CDI + 2,1500 %	40	3	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282158	R$ 56.850.000,00	56850	IPCA + 8,8517 %	40	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 V	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G0282305	R$ 75.800.000,00	75800	IPCA + 8,8517 %	14	4	19/07/2022	19/07/2027	BR12 III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22G1225383	R$ 70.000.000,00	70000	CDI + 5,0000 %	53	ÚNICA	22/07/2022	26/08/2026	PATRIANI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22J1410500	R$ 11.000	11000	CDI + 3,2500 %	77	1	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.000,00									Outros, Aval, Penhor de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22H1631360	R$ 65.712.000,00	65712	IPCA + 7,5894 %	38	ÚNICA	25/08/2022	15/08/2039	PEDRA DOURADA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149798	R$ 5.993.000,00	5993	IPCA + 11,0000 %	56	1	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149811	R$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	2	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149814	R$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	3	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149823	R$ 5.000.000,00	5000	IPCA + 11,0000 %	56	4	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149863	R$ 3.661.000,00	3661	IPCA + 11,0000 %	56	5	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22I0149864	R$ 1.546.000,00	1546	IPCA + 11,0000 %	56	6	01/09/2022	24/08/2027	ALTA VISTA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22F1357736	R$ 353.103.152,318	353103	IPCA + 6,7500 %	24	2	12/09/2022	25/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	19J0265419	R$ 60.000.000,00	60000	CDI + 1,8500 %	1	223	18/10/2019	02/10/2031	DUBLIN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA11	R$ 10.000.000,00	10000	CDI + 6,0000 %	1	1	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA21	R$ 4.000.000,00	4000	CDI + 8,5000 %	1	2	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA31	R$ 6.000.000,00	6000	CDI + 8,5000 %	1	3	17/11/2022	17/05/2027	CONTA FUTURO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1200723	R$ 163.000.000,00	163000	CDI + 1,7000 %	87	1	23/11/2022	26/11/2025	IBC BROOKFIELD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1202808	R$ 19.921.000,00	19921	CDI + 2,0000 %	74	1	18/11/2022	24/11/2027	PDC III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22K1397969	R$ 103.000.000,00	103000	IPCA + 11,0000 %	78	ÚNICA	22/11/2022	17/11/2036	AXS III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200CNN	R$ 50.000.000,00	50000	CDI + 5,0000 %	58	ÚNICA	25/11/2022	02/12/2027	CARAPRETA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1086421	R$ 71.000.000,00	71000	CDI + 2,1500 %	92	1	13/12/2022	24/12/2027	JK B	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1086426	R$ 101.000.000,00	101000	IPCA + 6,5500 %	92	2	13/12/2022	24/12/2027	JK B	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1467623	R$ 45.000.000,00	45000	IPCA + 11,0000 %	46	ÚNICA	23/12/2022	15/12/2036	AXS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	22L1575688	R$ 150.000.000,00	150000	IPCA + 10,0000 %	107	1	25/12/2022	26/12/2025	MOS II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200ENV	R$ 52.500.000,00	52500	CDI + 4,5000 %	105	1	26/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200ENW	R$ 11.250.000,00	11250	CDI + 8,0000 %	105	2	15/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02200FA1	R$ 11.250.000,00	11250	CDI	105	3	15/12/2022	17/06/2026	AGROLOGICA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23A1407158	R$ 22.000.000,00	22000	IPCA + 7,6000 %	116	ÚNICA	19/01/2023	13/01/2030	PANORAMA JANDIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23B1590427	R$ 17.095.000,00	17095	CDI + 6,0000 %	1	541	23/02/2023	22/02/2029	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA023009EX	R$ 55.000.000,00	55000	CDI + 4,0000 %	81	ÚNICA	28/04/2023	28/04/2028	CEPERA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Outros, Aval de CPR
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AC9	R$ 75.000.000,00	75000	CDI + 3,5000 %	68	1	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AHT	R$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,5000 %	68	2	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300AND	R$ 10.000.000,00	10000	CDI + 2,0000 %	68	3	17/05/2023	04/05/2027	AGROGALAXY CIBRA	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F0046476	R$ 144.000.000,00	144000	IPCA + 11,0000 %	139	ÚNICA	15/06/2023	15/07/2037	AXS 4	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2335074	R$ 86.670.000,00	86670	CDI + 2,5000 %	146	1	19/06/2023	18/06/2038	SHOP CIDADE JARDIM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23F2354336	R$ 43.330.000,00	43330	IPCA + 799,0000 %	146	2	19/06/2023	18/06/2038	SHOP CIDADE JARDIM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23G0009601	R$ 250.000.000,00	250000	CDI + 1,3000 %	155	ÚNICA	28/07/2023	27/07/2028	DIMED	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300FFL	R$ 120.000.000,00	120000	CDI + 5,0000 %	96	1	04/07/2023	21/08/2030	PROJETO CAT	Adimplente	Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 45.000.000,00	45000	IPCA + 10,0000 %	96	2	04/07/2023	19/06/2029	PROJETO CAT	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	15L0790908	R$ 177.129.755,507	177	IPCA + 6,0000 %	1	543	18/12/2015	12/11/2031	WT MORUMBI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23E1930252	R$ 10.894.000,00	10894	IPCA + 8,0000 %	1	542	26/05/2023	15/03/2038	CASSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo, Seguro
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300I7L	R$ 120.000.000,00	120	CDI + 5,0000 %	66	1	09/08/2023	08/09/2027	FRIALTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1250138	R$ 215.904.000,00	215904	CDI + 2,5000 %	119	ÚNICA	10/08/2023	24/03/2028	O PARQUE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23H1317741	R$ 107.494.000,00	107494	IPCA + 9,0000 %	171	1	11/08/2023	06/08/2035	ORIGO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Fiança de Outros, Seguro de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013002	R$ 1.240.000.000,00	1240000	CDI + 2,4000 %	177	1	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Penhor, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013201	R$ 1.240.	1240000	IPCA + 2,4000 %	177	2	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Garantia Corporativa

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			000.000,00									
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I0013004	R$ 1.240.000.000,00	1240000	CDI + 2,4000 %	177	3	19/09/2023	19/07/2027	EQUITY BR12	Adimplente	Garantia Corporativa
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA020003KB	R$ 1.489.344.000,00	1489344	IPCA + 4,7218 %	12	2	16/11/2020	18/11/2030	RB JBS	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	16E0707976	R$ 100.000.000,00	100000	CDI + 1,7500 %	1	138	23/05/2016	27/05/2031	BR MALLS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	12E0025189	R$ 235.499.999,999	252770	IPCA + 4,0933 %	1	99	25/05/2012	19/02/2025	BR4	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	12E0025287	R$ 276.600.636,18	358658	IPCA + 4,9781 %	1	100	28/05/2012	18/02/2032	BR4	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300K2A	R$ 40.000.000,00	40000	5%	101	ÚNICA	09/09/2023	17/08/2029	LEITISSIMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval de CPR
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I1740395	R$ 120.000.000,00	120000	CDI + 2,2500 %	205	ÚNICA	18/09/2023	27/09/2027	NK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019601	R$ 177.072.000,00	177072	CDI + 0,5500 %	189	1	15/10/2023	16/10/2028	IGUATEMI	Adimplente	Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019602	R$ 243.380.000,00	243380	105,0000% CDI	189	2	15/10/2023	16/10/2028	IGUATEMI	Adimplente	

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019603	R$ 24.380.000,00	24380	CDI + 0,6000 %	189	3	15/10/2023	15/10/2030	IGUATEMI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J0019604	R$ 55.022.000,00	55022	106,0000% CDI	189	4	15/10/2023	15/10/2030	IGUATEMI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23I1696564	R$ 102.672.081,111	102672	IPCA + 7,5000 %	174	ÚNICA	19/09/2023	24/09/2035	JFL LIVING	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Outros, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 11.000.000,00	11000	2%	77	4	20/09/2023	30/10/2026	RCF CERRADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Hipoteca de Outros, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300MDL	R$ 25.000.000,00	25000	CDI + 7,4582 %	109	ÚNICA	29/09/2023	30/11/2027	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300M81	R$ 50.000.000,00	50000	CDI + 5,0000 %	108	1	29/09/2023	29/05/2026	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300M82	R$ 25.000.000,00	25000	CDI + 6,0000 %	108	2	29/09/2023	31/05/2027	BEL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Aval de CPR, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1759477	R$ 58.300.000,00	58300	IPCA + 10,5000 %	208	ÚNICA	18/10/2023	26/12/2036	GENIAL SOLAR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação de Outros, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1952372	R$ 40.000.000,00	40000	CDI + 5,0000 %	217	ÚNICA	25/10/2023	22/10/2027	PERNAMBUCO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2077851	R$ 94.000.000,00	94000	CDI + 1,0000 %	210	ÚNICA	30/10/2023	08/06/2027	BRESCO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J2233201	R$ 31.545.000,00	31545	CDI + 2,8000 %	220	ÚNICA	31/10/2023	06/01/2026	EMERGENT COLD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23K1697617	R$ 30.000.000,00	30000	CDI + 5,5000 %	206	ÚNICA	09/11/2023	28/10/2026	TARJAB	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1606321	R$ 37.500.000,00	37500	CDI + 2,0000 %	239	1	08/12/2023	27/11/2028	MD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1606337	R$ 37.500.000,00	37500	CDI + 4,0000 %	239	2	08/12/2023	27/11/2028	MD	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA16	R$ 545.000.000,00	545000	CDI + 2,3500 %	6	1	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA26	R$ 650.000.000,00	650000	CDI + 5,8500 %	6	2	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRA36	R$ 200.000.000,00	200000	19,8095%	6	3	20/12/2023	20/12/2027	BTS PATRIA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2167961	R$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 7,5500 %	240	1	21/12/2023	20/12/2035	FII SBC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300VSP	R$ 30.000	30000	CDI + 4,5000 %	127	ÚNICA	20/12/2023	30/12/2026	TRADECORP II	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Outros

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			.000,00									
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02300VSJ	R$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,5000 %	128	ÚNICA	20/12/2023	30/12/2026	ORO AGRI II	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2510336	R$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 11,5000 %	179	1	21/12/2023	24/12/2038	ELLEVEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L2510335	R$ 23.000.000,00	23000	IPCA + 13,0000 %	179	2	21/12/2023	24/12/2038	ELLEVEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A1828538	R$ 87.750.000,00	87750	IPCA + 3,2500 %	152	1	12/01/2024	03/12/2038	JSTX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24B0011201	R$ 1.030.000.000,00	1030000	CDI + 1,5000 %	225	ÚNICA	02/02/2024	22/01/2029	BROOKFIELD - PROJECT GREEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2297292	R$ 67.100.000,00	67100	CDI + 1,5000 %	246	ÚNICA	18/01/2024	20/01/2028	BPGM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24A2516700	R$ 16.787.000,00	16787	IPCA + 10,0000 %	252	2	30/01/2024	17/02/2027	CLAVE	Adimplente	Cessão Fiduciária, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1829727	R$ 63.800.000,00	63800	IPCA + 7,0000 %	212	1	25/10/2023	10/05/2032	DIALOGO VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23J1829122	R$ 95.700.000,00	95700	IPCA + 7,0000 %	212	2	25/10/2023	10/05/2035	DIALOGO VI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 10.000.000,00	10000	CDI	4	1	29/01/2024	29/01/2054	CONSIGNADO TECHFIN	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	23L1952070	R$ 162.000.000,00	162000	CDI + 20,4127 %	201	ÚNICA	13/12/2023	14/12/2027	JFE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006601	R$ 352.502.000,00	352502	CDI + 0,5500 %	262	1	15/04/2024	16/04/2029	ALLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006602	R$ 377.919.000,00	377919	105,0000% CDI	262	2	15/04/2024	16/04/2029	ALLOS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D0006603	R$ 469.579.000,00	469579	CDI + 0,6000 %	262	3	15/04/2024	15/04/2031	ALLOS	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240038Q	R$ 40.000.000,00	40000	CDI + 8,0000 %	132	ÚNICA	20/03/2024	22/03/2029	ENOVA FOODS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886292	R$ 100.000.000,00	100000	CDI + 2,0000 %	263	1	19/03/2024	27/03/2029	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886299	R$ 100.00	100000	CDI + 2,0000 %	263	2	19/03/2024	27/03/2034	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			0.000,00									Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1886306	R$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 7,5000 %	263	3	19/03/2024	27/03/2034	HSI HILTON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1980305	R$ 40.000.000,00	40000	CDI + 4,5000 %	261	ÚNICA	20/03/2024	24/03/2027	DOM PEDRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024003K1	R$ 28.000.000,00	28000	CDI + 3,7000 %	135	ÚNICA	21/03/2024	29/03/2028	ROVARIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078200	R$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 1,1000 %	272	1	15/03/2024	15/03/2029	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078354	R$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 1,1000 %	272	2	15/03/2024	15/03/2029	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C2078604	R$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 7,0611 %	272	3	15/03/2024	17/03/2031	SALTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1990828	R$ 87.710.000,00	87710	IPCA + 11,5000 %	229	1	20/03/2024	15/08/2029	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1976344	R$ 10.000,00	10	IPCA + 0,0100 %	229	2	20/03/2024	15/08/2029	EMCASH	Adimplente	

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2944108	R$ 100.000.000,00	100000	116,0000% CDI	275	1	15/04/2024	16/04/2029	KALLAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2944110	R$ 100.000.000,00	100000	IPCA + 1,7000 %	275	2	15/04/2024	15/04/2031	KALLAS	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2960594	R$ 72.221.987,261	72221	IPCA + 7,0000 %	24	3	11/04/2024	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D2960647	R$ 38.235.116,617	38235	IPCA + 7,0000 %	24	4	11/04/2024	11/04/2034	ASSAI GIC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057166	R$ 21.250.000,00	21250	CDI + 5,2000 %	274	1	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057203	R$ 21.250.000,00	21250	CDI + 10,3500 %	274	2	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057217	R$ 33.750.000,00	33750	CDI + 4,8500 %	274	3	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3057222	R$ 33.750.000,00	33750	CDI + 10,3500 %	274	4	15/04/2024	28/04/2028	TARJAB ALTINO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1978007	R$ 15.000.000,00	15000	IPCA + 10,0000 %	264	1	21/03/2024	27/03/2028	SPL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24C1980162	R$ 20.000	20000	IPCA + 10,0000 %	264	2	21/03/2024	27/03/2028	SPL II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.000,00									Fiduciária de Outros, Fiança de Outros
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3314427	R$ 170.000.000,00	170000	CDI + 1,2000 %	6	1	27/04/2024	27/04/2027	EBRASIL	Adimplente	Aval
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24D3314713	R$ 30.000.000,00	30000	CDI + 1,5000 %	6	2	27/04/2024	27/04/2027	EBRASIL	Adimplente	Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 11.000.000,00	11000	2%	77	3	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	N/A	R$ 11.000.000,00	11000	2%	77	4	25/07/2022	30/10/2026	USD GREEN KYC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Penhor de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024005EI	R$ 36.000.000,00	36000	CDI + 2,0000 %	137	ÚNICA	07/05/2024	02/06/2027	CEREAL OURO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127893	R$ 101.450.000,00	101450	CDI + 1,8500 %	279	1	03/05/2024	15/03/2033	ELDORADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1128021	R$ 80.000.000,00	80000	IPCA + 7,1500 %	279	2	03/05/2024	15/03/2033	ELDORADO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127608	R$ 81.050.000,00	81050	CDI + 1,8500 %	287	1	03/05/2024	15/05/2028	BFC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1127642	R$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 7,1500 %	287	2	03/05/2024	15/05/2028	BFC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1280914	R$ 80.000.000,00	80000	CDI + 4,2000 %	253	ÚNICA	07/05/2024	17/11/2026	METAFORMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1752048	R$ 59.500.000,00	59500	CDI + 2,5000 %	271	1	16/05/2024	28/05/2027	ONE PERDIZES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1752053	R$ 25.500.000,00	25500	CDI + 5,5000 %	271	2	16/05/2024	28/05/2027	ONE PERDIZES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240060P	R$ 70.000.000,00	70000	CDI + 4,5000 %	139	ÚNICA	22/05/2024	23/05/2029	GRANO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1453010	R$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 8,2500 %	267	1	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1453917	R$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 10,9500 %	267	2	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24E1454292	R$ 14.350.000,00	14350	IPCA + 9,6000 %	267	3	10/05/2024	22/05/2034	VIVERDE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024005PL	R$ 50.000.000,00	50000	CDI + 6,0000 %	138	ÚNICA	16/05/2024	27/12/2029	NH AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1126487	R$ 350.000.000,00	350000	CDI + 0,3000 %	298	1	15/06/2024	15/06/2032	IGUATEMI II	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1126524	R$ 350.000.000,00	350000	103,0000% CDI	298	2	15/06/2024	15/06/2032	IGUATEMI II	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1342290	R$ 90.000.000,00	90000	IPCA + 10,1077 %	257	ÚNICA	17/06/2024	19/12/2039	AXIS GD II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1532998	R$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 9,5000 %	294	1	13/06/2024	27/06/2030	YUNY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1596770	R$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,0000 %	269	1	14/06/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L0001001	R$ 15.000.000,00	15000	CDI + 5,0000 %	269	2	31/10/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25G0000001	R$ 5.000.000,00	5000	CDI + 5,0000 %	269	3	14/06/2024	21/06/2028	HERITAGE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 27.589.000,00	27589	CDI + 4,5000 %	5	1	08/03/2024	09/03/2054	KGIRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2417849	R$ 10.002.000,00	10002	14,0354%	5	2	09/10/2024	01/10/2027	KGIRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1533018	R$ 9.000.000,00	9000	CDI + 6,0000 %	294	2	13/06/2024	27/06/2025	YUNY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1458428	R$ 57.000.000,00	57000	CDI + 5,0000 %	277	ÚNICA	06/07/2024	26/06/2028	PILAR LARANJEIRAS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAA1	R$ 57.240.000,00	57240	PTAX + 9,0000 %	11	1	19/07/2024	03/08/2028	LATITUDE	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 57.240.000,00	57240	PTAX + 9,0000 %	11	2	15/01/2025	03/08/2028	LATITUDE	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1768866	R$ 170.000.000,00	170000	IPCA + 13,7500 %	291	ÚNICA	17/07/2024	16/07/2032	HOT BEACH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Cessão Fiduciária, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F1584294	R$ 37.500.000,00	37500	IPCA + 12,0000 %	280	1	12/06/2024	20/06/2031	ALPHAVILLE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1669361	R$ 340.000.000,00	340000	CDI + 1,3000 %	296	ÚNICA	22/07/2024	24/07/2029	BROOKFIELD WPP	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1883357	R$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 12,6800 %	286	1	22/07/2024	24/11/2027	CONSTRUTORA DEZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1884097	R$ 10.000.000,00	10000	IPCA + 12,6800 %	286	2	22/07/2024	26/07/2028	CONSTRUTORA DEZ	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G1806489	R$ 16.319.000,00	16319	IPCA + 7,5000 %	306	ÚNICA	19/07/2024	19/05/2028	BTS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2100031	R$ 230.000.000,00	230000	CDI + 1,5000 %	301	ÚNICA	29/08/2024	29/08/2036	ALMEIDA JUNIOR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Outros

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24F2830801	R$ 16.000.000,00	16000	IPCA + 9,5000 %	294	3	13/06/2024	27/06/2030	YUNY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24G2735282	R$ 55.000.000,00	55000	IPCA + 9,1000 %	281	ÚNICA	15/08/2024	15/08/2034	VENANCIO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007VL	R$ 250.000.000,00	250000	CDI + 4,2500 %	142	1	15/08/2024	15/08/2030	RAA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Ativos Florestais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007VM	R$ 100.000.000,00	100000	CDI + 4,2500 %	142	2	15/08/2024	15/08/2030	RAA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Ativos Florestais, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H0121713	R$ 12.000.000,00	12000	IPCA + 10,5000 %	299	1	02/08/2024	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A000 3402	R$ 10.000 .000,0 0	10000	IPCA + 10,5000 %	299	2	02/01/2025	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25E000 2401	R$ 18.000 .000,0 0	18000	IPCA + 10,5000 %	299	3	02/05/2025	31/08/2034	TRADE CENTER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H193 8840	R$ 41.689 .000,0 0	41689	CDI + 3,5000 %	319	1	21/08/2024	24/08/2029	LUX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H194 3872	R$ 44.311 .000,0 0	44311	INCC-DI	319	2	21/08/2024	24/08/2029	LUX	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H139 6116	R$ 40.000 .000,0 0	40000	CDI + 4,2000 %	290	ÚNIC A	09/08/2024	31/08/2028	CONX PADRE CHICO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H193 3555	R$ 25.000 .000,0 0	25000	CDI + 4,0000 %	316	1	21/08/2024	07/08/2029	VERSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H1933558	R$ 25.000.000,00	25000	CDI + 4,0000 %	316	2	21/08/2024	05/09/2029	VERSI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240086H	R$ 400.000.000,00	400000	CDI + 3,0000 %	145	1	23/08/2024	23/08/2029	REDE SIM	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240086I	R$ 400.000.000,00	400000	CDI + 3,0000 %	145	2	23/08/2024	23/08/2029	REDE SIM	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2536115	R$ 180.942.000,00	180942	IPCA + 9,0000 %	333	ÚNICA	19/09/2024	08/09/2025	WTORRE	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24H2277797	R$ 94.000.000,00	94000	IPCA + 12,0000 %	276	ÚNICA	28/08/2024	28/06/2028	NEO GARDEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024008HM	R$ 70.000.000,00	70000	CDI + 2,5000 %	148	ÚNICA	05/09/2024	17/05/2029	COCARI	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007PX	R$ 50.000.000,00	50000	CDI + 3,5000 %	147	1	05/08/2024	08/08/2029	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007PZ	R$ 38.000.000,00	38000	CDI + 4,7500 %	147	2	05/08/2024	07/08/2030	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA024007Q0	R$ 12.000.000,00	12000	CDI + 6,8400 %	147	3	05/08/2024	07/08/2030	DAROIT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1647848	R$ 37.716	37716	CDI + 4,5000 %	318	ÚNICA	19/09/2024	06/09/2027	VASCOCIVITAS	Adimplente	Aval

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

			.000,00									
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1966999	R$ 40.000.000,00	40000	CDI + 5,0000 %	292	ÚNICA	20/09/2024	17/03/2028	CDT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2114588	R$ 25.000.000,00	25000	IPCA + 7,9000 %	323	1	24/09/2024	28/05/2034	CASTELO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2115255	R$ 25.000.000,00	25000	IPCA + 7,9500 %	323	2	24/09/2024	28/06/2034	CASTELO II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656914	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	1	16/09/2024	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656918	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	2	16/03/2025	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1656960	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 11,0000 %	315	3	16/09/2025	20/09/2028	RAPOSO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I1252587	R$ 50.000.000,00	50000	CDI + 4,5000 %	322	ÚNICA	06/09/2024	27/08/2027	CAIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113168	R$ 70.000.000,00	70000	CDI + 2,3500 %	312	1	23/09/2024	24/09/2029	BRASILATA	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113180	R$ 20.000.000,00	20000	CDI + 1,5000 %	312	2	23/09/2024	22/09/2034	BRASILATA	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2113229	R$ 70.000.000,00	70000	CDI + 1,5000 %	312	3	23/09/2024	22/09/2034	BRASILATA	Adimplente	Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA0240093W	R$ 15.000.000,00	15000	CDI + 4,0000 %	151	ÚNICA	23/09/2024	18/09/2030	LEITISSIMO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2347143	R$ 88.476.000,00	88476	CDI + 1,9900 %	342	1	09/10/2024	20/10/2034	WTC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2347147	R$ 141.524.000,00	141524	CDI + 2,0100 %	342	2	09/10/2024	20/10/2034	WTC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4613741	R$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 8,7500 %	327	ÚNICA	16/10/2024	22/10/2036	ECOPARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400ACC	R$ 20.000.000,00	20000	IPCA + 10,5000 %	149	1	18/10/2024	15/10/2029	GRANJA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400ACD	R$ 20.000.000,00	20000	CDI + 4,0000 %	149	2	18/10/2024	16/10/2028	GRANJA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566658	R$ 975.000.000,00	975000	CDI + 1,2300 %	9	1	28/10/2024	10/08/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566766	R$ 495.000.000,00	495000	CDI	9	2	28/10/2024	10/09/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4566799	R$ 30.000.000,00	30000	CDI + 1,2300 %	9	3	28/10/2024	10/09/2025	SYNGENTA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5059242	R$ 31.000.000,00	31000	IPCA	331	ÚNICA	25/10/2024	18/11/2039	AXIS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539918	R$ 48.000.000,00	48000	8,5%	339	ÚNICA	14/10/2024	13/09/2028	ALIANZA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3438891	R$ 68.000.000,00	68000	IPCA + 8,1000 %	346	1	18/10/2024	13/10/2034	DATA CENTER ALIANZA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3439259	R$ 17.000.000,00	17000	IPCA + 7,9000 %	346	2	18/10/2024	13/10/2034	DATA CENTER ALIANZA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539949	R$ 85.000.000,00	85000	IPCA + 1,9000 %	343	ÚNICA	21/10/2024	17/10/2039	NORWIND	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2539958	R$ 32.000.000,00	32000	IPCA + 12,0000 %	325	1	01/11/2024	25/11/2036	SAN CAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1299205	R$ 8.000.000,00	8000	CDI + 0,0200 %	325	2	01/11/2024	25/11/2036	SAN CAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5142606	R$ 126.424.000,00	126424	IPCA + 7,5000 %	345	1	31/10/2024	07/03/2033	DIALOGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J5126764	R$ 126.424.000,00	126424	IPCA + 7,5000 %	345	2	31/10/2024	02/12/2039	DIALOGO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400ANQ	R$ 0,00	0	CDI + 3,5000 %	157	1	28/10/2024	25/10/2028	ALCOOLQUIMICA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400ANS	R$ 92.423.000,00	92423	CDI + 4,2500 %	157	2	28/10/2024	25/10/2030	ALCOOLQUIMICA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2479385	R$ 16.250.000,00	16250	IPCA + 9,5000 %	332	1	15/10/2024	15/10/2030	SKR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J2479470	R$ 17.375.000,00	17375	IPCA	332	2	15/10/2024	15/10/2030	SKR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1606845	R$ 23.000.000,00	23000	CDI + 6,0000 %	355	ÚNICA	08/11/2024	18/11/2027	NEST VILA IPOJUCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

												Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3438785	R$ 110.000.000,00	110000	IPCA + 11,2500 %	350	1	17/10/2024	19/12/2040	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Máquinas, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J3451435	R$ 130.000.000,00	130000	IPCA + 11,0000 %	350	2	17/10/2024	19/12/2040	GS SOUTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Máquinas, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24I2065537	R$ 50.000.000,00	50000	IPCA + 11,5000 %	229	3	27/09/2024	15/02/2030	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1892305	R$ 30.000.000,00	30000	CDI	309	ÚNICA	18/11/2024	27/11/2034	EDIFICA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1731612	R$ 18.000.000,00	18000	12,2929%	348	ÚNICA	22/11/2024	16/04/2029	BRIGADEIRO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 975.00	9,75E+08	PTAX	154	1	26/11/2024	07/11/2025	SYNGENTA	Adimplente	Seguro de Outros

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			0.000,00							(CORTADO)		
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 495.000.000,00	4,95E+08	Não há	154	2	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA (CORTADO)	Adimplente	Seguro de Outros
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL0	R$ 975.000.000,00	9,75E+08	PTAX	154	1	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL1	R$ 495.000.000,00	4,95E+08	PTAX	154	2	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400BL2	R$ 30.000,00	30000	PTAX	154	3	26/11/2024	09/12/2025	SYNGENTA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K1883726	R$ 850.000.000,00	8500	CDI + 3,5100 %	4	548	14/11/2024	24/11/2031	PHV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2221808	R$ 45.000.000,00	45000	5,3%	285	ÚNICA	22/11/2024	24/11/2028	VERTICE E VOZ	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fundo de Outros, Fundo de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2592164	R$ 9.300.000,00	9300	CDI + 5,5000 %	373	ÚNICA	28/11/2024	15/12/2025	VERSO	Adimplente	Seguro, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Aval
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DW2	R$ 200.000.000,00	200000	3%	160	1	16/12/2024	15/08/2029	ACP BIOENERGIA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Fiduciária de Imóvel, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DW3	R$ 50.000.000,00	50000	3,3%	160	2	16/12/2024	16/12/2030	ACP BIOENERGIA	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K2757054	R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 1,2200 %	12	1	06/12/2024	19/12/2029	AVANTE	Adimplente	
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 31.500.000,00	31500	2,54%	12	2	06/12/2024	19/12/2029	AVANTE	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1567349	R$ 95.698.000,00	95698	IPCA + 8,0000 %	368	ÚNICA	04/12/2024	20/12/2034	CAMPUS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1812703	R$ 44.470.000,00	44470	IPCA + 10,0000 %	352	ÚNICA	12/12/2024	20/10/2037	GD ENERGIA	Adimplente	Seguro, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Máquinas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4698095	R$ 196.000.000,00	196000	CDI + 1,0000 %	330	ÚNICA	30/10/2024	30/10/2028	BROOKFIELD RCH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Fiduciária de Direitos Creditórios, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K188 3748	R$ 94.300 .000,0 0	94300	CDI + 1,9000 %	365	1	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K188 3896	R$ 86.400 .000,0 0	86400	IPCA + 11,7100 %	365	2	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L156 7367	R$ 86.400 .000,0 0	86400	CDI + 4,5500 %	365	3	13/12/2024	17/12/2029	MRV PS XVI	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K259 1027	R$ 42.300 .000,0 0	42300	1,6%	381	ÚNIC A	27/11/2024	22/12/2025	SENADO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L212 8983	R$ 360.00 0.000, 00	360000	CDI + 1,8000 %	14	ÚNIC A	16/12/2024	27/11/2025	ORIGEO	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 120.00 0.000, 00	120000	IPCA + 7,7000 %	302	ÚNIC A	17/12/2024	26/12/2034	BRALOG	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L201 5239	R$ 220.00 0.000, 00	220000	CDI + 3,5000 %	376	ÚNIC A	16/12/2024	15/12/2036	IGARASSU	Adimplente	Seguro, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L216 9244	R$ 100.00 0.000, 00	100000	IPCA + 10,6500 %	389	1	11/12/2024	22/12/2033	SANCTA MAGGIOR E	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Seguro, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 8,7500 %	389	2	11/12/2024	22/12/2033	SANCTA MAGGIORE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Seguro, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681486	R$ 80.581.000,00	80581	CDI + 1,2500 %	383	1	05/12/2024	16/11/2032	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681487	R$ 120.872.000,00	120872	IPCA + 8,4546 %	383	2	05/12/2024	17/03/2031	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L1681488	R$ 44.221.000,00	44221	IPCA + 8,4546 %	383	3	05/12/2024	15/06/2037	DIRR	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL7	R$ 100.000.000,00	100000	3,5%	166	ÚNICA	17/12/2024	17/12/2027	TIMBRO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728136	R$ 23.725.000,00	23725	4,0731%	363	1	13/12/2024	24/12/2029	VITACON	Adimplente	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400CYS	R$ 33.712.000,00	33712	CDI + 5,0100 %	66	2	09/08/2023	10/12/2029	FRIALTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2297125	R$ 18.000.000,00	18000	IPCA + 11,0000 %	367	1	20/12/2024	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25D001 1203	R$ 8.000. 000,00	8000	IPCA + 10,9500 %	367	2	20/04/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25H000 8802	R$ 8.000. 000,00	8000	IPCA + 10,9000 %	367	3	20/08/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25L000 1604	R$ 7.000. 000,00	7000	IPCA + 10,8500 %	367	4	20/12/2025	28/12/2028	AIKON	Adimplente	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Seguro, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L241 1832	R$ 47.300 .000,0 0	47300	1,5%	379	ÚNIC A	13/12/2024	20/12/2028	BPGM PDC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L232 9409	R$ 83.000 .000,0 0	83000	CDI + 3,1500 %	361	1	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTI NO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L232 9410	R$ 20.000 .000,0 0	20000	CDI + 10,5000 %	361	2	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTI NO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L232 9411	R$ 5.000. 000,00	5000	CDI + 10,5000 %	361	3	13/12/2024	13/06/2030	BM VILA CLEMENTI NO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L267 9482	R$ 25.656 .000,0 0	25656	9,5%	357	ÚNIC A	13/12/2024	22/12/2039	FAZSOL	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L168 5249	R$ 25.902 .077,0 0	25902077	IPCA + 8,2500 %	356	1	05/12/2024	04/07/2034	ZS URBANIS MO	Adimplente	Fiança, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L168 5250	R$ 8.634. 025,00	8634025	10%	356	2	05/12/2024	04/07/2034	ZS URBANIS MO	Adimplente	Fiança, Fundo, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L322 5586	R$ 16.500 .000,0 0	16500	IPCA + 12,6800 %	337	1	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 16.500 .000,0 0	16500	IPCA + 12,6300 %	337	2	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,5800 %	337	3	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 16.500.000,00	16500	IPCA + 12,5300 %	337	4	20/12/2024	30/04/2029	SEASONS	Adimplente	Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2680288	R$ 40.306.000,00	40306	1,5%	375	ÚNICA	27/12/2024	27/12/2029	BPGM ESSÊNCIA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1904683	R$ 400.000.000,00	400000	Não há	370	1	15/01/2024	15/01/2030	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1945746	R$ 400.000.000,00	400000	Não há	370	2	15/01/2024	15/01/2032	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1946535	R$ 400.000.000,00	400000	15,0905%	370	3	15/01/2024	15/01/2032	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1946537	R$ 400.000.000,00	400000	IPCA + 6,6000 %	370	4	15/01/2024	15/01/2035	CURY	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3217852	R$ 72.000	72000	15%	396	ÚNICA	20/12/2024	07/12/2026	PROJETO PEARL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			.000,00									Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2323039	R$ 407.000.000,00	407000	CDI + 2,2500 %	289	ÚNICA	13/12/2024	20/12/2029	GRU V AIRPORT	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Garantia Corporativa de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A0013328	R$ 31.125.000,00	31125	CDI + 2,2000 %	398	ÚNICA	27/12/2024	15/01/2035	TOLEDO FERRARI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400CNM	R$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 10,1099 %	156	ÚNICA	02/12/2024	15/12/2031	ERB ARATINGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400D4A	R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 2,6000 %	167	ÚNICA	06/12/2024	01/07/2030	PIETA	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102409	R$ 44.016.000,00	44016	4,8%	385	1	23/12/2024	26/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102411	R$ 12.810.000,00	12810	4,8%	385	2	23/12/2024	27/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L3102412	R$ 3.174.000,00	3174	4,8%	385	3	23/12/2024	28/06/2028	EMOÇÕES	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária, Fundo
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02500001	R$ 500.000.000,00	500000	0,6%	162	1	15/01/2025	15/01/2030	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02500003	R$ 500.000.000,00	500000	0,6%	162	2	15/01/2025	15/01/2030	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02500005M	R$ 500.000.000,00	500000	IPCA + 0,7500 %	162	3	15/01/2025	15/01/2032	BOA SAFRA	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02500005L	R$ 500.000.000,00	500000	0,9%	162	4	15/01/2025	15/01/2035	BOA SAFRA	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2281075	R$ 37.000.000,00	37000	IPCA + 8,5000 %	360	ÚNICA	04/12/2024	25/07/2035	BTS PANORAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173172	R$ 164.450.000,00	164450	1,23%	15	1	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173332	R$ 83.490.000,00	83490	Não há	15	2	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2173333	R$ 83.490.000,00	83490	1,23%	15	3	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL4	R$ 85.800.000,00	85800	7,97%	168	1	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL5	R$ 43.560.000,00	43560	5%	168	2	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA02400DL6	R$ 2.640.000,00	2640	7,97%	168	3	17/12/2024	05/05/2026	SYNAP	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728138	R$ 43.875.000,00	43875	4,0731%	363	2	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728240	R$ 12.775.000,00	12775	8,15%	363	3	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2728252	R$ 23.625.000,00	23625	8,15%	363	4	13/12/2024	25/04/2028	VITACON	Adimplente	Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2616103	R$ 60.000.000,00	60000	IPCA + 11,5000 %	229	4	27/09/2024	15/03/2030	EMCASH	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2029849	R$ 10.000.000,00	10000	CDI + 3,5000 %	391	1	17/12/2024	15/12/2028	CARDOSO DE MELO	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24L2029850	R$ 13.000.000,00	13000	CDI + 4,5000 %	391	2	17/12/2024	15/12/2028	CARDOSO DE MELO	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações, Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24J4849564	R$ 17.700.000,00	17700	IPCA + 10,7000 %	329	1	25/10/2024	15/10/2031	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 11.600.000,00	11600	IPCA + 10,6500 %	329	2	25/10/2024	17/11/2031	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 14.000	14000	IPCA + 10,6000 %	329	3	25/10/2024	15/12/2031	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-IJEXWG.

		.000,00									Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	R$ 12.000.000,00	12000	IPCA + 10,5500 %	329	4	25/10/2024	15/01/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	R$ 25.238.000,00	25238	IPCA + 10,5000 %	329	5	25/10/2024	16/02/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	R$ 14.965.000,00	14965	IPCA + 10,4500 %	329	6	25/10/2024	15/03/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	R$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,4000 %	329	7	25/10/2024	15/04/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,3500 %	329	8	25/10/2024	17/05/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 4.000.000,00	4000	IPCA + 10,3000 %	329	9	25/10/2024	15/06/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 12.497.000,00	12497	IPCA + 10,2500 %	329	10	25/10/2024	15/07/2032	MELCHIO RETTO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000B5	R$ 75.000.000,00	75000	2%	159	1	10/01/2025	22/01/2030	NB MAQUINAS	Adimplente	Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000B6	R$ 75.000.000,00	75000	CDI + 6,0000 %	159	2	10/01/2025	22/01/2030	NB MAQUINAS	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A1807919	R$ 47.500.000,00	47500	4,5%	369	ÚNICA	06/01/2025	25/05/2028	HORTUS	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

												Fiduciária de Quotas
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A2619772	R$ 302.500.000,00	302500	1,5%	393	ÚNICA	14/01/2025	25/01/2029	17007 NAÇÕES DE INVEST	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fiança
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000MB	R$ 300.000.000,00	300000	CDI + 2,5000 %	171	1	17/02/2025	18/02/2030	REDE SIM II	Adimplente	Cessão Fiduciária
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000MC	R$ 300.000.000,00	300000	CDI + 2,5000 %	171	2	17/02/2025	18/02/2030	REDE SIM II	Adimplente	Cessão Fiduciária
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 14.600.000,00	14600	IPCA + 10,5000 %	378	1	27/01/2025	22/11/2027	SUMMER PARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval de Outros, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 25.100.000,00	25100	IPCA + 10,5000 %	378	2	27/01/2025	22/11/2027	SUMMER PARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval de Outros, Fundo, Seguro
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013406	R$ 150.000.000,00	150000	Não há	399	1	15/02/2025	16/02/2032	DIRECIONAL	Adimplente	

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013407	R$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,9500 %	399	2	15/02/2025	15/02/2035	DIRECIONAL	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B0013408	R$ 75.000.000,00	75000	Não há	399	3	15/02/2025	15/02/2035	DIRECIONAL	Adimplente	
CRA	OPEA SECURITIZADORA S.A.	CRA025000MH	R$ 52.700.000,00	52700	CDI + 3,5000 %	169	ÚNICA	27/01/2025	15/01/2032	MAIA AGRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Outros, Aval
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAB1	R$ 246.000.000,00	246000	CDI + 3,2000 %	11	1	07/02/2025	11/02/2030	ERBE - OPEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.	RBRAC1	R$ 45.000.000,00	45000	TR	11	2	07/02/2025	11/03/2030	ERBE - OPEA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A3991496	R$ 75.000.000,00	75000	IPCA + 7,7500 %	362	ÚNICA	16/01/2025	14/08/2036	MERCADO LIVRE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo, Seguro
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 150.000.000,00	150000	CDI + 6,0000 %	10	1	31/01/2025	20/02/2032	NPL	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 100.000.000,00	100000	CDI	10	2	31/01/2025	20/02/2032	NPL	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 22.000.000,00	22000	CDI + 5,0000 %	334	1	07/02/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

											Creditórios, Aval de Outros, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 5.000.000,00	5000	CDI + 4,9500 %	334	2	17/02/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 12.000.000,00	12000	CDI + 4,9000 %	334	3	07/03/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 6.000.000,00	6000	CDI + 4,8500 %	334	4	07/05/2025	25/04/2034	PRIMA	Adimplente	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A319 1016	R$ 30.000.000,00	30000	IPCA	4	219	21/01/2025	22/01/2035	EA3	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	24K259 0508	R$ 8.759.000,00	8759	14,89%	5	3	04/12/2024	27/10/2028	KGIRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo
CR	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25A263 6506	R$ 20.163	20163	17,13%	5	4	20/01/2025	13/11/2026	KGIRO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

			.000,00									
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2690608	R$ 52.217.000,00	52217	CDI + 1,8000 %	405	1	14/02/2025	20/02/2040	CPSH	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Outros, Seguro de Outros
DEB	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 130.000.000,00	130000	CDI + 5,0000 %	8	ÚNICA	25/01/2025	25/01/2030	MODAS DELRIO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Fiança de Outros
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 750.000.000,00	750000	103,0000% CDI	414	1	15/03/2025	15/03/2028	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 750.000.000,00	750000	105,0000% CDI	414	2	15/03/2025	15/03/2029	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 750.000.000,00	750000	CDI	414	3	15/03/2025	15/03/2030	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 750.000.000,00	750000	CDI + 0,6000 %	414	4	15/03/2025	15/03/2032	JHSF	Adimplente	
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B3099731	R$ 350.000.000,00	350000	96,0000% CDI	416	1	17/02/2025	18/02/2030	IGUATEMI FUNDING	Adimplente	Aval
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B3110439	R$ 350.000.000,00	350000	99,0000% CDI	416	2	17/02/2025	18/02/2030	IGUATEMI FUNDING	Adimplente	Aval

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2974587	R$ 98.000.000,00	98000	5%	387	1	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2979856	R$ 30.000.000,00	30000	IPCA + 12,8500 %	387	2	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.	25B2979857	R$ 72.000.000,00	72000	CDI + 5,0000 %	387	3	20/02/2025	06/03/2035	PROJETO PERTO	Adimplente	Fiança
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 10.000.000,00	10000	CDI + 5,0000 %	412	1	21/02/2025	19/02/2035	RCP	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo
CRI	OPEA SECURITIZADORA S.A.		R$ 10.000.000,00	10000	CDI + 4,9500 %	412	2	21/02/2025	19/02/2035	RCP	Adimplente	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO V | DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES AGENTE FIDUCIÁRIO CADASTRADO NA CVM

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros
Cidade / Estado: São Paulo /SP
CNPJ/MF nº: 22.610.500/0001-88
Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugenia de Jesus Souza
Número do Documento de Identidade: 15.461.802.000-3 SSP/MA
CPF/MF nº: 009.635.843-24

da oferta pública do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: CRI
Número da Emissão: 423ª (quadringentésima vigésima terceira)
Classe Única ou Sênior e Subordinada: Sênior e Subordinada
Número de Séries da Classe Sênior: Única
Número de Subclasses da Classe Subordinada: dividida em subclasses mezanino e júnior
Emissora: Opea Securitizadora S.A.
Quantidade: Serão emitidos **217.600.000 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil)** CRI
Espécie: N/A
Forma: Escritural

Declara, nos termos da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 17"), a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, formal e imediatamente, à B3 e à CVM, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

São Paulo, 18 de março de 2025.

_____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ANEXO VI | LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

2. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.

3. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.

4. **MRV Prime Projeto MT E Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 3, Lado C, bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.544/0001-81.

5. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

6. **MRV MDI Praia da Baleia I Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.645.990/0001-71.

7. **MRV MDI Praia da Baleia II Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.669.201/0001-32.

8. **Parque Vila de Itapuã Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.690.081/0001-55.

9. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.

10. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

11. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.

12. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.

13. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.

14. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.

15. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.

16. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.

17. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.

18. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, CEP: 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.

19. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP: 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.

20. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.

21. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

22. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.

23. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.

24. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.

25. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.

26. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.

27. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.

28. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n° 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ANEXO VII | MODELO DE [●] ADITAMENTO

[●] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

I – PARTES

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma do seu estatuto social ("Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos da Resolução CVM 17.

Quando referidos em conjunto, a Emissora e o Agente Fiduciário serão denominados "Partes" e, individualmente, "Parte".

II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

(i) as Partes celebraram, em [●] de março de 2025, o *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados"* ("Termo de Securitização"), conforme aditado em [data];

(ii) as Partes desejam aditar o Termo de Securitização para prorrogar a Data de Vencimento dos CRI Seniores (conforme definido no Termo de Securitização) nos termos da Cláusula 8.5 do Termo de Securitização; e

(iii) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

as cláusulas deste Aditamento (conforme abaixo definido), cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM, as Partes, celebrar o presente "*[•] Aditamento ao Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Aditamento"), o qual será regido pelas cláusulas a seguir:

1. DEFINIÇÕES

1.1. Exceto se expressamente indicado neste Aditamento, (i) palavras e expressões em maiúsculas terão o significado previsto neste Aditamento ou no Termo de Securitização; e (ii) o masculino incluirá o feminino e o singular incluirá o plural.

2. ALTERAÇÕES AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

2.1. As Partes desejam alterar a definição de "Data de Vencimento dos CRI Seniores" da Cláusula 1.1 do Termo de Securitização, que passará a viger com a seguinte redação:

" *[...]*

"Data de Vencimento dos CRI Seniores"	*A data de vencimento efetiva dos CRI Seniores, qual seja, [data], ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI previstas neste Termo de Securitização;*

2.2. As Partes desejam alterar o item (xxii) da Cláusula 4.1 do Termo de Securitização, que passará a viger com a seguinte redação:

" *[...]*

(xxii) Data de Vencimento dos CRI Seniores: [data], ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Compulsório Total dos CRI;

2.3. As Partes desejam substituir o Anexo I do Termo de Securitização pelo Anexo A deste Aditamento.

3. RATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO

3.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

3.2. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento e de quaisquer aditivos à presente, para que esses documentos produzam os seus efeitos jurídicos e legais, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-BRASIL, conforme disposto na Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Aditamento tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

4. RATIFICAÇÕES

4.1. Ficam expressamente ratificadas pelas Partes todas as demais cláusulas do Termo de Securitização não modificadas expressamente por este Aditamento.

4.2. No caso de qualquer conflito entre os termos e condições deste Aditamento e do Termo de Securitização, prevalecerão os termos e condições do Termo de Securitização.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1. As disposições do Termo de Securitização complementam o presente Aditamento para efeito de interpretação e perfeito entendimento dos negócios aqui tratados.

5.2. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Aditamento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando seus sucessores a qualquer título e respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade

6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

6.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

6.2. Foro: Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

6.3. As Partes concordam que, nos termos da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Aditamento poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

6.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam este Aditamento em forma eletrônica, na presença das 2 (duas) testemunhas ao final assinadas e qualificadas.

São Paulo, [data].

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco.)

(assinaturas a serem incluídas quando a celebração do aditamento)

ANEXO A AO [●] ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DA CLASSE SÊNIOR, EM SÉRIE ÚNICA, E DA CLASSE SUBORDINADA, EM SUBCLASSES MEZANINO E JÚNIOR, DA 423ª (QUADRINGENTÉSIMA VIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA OPEA SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

DATAS DE PAGAMENTO DE REMUNERAÇÃO

[Novo cronograma de pagamentos a ser inserido]

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ANEXO VIII | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS PARA A CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA

(*página deixada intencionalmente em branco*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

NÚMERO DO CONTRATO	CCI	NOME DO DEVEDOR	CPF DO DEVEDOR	Nº DA MATRÍCULA	CARTÓRIO DE RGI	EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO EMPREENDIMENTO	ESTADO EMPREENDIMENTO	DATA MÁXIMA PARA BAIXA DA HIPOTECA E REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
43640371	MRVFLEX121	JOSE CARLOS CAVALIN JUNIOR	019.028.469-23	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43638031	MRVFLEX143	JOSELUCIA DE ASSIS LEITE DOS SAN	769.578.533-49	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43643610	MRVFLEX478	JULIO CESAR ISQUIERDO DE PONTE	535.116.658-50	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43431543	MRVFLEX420	SIMONE GONCALVES DOS SANTOS	361.089.298-63	R-06/51.469	4° Ofício	CAPRI VILLAGE	Campinas	SP	25/02/2028
43575832	MRVFLEX32	MARCELLO PEREZ	089.864.538-78	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43635442	MRVFLEX460	LUIS CARLOS LEMOS MASSETTI JUN	021.638.233-50	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43635569	MRVFLEX85	MALU CRISTINA APARECIDO CABRA	358.583.828-60	R.2-113.202	2° Ofício	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	Limeira	SP	24/12/2028
43632453	MRVFLEX451	KATIA ANA FERNANDES BRITO	011.649.514-67	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43634046	MRVFLEX106	MARILIA DE OLIVEIRA SOUZA	009.578.813-12	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43634041	MRVFLEX568	MARY ANNE NUNES PEIXOTO	259.125.694-20	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43672415	MRVFLEX300	PEDRO DE OLIVEIRA MORAES	129.642.906-79	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43671582	MRVFLEX524	WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PERE	081.738.654-85	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43674019	MRVFLEX281	TATIANE PASSOS SOUZA AMARAL	969.257.875-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43222189	MRVFLEX15	SHIRLEI DE CASSIA SANTANA DA PA	034.835.055-47	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43215691	MRVFLEX417	CRISTINA DUARTE DE OLIVEIRA SAN	346.598.894-91	R.2/208243	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTREL	Maceió	AL	25/05/2027
43643697	MRVFLEX117	ROBSON SANTOS ALVES	045.758.426-21	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43623585	MRVFLEX422	MARIA CLAUDIA DA SILVA	990.184.034-15	R-4	1º Ofício	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43674044	MRVFLEX302	WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PERE	081.738.654-85	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43671554	MRVFLEX254	WILSON RIBEIRO DE AZEVEDO	432.105.034-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43624061	MRVFLEX13	RENATO SALES VILLELA DIAS	027.659.256-58	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43660469	MRVFLEX501	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS S	031.753.194-83	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43684189	MRVFLEX327	ADRIELE SILVA REIS SANTOS	064.684.835-65	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43677744	MRVFLEX306	JOAO VICTOR RABELO BARBOSA	861.703.645-13	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43636117	MRVFLEX86	ANA CAROLINA BARROS COSTA	181.087.577-38	R16M3894	3º Ofício	PARQUE MAR DA NORUEGA	Macaé	RJ	25/12/2027
43693176	MRVFLEX371	LUIZ MARCELO SANTANA MENDES	035.219.815-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43694278	MRVFLEX726	DAISE VIEIRA MOITINHO	169.446.235-87	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43698471	MRVFLEX401	ROSANA LEAO DO NASCIMENTO	821.389.745-53	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43623928	MRVFLEX12	ANA CELIA BARBOSA FONSECA	678.949.505-30	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43658975	MRVFLEX216	SONIA MARIA DE ANDRADE	150.060.502-68	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43659064	MRVFLEX225	FABIO FELIPE SOARES	214.159.218-65	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43663807	MRVFLEX224	GUILHERME CONCEICAO DA SILVA	556.015.628-06	R.26/70.535	1º Ofício	TERRAZO VILLA AUGUSTA	Guarulhos	SP	25/05/2028
43663179	MRVFLEX232	ONILSON FRANCA ORTIZ	710.249.802-00	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43688471	MRVFLEX350	DANILO SANTOS DO NASCIMENTO	075.605.214-95	48.455	3º Ofício	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	Natal	RN	25/08/2027
43683588	MRVFLEX344	MARIELLE KARINA DE MELO IVO	702.955.961-47	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43686836	MRVFLEX660	LEANDRO RODRIGUES MACHADO	021.148.311-75	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43686837	MRVFLEX347	LEANDRO RODRIGUES MACHADO	021.148.311-75	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43625231	MRVFLEX26	JOSE CLAUDIO PINHEIRO DA COSTA	053.905.134-95	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43631274	MRVFLEX56	MAXIMILIANO EDUARDO CAZONAT	428.136.478-10	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43629948	MRVFLEX89	THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIN	932.215.842-53	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627216	MRVFLEX432	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43684182	MRVFLEX374	TYRONILSON DOS SANTOS VASCON	025.869.974-41	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028
43674350	MRVFLEX532	JODSON ALEX DOS SANTOS MOURA	544.309.335-53	R-02. - M 57.538	1° Ofício	SOLAR DAS AMOREIRAS	Camaçari	BA	25/02/2028
43674329	MRVFLEX282	LEANDRO APARECIDO FOGACA DA S	344.926.508-30	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43663069	MRVFLEX504	YANN DOS SANTOS SANTOS	021.708.672-10	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43663582	MRVFLEX203	LETICIA PINHEIRO CADETE	439.761.218-86	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/05/2028
43652456	MRVFLEX211	ALEX BRANDAO DA FONSECA	282.559.998-09	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43649301	MRVFLEX192	MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO	060.857.671-96	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43427863	MRVFLEX03	CAROLINE SOUSA MACHADO	016.678.573-39	5116	4º Ofício	TORRES DOS PORTUGUESES	São Luís	MA	25/09/2027
43676016	MRVFLEX536	GERUZA NUNES SILVA	011.750.755-58	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43675970	MRVFLEX332	NELIO FRANCA DA CONCEICAO	507.320.215-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43684179	MRVFLEX709	REGINALDO PRAZERES	267.822.088-57	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43636155	MRVFLEX111	MAYARA RAMOS DA SILVA	342.095.368-22	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43632972	MRVFLEX565	DEBORA DE JESUS MOREIRA	050.374.234-14	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43631470	MRVFLEX97	CAMILA RODRIGUES BORGES	059.270.533-19	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43576392	MRVFLEX19	JOANICE DE JESUS	824.224.865-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43699893	MRVFLEX735	BRUNO LEMOS DA PAIXAO	091.837.711-07	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/07/2028
43698629	MRVFLEX689	FRANCIS RODRIGUES	272.491.608-50	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43678394	MRVFLEX307	JONAS MENEGHINI	559.183.527-91	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43697568	MRVFLEX412	SOLANGE RAMOS DE OLIVEIRA	125.432.808-47	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43700700	MRVFLEX403	CRISTIANO RUI VITURI	036.532.979-74	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43700708	MRVFLEX396	LUIZ ALBERTO RODRIGUES FILHO	009.939.783-80	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43632965	MRVFLEX452	RENATA MELO DE SOUZA	091.377.367-01	48477	3º Ofício	IMPÉRIO DO OURO	São Gonçalo	RJ	25/04/2027
43632418	MRVFLEX100	EVANDRO DO VALE BEZERRA	350.317.782-53	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43643757	MRVFLEX183	MARCIO FRANCO FERREIRA VIEIRA	049.219.714-80	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43631622	MRVFLEX57	CRISTIANE PEREIRA FRANCA	467.607.413-15	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43625259	MRVFLEX546	LIVIA ALMEIDA DE JESUS AMARAL	025.548.425-90	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43625240	MRVFLEX45	MAURICIO CAVALCANTE SILVA	970.166.165-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43631462	MRVFLEX69	TAINA BATISTA DE BRITO	615.094.323-29	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43624907	MRVFLEX425	UBIRATAN DA SILVA SOUZA	796.635.404-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43633880	MRVFLEX455	EDMILSON MACIEL DA SILVA	654.754.104-53	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/07/2028
43675764	MRVFLEX288	BRUNO FABRICIANO TEIXEIRA	853.100.425-04	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43674358	MRVFLEX303	HORTENCIA GABRIELA PEREIRA DA	035.836.733-60	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43676355	MRVFLEX644	LUCIA DANIELA DOS SANTOS	030.171.399-56	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43675379	MRVFLEX641	FERNANDA GURGEL FERNANDES BE	007.422.924-95	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43628725	MRVFLEX436	PABLO DARLLAN NUNES GOMES	054.491.264-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43627164	MRVFLEX429	MILENA SOARES DOS SANTOS	975.531.825-91	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43630353	MRVFLEX66	VALMIR RIBEIRO DOS SANTOS	154.773.368-38	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43645352	MRVFLEX188	THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA	618.295.873-15	R. 02/015719.2.0107233-29	3° ofício	RESIDENCIAL MANDACARU	Fortaleza	CE	24/08/2028
43644191	MRVFLEX592	MARKYANE DO NASCIMENTO SANT	051.313.963-01	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43632974	MRVFLEX76	GILVAN ESTRELA SOARES	831.945.765-34	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43634081	MRVFLEX569	MAYLON FERREIRA DE SOUZA	038.484.452-98	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43643705	MRVFLEX479	MARCELO BEZERRA DE LIMA	967.195.594-00	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43642484	MRVFLEX582	CICERO ROBERTO SILVA DE OLIVEIR	012.667.553-81	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43640370	MRVFLEX470	THIAGO SANTOS OLIVEIRA	228.810.098-24	R.17 - 62.888	1º Ofício	RESIDENCIAL OLÍMPIA	Osasco	SP	25/02/2028
43643898	MRVFLEX128	IRLENE RIBEIRO CAMPOS DE OLIVEI	464.360.306-20	163876	1º Ofício	SENSIA WAY	Belo Horizonte	MG	25/05/2027
43636410	MRVFLEX466	MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES	541.166.005-04	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43641922	MRVFLEX471	UBIRATAN DE JESUS MARINHO	968.207.805-91	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43638659	MRVFLEX469	ALEX SOUZA VERGNE DE ABREU	012.754.715-01	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43667967	MRVFLEX631	MAIRILI BRAGA	161.830.138-11	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43683157	MRVFLEX656	MACIO JOSE SOUZA FERNANDES	757.280.522-15	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43643439	MRVFLEX586	GEISIELEN BARROS RODRIGUES GO	110.266.969-50	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43645024	MRVFLEX596	JORGE LUIS ANTONIO SANTOS FAR	836.716.765-15	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43632975	MRVFLEX134	FERNANDO SOUSA SANTOS	293.310.548-90	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43689329	MRVFLEX672	CASSIA DE QUEIROZ DOMINGOS	032.745.681-71	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43687110	MRVFLEX665	LUIS MAILSON DE MOURA	315.861.984-91	R- 4 9 3.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43687822	MRVFLEX667	GLEYSSON LUIS COSTA PINTO	012.481.233-36	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	25/02/2028
43642518	MRVFLEX475	CLODOALDO COELHO DE MORAIS	182.319.421-49	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43659302	MRVFLEX613	YAN DE SOUSA ALVES BEZERRA	474.859.748-82	R.05- 157.714	10º Ofício	SAINT SIMON	São Paulo	SP	25/12/2026
43663537	MRVFLEX618	ELVIS DE JESUS BUENAVENTURA PE	238.313.638-70	R.5/182018	2º Ofício	SENSIA BOTÂNICO	Ribeirão Preto	SP	25/01/2028
43651880	MRVFLEX171	EVERTON MACEDO E SILVA	887.677.792-04	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43648678	MRVFLEX190	DAYARA MOURA DA SILVA	119.824.054-73	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43650379	MRVFLEX155	JACQUELINE ANTUNES VIEIRA	123.570.178-64	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43675518	MRVFLEX331	MARA NUBIA GOMES MARQUES	342.719.292-04	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/07/2028
43675360	MRVFLEX285	FABIO LEANDRO PEIXOTO	283.307.528-60	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43678428	MRVFLEX293	DANIEL SILVA BRITO	014.781.405-77	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	23/07/2028
43632427	MRVFLEX450	ANA LUCIA BARROS DA SILVA AGU	208.357.524-53	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43650094	MRVFLEX154	MARCOS ANTONIO TELLES DE CAM	056.648.628-82	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43650218	MRVFLEX487	ISRAEL PAULO DOS SANTOS	215.319.038-00	R.26/70.535	1º Ofício	TERRAZO VILLA AUGUSTA	Guarulhos	SP	23/07/2028
43649227	MRVFLEX166	RAFAELA LUIZA LOURENCO SANTOS	133.212.836-03	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43630111	MRVFLEX443	DENILSON DOS SANTOS ARTE	003.387.499-93	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43628374	MRVFLEX552	JULIANA CAMARGO	005.692.461-56	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43628660	MRVFLEX62	GLEICIENE SOARES BENFICA	114.382.526-84	R.04- 137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/10/2027
43627170	MRVFLEX430	SIDNEI RIBEIRO PIRES	485.231.355-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675389	MRVFLEX642	AUGUSTO HERMES GOMES NETO	818.463.715-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43675387	MRVFLEX304	EVERTON RODRIGUES SANTOS	015.277.596-01	R-4	1º Ofício	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43676001	MRVFLEX535	MARLENE GALDINO DA SILVA	253.929.134-15	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43642552	MRVFLEX585	THIAGO DE FARIA COUTO CORGOSI	754.886.121-49	R- 117-70251	5º Ofício	SENSIA PAMPULHA	Belo Horizonte	MG	25/01/2027
43644992	MRVFLEX595	MARIA DE LOURDES DE SOUZA	740.987.056-72	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43648725	MRVFLEX191	FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS J	845.688.283-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43667281	MRVFLEX270	KELLEN KRISTINA VAZ VIEIRA	029.003.971-11	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43671558	MRVFLEX523	LUCIANO ERICK LIMA DE OLIVEIRA	494.701.164-53	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/05/2028
43698641	MRVFLEX415	DOMINGOS DE ARAUJO	915.927.553-72	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43689327	MRVFLEX671	SUSI ROSA DE ALMEIDA	004.869.971-38	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43553057	MRVFLEX04	TAMIRYS ALVES MACEDO	400.444.498-52	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/07/2028
43623588	MRVFLEX542	ANTONIO JOSE DIAS DE ARAUJO	382.145.204-87	R-11-10.679	1° Ofício	RESIDENCIAL REAL PALACE	Camaragibe	PE	25/01/2028
43695341	MRVFLEX409	DANIEL AUGUSTO MENDES DE SOU	089.677.281-07	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43695372	MRVFLEX398	ELISIANE BONFIM DE ALMEIDA	014.553.295-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43691667	MRVFLEX353	JUCIARA DE SENA AMARAL	052.258.882-40	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43691688	MRVFLEX722	ANNE FERREIRA SANTOS	085.424.646-05	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43691711	MRVFLEX676	MATHEUS SANTOS MARQUES FERR	143.170.937-90	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43692297	MRVFLEX724	DIANDRO CORREA DA SILVA	009.847.801-06	R.01-269.999	1º Ofício	CASTELLO DI FRANCESCO	Campo Grande	MS	24/04/2028
43694182	MRVFLEX683	VALDINETE SILVA COELHO	326.493.008-09	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43634863	MRVFLEX107	ALISON DA SILVA PEREIRA	124.645.294-43	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43380321	MRVFLEX02	JESSICA RIBEIRO CORDEIRO	036.574.361-54	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	23/08/2027
43508274	MRVFLEX421	MARCOS ANTONIO FERNANDES DE	649.935.904-15	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43671249	MRVFLEX278	ELIZABETH BELTRAO DUARTE NETA	002.867.122-88	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43628367	MRVFLEX42	ESTER GUIMARAES SILVA	066.391.041-21	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43645369	MRVFLEX598	YASMIN SEVERINO MARINHO	017.954.853-02	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43630417	MRVFLEX92	ANTONIO JOSE SANTANA LIMA FRE	787.398.455-91	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43614854	MRVFLEX21	FABRICIO MARTINS DE BARROS	488.543.873-04	39939	1º Ofício	PRAIA DE ATALAIA	Aracaju	SE	25/02/2028
43614796	MRVFLEX35	JULIA RIBEIRO MOURA	713.576.584-27	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/05/2028
43681524	MRVFLEX702	ALISSON SILVA SIQUEIRA	041.876.076-41	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43681916	MRVFLEX298	MARCIO ALEXANDRE MORAES LOPE	919.814.412-04	R-5/68.967	3° Ofício	VISTA DAS ORQUÍDEAS	Manaus	AM	24/02/2029
43648712	MRVFLEX152	ALMERINDA DOS SANTOS COSTA	240.785.655-49	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43677735	MRVFLEX651	ELIAS JUNIOR DOMICIANO DOS SAN	100.758.326-66	R-4-91961	1º Ofício	TORRES DO AEROPORTO	Juiz de Fora	MG	24/03/2028
43681513	MRVFLEX338	MARCOS PAULO RIBEIRO	078.067.537-10	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43694449	MRVFLEX685	ELIAS CONCEICAO DE OLIVEIRA	559.972.795-53	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43630063	MRVFLEX53	PAULO COSTA GUEDES	313.453.128-30	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43626323	MRVFLEX27	CARLOS ROBERTO JUNIOR	305.629.788-52	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43630059	MRVFLEX91	REINALDO RODRIGUES DOS SANTO	219.204.818-18	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43691727	MRVFLEX354	MARISA ALVES DE SIQUEIRA RABEL	760.265.158-87	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43689315	MRVFLEX669	ANDERSON DE OLIVEIRA CAMPBELL	926.961.986-91	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43694263	MRVFLEX358	CLAUDINEA DE ALMEIDA	937.565.506-72	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	Campinas	SP	24/09/2028
43700008	MRVFLEX393	LUIS FELIPE DA SILVA FRANCA	862.376.145-67	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43632339	MRVFLEX70	VIVIAN JULIANI APARECIDA VOLPE	336.022.868-51	R.2/132.047	1º Ofício	SENSIA AURORA	Londrina	PR	24/07/2028
43633883	MRVFLEX72	ROSE MARY FERREIRA DA COSTA	081.312.167-13	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43643613	MRVFLEX587	GUSTAVO DE SOUZA FORTUNA	455.307.688-81	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43648658	MRVFLEX165	OSIVALDO MEDEIROS DA SILVA	691.536.804-30	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43678846	MRVFLEX654	VALMIR ARAUJO DE LIMA	296.557.902-82	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43631606	MRVFLEX559	AIYRA ROSA FELIX	865.732.775-97	R.1-209229	1° Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	Maceió	AL	24/04/2028
43690896	MRVFLEX720	GREGORIO ROBSON CAMELO TEIXE	923.376.783-34	S1504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43691665	MRVFLEX675	GLEIANNE MENEZES DE OLIVEIRA	704.242.842-00	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43650974	MRVFLEX170	RENATO MELGAÇO DOS SANTOS	314.286.301-04	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	25/12/2026
43648671	MRVFLEX486	CLAUDIO LIMA NOIA	056.319.144-92	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43649607	MRVFLEX168	JEFFERSON BEZERRA GOMES	604.808.152-91	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/04/2028
43649380	MRVFLEX601	ELIDIANE FERREIRA APARECIDA DE	040.694.146-73	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43663451	MRVFLEX506	IGOR EXPEDITO DA SILVA	118.841.034-21	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43628757	MRVFLEX88	FRANCISCO GUSTAVO OLIVEIRA CO	602.722.883-06	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43635622	MRVFLEX138	GABRIEL CAVALETTI ABRAHAO	352.284.528-50	R.5/182018	2º Ofício	SENSIA BOTÂNICO	Ribeirão Preto	SP	25/01/2028
43636292	MRVFLEX141	THIAGO VINICYUS MENDES COSTA	001.360.272-10	R-3-106.894	2º Ofício	CITTÁ SPLENDORE	Cuiabá	MT	25/03/2027
43440078	MRVFLEX29	SIBELLE RODRIGUES DA SILVA	039.734.361-26	R-04-128.480	6º Ofício	CHAPADA DOS BEM TE VIS	Cuiabá	MT	25/04/2027
43635232	MRVFLEX82	ROBERVAL ALVES FERREIRA	238.841.342-72	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43634864	MRVFLEX572	ANTONIA SEVERINA DA SILVA SOUZ	924.736.954-15	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43623925	MRVFLEX423	FABIA DE JESUS MATOS	785.597.745-72	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43632984	MRVFLEX454	SABRINA MASCARENHAS	281.012.738-75	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43643698	MRVFLEX588	LINDIVAL PAULO DA SILVA NETO	073.952.334-17	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43642536	MRVFLEX146	ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIR	412.626.218-01	R.03 - 9.966	1º Ofício	RESIDENCIAL TERENCE	Tremembé	SP	24/06/2028
43476822	MRVFLEX31	JOSEMARA OLIVEIRA DA SILVA	040.495.791-97	R-3-106.894	2º Ofício	CITTÁ SPLENDORE	Cuiabá	MT	25/03/2027
43675955	MRVFLEX643	RICARDO TADEU GUIMARAES SANT	051.406.596-62	R04 / 85.107	2º Ofício	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43632968	MRVFLEX102	GETULIO CARVALHO PINTO	027.274.202-34	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43665894	MRVFLEX240	SHIRLEY DA SILVA MAGALHAES	866.347.396-68	R.7-98.740	2º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43658267	MRVFLEX196	INGRED SANTOS DA SILVA	086.379.913-27	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43650659	MRVFLEX210	FELIPE FRANCO DA SILVA	068.719.006-16	R-4-91961	1º Ofício	TORRES DO AEROPORTO	Juiz de Fora	MG	24/03/2028
43663594	MRVFLEX507	MARCO AURELIO BENTO CORREA	407.326.478-86	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43653914	MRVFLEX160	RENATO SILVA GONCALVES	088.801.977-70	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43654355	MRVFLEX607	CAMILA DANIELE LOURENCO BORG	029.601.791-45	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43664231	MRVFLEX257	EDUARDO BARROS	045.519.257-05	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43667288	MRVFLEX630	FRANCISCO DANIEL DA SILVA TEIXE	003.986.850-88	R3-63.668	6º Ofício	PORTO SÃO MIGUEL	Porto Alegre	RS	25/12/2027
43666954	MRVFLEX235	ROSILENE DE FREITAS SOUZA	085.135.777-66	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43676423	MRVFLEX645	PAULO ROBERTO RANGEL BARBOSA	596.889.552-72	R-7-20996	6º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM	24/07/2028
43675984	MRVFLEX289	ANDRE AMORIM DE MATOS DA SILV	025.774.545-97	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675639	MRVFLEX534	MARCOS RAFAEL MACHADO	718.046.091-53	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43643902	MRVFLEX591	MARCELO RODRIGUES DA SILVA	014.684.347-99	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43643759	MRVFLEX126	DIELSON SACRAMENTO DOS SANTO	054.045.305-61	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43643741	MRVFLEX181	LORENZA SOPHIA JACOB DOS SANT	123.251.071-83	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43697613	MRVFLEX391	NYCOLE ARAGAO DA SILVA MOREIR	702.517.082-84	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43693816	MRVFLEX725	EDJAELSON SILVA SANTOS	059.528.144-33	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43642522	MRVFLEX583	MAYSA RAMOS DE BEM	127.391.559-30	R.6/160.880	1º Ofício	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	São José	SC	24/08/2028
43644186	MRVFLEX130	LUCAS MONFRADINI ROCHA	031.164.985-80	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43643764	MRVFLEX481	AMANDA SANTOS TEIXEIRA	006.018.823-50	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43643702	MRVFLEX148	JOSE AILSON SILVA VERAS	062.362.014-63	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43649845	MRVFLEX169	MATIAS IGNACIO JIMENEZ SEPULVE	720.207.954-26	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43687766	MRVFLEX348	OLAVIO BARBOSA DA SILVA	014.122.575-06	R.04-168.858	1º Ofício	RESIDENCIAL JARDINS	Jundiaí	SP	25/08/2027
43671570	MRVFLEX638	MARCOS AURELIO DRUMOND MAR	038.088.976-51	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43676486	MRVFLEX646	SÉRGIO SILVA RIBEIRO	161.201.848-30	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43672375	MRVFLEX527	KALIANY DE SOUZA BRAGA	126.222.726-77	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43676208	MRVFLEX305	RODRIGO BARROS EUGENIO DA SIL	104.791.859-56	R.5/107.459	2º Ofício	RESIDENCIAL LANCELOT	Londrina	PR	24/11/2028
43676552	MRVFLEX292	LEILA MARIA ESPUNIER COSTA	014.656.451-01	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43678873	MRVFLEX336	EDNALVA NEVES DOS SANTOS	577.512.005-10	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675392	MRVFLEX330	RODRIGO CONCEICAO DOS SANTOS	060.360.945-74	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43683164	MRVFLEX342	ROBSON OLIVEIRA FRANCA SOUSA	402.850.198-99	R-2-160207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI	25/01/2028
43688693	MRVFLEX378	ARIADNA THALIA DA COSTA PEREIR	049.426.654-69	R- 4 9 3. 207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43666510	MRVFLEX5 10	ALVARO MARTINS CALDAS JUNIOR	051.440.855-39	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43688604	MRVFLEX7 15	ALANA CURCINO TEW	044.756.441-27	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43683395	MRVFLEX707	ISRAEL PACHECO MATIAS	617.115.883-69	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43634680	MRVFLEX5 70	STHEFANY LIMA DA SILVA	053.178.752-42	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinvile	SC	25/09/2027
43691713	MRVFLEX677	DIEGO DE ARAUJO MOURA	376.797.358-83	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43689324	MRVFLEX351	JOSE EDUARDO CENTURIAO MACHA	700.506.381-30	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43691706	MRVFLEX723	RODRIGO FERREIRA DO NASCIMEN	150.307.727-66	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43700682	MRVFLEX691	ISABELLY GUEIROS DE OLIVEIRA	447.259.748-97	R.04-137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/02/2028
43663364	MRVFLEX505	ILAN STEIMAN	603.200.083-47	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43625265	MRVFLEX547	DJANE MONTEIRO DE CARVALHO A	827.355.733-20	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43626317	MRVFLEX548	GILVAN LINS DA SILVA	009.436.074-00	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627174	MRVFLEX49	MANOEL DE SOUZA BEZERRA	084.928.498-86	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43655303	MRVFLEX496	ANDERSON ALFAIA MACIEL	935.515.172-15	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	22/02/2028
43671006	MRVFLEX2 51	LUCIANA FIALHO MAZZI	850.613.287-87	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43623577	MRVFLEX5 41	VINICIUS JOSE DA SILVA CARDOSO	057.688.125-20	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43674588	MRVFLEX2 83	RAIMUNDO ARAUJO DE LIMA	160.934.612-20	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43627187	MRVFLEX5 50	JULIANA DA SILVA CORREIA	436.859.588-28	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627215	MRVFLEX51	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627217	MRVFLEX4 33	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43638057	MRVFLEX467	GERSELEIA DA CONCEICAO	912.315.155-20	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43636404	MRVFLEX578	SILAS RIBEIRO NOBRE	032.154.105-75	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43684091	MRVFLEX324	LEANDRO DA SILVA PIRES	014.822.376-10	R- 3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43680283	MRVFLEX296	RAFAEL OLIVEIRA CEZAR	220.416.438-03	R.04-137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/02/2028
43632446	MRVFLEX71	RUTSON ALYSON CAMARA DA SILVA	064.350.364-11	R- 4 9 3. 207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43632336	MRVFLEX74	VANUZA DO SOCORRO FRANCA MO	324.884.402-72	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43632420	MRVFLEX75	ANDERSON MANOEL BEZERRA DA S	107.331.144-90	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43655266	MRVFLEX1 63	SERGIO MARTINS DA SILVA	018.003.921-09	1.911-R03-165.286	1º Ofício	RESERVA DOS GIRASSÓIS	Palmas	TO	22/11/2028
43657462	MRVFLEX1 76	LUIS FELIPE DE SOUZA REGO	015.166.812-40	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43687102	MRVFLEX662	JOICE DA COSTA PEREIRA	023.315.402-76	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43651885	MRVFLEX489	WESLEY REIS DA SILVA	071.143.512-08	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43579941	MRVFLEX34	JOSE APARECIDO DE BRITO	021.545.568-17	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/10/2028
43688448	MRVFLEX363	MARCELA ANDRADE LEITE SANTOS	445.318.038-17	R.03/265.208	1° ofício	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43598702	MRVFLEX20	MARCUS JOSE ALVES GOMES JUNIO	002.248.012-95	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/04/2028
43654760	MRVFLEX490	ADRIELE SOUSA LOURENCO	073.301.289-29	R-3-60.157	1º Ofício	RESIDENCIAL CAMEMBERT	Araucária	PR	25/08/2027
43658160	MRVFLEX2 14	AMARILDO CARVALHO NASCIMENT	487.971.204-30	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43666318	MRVFLEX2 34	LUCIÉRIS APARECIDA DA FONSECA	128.951.537-95	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43633899	MRVFLEX135	NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA	226.621.111-00	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43671339	MRVFLEX266	ELIJANE SANCHES CONCEICAO	020.531.085-09	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43668032	MRVFLEX632	ALCILENE MARQUES ALVES PINHEIR	672.026.914-34	R- 4 9 3. 207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43668022	MRVFLEX244	ANDRE SILVEIRA DE ARAGAO	042.623.064-70	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43663244	MRVFLEX233	JECIMIEL DA SILVA SANTANA	311.238.802-04	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43671274	MRVFLEX279	JULIANA DA COSTA ALVES	057.118.473-17	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43695334	MRVFLEX359	MARCILENE DORLI WILD WACHHOL	008.634.699-73	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinvile	SC	25/09/2027
43695369	MRVFLEX410	LUIZ MARCELO SANTANA MENDES	035.219.815-09	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43694625	MRVFLEX406	FABIO EDUARDO DE OLIVEIRA MOR	971.706.745-72	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43694494	MRVFLEX405	ARNALDO CARVALHO FOLHADELA J	850.434.272-72	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43568651	MRVFLEX05	ADRIANO CATALUNHA DA SILVA	056.897.736-03	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43696087	MRVFLEX729	PACLICIO AGUIAR DE LIMA	870.295.701-97	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43697929	MRVFLEX732	ATHAYDE JOSE DA SILVA JUNIOR	620.074.595-15	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43695350	MRVFLEX390	MARCIO DE OLIVEIRA AURELIANO	785.769.205-06	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43658969	MRVFLEX611	KAUA SLUJALKOVSKY BORGES	053.860.075-64	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43672425	MRVFLEX5 28	FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA GUI	035.375.544-35	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43631476	MRVFLEX98	DEUZINA MAGALHAES DE SOUSA	884.937.681-20	1.911-R03-165.286	1º Ofício	RESERVA DOS GIRASSÓIS	Palmas	TO	22/11/2028
43656091	MRVFLEX175	JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR	292.076.678-35	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43659295	MRVFLEX612	WASHINGTON WAGNER SEVERO DE	606.168.141-00	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43655252	MRVFLEX608	RAYZA BEATRIZ DE LARA CUNHA BO	130.771.889-29	R.6/160.880	1º Ofício	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	São José	SC	24/08/2028
43628798	MRVFLEX438	VIVIAN ROSARIO ISHIZUKA	167.603.747-03	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43630731	MRVFLEX445	SIVORY FEITOZA FARIAS	700.597.134-53	R.2 - 208.244	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	Maceió	AL	25/08/2027
43671428	MRVFLEX267	MARCIA DO ROSARIO LISBOA	011.800.055-11	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43667118	MRVFLEX261	EZEQUIEL HOLSBACK RAMOS	337.338.721-34	R.2 - 208.244	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	Maceió	AL	25/08/2027
43669955	MRVFLEX5 18	ALEX DA SILVA PINTO	338.167.578-80	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43669957	MRVFLEX247	ALEX DA SILVA PINTO	338.167.578-80	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43667255	MRVFLEX627	GUSTAVO PEREIRA DE SOUZA	012.197.771-45	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667031	MRVFLEX624	MARCIA GONCALVES SILVA	548.135.816-68	R.7-98.740	2º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43680555	MRVFLEX699	CLEONILSON GONCALVES DA SILVA	999.913.065-87	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43676495	MRVFLEX694	NAELMA PATRICIA NICACIO DA SILV	056.777.544-55	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43694800	MRVFLEX728	DAVILA SENRA DA GRACA	138.058.167-23	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43683397	MRVFLEX319	TANIA PATRICIA FREIRE RODRIGUES	610.407.111-20	R. 02/94.586	6° ofício	RESERVA DA LAGOA	Fortaleza	CE	24/10/2028
43684373	MRVFLEX346	CRISTINA ALVES ALVARENGA	103.195.486-43	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43681375	MRVFLEX297	MICHEL FELIPE DOS SANTOS RIBEIR	992.006.942-68	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43625203	MRVFLEX44	CAMILA BAPTISTA DE ABREU	333.522.058-76	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630066	MRVFLEX65	KAYLANY FERREIRA DA ROCHA	527.610.948-67	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625211	MRVFLEX545	FERNANDO FERREIRA DA SILVA	292.983.978-36	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627180	MRVFLEX39	REGINALDO BONETTO	180.593.088-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43624874	MRVFLEX38	DARLI PATROCINIO JUNIOR	095.131.877-21	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43657465	MRVFLEX177	LUIS FELIPE DE SOUZA REGO	015.166.812-40	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43670699	MRVFLEX634	EDILSON MARTINS RODRIGUES NET	035.617.773-41	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43634036	MRVFLEX105	FERNANDO DOS SANTOS CARVALH	299.861.758-10	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43638044	MRVFLEX120	KALLYANE PRISCILA DOS SANTOS	079.785.894-63	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43635432	MRVFLEX574	CARLOS ROBERTO LOPES LEITE JUN	078.151.217-48	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43700695	MRVFLEX692	MARLUCE ALVES E SILVA GOMES	467.109.735-49	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43651433	MRVFLEX156	LAYLA PAGLIUSO DE FREITAS	388.718.118-28	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43653830	MRVFLEX159	ELIZABETH LOPES DA SILVA	566.551.344-04	R-2/200.294	16° Ofício	RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VI	São Paulo	SP	25/08/2027
43655231	MRVFLEX493	EDUARDO RUBENS COSTA	083.823.474-79	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43661656	MRVFLEX615	EMILCE SOARES BARBOSA	758.701.776-34	R-4-184094	1° Ofício	PARQUE GOLDEN GATE	CONTAGEM	MG	25/02/2028
43661042	MRVFLEX217	ADRIANO DA ROCHA SANTANA	007.547.522-75	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43663590	MRVFLEX221	VITOR WILSON PEREIRA	032.783.465-05	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43671079	MRVFLEX636	JOSIMEIRE GESSONI	009.822.849-85	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43664205	MRVFLEX508	GLEIZE RAMOS DE OLIVEIRA	876.625.901-00	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43673847	MRVFLEX530	SILVANA TEODORO DE SOUZA	000.387.896-12	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43691354	MRVFLEX721	KARINA ROSENA FREITAS	086.562.796-70	123.543	2º Ofício	TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE	Uberlândia	MG	25/10/2027
43628561	MRVFLEX61	ANDERSON DA SILVA COSTA	350.432.668-99	R-3/200.293	16° Ofício	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNA	São Paulo	SP	25/12/2027
43687093	MRVFLEX710	EDUARDO DOS SANTOS CAMPELO	037.417.003-71	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43662534	MRVFLEX503	FERNANDO QUINTAO FERREIRA	017.991.896-60	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43673658	MRVFLEX529	SÂMARA TAMIRES PEUZARI	008.270.932-76	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43670364	MRVFLEX633	DIEGO MARTINEZ GARCIA	370.437.858-55	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625244	MRVFLEX46	THIAGO CARVALHAL NUNES	066.497.795-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43630021	MRVFLEX442	MARIA DE LOURDES CAMARGO	723.682.508-59	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630051	MRVFLEX90	MIGUEL BARBOSA CARNEIRO	316.847.118-60	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43623680	MRVFLEX10	JULIO CESAR SILVA DE JESUS	137.751.577-00	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43627178	MRVFLEX50	NIVALDO GONCALVES DE ANUNCIA	010.259.841-02	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43624862	MRVFLEX23	ERICK DE LIMA GOMES	463.223.578-40	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43623681	MRVFLEX544	DAYANNA LOURENCIO DE SOUZA	130.450.587-10	48477	3º Ofício	IMPÉRIO DO OURO	São Gonçalo	RJ	25/04/2027
43626013	MRVFLEX426	CLERISON FACCIPIERI SILVA	311.691.328-55	R.05- 157.714	10º Ofício	SAINT SIMON	São Paulo	SP	23/09/2026
43655304	MRVFLEX609	GEANI RUFINO AGUIAR	084.873.067-48	R4/100203	1º Ofício	VIVA LAGUNA	Serra	ES	25/01/2027
43656084	MRVFLEX164	DIEGO DE SOUZA NOVAIS	104.985.347-40	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43667120	MRVFLEX238	FABRICIO MUNIZ GONZAGA	064.006.035-81	R-02. - M 57.538	1° Ofício	SOLAR DAS AMOREIRAS	Camaçari	BA	24/07/2028
43670732	MRVFLEX275	PACELLYNSON CAVALCANTE RODRI	003.400.893-42	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43632437	MRVFLEX562	DIEGO DOS SANTOS CERQUEIRA	023.753.185-28	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43634033	MRVFLEX104	PAULO LIMA ALMEIDA	272.921.928-58	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43632454	MRVFLEX563	CAMILA DIAS SANTANA	386.419.878-00	R.8/126.734	1º Ofício	BALVANO RESIDENCIAL	Bauru	SP	25/02/2027
43632966	MRVFLEX453	SILVANA MARIA CRISTINA ANGELU	855.802.107-44	R.17/63.137	1º Ofício	VILA DE MANGUINHOS	Serra	ES	24/04/2028
43633895	MRVFLEX103	THIAGO AFONSO SANTOS OLIVEIRA	152.737.616-89	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43636116	MRVFLEX463	MARIA LUCIA ANGELI RAMOS	046.574.778-70	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43636400	MRVFLEX577	BRUNO NOGUEIRA SANTOS	064.035.295-28	R04 / 85.107	2º Ofício	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43638027	MRVFLEX119	FELIPE DA SILVA RAMOS	239.407.588-09	R.2-113.202	2° Ofício	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	Limeira	SP	24/12/2028
43637883	MRVFLEX579	RAPHAELLA ALLICE PAIVA DE ARRU	703.114.911-89	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN RESIDENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43645122	MRVFLEX484	FRANCIMARY GMELIN	464.006.563-91	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43655228	MRVFLEX161	VALDECI VERAS	046.753.068-88	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43667244	MRVFLEX626	HENRIK SANTOS LEAL	750.998.021-68	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43676135	MRVFLEX693	VINICIUS ROBERTO MENESES MACH	016.350.606-05	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43635577	MRVFLEX575	AMANDA MARIA TRIBUTINO DA SIL	092.207.414-31	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43634865	MRVFLEX108	LEONARDO ALVES SANTOS	006.053.375-78	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43636280	MRVFLEX140	ANDRESSA RAMOS CORDEIRO RIBE	088.956.677-19	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43645307	MRVFLEX186	RAQUEL ALVES MARTINS	011.724.283-79	R.08/33.985	6º Ofício	TORRE DO MAR	Fortaleza	CE	24/08/2028
43671291	MRVFLEX253	SIMONE PEREIRA SOUZA	023.390.395-09	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43651451	MRVFLEX157	AMANDA DE SOUZA DA SILVA	857.914.095-16	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43671822	MRVFLEX525	ANA PAULA DE ASSIS SANTANA	048.298.796-02	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43651340	MRVFLEX488	MARCIO DOS SANTOS BONFIM	333.254.828-05	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43638170	MRVFLEX580	RICARDO FRANCISCO FAKER DE OLI	063.522.909-90	R.2/132.047	1º Ofício	SENSIA AURORA	Londrina	PR	24/07/2028
43635662	MRVFLEX461	LUZINALDO MARIANO DA SILVA	088.885.767-54	R-5-147.049	2º Ofício	ALTIPLANO VILLAGE	João Pessoa	PB	22/09/2028
43630235	MRVFLEX444	SERGIO ROBERTO ALVES DE SANTA	222.875.598-25	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43631187	MRVFLEX68	SAMYLLE FREITAS DA SILVA	024.151.875-00	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643696	MRVFLEX123	HUGO MIRANDA DA SILVA BARROS	042.474.763-43	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43638695	MRVFLEX114	DANILO REIS BENTO	025.692.401-50	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43645017	MRVFLEX184	LUIS ALBERTO VASCO GIRALDO	712.034.314-90	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43631652	MRVFLEX99	CAIO VENICIUS FARIAS RIBEIRO	080.576.429-12	R.2/132.018	1º Ofício	RESIDENCIAL LE MONDE	Londrina	PR	25/09/2027
43630734	MRVFLEX446	LUCAS DE SOUZA GAMA	020.834.803-41	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43630728	MRVFLEX558	RITA VANESSA DE SOUSA	043.148.073-77	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627052	MRVFLEX59	JESSYCA LIVIA DANTAS DE QUEIROZ	055.504.354-11	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43627168	MRVFLEX60	ARIVALDO CIRIACO DO NASCIMENT	454.900.155-00	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43627073	MRVFLEX549	CRISTIANO DE AMORIM GATO SILV	009.359.414-36	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43630539	MRVFLEX557	CLAUDINAIRA PEIXOTO BOTELHO	957.586.661-49	R.4/111.283	5º Oficio	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43635227	MRVFLEX458	DIANA DA SILVA RIBEIRO	903.803.552-72	R-15-21017	6º Oficio	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43670974	MRVFLEX250	MICHELE FIGUEIREDO	104.560.337-69	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43667104	MRVFLEX237	CARLOS HENRIQUE TELES VIANA	821.986.405-20	R-13/184.419	2º Oficio	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43630725	MRVFLEX54	RENAN XAVIER ZANATA	453.973.128-94	R.18-130.311	2º Oficio	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43628696	MRVFLEX554	ARIOSTO SILVESTRE DO NASCIMEN	063.225.853-55	R-6-5502	9º Oficio	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43644826	MRVFLEX131	RANIELE DA SILVA FREITAS	858.353.835-25	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43453302	MRVFLEX538	PEDRO GUIPSON FERREIRA DE LIMA	028.260.495-26	R.15-65.353	2º Oficio	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43651893	MRVFLEX603	VALDIR GUIMARAES	069.694.338-70	R.1-21.789	4º Oficio	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	Londrina	PR	25/12/2027
43693203	MRVFLEX385	SUELLY CORDEIRO DE OLIVEIRA	913.213.791-53	R.4/111.283	5º Oficio	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43680510	MRVFLEX337	JESSICA APARECIDA COSTA PRADO	039.073.571-08	R2/111.308	5º Oficio	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43682397	MRVFLEX339	FRANCISCA ZILDENE LOBO BESSA	042.468.993-64	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43694296	MRVFLEX684	MARTA VERONICA LEITE DE OLIVEI	023.539.944-23	R- 4 9 3.207	1º Oficio	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43694185	MRVFLEX387	KAREN CRISTINY ABREU DE JESUS	211.158.077-57	R-2-112555	1° Oficio	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43698876	MRVFLEX402	BARTOLOMEU LOPES DE SOUZA	038.045.494-70	33.688	1º Oficio	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43574478	MRVFLEX06	JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO	018.259.437-88	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43690897	MRVFLEX381	MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MA	847.796.401-72	R.4/109.761	5º Oficio	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43663564	MRVFLEX201	LILIANE ALVES PEREIRA	908.719.012-34	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43656087	MRVFLEX195	JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR	292.076.678-35	R.03/349.200	9º Oficio	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43670716	MRVFLEX521	JADY CINTIA FREITAS DE SOUZA	066.956.973-96	R. 05-26.746	5° Oficio	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43663339	MRVFLEX200	JORGE LUIZ SILVA BARROS	405.378.202-30	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43667955	MRVFLEX243	KELVIN COSTA	439.747.628-41	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43669611	MRVFLEX264	ZENITH MARIA FREITAS DE CARVAL	056.146.836-23	AV-11-146.119	1° Oficio	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43667046	MRVFLEX625	MARCIA GONCALVES SILVA	548.135.816-68	R.7-98.740	2º Oficio	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43671284	MRVFLEX252	NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA	033.798.701-70	R.7/111.332	5° Oficio	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43671287	MRVFLEX637	NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA	033.798.701-70	R.7/111.332	5° Oficio	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43698630	MRVFLEX734	DIONISIO LIMA PEREIRA	498.158.573-04	R-4-160852	2º Oficio	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43667124	MRVFLEX513	LUIS CARLOS SILVA SOUZA	009.734.375-70	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43690599	MRVFLEX364	MAURO FREITAS BENTO DA SILVA	902.523.652-91	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43690763	MRVFLEX719	VALDENIO DAVID MOURA DE LIMA	034.314.744-03	R-1	1º Oficio	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028
43688680	MRVFLEX716	MARIA APARECIDA ARCANJO DE OL	056.534.424-29	R-13/184.419	2º Oficio	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43667023	MRVFLEX623	ADRIELLY SANTOS ARAUJO	058.231.175-66	R.15-65.353	2º Oficio	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43678367	MRVFLEX696	PAULO SERGIO CAMPANA	120.357.328-67	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	Campinas	SP	24/09/2028
43635234	MRVFLEX83	ROSEANE TORRES LIMA	856.159.602-30	R-15-21017	6º Oficio	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43642505	MRVFLEX115	FAYMERSON SOUSA SANTOS	054.970.103-69	R-1-153.326	2º Oficio	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43627234	MRVFLEX52	FELIPE SOARES DE OLIVEIRA	085.451.844-41	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43628654	MRVFLEX434	APARECIDO JOSE RODRIGUES	348.019.128-26	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627051	MRVFLEX58	MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PATR	526.673.084-68	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43630407	MRVFLEX67	MARCELO NIVALDO DA SILVA JUNK	105.050.544-18	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627078	MRVFLEX48	JOSE BARBOZA NETO	304.550.814-68	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43697908	MRVFLEX400	FABIANO JUNIOR GONCALVES	073.571.146-19	R.4/58.367	1° oficio	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43628750	MRVFLEX64	FELIPE SOARES DE OLIVEIRA	085.451.844-41	R.2/202930	1º Oficio	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43645010	MRVFLEX132	JOAO PEDRO GUIMARAES MENDES	011.452.783-02	R-4-160852	2º Oficio	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43626017	MRVFLEX47	RENATA MORAES	057.986.997-06	R. N° 06/ 100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/03/2028
43654012	MRVFLEX606	ESNEIDER ROMERO PALÁCIO	236.129.018-93	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43654981	MRVFLEX492	JULIANA SILVEIRA DIAS	032.280.236-99	R- 3- 179049	1º Oficio	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43671007	MRVFLEX635	GUILHERME FERNANDES CAMPOS	304.726.778-29	R-8-252.906	1º Oficio	CHELSEA	Uberlândia	MG	25/11/2027
43694798	MRVFLEX372	ISMAR GOMES DE ANDRADE NETO	079.483.586-41	R N° 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43667027	MRVFLEX241	GRAZIELE DA SILVA SANTANA	064.344.905-18	R-5/32.469	7º Oficio	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43670753	MRVFLEX249	MARIANE SOTERO DE OLIVEIRA	058.007.295-90	17201	2º Oficio	RESIDENCIAL FONTE ROYAL	Feira de Santana	BA	25/01/2027
43667285	MRVFLEX629	MILENA SPLENDOR RODRIGUES AN	076.640.639-30	R.3-21.791	4º Oficio	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43671305	MRVFLEX280	FILIPE DE JESUS BARRETO	097.556.465-07	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643910	MRVFLEX129	FISHER MOTA DE SOUSA	483.554.451-04	R.4/111.283	5º Oficio	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43636284	MRVFLEX576	ERICA CRISTINA DE OLIVEIRA	018.301.761-70	R.4/111.283	5º Oficio	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43697906	MRVFLEX392	MICHELLE DOS SANTOS MARIANO	399.111.178-04	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43635599	MRVFLEX110	JORGE ERALDO PAULO DOS SANTOS	248.576.965-68	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43636395	MRVFLEX465	FRANK MARINHO DA SILVA	395.567.108-92	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43642550	MRVFLEX584	PRISCILA NASCIMENTO VIANA	120.984.537-79	R. N° 03/ 105.715	1º Oficio	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/12/2028
43666920	MRVFLEX622	GABRIEL VICTOR COSTA BARRETO	138.617.576-56	R.4/58.367	1° oficio	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43663554	MRVFLEX219	MARCILENE SOUZA SOARES	623.771.533-99	R-4-160852	2º Oficio	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43663432	MRVFLEX617	ALICE CAROLINE SOARES COSTA	067.568.641-57	R-2-117.006	4º Oficio	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667006	MRVFLEX512	KARINE LIMA SALES DOS SANTOS	266.207.738-77	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43681955	MRVFLEX312	ERICA SOARES SANTANA	047.202.385-30	R-5/32.469	7º Oficio	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43680288	MRVFLEX310	ELIANE CRISTINA ESTEVAM	308.976.988-35	142.586	2º Oficio	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43700697	MRVFLEX395	MIGUEL TAVARES DA SILVA	277.230.974-68	R.2/202930	1º Oficio	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43697931	MRVFLEX733	FERNANDA PRISCILLA NASCIMENTO	623.564.703-44	R-3-7.694	4º Oficio	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43697889	MRVFLEX399	APARECIDA SOCORRO VAZ	387.464.251-87	51504	5º Oficio	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43698632	MRVFLEX690	REGINA FERNANDES NASCIMENTO	602.330.875-91	R-1/198.134	2º Oficio	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Salvador	BA	24/09/2028
43645007	MRVFLEX149	LUIZ HENRIQUE ARAUJO DOS SANT	127.261.304-61	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43668140	MRVFLEX272	CLARA NAUARA ZEFERINO DA SILVA	126.015.186-77	R-3- 167.809	1° oficio	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43692339	MRVFLEX370	MICHELE TAUSCHECK SIMIONATO	053.248.459-22	R-5-61.637	3° Oficio	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43693201	MRVFLEX384	WILLIAN RODRIGUES DE ALMEIDA	087.691.949-20	R-5-61.637	3° Oficio	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43697927	MRVFLEX731	GARDENIA ALVES NERI	010.844.224-17	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43698589	MRVFLEX414	JOAO BATISTA DIAS DE CARVALHO	722.352.333-68	51504	5º Oficio	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43660484	MRVFLEX502	EMILLY FERNANDA SILVA COSTA	704.842.981-00	R-2-117.006	4º Oficio	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43654838	MRVFLEX172	NERIVAN SANTIAGO DA SILVA	052.255.774-07	R-8-7593	7º Oficio	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43667270	MRVFLEX239	CARLOS MIGUEL COELHO SANTOS	038.598.281-00	R02-165.181	1º Oficio	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43246930	MRVFLEX537	JOAO SOARES FERREIRA	049.769.274-07	R.2/208243	1º Oficio	RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTREL	Maceió	AL	25/05/2027
43660458	MRVFLEX228	ISABEL DE ALENCAR NOGUEIRA	459.777.868-32	R.18-130.311	2º Oficio	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43662542	MRVFLEX231	GABRIELA CRISTINA FREITAS SATYR	461.886.548-23	R.03/349.200	9º Oficio	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43660473	MRVFLEX614	GRACIELE NUNES BARBOZA	046.502.359-28	14508	5º Oficio	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43643605	MRVFLEX147	LUCAS HENRIQUE ALMEIDA SILVA	019.602.772-19	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43643762	MRVFLEX590	MARIA IRIS BARBOSA	030.383.594-08	R- 493.207	1º Oficio	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43642577	MRVFLEX477	FERNANDO AGOADO ALONSO	333.016.058-69	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43693467	MRVFLEX386	JANAINNA BARROSO MUNIZ DOS SA	630.001.052-04	39828	1º Oficio	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43683517	MRVFLEX314	ALESSANDRO DE SOUZA SANTOS	485.433.688-98	124.652	1º Oficio	RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	Piracicaba	SP	25/09/2027
43684192	MRVFLEX345	ALEXANDRE ARAUJO GOMES	034.141.124-85	R- 493.207	1º Oficio	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43660856	MRVFLEX230	RODRIGO AMARAL COELHO	868.854.535-95	R-14/184.420	2º Oficio	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	25/10/2026
43155409	MRVFLEX14	ANTONIO LEONEL DE PAULA DIAS	363.683.058-94	R.04 / 268.154	3º Oficio	COSTA DOS ALPES	Campinas	SP	25/01/2027
43629930	MRVFLEX440	THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIA	932.215.842-53	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43624866	MRVFLEX24	ELIZABETE CAETANO DA SILVA	052.594.408-70	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43383325	MRVFLEX419	WINDER ANDRICK MARQUES GUIM	472.771.518-01	R.16/23413	1º Oficio	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDOF	Santa Bárbara D'Oeste	SP	25/01/2028
43624090	MRVFLEX424	MARIA SOCORRO SOUZA LIMA	051.827.512-49	R-8-252.906	1º Oficio	CHELSEA	Uberlândia	MG	25/11/2027
43629963	MRVFLEX441	WILLIAM ALBUQUERQUE DOTA	364.124.678-40	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43629984	MRVFLEX555	CAINAN MALVEZZI	367.804.718-10	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43628719	MRVFLEX63	RENATA DE PAIVA LIMA LACERDA	109.401.494-00	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43633288	MRVFLEX78	NEIDE TAVARES	317.165.982-49	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43628667	MRVFLEX435	SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA	026.457.514-82	142.586	2º Oficio	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43683533	MRVFLEX320	RAFAEL ALEXANDRE DA SILVA	381.987.638-30	131.299	2º Oficio	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	Piracicaba	SP	25/04/2027
43689322	MRVFLEX670	NATELI CARDOSO CANDIA	002.455.061-28	R.02-M.93.210	3° Oficio	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43691135	MRVFLEX368	VANESSA LEITE MURTHA	857.931.235-39	R-1/198.134	2º Oficio	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Salvador	BA	24/09/2028
43683543	MRVFLEX708	HUGO CAMARGO	708.555.529-72	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43683536	MRVFLEX321	FRANCISCO RAFAEL DOS SANTOS A	074.987.874-66	R-02/68.433	7° Oficio	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43670361	MRVFLEX273	DANIELE MENDONCA FERREIRA E SI	011.784.486-14	39828	1º Oficio	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43680268	MRVFLEX309	MATHEUS BARBOSA VOLPI	417.501.748-80	R.18-130.311	2º Oficio	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43681765	MRVFLEX655	FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FIL	748.051.772-68	R-15-21017	6º Oficio	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43683558	MRVFLEX322	NATHALIA FERREIRA SEVERO	111.591.944-08	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43678859	MRVFLEX294	CLEBERSON VIEIRA DE ARAUJO	043.978.984-21	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43691100	MRVFLEX367	MICHELLE NATHALIE MARTINS DA S	085.681.264-13	R-12 - 70388	1° Oficio	PONTAL DE ITAMARACÁ	Paulista	PE	25/05/2028
43663822	MRVFLEX207	MAURICIO ALVARENGA PADOVANI	039.410.336-03	R Nº 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43681516	MRVFLEX701	RAYLA VANESSA DA SILVA NASCIME	074.857.463-83	R-6-5502	9º Oficio	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43465752	MRVFLEX17	FABIO OLIVEIRA DE PAULA	980.884.086-87	R.02/104848	3º Oficio	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/01/2028
43689492	MRVFLEX718	MARIA SALETE SOUSA DE OLIVEIRA	004.328.523-60	R-3-7.694	4º Oficio	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43530162	MRVFLEX539	MARIA EDUARDA MOTA CRUZ	018.785.876-41	R.9/85.049	1º Oficio	RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAR	UBERABA	MG	24/07/2028
43650571	MRVFLEX194	ARLETE LIONEL DE AZEVEDO	793.463.831-00	R.3-51.505	5º Oficio	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43688677	MRVFLEX377	PIETRO BENCI JUNIOR	914.723.185-87	R-5/32.469	7º Oficio	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43641934	MRVFLEX472	GEONALDO RUFINO DE SANTANA J	065.789.655-13	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43684183	MRVFLEX326	CAMILA DA CUNHA MATOS	040.700.225-11	R-5/32.469	7º Oficio	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43658985	MRVFLEX499	MATHEUS DA SILVA AMANCIO	110.685.764-05	R.2/202930	1º Oficio	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43658754	MRVFLEX215	DRYELLE SANTOS DA SILVA	038.650.165-37	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43658759	MRVFLEX179	DANILO LUIZ PINTO SILVA	009.739.015-19	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43668187	MRVFLEX516	ANDERSON MEDEIROS DA SILVA	076.668.567-50	R-3-M-70509	12º Ofício	RESIDENCIAL BÁLSAMO	Rio de Janeiro	RJ	24/08/2028
43663814	MRVFLEX255	KAICK ANDRADE DE CASTRO	103.295.546-54	R-117-70251	5º Oficio	SENSIA PAMPULHA	Belo Horizonte	MG	25/04/2027
43655240	MRVFLEX494	MONIQUE ASSABI DO AMOR DIVIN	079.180.535-24	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43655235	MRVFLEX162	OSNAN LIMA CELESTINO	044.793.165-23	R-12 - 70388	1° Oficio	PONTAL DE ITAMARACÁ	Paulista	PE	25/05/2028
43676136	MRVFLEX290	ALEX SANDRO CARVALHO FAUSTIN	219.377.228-21	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43676802	MRVFLEX649	DAYANE KATE OLIVEIRA DUARTE	093.743.074-99	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43673945	MRVFLEX269	AMILTON BRASIL ANUNCIACAO	406.545.915-04	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43671051	MRVFLEX277	LUIS CARLOS B ANDRADE	318.576.395-53	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43672530	MRVFLEX268	FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FIL	748.051.772-68	R-15-21017	6º Oficio	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43645026	MRVFLEX150	PAULO VINICIUS DOS REIS PEREIRA	615.592.083-41	R-03.5.817	3° Oficio	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43663682	MRVFLEX223	ELY CASSIMIRO DA SILVA	526.959.136-72	AV-11-146.119	1° Oficio	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/12/2028
43635436	MRVFLEX459	CARLOS ROBERTO DE MORAIS	449.661.991-15	R-2-117.006	4º Oficio	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43644715	MRVFLEX593	CHRISTIAN URBANO	328.814.308-99	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43663826	MRVFLEX208	LUCAS LEITE VAZ DE LIMA	390.793.238-29	R.03/246.199	14º Ofício	RESIDENCIAL LIVIERO	São Paulo	SP	24/08/2028
43221223	MRVFLEX418	CLARA BATALHA DIAS OLIVEIRA	055.319.705-36	R-5/32.469	7º Oficio	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43643711	MRVFLEX180	WALTER CHAVEIRO DE SOUZA	425.709.211-49	355325	1º Oficio	GRAN PARIS	Goiânia	GO	25/09/2027
43636282	MRVFLEX112	FERNANDA GROSCHUPF	040.373.849-06	R-7-11.775	4º Oficio	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43579772	MRVFLEX07	LUCAS DE OLIVEIRA FRANCO	363.816.148-03	R - 12/120168	1º Oficio	RESIDENCIAL GRANDENA	São José do Rio Preto	SP	24/03/2028
43631450	MRVFLEX96	AMANDA ARAUJO DA SILVA	043.179.833-89	R. 05-26.746	5° Oficio	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43632976	MRVFLEX566	CADJON MARX LOPES OLIVEIRA	037.383.225-74	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43630727	MRVFLEX55	RENATO DA SILVA NUNES	072.516.527-81	R Nº 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43214938	MRVFLEX01	ANA LUISA COSTA DANTAS	094.218.655-96	R-3/194.549	2º Oficio	SPAZIO REALEZA	Salvador	BA	23/06/2027
43669946	MRVFLEX246	TAYNARA DE SOUSA MENDES	053.715.353-57	R-03.5.817	3° Oficio	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43671163	MRVFLEX522	ROSALVO ALVES DE PAULA JUNIOR	495.649.519-68	14508	5º Oficio	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43667220	MRVFLEX514	ARTHUR JORGE ALVES MONTEIRO	644.864.603-59	R-3-7.694	4º Oficio	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43668217	MRVFLEX245	FATIMA NATALIA FERREIRA	099.502.058-24	R-2/200.301	16° Ofício	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	São Paulo	SP	25/10/2027
43574107	MRVFLEX18	THAYNA CRISTINA TRINDADE QUEIR	062.223.342-45	R-2-51.073	3º Oficio	RESIDENCIAL BERGER	Blumenau	SC	24/07/2028
43623569	MRVFLEX22	JOSIANO DA SILVA	010.279.444-85	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43623904	MRVFLEX37	ARTHUR DE MENDONCA UCHOA PA	089.363.514-60	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43634692	MRVFLEX80	LINDONJASSO ALEXANDRE DE SOUS	081.933.798-61	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43676610	MRVFLEX333	ANDREI ALFREDO DE SOUZA	101.733.537-03	R. N° 06/ 100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	25/11/2027
43673895	MRVFLEX301	LAIZA REGINA COLI	007.162.501-10	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43676280	MRVFLEX291	MARLON HENRIQUE DRUMOND MA	080.606.446-37	R- 3- 179049	1º Oficio	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43633911	MRVFLEX136	NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA	226.621.111-00	R.3-51.505	5º Oficio	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43667271	MRVFLEX628	ANTONIO MARCOS LAPRANO RUSS	531.126.101-30	R02-165.181	1º Oficio	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43674341	MRVFLEX531	SYLVIA LEITE BENTO	964.024.233-00	R-6-5502	9º Oficio	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43675475	MRVFLEX287	WELLINGTON DOS SANTOS PINTO	159.806.342-15	R-7/30.538	2º Oficio	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43675393	MRVFLEX286	FELIPE JOSE GOMES NASCIMENTO	066.358.974-61	R-3-7.694	4º Oficio	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43670345	MRVFLEX519	CASSIANE LIRA DA SILVA	066.018.947-02	R.2 - 131.426	6° Oficio	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43668355	MRVFLEX263	SANUBIA DA SILVA MARTINS	535.574.332-34	R. N° 06/ 100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43652282	MRVFLEX604	JHONA MARTINS LIMA	019.189.253-05	R-6-5502	9º Oficio	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43652373	MRVFLEX158	RANDAL FARAH DE OLIVEIRA LEÃO	015.626.837-05	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43648645	MRVFLEX600	RONI VON SANTOS TIGRE	011.850.145-35	R04/ 85.107	2º Oficio	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43650564	MRVFLEX602	GABRIEL NASCIMENTO LIMA	050.098.381-09	51504	5º Oficio	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43675377	MRVFLEX640	JOAO JOSE MOTA DE ARAUJO	434.969.973-20	R-02/68.433	7° Oficio	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43674340	MRVFLEX639	JESSICA CAMILA PINTO SANTOS	094.749.774-96	R-5-147.049	2º Oficio	ALTIPLANO VILLAGE	João Pessoa	PB	22/09/2028
43663213	MRVFLEX199	GRAZIELA BELLES FLECK	987.689.720-91	R-1	1º Oficio	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43664227	MRVFLEX209	ALZIRA SOUSA DE PAULA DA SILVA	977.279.703-87	R-03.5.817	3° Oficio	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	25/02/2028
43664242	MRVFLEX509	GEIZER PIMENTEL DOS SANTOS	065.322.604-79	R- 4 93.207	1º Oficio	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43664221	MRVFLEX256	MHARCUS CARNEIRO VIEIRA	021.603.483-33	R-4-160852	2º Oficio	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	25/12/2027
43696118	MRVFLEX730	KATIA PEREIRA DA SILVA	031.573.464-74	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43655234	MRVFLEX174	JEFERSON GOMES DOS SANTOS	059.094.345-60	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43655308	MRVFLEX610	KAUE DUARTE DA SILVA	161.720.047-60	R-2-41.871	2º Oficio	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43663402	MRVFLEX616	ANDRES MAURICIO GOMEZ RAMIR	236.745.108-71	R.20-26.041	2º Oficio	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43663595	MRVFLEX222	GUILHERME VERGANI	410.859.608-03	50438	2º Oficio	RESIDENCIAL CASA DE ATENAS	Catanduva	SP	25/04/2027
43660074	MRVFLEX500	THIAGO HENRIQUE CORREA BUENO	311.926.508-08	R-03/94.410	1º Oficio	RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	Santa Bárbara D'Oeste	SP	24/11/2028
43670394	MRVFLEX520	MAYANA DE ALBUQUERQUE BEZER	076.170.594-50	R-02/68.433	7° Oficio	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43683366	MRVFLEX318	CARLOS EDUARDO TOMAZ MADUR	142.244.986-69	R- 3- 179049	1º Oficio	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43623591	MRVFLEX543	GLAUCIA RAMOS DA SILVA LOPO	727.675.535-53	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43654975	MRVFLEX173	JULIANA SILVEIRA DIAS	032.280.236-99	R- 3- 179049	1º Oficio	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43631169	MRVFLEX447	VINICIUS FLORIANO CARDOSO	426.815.778-61	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625224	MRVFLEX25	JOAO RODRIGUES DE ARAUJO VELO	053.391.123-06	R-4-160852	2º Oficio	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43634043	MRVFLEX456	ERALDO DOS SANTOS	454.239.545-68	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43645074	MRVFLEX483	LUCAS FERNANDO PEREIRA SILVA R	431.920.268-63	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43648637	MRVFLEX599	GORETE MARIA DE LACERDA	357.634.504-34	R-02/68.433	7° Oficio	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/05/2028
43649299	MRVFLEX153	DAILVA LEMOS ALMEIDA	062.920.946-42	51504	5º Oficio	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43624860	MRVFLEX43	LEANDRO DE OLIVEIRA DA SILVA	219.587.168-71	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43639359	MRVFLEX144	FELIPE AUGUSTO DE PAIVA FLOREN	072.953.384-03	33.688	1º Oficio	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43643581	MRVFLEX122	MARIO EMERSON RODRIGUES MOV	337.707.272-15	R-7-20996	6º Oficio	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM	21/02/2029
43642487	MRVFLEX473	MARIA CRISTINA DA SILVA	361.031.011-15	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43576414	MRVFLEX540	ALEXSANDRO FERREIRA DE OLIVEIR	010.776.015-06	R-14/184.420	2º Oficio	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	24/05/2028
43632415	MRVFLEX561	ELISANDRA PATRICIA HION DE LIMA	256.209.798-06	R.16/23413	1º Oficio	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDOR	Santa Bárbara D'Oeste	SP	25/03/2027
43649463	MRVFLEX167	ANNA LUIZA RAIZ DE SOUZA	165.736.357-01	R-2-41.871	2º Oficio	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/11/2027
43647000	MRVFLEX189	HELDER FALCAO DE ARRUDA	021.701.781-98	R-2-108.931	2º Oficio	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/10/2028
43634037	MRVFLEX79	ELLEN CHRISTINA DOS SANTOS OLI	107.455.396-96	R. N° 06/ 100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	25/02/2028
43197088	MRVFLEX416	LUCIANA MESQUITA CAVALCANTE	018.551.735-81	R-3/194.546	2º Oficio	PARQUE DOS DUQUES	Salvador	BA	23/06/2027
43687746	MRVFLEX362	SALATIEL DE OLIVEIRA ALVES	016.003.743-36	51504	5º Oficio	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43631263	MRVFLEX448	ANDERSON MARTINS PEREIRA	351.959.158-81	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630733	MRVFLEX95	EDGAR PINHEIRO CASTRO	650.444.953-87	R-3-7.694	4º Oficio	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43643761	MRVFLEX127	PAULO VITOR BONFIM MOREIRA	029.687.605-48	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43642489	MRVFLEX145	LAUDIRENE NASCIMENTO ALCANTA	900.747.423-53	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43643751	MRVFLEX480	MAMEDE GONCALVES SAIGG	553.341.641-20	33.688	1º Oficio	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43645181	MRVFLEX485	DANDARA LIVIA MACENA CAMILO	106.236.794-42	R- 4 93.207	1º Oficio	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43684524	MRVFLEX659	ERINALDO CARVALHO SOBRINHO	982.434.893-04	R-4-142.587	6º Oficio	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43687090	MRVFLEX360	ESMERALDA DA SILVA MONTEIRO D	751.833.827-00	R.2 - 131.426	6° Oficio	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43687105	MRVFLEX663	JOSE RICARDO VIEIRA DA SILVA	094.634.154-08	R-4	1º Oficio	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43687748	MRVFLEX713	HENRIQUE JOSE PEDRO GENEROSO	057.527.621-54	R.3-51.505	5º Oficio	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43243382	MRVFLEX16	JULIANA SAMPAIO SANTIAGO	741.154.305-59	R-5/32.469	7º Oficio	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43634827	MRVFLEX81	ANAILDES RIBEIRO SILVA	024.410.685-12	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43627189	MRVFLEX41	MAXIMILIANO EDUARDO CAZONAT	428.136.478-10	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43684706	MRVFLEX328	FABIANO MOURA GOMES	915.092.542-34	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43642509	MRVFLEX116	LUAN DE SOUSA CASSIANO MEDEIR	053.861.961-97	R.7/111.332	5° Ofício	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43660474	MRVFLEX229	RAUSEMAN CORREA DE FREITAS	691.228.301-20	R.01-269.999	1º Ofício	CASTELLO DI FRANCESCO	Campo Grande	MS	24/04/2028
43685182	MRVFLEX329	MARTA FERREIRA DO NASCIMENTO	120.419.123-91	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43684333	MRVFLEX658	WILLY MOREIRA DA CRUZ SILVA	453.958.518-52	R.04/88.501	1º Ofício	MORADA DOS SONHOS	Mogi das Cruzes	SP	25/02/2028
43683147	MRVFLEX341	ROBERTA MACHADO HAGLER	744.284.116-34	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/12/2028
43659070	MRVFLEX226	ADELIA LEHNERT	652.609.969-68	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinville	SC	25/09/2027
43658004	MRVFLEX498	ARIEL CARLOS SILVA CHAVES	047.320.765-64	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43660479	MRVFLEX198	LUCIANA CAMPOS DE LIMA	719.039.091-04	R-6-394.027	1º Ofício	GRAN LUNA	Goiânia	GO	24/09/2028
43687097	MRVFLEX711	ELCIO LUCIANO DA SILVA	140.777.521-91	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43636297	MRVFLEX113	VICTOR HUGO SALES DOS ANJOS	701.676.121-58	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43642494	MRVFLEX474	LETICIA MOTA DOS SANTOS	018.198.351-62	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43690882	MRVFLEX380	WLLYANA MATIAS FIGUEIREDO	006.920.056-41	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43700714	MRVFLEX736	RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV	045.756.859-33	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43690627	MRVFLEX365	REGES FERNANDO SILVA SOUSA	029.255.943-79	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43690918	MRVFLEX366	CLEBERSON APARECIDO DE SOUZA	003.857.059-99	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43644852	MRVFLEX594	TIAGO LUCIO MACEDO SILVA	064.954.035-26	R-6/194.550	2 ° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43682200	MRVFLEX299	ADRIANA DOS SANTOS COELHO	015.905.065-02	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43632970	MRVFLEX564	AISLAN TEMPONI	402.824.998-81	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43642559	MRVFLEX476	DANIELA MOREIRA DA SILVA	121.527.926-45	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43683380	MRVFLEX343	ISABELLE BIANCA STOQUI MATOS	459.305.578-45	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43682211	MRVFLEX315	ANTONIO DIOGO JUNIOR	631.896.233-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43682199	MRVFLEX703	VALDIRA ALVES DO MONTE	362.738.578-06	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43622489	MRVFLEX36	BRUNO BRITO E SILVA	106.029.146-04	R-14/184.420	2º Ofício	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	25/10/2026
43645323	MRVFLEX187	ROSANIA ARAUJO LEITE	018.991.253-70	R.08/33.985	6º Ofício	TORRE DO MAR	Fortaleza	CE	23/01/2028
43669945	MRVFLEX517	JOSE FERDINAND CHAVES ALVAREN	098.985.063-34	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43627184	MRVFLEX431	ANDRE MARQUES DOS SANTOS	295.729.868-64	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43681373	MRVFLEX700	LUCILEIDE CONCEICAO DE QUEIROZ	343.382.252-20	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43687106	MRVFLEX664	SARA RAISSA BRITO BEZERRA	024.935.593-04	R-2-160207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI	25/01/2028
43645173	MRVFLEX185	VILMA RODRIGUES DE OLIVEIRA	020.500.873-90	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43663829	MRVFLEX620	ALEXANDRE TADEU INOCENCIO	012.847.538-24	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/01/2029
43629391	MRVFLEX439	RAIANE SANTOS BARROSO	042.733.012-29	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43626329	MRVFLEX28	MARCIA MARIA NASCIMENTO CAVA	040.630.844-69	R.2-204548	1º Ofício	RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVOR	Maceió	AL	24/07/2028
43682455	MRVFLEX313	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43691055	MRVFLEX382	MARCOS RODOLFO SILVA DO NASC	032.539.283-81	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43678927	MRVFLEX295	RODRIGO FERREIRA SUTIL	047.120.529-02	R.5/107.459	2º Ofício	RESIDENCIAL LANCELOT	Londrina	PR	24/11/2028
43663578	MRVFLEX202	EDILSON DE LIMA SILVA	096.349.104-08	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43694200	MRVFLEX389	JOSIANE CRISTINA DOS SANTOS	103.639.259-70	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43694187	MRVFLEX357	PRISCILLA VICENTE SOUZA DA SILVA	148.297.967-58	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43622496	MRVFLEX09	JOSEANE DOS SANTOS OLIVEIRA	789.271.885-00	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43692996	MRVFLEX679	LEONARDO LIMA RIGAUD	016.466.425-46	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43693194	MRVFLEX383	ANSELMO JOSE DOS SANTOS JUNIO	847.047.486-34	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43694192	MRVFLEX388	CAROLINA ROCHA DA COSTA	101.967.186-60	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/12/2028
43636294	MRVFLEX87	LUBA MARINA KNOPIK MICHELON	068.757.409-90	R-6/229.887	8º Ofício	RESIDENCIAL CALLAS	Curitiba	PR	24/12/2028
43638633	MRVFLEX468	ELAINE COELHO DE OLIVEIRA	055.334.887-66	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/03/2028
43693188	MRVFLEX681	NELIO WASHINGTON DA SILVA OLIV	014.563.716-65	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43634688	MRVFLEX571	RENATO SARAIVA	052.037.996-95	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43634867	MRVFLEX457	EDUARDO SANTOS DE QUADROS	940.061.995-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43632327	MRVFLEX449	KAMILLA GABRIELLY CONCEICAO DO	707.829.121-25	355325	1º Ofício	GRAN PARIS	Goiânia	GO	25/04/2027
43632433	MRVFLEX101	TAMIRES BISPO DE OLIVEIRA	022.708.935-90	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43628692	MRVFLEX553	MARTA WILAMY SILVA DE SOUSA	697.683.403-63	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43635776	MRVFLEX139	AYANNE ANDREZA MEDEIROS DE A	024.750.354-12	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43691442	MRVFLEX369	EVA TORRES DE SOUSA GOMES	048.609.613-07	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43663586	MRVFLEX204	AQUIM DE SOUZA LOPES ALMEIDA	014.095.685-98	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43663831	MRVFLEX621	HUGO JUNIOR BRANDIAO	416.212.557-00	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43676622	MRVFLEX648	YURI LOPES NASSAR	051.507.163-32	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43628357	MRVFLEX551	MARCIELIA LIMA DE CARVALHO	017.590.751-08	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43663819	MRVFLEX206	ELIANE TEIXEIRA	064.659.286-63	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43668007	MRVFLEX271	FABIANA ROCHA FERREIRA	058.290.504-47	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43627046	MRVFLEX428	SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA	026.457.514-82	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43635448	MRVFLEX84	TUANY SENA MENDES	126.940.517-90	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43637621	MRVFLEX142	LUCAS GIRALDI DE MELO FREITAS	331.273.518-10	R-2/200.301	16° Ofício	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	São Paulo	SP	25/10/2027
43643712	MRVFLEX124	GLEISSYANE FERREIRA MOTA MART	073.398.264-67	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43670525	MRVFLEX274	DENNIS COELHO DE SOUSA RIBEIRO	046.879.623-19	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	26/05/2027
43697911	MRVFLEX413	MATHEUS ALTOE OZORIO BORGES	123.275.057-39	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/12/2028
43700688	MRVFLEX394	DANIELE BASTOS LIMA	052.337.453-48	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43700709	MRVFLEX404	RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV	045.756.859-33	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43666977	MRVFLEX511	EMERSON OLIVEIRA FERREIRA	312.338.988-09	R.03/265.208	1° ofício	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43690615	MRVFLEX674	LUCAS RODRIGUES COSTA DA HORA	404.594.138-05	R.3/111.579	2º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	São José do Rio Preto	SP	25/09/2027
43675388	MRVFLEX533	LEANE MARTINS GARCIAS	011.853.695-89	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675382	MRVFLEX284	RAFAEL MONTEIRO DA SILVA	046.435.634-27	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43667026	MRVFLEX260	JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNI	946.733.491-72	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43645123	MRVFLEX597	HELOIZA HELENA RODRIGUES ANDR	559.919.203-20	R. 02/015719.2.0107233-29	3° ofício	RESIDENCIAL MANDACARU	Fortaleza	CE	24/08/2028
43643750	MRVFLEX125	SEBASTIAO VENANCIO DE MEDEIRO	058.464.064-16	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43645118	MRVFLEX151	CELIENE VITOR CARNEIRO	672.926.583-34	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43682456	MRVFLEX317	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43694791	MRVFLEX407	MARYANNA FERREIRA SILVA	703.889.261-47	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43694294	MRVFLEX727	MARCIO JESUS DE BARROS	726.509.825-00	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	25/10/2027
43667087	MRVFLEX242	ISNALDA ARAUJO GOTADO	024.180.185-04	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43666949	MRVFLEX258	LEANDRO FARIAS DE SOUSA	121.284.596-05	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43667094	MRVFLEX236	VALFRAN DOS SANTOS OLIVEIRA	744.034.355-72	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43667258	MRVFLEX515	ALISSON DA SILVA ALBUQUERQUE	876.788.960-34	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43670907	MRVFLEX276	BRUNO SPIANDORIN PASCHOALINI	313.938.948-52	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43643746	MRVFLEX182	EDNEIA ROSANA DOS SANTOS	835.114.155-00	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643755	MRVFLEX118	IVANILDO LEAO DA SILVA	022.782.188-24	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43677757	MRVFLEX652	EDWIN CARVALHO DE OLIVEIRA	067.724.605-61	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	25/10/2027
43682457	MRVFLEX705	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43684428	MRVFLEX375	GEOVANNA DOS SANTOS FELIZARD	452.250.948-05	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43678432	MRVFLEX698	ISABELA MOYA DEMETRIO	337.476.778-86	R.4 - 138.376	2° Ofício	RESIDENCIAL BELGRANO	Bauru	SP	24/05/2028
43678418	MRVFLEX653	THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMO	656.619.073-20	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	25/12/2027
43678389	MRVFLEX334	BRUNO LOPES	314.944.928-65	R.1-254.322	1° Ofício	RESIDENCIAL SCARPONE	Sorocaba	SP	24/02/2029
43687744	MRVFLEX666	JEAN CARLOS IZA	981.674.809-68	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/04/2028
43628760	MRVFLEX437	MISLEINE RIBEIRO DA COSTA	260.807.418-90	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627182	MRVFLEX40	JOAO IGOR DE OLIVEIRA PINTO	434.021.218-08	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43687352	MRVFLEX361	ADÃO VIEIRA DE SOUZA FILHO	099.047.897-11	R. Nº 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43677700	MRVFLEX650	GISLENE RODRIGUES DE SOUSA	702.968.531-86	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43672247	MRVFLEX526	LEONARDO LEMES CAMARA	996.877.041-87	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667978	MRVFLEX262	RAISSA KAREN MATIAS DE CARVALH	018.108.081-89	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43650544	MRVFLEX193	ANGEL MARYLIN CARVALHO	158.485.006-06	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43652296	MRVFLEX605	ANTONIO CARLOS VIDAL PINHEIRO	281.261.225-87	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43682453	MRVFLEX340	ERIC DA SILVA SANTOS KINIORSKI	301.539.818-06	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43687262	MRVFLEX712	JOSE ROBERTO PINHEIRO DE SOUZA	039.393.272-98	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43684098	MRVFLEX325	WILSON BISPO DE LIRA JUNIOR	374.541.058-07	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43683699	MRVFLEX323	ISAC BRUNO DOS SANTOS MARTINS	122.588.337-79	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43630413	MRVFLEX556	LEDIANE SANTOS OLIVEIRA	038.243.195-27	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43656095	MRVFLEX212	EDVALDO RIBEIRO SANTOS FILHO	143.067.258-71	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/01/2029
43643758	MRVFLEX589	SALOMAO JESUS DE SOUSA	022.843.345-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43626314	MRVFLEX427	FABIO HENRIQUE SANTOS RODRIGU	019.366.213-20	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43635226	MRVFLEX573	ARTHUR LIETO FACCIOLA	319.693.118-86	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43630420	MRVFLEX93	LINDIMARIO OLIVEIRA DOS SANTOS	251.537.905-25	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43631623	MRVFLEX560	JOANA LUCIA FERNANDES	704.784.907-63	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43682204	MRVFLEX704	THAIS JAD DE JESUS FEITOSA	620.913.003-81	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43682229	MRVFLEX316	ANTONIO DIOGO JUNIOR	631.896.233-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43635794	MRVFLEX462	WALTER LUIZ DOMINGOS	661.973.769-20	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43644707	MRVFLEX482	ALINE SANTOS BATISTA DE OLIVEIR	047.851.684-39	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43692296	MRVFLEX678	KARINE DOS SANTOS MIRANDA	460.954.018-52	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43678789	MRVFLEX335	THIAGO FERNANDO SILVA	337.599.428-14	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43680292	MRVFLEX311	MICHEL IVONOE SANTOS FONTES	013.228.605-05	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43663591	MRVFLEX205	VALDIMARIA FALCAO DELMONDES	804.299.205-04	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43623867	MRVFLEX11	MONICA VIRGINIA DE MORAES SAN	360.322.395-00	R-6/75.439	6º Ofício	SENSIA URBAN	Salvador	BA	24/09/2028
43633888	MRVFLEX567	JUNIA GONCALVES	120.090.976-37	R. Nº 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43634040	MRVFLEX137	SOCRATES ROBERTO DA SILVA NUN	075.493.994-41	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43636281	MRVFLEX464	MATEUS PEREIRA ROSA	702.692.346-32	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43663811	MRVFLEX619	JULIO CESAR ALVES DA COSTA	126.847.366-93	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/09/2028
43663476	MRVFLEX218	ULISSES FERREIRA DA SILVA	115.634.498-03	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinvlle	SC	25/09/2027
43663583	MRVFLEX220	ADIEL CONCEICAO SANTOS	073.177.395-02	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43693758	MRVFLEX682	HELINGTON JUNIOR VIANA	057.856.109-30	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43693008	MRVFLEX680	ANDRE ANDERSON RACHID LIMA	010.540.133-14	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43678390	MRVFLEX697	WARLEY OLIVEIRA SILVA	090.919.076-30	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43676501	MRVFLEX695	SANDRA DE ALMEIDA FRAZAO	442.921.551-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43676573	MRVFLEX647	SUELEN MATOS RODRIGUES	144.012.597-00	R Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43693767	MRVFLEX356	HELINGTON JUNIOR VIANA	057.856.109-30	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43695699	MRVFLEX411	KARINA BERTOLINO DA SILVA	419.605.948-18	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43687826	MRVFLEX349	MARILIA LOPES DOS SANTOS ROCH	939.085.205-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	23/07/2028
43687827	MRVFLEX376	KATIENE GRINGO DE MENEZES	996.162.545-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43687821	MRVFLEX714	RANIELI DO NASCIMENTO	404.989.158-16	R.1-254.322	1° Ofício	RESIDENCIAL SCARPONE	Sorocaba	SP	24/02/2029
43683108	MRVFLEX706	BRUNO ALVES PORTO	019.378.811-05	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43687824	MRVFLEX668	VANESSA MARINHEIRO VERAS	356.103.698-86	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43691735	MRVFLEX355	NILDA APARECIDA SANTOS COSTA	104.615.558-08	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/02/2029
43633012	MRVFLEX77	RAISSA MARIA MARQUES DA SILVA	030.142.603-12	5116	4º Ofício	TORRES DOS PORTUGUESES	São Luís	MA	25/05/2027
43630721	MRVFLEX94	RICARDO LUCIO DE CAMPOS ZUMP	850.912.276-87	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43632334	MRVFLEX73	EVERALDO DE FREITAS GOMES	925.603.341-00	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

43694900	MRVFLEX408	FATIMA MARIA DE OLIVEIRA	106.432.824-59	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43696089	MRVFLEX686	RAIMUNDO AMANCIO DE OLIVEIRA	405.837.081-53	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/10/2028
43635463	MRVFLEX109	NATHAN TANJONI BAGNARA	486.341.498-62	R7 - 109.687	1° Ofício	RESIDENCIAL SAN LEVI	Santo André	SP	24/05/2028
43694811	MRVFLEX373	ROSANGELA CARDOSO	780.028.187-68	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/12/2028
43658040	MRVFLEX213	ANDREIA DOS SANTOS ROCHA	313.685.168-40	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43657970	MRVFLEX178	JONH HERBERTH DAVID FIGUEIREDO	057.835.593-00	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43670745	MRVFLEX265	NADIA ALMEIDA SILVA	000.370.693-14	R. 02/94.586	6° ofício	RESERVA DA LAGOA	Fortaleza	CE	24/10/2028
43697922	MRVFLEX687	JOAO MACIEL DE ARAUJO	583.211.282-20	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43472405	MRVFLEX30	MAILSON VIEIRA DE MATTOS	012.189.191-75	R03-135.191	1º Ofício	RESERVA DA SERRA	Palmas	TO	25/12/2027
43576162	MRVFLEX33	JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO	018.259.437-88	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43602020	MRVFLEX08	EDINEI EVANGELISTA RIBEIRO	791.579.045-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43654829	MRVFLEX491	THACIANE SALES DA CRUZ	010.631.785-76	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43667013	MRVFLEX259	PABLO DIVALDO DE SOUZA SANTOS	337.157.618-30	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43670535	MRVFLEX248	EDUARDO LUIS DIAS DE ARAUJO	046.088.213-93	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43678835	MRVFLEX308	GABRIEL DE SOUZA RODRIGUES	063.985.661-65	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43683565	MRVFLEX657	MARIA LOPES DE CARVALHO	535.132.823-20	R-2-160207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI	25/01/2028
43687095	MRVFLEX661	MATHEUS WILSON LOPES CARNEIRO	130.709.817-71	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43689443	MRVFLEX717	JOAO PAULO DO NASCIMENTO JUNIO	033.538.572-90	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43638864	MRVFLEX581	MARINA MORAIS DE OLIVEIRA	027.078.653-89	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43659449	MRVFLEX227	MYLENA FERNANDES BURLAMAQUI	769.428.212-68	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	25/05/2027
43657965	MRVFLEX497	RICARDO ALEXSANDRO VIE DO NASC	007.669.534-40	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43660463	MRVFLEX197	HUDSON PIRES DE OLIVEIRA SANTO	011.957.575-22	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43689479	MRVFLEX673	WELLINGTON DE LIMA	045.319.135-58	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43689056	MRVFLEX379	INAYARA DA SILVA FERREIRA	009.447.062-66	R-7-20996	6º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM	24/12/2028
43689702	MRVFLEX352	ALEXIA REZENDE DE SOUZA	026.654.122-41	R.10/ 274.449	9° Ofício	SAN RICCI	São Paulo	SP	25/06/2029
43655296	MRVFLEX495	DANIEL ARLINDO VALENTE	003.691.276-09	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43645178	MRVFLEX133	NATALIA MARIA DA CONCEICAO FIG	056.558.244-50	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43694895	MRVFLEX397	MARIA DO SOCORRO DA SILVA	047.574.394-66	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43698211	MRVFLEX688	CLAUDIO GONCALVES DA SILVA	454.321.711-04	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO IX | CARACTERÍSTICAS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(*página deixada intencionalmente em branco*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX01	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX01 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2025 **PRAZO VENCIMENTO:**887 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 253,285.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUISA COSTA DANTAS **MATRÍCULA:**R-3/194.549 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.218.655-96 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAIXA D AGUA, 82, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 03 - 704, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX02	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX02 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 365,035.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA RIBEIRO CORDEIRO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.574.361-54 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AZALEIA, 10, S/N, CIDADE NOVA (SANTA MARIA), Gama, DF, Cep: 72597-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 904, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX03	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX03 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,991.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINE SOUSA MACHADO **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.678.573-39 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R FORTUNATO MOREIRA, 63, S/N, CENTRO, São Luís, MA, Cep: 65970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 03 - 1004, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX04	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX04 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRYS ALVES MACEDO **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**400.444.498-52 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO, 33, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05144-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 01 - 407, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX05	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX05 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,214.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO CATALUNHA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.897.736-03 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PADRE AIRTON FREIRE DE LIMA, 179, S/N, GUANABARA, CONTAGEM, MG, Cep: 32667-075 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 408, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX06	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX06 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 306, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX07	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX07 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 214,004.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE OLIVEIRA FRANCO **MATRÍCULA:**R - 12/120168 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.816.148-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA SANT-ANA DO AMARAL, 400, S/N, SETVALLEY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15055-811 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 02 - 403, FAZENDA FELICIDADE, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15051-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX08	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX08 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDINEI EVANGELISTA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**791.579.045-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NELIO LACERDA, 224, S/N, SANTA CRUZ, Salvador, BA, Cep: 41927-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX09	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX09 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,432.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEANE DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**789.271.885-00 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19 SETOR 02, 1, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41340-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX10	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX10 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 431,565.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR SILVA DE JESUS **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**137.751.577-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 120, S/N, ESTANCIA MONAZITICA, Serra, ES, Cep: 29175-117 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1105, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX11	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX11 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 510,999.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONICA VIRGINIA DE MORAES SANTANA **MATRÍCULA:**R-6/75.439 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**360.322.395-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSOR MAGALHAES NETO, 689, 1502, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41810-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 707, STIEP, Salvador, BA, Cep: 41770-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX12	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX12 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CELIA BARBOSA FONSECA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**678.949.505-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ CLEMENTE VASCONCELOS, 80, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57071-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 505, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX13**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX13 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,089.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SALES VILLELA DIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.659.256-58 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ZURICK, 540, APTO 703, NOVA SUISSA, São Paulo, SP, Cep: 30421-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1810, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX14**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX14 **DATA CONTRATO:**05/01/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,377.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO LEONEL DE PAULA DIAS **MATRÍCULA:**R.04 / 268.154 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.683.058-94 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LOGRADOURO BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 527, S/N, JARDIM PARAISO DE VIRACOPOS, Campinas, SP, Cep: 13052-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2405, VL AEROPORTO I, Campinas, SP, Cep: 13052-228 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX15**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX15 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,541.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEI DE CASSIA SANTANA DA PAIXAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.835.055-47 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES, 192, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41630-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 01 - 807, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX16**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX16 **DATA CONTRATO:**05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,447.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SAMPAIO SANTIAGO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**741.154.305-59 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOIS DE JULHO, 7, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX17**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX17 **DATA CONTRATO:**05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 320,362.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO OLIVEIRA DE PAULA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**980.884.086-87 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEZ, 302, S/N, PEROBAS, Fortaleza, CE, Cep: 32040-683 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1611, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX18**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX18 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 228,918.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAYNA CRISTINA TRINDADE QUEIROZ LOPES **MATRÍCULA:**R-2-51.073 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.223.342-45 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AZ DE OURO, 11, S/N, LEVILANDIA, Blumenau, SC, Cep: 67000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 36 - 103, ITOUPAVA CENTRA, Blumenau, SC, Cep: 89068-239 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX19	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX19 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,990.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANICE DE JESUS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**824.224.865-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DA LUA, 302, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 48287-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX20	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX20 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4477 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 253,032.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCUS JOSE ALVES GOMES JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.248.012-95 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DO CETUR, 499, S/N, TARUMA, Manaus, AM, Cep: 69022-155 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 606, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX21	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX21 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MARTINS DE BARROS **MATRÍCULA:**39939 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**488.543.873-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MURILO DANTAS, 805, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRAIA DE ATALAIA, RUA E, 445, BLOCO 20 - 102, CAPUCHO, Aracaju, SE, Cep: 49081-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX22	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX22 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,893.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.279.444-85 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL ALCIDES DE BARROS FERREIRA, 0, S/N, JATIÚCA, Maceió, AL, Cep: 57036-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX23	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX23 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 370,407.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICK DE LIMA GOMES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**463.223.578-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOM PEDRO I, 264, S/N, JARDIM BURITI, Jundiaí, SP, Cep: 13225-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX24	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX24 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,849.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETE CAETANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.594.408-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TIRADENTES, 160, S/N, VL RIO BRANCO, Jundiaí, SP, Cep: 13215-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1001, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX25**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX25 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 346,214.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO RODRIGUES DE ARAUJO VELOSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.391.123-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIACHUELO, 1861, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64001-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 407, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX26**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX26 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,787.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CLAUDIO PINHEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.905.134-95 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**It pouso da garcia IV, 2, S/N, tabuleiro do martins, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 107, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX27**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX27 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 311,727.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**305.629.788-52 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. JOSE BRUMATTI, 2.374, CS, JARDIM SANTO E, Maceió, AL, Cep: 07160-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX28**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX28 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 237,989.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA MARIA NASCIMENTO CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R.2-204548 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.630.844-69 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua projetada, 7452, S/N, estaqui gomes, Maceió, AL, Cep: 57072-177 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 1, CIDADE UNIVERSITÁRIA, Maceió, AL, Cep: 57073-360 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX29**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX29 **DATA CONTRATO:**05/02/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4463 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,053.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIBELLE RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-04-128.480 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.734.361-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARDEAL, 264, S/N, RECANTO DOS PASSAROS, Cuiabá, MT, Cep: 78075-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DOS BEM TE VIS, RUA JOÃO DE BARRO, 1418, BLOCO 02 - 108, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX30**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX30 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,044.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAILSON VIEIRA DE MATTOS **MATRÍCULA:**R03-135.191 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.189.191-75 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARSE, 132, S/N, PLANO DIRETOR SUL, Palmas, TO, Cep: 77024-594 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 09 - 103, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-024 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX31	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX31 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 360,954.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEMARA OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.495.791-97 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MATO GROSSO, 0, S/N, CENTRO, Cuiabá, MT, Cep: 78270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 205, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX32	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX32 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 328,030.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELLO PEREZ **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.864.538-78 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ASPIRANTE FRANCISCO MEGA, 59, S/N, V HELOISA, São Paulo, SP, Cep: 03286-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 901, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX33	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX33 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 304, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX34	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX34 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,268.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DE BRITO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.545.568-17 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HENRIQUE MEDEM, 98, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02236-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 01 - 803, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX35	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX35 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 385,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIA RIBEIRO MOURA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**713.576.584-27 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ EDIR QUEIROZ MARINHO, 114, S/N, AERO CLUBE, Natal, RN, Cep: 58036-435 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1404, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX36	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX36 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO BRITO E SILVA **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.029.146-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA BÁRBARA, 4, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 704, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX37**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX37 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3076 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 290,577.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR DE MENDONCA UCHOA PACHECO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.363.514-60 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HAVAÍ, 295, APTO 171, SUMARÉ, Maceió, AL, Cep: 01259-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX38**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX38 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,885.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DARLI PATROCINIO JUNIOR **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**095.131.877-21 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 0, S/N, VILA BETHANIA, Serra, ES, Cep: 29136-013 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 16 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX39**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX39 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,636.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINALDO BONETTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**180.593.088-58 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS TIPUANAS, 52, S/N, RIO ACIMA, Jundiaí, SP, Cep: 13215-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX40**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX40 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO IGOR DE OLIVEIRA PINTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**434.021.218-08 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO CAMARGO, 140, S/N, VILA NOVA MEDEIROS, Jundiaí, SP, Cep: 13212-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 903, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX41**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX41 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,459.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX42**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX42 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,962.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESTER GUIMARAES SILVA **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.391.041-21 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CANARIOS, 9, S/N, CRISTO REI, Cuiabá, MT, Cep: 78118-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 107, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX43	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX43 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 358,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DE OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.587.168-71 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE NORBERTO MOJOLA, 185, S/N, SANTA GERTRUDES, Jundiaí, SP, Cep: 13205-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 5, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX44	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX44 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 323,224.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA BAPTISTA DE ABREU **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.522.058-76 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARMANDO GIAMARCO, 230, S/N, MIRANTE DE JUNDIAI, Jundiaí, SP, Cep: 13214-597 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1007, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX45	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX45 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 349,063.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO CAVALCANTE SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**970.166.165-68 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANDREIA, 14, S/N, AREMBEPE (ABRANTES), Salvador, BA, Cep: 42830-574 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX46	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX46 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 292,884.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO CARVALHAL NUNES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.497.795-20 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COLINA AZUL, 93, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 605, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX47	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX47 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 279,879.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MORAES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.986.997-06 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEP CASTELO MENDONÇA, 91, S/N, BOA VISTA, Serra, ES, Cep: 29075-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 14 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX48	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX48 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 373,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE BARBOZA NETO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.550.814-68 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANCA ALBUQUERQUE, 249, S/N, JACARECICA, Maceió, AL, Cep: 57038-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 701, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX49**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX49 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,311.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MANOEL DE SOUZA BEZERRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**084.928.498-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av cupece, 1708, S/N, jardim prudencia, Maceió, AL, Cep: 04366-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 705, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX50**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX50 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,322.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NIVALDO GONCALVES DE ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.259.841-02 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua alexandre herculano, 59, S/N, pinhal novo, Cuiabá, MT, Cep: 92000-903 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 202, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX51**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX51 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 328,668.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1205, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX52**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX52 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 403, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX53**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX53 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 491,989.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO COSTA GUEDES **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.453.128-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERGIO LAMARCA, 240, S/N, JARDIM SAO CARLOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 803, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX54**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX54 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,247.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENAN XAVIER ZANATA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**453.973.128-94 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTENOR OLIVEIRA LIMA, 47, S/N, JARDIM DOS ESTADOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1007, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX55**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX55 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3874 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,466.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO DA SILVA NUNES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.516.527-81 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JULIUS NYERERE, 5, S/N, CIDADE CONTINE, Serra, ES, Cep: 29163-486 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 907, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX56**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX56 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,330.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX57**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX57 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,019.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANE PEREIRA FRANCA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**467.607.413-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 11, T3 53, PONTA DAREIA, São Luís, MA, Cep: 65075-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1409, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX58**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX58 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1859 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,934.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PATRIOTA LEITE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.673.084-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA AURORA, 333, S/N, MIRAMAR, João Pessoa, PB, Cep: 58043-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX59**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX59 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 309,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSYCA LIVIA DANTAS DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.504.354-11 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r deputado jose lages, 732, S/N, ponta verde, Maceió, AL, Cep: 57035-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 505, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX60**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX60 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,990.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIVALDO CIRIACO DO NASCIMENTO FILHO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.900.155-00 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RES JD DAS HORTELICIAS, 0, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX61**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX61 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 240,668.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DA SILVA COSTA **MATRÍCULA:**R-3/200.293 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.432.668-99 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MUTINGA, 329, S/N, PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05154-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 01 - 501, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX62**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX62 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,678.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEICIENE SOARES BENFICA **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**114.382.526-84 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOTA BRAGA 209, 209, S/N, RIO VERMELHO, Sorocaba, SP, Cep: 39170-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 502, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX63**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX63 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,980.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA DE PAIVA LIMA LACERDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**109.401.494-00 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua engenheiro mario de gusmao, 342, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57035-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 111, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX64**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX64 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,989.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 801, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX65**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX65 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 331,993.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAYLANY FERREIRA DA ROCHA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**527.610.948-67 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST MUNICIPAL DO VARJAO, 0, S/N, N HORIZONTE, Jundiaí, SP, Cep: 13212-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX66**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX66 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,333.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR RIBEIRO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**154.773.368-38 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDISON LEITE RAMOS, 209, S/N, JARDIM WANEL VILLE V, Sorocaba, SP, Cep: 18057-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 401, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX67	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX67 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 368,883.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO NIVALDO DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**105.050.544-18 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA B, 138, CASA, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-485 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 11, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX68	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX68 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,990.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SAMYLLE FREITAS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.151.875-00 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JORNALISTA ARMANDO, 0, BLOCO 89/3, FAZ GRANDE II, Salvador, BA, Cep: 41342-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 13 - 4, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX69	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX69 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,309.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAINA BATISTA DE BRITO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.094.323-29 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HUGO ROCHA, 394, S/N, ALVARO WEYNE, Fortaleza, CE, Cep: 60335-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 805, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX70	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX70 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 424,990.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN JULIANI APARECIDA VOLPE **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**336.022.868-51 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INOCENCIA ANTUNES DAS NEVES, 273, S/N, PACAEMBU, Londrina, PR, Cep: 86079-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 304, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX71	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX71 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,801.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RUTSON ALYSON CAMARA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.350.364-11 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850, CASA, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 1705, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX72	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX72 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4202 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,579.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSE MARY FERREIRA DA COSTA **MATRÍCULA:**R. Nº 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.312.167-13 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SÃO PAULO, 92, S/N, NOVO PORTO CANOA, Serra, ES, Cep: 29160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 17 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX73**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX73 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,079.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERALDO DE FREITAS GOMES **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**925.603.341-00 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV INDENPENCIA, 4, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78275-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 602, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX74**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX74 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 391,961.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANUZA DO SOCORRO FRANCA MOREIRA **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**324.884.402-72 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA MARIA LEONARDI CAIADO, 37, S/N, CIDADE INDUSTRIAL, Curitiba, PR, Cep: 81350-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 508, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX75**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX75 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2833 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 336,087.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MANOEL BEZERRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.331.144-90 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURENCO BEZERRA DE MELO, 0, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX76**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX76 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,990.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN ESTRELA SOARES **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**831.945.765-34 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FELIX, 94, S/N, BOM JUA, Salvador, BA, Cep: 40391-292 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX77**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX77 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 300,995.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA MARIA MARQUES DA SILVA **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.142.603-12 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 23, 19, QUADRA A, CIDADE OPERÁRIA, São Luís, MA, Cep: 65058-017 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 02 - 1112, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX78**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX78 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 404,890.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NEIDE TAVARES **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**317.165.982-49 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VALE DO SOL, 2, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-610 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1103, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX79	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX79 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,758.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELLEN CHRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. Nº 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.455.396-96 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDWARD MIDDELDORF, 2560, CASA, CASTRO PIRES, Serra, ES, Cep: 39801-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 24 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX80	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX80 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,682.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDONJASSO ALEXANDRE DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.933.798-61 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALCIDES TURCI, 48, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL DOM PEDRO I, São José dos Campos, SP, Cep: 12232-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1408, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX81	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX81 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 238,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANAILDES RIBEIRO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.410.685-12 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EDGARD SANTOS, 619, S/N, NARANDIBA, Salvador, BA, Cep: 41192-005 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 05 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX82	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX82 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1890 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,989.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERVAL ALVES FERREIRA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**238.841.342-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOMAZ DO AMARAL, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 207, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX83	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX83 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,434.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSEANE TORRES LIMA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**856.159.602-30 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO ESTEVAO, 63, S/N, SAO JOSE OPERARIO, Manaus, AM, Cep: 69085-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX84	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX84 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,603.81 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TUANY SENA MENDES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.940.517-90 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HERILDO SANTOS ALVES, 886, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 29980-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 507, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX85**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX85 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,989.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MALU CRISTINA APARECIDO CABRAL **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**358.583.828-60 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOAO CIARROCHI, 350, S/N, JD OLGA VERONI, Limeira, SP, Cep: 13487-136 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 04 - 404, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX86**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX86 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3502 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 209,376.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CAROLINA BARROS COSTA **MATRÍCULA:**R16M3894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**181.087.577-38 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALVARENGA PEIXOTO, 353, S/N, INCONFIDENCIA I, Macaé, RJ, Cep: 36889-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE MAR DA NORUEGA, AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES, 995, BLOCO 14 - 202, SÃO JOSÉ DO BARRETO, Macaé, RJ, Cep: 27965-055 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX87**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX87 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,140.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUBA MARINA KNOPIK MICHELON **MATRÍCULA:**R-6/229.887 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.757.409-90 **CARTÓRIO:**8° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CLARA SLIWKIN KNOPFHOLZ, 78, S/N, BUTIATUVINHA, Curitiba, PR, Cep: 82315-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CALLAS, RODOVIA BR-116, 18801, TORRE 02 - 103, PINHEIRINHO, Curitiba, PR, Cep: 81690-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX88**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX88 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 281,768.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO GUSTAVO OLIVEIRA COUTINHO DA CUNHA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**602.722.883-06 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA WHAST LUIZ, 2281, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 60423-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1311, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX89**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX89 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1301, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX90**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX90 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 326,962.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL BARBOSA CARNEIRO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**316.847.118-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO CARELLI, 133, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-454 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 705, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX91	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX91 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 373,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REINALDO RODRIGUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.204.818-18 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA, 274, S/N, VILA VECCHI, Jundiaí, SP, Cep: 13202-162 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX92	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX92 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO JOSE SANTANA LIMA FREAZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**787.398.455-91 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIA QUITERIA, 754, S/N, BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 44088-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX93	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX93 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4450 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,884.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDIMARIO OLIVEIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**251.537.905-25 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL LEITE, 1470, S/N, VILA LAURA, Salvador, BA, Cep: 40270-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX94	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX94 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 194,653.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO LUCIO DE CAMPOS ZUMPANO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.912.276-87 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DAS CARNAUBAS, 78, S/N, PALMITAL II, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-432 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 304, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX95	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX95 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 253,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDGAR PINHEIRO CASTRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**650.444.953-87 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA HENRIQUE LEAL, 130, S/N, COHAB ANIL III, São Luís, MA, Cep: 65051-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 709, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX96	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX96 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA ARAUJO DA SILVA **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.179.833-89 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ESTER DE MELO, 117, S/N, LAGOA REDONDA, Fortaleza, CE, Cep: 60831-402 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1102, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX97	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX97 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,948.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA RODRIGUES BORGES **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.270.533-19 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARNE, 6, S/N, ROTEIRO, Palmas, TO, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 201, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX98	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX98 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 217,713.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DEUZINA MAGALHAES DE SOUSA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**884.937.681-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R U, 16, S/N, CIDADE JARDIM, Palmas, TO, Cep: 68515-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 302, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX99	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX99 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 309,865.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAIO VENICIUS FARIAS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.2/132.018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.576.429-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AUGUSTO LOPES, 307, S/N, CENTRO, Londrina, PR, Cep: 86270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 507, PARQUE JAMAICA, Londrina, PR, Cep: 86063-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX100	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX100 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,689.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVANDRO DO VALE BEZERRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.317.782-53 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA DO CARMO BATALHA, 62, S/N, CENTENARIO, João Pessoa, PB, Cep: 69312-532 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX101	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX101 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRES BISPO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.708.935-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOUTOR MATEUS CRUZ, 6, S/N, AMARALINA, Salvador, BA, Cep: 41900-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX102	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX102 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 233,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GETULIO CARVALHO PINTO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.274.202-34 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM NABUCO, 800, S/N, CENTRO, Manaus, AM, Cep: 69020-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 203, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX103	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX103 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,839.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO AFONSO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**152.737.616-89 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSCILIANA NARCISO CAMPOS, 940, S/N, SANTA RITA, Belo Horizonte, MG, Cep: 32407-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 606, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX104	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX104 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,990.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO LIMA ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**272.921.928-58 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CJ IRMA DULCE, 16, COTIA, PREF ANTONIO L SOUZA, Maceió, AL, Cep: 57100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX105	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX105 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,147.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO DOS SANTOS CARVALHO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**299.861.758-10 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 24 DE FEVEREIRO, 184, S/N, JARDIM OLAVO BILAC, Maceió, AL, Cep: 09725-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX106	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX106 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,689.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA DE OLIVEIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.578.813-12 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 358, 318, CALHAU, Teresina, PI, Cep: 65071-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1009, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX107	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX107 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,640.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISON DA SILVA PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**124.645.294-43 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ORDIVAL RIGHI, 87, S/N, CORRUPIRA, Jundiaí, SP, Cep: 13214-845 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 703, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX108	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX108 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,439.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO ALVES SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.053.375-78 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 21 DE ABRIL, 999, S/N, AGOSTINHO DO AMARAL, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX109**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX109 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3109 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,280.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHAN TANJONI BAGNARA **MATRÍCULA:**R7 - 109.687 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**486.341.498-62 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA SAO CAETANO, 292, S/N, OLIMPICO, Santo André, SP, Cep: 09560-065 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SAN LEVI, ESTRADA CATA PRETA, 1098, TORRE 01 - 1505, VL JOÃO RAMALHO, Santo André, SP, Cep: 09170-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX110**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX110 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,387.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE ERALDO PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**248.576.965-68 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS HORTENSIAS, 147, S/N, NOVO MAROTINHO, Salvador, BA, Cep: 41388-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 904, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX111**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX111 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2819 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,123.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYARA RAMOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.095.368-22 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PÇA JAPUBA, 35, S/N, VILA MADALENA, São Paulo, SP, Cep: 05453-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1008, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX112**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX112 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,989.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA GROSCHUPF **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.373.849-06 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LORD LOVAT, 290, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 606, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX113**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX113 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,989.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VICTOR HUGO SALES DOS ANJOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**701.676.121-58 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PORTO 13, 0, S/N, RESIDENCIAL PO, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 405, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX114**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX114 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,368.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO REIS BENTO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.692.401-50 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 01, 29, S/N, ARCO IRIS, Anápolis, GO, Cep: 75106-305 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 608, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX115**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX115 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FAYMERSON SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.970.103-69 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIDEIRA, 5, S/N, CANAA, Goiânia, GO, Cep: 76350-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 302, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX116**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX116 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,289.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUAN DE SOUSA CASSIANO MEDEIROS **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.861.961-97 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Desembargador Antônio Quirino de Araújo, 1374, S/N, Poção, Cuiabá, MT, Cep: 78015-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 301, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX117**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX117 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**429 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,490.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON SANTOS ALVES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.758.426-21 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAPA LEAO I, 295, S/N, OURO MINAS, João Pessoa, PB, Cep: 31870-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 203, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX118**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX118 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,789.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IVANILDO LEAO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.782.188-24 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CESP, 244, S/N, MARESIAS, Maceió, AL, Cep: 11600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 106, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX119**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX119 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE DA SILVA RAMOS **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**239.407.588-09 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARBADOS, 247, S/N, PARQUE RESIDENCIAL BELINHA OMETTO, Limeira, SP, Cep: 13483-516 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 03 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX120**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX120 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,990.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KALLYANE PRISCILA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.785.894-63 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO ZEFERINO DOS SANTOS, 37, S/N, JACINTINHO, Maceió, AL, Cep: 57042-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 10, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX121	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX121 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 394,069.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CARLOS CAVALIN JUNIOR **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.028.469-23 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1361, S/N, LINDOIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 303, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX122	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX122 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,739.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIO EMERSON RODRIGUES MOWAT **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.707.272-15 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LÍRIO-DAS-ÍNDIAS, 9, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 14 - 103, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX123	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX123 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,225.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO MIRANDA DA SILVA BARROSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.474.763-43 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua orquideas, 15, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65690-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX124	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX124 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 327,990.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEISSYANE FERREIRA MOTA MARTINS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.398.264-67 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIQUEIRA CAMPOS, 86, S/N, CAROXINHA, Maceió, AL, Cep: 57500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 409, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX125	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX125 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 347,708.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SEBASTIAO VENANCIO DE MEDEIROS FILHO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.464.064-16 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PALMEIRA DA NOBREGA, 117, S/N, MATERNIDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 608, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX126	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX126 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,986.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIELSON SACRAMENTO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.045.305-61 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AMADO BAHIA, 102, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Asinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX127	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX127 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,990.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VITOR BONFIM MOREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.687.605-48 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE DANIEL LISBOA, 53, S/N, DANIEL LISBOA, Salvador, BA, Cep: 40283-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 302, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX128	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX128 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 699,545.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IRLENE RIBEIRO CAMPOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**163876 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.360.306-20 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORCOVADO, 1039, S/N, JARDIM AMERICA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30421-415 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 407, NOVA GRANADA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30431-285 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX129	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX129 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 274,517.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FISHER MOTA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**483.554.451-04 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRECANTO PAIAGUAIS, 4, S/N, RECANTO SIRIEMA, Cuiabá, MT, Cep: 78000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 108, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX130	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX130 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,399.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS MONFRADINI ROCHA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.164.985-80 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 13-SETOR B, 8, S/N, CAJAZEIRAS VI, Salvador, BA, Cep: 41336-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX131	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX131 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4372 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,689.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANIELE DA SILVA FREITAS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**858.353.835-25 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JOSÉ COELHO SOBRINHO, 159, CASA, OLARIA, Salvador, BA, Cep: 48970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX132	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX132 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 356,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO PEDRO GUIMARAES MENDES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.452.783-02 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OITO, 520, S/N, SANTO ANTONIO, Teresina, PI, Cep: 65630-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 401, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX133	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX133 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,384.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATALIA MARIA DA CONCEICAO FIGUEIROA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.558.244-50 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM PATRICIO, 740, S/N, PIUM DISTRITO LITORA, João Pessoa, PB, Cep: 59160-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1408, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX134**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX134 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 353,769.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**293.310.548-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADAUTO HENRIQUES DE ARAUJO, 0, S/N, INTERMARES, Cabedelo, PB, Cep: 58102-282 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 502, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX135**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX135 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 418,450.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 807, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX136**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX136 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 419,430.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX137**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX137 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 337,965.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOCRATES ROBERTO DA SILVA NUNES MATHIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.493.994-41 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ULISSES GUEDES, 281, S/N, URBANO, Maceió, AL, Cep: 57210-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 5, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX138**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX138 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 617,499.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL CAVALETTI ABRAHAO **MATRÍCULA:**R.5/182018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**352.284.528-50 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.682.5% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE RIBEIRO CONRADO, 840, S/N, SÃO JOSE, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14401-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 1301, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX139**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX139 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,560.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AYANNE ANDREZA MEDEIROS DE ARAUJO DANTAS **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.750.354-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. CAPITAO MOR GOUVEIA, 2488, S/N, CIDADE DA ESPERANCA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59070-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 108, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX140	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX140 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 341,007.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRESSA RAMOS CORDEIRO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.956.677-19 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FLORIANOPOLIS, 121, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-008 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX141	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX141 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1159 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 430,400.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO VINICYUS MENDES COSTA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**001.360.272-10 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R PAULO SERGIO URSOLINO, 5769, S/N, REDONDO, Cuiabá, MT, Cep: 76954-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 1004, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX142	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX142 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 432,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS GIRALDI DE MELO FREITAS **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**331.273.518-10 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIRAJUBA, 62, S/N, BRASILÂNDIA, São Paulo, SP, Cep: 02847-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 104, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX143	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX143 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,177.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSELUCIA DE ASSIS LEITE DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.578.533-49 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRUDENTE DE MORAIS, 5320, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64022-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1603, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX144	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX144 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 321,166.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE AUGUSTO DE PAIVA FLORENCIO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.953.384-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GOLFO DE OMAN, 27, CASA, PONTA DE CAMPI, Cabedelo, PB, Cep: 58101-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 401, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX145	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX145 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,969.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAUDIRENE NASCIMENTO ALCANTARA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**900.747.423-53 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 58, 48, S/N, RECANTO DO SOL, Anápolis, GO, Cep: 75074-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 708, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX146	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX146 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,247.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.03 - 9.966 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**412.626.218-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LIMEIRA, 5034, S/N, PARQUE MAMBUCABA (MAMBUCABA), Tremembé, SP, Cep: 23955-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TERENCE, AVENIDA AGOSTINHO MANFREDINI, S/N, BLOCO 01 - 104, BAIRRO DOS GUEDES, Tremembé, SP, Cep: 12120-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX147	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX147 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 414,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS HENRIQUE ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.602.772-19 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RESID TALES DE MILETO, 2, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69028-348 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 702, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX148	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX148 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,767.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE AILSON SILVA VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.362.014-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua raimundo ferreira pires, 401, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 58780-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX149	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX149 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,623.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ HENRIQUE ARAUJO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.261.304-61 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SANTO ANTÔNIO, 2, S/N, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 806, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX150	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX150 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,990.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VINICIUS DOS REIS PEREIRA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.592.083-41 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAQUIM VIEIRA, 0, BL 11 102, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 804, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX151	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX151 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2194 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,311.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CELIENE VITOR CARNEIRO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**672.926.583-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DES AMERICO MILITÃO, 95, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 63800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1402, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX152	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX152 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,992.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALMERINDA DOS SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**240.785.655-49 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOSSA SENHORA DO RESGATE, 0, S/N, RESGATE, Salvador, BA, Cep: 41152-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1006, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX153	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX153 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 319,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAILVA LEMOS ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.920.946-42 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO 12 HC RUA 6, 1, S/N, NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-106 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1003, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX154	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX154 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,192.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO TELLES DE CAMARGO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.648.628-82 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO, 201, S/N, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX155	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX155 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,275.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JACQUELINE ANTUNES VIEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.570.178-64 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA, 106, S/N, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-685 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX156	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX156 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 411,097.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAYLA PAGLIUSO DE FREITAS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**388.718.118-28 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PROF GUSTAVO F CHARMILOT, 112, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 14800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX157	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX157 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,689.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA DE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.914.095-16 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 0, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41635-152 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 706, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX158**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX158 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1129 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,443.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANDAL FARAH DE OLIVEIRA LEÃO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.626.837-05 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA SQB 1, 1, 404, GUARÁ I, Maceió, AL, Cep: 71009-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX159**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX159 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1189 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,526.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH LOPES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.294 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**566.551.344-04 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITANHAEM, 134, S/N, CHACARA RODEIO, São Paulo, SP, Cep: 07767-045 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VIVA, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 701, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX160**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX160 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,794.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SILVA GONCALVES **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.801.977-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TAPIRAPE, 39, S/N, JACARÉ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1708, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX161**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX161 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,511.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDECI VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.753.068-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO LIRA, 500, S/N, TAMBAU, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1308, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX162**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX162 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 225,157.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSNAN LIMA CELESTINO **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**044.793.165-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**BECO DA ALEGRIA, S/N, S/N, CASA AMARELA, Paulista, PE, Cep: 52070-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 14 - 202, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX163**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX163 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2834 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,526.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.003.921-09 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIBRASEM, 0, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 05 - 102, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX164	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX164 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**550 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 208,895.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DE SOUZA NOVAIS **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.985.347-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ARAXA, 86, S/N, VILLAGE, Resende, RJ, Cep: 23914-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 104, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX165	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX165 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,006.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSIVALDO MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.536.804-30 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av marta pacheco, 838, S/N, oitizeiro, João Pessoa, PB, Cep: 58088-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1404, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX166	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX166 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 323,590.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAELA LUIZA LOURENCO SANTOS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**133.212.836-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO LUIZ DOS SANTOS, 103, S/N, MARIA ANTONIETA MELLO AZEVEDO (SAO BENEDITO), CONTAGEM, MG, Cep: 33140-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX167	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX167 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4295 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 207,989.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANNA LUIZA RAIZ DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**165.736.357-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CELIO W MOREIRA, 101, S/N, SAO LUIZ, Resende, RJ, Cep: 27286-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 23 - 103, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX168	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX168 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,927.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFFERSON BEZERRA GOMES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**604.808.152-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VISTA DAS CASTANHEIRAS, 304, S/N, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-230 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 102, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX169	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX169 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,943.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATIAS IGNACIO JIMENEZ SEPULVEDA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**720.207.954-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SEVERINO MASSA SPINELLI, 409, S/N, TAMBAÚ, João Pessoa, PB, Cep: 58039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX170	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX170 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,996.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO MELGAÇO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.286.301-04 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRINTA E SEIS, 1, S/N, SANTA CRUZ, Cuiabá, MT, Cep: 78077-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 10, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX171	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX171 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,105.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON MACEDO E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**887.677.792-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R 24 SAUSALITO, 5, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 201, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX172	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX172 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,741.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NERIVAN SANTIAGO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.255.774-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua flor do tempo, 8505, S/N, todos os santos, Teresina, PI, Cep: 64088-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1202, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX173	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX173 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 266,615.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 103, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX174	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX174 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,376.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFERSON GOMES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.094.345-60 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA BOLANDEIRA, 100, S/N, IMBUI, Salvador, BA, Cep: 41720-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX175	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX175 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,590.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1103, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX176	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX176 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1502, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX177	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX177 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1402, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX178	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX178 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,813.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONH HERBERTH DAVID FIGUEIREDO SOUSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.835.593-00 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 609, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX179	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX179 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,382.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO LUIZ PINTO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.739.015-19 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS VI, 57, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 104, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX180	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX180 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,718.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER CHAVEIRO DE SOUZA **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**425.709.211-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO JOSÉ DE CARVALHO, 435, Q6 L6 AP7, SETOR CENTRA, Goiânia, GO, Cep: 75460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 02 - 501, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX181	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX181 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LORENZA SOPHIA JACOB DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.251.071-83 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua maceio, 7, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 07747-291 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX182	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX182 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNEIA ROSANA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**835.114.155-00 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tv das pedrinhas, 0, S/N, itapua, Salvador, BA, Cep: 41630-436 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 102, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX183	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX183 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO FRANCO FERREIRA VIEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.219.714-80 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL JOAO, 200, S/N, CANAFISTULA, Maceió, AL, Cep: 57302-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 608, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX184	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX184 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 404,929.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS ALBERTO VASCO GIRALDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**712.034.314-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL RIBEIRO DA ROCHA, 160, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-395 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 606, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX185	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX185 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,525.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VILMA RODRIGUES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.500.873-90 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 25 DE DEZEMBRO, 1513, S/N, MARAVILHA, Teresina, PI, Cep: 64290-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1703, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX186	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX186 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 254,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAQUEL ALVES MARTINS **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.724.283-79 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TR STO ANTONIO, 17, S/N, PICI, Fortaleza, CE, Cep: 68511-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1508, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX187	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX187 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,897.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANIA ARAUJO LEITE **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.991.253-70 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LEITE, 0, S/N, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60765-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 01 - 1204, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX188	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX188 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,708.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**618.295.873-15 **CARTÓRIO:**3° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALINE VIEIRA COLARES, 220, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 60351-810 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1708, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX189	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX189 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 269,690.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELDER FALCAO DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.701.781-98 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA AUXILIADORA GRISSOLIA MENDES, 20, S/N, CONDOMINIO RESIDENCIAL SICILIA RESIDENCE, Cuiabá, MT, Cep: 78056-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX190	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX190 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,680.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYARA MOURA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**119.824.054-73 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO AGUIAR, 279, S/N, PONTA DA TERRA, Maceió, AL, Cep: 57030-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 807, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX191	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX191 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,646.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**845.688.283-68 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FIEL, 4700, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64023-297 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1505, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX192	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX192 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,679.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.857.671-96 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM DENOMINACAO, 0, S/N, NOVA ACORIZAL, Cuiabá, MT, Cep: 78485-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 901, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX193	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX193 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 195,949.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANGEL MARYLIN CARVALHO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**158.485.006-06 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONINO FONSECA JUNIOR, 116, S/N, CENTRO, Lagoa Santa, MG, Cep: 34000-099 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 203, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX194**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX194 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 392,190.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARLETE LIONEL DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**793.463.831-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 20, 89, S/N, SETOR LESTE (GAMA), Gama, DF, Cep: 72460-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 504, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX195**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX195 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**703 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,167.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1102, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX196**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX196 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4403 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,200.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INGRED SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**086.379.913-27 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARAVELA, 536, S/N, BARRA DO CEARA, Fortaleza, CE, Cep: 60332-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 809, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX197**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX197 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 484,115.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUDSON PIRES DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.957.575-22 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua antonio teixeira goncalves, 0, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49031-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 101, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX198**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX198 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 226,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA CAMPOS DE LIMA **MATRÍCULA:**R-6-394.027 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**719.039.091-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE MARIA DUARTE, 27, S/N, ARECIDA, Goiânia, GO, Cep: 74921-233 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 01 - 102, FAZENDA SANTA RITA, Goiânia, GO, Cep: 74000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX199**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX199 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 411,097.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELA BELLES FLECK **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**987.689.720-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ÁLVARO OTACÍLIO, 3567, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 704, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX200	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX200 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 408,522.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE LUIZ SILVA BARROS **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.378.202-30 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R B 14, 1387, S/N, JAPIIM, Manaus, AM, Cep: 69076-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1303, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX201	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX201 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,989.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LILIANE ALVES PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**908.719.012-34 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**elino leal, 1761, S/N, copacabana, João Pessoa, PB, Cep: 60970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1004, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX202	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX202 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,957.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON DE LIMA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**096.349.104-08 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SI ATERRO, 93, S/N, ATERRO/SUMARE, João Pessoa, PB, Cep: 59173-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX203	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX203 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 396,512.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA PINHEIRO CADETE **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.761.218-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 203, S/N, JARDIM SANTA LUIZA, Maceió, AL, Cep: 08555-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX204	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX204 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,382.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AQUIM DE SOUZA LOPES ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.095.685-98 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PORTO DOS MASTROS, 91, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40421-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX205	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX205 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,018.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIMARIA FALCAO DELMONDES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**804.299.205-04 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA BEIRA MAR, 247, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40420-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX206	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX206 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,692.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.659.286-63 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST BAIXO GUANDU X AIMORES, 2750, S/N, SAPUCAIA, Serra, ES, Cep: 29730-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 207, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX207	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX207 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,984.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO ALVARENGA PADOVANI **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.410.336-03 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AMADOR TERCEIRO, 62, S/N, SANTA MARIA, Serra, ES, Cep: 35920-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX208	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX208 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,190.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS LEITE VAZ DE LIMA **MATRÍCULA:**R.03/246.199 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**390.793.238-29 **CARTÓRIO:**14º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JERONIMO VERMIN, 224, S/N, JARDIM MARIA ESTELA, São Paulo, SP, Cep: 04180-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LIVIERO, AVENIDA CARLOS LIVIERO, 102, TORRE 01 - 607, VILA LIVIERO, São Paulo, SP, Cep: 04186-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX209	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX209 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,828.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALZIRA SOUSA DE PAULA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**977.279.703-87 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 10, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1104, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX210	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX210 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,467.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE FRANCO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.719.006-16 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r milton de araujo campos, 40, S/N, santo antonio, Juiz de Fora, MG, Cep: 36071-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1402, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX211	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX211 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,990.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX BRANDAO DA FONSECA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**282.559.998-09 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 146, CASA, VILA POPULAR, Jundiaí, SP, Cep: 13225-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 504, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX212	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX212 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 336,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDVALDO RIBEIRO SANTOS FILHO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**143.067.258-71 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAIME VIEIRA, 41, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02233-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1307, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX213	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX213 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 310,789.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREIA DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.685.168-40 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JOSÉ BLASCO, 225, S/N, VILA TALARICO, São Paulo, SP, Cep: 03534-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1502, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX214	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX214 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 316,813.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMARILDO CARVALHO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**487.971.204-30 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GAMA LINS, 72, S/N, CID UNIVERSITÁR, Maceió, AL, Cep: 57073-625 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX215	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX215 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 252,089.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DRYELLE SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.650.165-37 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO LUXEMBURGO, 197, S/N, GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, Salvador, BA, Cep: 41230-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 14 - 204, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX216	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX216 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SONIA MARIA DE ANDRADE **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.060.502-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAPIS-LAZULI, 172, S/N, JARDIM SANTA HELENA, Cabedelo, PB, Cep: 87083-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1707, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX217	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX217 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO DA ROCHA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.547.522-75 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R SAMARIA, 200, S/N, NOSSA SENHORA DE FATIMA 2, Manaus, AM, Cep: 69099-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX218	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX218 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,989.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ULISSES FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**115.634.498-03 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AGOSTINHO JOSE COGNACO, 645, S/N, COSTA E SILVA, Joinville, SC, Cep: 89220-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 705, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX219	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX219 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,090.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE SOUZA SOARES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**623.771.533-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARANHAO, 1033, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65930-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX220	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX220 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADIEL CONCEICAO SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.177.395-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 874, S/N, ALAGOINHAS VELHA, Salvador, BA, Cep: 48007-314 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 906, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX221	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX221 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 311,790.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VITOR WILSON PEREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.783.465-05 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ARTHUR COUTO, 6, S/N, MUSSURUNGA I, Salvador, BA, Cep: 41490-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX222	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX222 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 222,534.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME VERGANI **MATRÍCULA:**50438 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**410.859.608-03 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AUGUSTO CANOSO, 467, S/N, PARQUE JOAQUIM LOPES, Catanduva, SP, Cep: 15800-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASA DE ATENAS, RUA URUGUAIANA, 2221, BLOCO 06 - 204, JARDIM GLÓRIA, Catanduva, SP, Cep: 15807-205 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX223	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX223 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 426,781.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELY CASSIMIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.959.136-72 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MIGUEL PERRELA, 450, CASA 25, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 31330-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 503, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX224	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX224 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2820 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 455,181.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME CONCEICAO DA SILVA TOYOSHIMA **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**556.015.628-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CANGURU, 52, S/N, JARDIM ALMEIDA PRADO, Guarulhos, SP, Cep: 07133-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 607, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX225	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX225 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,717.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO FELIPE SOARES **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**214.159.218-65 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DOS GIRASSOIS, 408, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87111-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX226	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX226 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,347.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADELIA LEHNERT **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**652.609.969-68 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NICEAS GONCALVES DA MAIA, 107, S/N, JOAO COSTA, Joinville, SC, Cep: 89209-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 703, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX227	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX227 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 305,834.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MYLENA FERNANDES BURLAMAQUI **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.428.212-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLANALTO, 431, S/N, MANOEL VALINHAS, Manaus, AM, Cep: 35500-281 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX228	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX228 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,556.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABEL DE ALENCAR NOGUEIRA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.777.868-32 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO BONAMIGO, 109, S/N, CENTRO, Sorocaba, SP, Cep: 13231-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 505, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX229	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX229 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,022.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAUSEMAN CORREA DE FREITAS **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.228.301-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINHEDO, 67, S/N, PARQUE RESIDENCIAL AZALEIA, Campo Grande, MS, Cep: 79116-131 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 507, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX230	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX230 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO AMARAL COELHO **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**868.854.535-95 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS SACRAMENTINAS, 38, S/N, DOM AVELAR, Salvador, BA, Cep: 41315-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 1108, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX231	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX231 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,436.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIELA CRISTINA FREITAS SATYRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**461.886.548-23 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARACELSUS, 129, CASA, JD SÃO GABRIEL, São Paulo, SP, Cep: 03939-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1807, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX232	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX232 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 399,074.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ONILSON FRANCA ORTIZ **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**710.249.802-00 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEAO RODRIGUES, 31, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1203, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX233	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX233 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JECIMIEL DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.238.802-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAMARIA, 200, S/N, CIDADE DE DEUS, Manaus, AM, Cep: 69099-091 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 308, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX234	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX234 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,089.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIÉRIS APARECIDA DA FONSECA ZANON DALBÉM **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**128.951.537-95 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARA, 22, S/N, CRUZEIRO DO SUL, Serra, ES, Cep: 29144-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 105, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX235	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX235 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 209,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSILENE DE FREITAS SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.135.777-66 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua braz augusto, 259, S/N, santa efigenia, Resende, RJ, Cep: 26286-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 14 - 303, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX236	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX236 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,285.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALFRAN DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.034.355-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA SABOARIA, 293, S/N, BOA VISTA DE SAO CAETANO, Salvador, BA, Cep: 40385-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 707, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX237	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX237 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,279.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS HENRIQUE TELES VIANA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.986.405-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV SAO DOMINGOS, 130, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 308, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX238	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX238 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,801.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MUNIZ GONZAGA **MATRÍCULA:**R-02. - M 57.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.006.035-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FLORIANO PEIXOTO, 37, S/N, VILA PRAIANA, Camaçari, BA, Cep: 42704-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 13 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX239	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX239 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS MIGUEL COELHO SANTOS **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.598.281-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QDR 1206 S ALAMEDA, 37, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77024-522 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 707, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX240	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX240 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 375,799.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEY DA SILVA MAGALHAES **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**866.347.396-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FLORIANO PEIXOTO, 1179, S/N, CENTRO, UBERABA, MG, Cep: 38160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 102, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX241	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX241 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,389.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELE DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.344.905-18 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dos ferroviarios, 226, S/N, PLATAFORMA, Salvador, BA, Cep: 40717-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX242	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX242 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,072.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISNALDA ARAUJO GOTADO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.180.185-04 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**COND NOVA CIDADE 2, 342, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX243	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX243 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,289.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELVIN COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.747.628-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CAETANO GORNATI, 492, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-661 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX244	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX244 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 238,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE SILVEIRA DE ARAGAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.623.064-70 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua ivan de assis costa, 46, S/N, mangabeira, João Pessoa, PB, Cep: 58055-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 103, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX245	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX245 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 426,717.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA NATALIA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.502.058-24 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 1720, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05145-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 02 - 108, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX246	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX246 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,549.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAYNARA DE SOUSA MENDES **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.715.353-57 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CP 43, CS 43 PS 6, 3, IGUAIBA, JARDIM PRIMAVE, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 806, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX247	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX247 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 110, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX248	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX248 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,991.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO LUIS DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.088.213-93 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAROL STREAM, 5093, S/N, MANCHSTER, Fortaleza, CE, Cep: 60197-509 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1008, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX249	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX249 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,545.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIANE SOTERO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**17201 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.007.295-90 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAM A 05, 18, S/N, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44085-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FONTE ROYAL, RUA DOUTOR MACÁRIO CERQUEIRA, S/N, BLOCO 02 - 112, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44005-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX250	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX250 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,792.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.560.337-69 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**GATURAMO, 388, S/N, NOVA D DAVILA, Salvador, BA, Cep: 42850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX251	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX251 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2681 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,021.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA FIALHO MAZZI **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.613.287-87 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Doutor Durval Nicolau, 1830, 21, Riviera de São, João Pessoa, PB, Cep: 13874-788 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX252	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX252 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 703, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX253	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX253 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,090.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE PEREIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.390.395-09 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO CERQUEIRA, 25, S/N, COUTOS, Salvador, BA, Cep: 40750-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX254**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX254 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**921 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,582.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON RIBEIRO DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**432.105.034-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VILA ELIZABETH, 0, AP204 BL3, AREA RURAL, João Pessoa, PB, Cep: 58548-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1604, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX255**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX255 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 545,882.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAICK ANDRADE DE CASTRO **MATRÍCULA:**R-117-70251 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.295.546-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE VENTURA, 114, S/N, EXPANSAO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 306, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX256**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX256 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,725.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MHARCUS CARNEIRO VIEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.603.483-33 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 102, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 604, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX257**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX257 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1615 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 344,197.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO BARROS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.519.257-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE BARROSO, 284, S/N, LIBERDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58414-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 508, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX258**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX258 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,634.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO FARIAS DE SOUSA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.284.596-05 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FREI ODORICO VIRGA, 3, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 35040-434 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 808, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX259**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX259 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,989.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DIVALDO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.157.618-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA IPANEMA, 5870, S/N, JARDIM NOVO HORIZONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18071-801 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 203, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX260	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX260 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,021.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**946.733.491-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, João Pessoa, PB, Cep: 78092-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1506, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX261	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX261 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 333,353.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EZEQUIEL HOLSBACK RAMOS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.338.721-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA GRANDE, 10, S/N, JARDIM SAO CONRADO, Maceió, AL, Cep: 79093-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX262	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX262 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 313,390.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA KAREN MATIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.108.081-89 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA QND, 26, S/N, TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), Brasília, DF, Cep: 72120-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 708, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX263	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX263 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4082 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANUBIA DA SILVA MARTINS **MATRÍCULA:**R. Nº 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.574.332-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INÁCIO HIGINO, 673, SALA 807, PRAIA DA COSTA, Serra, ES, Cep: 29101-087 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 20 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX264	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX264 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 423,845.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ZENITH MARIA FREITAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.146.836-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.682.5% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LINDORIFO RESENDE, 211, S/N, INGA, CONTAGEM, MG, Cep: 32604-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX265	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX265 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NADIA ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**000.370.693-14 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 110, 34, S/N, PQ DOIS IRMAOS, Fortaleza, CE, Cep: 60744-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 602, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX266	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX266 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,741.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIJANE SANCHES CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.531.085-09 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARTHUR GONZALES, 14, S/N, NOVA BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 41350-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 703, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX267	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX267 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 630,876.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA DO ROSARIO LISBOA **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.800.055-11 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 63, S/N, LOBATO, Salvador, BA, Cep: 40470-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX268	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX268 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 325,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 408, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX269	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX269 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,442.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMILTON BRASIL ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**406.545.915-04 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS AMERICAS, 182, S/N, LOTEA, João Pessoa, PB, Cep: 79023-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1008, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX270	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX270 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 325,189.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELLEN KRISTINA VAZ VIEIRA **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.003.971-11 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QS, 11, S/N, ARNIQUEIRA, Brasília, DF, Cep: 72031-101 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 1107, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX271	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX271 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 386,370.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANA ROCHA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.290.504-47 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR OSVALDO FORTES DO REGO, 155, S/N, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59092-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 407, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX272	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX272 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA NAUARA ZEFERINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.015.186-77 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRES, 455, S/N, PARQUE SAO JOAO, Betim, MG, Cep: 32342-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 105, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX273	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX273 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,248.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE MENDONCA FERREIRA E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.784.486-14 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANECA MARQUES, 900, APTO 502 B, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69055-021 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 302, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX274	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX274 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,269.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENNIS COELHO DE SOUSA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.879.623-19 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conj NOVA AROEIRA, 17, S/N, AROEIRA, Fortaleza, CE, Cep: 64100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1001, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX275	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX275 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3929 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,605.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PACELLYNSON CAVALCANTE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.400.893-42 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, S/N, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1703, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX276	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX276 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,263.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO SPIANDORIN PASCHOALINI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.938.948-52 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RANGEL PESTANA, 650, AP41, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1601, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX277	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX277 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,115.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS B ANDRADE **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**318.576.395-53 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R CASTRO ALVES, 448, S/N, SERRARIA BRASIL, Salvador, BA, Cep: 44025-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX278	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX278 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH BELTRAO DUARTE NETA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.867.122-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX279	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX279 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,115.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA COSTA ALVES **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.118.473-17 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIZIFO CORREA, 72, S/N, MONTE CASTELO, Teresina, PI, Cep: 64017-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 902, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX280	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX280 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,842.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FILIPE DE JESUS BARRETO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**097.556.465-07 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MOISES MENDES, 94, S/N, SUSSUARANA, Salvador, BA, Cep: 41217-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX281	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX281 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,361.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TATIANE PASSOS SOUZA AMARAL **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**969.257.875-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VIA CASTELO BRANCO, 0, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 805, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX282	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX282 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 448,490.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO APARECIDO FOGACA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**344.926.508-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL DUTRA, 312, S/N, BELA VISTA, Sorocaba, SP, Cep: 01328-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 801, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX283	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX283 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 281,165.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**160.934.612-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DE NAZARE, 1330, S/N, MACAXEIRAL, Manaus, AM, Cep: 69850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 506, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX284**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX284 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 384,489.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL MONTEIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.435.634-27 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PETRA KELLY, 1500, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 302, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX285**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX285 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO LEANDRO PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**283.307.528-60 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MILTOM JOSE BEGIATO, 992, S/N, LOT P DO SOL, Jundiaí, SP, Cep: 13216-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX286**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX286 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,196.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE JOSE GOMES NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.358.974-61 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, ALTOS DO CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 803, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX287**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX287 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 434,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DOS SANTOS PINTO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**159.806.342-15 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ALUISIO CARRIGAS, 76, S/N, COMPENSA, Manaus, AM, Cep: 69036-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 805, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX288**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX288 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4421 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 289,777.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO FABRICIANO TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**853.100.425-04 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CENTRAL, 163, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-126 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 504, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX289**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX289 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,691.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE AMORIM DE MATOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.774.545-97 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DA GRATIDAO, 171, S/N, COLINA DE PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-195 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 705, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX290	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX290 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SANDRO CARVALHO FAUSTINO **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.377.228-21 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONDRINA, 884, S/N, RESIDENCIAL BOSQUES DOS IPES, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-875 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1601, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX291	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX291 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 331,492.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLON HENRIQUE DRUMOND MARTINS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.606.446-37 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 280, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA (JUSTINOPOLIS), CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1407, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX292	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX292 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**931 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 235,408.74 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEILA MARIA ESPUNIER COSTA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.656.451-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOUTOR HELIO RIBEIRO, 195, S/N, PAIAGUAS, Cuiabá, MT, Cep: 78048-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX293	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX293 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,645.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL SILVA BRITO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.781.405-77 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLINIO SILVA, 92, S/N, SAO ROQUE, Salvador, BA, Cep: 45460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1301, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX294	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX294 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2345 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 255,411.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON VIEIRA DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.978.984-21 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASILIO DO VALE, 0, S/N, FRANCISCO LINS, João Pessoa, PB, Cep: 58817-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 108, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX295	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX295 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA SUTIL **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.120.529-02 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GUSTAVO BRANCO, 195, S/N, JARDIM LAGO NORTE, Londrina, PR, Cep: 86078-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 307, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX296	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX296 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,584.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL OLIVEIRA CEZAR **MATRÍCULA:**R-04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**220.416.438-03 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OLIMPIO SOARES DE CARVALHO, 783, S/N, PARQUE GRAJAU, Sorocaba, SP, Cep: 04842-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 908, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX297	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX297 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,120.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL FELIPE DOS SANTOS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**992.006.942-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO BRAS, 53, S/N, COROADO, Manaus, AM, Cep: 69080-296 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 407, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX298	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX298 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 236,498.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO ALEXANDRE MORAES LOPES **MATRÍCULA:**R-5/68.967 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**919.814.412-04 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSSARA, 4, S/N, LIRIO DO VALE, Manaus, AM, Cep: 69038-272 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 21 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-782 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX299	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX299 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2996 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,878.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANA DOS SANTOS COELHO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.905.065-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEANDRO SANTANA, 101, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 44000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX300	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX300 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4537 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,594.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PEDRO DE OLIVEIRA MORAES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**129.642.906-79 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R EDUARDO SATHLER, 2, S/N, SERRA D AGUA, João Pessoa, PB, Cep: 36035-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1002, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX301	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA	MRVFLEX301 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,179.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAIZA REGINA COLI **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.162.501-10 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MN 12, 0, S/N, MORADA NOVA, Anápolis, GO, Cep: 75091-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 308, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX302	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX302 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 255,889.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.738.654-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 704, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX303	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX303 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 257,889.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HORTENCIA GABRIELA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.836.733-60 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 5, 22, S/N, RECANTO TURU, São Luís, MA, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 706, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX304	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX304 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 257,889.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON RODRIGUES SANTOS **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.277.596-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, S/N, PALMITAL, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 33140-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 03 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX305	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX305 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,765.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO BARROS EUGENIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.791.859-56 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Elza Severina dos Santos, 104, S/N, Jardim da Urca, Londrina, PR, Cep: 86031-701 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 204, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX306	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX306 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 356,638.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO VICTOR RABELO BARBOSA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**861.703.645-13 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LUZIA, 910, S/N, LUZIA, Aracaju, SE, Cep: 49045-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 605, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX307	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX307 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 422,695.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONAS MENEGHINI **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.183.527-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OITO, 10, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 406, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX308	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX308 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,009.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL DE SOUZA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.985.661-65 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM NOME, 42, S/N, pedras de transformação, João Pessoa, PB, Cep: 78870-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1208, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX309	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX309 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS BARBOSA VOLPI **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**417.501.748-80 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO PAULO, 2233, S/N, ALEM PONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18013-004 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 205, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX310	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX310 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE CRISTINA ESTEVAM **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**308.976.988-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ, 591, S/N, PORTAL DAS ALAMEDAS, João Pessoa, PB, Cep: 07812-095 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 503, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX311	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX311 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL IVONOE SANTOS FONTES **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**013.228.605-05 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LARGO JOAO ANDRADE GARCEZ, 1002, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 302, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX312	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX312 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,893.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICA SOARES SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.202.385-30 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BAHIA, 39, S/N, CAMPO LIMPO, Salvador, BA, Cep: 44032-487 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 204, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX313	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX313 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX314	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX314 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 258,220.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALESSANDRO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**124.652 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.433.688-98 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MANOEL ESTEVES, 174, S/N, NHTHEODORO SBARROS, Piracicaba, SP, Cep: 13524-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 1403, VILA FÁTIMA, Piracicaba, SP, Cep: 13412-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX315	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX315 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,999.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1309, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX316	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX316 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,989.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1209, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX317	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX317 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 206,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 02 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX318	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX318 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3686 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,817.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS EDUARDO TOMAZ MADUREIRA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**142.244.986-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**itauna, 577, S/N, itacolomi, CONTAGEM, MG, Cep: 34580-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 302, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX319	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX319 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TANIA PATRICIA FREIRE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**610.407.111-20 **CARTÓRIO:**6º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE XAVIER DA SILVA, 85, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 35328-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 911, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



ÚNICA MRVFLEX320	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX320 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,279.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL ALEXANDRE DA SILVA **MATRÍCULA:**131.299 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**381.987.638-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 2201, S/N, AT DA POMPEIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 03 - 608, POMPÉIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX321	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX321 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 416,490.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RAFAEL DOS SANTOS ABRANTES **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.987.874-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOSE GARCES VIEIRA, 135, S/N, MAYNARD, Natal, RN, Cep: 59300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1706, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX322	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX322 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3001 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 337,088.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHALIA FERREIRA SEVERO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**111.591.944-08 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua batista acioli, 92, CASA 02, jaragua, Maceió, AL, Cep: 57022-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 601, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX323	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX323 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,388.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISAC BRUNO DOS SANTOS MARTINS **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**122.588.337-79 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DE VILA B, 0, S/N, ANDRADE ARAUJO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26183-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1406, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX324	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX324 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 242,010.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DA SILVA PIRES **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.822.376-10 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTES CLAROS, 653, S/N, MARIMBA, Betim, MG, Cep: 32623-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1106, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX325	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX325 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON BISPO DE LIRA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**374.541.058-07 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ABIDO, 0, B 16 A 403, BELMONTE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 26321-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 911, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX326	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX326 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DA CUNHA MATOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.700.225-11 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORNALISTA ULISSES MADRUGA, 122, S/N, VALE DOS LAGOS, Salvador, BA, Cep: 41256-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1403, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX327	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX327 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 293,190.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SILVA REIS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.684.835-65 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURIVAL COSTA, 542, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41311-263 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 308, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX328	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX328 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 356,514.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO MOURA GOMES **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.092.542-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFFI, 1100, BL17/104, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78076-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 104, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX329	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX329 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 255,140.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.419.123-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FERREIRA DO NASCIMENTO, 181, ALTOS, CARLITO PAMPLONA, Fortaleza, CE, Cep: 60311-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1608, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX330	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX330 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 289,736.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO CONCEICAO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.360.945-74 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LIGIA MARIA, 143, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX331	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX331 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,257.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARA NUBIA GOMES MARQUES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.719.292-04 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SEVILLA, 65, S/N, NOVA CIDADE, Manaus, AM, Cep: 69097-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX332	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX332 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 342,288.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO FRANCA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**507.320.215-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV LISBOA, 41, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40245-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX333	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX333 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 274,892.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREI ALFREDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R. Nº 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.733.537-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO OSVALDO ALFREDO DOS SANTOS, 105, S/N, ROCADO, Serra, ES, Cep: 88108-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 11 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX334	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX334 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO LOPES **MATRÍCULA:**R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.944.928-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR GOLOMBIESKI, 222, S/N, JD RES NIKKEY, Sorocaba, SP, Cep: 18087-804 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 607, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX335	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX335 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,856.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO FERNANDO SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.599.428-14 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE ZAFFANI, 324, S/N, JD BRASIL, Jundiaí, SP, Cep: 13227-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 603, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX336	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX336 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 342,291.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNALVA NEVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**577.512.005-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 25, S/N, CIDADE NOVA, Salvador, BA, Cep: 40313-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX337	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX337 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,226.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA APARECIDA COSTA PRADO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.073.571-08 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFESSOR RAFAEL RUEDA, 37, S/N, BOSQUE DA SAÚDE, Cuiabá, MT, Cep: 78050-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 205, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX338**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX338 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,549.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS PAULO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**078.067.537-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Ivan Vigné, 264, S/N, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26255-158 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1010, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX339**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX339 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 300,089.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCA ZILDENE LOBO BESSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.468.993-64 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VALENTIM GOLL, 33, S/N, JARDIM JULIANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-841 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX340**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX340 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERIC DA SILVA SANTOS KINIORSKI **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**301.539.818-06 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, CASA, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 03 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX341**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX341 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERTA MACHADO HAGLER **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.284.116-34 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CERCADINHO, 11, S/N, SALGADO FILHO, Belo Horizonte, MG, Cep: 30550-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 801, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX342**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX342 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,902.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON OLIVEIRA FRANCA SOUSA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**402.850.198-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO SAO JOAQUIM, 0, S/N, SAO JOAQUIM, Teresina, PI, Cep: 64004-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 102, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX343**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX343 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,473.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELLE BIANCA STOQUI MATOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.305.578-45 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR FLÁVIO DE SOUZA NOGUEIRA, 120, S/N, JD NOVA MANCHES, Sorocaba, SP, Cep: 18052-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 508, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX344	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX344 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,512.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIELLE KARINA DE MELO IVO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.955.961-47 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R IGOR, 0, S/N, CJ RES NOVA ALIANCA, Anápolis, GO, Cep: 75000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 302, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX345	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX345 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**672 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,384.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXANDRE ARAUJO GOMES **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.141.124-85 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPITAO NORGALVAO, 128, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59380-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 704, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX346	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX346 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 430,602.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA ALVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.195.486-43 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DAS DORES FERREIRA PEREIRA, 627, CASA, CONJ CRISTINA, Maceió, AL, Cep: 33145-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 707, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX347	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX347 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.148.311-75 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 801, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX348	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX348 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 302,698.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OLAVIO BARBOSA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.04-168.858 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.122.575-06 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROJETADA, 115, CS, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 48680-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 102, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX349	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX349 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 393,166.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA LOPES DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**939.085.205-68 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO SERGIO DE CARVALHO, 67, S/N, FEDERAÇÃO, Salvador, BA, Cep: 40230-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 2, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX350	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX350 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 234,078.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO SANTOS DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**48.455 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.605.214-95 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA VERONICA, 26, S/N, FELIPE CAMARAO, Natal, RN, Cep: 59074-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 37 - 302, PAJUÇARA, Natal, RN, Cep: 59133-090 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX351	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX351 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,671.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE EDUARDO CENTURIAO MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.506.381-30 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS ARQUIPELAGOS, 35, CASA, COOPHAVILA II, Campo Grande, MS, Cep: 79097-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 601, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX352	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX352 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 224,569.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXIA REZENDE DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.10/274.449 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.654.122-41 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATULE, 101, S/N, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE), São Paulo, SP, Cep: 08191-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN RICCI, RUA SANTO ANDRÉ AVELINO, 1800, TORRE 2 - 2212, PQ SÃO RAFAEL, São Paulo, SP, Cep: 08320-280 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX353	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX353 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,440.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUCIARA DE SENA AMARAL **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.258.882-40 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JUPURUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 07 - 202, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX354	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX354 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,990.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARISA ALVES DE SIQUEIRA RABELO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**760.265.158-87 **CARTÓRIO:**11° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ELIAS JABAL, 13, S/N, JARDIM APURA, São Paulo, SP, Cep: 04470-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1311, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX355	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX355 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1036 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,274.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NILDA APARECIDA SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.615.558-08 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONGUINHO DA SILVA FARIA, 188, S/N, JARDIM ROSA, São Paulo, SP, Cep: 07991-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 709, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX356	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX356 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 455,979.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1306, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX357	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX357 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3718 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 438,390.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILLA VICENTE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**148.297.967-58 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AUGUSTO DOS ANJOS, 348, S/N, ALECRIM, Serra, ES, Cep: 29118-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX358	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX358 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,890.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINEA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**937.565.506-72 **CARTÓRIO:**3° OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VICENTINA PEREIRA NEVES, 169, S/N, VILA NEVES, Campinas, SP, Cep: 37750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1105, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX359	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX359 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,519.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE DORLI WILD WACHHOLZ **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**008.634.699-73 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Argentina, 84, S/N, Floresta, Joinville, SC, Cep: 89211-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 108, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX360	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX360 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2835 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 238,965.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESMERALDA DA SILVA MONTEIRO DE LIMA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**751.833.827-00 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GRAO PARA, 288, S/N, ENGENHO NOVO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20715-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1011, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX361	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX361 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 484,489.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADÃO VIEIRA DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:**R. Nº 03/105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.047.897-11 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**OPALA NEGRA, 99, S/N, NOSSA SENHORA, Serra, ES, Cep: 29750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1505, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



ÚNICA MRVFLEX362	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX362 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 299,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SALATIEL DE OLIVEIRA ALVES **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.003.743-36 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SHPS 603, 6, S/N, CEILANDIA, Gama, DF, Cep: 72292-603 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 501, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX363	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX363 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**05/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 301,690.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELA ANDRADE LEITE SANTOS **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**445.318.038-17 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CLARA, 350, 32, VILA ADYANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12243-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1906, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX364	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX364 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 436,203.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURO FREITAS BENTO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**902.523.652-91 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO YPIRANGA, 9, S/N, ADRIANOPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69057-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 802, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX365	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX365 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,359.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGES FERNANDO SILVA SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.255.943-79 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA PARQUE PIAUÍ, 10, S/N, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1504, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX366	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX366 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 253,834.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON APARECIDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.857.059-99 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASÍLIO MURGI, 126, Q13 L 11, CONJ HABITACION, Londrina, PR, Cep: 86044-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX367	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX367 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 230,489.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE NATHALIE MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.681.264-13 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRESIDENTE KENNEDY, 880, S/N, PEIXINHOS, Paulista, PE, Cep: 53260-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 13 - 304, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX368**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX368 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,075.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA LEITE MURTHA **MATRÍCULA:**R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.931.235-39 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMEIDA GARRET, 35, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 01 - 6, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX369**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX369 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,489.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVA TORRES DE SOUSA GOMES **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**048.609.613-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua jose de freitas, 969, S/N, agua mineral, Teresina, PI, Cep: 64007-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1305, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX370**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX370 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 448,160.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE TAUSCHECK SIMIONATO **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.248.459-22 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTREAL, 385, S/N, JARDIM CANADA, Maringá, PR, Cep: 87080-076 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 806, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX371**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX371 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,040.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX372**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX372 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,389.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISMAR GOMES DE ANDRADE NETO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.483.586-41 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARLIERIA, 14, S/N, SYLVIO PEREIRA I, Serra, ES, Cep: 35171-361 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 1203, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX373**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX373 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 412,685.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANGELA CARDOSO **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**780.028.187-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JURUA, 15, S/N, SERRA DOURADA II, Serra, ES, Cep: 29171-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 204, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX374	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX374 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,399.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TYRONILSON DOS SANTOS VASCONCELOS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.869.974-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 02, 33, S/N, antares, Maceió, AL, Cep: 57083-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX375	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX375 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 435,168.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEOVANNA DOS SANTOS FELIZARDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**452.250.948-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEITE PENTEADO, 121, S/N, VILA MEDEIROS, Maceió, AL, Cep: 02213-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 504, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX376	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX376 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 351,190.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIENE GRINGO DE MENEZES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**996.162.545-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DJALMA DUTRA, 537, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40240-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1103, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX377	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX377 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 351,040.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PIETRO BENCI JUNIOR **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**914.723.185-87 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA P-QUADRA 16, 0, AP 801, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41320-795 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1702, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX378	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX378 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3655 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 295,980.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIADNA THALIA DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.426.654-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AMARO CAVALCANTE, 20, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59324-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 407, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX379	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX379 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,972.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INAYARA DA SILVA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.447.062-66 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RITA G. BARROS, 1004, S/N, DOM PEDRO I, Manaus, AM, Cep: 69040-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 28 - 204, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX380	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX380 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 413,126.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLYANA MATIAS FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.920.056-41 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VICOSA, 809, S/N, SÃO PEDRO, CONTAGEM, MG, Cep: 30330-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 204, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX381	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX381 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,253.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MARTINELI **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.796.401-72 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R BR 174, 0, S/N, PADRÃO, Cuiabá, MT, Cep: 78250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 04 - 801, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX382	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX382 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,587.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS RODOLFO SILVA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.539.283-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 92, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1404, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX383	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX383 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,911.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANSELMO JOSE DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.047.486-34 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA AUGUSTA PENIDO, 121, S/N, FILADELFIA, Betim, MG, Cep: 32670-208 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1203, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX384	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX384 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 453,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAN RODRIGUES DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**087.691.949-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRO MUCIO RODRIGUES, 530, S/N, JARDIM BRASIL, Maringá, PR, Cep: 87083-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 606, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX385	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX385 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1798 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 304,325.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUELLY CORDEIRO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**913.213.791-53 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R RIO BATUVI, 13, S/N, GRANDE TERCEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78065-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 808, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX386	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX386 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**671 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 398,090.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JANAINNA BARROSO MUNIZ DOS SANTOS **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**630.001.052-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITARUMAO, 208, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-216 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 801, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX387	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX387 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,878.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAREN CRISTINY ABREU DE JESUS **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**211.158.077-57 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GUANABARA, 256, S/N, JACARE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 29070-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 804, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX388	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX388 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 392,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINA ROCHA DA COSTA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.967.186-60 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUELANDIA, 15, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39785-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 808, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX389	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX389 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,292.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANE CRISTINA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.639.259-70 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA JOSE CARNEIRO, 295, S/N, CALIFORNIA, Londrina, PR, Cep: 86040-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX390	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX390 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,483.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DE OLIVEIRA AURELIANO **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.769.205-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDVALDO, 31, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 2, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX391	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX391 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,671.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NYCOLE ARAGAO DA SILVA MOREIRA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.517.082-84 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OSWALDO CRUZ, 73, 801, SETE SETEMBRO, Manaus, AM, Cep: 93819-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 808, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX392	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX392 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 379,950.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE DOS SANTOS MARIANO **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**399.111.178-04 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARES DE MONTANHAS, 1995, S/N, VALE DOS CRISTAIS, Belo Horizonte, MG, Cep: 34008-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 902, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX393	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX393 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,566.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DA SILVA FRANCA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**862.376.145-67 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA 1 BELA VISTA DA CEASA, 14, S/N, NOVA ESPERANCA, Salvador, BA, Cep: 41402-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 304, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX394	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX394 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,910.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE BASTOS LIMA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.337.453-48 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FOTOGRAFO COSTINHA, 1880, S/N, CRISTO REI, Teresina, PI, Cep: 64015-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1704, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX395	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX395 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,825.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL TAVARES DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**277.230.974-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MENINO MARCELO, 2213, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57073-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 104, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX396	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX396 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,440.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ ALBERTO RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.939.783-80 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA Netuno, 0, S/N, VINHAIS, São Luís, MA, Cep: 65070-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1105, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX397	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX397 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 433,302.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DO SOCORRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.574.394-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r dr jose correia filho, 356, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57025-892 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX398	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX398 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,681.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELISIANE BONFIM DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.553.295-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19 -QUADRA C, 2, S/N, FAZENDA GRANDE I, Salvador, BA, Cep: 41341-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX399	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX399 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 328,989.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDA SOCORRO VAZ **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**387.464.251-87 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 31, 30, S/N, NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-181 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1002, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX400	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX400 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 220,635.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO JUNIOR GONCALVES **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.571.146-19 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDELINA MARIA DO CARMO, 247, S/N, MANTIQUEIRA, Lagoa Santa, MG, Cep: 31660-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 10 - 103, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX401	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX401 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,683.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANA LEAO DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.389.745-53 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASTORIL, 594, S/N, SÃO GONCALO DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 41151-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 105, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX402	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX402 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 365,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BARTOLOMEU LOPES DE SOUZA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.045.494-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ANTONIO ALVES DA SILVA, 104, CASA, NOSSA SENHORA C, Cabedelo, PB, Cep: 56903-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1605, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX403	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX403 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 527,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO RUI VITURI **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.532.979-74 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRA GABRIELLA FERNANDES SALLAS ESTEVES, 479, CASA, JARDIM ITALIA, Maringá, PR, Cep: 87060-667 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1201, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX404	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX404 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 507,030.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.756.859-33 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1507, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX405	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX405 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARNALDO CARVALHO FOLHADELA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.434.272-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DE ITAPECERICA, 6822, S/N, PARQUE FERNANDA, Manaus, AM, Cep: 05858-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX406	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX406 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 363,178.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO EDUARDO DE OLIVEIRA MOREIRA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**971.706.745-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MALHADOR, 90, S/N, JOAO ALVES, Aracaju, SE, Cep: 49155-504 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1407, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX407	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX407 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,189.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARYANNA FERREIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.889.261-47 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FUED JOSE SEBBA, 20, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 208, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX408	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX408 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 344,690.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA MARIA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.432.824-59 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZA DANTAS MEDEIROS, 261, S/N, JOSE AMERICO DE ALMEIDA, Cabedelo, PB, Cep: 58073-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 506, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX409	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX409 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,490.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL AUGUSTO MENDES DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.677.281-07 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, S/N, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1008, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX410	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX410 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,590.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX411	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX411 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2710 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINA BERTOLINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**419.605.948-18 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO ANTONIO DE ANGRA, 220, S/N, JARDIM BANDEIRANTES, São Paulo, SP, Cep: 04470-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1402, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX412	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX412 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 307,527.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOLANGE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**125.432.808-47 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO DA ASSUNCAO, 87, S/N, PONTE RASA, São Paulo, SP, Cep: 03895-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 507, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX413	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX413 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 446,890.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS ALTOE OZORIO BORGES **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.275.057-39 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RUI BARBOSA, 14, S/N, DE FATIMA, Serra, ES, Cep: 29160-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1004, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX414	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX414 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3683 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,068.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO BATISTA DIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**722.352.333-68 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 4, 4, S/N, SETOR INDUSTRIAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72445-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 901, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX415	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX415 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,827.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DOMINGOS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.927.553-72 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV 13, 34, S/N, MAIOBAO, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 708, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX416	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX416 **DATA CONTRATO:**05/03/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/05/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,179.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA MESQUITA CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R-3/194.546 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.551.735-81 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 9987, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 42702-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 101, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX417	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX417 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,068.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA DUARTE DE OLIVEIRA SANTIAGO **MATRÍCULA:**R.2/208243 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**346.598.894-91 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 4, 85, S/N, BARRO DURO, Maceió, AL, Cep: 57045-792 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 06 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX418	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX418 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,549.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA BATALHA DIAS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.319.705-36 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA POEIRA, 92, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX419	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX419 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,957.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WINDER ANDRICK MARQUES GUIMARÃES **MATRÍCULA:**R.16/23413 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**472.771.518-01 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERRA CAJAZEIRAS, 297, S/N, PQ LIBERDADE, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13470-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 02 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX420	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX420 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1175 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,491.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GONCALVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-06/51.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.089.298-63 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAZARO MORAES PENTEADO, 205, S/N, JARDIM MARACANA, Campinas, SP, Cep: 13058-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1504, NOTRE DAME, Campinas, SP, Cep: 13092-807 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX421	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX421 **DATA CONTRATO:**05/05/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,216.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO FERNANDES DE AQUINO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**649.935.904-15 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUERINOS, 5, S/N, RENASCENCA, São Luís, MA, Cep: 65075-038 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1510, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX422**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX422 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,763.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CLAUDIA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**990.184.034-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DASSEMBLEIA, 245, S/N, CANDEIAS, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54430-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 09 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX423**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX423 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 241,031.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIA DE JESUS MATOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.597.745-72 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**1A TRAVESSA COSME E DAMIAO, 26, S/N, IAPI, Salvador, BA, Cep: 40323-745 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX424**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX424 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 371,116.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA SOCORRO SOUZA LIMA **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.827.512-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LAMBADA, 269, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-447 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1303, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX425**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX425 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**796.635.404-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TREZE, 14, S/N, JAGUARIBE, João Pessoa, PB, Cep: 53422-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 102, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX426**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX426 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 273,290.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLERISON FACCIPIERI SILVA **MATRÍCULA:**R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.691.328-55 **CARTÓRIO:**10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ERNESTO IGEL, 307, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 02 - 2403, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX427**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX427 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 329,056.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO HENRIQUE SANTOS RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.366.213-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 209, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX428	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX428 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX429	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX429 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MILENA SOARES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**975.531.825-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO AGOSTINHO, 462, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40255-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX430	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX430 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,490.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIDNEI RIBEIRO PIRES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.231.355-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ENCONTRO DAS ARVORES, 38, LT 38, JARDIM PLACAFORD, Salvador, BA, Cep: 41612-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 7, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX431	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX431 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,808.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE MARQUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**295.729.868-64 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAO ANTONIO MECCATTI, 0, S/N, JARDIM PLANALTO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 406, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX432	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX432 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1207, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX433	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX433 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1209, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX434	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX434 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,990.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDO JOSE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**348.019.128-26 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADRIANO BORGONOVI, 209, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-441 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 908, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX435	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX435 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 801, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX436	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX436 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 341,449.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DARLLAN NUNES GOMES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.491.264-09 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CA 14 SETOR D 3 - A, 0, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41338-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 606, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX437	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX437 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,124.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MISLEINE RIBEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**260.807.418-90 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DOS FICUS, 320, S/N, BOSQUE DOS JATOBAS, Jundiaí, SP, Cep: 13214-865 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX438	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX438 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,917.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN ROSARIO ISHIZUKA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**167.603.747-03 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LEOPOLDO TEMPERANEO, 343, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 29118-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 307, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX439	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX439 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,739.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIANE SANTOS BARROSO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.733.012-29 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JURUPUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 101, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX440	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX440 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1401, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX441	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX441 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,981.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAM ALBUQUERQUE DOTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**364.124.678-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PETRONILHA ANTUNES, 557, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1006, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX442	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX442 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3259 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**723.682.508-59 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO SOARES NALIN, 101, S/N, VILA VIOTTO, Jundiaí, SP, Cep: 13209-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1509, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX443	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX443 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 334,989.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENILSON DOS SANTOS ARTE **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.387.499-93 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CATARINA, 992, S/N, JARDIM ESPLANADA, Jundiaí, SP, Cep: 13202-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1508, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX444	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX444 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO ROBERTO ALVES DE SANTANA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**222.875.598-25 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAULINO BAPTISTA BULHOES, 301, S/N, CHACARA PAI JACO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-725 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 507, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX445	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX445 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,774.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIVORY FEITOZA FARIAS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.597.134-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GENERAL JOSE PORTUGAL RAMALHO, 48, S/N, JATIUCA, Maceió, AL, Cep: 57036-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX446	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX446 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 274,190.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE SOUZA GAMA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.834.803-41 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CEARA, 83, S/N, JUCARA, São Luís, MA, Cep: 65900-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1006, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX447	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX447 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 374,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS FLORIANO CARDOSO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**426.815.778-61 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAULO MARIA DE LOURDES MORAES, 167, S/N, CIDADE NOVA, Jundiaí, SP, Cep: 13219-483 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1608, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX448	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX448 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,905.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MARTINS PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**351.959.158-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA JUVENAL ARANTES, 990, BL A AP125, JARDIM CAROLINA, Jundiaí, SP, Cep: 13212-354 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1602, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX449	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX449 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,389.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAMILLA GABRIELLY CONCEICAO DO CARMO **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**707.829.121-25 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SC, 19, Q7L19C2, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-093 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 01 - 308, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX450	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX450 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3716 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 326,027.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUCIA BARROS DA SILVA AGUIAR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**208.357.524-53 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dr zeferino rodrigues, 977, S/N, pajucara, Maceió, AL, Cep: 57030-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 407, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX451	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX451 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 286,544.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIA ANA FERNANDES BRITO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.649.514-67 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA DE PITITINGA, 502, S/N, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59151-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 302, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX452	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX452 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,642.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MELO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**091.377.367-01 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS, 0, S/N, ALMERINDA, São Gonçalo, RJ, Cep: 24742-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 03 - 1211, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX453	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX453 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**549 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,053.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILVANA MARIA CRISTINA ANGELUCCI PADUA **MATRÍCULA:**R.17/63.137 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**855.802.107-44 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA BARBARA DE OLIVEIRA, 65, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA DE MANGUINHOS, RUA DOS ROUXINÓIS, 400, BLOCO 06 - 402, MORADA DE LARANJEIRAS, Serra, ES, Cep: 29166-650 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX454	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX454 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 471,009.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SABRINA MASCARENHAS **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.012.738-75 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADELINO FERNANDES GUIMARAES, 122, S/N, VILA GUIMARAES, Sorocaba, SP, Cep: 18075-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 703, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX455	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX455 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**975 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 319,746.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDMILSON MACIEL DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**654.754.104-53 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GIOVANI ANCINA, 88, S/N, PARQUE NACOES UNIDAS, São Paulo, SP, Cep: 02996-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 904, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX456	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX456 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,085.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERALDO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.239.545-68 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA, 8, S/N, PARIPE, Salvador, BA, Cep: 40800-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX457	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX457 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,380.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO SANTOS DE QUADROS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**940.061.995-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO INACIO, 765, S/N, VISTA ALEGRE, Salvador, BA, Cep: 40750-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX458	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX458 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 320,019.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANA DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**903.803.552-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 201, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX459	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX459 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,802.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**449.661.991-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CONSTITUICAO, 234, S/N, SETOR CENTRO, Goiânia, GO, Cep: 75388-754 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 402, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX460	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX460 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,096.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS LEMOS MASSETTI JUNIOR **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.638.233-50 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RuaOir Castilho, 70, S/N, Cidade Alta, Cuiabá, MT, Cep: 78030-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 702, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX461	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX461 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 429,664.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUZINALDO MARIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.885.767-54 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDAO, 476, S/N, TANQUE, João Pessoa, PB, Cep: 22725-549 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1802, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX462	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX462 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 327,431.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER LUIZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**661.973.769-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.682.5% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOVA, 24, TUINAMBA, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 908, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX463	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX463 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 336,941.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA LUCIA ANGELI RAMOS **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.574.778-70 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARCILIO DIAS, 149, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 501, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA **MRVFLEX464**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX464 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,613.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATEUS PEREIRA ROSA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.692.346-32 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ FRANZEN DE LIMA, 55, S/N, XODO MARIZE, CONTAGEM, MG, Cep: 31744-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1106, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX465**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX465 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,841.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANK MARINHO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**395.567.108-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTINA BARBOSA STACKFLETH, 154, S/N, PARQUE CENTENARIO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-773 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX466**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX466 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**541.166.005-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA LUCIA, 44, S/N, SAO MARCOS, Salvador, BA, Cep: 41250-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 504, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX467**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX467 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,502.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GERSELEIA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**912.315.155-20 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO, 7, S/N, CURUZU, Salvador, BA, Cep: 40365-445 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX468**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX468 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4112 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELAINE COELHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. Nº 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.334.887-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORSANTO, 164, T B 201, RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE, Serra, ES, Cep: 29162-206 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 15 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX469**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX469 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SOUZA VERGNE DE ABREU **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.754.715-01 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SILVEIRA MARTINS, 70, S/N, CABULA, Salvador, BA, Cep: 41150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX470	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX470 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,208.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.17 - 62.888 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**228.810.098-24 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIO TORRES, 49, S/N, JARDIM CONCEIC, Osasco, SP, Cep: 06140-057 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL OLÍMPIA, AVENIDA VÍCTOR CIVITA, 2175, BLOCO 01 - 1507, CONCEIÇÃO, Osasco, SP, Cep: 06140-270 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX471	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX471 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,407.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DE JESUS MARINHO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**968.207.805-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS XI, 14, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41330-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 406, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX472	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX472 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,165.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEONALDO RUFINO DE SANTANA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**065.789.655-13 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AYMORE MOREIRA, 80, S/N, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-028 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 802, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX473	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX473 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 283,656.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CRISTINA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.031.011-15 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JANEL CECILIO APTO, 703, S/N, JUNDIAI, Anápolis, GO, Cep: 69095-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 707, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX474	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX474 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,914.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA MOTA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.198.351-62 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 47, 77, S/N, SETOR LESTE GAMA, Gama, DF, Cep: 72440-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 607, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX475	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX475 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 286,015.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLODOALDO COELHO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**182.319.421-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CAJA, 110, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 202, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX476	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX476 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,190.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELA MOREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.527.926-45 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAGOAS, 75, S/N, VILA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32425-465 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX477	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX477 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,910.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO AGOADO ALONSO **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.016.058-69 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS SANTOS XAVIER, 431, S/N, VILA PERUS, São Paulo, SP, Cep: 05204-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1502, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX478	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX478 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 400,497.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR ISQUIERDO DE PONTES **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.116.658-50 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE GIACHETTA, 41, S/N, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 604, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX479	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX479 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 431,539.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO BEZERRA DE LIMA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**967.195.594-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DO PORTO, 160, S/N, ALPHAVILLE CONDE II, Maceió, AL, Cep: 06473-072 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX480	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX480 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 360,953.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAMEDE GONCALVES SAIGG **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**553.341.641-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nilo montenegro, 0, S/N, jardim camboinha, Cabedelo, PB, Cep: 58103-676 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 704, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX481	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX481 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 283,989.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA SANTOS TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.018.823-50 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFA DINA SOARES, 4165, S/N, MORROS, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1211, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX482	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX482 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,989.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALINE SANTOS BATISTA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.851.684-39 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES, 80, S/N, BOM PARTO, Maceió, AL, Cep: 57017-225 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX483	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX483 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 258,785.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS FERNANDO PEREIRA SILVA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**431.920.268-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**MARIA DAS NEVES CARDOSO SOUSA, 314, S/N, BESSA, João Pessoa, PB, Cep: 58035-172 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 807, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX484	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX484 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCIMARY GMELIN **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.006.563-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GAL OTAVIO DA SILVA PARANHOS, 950, S/N, JARDIM IRACEMA, Fortaleza, CE, Cep: 60346-235 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 507, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX485	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX485 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,699.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANDARA LIVIA MACENA CAMILO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.236.794-42 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS TRES PODERES, 71, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59178-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1607, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX486	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX486 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 372,280.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDIO LIMA NOIA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.319.144-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**pv tabela, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 308, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX487	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX487 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 453,900.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISRAEL PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**215.319.038-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS DOS SANTOS, 945, S/N, JARDIM BRASIL, Guarulhos, SP, Cep: 02234-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 602, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX488	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX488 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 223,877.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DOS SANTOS BONFIM **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.254.828-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PIRES DO RIO, 4711, S/N, VILA TAQUARI, São Paulo, SP, Cep: 08230-023 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 506, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX489	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX489 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 283,496.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WESLEY REIS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**071.143.512-08 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PUGLISE, 120, S/N, MARACANANZINHO, Anápolis, GO, Cep: 75080-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 208, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX490	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX490 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 242,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SOUSA LOURENCO **MATRÍCULA:**R-3-60.157 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.301.289-29 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATARINA DRUSZCZ GOTFRID, 456, CASA 02, PASSAÚNA, Araucária, PR, Cep: 83704-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMEMBERT, RUA MARCELINO JASINSKI, 800, BLOCO 16 - 403, CACHOEIRA, Araucária, PR, Cep: 83708-132 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX491	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX491 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,524.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THACIANE SALES DA CRUZ **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.631.785-76 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPELINHA DE SAO CAETANO, 49, S/N, CAPELINHA, Salvador, BA, Cep: 40394-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 901, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX492	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX492 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,631.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 505, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX493	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX493 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 305,538.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO RUBENS COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**083.823.474-79 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA H10B, 104, S/N, CAMPUS DO CTA, Maceió, AL, Cep: 12228-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 110, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX494	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX494 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,782.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONIQUE ASSABI DO AMOR DIVINO OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.180.535-24 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJ CEZAR DE ARAUJO, 0, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40240-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 701, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX495	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX495 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 307,989.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL ARLINDO VALENTE **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.691.276-09 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua senhorinha gomes martins, 111, S/N, TROPICAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32070-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 301, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX496	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX496 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,322.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON ALFAIA MACIEL **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**935.515.172-15 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DONA HYLMA THURY, 47, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 05 - 104, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX497	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX497 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,498.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO ALEXSANDRO VIE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.669.534-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUAS AEROPORTO DE BACACHERI, 10, S/N, CJ JARDIM AEROPORTO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59149-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 307, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX498	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX498 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4264 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,090.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIEL CARLOS SILVA CHAVES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.320.765-64 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CARVALHOS, 1, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 501, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX499	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX499 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 267,790.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS DA SILVA AMANCIO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**110.685.764-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOS PINHAIS, 96, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57074-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 3, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX500	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX500 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**976 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,221.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO HENRIQUE CORREA BUENO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-03/94.410 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.926.508-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL FURLAN, 41, S/N, JARDIM PARAÍSO, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13167-446 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL AUTENTICITÀ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 01 - 5, CHACARÁ ZANBANI, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13454-214 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX501	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX501 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 336,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.753.194-83 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROMOTOR JOSE MEDEIROS, 300, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49030-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 403, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX502	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX502 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,989.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EMILLY FERNANDA SILVA COSTA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.842.981-00 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SV 25, 21, S/N, RESIDENCIAL SOLAR VILLE, Goiânia, GO, Cep: 74470-551 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 101, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX503	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX503 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,936.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO QUINTAO FERREIRA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.991.896-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA LIVRAMENTO, 15, S/N, VENEZA, CONTAGEM, MG, Cep: 35164-301 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1206, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX504	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX504 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,913.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YANN DOS SANTOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.708.672-10 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua B-01, 1017, S/N, Vila Tapireí, São Luís, MA, Cep: 65250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 810, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX505	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX505 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,042.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ILAN STEIMAN **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**603.200.083-47 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL EURÍPEDES BEZERRA, 1, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 505, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX506	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX506 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 241,913.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IGOR EXPEDITO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**118.841.034-21 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**A NOVA BRASILANDIA, 1169, S/N, BRASILANDIA, Cuiabá, MT, Cep: 78840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 304, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX507	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX507 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 209,990.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCO AURELIO BENTO CORREA **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**407.326.478-86 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RODOVIA JOAO MELLAO, 272, S/N, VIOLETAS, Botucatu, SP, Cep: 18700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX508	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX508 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,989.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEIZE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**876.625.901-00 **CARTÓRIO:**4° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ACARY PASSOS, 18, S/N, ARAGUAIA, Goiânia, GO, Cep: 74735-525 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX509	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX509 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**795 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,335.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEIZER PIMENTEL DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**065.322.604-79 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ALFERES JOAO PERCEVAL LINS CALDAS, 885, S/N, MEUS AMORES, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 202, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX510	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX510 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 299,090.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALVARO MARTINS CALDAS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.440.855-39 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO BOSQUE, 201, AP 04, BOA UNIAO ABRANTES, Salvador, BA, Cep: 42821-666 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1007, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX511	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX511 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**915 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,989.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EMERSON OLIVEIRA FERREIRA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**312.338.988-09 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE ROBERTO FERRARI, 94, S/N, JD IMPERIAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12234-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX512	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX512 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,190.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINE LIMA SALES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**266.207.738-77 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAMALHO ORTIGAO, 435, S/N, CENTRO IGUABINHA, São Paulo, SP, Cep: 28971-338 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1005, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX513	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX513 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,969.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.734.375-70 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV MOURA GUIMARAES, 7, S/N, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41322-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 803, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX514	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX514 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,951.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR JORGE ALVES MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**644.864.603-59 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV SEVILHA, 0, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1106, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX515	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX515 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON DA SILVA ALBUQUERQUE **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**876.788.960-34 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CRISTIANO MACHADO, 0, S/N, VILA PEDROSO, Goiânia, GO, Cep: 74770-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 608, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX516	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX516 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,709.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-M-70509 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.668.567-50 **CARTÓRIO:**12° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO LAURO EVANGELISTA, 166, S/N, SANTA CRUZ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23510-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 02 - 114, INHOAÍBA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23070-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX517	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX517 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2225 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,950.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE FERDINAND CHAVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**098.985.063-34 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOPÁZIO, 1, S/N, JD COELHO NETO, São Luís, MA, Cep: 65071-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 712, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX518	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX518 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 109, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX519	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX519 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,901.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CASSIANE LIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.018.947-02 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DO CAMPINHO, 6733, S/N, PACIENCIA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23066-107 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1104, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX520	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX520 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 423,474.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYANA DE ALBUQUERQUE BEZERRA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.170.594-50 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO BATISTA ALVES BEZERRA, 48, S/N, CENTRO, Natal, RN, Cep: 59510-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1601, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX521	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX521 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 320,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JADY CINTIA FREITAS DE SOUZA **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.956.973-96 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DU TRONE, 100, S/N, BRUSSELS, Fortaleza, CE, Cep: 70070-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1108, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX522	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX522 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**09/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2804 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 366,319.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSALVO ALVES DE PAULA JUNIOR **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**495.649.519-68 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOÃO FAGUNDES MACHADO, 362, S/N, GUAÍRA, Curitiba, PR, Cep: 80220-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 201, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX523	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX523 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 394,490.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANO ERICK LIMA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**494.701.164-53 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua y, 81, S/N, jatiuca, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX524	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX524 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.738.654-85 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 804, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX525	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX525 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 418,905.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA PAULA DE ASSIS SANTANA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**048.298.796-02 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CORTINEIRAS, 629, CASA, CAMPOS ELÍSEOS, CONTAGEM, MG, Cep: 32661-830 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 605, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX526	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX526 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**792 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 302,158.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO LEMES CAMARA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**996.877.041-87 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 14, 0, S/N, JARDIM SANTO ANTONIO, Goiânia, GO, Cep: 74853-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX527	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX527 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,989.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KALIANY DE SOUZA BRAGA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.222.726-77 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 504, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX528	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX528 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 439,490.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA GUIMARAES QUERINO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.375.544-35 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSOR VICTAL BARBOSA, 657, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 702, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX529	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX529 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 438,962.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SÂMARA TAMIRES PELIZARI **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**008.270.932-76 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FELIPE CAMARAO, 2088, CASA, MARIANA, Maceió, AL, Cep: 76813-496 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 404, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX530	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX530 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 242,615.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILVANA TEODORO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**000.387.896-12 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 806, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX531	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX531 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,748.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SYLVIA LEITE BENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**964.024.233-00 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO DAS CHAGAS BORGES, 4195, S/N, BELA VISTA, Teresina, PI, Cep: 64031-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1609, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX532	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX532 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,803.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JODSON ALEX DOS SANTOS MOURA **MATRÍCULA:**R-02. - M 57.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**544.309.335-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CURUZU, 60, CASA, CURUZU, Camaçari, BA, Cep: 40366-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 18 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX533	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX533 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,989.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANE MARTINS GARCIAS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.853.695-89 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOM EUGENIO SALES, 176, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX534	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX534 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 405,459.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS RAFAEL MACHADO **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**718.046.091-53 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HUMBERTO DE CAMPOS, 93, S/N, PILARZINHO, Curitiba, PR, Cep: 82120-410 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 306, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX535	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX535 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 346,015.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLENE GALDINO DA SILVA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**253.929.134-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua aureliano artur soares quintas, 51, S/N, janga, Cabedelo, PB, Cep: 53437-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 901, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX536	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX536 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,190.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GERUZA NUNES SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.750.755-58 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CARRO, 19, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 107, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



ÚNICA MRVFLEX537	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX537 **DATA CONTRATO:**05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 230,542.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO SOARES FERREIRA **MATRÍCULA:**R.2/208243 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.769.274-07 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**7.4424% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MENINO MARCELO, 9350, SALA 604, SERRARIA, Maceió, AL, Cep: 57046-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 03 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX538	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX538 **DATA CONTRATO:**05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,914.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PEDRO GUIPSON FERREIRA DE LIMA JUNIOR **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**028.260.495-26 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO RABELO LEITE NETO, 439, S/N, ATALAIA, Aracaju, SE, Cep: 49037-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1202, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX539	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX539 **DATA CONTRATO:**05/06/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 222,956.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA EDUARDA MOTA CRUZ **MATRÍCULA:**R.9/85.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.785.876-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FRANCISCO VASQUES, 152, CS, CONJ SETE COLIN, UBERABA, MG, Cep: 38061-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAROS, RUA YOLANDA DERENUSSON SILVEIRA, 596, BLOCO 07 - 404, MERCÊS, UBERABA, MG, Cep: 38055-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX540	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX540 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,925.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXSANDRO FERREIRA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.776.015-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV LAGO, 7, CASA E, FAZENDA GRANDE DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 40353-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 01 - 1405, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX541	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX541 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 333,439.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS JOSE DA SILVA CARDOSO DE BRITO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.688.125-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARATUBA, 231, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40279-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX542	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX542 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,549.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO JOSE DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-11-10.679 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**382.145.204-87 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA EMILIA BOECKMANN, 4, S/N, MARANGUAPE I, Camaragibe, PE, Cep: 53441-595 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1608, ALBERTO MAIA, Camaragibe, PE, Cep: 54771-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX543	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX543 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,004.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLAUCIA RAMOS DA SILVA LOPO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**727.675.535-53 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DR JOAO BARBOSA, 397, S/N, VAQUEJADA, Salvador, BA, Cep: 48700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1003, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX544	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX544 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,148.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYANNA LOURENCIO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.450.587-10 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LAGOINHA, 50, S/N, PACHECO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24732-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 02 - 612, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX545	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX545 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,901.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R 4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.983.978-36 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO STACHFLEDT, 45, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 605, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX546	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX546 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LIVIA ALMEIDA DE JESUS AMARAL **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.548.425-90 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS MANGUEIRAS, 2088, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX547	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX547 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,436.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DJANE MONTEIRO DE CARVALHO ANDRADE **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**827.355.733-20 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Rui Barbosa, 0, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64280-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 707, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX548	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX548 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 302,181.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN LINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.436.074-00 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANIBAL TORRES, 17, S/N, RUI PALMEIRA, Maceió, AL, Cep: 57245-321 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 103, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX549	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX549 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,812.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO DE AMORIM GATO SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.359.414-36 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DESPORTISTA MOISES JOSE DA SILVA, 1, S/N, FEITOSA, Maceió, AL, Cep: 57042-781 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX550	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX550 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA SILVA CORREIA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**436.859.588-28 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1101, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX551	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX551 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,987.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIELIA LIMA DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.590.751-08 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EQNP 22/26 BLOCO H, 22, S/N, CEILANDIA SUL (CEILANDIA), Brasília, DF, Cep: 72235-508 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 205, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX552	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX552 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**005.692.461-56 **CARTÓRIO:**5° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARTIM PESCADOR, 26, S/N, RECANTO DOS PA, Cuiabá, MT, Cep: 78074-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 101, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX553	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX553 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,740.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA WILAMY SILVA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**697.683.403-63 **CARTÓRIO:**9° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora auxiliadora, 2993, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1505, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX554	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX554 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,747.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIOSTO SILVESTRE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.225.853-55 **CARTÓRIO:**9° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora de assuncao, 3776, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1610, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX555	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX555 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,965.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAINAN MALVEZZI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**367.804.718-10 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1409, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX556	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX556 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,479.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEDIANE SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.243.195-27 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANOEL DIAS DA SILVA, 1469, S/N, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41830-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 201, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX557	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX557 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,980.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINAIRA PEIXOTO BOTELHO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**957.586.661-49 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV CUIABA, 211, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78028-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 406, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX558	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX558 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,908.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RITA VANESSA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.148.073-77 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COSTA CAVALCANTE, 277, S/N, CAVACO, Maceió, AL, Cep: 57306-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX559	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX559 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,556.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AIYRA ROSA FELIX **MATRÍCULA:**R.1-209229 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**865.732.775-97 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DUQUE DE CAXIAS, 574, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 59000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 809, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX560	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX560 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 295,790.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANA LUCIA FERNANDES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.784.907-63 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIONIZIO ABAURRE, 543, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX561	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX561 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 269,124.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELISANDRA PATRICIA HION DE LIMA **MATRÍCULA:**R.16/23413 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**256.209.798-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MOGI GUACU, 1051, S/N, JD LARANJEIRAS, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13453-717 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 01 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX562	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX562 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,489.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DOS SANTOS CERQUEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.753.185-28 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO DO BERREIRO, 227, S/N, CIA I, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 606, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX563	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX563 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 232,440.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DIAS SANTANA **MATRÍCULA:**R.8/126.734 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**386.419.878-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA, 37, S/N, VILA PACIFICO II, Bauru, SP, Cep: 17050-740 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BALVANO RESIDENCIAL, AVENIDA MARIA RANIERI, S/N, BLOCO 05 - 102, VILA ALTO PARAÍSO, Bauru, SP, Cep: 17055-175 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX564	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX564 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 330,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AISLAN TEMPONI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**402.824.998-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV RESERVA DO JAPY, 165, S/N, GRAMADAO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-772 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 807, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX565	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX565 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,813.43 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DEBORA DE JESUS MOREIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**050.374.234-14 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua firma vasconcelos, 606, S/N, ponta da terra, Maceió, AL, Cep: 57030-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX566	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX566 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 260,051.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CADJON MARX LOPES OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**037.383.225-74 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MAX FEFFER, 204, AP 103, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX567	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX567 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,990.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUNIA GONCALVES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.090.976-37 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS, 41, S/N, RES PEDRO LACERDA GONTIJO, Serra, ES, Cep: 35560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 21 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX568	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX568 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARY ANNE NUNES PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**259.125.694-20 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ZEFERINO RODRIGUES, 315, S/N, POCO, Maceió, AL, Cep: 57025-043 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 805, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX569	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX569 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYLON FERREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.484.452-98 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR DA COSTA, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 401, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX570	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX570 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,710.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**STHEFANY LIMA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.178.752-42 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAO PAULO, 3712, S/N, PETROPOLIS, Joinville, SC, Cep: 89208-545 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 405, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX571	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX571 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SARAIVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.037.996-95 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PERNAMBUCO, 251, S/N, RESPLENDOR, Betim, MG, Cep: 32900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 101, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX572	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX572 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 480,990.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIA SEVERINA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**924.736.954-15 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua muniz falcao ca, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX573	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX573 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 229,989.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR LIETO FACCIOLA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**319.693.118-86 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS COQUEIROS, 1291, APTO 94, CAMPESTRE, João Pessoa, PB, Cep: 09080-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1501, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX574	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX574 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,567.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO LOPES LEITE JUNIOR **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**078.151.217-48 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EURICO PONTES, 1, S/N, RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO, Anápolis, GO, Cep: 75114-809 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 507, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX575	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX575 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,115.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA MARIA TRIBUTINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**092.207.414-31 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PHILIPP G P RAMOS, 25, QD H, TABULEIRO DO MARTINS, Maceió, AL, Cep: 57083-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX576	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX576 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICA CRISTINA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.301.761-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COMENDADOR HENRIQUE, 978, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 302, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX577	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX577 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 228,890.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO NOGUEIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.035.295-28 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ACM, 190, S/N, DINAH BORGES, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45830-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX578	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX578 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,933.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILAS RIBEIRO NOBRE **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.154.105-75 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA MADALENA DOS SANTOS, 25, AP305 T A, RAIMUNDO M BITE, Aracaju, SE, Cep: 48410-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 504, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



ÚNICA MRVFLEX579	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX579 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,590.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFHAELLA ALLICE PAIVA DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.114.911-89 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BENTIVIS, 11, S/N, JARDIM FLORESTA, Goiânia, GO, Cep: 75380-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 01 - 101, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX580	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX580 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 413,936.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO FRANCISCO FAKER DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.522.909-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MÁRIO DINIZ DE OLIVEIRA, 667, S/N, PQ RES ALCÂNTAR, Londrina, PR, Cep: 86047-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 407, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX581	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX581 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,000.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARINA MORAIS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.078.653-89 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 366, 0, S/N, ITARARÉ, Teresina, PI, Cep: 64078-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 605, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX582	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX582 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,978.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CICERO ROBERTO SILVA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.667.553-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GONCALVES LEDO, 11, S/N, RESIDENCIAL ILDEFONSO LIMIRIO, Anápolis, GO, Cep: 75102-194 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 808, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX583	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX583 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,916.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYSA RAMOS DE BEM **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.391.559-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOMINGOS PEDRO HERMES, 485, S/N, JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS, São José, SC, Cep: 88111-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 12 - 203, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX584	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX584 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 432,403.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILA NASCIMENTO VIANA **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.984.537-79 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS SERINGUEIRAS, 29, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-267 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1302, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX585	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX585 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 562,984.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO DE FARIA COUTO CORGOSINHO **MATRÍCULA:**R-117-70251 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**754.886.121-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DO MORRO, 72, AP 1303, VILA DA SERRA, Belo Horizonte, MG, Cep: 34006-083 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 1005, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX586	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX586 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,890.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEISIELEN BARROS RODRIGUES GONÇALVES **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**110.266.969-50 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AMETISTA, 2877, Q273/D23, JARDIM REAL, Maringá, PR, Cep: 87083-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 509, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX587	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX587 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 305,066.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUSTAVO DE SOUZA FORTUNA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**455.307.688-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV RENEEVILLE, 75, S/N, AREAC, Sorocaba, SP, Cep: 18120-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 602, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX588	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX588 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,961.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDIVAL PAULO DA SILVA NETO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.952.334-17 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua antonio ferreira de melo, 25, S/N, são josé, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1202, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX589	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX589 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,990.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SALOMAO JESUS DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.843.345-20 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE FRANCISCO MUNIZ, 19, S/N, ACUPE DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40290-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1001, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX590	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX590 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,566.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA IRIS BARBOSA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.383.594-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA, 2, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59540-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 404, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX591	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX591 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,965.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.684.347-99 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BRAULIO CORDEIRO, 65, S/N, JACAREZINHO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 112, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX592	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX592 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,488.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARKYANE DO NASCIMENTO SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.313.963-01 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARAJAS, 0, S/N, PQ PRAMORAR, São Luís, MA, Cep: 65300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 903, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX593	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX593 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,989.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CHRISTIAN URBANO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**328.814.308-99 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HUMAITÁ, 726, S/N, STA CRUZ JOSÉ J, Maceió, AL, Cep: 14020-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX594	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX594 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,171.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TIAGO LUCIO MACEDO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.954.035-26 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ÉRICO VERÍSSIMO, 319, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 303, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX595	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX595 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 400,229.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES DE SOUZA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**740.987.056-72 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BERNARDO MONTEIRO, 376, S/N, STA EDWIGES, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX596	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX596 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,993.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE LUIS ANTONIO SANTOS FARIAS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**836.716.765-15 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAM 01 JOAO DE BARRO 1, 17, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 202, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX597	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX597 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,217.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELOIZA HELENA RODRIGUES ANDRADE **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.919.203-20 **CARTÓRIO:**3° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ COSTA FILHO, 66, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 68752-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1505, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX598	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX598 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YASMIN SEVERINO MARINHO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.954.853-02 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAGUARETAMA, 135, S/N, ALDEOTA, Fortaleza, CE, Cep: 60140-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 607, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX599	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX599 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 399,925.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GORETE MARIA DE LACERDA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**357.634.504-34 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 1010, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1605, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX600	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX600 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 214,068.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RONI VON SANTOS TIGRE **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.850.145-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DANIEL FERRAZ, 19, S/N, CENTRO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45111-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 302, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX601	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX601 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**795 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 412,780.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIDIANE FERREIRA APARECIDA DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.694.146-73 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CASTELO DE AJUDA,, 339, 502, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 30000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1301, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX602	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX602 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,023.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL NASCIMENTO LIMA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**050.098.381-09 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 56, 403, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 605, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX603	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX603 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**519 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,623.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIR GUIMARAES **MATRÍCULA:**R.1-21.789 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**069.694.338-70 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA M CARREIRA, 482, S/N, VL LUCELIA, Londrina, PR, Cep: 17900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX604	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX604 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,989.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JHONA MARTINS LIMA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.189.253-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conjunto saci, 0, S/N, saci, Teresina, PI, Cep: 64020-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1605, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX605	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX605 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,791.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS VIDAL PINHEIRO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.261.225-87 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA HORTO BELA VISTA, 808, S/N, HORTO BELA VISTA, Salvador, BA, Cep: 41098-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 603, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX606	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX606 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1160 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,975.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESNEIDER ROMERO PALÁCIO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**236.129.018-93 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUÍZ GONZAGA DE ANDRADE, 141, S/N, SÃO CRISTÓVÃO, João Pessoa, PB, Cep: 56512-651 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX607	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX607 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,657.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DANIELE LOURENCO BORGES **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.601.791-45 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R VINTE E CINCO, 11, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 907, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX608	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX608 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2211 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,199.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYZA BEATRIZ DE LARA CUNHA BOTELHO **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.771.889-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO DIONISIO RAFHAEL IGNACIO, 210, S/N, CAMPECHE, São José, SC, Cep: 88063-315 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 08 - 303, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX609	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX609 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,687.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEANI RUFINO AGUIAR **MATRÍCULA:**R4/100203 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**084.873.067-48 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/10/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA Z RURAL MATA DO CAMPO, 0, S/N, ZONA RURAL, Serra, ES, Cep: 29615-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VIVA LAGUNA, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 395, BLOCO 19 - 502, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/10/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX610	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX610 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 237,339.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAUE DUARTE DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**161.720.047-60 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 29 de setembro, 163, S/N, comercial, Resende, RJ, Cep: 27542-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 17 - 202, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX611	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX611 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,849.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAUA SLUJALKOVSKY BORGES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.860.075-64 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NELSON ARAUJO, 38, S/N, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41220-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX612	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX612 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WASHINGTON WAGNER SEVERO DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**606.168.141-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA PRAIA, 1, S/N, BONSUCESSO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21043-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 604, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX613	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX613 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2846 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,984.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YAN DE SOUSA ALVES BEZERRA **MATRÍCULA:**R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**474.859.748-82 **CARTÓRIO:**10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FELICIO PEDROSO, 870, S/N, JD OCARA, São Paulo, SP, Cep: 09051-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 01 - 106, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX614	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX614 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 417,345.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRACIELE NUNES BARBOZA **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.502.359-28 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OLINDO SEQUINEL, 850, S/N, CAPAO RASO, Curitiba, PR, Cep: 81150-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 802, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX615	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX615 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EMILCE SOARES BARBOSA **MATRÍCULA:**R-4-184094 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**758.701.776-34 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**DOS TUCANOS, 255, S/N, SOLAR MAIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32065-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE GOLDEN GATE, RUA VALENTIM COSTA PACHECO, 275, BLOCO 14 - 101, LUGAR DENOMINADO TRÊS BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX616	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX616 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 414,242.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRES MAURICIO GOMEZ RAMIREZ **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**236.745.108-71 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BERTIOGA, 354, Q123L13, JARDIM SATÉLITE, Sorocaba, SP, Cep: 12230-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 607, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX617	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX617 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,355.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALICE CAROLINE SOARES COSTA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**067.568.641-57 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Volta Redonda, 201, S/N, Gran Atlanta MRV, Goiânia, GO, Cep: 74703-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 604, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX618	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX618 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 597,873.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELVIS DE JESUS BUENAVENTURA PENA **MATRÍCULA:**R.5/182018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**238.313.638-70 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAMPOS NOVOS, 357, S/N, ALTO DO IPIRANGA, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14055-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 802, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX619	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX619 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 200,000.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR ALVES DA COSTA **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.847.366-93 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO PARDO, 650, S/N, RIACHO DAS PEDRAS, Lagoa Santa, MG, Cep: 32265-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 03 - 301, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX620	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX620 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 329,989.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXANDRE TADEU INOCENCIO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.847.538-24 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITAMONTE, 2796, S/N, VILA MEDEIROS, São Paulo, SP, Cep: 02220-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1305, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX621	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX621 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 396,907.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO JUNIOR BRANDIAO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**416.212.557-00 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COPACABANA, 556, CASA 37, MORADA DE LARA, Serra, ES, Cep: 29166-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 107, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX622	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX622 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 217,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL VICTOR COSTA BARRETO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.617.576-56 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HELIO PELLEGRINO, 85, S/N, SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA), Lagoa Santa, MG, Cep: 31515-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 21 - 101, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX623	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX623 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,163.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELLY SANTOS ARAUJO **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.231.175-66 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA ROSA, 186, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49010-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 901, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX624	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX624 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,499.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 302, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX625	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX625 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,465.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 402, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX626	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX626 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,132.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HENRIK SANTOS LEAL **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**750.998.021-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIZAEL MORAES FILHO, 11, S/N, RESIDENCIAL, Anápolis, GO, Cep: 75053-803 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 408, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX627	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX627 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,220.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUSTAVO PEREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.197.771-45 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 615, 3, CASA 2, SETOR SAO JOSE, Goiânia, GO, Cep: 74440-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1103, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX628	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX628 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 269,350.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO MARCOS LAPRANO RUSSO **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**531.126.101-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R PAULO R SANTANA, 17, S/N, EXPANSAO, Palmas, TO, Cep: 68560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1301, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX629	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX629 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,559.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MILENA SPLENDOR RODRIGUES ANTUNES **MATRÍCULA:**R 3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.640.639-30 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEIZO TAZIMA, 103, S/N, JACUTINGA, Londrina, PR, Cep: 86085-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 107, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX630	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX630 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO DANIEL DA SILVA TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R3-63.668 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.986.850-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RETAXERXES PIRES MACHADO, 55, casa, CENTRO, Porto Alegre, RS, Cep: 96578-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO SÃO MIGUEL, RUA REVERENDO OLAVO NUNES, 350, BLOCO 08 - 304, PARQUE SANTA FÉ, Porto Alegre, RS, Cep: 91180-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX631	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX631 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 395,375.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAIRILI BRAGA **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**161.830.138-11 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO BENEDITO REIS, 102, S/N, PARQUE JATAI, Sorocaba, SP, Cep: 18117-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 406, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX632	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX632 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,661.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALCILENE MARQUES ALVES PINHEIRO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**672.026.914-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TENENTE JOAO RIBEIRO, 74, S/N, JARDIM LOLA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59296-832 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 305, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX633	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX633 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,341.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO MARTINEZ GARCIA **MATRÍCULA:**R 4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**370.437.858-55 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JERONYMO BORIN, 241, S/N, JARDIM PAULISTA I, Jundiaí, SP, Cep: 13208-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1405, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX634	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX634 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4142 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,434.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON MARTINS RODRIGUES NETO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.617.773-41 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, 506, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1705, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX635	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX635 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 358,108.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME FERNANDES CAMPOS **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.726.778-29 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO QUIRINO DA SILVA, 1951, S/N, UMUARAMA, Uberlândia, MG, Cep: 38405-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 404, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX636	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX636 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,795.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIMEIRE GESSONI **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.822.849-85 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SENADOR DINARTE MARIZ, 238, S/N, VALE DO SOL, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59143-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1207, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX637	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX637 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4509 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 705, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX638	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX638 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,869.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS AURELIO DRUMOND MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.088.976-51 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 276, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA, CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1308, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX639	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX639 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 582,571.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA CAMILA PINTO SANTOS **MATRÍCULA:**R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.749.774-96 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua copaiba, 1, S/N, aguas claras, João Pessoa, PB, Cep: 71919-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 102, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX640	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX640 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 425,880.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO JOSE MOTA DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**434.969.973-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UMBELINO COELHO, 168, S/N, NEOPOLIS, Natal, RN, Cep: 59088-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1508, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX641	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX641 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 224,590.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA GURGEL FERNANDES BENJAMIM **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.422.924-95 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RADELO HORITA, 183, CS, SANTA BÁRBARA, Cuiabá, MT, Cep: 35960-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 603, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX642	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX642 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,389.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AUGUSTO HERMES GOMES NETO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**818.463.715-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AURELIO RODRIGUES DA SILVA, 29, S/N, CAIXA D'AGUA, Salvador, BA, Cep: 40320-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX643	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX643 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,589.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO TADEU GUIMARAES SANTIAGO **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.406.596-62 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 280, S/N, CATALAO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 35501-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 202, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX644	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX644 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4452 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIA DANIELA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R 3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.171.399-56 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DE PINEDO, 154, S/N, NOVO AEROPORTO, Londrina, PR, Cep: 86039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 103, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX645	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX645 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 228,820.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO ROBERTO RANGEL BARBOSA **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**596.889.552-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HEISEI, 165, S/N, PARQUE 10 DE N, Manaus, AM, Cep: 69054-238 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 05 - 102, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX646	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX646 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,390.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SÉRGIO SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**161.201.848-30 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO DO NASCIMENTO, 138, S/N, JD HENRIQUETA, Maringá, PR, Cep: 06764-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 307, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX647	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX647 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,790.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUELEN MATOS RODRIGUES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**144.012.597-00 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PINHEIROS, 187, S/N, VISTA DA SERRA, Serra, ES, Cep: 29176-368 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1205, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX648	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX648 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3076 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 329,330.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YURI LOPES NASSAR **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.507.163-32 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**GRAJAU, 5, S/N, PONTA DO FAROL, São Luís, MA, Cep: 65077-474 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1007, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX649	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX649 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4449 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYANE KATE OLIVEIRA DUARTE **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**093.743.074-99 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SÃO JOSÉ, 25, S/N, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57060-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX650	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX650 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,989.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GISLENE RODRIGUES DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.968.531-86 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SC 52, 40, S/N, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 104, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX651	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX651 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS JUNIOR DOMICIANO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**100.758.326-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA IVANIR RIBEIRO, 19, S/N, SAGRADO CORACAO DE JESUS, Juiz de Fora, MG, Cep: 36032-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1201, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX652	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX652 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,445.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDWIN CARVALHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**067.724.605-61 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ORLANDO SALES, 14, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41210-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX653	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX653 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 375,390.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMOS **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**656.619.073-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua asdrubal martins, 1258, S/N, fatima, Teresina, PI, Cep: 64049-529 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 405, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX654	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX654 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,789.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**296.557.902-82 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua cc 22 24, 0, S/N, laura moreira, João Pessoa, PB, Cep: 69318-105 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX655	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX655 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,018.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 706, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX656	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX656 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,521.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MACIO JOSE SOUZA FERNANDES **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**757.280.522-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SAO LUIZ, 2400, S/N, SETOR 03, Cabedelo, PB, Cep: 76870-512 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1507, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX657	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX657 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 219,656.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA LOPES DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.132.823-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua jose sales dias, 275, S/N, chapadinha norte, Teresina, PI, Cep: 64180-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 201, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX658	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX658 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**792 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,174.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLY MOREIRA DA CRUZ SILVA **MATRÍCULA:**R.04/88.501 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**453.958.518-52 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ISOLINA BONISE, 141, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL ALVARO BOVOLENTA, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08738-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 910, BOTUJURU, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08840-070 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX659	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX659 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,305.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERINALDO CARVALHO SOBRINHO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**982.434.893-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua mendes junior, 0, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 65390-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX660	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX660 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,900.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.148.311-75 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 802, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX661	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX661 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 351,992.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS WILSON LOPES CARNEIRO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.709.817-71 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA RITA B, 11, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 104, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX662	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX662 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,374.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOICE DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.315.402-76 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENZINHO, 168, S/N, nova esperança, João Pessoa, PB, Cep: 69915-228 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX663	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX663 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 234,318.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE RICARDO VIEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.634.154-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO DE DEUS, 40, S/N, JANGA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 53437-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 05 - 104, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX664	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX664 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,334.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SARA RAISSA BRITO BEZERRA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.935.593-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Raimundo portela, 99, S/N, PROMORAR, Teresina, PI, Cep: 64027-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 103, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX665	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX665 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,074.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS MAILSON DE MOURA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**315.861.984-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. TROPICAL, 170, S/N, SAN VALE, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59066-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1601, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX666	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX666 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,802.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEAN CARLOS IZA **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**981.674.809-68 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PNO PASCHOAL LOCATELLI, 606, S/N, Loteamento Madrid, Maringá, PR, Cep: 87053-521 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX667	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX667 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,950.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEYSSON LUIS COSTA PINTO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.481.233-36 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 7, S/N, VILA EMBRATEL, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1111, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX668	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX668 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,599.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA MARINHEIRO VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**356.103.698-86 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tr esparta, 33, S/N, parque das nações, João Pessoa, PB, Cep: 09211-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1507, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H422Y-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX669	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX669 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 325,790.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DE OLIVEIRA CAMPBELL **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**926.961.986-91 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SÃO SEBATIAO, 525, S/N, SÃO SEBATIAO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 108, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX670	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX670 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 278,469.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATELI CARDOSO CANDIA **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.455.061-28 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO DE LADARIO, 1221, S/N, SOBRINHO, Campo Grande, MS, Cep: 79110-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 1007, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX671	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX671 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,926.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUSI ROSA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**004.869.971-38 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SQN 306 BLOCO C, 310, S/N, ASA NORTE, Gama, DF, Cep: 70745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 802, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX672	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX672 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3731 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 299,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CASSIA DE QUEIROZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.745.681-71 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EMILIO SANTOS, 0, S/N, JARDIM BELA, Goiânia, GO, Cep: 74013-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 307, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX673	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX673 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 353,341.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DE LIMA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.319.135-58 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 56, 17, S/N, VIDA NOVA, Salvador, BA, Cep: 42717-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX674	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX674 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,201.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS RODRIGUES COSTA DA HORA **MATRÍCULA:**R.3/111.579 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**404.594.138-05 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERGIPE, 4585, S/N, PATRIMÔNIO VELH, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15505-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 02 - 1001, ABILIO JORGE CURY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15081-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX675	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX675 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 437,992.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEIANNE MENEZES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.242.842-00 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PRF NILTON LINS, 600, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69058-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 904, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX676	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX676 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS SANTOS MARQUES FERREIRA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**143.170.937-90 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Rocha Pita, 0, S/N, PARQUE LAFAIETE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25015-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1203, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX677	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX677 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 330,431.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DE ARAUJO MOURA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**376.797.358-83 **CARTÓRIO:**11° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO MARCINEIRO, 204, S/N, PARQUE SAO JOSE, São Paulo, SP, Cep: 04843-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX678	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX678 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,596.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINE DOS SANTOS MIRANDA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**460.954.018-52 **CARTÓRIO:**11° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NITRA, 780, S/N, JD ITATIAIA, São Paulo, SP, Cep: 04843-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 502, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX679	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX679 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 656,257.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO LIMA RIGAUD **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.466.425-46 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COLINA AZUL, 210, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX680	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX680 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 350,260.43 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE ANDERSON RACHID LIMA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.540.133-14 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CENTRAL, 275, S/N, TRIZIDELA, São Luís, MA, Cep: 65415-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1512, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX681	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX681 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 407,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO WASHINGTON DA SILVA OLIVEIRA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.563.716-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEIS, 341, S/N, VALE DAS ESMERALDAS, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 608, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX682	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX682 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 443,959.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 506, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX683	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX683 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 239,713.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDINETE SILVA COELHO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**326.493.008-09 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PRAÇA ALMIRANTE PENA BOTTO, 50, S/N, JARDIM SATELITE, São Paulo, SP, Cep: 04816-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX684	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX684 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,295.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA VERONICA LEITE DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.539.944-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO COELHO, 470, S/N, EMAÚS, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59148-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 402, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX685	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX685 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 265,001.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS CONCEICAO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.972.795-53 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO FORTINO, 518, S/N, JARDIM INDEPENDENCIA, São Paulo, SP, Cep: 05875-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 409, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX686	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX686 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2741 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,215.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO AMANCIO DE OLIVEIRA FILHO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.837.081-53 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA I, 155, QUADRA 12, SOLAR DA CHAPA, Cuiabá, MT, Cep: 78057-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 802, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX687	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX687 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,943.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO MACIEL DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**583.211.282-20 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA PIRARUCU, 823, S/N, PORTAL DA AMAZONIA, João Pessoa, PB, Cep: 69915-654 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 502, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX688	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX688 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,855.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDIO GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.321.711-04 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NARA LEAO, 125, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX689	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX689 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 329,690.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCIS RODRIGUES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**272.491.608-50 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R RAVENNA, 65, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 307, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX690	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX690 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 239,982.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINA FERNANDES NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**602.330.875-91 **CARTÓRIO:**2º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AGUA VIDA, 1030, S/N, JARDIM SANTO INACIO, Salvador, BA, Cep: 41231-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 03 - 606, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX691	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX691 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,881.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELLY GUEIROS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**447.259.748-97 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 10400, S/N, PARQUE RESERVA FAZENDA IMPERIAL, Sorocaba, SP, Cep: 18052-780 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 301, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX692	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX692 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,600.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLUCE ALVES E SILVA GOMES **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**467.109.735-49 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOIS DE FEVEREIRO, 182, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43805-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 15 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX693	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX693 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 319,604.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS ROBERTO MENESES MACHADO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.350.606-05 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 7 DE SETEMBRO, 719, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1202, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX694	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX694 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 385,133.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NAELMA PATRICIA NICACIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.777.544-55 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 1000, CASA, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59151-901 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1604, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX695	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX695 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,726.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANDRA DE ALMEIDA FRAZAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**442.921.551-00 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA D N, 20, S/N, MIRITTIUA, João Pessoa, PB, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX696	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX696 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO SERGIO CAMPANA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.357.328-67 **CARTÓRIO:**3° OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 3582, CASA, SWISS PARK, Campinas, SP, Cep: 13049-252 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1006, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX697	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX697 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WARLEY OLIVEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**090.919.076-30 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Antônio Bento Antunes, 439, S/N, Novo Horizonte, Betim, MG, Cep: 32510-128 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 02 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX698	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX698 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 342,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELA MOYA DEMETRIO **MATRÍCULA:**R.4 - 138.376 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.476.778-86 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO PENA, 13, S/N, JARDIM BELA VISTA, Bauru, SP, Cep: 17060-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELGRANO, RUA OTACÍLIO GARMS, S/N, BLOCO 01 - 1006, JARDIM MARAMBÁ, Bauru, SP, Cep: 17030-633 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX699	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX699 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,889.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEONILSON GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**999.913.065-87 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VILA PENA, 133, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 45910-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 602, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX700	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX700 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCILEIDE CONCEICAO DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**343.382.252-20 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 11, S/N, DA PAZ, Manaus, AM, Cep: 69047-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 04 - 403, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX701	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX701 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 237,888.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYLA VANESSA DA SILVA NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.857.463-83 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua sta maria, 1671, S/N, parque afonso gil, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1203, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX702	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX702 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,494.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON SILVA SIQUEIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**041.876.076-41 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MOISES DE SOUSA CRUZ, 613, S/N, PARAVI, João Pessoa, PB, Cep: 69307-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 908, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX703	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX703 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIRA ALVES DO MONTE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**362.738.578-06 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JACUI, 256, S/N, VILLAS DO JAGUARI, João Pessoa, PB, Cep: 06533-156 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1606, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX704	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX704 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,858.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAIS JAD DE JESUS FEITOSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**620.913.003-81 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NUNES FREIRE, 22, S/N, SAO CRISTOVAO, São Luís, MA, Cep: 65055-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 605, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX705	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX705 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 04 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX706	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX706 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 232,538.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO ALVES PORTO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.378.811-05 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 0, QDA 19, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 502, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX707	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX707 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 315,789.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISRAEL PACHECO MATIAS **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**617.115.883-69 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS JANGADEIROS, 1175, S/N, MUCURIPE, Fortaleza, CE, Cep: 60175-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1707, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX708	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX708 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,548.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO CAMARGO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**708.555.529-72 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEUSDETE COELHO, 3305, S/N, PARAVIANA, João Pessoa, PB, Cep: 69307-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1306, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX709	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX709 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 398,089.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINALDO PRAZERES **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**267.822.088-57 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GUSTAVO RODRIGUES DE SOUSA, 301, S/N, VILA JUNDIAPEBA, Natal, RN, Cep: 08700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1105, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX710	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX710 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,989.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO DOS SANTOS CAMPELO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**037.417.003-71 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av sao raimundo, 556, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 64453-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1506, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX711	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX711 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,222.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELCIO LUCIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**140.777.521-91 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PRACA MONTE CASTELO, 1520, Q 80 LT16, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79011-541 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 02 - 202, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX712	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX712 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,990.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ROBERTO PINHEIRO DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.393.272-98 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA J O CALLAGHAM, 134, S/N, SAO JORGE, Manaus, AM, Cep: 69033-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 305, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX713	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX713 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 410,989.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HENRIQUE JOSE PEDRO GENEROSO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.527.621-54 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AREA ESPECIAL LADO LESTE, 1, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-135 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 902, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX714	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX714 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,673.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANIELI DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**404.989.158-16 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Francisco Eduardo Silva de Oliveira, 137, S/N, Jardim Dois Co, Sorocaba, SP, Cep: 18085-774 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 8, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX715	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX715 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,024.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALANA CURCINO TEW **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**044.756.441-27 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BELA VISTA, 437, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 407, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX716	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX716 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2650 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,416.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA APARECIDA ARCANJO DE OLIVEIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.534.424-29 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL AZEVEDO, 9998, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-295 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 104, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX717	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX717 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1006 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,523.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.538.572-90 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 96, 151, S/N, FACEL, Teresina, PI, Cep: 68230-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 901, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX718	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX718 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,459.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA SALETE SOUSA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**004.328.523-60 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CEL RIOD, 15, S/N, VL RIOD, São Luís, MA, Cep: 65058-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1103, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX719	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX719 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 541,489.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDENIO DAVID MOURA DE LIMA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.314.744-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua de portuzelo, 211, AP 205, viana, Maceió, AL, Cep: 49007-880 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX720	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX720 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,010.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GREGORIO ROBSON CAMELO TEIXEIRA MACIEL **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**923.376.783-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PARK XII, 80, S/N, PARQUE ESTRELA DALVA XII, Gama, DF, Cep: 72904-054 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 305, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX721	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX721 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,805.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINA ROSENA FREITAS **MATRÍCULA:**123.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**086.562.796-70 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO SAMBA, 349, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-414 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 207, JARDIM PATRÍCIA, Uberlândia, MG, Cep: 38414-123 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX722	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX722 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3726 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 394,290.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANNE FERREIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.424.646-05 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALM CLEMENTE LIMA, 26, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39880-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1207, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX723	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX723 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 289,324.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.307.727-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAERTE ACACIO DA SILVA, 160, S/N, CENTRO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26310-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1306, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX724	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX724 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,818.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANDRO CORREA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.847.801-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS, 435, S/N, PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA, Campo Grande, MS, Cep: 79052-902 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 402, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX725	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX725 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDJAELSON SILVA SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.528.144-33 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua joao paschoini, 321, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 86990-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 3, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX726	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX726 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,582.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAISE VIEIRA MOITINHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**169.446.235-87 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO SERGIO CARNEIRO, 217, S/N, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, São Luís, MA, Cep: 44071-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 809, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX727	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX727 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 326,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO JESUS DE BARROS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**726.509.825-00 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARACAJU, 44, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41207-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 05 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX728	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX728 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,478.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAVILA SENRA DA GRACA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.058.167-23 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA FELICIDADE, 89, S/N, VILA PAULINE, Serra, ES, Cep: 26150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1001, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX729	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX729 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,539.81 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PACLICIO AGUIAR DE LIMA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**870.295.701-97 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEONEL HUGUENEY, 19, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX730	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX730 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,155.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.573.464-74 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA REAL DA TORRE, 1433, S/N, TORRE, João Pessoa, PB, Cep: 50710-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1607, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX731	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX731 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,498.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GARDENIA ALVES NERI **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.844.224-17 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 05, 668, S/N, PARQUE DAS TORRES, João Pessoa, PB, Cep: 78643-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX732	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX732 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**975 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 950,600.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ATHAYDE JOSE DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**620.074.595-15 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ENOCK CANARIO DE ARAUJO, 61, S/N, JEREMIAS, Salvador, BA, Cep: 48500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 01 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX733	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX733 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,583.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA PRISCILLA NASCIMENTO COSTA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**623.564.703-44 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOVA AURORA, 306, S/N, AURORA, São Luís, MA, Cep: 65064-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1109, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX734	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX734 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 353,233.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIONISIO LIMA PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**498.158.573-04 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CAJUEIRO, 41, S/N, SERIEMA, Teresina, PI, Cep: 65602-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1706, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.

ÚNICA MRVFLEX735	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX735 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 232,790.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO LEMOS DA PAIXAO **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**091.837.711-07 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua 01, 21, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 18 - 202, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX736	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX736 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 526,953.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.756.859-33 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1101, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



SIGNATURES MANIFEST

Validation code: X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

José Eduardo Gamboa Junqueira (CPF 423.085.298-30)

Walter Pellecchia Neto (CPF 212.551.168-11)

Thiago Storoli Lucas (CPF 470.335.718-60)

Mathilde Máximo Ribeiro (CPF 144.973.387-54)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X3FVW-H42ZY-VA3DF-UEXWG.



ANEXO IV - CONTRATO DE CESSÃO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS

I – PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais ("JUCEMG") sob o Número de Identificação do Registro de Empresas – NIRE 31.300.023.907, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("MRV");

AS SOCIEDADES LISTADAS NO ANEXO IV, neste ato representadas na forma de seus atos constitutivos ("Sociedades" quando em conjunto com a MRV, as "Cedentes"); e

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("Cessionária" ou "Securitizadora").

(Sendo as Cedentes e a Cessionária, quando referidas conjuntamente, doravante denominadas "Partes" e, individual e indistintamente, "Parte").

II – CONSIDERANDO QUE:

(a) as Cedentes desenvolveram os empreendimentos residenciais destinados à venda a terceiros, conforme descritos no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão (em conjunto, "Empreendimentos");

(b) em razão do disposto acima, as Cedentes são legítimas titulares dos direitos creditórios imobiliários (a) que, cumulativamente, (i) são decorrentes da comercialização de unidades autônomas dos Empreendimentos, conforme listadas no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão ("Unidades Autônomas" ou "Imóveis"), por meio da celebração, com cada um dos respectivos adquirentes descritos e relacionados no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão ("Adquirente(s)" ou "Devedor(es)"), de "*Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda*" (em conjunto,

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

"Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma"), sendo que estes poderão ser cedidos pelos Adquirentes a terceiros, na forma da Cláusula 2.1.3 abaixo; (ii) não possuem parcelas com qualquer atraso até 21 de fevereiro de 2025; (iii) não possuem nenhum vício jurídico referente à sua formalização, conforme apurado no âmbito da auditoria jurídica realizada pela **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº. 1033, Torre B, sala 301, Vila da Serra, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 ("*Backup Servicer*"), decorrente e nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* (conforme definido abaixo); e (iv) foram aprovados no âmbito da auditoria jurídica e financeira realizada pelo *Backup Servicer*, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, e que (b) são devidos pelos Adquirentes, de forma irrevogável e irretratável, às Cedentes, e que incluem o preço de aquisição das respectivas Unidades Autônomas, remuneração, conforme o caso, na periodicidade ali estabelecida, bem como todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos respectivos Adquirentes por força dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades e garantias previstos nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, observado que a cessão não abrange (1) juros de obras ou prêmios dos seguros previstos nos Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ("Seguros"), e (2) eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como, por exemplo, tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência das Unidades Autônomas ("Direitos Creditórios Imobiliários");

(c) os Direitos Creditórios Imobiliários decorrentes de cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devem ser, no futuro, dentro dos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária (conforme definido abaixo), previstos no Anexo VI ao presente Contrato de Cessão, garantidos pela alienação fiduciária das respectivas Unidades Autônomas, constituída nos termos dos referidos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma em benefício da Cessionária ("Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma"), observadas as condições previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, conforme listadas abaixo, a serem verificadas pelo *Servicer* ("Condições da Alienação Fiduciária"):

(i) o valor devido pelo Adquirente em razão da aquisição da Unidade Autônoma não tenha sido integralmente pago;

(ii) adimplemento, pelo Adquirente, de todas as parcelas vencidas até o momento de entrega da Unidade Autônoma, bem como de todas as demais obrigações assumidas nos termos dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(iii) averbação do "habite-se" na matrícula do respectivo Empreendimento e obtenção das matrículas individualizadas de cada uma de suas Unidades Autônomas e, consequentemente, início da possibilidade de entrega da Unidade Autônoma ("Obtenção do Habite-se");

(d) a Cessionária é uma companhia securitizadora de direitos creditórios, devidamente autorizada pela CVM para desenvolver atividade de securitização de direitos creditórios, nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei 9.514"), e da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60");

(e) as Cedentes, neste sentido, ao celebrarem o presente Contrato de Cessão, têm interesse em ceder em definitivo a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários de suas respectivas titularidades, enquanto a Cessionária, por sua vez, tem interesse em adquirir os Direitos Creditórios Imobiliários para vinculá-los aos certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, de sua 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão ("CRI");

(f) os Direitos Creditórios Imobiliários serão representados por cédulas de crédito imobiliário integrais ou fracionárias ("CCI"), as quais serão emitidas pela Cessionária por meio da celebração do "*Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, sob a Forma Escritural e Outras Avenças*" ("Escritura de Emissão de CCI"), a ser firmado na presente data entre a Cessionária, na qualidade de emissora das CCI, e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante das CCI, que realizará a custódia da Escritura de Emissão de CCI, nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada ("Lei 10.931");

(g) os Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI, serão vinculados pela Cessionária aos CRI, por meio do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*", a ser firmado na presente data entre a Cessionária e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, acima qualificada, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), nos termos da Lei 14.430, e dos demais normativos da CVM ("Emissão"), e eventuais aditamentos celebrados previamente à data de primeira integralização dos CRI ("Termo de Securitização"). Eventuais aditamentos celebrados ao Termo de Securitização após a data de primeira integralização

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

dos CRI somente serão incorporados ao termo definido "Termo de Securitização" para fins do presente Contrato de Cessão caso contem com a prévia e expressa anuência da MRV, em sede de assembleia especial de Titulares de CRI;

(h) os CRI serão objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação ("Oferta"), nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), no rito de registro automático, sob a coordenação de instituições intermediárias a serem contratadas para a Oferta dos CRI, quais sejam, o **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no Estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder"), e o **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46 ("Inter" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), nos termos do "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*", a ser celebrado entre a MRV, os Coordenadores e a Cessionária, com a interveniência e anuência das Sociedades ("Contrato de Distribuição"), sendo que os Coordenadores poderão contratar outras instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participar da Oferta;

(i) para os fins deste Contrato de Cessão, os seguintes documentos, quando referidos em conjunto, serão denominados "Documentos da Operação": (i) este Contrato de Cessão; (ii) a Escritura de Emissão de CCI; (iii) o Termo de Securitização; (iv) o Contrato de Distribuição; (v) o "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*" a ser celebrado entre a MRV, na qualidade de *Servicer* ("*Servicer*"), o *Backup Servicer* e a Cessionária, tendo como intervenientes anuentes as Sociedades ("Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*"); (vi) o "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Prospecto Preliminar"); (vii) o "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Prospecto Definitivo" e, quando

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



referido em conjunto e indistintamente com o Prospecto Preliminar, "Prospecto"); (viii) o aviso ao mercado da Oferta, nos termos do artigo 57, da Resolução CVM 160 ("Aviso ao Mercado"); (ix) o anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Início"); (x) o anúncio de encerramento da Oferta, nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"); (xi) a lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução CVM 160 ("Lâmina"); (xii) o material publicitário e os demais documentos de suporte a apresentações da Emissão e da Oferta; (xiii) o(s) documento(s) de aceitação da Oferta dos CRI, na forma do artigo 9º, da Resolução CVM 160 ("Documento(s) de Aceitação"); (xiv) quaisquer outros documentos relativos à Emissão e à Oferta dos CRI, exigidos pela legislação e regulamentação aplicáveis; e (xv) eventuais aditamentos aos documentos referidos nos itens anteriores;

(j) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto deste instrumento, a serem representados pelas CCI, é parte de uma operação estruturada e de um negócio jurídico complexo, que objetiva a Emissão, nos termos do artigo 18, parágrafo único, da Lei 14.430, e do artigo 6º da Lei 9.514, de forma que este instrumento deverá ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação ("Operação de Securitização");

(k) a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Emissão e a Oferta foram aprovadas pela MRV, por meio da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 18 de março de 2025, cuja ata será registrada perante a JUCEMG e publicada no jornal "Diário do Comércio". Não foi necessária qualquer aprovação em relação à Emissão ou à Oferta pelas Sociedades, considerando o disposto nos seus respectivos estatutos e/ou contratos sociais ("Aprovação Societária da MRV");

(l) a Cessionária está autorizada a realizar, nos termos do seu estatuto social e da legislação aplicável, a emissão dos CRI. Ademais, a Emissão e a Oferta não dependem de aprovação societária específica da Cessionária, nos termos do artigo 29, parágrafo terceiro, do estatuto social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de agosto de 2023, cuja ata foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão realizada em 23 de agosto de 2023, sob o nº 340.626/23-9. ("Aprovação Societária Securitizadora");

(m) sem prejuízo da existência do mecanismo de Recompra Compulsória (conforme definido abaixo), a manutenção da existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com os seus termos e condições, é condição essencial da Oferta, sendo que a pontual liquidação pela Cessionária das obrigações assumidas nos CRI encontra-se vinculada ao cumprimento, pelos Adquirentes e pelas Cedentes, de todas as suas respectivas obrigações assumidas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma; e

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(n) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as Cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

ISTO POSTO, resolvem as Partes celebrar este "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão"), que será regido pelas seguintes cláusulas, condições e características.

Os termos iniciados com letras maiúsculas que não tenham sido de outra forma definidos neste Contrato de Cessão terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

III – CLÁUSULAS:

1. OBJETO

1.1. Cessão e Transferência: Este Contrato de Cessão tem por objeto a cessão e transferência, das parcelas vincendas a partir do dia 1º de abril de 2025, inclusive ("Data Base da Cessão"), pelas Cedentes à Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, da totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados em sua integralidade pelas CCI, conforme listados no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão ("Cessão de Créditos").

1.1.1. A Cessão de Créditos é realizada a título oneroso, sem coobrigação das Cedentes acerca do adimplemento dos Direitos Creditórios Imobiliários pelos Devedores, ou solidariedade das Cedentes, nos termos da Cláusula 2.1 abaixo, observada a possibilidade de Recompra Compulsória pela MRV.

1.1.2. As Cedentes declaram que realizam a presente Cessão de Créditos para os efeitos e nos termos do artigo 286 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil").

1.2. Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários: Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto do presente Contrato de Cessão têm, na Data Base da Cessão, valor nominal total de **R$ 205.486.782,24 (duzentos e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos)** ("Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários").

1.3. Abrangência: Nos termos dos artigos 287 e 893 do Código Civil, a cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários compreende a cessão de todos e quaisquer direitos, garantias, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que a cessão não abrange juros de obras, prêmios dos Seguros e eventuais reembolsos de despesas devidos pelo Adquirente, como, por exemplo, de tributos e custos de cartórios aplicáveis quando da transferência dos imóveis.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

1.4. Solvência: As Cedentes não se responsabilizam pela solvência dos Adquirentes em relação aos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, sendo as Cedentes responsáveis apenas pela legitimidade, correta constituição, existência, validade, eficácia e exigibilidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários.

1.5. Cessão Boa, Firme e Valiosa: As Cedentes se obrigam, em relação a cada Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, a adotar, em nome da Cessionária, todas as medidas que se fizerem necessárias para fazer a Cessão de Créditos sempre boa, firme e valiosa, inclusive perante os Adquirentes.

1.6. Emissão dos CRI: A Cessão de Créditos destina-se a viabilizar a emissão dos CRI, de modo que os Direitos Creditórios Imobiliários, que serão representados pelas CCI, serão vinculados aos CRI até a quitação integral dos CRI.

1.7. Exigências da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") ou entidade autorreguladora: Em decorrência do estabelecido na Cláusula 1.6 acima, as Cedentes declaram seu conhecimento de que a B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados poderão fazer exigências relacionadas à emissão dos CRI, hipótese em que as Cedentes se comprometem a colaborar com a Cessionária e com o Agente Fiduciário para sanar os eventuais vícios existentes, no prazo concedido pela B3 e/ou ainda qualquer entidade autorreguladora em que os CRI venham a ser registrados, conforme venha a ser solicitado pela Cessionária e/ou pelo Agente Fiduciário, inclusive no que diz respeito a eventuais alterações e/ou aditamentos ao presente Contrato de Cessão.

1.8. Aplicação dos Recursos: Enquanto estejam depositados na conta corrente nº 99293-2, agência nº 0910, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Cessionária ("Conta do Patrimônio Separado"), os recursos oriundos do Fundo de Reserva (conforme definido abaixo), do Fundo de Despesas (conforme definido abaixo) e dos Direitos Creditórios Imobiliários, deverão ser aplicados exclusivamente nas seguintes aplicações: (a) certificados e/ou recibos de depósito bancário ou outros títulos de crédito privado com liquidez diária emitidos pelo Itaú Unibanco S.A.; (b) operações compromissadas disponíveis na plataforma do Itaú Unibanco S.A.; (c) títulos públicos federais de curta duração e indexados ao certificado de depósito interbancário ("CDI") e que tenham liquidez diária; e (d) cotas de fundos de investimento de renda fixa, indexados ao CDI e que tenham liquidez diária (em conjunto, "Investimentos Permitidos"), sendo certo que a Cessionária, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demora (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, salvo aqueles decorrentes de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



dolo e/ou culpa grave da Cessionária, seus respectivos diretores, empregados ou agentes. Correrão por conta do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo) todos e quaisquer tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes sobre os Investimentos Permitidos.

1.8.1. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com os Investimentos Permitidos integrarão o Patrimônio Separado dos CRI.

1.8.2. Observadas as disposições previstas no Termo de Securitização, fica desde já estabelecido que a Conta do Patrimônio Separado não poderá ser alterada sem que haja a deliberação dos Titulares de CRI (conforme definido no Termo de Securitização) nesse sentido.

1.9. Posição Contratual: Fica ajustado entre as Partes que a presente Cessão de Créditos se limita à cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, não representando, em qualquer momento, presente ou futuro, e em nenhuma hipótese, a assunção pela Cessionária da posição contratual das Cedentes nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

2. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS, PREÇO DA CESSÃO E CONDIÇÕES PRECEDENTES PARA O PAGAMENTO DO PREÇO DA CESSÃO

2.1. Transferência dos Direitos Creditórios Imobiliários: Por meio deste Contrato de Cessão, as Cedentes cedem e transferem em definitivo, de forma irrevogável e irretratável, a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, e a Cessionária adquire, em caráter irrevogável e irretratável, a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários.

2.1.1. Os Direitos Creditórios Imobiliários, encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, sujeitos aos termos e condições deste Contrato de Cessão. Os Direitos Creditórios Imobiliários encontram-se descritos no Anexo VII ao presente Contrato de Cessão e não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários.

2.1.2. Observado o previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, as Partes reconhecem que, para consecução da Emissão, é essencial que os Direitos Creditórios Imobiliários não sofram qualquer modificação em suas características, conforme estabelecidas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo certo que eventual alteração dessas características poderá interferir na presente Cessão de Créditos e, consequentemente, no lastro dos CRI, ou ainda resultar em Recompra Compulsória.

2.1.3. Não obstante o disposto na Cláusula 2.1.2 acima, antes da constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, o Adquirente original poderá, respeitados os termos do respectivo Instrumento

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, ceder a sua posição contratual a terceiro, independentemente de aprovação prévia dos Titulares de CRI e desde que o novo Adquirente seja previamente aprovado pelo *Servicer*, mediante a adoção dos critérios de aprovação estabelecidos em relação aos Adquirentes originais, bem como os critérios abaixo ("Troca de Devedor"):

(a) análise de renda e crédito do respectivo cliente, inclusive mediante consulta ao "*Score*" no *Serasa Experian*, sendo certo que o resultado dessa deverá ser igual ou superior ao Adquirente original;

(b) manutenção do plano de pagamento aderido pelo Adquirente original; e

(c) ausência de qualquer parcela em atraso no Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser cedido, ou a quitação, pelo novo Adquirente, de eventual(is) parcela(s) então em atraso, observada a régua de cobrança prevista no Contrato de *Servicer* e *Backup Servicer*.

2.1.3.1. O novo Adquirente deverá ser notificado pelas Cedentes a respeito da presente Cessão de Créditos na mesma data de celebração de aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para a efetivação da Troca de Devedor, por meio da inclusão da seguinte cláusula no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma a ser celebrado para efetivação da Troca de Devedor:

> "*Por meio da assinatura do presente aditivo e para os fins estabelecidos no artigo 290 do Código Civil, o novo comprador se declara ciente de que os créditos objeto do contrato, conforme aditado por este instrumento, foram cedidos à Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22.*"

2.1.3.2. Em até 60 (sessenta) dias contados da data de celebração do referido aditamento, as Cedentes deverão (i) enviar cópia do aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, previsto na Cláusula acima, para a Cessionária com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer*; ou (ii) notificar a Cessionária, com cópia para o Agente Fiduciário e o *Backup Servicer,* que adotará o procedimento previsto na Cláusula 2.1.3.3 abaixo.

2.1.3.3. Caso, por qualquer motivo, não tenha sido incluída a redação prevista na Cláusula acima no aditamento ao Instrumento de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma, as Cedentes desde já se obrigam a notificar o novo Adquirente e obter a comprovação de recebimento pelo novo Adquirente da notificação nos termos e prazos previstos na Cláusula 2.5 abaixo, sendo certo que a contagem do prazo de 120 (cento e vinte) dias se iniciará na data de celebração do respectivo aditamento, por meio de envio aos novos Adquirentes da carta-modelo constante no Anexo II ao presente Contrato de Cessão, sob pena de caracterizar Evento de Recompra Compulsória.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



2.1.3.4. A Escritura de Emissão de CCI deverá ser aditada trimestralmente, caso tenha ocorrido alguma Troca de Devedor no período, de forma a alterar a respectiva CCI para que conste a qualificação do novo Adquirente do respectivo Direito Creditório Imobiliário, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares dos CRI para a celebração de referido aditamento.

2.1.4. A Cessão de Créditos será formalizada por meio da celebração deste Contrato de Cessão.

2.2. Preço da Cessão: Pela aquisição da totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a Cessionária pagará diretamente à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, o valor de **R$ 217.600.000,00 (duzentos e dezessete milhões e seiscentos mil reais)**, após comprovado o cumprimento da totalidade das Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão previstas na Cláusula 2.4 abaixo, acrescido ou descontado de eventual Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI (conforme abaixo definido) ("Preço da Cessão"), observada a dedução dos valores descritos na Cláusula 2.2.2 abaixo. O Preço da Cessão será pago exclusivamente com recursos decorrentes da integralização dos CRI e, portanto, poderá ser pago em uma ou mais parcelas, tantos quantos forem os eventos de integralização dos CRI, conforme o caso.

2.2.1. Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de comum acordo entre os Coordenadores e as Cedentes no ato de subscrição dos CRI, desde que situações de mercado supervenientes ao anúncio de início dos CRI justifiquem ("Condições de Mercado") e, ainda, conforme definido pelos Coordenadores em conjunto com as Cedentes, no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que, caso aplicável, o ágio ou deságio será aplicado de forma igualitária à totalidade dos CRI da respectiva classe e/ou série e/ou subclasse, conforme o caso, em cada data de integralização dos CRI, nos termos do artigo 61 da Resolução CVM 160. São exemplos de Condições de Mercado que justificam a aplicação de ágio ou deságio quando da integralização dos CRI: (i) variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IPCA/IBGE"); (ii) alteração na taxa de juros média praticada nas operações compromissadas com títulos públicos federais com prazo de 1 (um) Dia Útil; (iii) alteração na remuneração dos títulos do Tesouro Nacional do tipo NTN-B; (iv) alteração na variação acumulada das taxas médias diárias do Depósito Interfinanceiro – DI de um dia, "*over extra-grupo*", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na rede mundial de computadores (http://www.b3.com.br), (v) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio e outros) divulgadas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"); (vi) mudanças significativas no ambiente legal e/ou regulatório que disciplinam a Oferta ou os CRI (inclusive tributárias); (vii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente a Oferta e a colocação dos CRI e consequentemente o

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

retorno esperado pelos potenciais investidores dos CRI; (viii) anormalidades políticas e/ou econômicas que afetem negativamente as condições de financiamento das Unidades Autônomas pelos Adquirentes; (ix) quaisquer informações públicas veiculadas na mídia local ou externa, tanto sobre as Cedentes, como sobre empresas ligadas às Cedentes, direta ou indiretamente, que, na análise dos Coordenadores, possam resultar em risco de diminuição ou cancelamento das intenções de investimento por parte dos Investidores, ocasionando assim em risco de não venda/colocação dos títulos objetos da Oferta; (x) quaisquer eventos de mercado (tais como alterações nas taxas de juros básicas, volatilidade cambial e eventos graves de natureza política) que impactem a Oferta, gerando um aumento de custos ou prejudiquem a razoabilidade econômica; (xi) qualquer evento de causa natural que, na análise dos Coordenadores, venha a prejudicar o desenvolvimento dos Empreendimentos; (xii) qualquer evento que possa alterar a demanda dos Investidores pelos CRI seniores; e (xiii) qualquer aspecto, referente às características e histórico dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, que possa afetar a taxa de remuneração dos CRI seniores ("Ágio ou Deságio na Integralização dos CRI").

2.2.2. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 2.2.4 abaixo, será retido do Preço da Cessão: (i) o valor necessário para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários e devidamente comprovados para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao presente Contrato de Cessão; (ii) o montante de **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)**, referente à constituição do Fundo de Despesas, conforme definido abaixo ("Valor do Fundo de Despesas"); e (iii) o montante de **R$ 15.232.000,00 (quinze milhões e duzentos e trinta e dois mil reais)**, referente à constituição do Fundo de Reserva, conforme definido abaixo, de forma a representar percentual equivalente a **7% (sete inteiros por cento)** do Preço da Cessão ("Valor Inicial do Fundo de Reserva"). O saldo remanescente ("Preço da Cessão Líquido") será desembolsado pela Cessionária à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de Transferência Eletrônica Disponível ("TED"), para a conta corrente nº 00027, agência nº 6590, mantida junto ao Itaú Unibanco S.A., de titularidade da MRV ("Conta de Livre Movimentação"), sendo certo que tudo o quanto disposto na presente Cláusula 2.2 fica, desde já, expressamente autorizado pelas Sociedades.

2.2.3. Em nenhuma hipótese, a Cessionária incorrerá em antecipação de despesas objeto deste Contrato de Cessão ou decorrentes da Oferta.

2.2.4. A Cessionária deverá garantir que o Preço da Cessão Líquido seja pago na mesma data em que ocorrer(em) a(s) integralização(ões) dos CRI, caso a(s) liquidação(ões) financeira(s) da Oferta tenha(m) sido concluída(s) e os recursos da respectiva integralização sejam creditados na Conta do Patrimônio Separado até as 16h00, inclusive, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, se após tal hora, sem a incidência de quaisquer encargos, penalidades e/ou correções monetárias, e, em qualquer caso, desde que tenham sido satisfeitas todas as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

da Cessão estabelecidas na Cláusula 2.4 abaixo. O pagamento do Preço da Cessão deverá observar a seguinte ordem de prioridade na alocação dos recursos captados com os CRI:

(i) **R$ 10.492.645,45 (dez milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para o pagamento dos custos e despesas à vista (*flat*) necessários para a realização da Cessão de Créditos e da Oferta, conforme descritas no Anexo I ao presente Contrato de Cessão ("Despesas *Flat*"), em evento único de pagamento, com exceção da remuneração do *Servicer* e dos custos da taxa CVM que deverão ser pagos de forma apartada, conforme descrito no Contrato de Distribuição;

(ii) **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)** dos recursos recebidos na primeira data de integralização dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Despesas, no Valor do Fundo de Despesas, em evento único de pagamento;

(iii) **7% (sete inteiros por cento)** dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI serão destinados para a constituição do Fundo de Reserva, no Valor Inicial do Fundo de Reserva, em cada data de integralização dos CRI; e

(iv) o saldo dos recursos recebidos por meio da(s) integralização(ões) dos CRI será desembolsado pela Cessionária à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, por meio de TED, para a Conta de Livre Movimentação.

2.2.5. Compensação: Nos termos do disposto no artigo 375 do Código Civil, as Partes renunciam expressamente ao direito de compensação em relação aos valores decorrentes do presente Contrato de Cessão eventualmente por elas devidos ou titulados, conforme o caso.

2.3. Momento da Quitação: Após o recebimento dos recursos integrais do Preço da Cessão Líquido, nos termos desta Cláusula 2, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, dará à Cessionária a mais plena e geral quitação com relação à obrigação de pagamento do Preço da Cessão, sendo que o comprovante da TED será prova de quitação do Preço da Cessão.

2.3.1. Quaisquer repasses dos valores recebidos a título do Preço da Cessão Líquido pela MRV para as Sociedades, incluindo o pagamento de eventuais tributos que venham a incidir sobre tal repasse, será de exclusiva responsabilidade da MRV.

2.4. O pagamento do Preço da Cessão Líquido à MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, está condicionado à implementação das seguintes condições precedentes, a serem observadas em cada

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

data em que ocorrer cada integralização dos CRI ("Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão"):

(i) atendimento das condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, ou a sua dispensa pelos Coordenadores;

(ii) confirmação de que o Valor Nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários é equivalente ao valor nominal dos Direitos Creditórios Imobiliários apurado por meio da auditoria do *Backup Servicer*;

(iii) emissão do relatório de auditoria pelo *Backup Servicer*, formalizando a conclusão da auditoria jurídica e financeira sobre a totalidade dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, de acordo com os parâmetros e observados os limites definidos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(iv) cumprimento por parte das Cedentes das obrigações firmadas e à época exigíveis nos Documentos da Operação, o que inclui a confirmação de que as declarações prestadas nos Documentos da Operação permanecem suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, e que não foram modificadas, bem como inocorrência de qualquer evento de Recompra Compulsória, mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária, de declaração de veracidade pelas Cedentes, conforme modelo constante no Anexo III ao presente Contrato de Cessão, sendo certo que tais cumprimentos serão confirmados pela Cessionária com base na declaração mencionada;

(v) não ocorrência, até a data de cumprimento das demais Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão, de mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear certificados de recebíveis imobiliários, a ser confirmada mediante apresentação pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária, da declaração conforme modelo constante no Anexo III ao presente Contrato de Cessão, sendo certo que a não ocorrência dos fatos descritos acima serão confirmados pela Cessionária com base na declaração mencionada;

(vi) efetiva integralização de CRI;

(vii) cumprimento pelas Cedentes, da Legislação Socioambiental (conforme definido abaixo), bem como a legislação em vigor relativa ao não incentivo à prostituição, ao não uso de ou incentivo à mão-de-obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo e de qualquer forma infringentes aos direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ao meio ambiente e a seus trabalhadores decorrentes das atividades descritas em seus respectivos objetos sociais, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante (conforme definido abaixo); ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante; e

(viii) recolhimento, pela Emissora, às expensas exclusivas do Patrimônio Separado (conforme definido abaixo), utilizando recursos da retenção do valor de integralização dos CRI, na forma prevista neste Contrato de Cessão, de todos os tributos, taxas e emolumentos necessários à realização da Oferta, inclusive aqueles cobrados pela B3.

2.4.1. Caso as Condições Precedentes para o Pagamento do Preço da Cessão não sejam satisfeitas e/ou não sejam dispensadas pelos Coordenadores até o prazo de colocação dos CRI, qual seja, 31 de março de 2025, o presente Contrato de Cessão será considerado extinto de pleno direito, devendo os Direitos Creditórios Imobiliários permanecer na titularidade das respectivas Cedentes, observada a obrigação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, de pagar e/ou reembolsar os Coordenadores e/ou a Cessionária, conforme o caso, de todos os custos e despesas incorridas pelos Coordenadores e/ou pela Cessionária e demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

2.4.2. Para os fins deste Contrato de Cessão:

(i) "Índice de Cobertura Sênior" significa o índice apurado pela Emissora, a partir da Data de Verificação (conforme definido no Termo de Securitização) anterior à primeira data de pagamento dos CRI, em cada Data de Verificação, o qual deverá ser igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação, sendo calculado conforme abaixo:

$$\frac{\begin{array}{c}(\text{Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários} * \\ \text{Fator de Ponderação Senior} \\ + \\ \text{Valor das Disponibilidades})\end{array}}{\text{Saldo Agregado de CRI Seniores}}$$

Sendo considerado:

(a) Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários: O valor presente agregado dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, calculado utilizando a taxa de Remuneração dos CRI Seniores, sob

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, descontada a Provisão para Devedores Duvidosos (conforme definido abaixo);

(b) Provisão para Devedores Duvidosos: significa o produto do saldo do respectivo Direito Creditório Imobiliário na data em questão e um inteiro menos o percentual definido conforme abaixo ("Provisão para Devedores Duvidosos"):

Faixa de Atraso	Percentual de Provisão
31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias	15% (quinze por cento)
61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias	30% (trinta por cento)
91 (noventa e um) a 120 (cento e oitenta) dias	40% (quarenta por cento)
121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias	50% (quarenta por cento)
151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias	70% (quarenta por cento)
Acima de 181 (cento e oitenta e um) dias	100% (cem por cento)

(c) Fator de Ponderação Sênior: é o equivalente à razão do Saldo Agregado dos CRI Seniores pelo Saldo Agregado dos CRI, sendo certo que o fator de ponderação se inicia em 80,00% (oitenta inteiros por cento);

(d) Valor das Disponibilidades: O valor agregado de recursos mantidos na Conta do Patrimônio Separado acrescido do valor dos Investimentos Permitidos, incluindo os recursos do Fundo de Reserva e excluídos os recursos do Fundo de Despesas; e

(e) Saldo Agregado de CRI Seniores: A soma do saldo de principal dos CRI Seniores, conforme definidos no Termo de Securitização, calculados *pro forma* os pagamentos de Remuneração, Amortização Programada e Amortização Extraordinária referentes aos CRI Seniores no mês em questão ("Saldo Agregado de CRI Seniores").

Para fins do cálculo acima, fica desde já estabelecido que:

(a) entende-se que o Índice de Cobertura Sênior está enquadrado quando este for igual ou superior a 1,00 (um inteiro), para a respectiva Data de Verificação;
(b) os saldos a serem considerados na fórmula para cálculo do Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos;
(c) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado *pro forma* o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do Valor das Disponibilidades;
(d) o Valor das Disponibilidades e o Valor dos Direitos Creditórios Imobiliários serão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



determinados com data base correspondente à data de corte do Relatório Mensal de Cobrança imediatamente anterior;

(e) caso, *pro forma*, o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, o Saldo Agregado de CRI Seniores for 0 (zero), o Índice de Cobertura Sênior será considerado 1,00 (um inteiro);

(ii) "Relatório Mensal de Cobrança" significa o relatório encaminhado pelo *Backup Servicer*, à Emissora, em até 3 (três) Dias Úteis após o recebimento do relatório mensal do *Servicer* de que trata a Cláusula 1.1.1 do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, a ser enviado pelo *Servicer* ao *Backup Servicer* no prazo previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, contendo (a) valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado, (b) a relação de Direitos Creditórios Imobiliários inadimplidos, com a indicação do valor e do prazo de inadimplemento, (c) a relação de pagamentos feitos diretamente às Cedentes, (d) relação de Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória, bem como o respectivo Valor de Recompra Compulsória, conforme aplicável; (e) abertura dos recebimentos (pagamentos em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, recuperação de créditos em atraso, pré-pagamentos, sinistros e outros recebimentos); (f) abertura da carteira (em dia – até 30 (trinta) dias em atraso, entre 31 (trinta e um) a 60 (sessenta) dias em atraso, entre 61 (sessenta e um) a 90 (noventa) dias em atraso, entre 91 (noventa e um) dias em atraso a 120 (cento e vinte) dias de atraso, entre 121 (cento e vinte e um) a 150 (cento e cinquenta) dias em atraso, entre 151 (cento e cinquenta e um) a 180 (cento e oitenta) dias em atraso e acima de 181 (cento e oitenta e um) dias em atraso); (g) valor agregado de principal dos Direitos Creditórios Imobiliários atualizado; e (h) Provisão para Devedores Duvidosos.

2.5. Notificação da Cessão aos Devedores. As Cedentes notificarão cada um dos Devedores cujos Direitos Creditórios Imobiliários sejam objeto do presente Contrato de Cessão, a respeito da presente cessão de créditos ("Notificação da Cessão aos Devedores"), por meio de boleto bancário emitido pela MRV, com a inserção da descrição abaixo, encaminhado via correio eletrônico (*e-mail*) ou via correio, junto à carta-modelo constante no Anexo II ao presente Contrato de Cessão:

"Crédito cedido à Opea Securitizadora S.A. (CNPJ/MF 02.773.542/0001-22) – 423ª emissão"

2.5.1. Além do texto acima descrito, deverá ser indicada a Cessionária e a Conta do Patrimônio Separado como beneficiários dos Direitos Creditórios Imobiliários em todos os instrumentos de cobrança eventualmente enviados aos Adquirentes, conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*.

2.5.2. Confirmação de Envio da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária e ao Agente Fiduciário, com cópia ao *Backup Servicer*, do envio da Notificação da Cessão aos Devedores se dará mediante disponibilização de arquivo eletrônico contendo as Notificações da Cessão

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



enviadas, e emissão de declaração confirmatória pelo *Backup Servicer*, a ser disponibilizada à Cessionária até a publicação do Anúncio de Início.

2.5.3. Confirmação de Recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores: A comprovação à Cessionária e ao Agente Fiduciário do recebimento pelos Adquirentes da Notificação da Cessão aos Devedores se dará em até 120 (cento e vinte) dias contados da data de assinatura deste Contrato de Cessão ("Prazo de Comprovação da Notificação"), mediante (a) a comprovação de compensação de qualquer boleto bancário com a indicação da cessão prevista na Cláusula 2.5 acima ("Confirmações de Pagamento"); e (b) a comprovação, mediante apresentação à Cessionária, ao Agente Fiduciário e ao *Backup Servicer*, da "confirmação de entrega" da respectiva Notificação da Cessão ao Devedor, enviada por meio de correio eletrônico (*e-mail*) ("Confirmações de Entrega"). Alternativamente, caso não seja possível a obtenção das Confirmações de Pagamento no Prazo de Comprovação da Notificação, e sem prejuízo do disposto neste Contrato de Cessão, a comprovação da realização das Notificações da Cessão aos Devedores também poderá ser realizada mediante a comprovação: (a) apenas das Confirmações de Entrega; ou (b) da apresentação à Cessionária de aviso de recebimento (AR) da respectiva Notificação da Cessão aos Devedores enviada por meio de correio aos respectivos Devedores, sendo que ambas hipóteses deverão observar o Prazo de Comprovação da Notificação já previsto nesta Cláusula.

2.5.4. A não comprovação do recebimento pelos Devedores da Notificação da Cessão aos Devedores no Prazo de Comprovação da Notificação ensejará a Recompra Compulsória dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários para os quais não houve a referida comprovação na forma da Cláusula 2.5.3 acima.

2.5.5. As Cedentes, neste ato, obrigam-se a (i) manter o endereço de correio eletrônico (*e-mail*) constante do cadastro dos Adquirentes atualizado até a Data de Vencimento dos CRI (conforme definido no Termo de Securitização); e a (ii) envidar os melhores esforços para manter atualizado o contato telefônico constante do cadastro dos Adquirentes até a Data de Vencimento dos CRI, sendo certo que referida atualização está condicionada à atualização, pelos próprios Adquirentes, dos respectivos cadastros mantidos juntos às Cedentes.

2.5.6. A MRV enviará à Cessionária, ao *Backup Servicing* e ao Agente Fiduciário a evidência do recebimento da Notificação da Cessão aos Devedores que trata a Cláusula 2.5.3 acima, mensalmente, no último dia de cada mês até a data limite do Prazo de Comprovação da Notificação.

2.5.7. As Partes reconhecem que as Notificações aos Devedores realizadas nos termos desta Cláusula 2.5 atendem aos requisitos estabelecidos no artigo 290 do Código Civil.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

2.6. Destinação de Recursos pelas Cedentes. Os recursos recebidos pelas Cedentes em virtude do pagamento do Preço da Cessão pela Cessionária serão destinados exclusivamente ao desenvolvimento das suas atividades, conforme previsto em seus respectivos objetos sociais.

3. PAGAMENTOS DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

3.1. Pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários: Durante a vigência dos CRI, todos os pagamentos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários ora cedidos, conforme datas de pagamento e condições estabelecidas nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, serão realizados por meio de boleto de cobrança encaminhados aos Adquirentes e serão depositados na Conta do Patrimônio Separado.

3.1.1. Em relação aos valores pagos pelos Adquirentes não cedidos nos termos deste Contrato de Cessão, incluindo os prêmios dos Seguros, o *Servicer* deverá garantir a segregação dos valores no momento de cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, com o objetivo de impedir que os valores indevidos caiam na Conta do Patrimônio Separado. O *Backup Servicer* será responsável pela avaliação e conferência de eventuais valores depositados em desacordo com o disposto acima na Conta do Patrimônio Separado para transferência pela Cessionária.

3.1.2. As Cedentes deverão repassar todos e quaisquer recursos referentes aos Direitos Creditórios Imobiliários que eventualmente venham a receber, erroneamente, em contas de sua respectiva titularidade para a Conta do Patrimônio Separado, todas as quintas-feiras de cada semana do mês vigente, ou no próximo Dia Útil caso as respectivas quintas-feiras não sejam um Dia Útil, sendo esses Direitos Creditórios Imobiliários recebidos pelas Cedentes entre segunda-feira e sexta-feira da semana anterior, permanecendo, até tal transferência, como fiéis depositárias de tais recursos, nos termos e para os fins do artigo 627 do Código Civil.

3.1.3. Caso as Cedentes descumpram o prazo previstos na Cláusula 3.1.2 acima, deverão arcar com tais valores objeto de repasse acrescidos de atualização monetária calculada por meio da variação acumulada do IPCA/IBGE, acrescidos dos Encargos Moratórios, desde o término do prazo acima definido até a data da efetiva transferência do valor para a Conta do Patrimônio Separado.

3.2. Vinculação ao Patrimônio Separado dos CRI: Os pagamentos recebidos dos Adquirentes em relação aos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da Cessão de Créditos integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, objeto desta Cessão de Créditos, bem como as CCI e a Conta do Patrimônio Separado serão expressamente vinculados aos CRI por força do regime fiduciário constituído pela Cessionária, em conformidade com o Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Cessionária.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Os Direitos Creditórios Imobiliários serão apurados mensalmente pela Cessionária e pelo *Servicer*, considerando-se sempre o recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários no período entre o primeiro Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) e o último Dia Útil do mês imediatamente anterior (inclusive) da Data de Pagamento (conforme definido abaixo). Neste sentido, os Direitos Creditórios Imobiliários, as CCI e a Conta do Patrimônio Separado:

(i) constituirão patrimônio separado dos CRI, não se confundindo com o patrimônio comum da Cessionária em nenhuma hipótese ("Patrimônio Separado");

(ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Cessionária até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

(iii) destinar-se-ão exclusivamente ao pagamento dos CRI a que estejam vinculados e das obrigações do respectivo Patrimônio Separado, observada a Cascata de Pagamentos definida e estabelecida no Termo de Securitização;

(iv) estarão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores das Cedentes ou da Cessionária;

(v) não poderão ser utilizados na prestação de garantias e não poderão ser excutidos por quaisquer credores das Cedentes ou da Cessionária, por mais privilegiados que sejam; e

(vi) somente responderão pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estejam vinculados.

4. DECLARAÇÕES E GARANTIAS E ASSUNÇÃO DE OBRIGAÇÕES ADICIONAIS

4.1. Declarações de Parte a Parte: Cada uma das Partes declara e garante à outra Parte nesta data, sendo que as Cedentes declaram em caráter solidário, que:

(i) possui plena capacidade e legitimidade para celebrar este Contrato de Cessão, realizar todos os negócios jurídicos aqui previstos e cumprir todas as obrigações principais e acessórias aqui assumidas, tendo tomado todas as medidas de natureza societária e outras eventualmente necessárias para autorizar a sua celebração, implementar todas as operações aqui previstas e cumprir todas as obrigações aqui assumidas, que serão tratadas de boa-fé e com lealdade;

(ii) está apta a cumprir as obrigações previstas neste Contrato de Cessão e agirá em relação a ele com boa-fé, probidade e lealdade;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(iii) este Contrato de Cessão é validamente celebrado e constitui obrigação legal, válida, vinculante e exequível de acordo com os seus termos e não há qualquer fato impeditivo à celebração deste Contrato de Cessão;

(iv) este Contrato de Cessão não configura uma operação com partes relacionadas;

(v) a celebração deste Contrato de Cessão e o cumprimento de suas obrigações: (a) não violam qualquer disposição contida em seus documentos societários; (b) não violam qualquer lei, contrato, acordo, autorização governamental, instrumento, compromisso, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; (c) não exigem qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza, que já não tenha sido validamente obtida; e (d) não ocasionarão nem resultarão: (1) no vencimento antecipado ou inadimplemento de qualquer obrigação decorrente de qualquer dos contratos, acordos ou compromissos de que sejam parte; ou (2) na rescisão de qualquer um desses contratos, acordos, compromissos ou obrigações;

(vi) não se encontra em estado de necessidade ou sob coação para celebrar o presente Contrato de Cessão, quaisquer outros contratos ou documentos a ele relacionados, tampouco tem urgência em celebrá-los;

(vii) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em seu nome as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão;

(viii) as discussões sobre o objeto deste Contrato de Cessão foram feitas, conduzidas e implementadas por sua livre iniciativa;

(ix) foi informada e avisada de todas as condições e circunstâncias envolvidas na negociação objeto deste Contrato de Cessão e que poderiam influenciar sua capacidade de expressar sua vontade e foi assistida por assessor legal na sua negociação;

(x) as declarações e garantias prestadas neste Contrato de Cessão são suficientes, verídicas, precisas, consistentes e atuais e nenhuma delas omite qualquer fato relacionado ao seu objeto, omissão essa, que resultaria na falsidade de tal declaração ou garantia;

(xi) tem conhecimento e experiência em finanças e negócios, bem como em operações semelhantes a esta, suficientes para avaliar os riscos e o conteúdo deste negócio e é capaz de assumir tais obrigações, riscos e encargos;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(xii) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial adversa de sua situação econômico-financeira ou jurídica em prejuízo dos Titulares de CRI e/ou da Cessionária;

(xiii) a Cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários não caracteriza: (i) fraude contra credores, conforme previsto nos artigos 158 a 165 do Código Civil; (ii) infração ao artigo 286 do Código Civil; (iii) fraude de execução, conforme previsto no artigo 792 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"); ou (iv) fraude, conforme previsto no artigo 185, *caput* da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, conforme alterada, bem como não é passível de revogação, nos termos dos artigos 129 e 130 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alterada;

(xiv) o Preço da Cessão acordado entre as Partes na forma deste Contrato de Cessão foi calculado com base no saldo devedor atualizado dos Direitos Creditórios Imobiliários, na Data Base da Cessão, e considera as taxas e remunerações previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, bem como a expectativa de recebimento integral e tempestivo dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(xv) observam, cumprem e fazem com que suas respectivas controladas, acionistas controladores, membros do conselho de administração, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, observem e cumpram as normas relativas a atos de corrupção em geral, nacionais e estrangeiras, incluindo, mas não se limitando a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act* 2000 (UKBA) (em conjunto, "Leis Anticorrupção"), na medida em que: (a) mantém políticas e procedimentos internos que assegurem o integral cumprimento das Leis Anticorrupção; (b) dão pleno conhecimento das Leis Anticorrupção a todos os profissionais com os quais venha a se relacionar; e (c) abstêm-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não; e

(xvi) respeitam (a) a legislação ambiental em vigor, incluindo, sem limitação, o disposto na Política Nacional do Meio Ambiente, nas Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e nas demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, bem como atende a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que legislam ou regulamentam as normas ambientais em vigor; e (b) a legislação e regulamentação trabalhista e previdenciária em vigor, especialmente aquelas relativas a saúde e segurança ocupacional ("Legislação Socioambiental"), bem como declaram que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utilizam ou incentivam mão de obra infantil e/ou em condição análoga

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

a de escravo ou de qualquer forma infringem direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente e que a utilização do Preço da Cessão não implicará violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante.

4.2. Declarações e garantias das Cedentes: As Cedentes prestam, na presente data, as seguintes declarações e garantias à Cessionária, em caráter solidário, responsabilizando-se pela sua suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade:

(i) são sociedades validamente constituídas e existentes de acordo com a legislação brasileira, estando habilitadas a conduzir seus negócios e possuem todas as autorizações administrativas e governamentais necessárias para exercer suas atividades;

(ii) até esta data, não possuem qualquer obrigação, responsabilidade, irregularidade ou passivo, de qualquer natureza, contingente ou não, que possa causar um Efeito Adverso Relevante;

(iii) não existe nenhuma obrigação ou contingência, de qualquer natureza, incluindo, sem limitação, as de natureza cível, trabalhista, fiscal, previdenciária, securitária, tributária, ambiental, financeira, consumerista e regulatória, decorrente de fato, ato ou omissão cujo fato gerador tenha ocorrido até esta data, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões, ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;

(iv) exceto pela MRV, nenhuma das Sociedades é responsável pela Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários em percentual igual ou superior a 20% (vinte por cento) do total de Direitos Creditórios Imobiliários;

(v) foram diligentes na verificação e declaram que não possuem conhecimento e/ou foram cientificados, de qualquer forma, a respeito de lançamentos de débitos fiscais em decorrência de dívidas municipais ou federais imediatamente exigíveis e devidas pelas Cedentes, que, de qualquer forma, tenha causado ou possa causar um Efeito Adverso Relevante;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(vi) as demonstrações financeiras e/ou o balanço patrimonial e a demonstração do resultado das Cedentes, conforme aplicável, relativas ao último exercício social encerrado, representam corretamente a posição patrimonial e financeira das Cedentes e foram devidamente elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil;

(vii) as Cedentes estão cumprindo, em todos os seus aspectos relevantes, as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios;

(viii) esta Cessão de Créditos constitui obrigação legal, válida, vinculante e exigível das Cedentes, exequível de acordo com seus termos e condições;

(ix) exceto pela Aprovação Societária da MRV, nenhum registro, consentimento, autorização, aprovação, licença, ordem de, ou qualificação junto a qualquer terceiro relacionado aos Direitos Creditórios Imobiliários objeto da presente Cessão de Créditos, autoridade governamental ou órgão regulatório é exigido para a realização da presente Cessão de Créditos e para o cumprimento pelas Cedentes das obrigações assumidas neste Contrato de Cessão;

(x) as Cedentes estão cumprindo, em todos os seus aspectos relevantes, as leis e regulamentos ambientais a elas aplicáveis, excetuadas, em todos os casos, as situações que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa, ou em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões;

(xi) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa causar um Efeito Adverso Relevante às Cedentes; e

(xii) as Cedentes possuem patrimônio para arcar com quaisquer demandas e pagar quaisquer valores, condenações, créditos e obrigações constituídas e/ou propostas contra si e/ou contra os antecessores dos imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os Empreendimentos, e que possam vir a afetar a presente Cessão de Créditos.

4.2.1. Para os fins deste Contrato de Cessão, "Efeito Adverso Relevante" significa a ocorrência de qualquer circunstância ou fato, atual ou contingente, alteração ou efeito sobre as Cedentes, que: (i) modifique adversamente a condição econômica, financeira, jurídica, operacional e/ou reputacional das Cedentes; e/ou (ii) possa afetar a capacidade das Cedentes de cumprir qualquer de suas obrigações nos termos dos Documentos da Operação.

4.3. Declarações das Cedentes sobre as Unidades Autônomas: As Cedentes declaram, nesta data, em caráter solidário, adicionalmente, em relação às Unidades Autônomas, que:

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(i) exceto com relação (a) às obrigações referentes aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, cujos Direitos Creditórios Imobiliários são cedidos por meio deste Contrato de Cessão; e (b) às hipotecas instituídas sobre os imóveis nos quais estão sendo desenvolvidos os respectivos Empreendimentos, em favor de determinada(s) instituição(ões) financiadora(s) da incorporação ("Hipotecas dos Empreendimentos"), as Unidades Autônomas encontram-se livres e desembaraçadas de quaisquer outros ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não tendo ciência, até a presente data, sobre a existência de qualquer fato que impeça ou restrinja o direito das Cedentes de celebrar este Contrato de Cessão;

(ii) foram diligentes na verificação e declaram que, na presente data, exceto por débitos fiscais federais com exigibilidade atualmente suspensa, por débitos municipais decorrentes de IPTU e taxa de limpeza, que originalmente seriam devidos pelos respectivos Adquirentes, ou decorrentes de ISS, não possuem conhecimento, de outros lançamentos de débitos fiscais sobre as Unidades Autônomas em decorrência de dívidas municipais ou federais imediatamente exigíveis em face das Cedentes;

(iii) foram diligentes na verificação e declaram que, nesta data, não existem quaisquer restrições urbanísticas, ambientais, sanitárias, de acesso ou segurança relacionadas às Unidades Autônomas;

(iv) foram diligentes na verificação e declaram que não existem, na presente data, quaisquer procedimentos administrativos, arbitrais ou quaisquer ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza e em qualquer tribunal, incluindo mas não se limitando a, processos de desapropriação, servidão ou demarcação de terras, que afetem ou possam vir a afetar, direta ou indiretamente, de forma adversa relevante as Unidades Autônomas;

(v) foram diligentes na verificação e declaram não ter conhecimento, até a presente data, da existência de materiais perigosos nas Unidades Autônomas, assim entendidos os materiais explosivos ou radioativos, dejetos perigosos, substâncias tóxicas e perigosas, ou materiais afins, asbestos, amianto, ou materiais contendo asbestos ou qualquer outra substância ou material considerado perigoso pelas leis brasileiras;

(vi) não foi citada, notificada ou intimada, até a presente data, da existência de qualquer pendência ou exigência de adequação suscitada por nenhuma autoridade governamental referente às Unidades Autônomas;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(vii) não foram violadas pelas Cedentes quaisquer leis ambientais, licenças ou atos administrativos emitidos por autoridades ambientais ou sanitárias relacionadas às Unidades Autônomas e relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários, não se enquadrando no presente item as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante, ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;

(viii) nesta data, não existem quaisquer reclamações ambientais, incluindo, mas não se limitando a notificações, procedimentos administrativos, regulatórios ou judiciais que tenham por objeto as Unidades Autônomas relacionados aos Direitos Creditórios Imobiliários; e

(ix) nesta data, não existem contra as Unidades Autônomas, questões ambientais e sociais, que sejam de conhecimento das Cedentes, incluindo, mas não se limitando a despejos de resíduos no ar, despejos de resíduos na água; depósito, despejo, conservação, armazenamento, tratamento, produção, transporte, manuseio, processamento, carregamento, fabricação, arrecadação, triagem ou presença de qualquer substância perigosa ou com potencial para contaminação ou que afetem a saúde e a segurança no trabalho, ou causem doença do trabalho, lesão do trabalho decorrente de fatores ambientais, problemas de saúde ambientais; conservação, preservação ou proteção do ambiente natural ou dos organismos vivos; ou quaisquer outras questões de qualquer natureza relacionadas às questões humanas, de saúde, ambientais, sociais ou de saúde e segurança.

4.4. Declarações das Cedentes sobre os Direitos Creditórios Imobiliários: As Cedentes declaram, ainda, nesta data, em caráter solidário, que:

(i) os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representam relações contratuais regularmente constituídas, válidas, eficazes e exigíveis perante cada parte nos termos contratados, sendo verdadeiros todos os termos e valores indicados no Anexo VII do presente Contrato de Cessão;

(ii) as Cedentes são, nesta data, as únicas e exclusivas proprietárias das respectivas Unidades Autônomas;

(iii) os Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma representam promessas de compra e venda e, até a presente data, em nenhum deles foi observada a implementação das Condições da Alienação Fiduciária, não havendo, portanto, nenhuma Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(iv) responsabilizam-se pela existência, validade, eficácia e exequibilidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, nos exatos termos e condições enunciadas neste Contrato de Cessão, nos termos do artigo 295 do Código Civil;

(v) os Direitos Creditórios Imobiliários são de titularidade legítima e exclusiva das Cedentes e encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal e/ou real, não sendo do conhecimento das Cedentes a existência de qualquer fato, até a presente data, que impeça ou restrinja o direito à presente Cessão de Créditos e à celebração deste Contrato de Cessão;

(vi) não tem conhecimento da existência, até a presente data, de quaisquer procedimentos administrativos, arbitrais ou quaisquer ações judiciais, pessoais ou reais, de qualquer natureza, contra as Cedentes em qualquer tribunal, que afetem ou possam vir a afetar de forma adversa relevante os Direitos Creditórios Imobiliários ou, ainda que indiretamente, o presente Contrato de Cessão;

(vii) conhecem e aceitam os termos da emissão dos CRI, conforme previstos no Termo de Securitização, os quais terão como lastro a integralidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, a serem representados pelas CCI;

(viii) os Direitos Creditórios Imobiliários não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários; e

(ix) os Direitos Creditórios Imobiliários não possuem parcelas com qualquer atraso até 21 de fevereiro de 2025.

4.4.1. As Cedentes comprometem-se a comunicar à Cessionária e ao Agente Fiduciário caso quaisquer das declarações e garantias por elas prestadas nesta Cláusula 4, especificamente àquelas relacionadas ao cumprimento de obrigações pelas Cedentes, tornem-se total ou parcialmente insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes e desatualizadas, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data da ocorrência de tal fato.

4.5. Declarações da Cessionária: A Cessionária declara e garante que:

(i) é companhia securitizadora de créditos devidamente registrada na CVM, tendo integral conhecimento da Lei 10.931, motivo pelo qual, a Cessionária reconhece ser detentora de capacidade para entender, ponderar e assumir os riscos financeiros relacionados à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, ficando explícito que

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

a referida aquisição não estabelece qualquer relação de consumo entre as Cedentes e a Cessionária;

(ii) todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao seu funcionamento foram regularmente obtidos e encontram-se atualizados;

(iii) está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e autorizações necessárias à celebração deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte, à assunção e ao cumprimento das obrigações deles decorrentes, em especial aquelas relativas à aquisição dos Direitos Creditórios Imobiliários, tendo sido satisfeitos todos os requisitos contratuais, legais e estatutários necessários para tanto;

(iv) os Direitos Creditórios Imobiliários adquiridos de acordo com este Contrato de Cessão, bem como os direitos e prerrogativas a eles vinculados, e a serem representados pelas CCI, destinam-se única e exclusivamente a compor o lastro para a emissão dos CRI e serão mantidos no Patrimônio Separado até a liquidação integral dos CRI;

(v) possui expressa ciência, com base nas declarações e auditorias realizadas, de todos os termos e condições dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, objeto desta negociação, não respondendo as Cedentes pela solvência dos Devedores e/ou pela boa liquidação dos Direitos Creditórios Imobiliários a serem representados pelas CCI, de modo que declara e reconhece a Cessionária, em caráter irrevogável e irretratável, que não possui qualquer direito e ação perante as Cedentes diante de eventual inadimplemento dos Devedores no tocante ao pagamento e liquidação integral dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(vi) em caso de propositura de qualquer medida judicial contra as Cedentes, pelos Devedores e/ou seus coobrigados e/ou qualquer terceiro, que seja relacionada ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, deverá a Cessionária, às exclusivas expensas do Patrimônio Separado, tomar as providências legais necessárias objetivando a exclusão das Cedentes da lide, devendo a Cessionária suportar, exclusivamente com os recursos disponíveis no Patrimônio Separado, todos os custos daí decorrentes, inclusive honorários de advogado, devendo, conforme aplicável, incluir os referidos custos no saldo devedor total devido pelos Devedores, nos termos dos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, sendo certo que (1) caso não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado, a Cessionária deverá convocar Assembleia Especial para deliberar sobre a condução da medida judicial e (2) eventuais ações judiciais que versem sobre outras obrigações das Cedentes perante os Devedores, coobrigados e/ou terceiros, previstas nos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, que não sejam diretamente relacionadas ao pagamento dos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos à Cessionária, tais

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



como a validade do Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e/ou dos Direitos Creditórios Imobiliários, indenizações, multas, ônus sobre as Unidade Autônoma etc., não serão de responsabilidade da Cessionária, ficando as próprias Cedentes responsáveis por responder em juízo sobre tais demandas;

(vii) a celebração e o cumprimento de suas obrigações previstas neste Contrato de Cessão: (1) não infringem ou contrariam qualquer dispositivo contido em seus documentos societários; (2) não violam qualquer lei, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, a que esteja vinculado; (3) não infringem ou contrariam qualquer contrato ou documento no qual a Cessionária seja parte ou interveniente, ou pelo qual quaisquer de seus bens e propriedades estejam vinculados, nem irá resultar em criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Cessionária; (4) não infringem ou contrariam qualquer obrigação anteriormente assumida; e (5) não exigem consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza que não tenha sido obtida;

(viii) os representantes legais ou mandatários que assinam este Contrato de Cessão e que assinarão os demais Documentos da Operação de que seja parte têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em nome da Cessionária as obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão; e

(ix) está ciente e concorda integralmente com todos os termos, prazos, cláusulas e condições da Escritura de Emissão de CCI, deste Contrato de Cessão e dos demais Documentos da Operação de que seja parte.

5. RECOMPRA COMPULSÓRIA, MULTA INDENIZATÓRIA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA, FUNDO DE RESERVA, FUNDO DE DESPESA, OPÇÃO DE COMPRA A VALOR JUSTO, FINANCIAMENTO POR INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, PAGAMENTOS EXCEDENTES DO DEVEDOR

5.1. Recompra Compulsória dos Direitos Creditórios Imobiliários: A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga a recomprar da Cessionária os Direitos Creditórios Imobiliários cedidos no âmbito da Cessão de Créditos, no estado em que se encontrarem, em caráter irrevogável e irretratável, observado o procedimento previsto na Cláusula 5.1.1 e seguintes abaixo, de forma:

(i) parcial, sendo certo que o respectivo Direito Creditório Imobiliário será objeto de Recompra Compulsória em sua integralidade, caso ("Recompra Compulsória Parcial" e "Eventos de Recompra Compulsória Parcial", respectivamente):

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(i.a) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, formalização, exigibilidade e cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários;

(i.b) seja verificado qualquer vício, incorreção, erro ou inexatidão nas declarações prestadas por qualquer das Cedentes nos termos da Cláusula 4.4 acima, não sanados, a critério da Cessionária, de forma justificada, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de sua comunicação;

(i.c) seja verificado que quaisquer das declarações ou informações prestadas por quaisquer Cedentes neste Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são falsas em relação ao respectivo Direito Creditório Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade ou exigibilidade do respectivo Direito Creditório Imobiliário;

(i.d) as comprovações de recebimento, pelos Devedores originais e/ou pelo novo Adquirente (nesse último caso, conforme Cláusula 2.1.3.3 acima), conforme o caso, da Notificação da Cessão aos Devedores não tenham sido apresentadas à Cessionária, nos prazos estabelecidos nas Cláusulas 2.1.3.3 e 2.5.3 do presente Contrato de Cessão;

(i.e) alguma das Cedentes deixe de formalizar a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da respectiva data inicialmente prevista para o implemento das Condições da Alienação Fiduciária ("Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária"), estando os referidos Prazos Máximos para a Constituição de Alienação Fiduciária descritos no Anexo VI ao presente Contrato de Cessão;

(i.f) seja distratado ou rescindido o Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, por qualquer motivo;

(i.g) quando não houver Alienação Fiduciária Autônoma formalizada, haja a inadimplência pelo Adquirente por prazo igual ou superior a 150 (cento e cinquenta) dias;

(i.h) alguma das Unidades Autônomas, em relação às quais as Condições da Alienação Fiduciária tenham sido implementadas, seja transferida ao respectivo Adquirente sem a devida formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, nos termos previstos na Cláusula 5.4 abaixo;

(i.i) um Adquirente contrate Financiamento por Terceiro, conforme definido abaixo, e parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma não sejam pagos diretamente em favor da Cessionária;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(i.j) não seja realizado o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores e/ou não mantenha vigentes, em condições equivalentes aos termos gerais existentes na presente data, conforme descrito na Seção "*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*" do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto, os Seguros, a ser comprovado mediante o envio ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, dos comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros, junto à relação descritiva dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade aos quais os pagamentos dos Seguros estão vinculados, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Cessionária neste sentido;

(i.k) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, não haja a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória (conforme definido abaixo), em relação a quaisquer das Sociedades e/ou em relação a quaisquer dos Empreendimentos desenvolvido pela(s) respectiva(s) Sociedade(s), conforme o caso, em até 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data de pagamento do Preço da Cessão ("Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica"), os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade e/ou decorrentes do Empreendimento em relação ao qual não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória serão objeto de recompra compulsória em sua totalidade, em relação à respectiva Sociedade e/ou em relação ao respectivo Empreendimento, conforme o caso. Para os fins do presente item, entende-se por "Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória" a conclusão da *due diligence* jurídica realizada pelo assessor legal dos Coordenadores no âmbito da Oferta ("*Due Diligence* Jurídica"), em relação às Sociedades e aos Empreendimentos, conforme padrão usualmente utilizado pelo mercado de capitais em operações da mesma natureza da Operação de Securitização, que atenda aos seguintes critérios, devidamente comprovados pelas Sociedades, no Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica: (i) tenham sido obtidas as certidões e documentos das Sociedades e dos Empreendimentos, de modo que não haja quaisquer pendências em referida *Due Diligence* Jurídica, exceto por aquelas cujo prazo estabelecido pelo órgão emissor ultrapasse o Prazo de Conclusão da *Due Diligence* Jurídica, desde que tenham sido prestadas todas as informações, esclarecimentos e declarações solicitados pelo assessor legal dos Coordenadores; (ii) não haja quaisquer processos, procedimentos ou passivos de natureza ambiental, trabalho em condição análoga a de escravo, corrupção e crimes em geral, que causem danos reputacionais ou graves danos financeiros às Sociedades, capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante, conforme verificado pela Securitizadora com base nas informações recebidas do assessor legal dos Coordenadores quando da finalização da *Due Diligence* Jurídica; e (iii) não haja quaisquer obrigações, responsabilidades, contingências de qualquer

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

natureza, que tornem falsas, na data em que foram prestadas, quaisquer das declarações prestadas pelas Sociedades nos termos das Cláusulas 4.2 e 4.3 do presente Contrato de Cessão;

(i.l) exceto pela MRV, cuja auditoria será concluída previamente à primeira integralização dos CRI, seja verificado, após a primeira data de integralização dos CRI, com relação às Sociedades e/ou aos Empreendimentos para as quais não tenha sido obtida a Conclusão do Processo de *Due Diligence* Jurídica de Forma Satisfatória, a existência de processos, procedimentos ou passivos capazes de gerar um Efeito Adverso Relevante;

(i.m) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra pedido de autofalência, de recuperação judicial ou de recuperação extrajudicial, extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência de qualquer uma das Cedentes ou de seu controlador direto ou indireto. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.n) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, ocorra falta de cumprimento, pelas Cedentes, no prazo e forma devidos de qualquer obrigação, principal ou acessória, contraída no âmbito deste Contrato de Cessão ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis do respectivo descumprimento, exceto se estipulado prazo de cura específico para referida obrigação. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela respectiva Sociedade em relação a qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade, sendo que, no caso de o referido evento ser observado com relação à MRV, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória;

(i.o) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, seja constatada violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé pelas Cedentes, com exigibilidade suspensa e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenham sido feitos acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante. Nessa hipótese, os respectivos Direitos Creditórios Imobiliários vinculados a um

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Empreendimento em relação ao qual tenha sido observado o presente Evento de Recompra Compulsória, deverão ser recomprados em sua integralidade; e

(i.p) anteriormente à constituição da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, haja alteração ou transferência do controle indireto da MRV, sem a prévia e expressa anuência da Cessionária. Nessa hipótese, todos os Direitos Creditórios Imobiliários que não contem com Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma constituída serão objeto de Recompra Compulsória.

(ii) total, sendo certo que a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários será objeto de Recompra Compulsória, caso ("Recompra Compulsória Total", em conjunto com o Recompra Compulsória Parcial, "Recompra Compulsória" e "Eventos de Recompra Compulsória Total", em conjunto com Eventos de Recompra Compulsória Parcial, "Eventos de Recompra Compulsória", respectivamente):

(ii.a) os Direitos Creditórios Imobiliários deixem de ser pagos na Conta do Patrimônio Separado, por ato praticado por alguma das Cedentes, com exceção da hipótese prevista no item (i.i) acima;

(ii.b) a MRV ou quaisquer das Sociedades, por dolo ou culpa, de qualquer forma, dificulte a transferência e/ou manutenção dos serviços de cobrança e administração dos Direitos Creditórios Imobiliários para o *Backup Servicer* ou seu eventual substituto; e

(ii.c) haja questionamento judicial pelas Cedentes acerca da cessão dos Direitos Creditórios Imobiliários de sua titularidade original.

5.1.1. Na ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória constantes dos itens (i.b), (i.d), (i.j), (i.k), (i.l), (i.n), (i.o) e (ii.b) da Cláusula 5.1 acima, a Cessionária deverá, dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contado da data em que tomar ciência de sua ocorrência, convocar uma Assembleia Especial, para deliberar sobre a **não** realização da Recompra Compulsória, conforme procedimento previsto no Termo de Securitização. A Recompra Compulsória **não** será realizada somente caso sua dispensa seja aprovada mediante voto favorável de Titulares de CRI, observados os termos e condições dispostos no Termo de Securitização. Referida Assembleia Especial, considerando primeira e segunda convocação, deverá ser realizada observados os prazos e procedimentos previstos na Cláusula 8.3 do Termo de Securitização.

5.1.1.1. No caso dos demais Eventos de Recompra Compulsória não mencionados na Cláusula 5.1.1 acima, não será convocada Assembleia Especial e a Recompra Compulsória será devida no prazo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data de ocorrência do Evento de Recompra Compulsória

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



("Prazo para Recompra Compulsória Automática"), sem prejuízo da comunicação de que trata a Cláusula 5.1.2 abaixo.

5.1.2. As Cedentes comunicarão à Cessionária e ao Agente Fiduciário a ocorrência de um dos Eventos de Recompra Compulsória no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de algum dos Eventos de Recompra Compulsória.

5.1.3. Os Direitos Creditórios Imobiliários objeto de Recompra Compulsória serão recomprados pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, nos termos da Cláusula 11.16 abaixo, pelo saldo devedor em aberto dos Direitos Creditórios Imobiliários objeto do Evento de Recompra Compulsória, conforme cálculo a ser realizado pela Cessionária, com base no Relatório Mensal de Cobrança, e apresentado à MRV, com cópia ao Agente Fiduciário, não sendo deduzidos do saldo quaisquer Provisões para Devedores Duvidosos (conforme definido no subitem (i) da Cláusula 2.4.2 acima) porventura aplicáveis o respectivo Direito Creditório Imobiliário ("Valor de Recompra Compulsória").

5.1.3.1. A Cessionária será responsável pela realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória, o qual deverá ser comunicado ao Agente Fiduciário e às Cedentes, na comunicação de que trata a Cláusula 5.1.4 abaixo. A Cessionária deverá calcular e comunicar o Valor de Recompra Compulsória em até 10 (dez) Dias Úteis contados da notificação de que trata a Cláusula 5.1.2 acima ou da data em que a Cessionária tomar conhecimento da ocorrência do Evento de Recompra Compulsória, o que ocorrer primeiro.

5.1.3.2. Caso a Cessionária não realize o cálculo do Valor de Recompra Compulsória Parcial no prazo acima indicado, a MRV realizará referido cálculo e prosseguirá com a Recompra Compulsória no prazo indicado na Cláusula 5.1.4 abaixo, ficando Cessionária e Cedentes obrigadas a promover a complementação ou restituição de valores, conforme o caso, em até 5 (cinco) Dias Úteis da realização do cálculo do Valor de Recompra Compulsória pela Cessionária, caso este venha a ser diferente do Valor de Recompra Compulsória calculado pela MRV.

5.1.4. Na hipótese da Cláusula 5.1.3 acima, a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar o Valor de Recompra Compulsória, mediante transferência eletrônica de fundos imediatamente disponíveis para a Conta do Patrimônio Separado, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis a contar da data do recebimento de notificação da Cessionária comunicando a realização, ou não, conforme o caso, da Assembleia Especial que deliberou, ou não, conforme o caso, sobre a necessidade de realização de Recompra Compulsória, observado o disposto na Cláusula 5.1.1 acima ("Prazo de Recompra Compulsória Não Automática" e, quando referido em conjunto e indistintamente com o Prazo para Recompra Compulsória Automática, "Prazo de Recompra Compulsória").

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

5.1.4.1. Caso o Valor de Recompra Compulsória não seja pago no prazo pactuado na Cláusula 5.1.4 acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, atualização monetária pelo IPCA/IBGE acumulado, acrescidos dos Encargos Moratórios.

5.1.5. Após o pagamento do Valor de Recompra Compulsória, a Cessionária realizará o cancelamento da respectiva CCI na B3, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da data do referido pagamento e celebrará instrumento de retrocessão dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários no mesmo prazo.

5.1.6. Em caso de Recompra Compulsória, a Cessionária deverá destinar o Valor de Recompra Compulsória para os pagamentos previstos na Cascata de Pagamentos (conforme definido no Termo de Securitização).

5.2. Negócios Aleatórios: A Recompra Compulsória Parcial configura negócio aleatório, nos termos dos artigos 458 e seguintes do Código Civil, de modo que as Cedentes se obrigam de forma definitiva, irrevogável e irretratável a pagar à Cessionária os valores devidos na forma da Cláusula 5.1.3 acima, e da Cláusula 5.3 abaixo, na ocorrência de um evento que acarrete a sua incidência, independentemente do real valor e do estado em que os Direitos Creditórios Imobiliários se encontrarem, ou mesmo de sua existência, validade, eficácia ou exigibilidade quando da Recompra Compulsória, conforme o caso.

5.3. Multa Indenizatória: A MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, responderá pela legitimidade, existência, validade, formalização e exigibilidade da integralidade dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários na Data Base da Cessão, de modo que: (i) caso a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, observado o disposto na Cláusula 11.16 abaixo, por qualquer razão, não realize a Recompra Compulsória nos termos da Cláusula 5.1 e respectivas subcláusulas acima; ou (ii) caso seja comprovado que os Direitos Creditórios Imobiliários não existiam na Data Base da Cessão (em conjunto, "Evento de Multa Indenizatória"), a MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, se obriga, desde logo, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Cessionária multa compensatória, a título de indenização na forma dos artigos 408 a 416 do Código Civil, correspondente ao saldo devedor dos respectivos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos que se enquadrem nas situações descritas nesta cláusula, conforme calculado pela Cessionária na data de seu efetivo pagamento, acrescido dos Encargos Moratórios previstos na Cláusula 11.5 abaixo ("Multa Indenizatória" e "Valor da Multa Indenizatória"), respectivamente.

5.3.1. Na hipótese de ocorrência de um Evento de Multa Indenizatória, a Cessionária deverá enviar simples notificação por escrito às Cedentes, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* noticiando referido evento ("Notificação de Evento de Multa Indenizatória") e a MRV, por si e por conta e ordem das

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Sociedades, se obriga a pagar referida Multa Indenizatória em até 10 (dez) Dias Úteis contados do recebimento da Notificação de Evento de Multa Indenizatória. Caso o Valor da Multa Indenizatória não seja pago no prazo acima, incidirão sobre os valores em atraso, a partir do vencimento até a data de pagamento, os Encargos Moratórios.

5.4. Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma: Caso os Direitos Creditórios Imobiliários passem a atender às Condições da Alienação Fiduciária, o *Servicer* deverá comunicar as Cedentes e à Cessionária em até 10 (dez) Dias Úteis que tais Direitos Creditórios Imobiliários deverão passar a contar com a garantia de Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, respeitado o prazo máximo de constituição da respectiva Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma previsto no Anexo VI ao presente Contrato de Cessão.

5.4.1. Para a efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a respectiva Cedente e a Cessionária deverão celebrar, em até 30 (trinta) dias contados da comunicação tratada na Cláusula 5.4 acima, prorrogável por igual período, caso necessário, em razão do não comparecimento do respectivo Adquirente para assinatura do instrumento cabível, os documentos necessários à consecução deste fim, podendo se tratar de um aditamento ao Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma de forma a fazer constar a Cessionária como beneficiária da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, de escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, ou qualquer outro documento que permita tal constituição e vinculação, sendo certo que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes que ainda possuam Direitos Creditórios Imobiliários em aberto sem a concomitante formalização da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

5.4.1.1. No prazo de 30 (trinta) dias contados da celebração do documento previsto nesta Cláusula, a respectiva Cedente deverá realizar a sua prenotação junto ao cartório de registro de imóveis, de forma que a Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma seja registrada em favor da Cessionária, sendo que todos os custos deste registro serão arcados pelas Cedentes de acordo com as previsões do respectivo Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma, devendo concluir referido registro em até 60 (sessenta) dias de sua prenotação, prorrogável por igual período desde que seja comprovado o cumprimento de todas as exigências eventualmente impostas pelo órgão responsável.

5.4.1.2. A respectiva Cedente deverá encaminhar à Cessionária, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* cópia atualizada da certidão de matrícula da respectiva Unidade Autônoma constando o registro tratado nesta Cláusula em até 15 (quinze) Dias Úteis contados da obtenção do registro de referida garantia.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

5.4.2. Não será necessária qualquer aprovação dos Titulares de CRI para a celebração, pela Cessionária, dos documentos necessários à efetiva constituição e vinculação da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma.

5.4.3. Caso seja necessária a excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, a Securitizadora, ou o agente contratado para seguir com o processo de excussão, será responsável por realizar todos os procedimentos necessários, nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, nas formas e prazos previstos nos respectivos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ou documentos que o substituam, na forma da Cláusula 5.4.1 acima, como uma escritura pública definitiva de transferência da Unidade Autônoma, sendo que os custos para realização dos procedimentos necessários serão arcados pelos recursos disponíveis no Fundo de Despesas e, na sua insuficiência, na Conta do Patrimônio Separado.

5.5. Fundo de Reserva: A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante relativo ao Valor Inicial do Fundo de Reserva, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, o Fundo de Reserva para (i) fazer frente às Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), (ii) honrar com o pagamento das parcelas de Remuneração dos CRI Seniores e de amortização ordinária dos CRI Seniores que, porventura, não tenham sido quitadas em suas respectivas datas de pagamento com o fluxo regular dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) o pagamento das Despesas (conforme definido no Termo de Securitização), caso o Fundo de Despesas seja insuficiente, observada, ainda, a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização ("Fundo de Reserva"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI Seniores, conforme Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Reserva serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

5.5.1. Os valores retidos a título de Fundo de Reserva deverão corresponder a, até o efetivo resgate total dos CRI Seniores, no mínimo, a soma das 3 (três) próximas parcelas de amortização e remuneração dos CRI devidos a partir do mês da Data de Verificação (exclusive), conforme aplicáveis ("Valor Mínimo do Fundo de Reserva").

5.5.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, até 2 (dois) Dias Úteis antes de cada data de pagamento dos CRI (cada uma, uma "Data de Verificação").

5.6. Fundo de Despesas: A Cessionária, mediante retenção do pagamento do Preço da Cessão do montante de **R$ 1.639.090,00 (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil e noventa reais)**, constituirá na Conta do Patrimônio Separado, fundo de despesas para fazer frente às (i) Despesas (conforme definido no Termo de Securitização); e (ii) despesas de administração e cobrança das parcelas dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma devidas ao *Servicer* ("Fundo de Despesas"). Adicionalmente, após a quitação integral dos CRI, conforme

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, os recursos do Fundo de Despesas serão liberados à Conta de Livre Movimentação, por conta e ordem das Sociedades.

5.6.1. Na hipótese de o saldo do valor do Fundo de Despesas ser inferior a **R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)** ("Valor Mínimo do Fundo de Despesas"), os recursos do fluxo futuro decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários serão usados mensalmente de acordo com a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização e poderão recompor o Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, atualizado pela variação do IPCA/IBGE, desde a data da primeira integralização dos CRI.

5.6.2. A Cessionária realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, na Data de Verificação.

5.7. Os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI, nos termos do Termo de Securitização, e integrarão o Patrimônio Separado, sendo certo que serão aplicados pela Cessionária, na qualidade de administradora da Conta do Patrimônio Separado nos Investimentos Permitidos. Os resultados decorrentes dos Investimentos Permitidos realizadas com os recursos do Fundo de Reserva e do Fundo de Despesas integrarão automaticamente o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, conforme o caso, e estarão abrangidos pelo regime fiduciário dos CRI.

5.8. Opção de Compra a Valor Justo: A qualquer momento a partir do resgate integral dos CRI Seniores, a MRV, a seu exclusivo critério, por conta e ordem das Sociedades, poderá adquirir a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários, mediante o pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo (conforme definido abaixo) ("Opção de Compra a Valor Justo").

5.8.1. Notificação de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. A MRV, por conta e ordem das Sociedades, terá o direito de exercer a Opção de Compra a Valor Justo sobre a totalidade (e não menos do que a totalidade) dos Direitos Creditórios Imobiliários e deverá notificar a Cessionária, por escrito, com cópia para o Agente Fiduciário ("Notificação de Exercício de Opção de Compra a Valor Justo"), com no mínimo 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência.

5.8.2. Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo, a MRV, por conta e ordem das Sociedades, deverá pagar à Cessionária o valor justo a ser calculado de acordo com o previsto na Cláusula 5.8.2.1 abaixo ("Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo").

5.8.2.1. Cálculo do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo será determinado a partir do Valor Presente (conforme

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

definido abaixo), subtraídas as provisões para perdas esperadas sobre os créditos cedidos, conforme a tabela de *aging* de atraso abaixo:

Faixa de Atraso (dias)	Percentual de Provisão
Até 30 dias de atraso	1%
31 a 60	3%
61 a 90	10%
91 a 120	30%
121 a 150	40%
Acima de 150 dias	50%

Assim, a fórmula de cálculo do Valor Justo será:

$$\text{Valor Justo (VJ)} = VP - \sum (VP\_i \times Y\_i)$$

Onde:

VP = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, conforme calculado na forma da Cláusula 5.8.2.1.1 abaixo;
VP_i = Valor Presente dos Direitos Creditórios Imobiliários, calculados conforme a Cláusula 5.8.2.1.1 abaixo, que se encontram nas faixas de atraso estipuladas na tabela acima;
Y_i = percentual de provisão correspondente à faixa de atraso.

5.8.2.1.1. O valor presente dos Direitos Creditórios Imobiliários ("VP") será obtido pelo somatório dos fluxos nominais dos Direitos Creditórios Imobiliários descontados (trazidos a valor presente), considerando a curva da taxa de Depósitos Interbancários – Taxa DI ("Taxa DI") futura, publicada pela CETIP com data anterior à data do cálculo (https://www2.bmf.com.br/pages/portal/bmfbovespa/boletim1/txref1.asp), com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias. A fórmula utilizada será:

$$VP = \sum \frac{FC_t}{(1+X\%)^{t/360}}$$

Onde:

FC_t = fluxo nominal dos créditos no período *t*;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

X% = taxa de desconto correspondente a Taxa DI futura com vencimento mais próximo da data de vencimento do respectivo Direito Creditório Imobiliário, expressa ao ano;

^{t} = número de dias entre a data de corte e a data de vencimento do fluxo de caixa correspondente.

360 = base ano utilizada.

5.8.2.2. A metodologia de cálculo descrita nos itens acima visa garantir uma avaliação justa, transparente e objetiva da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, refletindo adequadamente o risco de inadimplência associado aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos.

5.8.3. Forma de Pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo. O pagamento do Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo deverá ser efetuado pela MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades, à Cessionária mediante TED, em moeda corrente nacional, na Conta do Patrimônio Separado, na data da efetiva compra dos Direitos Creditórios Imobiliários em razão do exercício da Opção de Compra a Valor Justo.

5.9. Financiamento por meio de Instituição Financeira: Caso um Adquirente contrate financiamento através de instituição financeira, durante a vigência deste Contrato de Cessão, abrangendo parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários devidos por tal Adquirente e, consequentemente, parte ou a totalidade dos Direitos Creditórios Imobiliários advindos de seu Instrumento de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sejam pagos por instituição financeira ("Financiamento por Terceiro"), a Cessionária deverá participar do contrato relativo ao Financiamento por Terceiro, na qualidade de interveniente quitante do referido instrumento, sendo certo que em referido contrato deverá constar que o pagamento do financiamento será feito diretamente na Conta do Patrimônio Separado.

5.10. Pagamentos Excedentes do Devedor: Nas hipóteses de antecipações de pagamento acima de 30 (trinta) dias corridos, ou pré-pagamento dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e consequentemente dos Direitos Creditórios Imobiliários por parte do Devedor ("Pagamentos Excedentes do Devedor"), a Cessionária deverá destinar os Pagamentos Excedentes do Devedor para os pagamentos devidos na forma da Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização.

6. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DAS PARTES

6.1. Obrigações Adicionais das Cedentes: As Cedentes se obrigam a, até o efetivo resgate integral dos CRI:

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(i) realizar, mensalmente, com recursos próprios e advindos da conta de livre movimento do respectivo Empreendimento, sem reembolso pela Cessionária, o pagamento dos prêmios dos Seguros, em nome dos respectivos Devedores;

(ii) manter vigentes, nas mesmas condições e termos gerais existentes na presente data, os Seguros que trata o item (i.j) da Cláusula 5.1 acima, conforme descrito na Seção "*Informações adicionais sobre os direitos creditórios para fins do Código ANBIMA*" do Prospecto e nos termos do Anexo X ao Prospecto;

(iii) encaminhar à Cessionária, ao *Servicer* e ao *Backup Servicer*, mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente, os comprovantes de pagamento dos prêmios dos Seguros;

(iv) transferir à Conta do Patrimônio Separado, em até 5 (cinco) Dias Úteis do respectivo recebimento, qualquer valor que venha a receber a título de indenização por sinistro dos Seguros;

(v) até o resgate integral dos CRI, não realizar qualquer ato que acarrete ou possa resultar na redução, por qualquer razão, do valor dos Direitos Creditórios Imobiliários ou na alteração de seus respectivos termos, condições e procedimentos de pagamento, exceto conforme o estabelecido na Cláusula 7 abaixo e conforme previsto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(vi) até o resgate integral dos CRI, salvo se prévia e expressamente aprovado pela Cessionária devidamente autorizada pelos Titulares de CRI em sede de Assembleia Especial, não renunciar ao exercício de direito, tácita ou expressamente, previsto em qualquer das cláusulas dos Documentos da Operação que, em qualquer caso, possa afetar os Direitos Creditórios Imobiliários;

(vii) informar à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, sobre a ocorrência de qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis da data da ocorrência do respectivo Evento de Recompra Compulsória;

(viii) manter válidas e eficazes todas as declarações contidas na Cláusula 4 acima até a data da subscrição e integralização dos CRI, e manter a Cessionária informada de qualquer ato ou fato que afete a validade de qualquer das referidas declarações até a amortização integral dos CRI, adotando as medidas cabíveis para sanar ou evitar a invalidade da declaração;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(ix) notificar os Devedores sobre a Cessão de Créditos objeto do presente Contrato de Cessão, na forma prevista na Cláusula 2.5 acima;

(x) cumprir a Legislação Socioambiental e as Leis Anticorrupção;

(xi) cumprir todas as leis, regras, regulamentos e ordens que lhes forem aplicáveis em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos;

(xii) manter em vigor toda a estrutura de contratos relevantes e demais acordos relevantes necessários para assegurar a manutenção das suas condições atuais de operação e funcionamento;

(xiii) manter válidos e regulares todos os alvarás, concessões, licenças, autorizações ou aprovações exigidas nos termos da legislação e regulamentação brasileira, necessárias ao seu regular funcionamento (inclusive para as Unidades Autônomas), efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto, exceto: (a) por aquelas que estejam em processo tempestivo de obtenção ou renovação pelas Cedentes; ou (b) se, dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de tal não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão as Cedentes comprovem a existência de provimento jurisdicional autorizando a regular continuidade de suas atividades até a renovação ou obtenção do referido alvará, concessão, licença autorização ou aprovações para os quais tenha sido feito acordos para pôr fim às discussões e que não gerem um Efeito Adverso Relevante; ou (c) se a não renovação, cancelamento, revogação ou suspensão não resultem em um Efeito Adverso Relevante para as atividades das Cedentes, ou para sua capacidade em honrar tempestivamente as obrigações pecuniárias ou não relativas a este Contrato de Cessão ou aos demais Documentos da Operação, conforme aplicável;

(xiv) manter atualizados e em ordem seus livros e registros societários, manter a sua contabilidade atualizada e efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;

(xv) não praticar qualquer ato em desacordo com seus atos constitutivos, com este Contrato de Cessão e/ou com os demais Documentos da Operação;

(xvi) manter em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal, exceto por aqueles que estejam sendo discutidos de boa-fé administrativamente ou judicialmente;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(xvii) notificar a Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, em 10 (dez) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer alteração substancial nas suas condições e negócios (financeiras ou outras) que possa causar um Efeito Adverso Relevante;

(xviii) não transferir ou constituir qualquer ônus sobre as Unidades Autônomas objeto dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma que originaram os Direitos Creditórios Imobiliários, exceto pela Hipoteca dos Empreendimentos;

(xix) na hipótese de vir a existir eventual reclamação ambiental ou questão ambiental relacionada às Unidades Autônomas, responsabilizam-se integralmente as Cedentes pelos custos de investigação, custos de limpeza, honorários de consultores, custos de resposta e, em havendo condenação, pelo ressarcimento dos danos aos recursos naturais (inclusive áreas alagadas, vida selvagem, espécies aquáticas e terrestres e vegetação), lesões pessoais, multas ou penalidades;

(xx) manterão a Cessionária indene de qualquer responsabilidade por danos ou autuações de qualquer natureza, obrigando-se a ressarci-la de quaisquer quantias que a Cessionária comprovadamente venha a desembolsar em decorrência de tais condenações ou autuações, observados os termos da Cláusula 7.4 abaixo;

(xxi) realizar a baixa das Hipotecas dos Empreendimentos ("Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos"), observados os Prazos Máximos de Alienação Fiduciária previstos no Anexo VI a este Contrato de Cessão. Fica desde já estabelecido que as Unidades Autônomas não poderão ser transferidas aos respectivos Adquirentes e as Alienações Fiduciárias de Unidades Autônomas constituídas sem que seja realizada a Baixa das Hipotecas dos Empreendimentos; e

(xxii) enviar à Cessionária, com cópia ao Agente Fiduciário, comunicação expressa acerca da constituição da última Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma de cada Empreendimento, quando de sua efetiva formalização nos termos da Cláusula 5.4 acima.

6.2. Obrigações Adicionais da Cessionária: A Cessionária se obriga a:

(i) até o efetivo resgate integral dos CRI, mensalmente, até o último Dia Útil de cada mês enviar relatório às Cedentes e ao Agente Fiduciário dos CRI com as seguintes informações a respeito do saldo da Conta do Patrimônio Separado:

a. valor total de Direitos Creditórios Imobiliários recebido na Conta do Patrimônio Separado no mês imediatamente anterior com base no relatório gerencial imediatamente anterior enviado pelo *Servicer* e pelo *Backup Servicer*;

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

b. valores das parcelas de juros e amortização programada e amortização extraordinária dos CRI pagos no mês em questão;

c. valores existentes no Fundo de Reserva;

d. valores existentes no Fundo de Despesas; e

e. saldo devedor atualizado dos CRI.

(ii) encaminhar, junto ao relatório de que trata o item (i) acima, extrato da Conta do Patrimônio Separado com a indicação dos Investimentos Permitidos realizados, indicando eventual rentabilidade e/ou prejuízo auferidos;

(iii) outorgar procuração à MRV, em termos substancialmente idênticos àqueles constantes do Anexo V ao presente Contrato de Cessão, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da assinatura deste Contrato de Cessão, para fins de celebração de todos os documentos necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro e de Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como renová-la ou reapresentá-la sempre que necessário, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados de comunicação pela MRV nesse sentido;

(iv) na ocasião de formalização de Alienação Fiduciária de Unidades Autônomas, enviar seus documentos societários vigentes às Cedentes, sempre que solicitado, em até 2 (dois) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, ou em prazo menor estabelecido pelo respectivo cartório de registro de imóveis; e

(v) realizar os procedimentos aplicáveis em eventual excussão da Alienação Fiduciária de Unidade Autônoma, caso necessário, nos termos previstos na Cláusula 5.4.3 acima.

7. ADMINISTRAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS E GUARDA DOS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS

7.1. Administração dos Direitos Creditórios Imobiliários: A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários caberá à MRV que prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores. O *Backup Servicer,* por sua vez, prestará os serviços de espelhamento dos Direitos Creditórios Imobiliários. Caso seja implementada a condição suspensiva nos termos do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, o *Backup Servicer* prestará os serviços de gestão e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários e atendimento aos Devedores.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

7.2. Caberá ao *Backup Servicer*, dentre outros serviços descritos no *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, a conferência e validação mensal da base de informações, verificação das movimentações e das cobranças dos pagamentos dos Direitos Creditórios Imobiliários, bem como a conciliação dos recebimentos dos Direitos Creditórios Imobiliários pela Cedentes e os devidos repasses à Conta do Patrimônio Separado. Adicionalmente, o *Backup Servicer* deverá desempenhar a função de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários, substituindo a MRV em referidas atividades, caso:

(i) seja realizado pedido de recuperação judicial, independente de deferimento pelo juízo competente ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial, formulado pela MRV e/ou por suas controladas, diretas ou indiretas, independentemente de ter sido requerida homologação judicial do referido plano;

(ii) ocorra extinção, liquidação, dissolução, insolvência, pedido de autofalência, pedido de falência formulado por terceiros e não elidido no prazo legal ou decretação de falência da MRV;

(iii) o *Servicer* dos Direitos Creditórios Imobiliários efetue renegociações que extrapolem os limites permitidos no âmbito do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, sem prejuízo da responsabilidade do *Servicer* indenizar o Patrimônio Separado, se for o caso, observado o disposto no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*;

(iv) não sejam fornecidas informações suficientes do respectivo Direito Creditório Imobiliário, para o regular exercício das atividades de espelhamento, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, dos Direitos Creditórios Imobiliários, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados pelo *Backup Servicer*, respeitado o prazo de cura de 10 (dez) Dias Úteis a contar da notificação enviada pela Cessionária neste sentido; ou

(v) em qualquer outra hipótese, caso seja aprovado em sede de Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*.

7.2.1. Para os eventos descritos nos itens (i) a (ii) na Cláusula 7.2 acima, a substituição somente **não** ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), em primeira ou em segunda convocação, acerca da **não** necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da **não** necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

não seja instalada, deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a **não** necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

7.2.2. Para os eventos descritos nos itens (iii) a (v) acima, a substituição somente ocorrerá caso ocorra deliberação dos Titulares de CRI, reunidos em Assembleia Especial de Investidores, representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação, em primeira ou em segunda convocação, acerca da necessidade da substituição. Caso a referida Assembleia Especial de Investidores convocada para deliberar acerca da necessidade de substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer* **não** seja instalada, **não** deverá ser declarada a substituição do *Servicer* pelo *Backup Servicer*. Caso **não** seja aprovado em Assembleia Especial de Investidores a necessidade de desempenho das funções de administração e cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários pelo *Backup Servicer*, este **não** as exercerá e as atividades serão mantidas pelo *Servicer*.

7.3. As Sociedades se obrigam a cooperar com a MRV e o *Backup Servicer* contratado para o regular exercício das atividades de espelhamento da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários, conforme descritas no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, prestando todas as informações e documentos que eventualmente lhes sejam solicitados.

7.4. Compromisso de Manter a Cessionária Indene de Responsabilidade: A partir da data de assinatura deste Contrato de Cessão, as Cedentes se obrigam a indenizar e manter a Cessionária indene, contra quaisquer demandas, obrigações, perdas e danos de qualquer natureza direta ou indiretamente sofridos pela Cessionária, originados e/ou relacionados a: (i) falsidade contida nas declarações e garantias prestadas nesta data pelas Cedentes neste Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação de que sejam parte; (ii) ação ou omissão dolosa ou com culpa grave das Cedentes; (iii) demandas, ações ou processos promovidos por devedores para discutir os Direitos Creditórios Imobiliários, fundamentados em relação de consumo, desde que as perdas e danos de qualquer natureza não sejam decorrentes da ação ou omissão de qualquer tipo atribuível por culpa ou dolo da Cessionária, inclusive, mas não exclusivamente, custos com eventual sucumbência e honorários dos advogados contratados pela Cessionária para responder às respectivas ações ("Demandas" ou, quando no singular, "Demanda"). Caso a Cessionária venha a ser citada/intimada ou, de qualquer outra forma, tome ciência de demanda judicial ou administrativa relacionada aos Direitos Creditórios Imobiliários cedidos, esta deverá notificar as Cedentes no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, por meio do e-mail juridicocontencioso@mrv.com.br, para que a MRV tome as providências necessárias para o acompanhamento da demanda. Adicionalmente, em caso de retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, obrigam-se as Cedentes a obterem a exclusão da Cessionária do polo passivo das Demandas presentes e futuras, seja mediante a assunção das ações por substituição processual, seja mediante a solução das Demandas em relação às quais a Cessionária tenha sido ou seja

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

citada/intimada. Por fim, as Cedentes se obrigam, ainda, a manter indene os Titulares de CRI de qualquer despesa ou ação decorrente dos Direitos Creditórios Imobiliários anteriormente ao resgate e/ou a retrocessão dos Direitos Creditórios Imobiliários, observado que as Cedentes não serão responsáveis por qualquer indenização caso haja revelia em determinado processo, e a Cessionária venha a ter qualquer perda e/ou dano em razão de referida revelia.

7.4.1. Em nenhuma circunstância, a Cessionária ou quaisquer de seus profissionais serão responsáveis por indenizar as Cedentes, quaisquer respectivos contratados, executivos, empregados, prepostos, ou quaisquer terceiro direta ou indiretamente envolvidos com os serviços a serem prestados pela Cessionária, exceto nas hipóteses previstas na legislação e regulamentação aplicáveis, incluindo as hipóteses de dolo comprovado da Cessionária ou de seus profissionais, observado que, em qualquer caso, o dano deverá ser comprovado em decisão judicial transitada em julgado. Com exceção das hipóteses previstas na legislação e regulamentação aplicáveis e de dolo comprovado da Cessionária ou de seus profissionais, previstas acima, eventual indenização ficará limitada ao montante correspondente à somatória das remunerações devidas à Cessionária nos 5 (cinco) meses imediatamente anteriores à ocorrência do dano.

7.5. As Cedentes se comprometem a entregar ao *Servicer* e ao *Backup Servicer* todos os documentos e informações necessárias para a execução das atividades de espelhamento da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliários, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da assinatura do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing* ou a contar da solicitação feita pelo *Backup Servicer* nesse sentido, assumindo a responsabilidade por todos os prejuízos comprovados que venha a causar à Cessionária por descumprimento ao aqui disposto.

7.5.1. O *Servicer*, o *Backup Servicer* e a Cessionária terão acesso a um arquivo consolidado contendo apenas as informações estritamente necessárias para operacionalizar a Cessão de Créditos, dentre as quais: relatório de performance da carteira dos Direitos Creditórios Imobiliário, descritivo do fluxo de recebimento dos Direitos Creditórios Imobiliários cada mês, bem como relatório acerca da inadimplência e do saldo devedor remanescente, ambos abertos por contrato.

7.5.2. Adicionalmente, a Cessionária será responsável pelo pagamento dos serviços prestados pela MRV e pelo *Backup Servicer*, nos termos do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, sendo que a MRV será paga com os recursos retidos do pagamento do Preço da Cessão, e o *Backup Servicer* será pago, única e exclusivamente com os recursos do Fundo de Despesas e, em caso de insuficiência deste, com os recursos do Fundo de Reserva, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, nos termos do Termo de Securitização.

7.6. A administração dos Direitos Creditórios Imobiliários observará as disposições do *Contrato de Servicing e Backup Servicing* e dos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



Autônoma, a política de cobrança da MRV, e, quando aplicáveis, as disposições legais e regulamentares, em especial o Código Civil, e a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, conforme o caso.

7.7. Nos termos do Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, o *Backup Servicer* enviará à Cessionária, a partir da data de início da vigência de referido instrumento e enquanto permanecer nesta função, os relatórios previstos no Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*, relativos aos Direitos Creditórios Imobiliários, para que a Cessionária (i) monitore a cobrança dos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) acompanhe a vinculação dos Direitos Creditórios Imobiliários; (iii) faça a gestão do Patrimônio Separado; e (iv) elabore o relatório mensal de gestão dos Direitos Creditórios Imobiliários destinado ao Agente Fiduciário e investidores dos CRI, bem como envie tal relatório em até 30 (trinta) dias contados do encerramento do mês a que se referirem, conforme disposto no inciso III do artigo 47 da referida Resolução CVM 60.

7.8. Substituição do *Backup Servicer*: A Cessionária, em comum acordo com a MRV, poderá contratar terceiros para substituição do *Backup Servicer*, utilizando-se dos recursos do Fundo de Despesas e/ou com recursos do Fundo de Reserva, em caso de insuficiência do Fundo de Despesas, e em nenhuma hipótese com recursos próprios, em caso de rescisão do *Contrato de Servicing e Backup Servicing*, não sendo necessária a aprovação pelos Titulares de CRI para tal substituição, desde que o valor a ser pago não exceda o valor pago anteriormente ao *Backup Servicer*.

7.9. Documentos Comprobatórios: A Cessionária renuncia à sua faculdade de manter a posse direta sobre os documentos originais que comprovam a titularidade sobre os Direitos Creditórios Imobiliários, nos termos do artigo 66-B, parágrafo 3º da Lei nº 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada. As Partes estabelecem que as Cedentes serão responsáveis, como fiéis depositárias, pela guarda de todos e quaisquer documentos que evidenciam a válida e eficaz constituição dos Direitos Creditórios Imobiliários, incluído, mas não se limitando aos Instrumentos de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma ("Documentos Comprobatórios"), exceto a Escritura de Emissão de CCI, cuja custódia de 1 (uma) via digital será de responsabilidade e realizada pela Instituição Custodiante.

7.10. As Cedentes obrigam-se a guardar e conservar e a fazer com que sejam guardados e conservados os Documentos Comprobatórios dentro de condições apropriadas, adotando todas as medidas de segurança necessárias para tal, até o pagamento integral das Obrigações (conforme definido no Termo de Securitização), sob pena de responder por perdas e danos. A Cessionária poderá, a qualquer momento, solicitar informações e documentos às Cedentes relativos aos Documentos Comprobatórios, momento em que as Cedentes deverão atender qualquer solicitação nesse sentido em até 5 (cinco) Dias Úteis da referida solicitação.

8. TUTELA ESPECÍFICA

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

8.1. Tutela Específica: Em caso de descumprimento das obrigações de fazer e de não fazer previstas neste Contrato de Cessão, será facultada à Parte prejudicada, ainda, a adoção das medidas judiciais necessárias, tais como (ia) tutela específica ou (ii) obtenção do resultado prático equivalente, por meio das medidas a que se refere o artigo 536 do Código de Processo Civil.

9. PRAZO DE VIGÊNCIA

9.1. Prazo de Vigência: O presente Contrato de Cessão começa a vigorar na data de sua assinatura, devendo permanecer em vigor até a integral liquidação dos CRI, ressalvada a hipótese de término antecipado, nos termos do presente Contrato de Cessão.

10. FORMA DE PAGAMENTO

10.1. Forma de Pagamento: Todos os pagamentos devidos nos termos deste Contrato de Cessão deverão ser feitos em moeda corrente nacional e em recursos imediatamente disponíveis, da seguinte forma:

(i) se devidos às Cedentes, por meio da realização de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta de Livre Movimentação da MRV, por si e por conta e ordem das Sociedades; e

(ii) se devidos à Cessionária, por meio de depósito de recursos imediatamente disponíveis na Conta do Patrimônio Separado, conforme o caso.

10.2. Contas Autorizadas: O pagamento devido às Partes que não seja efetuado nas contas referidas na Cláusula 10.1 acima, serão tidos como não realizados.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Comunicações: Todas as comunicações entre as Partes serão consideradas válidas a partir de seu recebimento conforme os dados de contato abaixo, ou outros que as Partes venham a indicar, por escrito, durante a vigência deste Contrato de Cessão:

se para as Cedentes:
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril
CEP 30455-610 Belo Horizonte – MG
At.: Sandra Ribeiro de Moura / Matheus Araújo / Tatiana Oliveira
E-mail: sandra.moura@mrv.com.br / matheus.araujo@mrv.com.br / tatiana.oliveira@mrv.com.br

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

se para a Cessionária:
OPEA SECURITIZADORA S.A.
Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa
CEP 01455-000, São Paulo - SP
At.: Sra. Flávia Palácios
Tel.: +55 (11) 4270-0130
E-mail: gestao.imob@opea.com.br / securitizadora@opea.com.br

11.1.1. As comunicações serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo, com "aviso de recebimento" expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos ou por e-mail, nos endereços indicados acima.

11.1.2. As Partes deverão comunicar imediatamente sobre a mudança de seu endereço, sob pena de validade das comunicações enviadas aos endereços acima mencionados.

11.2. Título Executivo Extrajudicial: As Partes reconhecem, desde já, que o presente Contrato de Cessão constitui título executivo extrajudicial, inclusive para os fins e efeitos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

11.3. Validade, Legalidade e Exequibilidade: Se uma ou mais disposições contidas neste Contrato de Cessão forem consideradas inválidas, ilegais ou inexequíveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

11.4. Sucessão: O presente Contrato de Cessão é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e suas disposições obrigam as Partes e seus sucessores ou cessionários a qualquer título.

11.5. Encargos Moratórios: O inadimplemento, por qualquer das Partes, de quaisquer das obrigações de pagamento em moeda corrente nacional previstas neste Contrato de Cessão caracterizará, de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou notificação, a mora da Parte inadimplente, sujeitando-a ao pagamento imediato dos seguintes encargos pelo atraso: (a) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (b) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois por cento) do valor total do pagamento em atraso ("Encargos Moratórios").

11.6. Cessão: Fica vedada a cessão e/ou transferência deste Contrato de Cessão e/ou de qualquer direito ou obrigação dele decorrente pelas Partes, sem a prévia e expressa anuência das outras Partes.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

11.7. Registro: A MRV obriga-se a registrar o presente Contrato de Cessão e seus eventuais aditamentos no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e apresentarão uma via digital registrada deste Contrato de Cessão à Cessionária e ao Agente Fiduciário, contendo a chancela do respectivo cartório, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro, sendo que o protocolo para registro deverá ser realizado em até 2 (dois) Dias Úteis contados da assinatura do presente Contrato de Cessão. As Partes desde já acordam que a Cessionária possui autorização para realizar tal registro, caso a MRV não o faça, podendo a Cessionária utilizar os recursos do Fundo de Despesas para tal, sem excluir seu direito de cobrar da MRV os custos para o cumprimento desta Cláusula.

11.7.1. Qualquer alteração/aditamento ao presente Contrato de Cessão (i) que não previstas no presente Contrato de Cessão, dependerá de expressa aprovação das Partes, observado disposto na Cláusula 11.8 abaixo acerca da necessidade de aprovação da alteração deste Contrato de Cessão em Assembleia Especial, e (ii) deverá ser levado para averbação à margem do registro de títulos e documentos da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da assinatura do respectivo aditamento, obrigando-se ainda as Cedentes a apresentar à Cessionária e ao Agente Fiduciário 1 (uma) via digital registrada do respectivo aditamento dentro do prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data do efetivo registro.

11.8. Aditamentos: Toda e qualquer modificação, alteração ou aditamento ao presente Contrato de Cessão somente será válido se feito por instrumento escrito, assinado por todas as Partes. As Partes, desde já, comprometem-se de boa-fé a celebrar eventuais aditamentos que já estejam previstos nos Documentos da Operação.

11.8.1. Não obstante, após a integralização dos CRI, o presente Contrato de Cessão somente poderá ser alterado em conformidade com a decisão da Assembleia Especial, observados os quóruns estabelecidos no Termo de Securitização, exceto nas hipóteses previstas na Cláusula 11.8.2 abaixo.

11.8.2. As Partes concordam que o presente Contrato de Cessão e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados ou aditados independentemente de Assembleia Especial de Investidores, sempre que tal alteração (i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras; (ii) decorrer da substituição de direitos creditórios pela Securitizadora, nas hipóteses previstas no parágrafo 3º do artigo 18 da Resolução CVM 60; (iii) for necessário em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes ou demais prestadores de serviços no âmbito da Emissão; (iv) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos no Termo de Securitização; (v) decorrer de correção de erro formal e desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI emitidos; e (vi) decorra de alterações a quaisquer

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Documentos da Operação já expressamente permitidas nos termos dos respectivos Documentos da Operação.

11.9. Anexos: Os anexos a este Contrato de Cessão ("Anexos") são dele parte integrante e inseparável. Em caso de dúvidas entre o Contrato de Cessão e seus Anexos prevalecerão as disposições do Contrato de Cessão, dado o caráter complementar dos Anexos. Não obstante, reconhecem as Partes a unicidade e indissociabilidade das disposições do Contrato de Cessão e dos Anexos, que deverão ser interpretadas de forma harmônica e sistemática, tendo como parâmetro a natureza do negócio celebrado entre as Partes.

11.10. Liberalidade: Os direitos de cada Parte previstos neste Contrato de Cessão: (i) são cumulativos com outros direitos previstos em lei, a menos que expressamente excluídos; e (ii) só admitem renúncia por escrito e específica. A tolerância e as concessões recíprocas terão caráter eventual e transitório e não configurarão, em qualquer hipótese, renúncia, transigência, remição, perda, modificação, redução ou ampliação de qualquer direito, faculdade, privilégio, prerrogativa ou poderes conferidos a qualquer das Partes nos termos deste Contrato de Cessão, assim como, quando havidas, o serão, expressamente, sem o intuito de novar as obrigações previstas neste Contrato de Cessão.

11.11. Divisibilidade: Se qualquer disposição deste Contrato de Cessão for considerada inválida ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Contrato de Cessão.

11.12. Unicidade: O presente Contrato de Cessão constitui o único e integral acordo entre as Partes com relação aos assuntos aqui tratados, substituindo todos os outros documentos, cartas, memorandos ou propostas entre as Partes, bem como os entendimentos orais mantidos entre elas, anteriores à presente data.

11.13. Demais Definições: Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos neste Contrato de Cessão são aqui utilizados com o mesmo significado atribuído a tais termos nos Documentos da Operação. Todos os termos no singular definidos neste instrumento deverão ter os mesmos significados quando empregados no plural e vice-versa. As expressões "deste instrumento", "neste instrumento" e "conforme previsto neste instrumento" e palavras de significado semelhante quando empregadas neste Contrato de Cessão, a não ser que de outra forma exigido pelo contexto, referem-se a este Contrato de Cessão como um todo e não a uma disposição específica deste instrumento. Referências à cláusula, subcláusula, item, subitem, adendo e anexo estão relacionadas a este Contrato de Cessão a não ser que de outra forma especificado. Todos os termos aqui definidos terão as definições a eles atribuídas neste instrumento

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

quando utilizados em qualquer certificado ou documento celebrado ou formalizado de acordo com os termos aqui previstos.

11.14. Operação Estruturada: As Partes concordam que este Contrato de Cessão é celebrado no âmbito de uma operação financeira estruturada, razão pela qual este instrumento deve sempre ser interpretado em conjunto com os demais Documentos da Operação.

11.15. Liberdade Econômica: As Partes pactuam que o presente negócio jurídico é celebrado sob a égide da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, conforme alterada ("Lei 13.874"), de forma que todas as disposições aqui contidas são de livre estipulação das Partes pactuantes, com a aplicação das regras de direito apenas de maneira subsidiária ao avençado, hipótese em que nenhuma norma de ordem pública dessa matéria será usada para beneficiar a Parte que pactuou contra ela.

11.16. Mandato: Neste ato, as Sociedades nomeiam, em caráter irrevogável e irretratável, a MRV sua bastante procuradora, nos termos dos artigos 684 e 685 do Código Civil, outorgando-lhe plenos poderes para tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários ao cumprimento das obrigações, pecuniárias e não pecuniárias, incluindo as obrigações de fazer assumidas neste Contrato de Cessão, e receber, em nome das Sociedades, todos os recursos e pagamentos oriundos deste Contrato de Cessão, inclusive, mas não se limitando ao pagamentos do Preço da Cessão, ao Preço da Cessão Líquido, a restituição dos eventuais valores depositados no Fundo de Reserva e no Fundo de Despesas, bem como pagar, em nome das Sociedades, eventual valor devido a título de Recompra Compulsória, eventual Multa Indenizatória ou, ainda, Preço de Exercício da Opção de Compra a Valor Justo em caso de exercício da Opção de Compra a Valor Justo. Pelo presente mandato aqui outorgado, as Cedentes autorizam, expressamente, a MRV a movimentar todos e quaisquer recursos referentes à Presente cessão em conta de titularidade da MRV.

11.17. Lei Geral de Proteção de Dados: As Partes se comprometem a tratar todas as informações recebidas no âmbito deste Contrato de Cessão, sejam tais informações consideradas Informações Confidenciais (conforme definidas abaixo) ou não, em observância à legislação aplicável, incluindo, mas não se limitando, à Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, conforme alterada (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), sob pena de apuração de eventuais perdas e danos e da aplicação das sanções cabíveis pelos órgãos competentes. O tratamento das informações e de dados pessoais recebidos ou de qualquer forma tratados pelas Partes deverá se dar unicamente em observância à finalidade no negócio jurídico ora formalizado, em conformidade com a base legal de tratamento ou, quando aplicável, em conformidade com a base legal de tratamento do controlador de dados pessoais ("Controlador - LGPD"), não podendo as Partes transferirem e/ou compartilharem com outros terceiros, as informações/dados pessoais recebidos em razão da presente relação contratual, a menos que seja para o devido cumprimento de suas obrigações legais ou contratuais ou, ainda, mediante

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



instruções do Controlador – LGPD ou do titular dos respectivos dados, sendo certo que as informações referentes aos Titulares de CRI não estão abarcadas no âmbito desta Cláusula.

11.17.1. Para fins deste Contrato de Cessão, consideram-se informações confidenciais: todos os dados, as operações, os materiais, os pormenores, as informações, os documentos, as especificações técnicas e/ou comerciais, as inovações e o aperfeiçoamento tecnológico ou comercial das Partes e dos Adquirentes, inclusive quaisquer programas, rotinas ou arquivos a que as Partes eventualmente tenham ciência ou acesso, ou que lhe venham a ser confiados, por meio e no âmbito da negociação ou do cumprimento das obrigações estabelecidas neste Contrato de Cessão sejam estes verbais, escritos, impressos ou eletrônicos, de natureza técnica, financeira ou comercial, preparados por qualquer das Partes, ou por qualquer de seus respectivos representantes, antes ou após a assinatura do presente Contrato de Cessão ("Informações Confidenciais").

11.17.2. Não serão consideradas Informações Confidenciais, as informações resumidas decorrentes da Emissão, inclusive, mas não limitado a: (i) indicadores dos Direitos Creditórios Imobiliários; (ii) evolução dos Direitos Creditórios Imobiliários, dentre outras informações consideradas relevantes para os investidores de CRI que sejam investidores institucionais e utilizem referidas informações em seus relatórios de carteira de ativos.

11.18. Dia Útil. Para fins deste Contrato de Cessão, "Dia Útil" significa (i) com relação a qualquer pagamento realizado por meio da B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil; e (ii) com relação a qualquer outro pagamento que não seja realizado por meio da B3, bem como com relação a outras obrigações em quaisquer Documentos da Operação, qualquer dia no qual haja expediente bancário na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e que não seja sábado ou domingo. Caso o prazo final para cumprimento de qualquer obrigação prevista em quaisquer dos Documentos da Operação recaia em um dia que não seja um Dia Útil, o prazo em questão será prorrogado para o Dia Útil imediatamente seguinte, sem que haja a incidência de qualquer multa, atualização ou penalidade de qualquer tipo.

12. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, FORO E ASSINATURA ELETRÔNICA

12.1. Legislação Aplicável: Os termos e condições deste instrumento devem ser regidos, interpretados e processados de acordo com a legislação vigente na República Federativa do Brasil.

12.2. Foro: Fica eleito o foro da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todas e quaisquer conflitos oriundos da interpretação ou execução deste Contrato de Cessão, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

12.3. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que, nos termos da "Declaração de Direitos de Liberdade Econômica", segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei 13.874, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, este Contrato de Cessão poderá ser firmado mediante assinatura eletrônica por todos os seus signatários.

12.3.1. Para fins do disposto nesta Cláusula 12.3, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, com a emissão de certificado digital nos padrões ICP-Brasil, a fim de verificar sua integridade.

12.3.2. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Contrato de Cessão, exceto se outra forma for exigida por Cartórios de Registro de Imóveis, Cartórios de Registro de Títulos e Documentos, Juntas Comerciais ou demais órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da exigência.

12.3.3. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Contrato de Cessão tem natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil.

12.3.4. As Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas eletrônicas, os efeitos do presente instrumento retroagem à data abaixo descrita.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes firmam o presente Contrato de Cessão em única via assinada de forma eletrônica nos termos da Cláusula 12.3 acima, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, juntamente com 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 18 de março de 2025.

(Restante da página intencionalmente em branco)
(*assinaturas nas próximas páginas*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinaturas 1/3 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 18 de março de 2025)

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues CPF/MF: 039.096.196-57 E-mail: ricardo.rodrigues@mrv.com.br	Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão CPF/MF: 878.532.996-72 E-mail: junia@mrv.com.br

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Karine Simone Bincoletto CPF/MF: 350.460.308-96 E-mail: karine.bincoletto@opeacapital.com	Nome: Israel Santos Ramos CPF/MF: 015.775.996-24 E-mail: israel.ramos@opeacapital.com

TESTEMUNHAS:

Nome: Thiago Storoli Lucas CPF/MF: 470.335.718-60 E-mail: thiago.storoli@opeacapital.com	Nome: Sandra Ribeiro de Moura CPF/MF: 664.789.366-00 E-mail: sandra.moura@mrv.com.br

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinaturas 2/3 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 18 de março de 2025)

CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.
MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PARQUE VILA DE ITAPUÃ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues	Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
CPF/MF: 039.096.196-57	CPF/MF: 878.532.996-72
E-mail: ricardo.rodrigues@mrv.com.br	E-mail: junia@mrv.com.br

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinaturas 3/3 do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", celebrado em 18 de março de 2025)

MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV FORTAL LTDA.

Nome: Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
CPF/MF: 039.096.196-57
E-mail: ricardo.rodrigues@mrv.com.br

Nome: Júnia Maria de Sousa Lima Galvão
CPF/MF: 878.532.996-72
E-mail: junia@mrv.com.br

(As assinaturas continuam na próxima página)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO I | DESPESAS RECORRENTES E EXTRAORDINÁRIAS

Despesas *Flat* e Recorrentes:

a. As seguintes Despesas *Flat* serão de responsabilidade das Cedentes, podendo ser pagas mediante retenção de parte dos valores referentes ao Preço da Cessão ou de forma apartada, nos termos da Cláusula 2.2 do Contrato de Cessão:

Despesas Iniciais	Periodicidade	Titular	Valor Bruto (em R$)	% valor da emissão	Valor Líquido	% valor da emissão
Fee de Estruturação	*Flat*	Opea	22.509,85	0,010345%	20.000,00	0,009191%
Taxa de Administração	*Flat*	Opea	4.051,77	0,001862%	3.600,00	0,001654%
Pesquisa Reputacional	*Flat*	Opea	249,00	0,000114%	249,00	0,000114%
Agente Fiduciário - Implantação	*Flat*	Vórtx	11.951,72	0,005493%	10.000,00	0,004596%
Agente Fiduciário - Primeira Parcela	*Flat*	Vórtx	17.927,57	0,008239%	15.000,00	0,006893%
Instituição Custodiante - Primeira Parcela	*Flat*	Vórtx	9.561,37	0,004394%	8.000,00	0,003676%
Registro do Lastro	*Flat*	Vórtx	27.488,94	0,012633%	23.000,00	0,010570%
Escriturador e Liquidante	*Flat*	Itau	1.080,47	0,000497%	960,00	0,000441%
Printer	*Flat*	Outliers	12.000,00	0,005515%	12.000,00	0,005515%
Legal Opinion Securitizadora	*Flat*	Daló	15.000,00	0,006893%	12.982,50	0,005966%
Servicer	*Flat*	MRV	325.000,00	0,149357%	325.000,00	0,149357%
Auditoria da Carteira - Direto	*Flat*	Direto	29.189,65	0,013414%	29.189,65	0,013414%
Coordenação e Estruturação	*Flat*	Coordenadores	1.204.205,86	0,553403%	1.087.999,99	0,500000%
Comissão de Distribuição	*Flat*	Coordenadores	3.853.458,78	1,770891%	3.481.600,01	1,600000%
Comissão de GF CRI Sub	*Flat*	Coordenadores	4.816.823,46	2,213614%	4.352.000,00	2,000000%
Auditoria do P.S.	*Flat*	Grant Thornton	3.200,00	0,001471%	3.200,00	0,001471%
Contabilidade do P.S.	*Flat*	VACC	120,00	0,000055%	120,00	0,000055%
Registro de Valores Mobiliários (B3)	*Flat*	B3	53.048,00	0,024379%	53.048,00	0,024379%
Registro/Depósito de Ativos de Renda Fixa (B3)	*Flat*	B3	2.500,00	0,001149%	2.500,00	0,001149%
Taxa de Liquidação Financeira	*Flat*	B3	1.000,00	0,000460%	1.000,00	0,000460%
Taxa ANBIMA (Base de Dados)	*Flat*	ANBIMA	2.830,00	0,001301%	2.830,00	0,001301%
Taxa ANBIMA (Registro Ofertas Públicas)	*Flat*	ANBIMA	14.169,00	0,006511%	14.169,00	0,006511%
Taxa de fiscalização CVM CRI Seniores	*Flat*	CVM	52.224,00	0,024000%	52.224,00	0,024000%
Taxa de fiscalização CVM CRI Mezanino	*Flat*	CVM	11.750,40	0,005400%	11.750,40	0,005400%

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDOD-JTP9I-MSKLN.

Taxa de fiscalização CVM CRI Sub	*Flat*	CVM	1.305,60	0,000600%	1.305,60	0,000600%
Total			**10.492.645,45**	**4,8219878%**	**9.523.728,15**	**4,3767133%**

**Os valores referentes às taxas de fiscalização da CVM não serão retidos do Preço da Cessão, haja vista o pagamento ter sido realizado anteriormente ao pagamento do Preço da Cessão, diretamente pela Securitizadora, mediante reembolso da MRV e por conta e ordem desta.*

b. Observada a Cascata de Pagamentos prevista no Termo de Securitização, será de responsabilidade do Patrimônio Separado, por meio da utilização dos recursos disponíveis do Fundo de Despesas, as seguintes despesas recorrentes:

Despesas Recorrentes	Periodicidade	Titular	Valor Bruto	% valor da emissão	Valor Líquido	% valor da emissão
Taxa de Administração	Mensal	Opea	4.051,77	0,001862%	3.600,00	0,001654%
Agente Fiduciário	Anual	Vórtx	16.602,10	0,007630%	15.000,00	0,006893%
Backup Servicer	Mensal	Direto	2.250,98	0,001034%	2.112,54	0,000971%
Instituição Custodiante	Anual	Vórtx	8.854,45	0,004069%	8.000,00	0,003676%
Escriturador e Liquidante	Mensal	Itaú	1.080,47	0,000497%	960,00	0,000441%
Auditoria do Patrimônio Separado	Anual	Grant Thornton	3.200,00	0,001471%	3.200,00	0,001471%
Contabilidade	Mensal	VACC	120,00	0,000055%	120,00	0,000055%
B3: Custódia do Lastro	Mensal	B3	1.566,72	0,000720%	1.566,72	0,000720%
Total anual			**137.495,90**	**0,063187%**	**126.511,18**	**0,0581393%**

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDOD-JTP9I-MSKLN.

ANEXO II | MODELO DE NOTIFICAÇÃO AOS DEVEDORES

Belo Horizonte, [DIA] de [MÊS] de 202[•].

*Olá, [**CLIENTE**],*

*Mantendo o compromisso de construir uma relação pautada pela ética e transparência com você, informamos, em cumprimento ao artigo 290 do Código Civil, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20 ("MRV") e determinadas sociedades integrantes do seu grupo econômico ("Grupo MRV"), neste ato representadas pela MRV, cederam à **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, a totalidade dos direitos creditórios imobiliários relativos ao "Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda" celebrado entre a **MRV** e/**ou** com o **Grupo MRV**, conforme o caso, como credor, e **você**, como devedor, em [•] de [•] de 20[•].*

*Esclarecemos que essa cessão está prevista no Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, no qual você autoriza a MRV e/**ou** o **Grupo MRV** a ceder ou dar em garantia a terceiros, no todo ou em parte, a qualquer tempo, os direitos creditórios decorrentes do seu contrato.*

*Não se preocupe! Essa informação não muda a forma como você realiza os seus pagamentos. Os boletos serão **enviados para o seu e-mail ou podem ser retirados na Plataforma MRV** (http://meuape.mrv.com.br) ou pelo WhatsApp (31) 9900-9000.*

Permanecemos à sua disposição pelos canais acima.

Agradecemos a sua compreensão.

Equipe MRV

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO III | MODELO DE DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

São Paulo, [data]

Aos

BANCO MODAL S.A.
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, Torre Sul, 21º andar
CEP 04.543-907, Vila Nova Conceição – SP
Aos cuidados do Departamento Jurídico

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar
CEP 30.190-131, Belo Horizonte – MG
Aos cuidados do Departamento Jurídico

Ref.: oferta pública de distribuição primária, sob o regime misto de garantia firme e de melhores esforços de colocação, de certificados de recebíveis imobiliários da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em direitos creditórios imobiliários cedidos pela MRV Engenharia e Participações S.A. e outras sociedades integrantes do seu grupo econômico, nos termos da Resolução CVM 160.

A **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais ("JUCEMG") sob o NIRE 31.300.023.907 ("MRV") e as sociedades listadas no Anexo a esta declaração (em conjunto com a MRV, as "Cedentes"), neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos, vêm, em conjunto e solidariamente, no âmbito da classe sênior e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, da 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários ("Emissão") da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Emissora", "CRI" e "Oferta", respectivamente), nos termos do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis*

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados", celebrado entre a Emissora e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), em [●] de março de 2025 ("Termo de Securitização"), conforme aditado, vêm, nos termos da Oferta, declarar, nesta data, em caráter irrevogável e irretratável, que:

i. na data do início da Oferta e nesta data, todas as informações e declarações e garantias prestadas pelas Cedentes na documentação da Oferta e fornecidas aos investidores interessados em adquirir os CRI, inclusive as relativas aos dados da carteira de Direitos Creditórios Imobiliários fornecidas aos potenciais investidores e aos Coordenadores, bem como as informações fornecidas no âmbito da diligência legal, são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta:

(a) no Termo de Securitização, conforme aditado;

(b) no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*", divulgado em [●] de março de 2025;

(c) na lâmina da Oferta, nos termos do artigo 23 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, divulgada em [●] de março de 2025 ("Lâmina" e "Resolução CVM 160", respectivamente);

(d) no "*Contrato de Coordenação, Estruturação e Distribuição Pública, Sob o Regime Misto de Garantia Firme e de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão da Opea Securitizadora S.A.*", celebrado em [●] de março de 2025, entre a Emissora, o Banco Modal S.A., na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") e o Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Inter" e em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores" e, individualmente e indistintamente, "Coordenador"), e as Cedentes ("Contrato de Distribuição");

(e) no "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em [●] de março de 2025, entre as Cedentes e a Emissora ("Contrato de Cessão");

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(f) no "*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais ou Fracionárias, Sob a Forma Escritural e Outras Avenças*", celebrado em [●] de março de 2025, entre a Emissora, na qualidade de emissora das CCI, e a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada ("Instituição Custodiante"), na qualidade de instituição custodiante das CCI ("Escritura de Emissão de CCI"); e

(g) no "*Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários*" celebrado em [●] de março de 2025, entre a MRV, a Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.309.318/0001-07 ("*Backup Servicer*") e a Emissora, tendo como intervenientes anuentes as Sociedades ("Contrato de *Servicing* e *Backup Servicing*");

ii. as informações prestadas aos Coordenadores para estruturação e coordenação da Oferta constituem todas as informações relevantes sobre as Cedentes, bem como sobre suas atividades e situações econômica, reputacional e financeira, que são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais;

iii. os documentos apresentados pelas Cedentes não contêm impropriedades que possam prejudicar a regularidade da Oferta e/ou o que está estabelecido nos documentos referentes à Oferta;

iv. todas as autorizações societárias necessárias para que as Cedentes: (a) celebrassem validamente os documentos da Oferta; e (b) assumissem e cumprissem validamente todas as suas respectivas obrigações nos termos dos documentos da Oferta, foram devidamente obtidas e nenhum ato posterior à realização dos atos societários vinculados à Oferta foi realizado para anular ou invalidar as deliberações aprovadas em referidas autorizações societárias;

v. a celebração dos documentos da Oferta: (a) não viola qualquer disposição contida em seus documentos societários; (b) não viola qualquer lei, contrato, acordo, autorização governamental, instrumento, compromisso, regulamento, decisão judicial, administrativa ou arbitral, aos quais esteja vinculada; (c) não exige qualquer outro consentimento, ação ou autorização de qualquer natureza, que já não tenha sido validamente obtida; e (d) não ocasionará nem resultará: (1) no vencimento antecipado ou inadimplemento de qualquer obrigação decorrente de qualquer dos contratos, acordos ou compromissos de que sejam parte; ou (2) na rescisão de qualquer um desses contratos, acordos, compromissos ou obrigações;

vi. inexiste, na presente data, necessidade de aprovação prévia, obtenção de *waiver* ou notificação por parte de quaisquer das Cedentes, de qualquer de suas investidas ou sociedades sob controle comum, credores e/ou de terceiros, derivada de contrato ou operação de que seja parte, para que a Oferta seja efetivada, formalizada, liquidada, regularizada e/ou divulgada;

vii. não há quaisquer fatos ou informações relevantes sobre sua situação financeira, econômica, reputacional, resultados operacionais e/ou sobre suas atividades que não tenham sido informadas à

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Emissora, aos Coordenadores e aos assessores legais da Oferta, que tornem quaisquer das declarações ou informações prestadas aos Coordenadores, no âmbito da auditoria jurídica e/ou da Oferta, insuficientes, inverídicas, imprecisas, inconsistentes ou desatualizadas;

viii. são responsáveis pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade (a) dos documentos e/ou informações prestadas em razão da Oferta e em todos os documentos referentes à Oferta preparados em conjunto com os Coordenadores; e (b) dos documentos e informações fornecidas aos investidores qualificados interessados em adquirir os CRI, durante todo o prazo de duração da Oferta;

ix. inexiste, na presente data, qualquer contrato, documento ou decisão, inclusive judicial, arbitral ou administrativa, que altere, limite ou modifique a validade, a eficácia ou a exequibilidade dos documentos da Oferta e das declarações prestadas pelas Cedentes nos documentos da Oferta;

x. cumpriram todas as suas obrigações previstas nos documentos da Oferta e na regulamentação específica aplicável;

xi. observam, cumprem e fazem com que suas respectivas controladas, coligadas – assim entendidas as sociedades nas quais uma Parte tenha influência significativa, nos termos do artigo 243 da Lei º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada –, acionistas controladores, membros do conselho de administração, diretores, funcionários e eventuais subcontratados no âmbito da Emissão, observem e cumpram todo e qualquer dispositivo de qualquer lei ou regulamento contra a prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, nacional ou estrangeira, incluindo, sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, e, desde que aplicável, a U.S. *Foreign Corrupt Practices Act of 1977* (FCPA) e o *UK Bribery Act* 2000 (UKBA) (em conjunto, "Leis Anticorrupção"), na medida em que: (a) mantêm políticas e procedimentos internos que assegurem o integral cumprimento das Leis Anticorrupção; (b) dão pleno conhecimento das Leis Anticorrupção a todos os profissionais com os quais venha a se relacionar; e (c) abstêm-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional e estrangeira, no seu interesse ou para seu benefício, exclusivo ou não;

xii. observam a legislação e regulamentação relacionadas a saúde, segurança ocupacional e questões trabalhistas, previdenciária, ao meio ambiente, saúde e segurança públicas, bem como atende a todas as determinações dos órgãos municipais, estaduais e federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor ("Legislação Socioambiental"), bem como declaram que suas atividades não incentivam a prostituição, tampouco utiliza ou incentiva mão de obra infantil e/ou em condição análoga a de escravo ou de qualquer forma infringe direitos dos silvícolas, em especial, mas não se limitando, ao direito sobre as áreas de ocupação indígena, assim declaradas pela autoridade competente e que a utilização do Preço da Cessão não implicará violação da Legislação Socioambiental, excetuadas, em todos os casos, as situações (a) que estejam sendo discutidas na esfera judicial ou administrativa de boa-fé, com exigibilidade suspensa e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (b) em relação às quais tenha sido feito acordos para pôr fim

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

às discussões e que não gerem ou possam gerar um Efeito Adverso Relevante; ou (c) cuja decisão administrativa ou judicial não gera um Efeito Adverso Relevante;

xiii. nesta data, foram cumpridas ou, ainda, renunciadas expressamente pelos Coordenadores ou pela Emissora, conforme aplicável, todas as condições precedentes de sua responsabilidade previstas no Contrato de Distribuição e no Contrato de Cessão;

xiv. não se encontra em curso, nesta data, nenhum Evento de Recompra Compulsória, tampouco qualquer evento de inadimplemento de quaisquer das Cedentes nos termos dos documentos da Oferta e dos Documentos da Operação;

xv. no âmbito da Oferta, cumprem, até a presente data, todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 160, incluindo, sem limitação, as regras do Período de Silêncio (conforme definido no Contrato de Distribuição) relativas a não manifestação na mídia sobre a Oferta previstas na regulamentação emitida pela CVM;

xvi. os representantes legais ou mandatários das Cedentes que assinam a presente declaração têm poderes estatutários e/ou legitimamente outorgados para assumir em nome de todas as Cedentes as declarações aqui prestadas; e

xvii. no seu melhor conhecimento, não ocorreram mudanças legais, regulatórias, tributárias, de força maior e/ou enquadrados como casos fortuitos que afetem as principais características de títulos e valores mobiliários que podem lastrear Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Os termos utilizados nesta declaração de veracidade, iniciados em letras maiúsculas, que estejam no singular ou no plural e que não sejam definidos de outra forma nesta declaração, terão os significados que lhes são atribuídos no Contrato de Cessão, no Termo de Securitização e/ou nos demais documentos da Oferta, conforme o caso.

A presente declaração é feita sob livre e espontânea vontade das Cedentes, e são prestadas em caráter solidário entre elas. Ademais, as Cedentes afirmam não ter: (i) ocultado nenhuma informação que possa afetar a decisão a respeito do investimento nos CRI; ou (ii) destruído, suprimido ou ocultado qualquer documento público ou particular que altere as declarações aqui contidas.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A assinatura da presente declaração será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o §2º, do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(*assinaturas nas próximas páginas*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinatura 1/3 da "Declaração das Cedentes", datada de [data])

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinatura 2/3 da "Declaração das Cedentes", datada de [data])

CABRAL INVESTIMENTOS SPE LTDA.
MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT E INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MDI CURCURANA CONSTRUÇÕES LTDA.
MRV MDI PRAIA DA BALEIA I INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MDI PRAIA DA BALEIA II INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
PARQUE VILA DE ITAPUÃ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MRL 20 DE JANEIRO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
VALE DO SERENO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV MDI BAHIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME PROJETO MT K2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.
MRV MRL SANTA CATARINA INCORPORAÇÕES LTDA.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam nas próximas páginas)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

(Página de assinatura 3/3 da "Declaração das Cedentes", datada de [data])

MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA.
MRV MRL RJ E GRANDE RIO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.
ASA VERDE INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV UBERLÂNDIA INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA.
MRV ESPÍRITO SANTO INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV XCV INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV PRIME INCORPORAÇÕES PALMAS TOPOS LTDA.
MRV XCI INCORPORAÇÕES LTDA.
MRV FORTAL LTDA.

Nome:	Nome:
CPF/MF:	CPF/MF:
E-mail:	E-mail:

(As assinaturas continuam na próxima página)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO À "DECLARAÇÃO DE VERACIDADE", PRESTADA EM [DATA]

LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

2. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.

3. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.

4. **MRV Prime Projeto MT E Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 3, Lado C, bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.544/0001-81.

5. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

6. **MRV MDI Praia da Baleia I Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.645.990/0001-71.

7. **MRV MDI Praia da Baleia II Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.669.201/0001-32.

8. **Parque Vila de Itapuã Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.690.081/0001-55.

9. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

10. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.

11. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.

12. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.

13. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.

14. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.

15. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.

16. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.

17. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.

18. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, CEP: 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.

19. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP: 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

20. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.

21. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.

22. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.

23. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.

24. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.

25. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.

26. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.

27. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.

28. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n° 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO IV | LISTA DE CEDENTES

1. **MRV Engenharia e Participações S.A.**, sociedade anônima aberta com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

2. **Cabral Investimentos SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 10º andar, conjunto 2, sala 101, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.088.919/0001-68.

3. **MRV RN MRV Novas Nações Construções SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rua Doutor Poty Nóbrega, nº 1946, 17º andar, Sala 1707, bairro Lagoa Nova, CEP 59.056-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56.

4. **MRV Prime Projeto MT E Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 3, Lado C, bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.544/0001-81.

5. **MRV MDI Curcurana Construções Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, na Rua Tenente Domingos de Brito, nº 314, Sala 301, Emp. Conlar, bairro Boa Viagem, CEP 51.021-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.429.936/0001-40.

6. **MRV MDI Praia da Baleia I Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.645.990/0001-71.

7. **MRV MDI Praia da Baleia II Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.669.201/0001-32.

8. **Parque Vila de Itapuã Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Serra, no Estado do Espírito Santo, na Primeira Avenida, nº 26, bairro Parque Residencial Laranjeiras, CEP 29.165-155, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.690.081/0001-55.

9. **MRV MRL Baia da Babitonga Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Joinville, no Estado de Santa Catarina, na Rua Anita Garibaldi, nº 1253, bairro Anita Garibaldi, CEP 89.203-301, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.411.462/0001-62.

10. **MRV MRL 20 de Janeiro Incorporações SPE Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Fortaleza, no Estado do Ceará, na Avenida Washington Soares, nº 4000, Sala 07, bairro Parque Manibura, CEP 60.821-750, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.548.789/0001-43.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

11. **Vale do Sereno Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Jesuíno Marcondes Machado, nº 505, sala Q, bairro Nova Campinas, CEP 13.092-108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.713.959/0001-06.

12. **MRV MDI Bahia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6C, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.749.522/0001-14.

13. **MRV Prime Projeto MT K2 Incorporações SPE Ltda.,** sociedade limitada com sede na cidade de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 638, sala 10, bairro Poção, CEP 78.015-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.660.677/0001-05.

14. **MRV MRL Santa Catarina Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 8º andar, sala E3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.060.438/0001-87.

15. **MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4476, conjunto 303, 3º andar, Cond. Business Tower Ed., bairro Batel, CEP 80.250-085, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.085.841/0001-60.

16. **MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campo Grande, no Estado do Mato Grosso, na Avenida Eduardo Elias Zahran, nº 580, Salão 2, bairro Jardim Paulista, CEP 79.050-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.353.654/0001-10.

17. **MRV MRL RJ e Grande Rio Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Victor Civita, nº 66, Bloco 1, Sala 403, bairro Jacarepaguá, CEP 22.775-044, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.692.778/0001-20.

18. **MRV Prime LXIV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Campinas, no Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 228, Bairro Vila Itapura, CEP: 13. 13.022-075, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.115.717/0001-26.

19. **MRV LXXXV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Ribeirão Preto, no Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Vargas, nº 2035, sala 5, conj. D, bairro Jardim América, CEP: 14.020-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.178.464/0001-30.

20. **Asa Verde Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.837.702/0001-71.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

21. **MRV XC Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435, 12º andar, Sala 1, bairro Água Branca, CEP 05.038-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.563.880/0001-14.

22. **MRV Uberlândia Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala 09, letra D, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.232.999/0001-77.

23. **MRV Prime Incorporações Centro Oeste Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, sala E6, 8º andar, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.537.711/0001-72.

24. **MRV Espírito Santo Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 8, sala 8C, bairro Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.741.351/0001-99.

25. **MRV XCV Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 6º andar, sala 6E, bairro Estoril, CEP 30.355-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.183.025/0001-92.

26. **MRV Prime Incorporações Palmas Topos Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 7º andar, sala 7B, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.592.056/0001-05.

27. **MRV XCI Incorporações Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Professor Mário Werneck, nº 621, sala E1, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.792.208/0001-05.

28. **MRV Fortal Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de Belo Horizonte, no Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, n° 621, 6º andar, Sala 6T3, bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.274.953/0001-37.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO V | MODELO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA

Aos [•] dias, do mês de [•], do ano de [•], nesta capital do Estado de São Paulo, perante o Escrevente [•], do [ofício de notas], compareceu a **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Outorgante"), a qual, pela forma solene do presente do presente instrumento, em caráter irrevogável e irretratável, nomeia e constitui sua bastante procuradora, a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 02091-5, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, CEP 30455-610, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais ("JUCEMG") sob o NIRE 31.300.023.907 ("Outorgada"), a qual confere, nos termos dos artigos 683 e 684 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e nos termos do "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças*", celebrado em [●] de março de 2025, entre a Outorgante, na qualidade de cessionária, a Outorgada, na qualidade de cedente, e determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da Outorgada ("Contrato de Cessão"), tendo como objeto atos relativos aos imóveis listados no Anexo VII ao Contrato de Cessão, poderes exclusivos para, atuando em conjunto ou isoladamente, praticar qualquer ato (inclusive atos perante órgãos públicos, autoridades governamentais ou quaisquer terceiros, incluindo eventuais sucessores) necessários à devida formalização de Financiamento por Terceiro e de Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma, bem como suas respectivas renovações, quando necessárias e conforme aplicáveis, incluindo, mas não se limitando a, (i) assinatura, em nome da Outorgante, dos instrumentos que constituam cada um dos Financiamentos por Terceiro e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma; (ii) tomada de todas as demais providências que se mostrem necessárias ou convenientes à boa constituição, formalização, eficácia e registro dos instrumentos que constituam cada um dos Financiamentos por Terceiro e das Alienações Fiduciárias de Unidade Autônoma e das garantias neles estipuladas; (iii) representar a Outorgante perante repartições da Receita Federal do Brasil, cartórios de títulos e documentos e cartórios de registro de imóveis e de pessoas jurídicas em qualquer Estado do Brasil, conforme aplicável, assinando formulários, pedidos, requerimentos e realizando pagamento de taxas ou emolumentos; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, podendo os poderes aqui outorgados serem substabelecidos. De como assim disseram, dou fé, pediram-me que lhes lavrasse o presente instrumento, que feito e lido, por estar conforme, aceitam e assinam. Eu, _____, tabelião, a lavrei e subscrevo. (a.a.) ..... NADA MAIS. TRASLADADA EM SEGUIDA. Eu, _____, a conferi, subscrevo e assino em público e raso, portando fé que o presente traslado é cópia fiel do original lavrado nestas notas.-.

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO VI | IDENTIFICAÇÃO DOS PRAZOS MÁXIMOS
PARA A CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE UNIDADE AUTÔNOMA

(*página deixada intencionalmente em branco*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

NÚMERO DO CONTRATO	CCI	NOME DO DEVEDOR	CPF DO DEVEDOR	Nº DA MATRÍCULA	CARTÓRIO DE RGI	EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO EMPREENDIMENTO	ESTADO EMPREENDIMENTO	DATA MÁXIMA PARA BAIXA DA HIPOTECA E REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
43640371	MRVFLEX121	JOSE CARLOS CAVALIN JUNIOR	019.028.469-23	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43638031	MRVFLEX143	JOSELUCIA DE ASSIS LEITE DOS SAN	769.578.533-49	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43643610	MRVFLEX478	JULIO CESAR ISQUIERDO DE PONTE	535.116.658-50	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43431543	MRVFLEX420	SIMONE GONCALVES DOS SANTOS	361.089.298-63	R-06/51.469	4° Ofício	CAPRI VILLAGE	Campinas	SP	25/02/2028
43575832	MRVFLEX32	MARCELLO PEREZ	089.864.538-78	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43635442	MRVFLEX460	LUIS CARLOS LEMOS MASSETTI JUN	021.638.233-50	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43635569	MRVFLEX85	MALU CRISTINA APARECIDO CABRA	358.583.828-60	R.2-113.202	2° Ofício	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	Limeira	SP	24/12/2028
43632453	MRVFLEX451	KATIA ANA FERNANDES BRITO	011.649.514-67	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43634046	MRVFLEX106	MARILIA DE OLIVEIRA SOUZA	009.578.813-12	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43634041	MRVFLEX568	MARY ANNE NUNES PEIXOTO	259.125.694-20	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43672415	MRVFLEX300	PEDRO DE OLIVEIRA MORAES	129.642.906-79	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43671582	MRVFLEX524	WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PERE	081.738.654-85	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43674019	MRVFLEX281	TATIANE PASSOS SOUZA AMARAL	969.257.875-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43222189	MRVFLEX15	SHIRLEI DE CASSIA SANTANA DA PA	034.835.055-47	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43215691	MRVFLEX417	CRISTINA DUARTE DE OLIVEIRA SAN	346.598.894-91	R.2/208243	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTREL	Maceió	AL	25/05/2027
43643697	MRVFLEX117	ROBSON SANTOS ALVES	045.758.426-21	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43623585	MRVFLEX422	MARIA CLAUDIA DA SILVA	990.184.034-15	R-4	1º Ofício	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43674044	MRVFLEX302	WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PERE	081.738.654-85	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43671554	MRVFLEX254	WILSON RIBEIRO DE AZEVEDO	432.105.034-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43624061	MRVFLEX13	RENATO SALES VILLELA DIAS	027.659.256-58	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43660469	MRVFLEX501	MARIA APARECIDA FERREIRA DOS S	031.753.194-83	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43684189	MRVFLEX327	ADRIELE SILVA REIS SANTOS	064.684.835-65	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43677744	MRVFLEX306	JOAO VICTOR RABELO BARBOSA	861.703.645-13	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43636117	MRVFLEX86	ANA CAROLINA BARROS COSTA	181.087.577-38	R16M3894	3º Ofício	PARQUE MAR DA NORUEGA	Macaé	RJ	25/12/2027
43693176	MRVFLEX371	LUIZ MARCELO SANTANA MENDES	035.219.815-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43694278	MRVFLEX726	DAISE VIEIRA MOITINHO	169.446.235-87	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43698471	MRVFLEX401	ROSANA LEAO DO NASCIMENTO	821.389.745-53	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43623928	MRVFLEX12	ANA CELIA BARBOSA FONSECA	678.949.505-30	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43658975	MRVFLEX216	SONIA MARIA DE ANDRADE	150.060.502-68	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43659064	MRVFLEX225	FABIO FELIPE SOARES	214.159.218-65	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43663807	MRVFLEX224	GUILHERME CONCEICAO DA SILVA	556.015.628-06	R.26/70.535	1º Ofício	TERRAZO VILLA AUGUSTA	Guarulhos	SP	25/05/2028
43663179	MRVFLEX232	ONILSON FRANCA ORTIZ	710.249.802-00	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43688471	MRVFLEX350	DANILO SANTOS DO NASCIMENTO	075.605.214-95	48.455	3º Ofício	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	Natal	RN	25/08/2027
43683588	MRVFLEX344	MARIELLE KARINA DE MELO IVO	702.955.961-47	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43686836	MRVFLEX660	LEANDRO RODRIGUES MACHADO	021.148.311-75	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43686837	MRVFLEX347	LEANDRO RODRIGUES MACHADO	021.148.311-75	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43625231	MRVFLEX26	JOSE CLAUDIO PINHEIRO DA COSTA	053.905.134-95	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43631274	MRVFLEX56	MAXIMILIANO EDUARDO CAZONAT	428.136.478-10	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43629948	MRVFLEX89	THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIN	932.215.842-53	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627216	MRVFLEX432	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43684182	MRVFLEX374	TYRONILSON DOS SANTOS VASCON	025.869.974-41	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028
43674350	MRVFLEX532	JODSON ALEX DOS SANTOS MOURA	544.309.335-53	R-02. - M 57.538	1° Ofício	SOLAR DAS AMOREIRAS	Camaçari	BA	25/02/2028
43674329	MRVFLEX282	LEANDRO APARECIDO FOGACA DA S	344.926.508-30	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43663069	MRVFLEX504	YANN DOS SANTOS SANTOS	021.708.672-10	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43663582	MRVFLEX203	LETICIA PINHEIRO CADETE	439.761.218-86	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/05/2028
43652456	MRVFLEX211	ALEX BRANDAO DA FONSECA	282.559.998-09	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43649301	MRVFLEX192	MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO F	060.857.671-96	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43427863	MRVFLEX03	CAROLINE SOUSA MACHADO	016.678.573-39	5116	4º Ofício	TORRES DOS PORTUGUESES	São Luís	MA	25/09/2027
43676016	MRVFLEX536	GERUZA NUNES SILVA	011.750.755-58	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43675970	MRVFLEX332	NELIO FRANCA DA CONCEICAO	507.320.215-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43684179	MRVFLEX709	REGINALDO PRAZERES	267.822.088-57	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43636155	MRVFLEX111	MAYARA RAMOS DA SILVA	342.095.368-22	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43632972	MRVFLEX565	DEBORA DE JESUS MOREIRA	050.374.234-14	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43631470	MRVFLEX97	CAMILA RODRIGUES BORGES	059.270.533-19	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43576392	MRVFLEX19	JOANICE DE JESUS	824.224.865-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43699893	MRVFLEX735	BRUNO LEMOS DA PAIXAO	091.837.711-07	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/07/2028
43698629	MRVFLEX689	FRANCIS RODRIGUES	272.491.608-50	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43678394	MRVFLEX307	JONAS MENEGHINI	559.183.527-91	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43697568	MRVFLEX412	SOLANGE RAMOS DE OLIVEIRA	125.432.808-47	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43700700	MRVFLEX403	CRISTIANO RUI VITURI	036.532.979-74	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43700708	MRVFLEX396	LUIZ ALBERTO RODRIGUES FILHO	009.939.783-80	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43632965	MRVFLEX452	RENATA MELO DE SOUZA	091.377.367-01	48477	3º Ofício	IMPÉRIO DO OURO	São Gonçalo	RJ	25/04/2027
43632418	MRVFLEX100	EVANDRO DO VALE BEZERRA	350.317.782-53	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43643757	MRVFLEX183	MARCIO FRANCO FERREIRA VIEIRA	049.219.714-80	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43631622	MRVFLEX57	CRISTIANE PEREIRA FRANCA	467.607.413-15	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43625259	MRVFLEX546	LIVIA ALMEIDA DE JESUS AMARAL	025.548.425-90	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43625240	MRVFLEX45	MAURICIO CAVALCANTE SILVA	970.166.165-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43631462	MRVFLEX69	TAINA BATISTA DE BRITO	615.094.323-29	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43624907	MRVFLEX425	UBIRATAN DA SILVA SOUZA	796.635.404-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43633880	MRVFLEX455	EDMILSON MACIEL DA SILVA	654.754.104-53	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/07/2028
43675764	MRVFLEX288	BRUNO FABRICIANO TEIXEIRA	853.100.425-04	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43674358	MRVFLEX303	HORTENCIA GABRIELA PEREIRA DA	035.836.733-60	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43676355	MRVFLEX644	LUCIA DANIELA DOS SANTOS	030.171.399-56	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43675379	MRVFLEX641	FERNANDA GURGEL FERNANDES BE	007.422.924-95	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43628725	MRVFLEX436	PABLO DARLLAN NUNES GOMES	054.491.264-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43627164	MRVFLEX429	MILENA SOARES DOS SANTOS	975.531.825-91	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43630353	MRVFLEX66	VALMIR RIBEIRO DOS SANTOS	154.773.368-38	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43645352	MRVFLEX188	THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA	618.295.873-15	R. 02/015719.2.0107233-29	3° ofício	RESIDENCIAL MANDACARU	Fortaleza	CE	24/08/2028
43644191	MRVFLEX592	MARKYANE DO NASCIMENTO SANT	051.313.963-01	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43632974	MRVFLEX76	GILVAN ESTRELA SOARES	831.945.765-34	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43634081	MRVFLEX569	MAYLON FERREIRA DE SOUZA	038.484.452-98	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43643705	MRVFLEX479	MARCELO BEZERRA DE LIMA	967.195.594-00	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43642484	MRVFLEX582	CICERO ROBERTO SILVA DE OLIVEIR	012.667.553-81	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43640370	MRVFLEX470	THIAGO SANTOS OLIVEIRA	228.810.098-24	R.17 - 62.888	1º Ofício	RESIDENCIAL OLÍMPIA	Osasco	SP	25/02/2028
43643898	MRVFLEX128	IRLENE RIBEIRO CAMPOS DE OLIVE	464.360.306-20	163876	1º Ofício	SENSIA WAY	Belo Horizonte	MG	25/05/2027
43636410	MRVFLEX466	MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES	541.166.005-04	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43641922	MRVFLEX471	UBIRATAN DE JESUS MARINHO	968.207.805-91	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43638659	MRVFLEX469	ALEX SOUZA VERGNE DE ABREU	012.754.715-01	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43667967	MRVFLEX631	MAIRILI BRAGA	161.830.138-11	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43683157	MRVFLEX656	MACIO JOSE SOUZA FERNANDES	757.280.522-15	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43643439	MRVFLEX586	GEISIELEN BARROS RODRIGUES GO	110.266.969-50	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43645024	MRVFLEX596	JORGE LUIS ANTONIO SANTOS FARI	836.716.765-15	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43632975	MRVFLEX134	FERNANDO SOUSA SANTOS	293.310.548-90	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43689329	MRVFLEX672	CASSIA DE QUEIROZ DOMINGOS	032.745.681-71	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43687110	MRVFLEX665	LUIS MAILSON DE MOURA	315.861.984-91	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43687822	MRVFLEX667	GLEYSSON LUIS COSTA PINTO	012.481.233-36	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	25/02/2028
43642518	MRVFLEX475	CLODOALDO COELHO DE MORAIS	182.319.421-49	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43659302	MRVFLEX613	YAN DE SOUSA ALVES BEZERRA	474.859.748-82	R.05- 157.714	10º Ofício	SAINT SIMON	São Paulo	SP	25/12/2026
43663537	MRVFLEX618	ELVIS DE JESUS BUENAVENTURA PE	238.313.638-70	R.5/182018	2º Ofício	SENSIA BOTÂNICO	Ribeirão Preto	SP	25/01/2028
43651880	MRVFLEX171	EVERTON MACEDO E SILVA	887.677.792-04	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43648678	MRVFLEX190	DAYARA MOURA DA SILVA	119.824.054-73	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43650379	MRVFLEX155	JACQUELINE ANTUNES VIEIRA	123.570.178-64	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43675518	MRVFLEX331	MARA NUBIA GOMES MARQUES	342.719.292-04	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/07/2028
43675360	MRVFLEX285	FABIO LEANDRO PEIXOTO	283.307.528-60	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43678428	MRVFLEX293	DANIEL SILVA BRITO	014.781.405-77	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	23/07/2028
43632427	MRVFLEX450	ANA LUCIA BARROS DA SILVA AGUI	208.357.524-53	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43650094	MRVFLEX154	MARCOS ANTONIO TELLES DE CAM	056.648.628-82	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43650218	MRVFLEX487	ISRAEL PAULO DOS SANTOS	215.319.038-00	R.26/70.535	1º Ofício	TERRAZO VILLA AUGUSTA	Guarulhos	SP	23/07/2028
43649227	MRVFLEX166	RAFAELA LUIZA LOURENCO SANTOS	133.212.836-03	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43630111	MRVFLEX443	DENILSON DOS SANTOS ARTE	003.387.499-93	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43628374	MRVFLEX552	JULIANA CAMARGO	005.692.461-56	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43628660	MRVFLEX62	GLEICIENE SOARES BENFICA	114.382.526-84	R.04-137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/10/2027
43627170	MRVFLEX430	SIDNEI RIBEIRO PIRES	485.231.355-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675389	MRVFLEX642	AUGUSTO HERMES GOMES NETO	818.463.715-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43675387	MRVFLEX304	EVERTON RODRIGUES SANTOS	015.277.596-01	R-4	1º Ofício	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43676001	MRVFLEX535	MARLENE GALDINO DA SILVA	253.929.134-15	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43642552	MRVFLEX585	THIAGO DE FARIA COUTO CORGOSI	754.886.121-49	R-117-70251	5º Ofício	SENSIA PAMPULHA	Belo Horizonte	MG	25/01/2027
43644992	MRVFLEX595	MARIA DE LOURDES DE SOUZA	740.987.056-72	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43648725	MRVFLEX191	FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS J	845.688.283-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43667281	MRVFLEX270	KELLEN KRISTINA VAZ VIEIRA	029.003.971-11	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43671558	MRVFLEX523	LUCIANO ERICK LIMA DE OLIVEIRA	494.701.164-53	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/05/2028
43698641	MRVFLEX415	DOMINGOS DE ARAUJO	915.927.553-72	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43689327	MRVFLEX671	SUSI ROSA DE ALMEIDA	004.869.971-38	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43553057	MRVFLEX04	TAMIRYS ALVES MACEDO	400.444.498-52	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/07/2028
43623588	MRVFLEX542	ANTONIO JOSE DIAS DE ARAUJO	382.145.204-87	R-11-10.679	1° Ofício	RESIDENCIAL REAL PALACE	Camaragibe	PE	25/01/2028
43695341	MRVFLEX409	DANIEL AUGUSTO MENDES DE SOU	089.677.281-07	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43695372	MRVFLEX398	ELISIANE BONFIM DE ALMEIDA	014.553.295-09	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43691667	MRVFLEX353	JUCIARA DE SENA AMARAL	052.258.882-40	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43691688	MRVFLEX722	ANNE FERREIRA SANTOS	085.424.646-05	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43691711	MRVFLEX676	MATHEUS SANTOS MARQUES FERR	143.170.937-90	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43692297	MRVFLEX724	DIANDRO CORREA DA SILVA	009.847.801-06	R.01-269.999	1º Ofício	CASTELLO DI FRANCESCO	Campo Grande	MS	24/04/2028
43694182	MRVFLEX683	VALDINETE SILVA COELHO	326.493.008-09	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43634863	MRVFLEX107	ALISON DA SILVA PEREIRA	124.645.294-43	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43380321	MRVFLEX02	JESSICA RIBEIRO CORDEIRO	036.574.361-54	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	23/08/2027
43508274	MRVFLEX421	MARCOS ANTONIO FERNANDES DE	649.935.904-15	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43671249	MRVFLEX278	ELIZABETH BELTRAO DUARTE NETA	002.867.122-88	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43628367	MRVFLEX42	ESTER GUIMARAES SILVA	066.391.041-21	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43645369	MRVFLEX598	YASMIN SEVERINO MARINHO	017.954.853-02	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43630417	MRVFLEX92	ANTONIO JOSE SANTANA LIMA FRE	787.398.455-91	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43614854	MRVFLEX21	FABRICIO MARTINS DE BARROS	488.543.873-04	39939	1º Ofício	PRAIA DE ATALAIA	Aracaju	SE	25/02/2028
43614796	MRVFLEX35	JULIA RIBEIRO MOURA	713.576.584-27	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/05/2028
43681524	MRVFLEX702	ALISSON SILVA SIQUEIRA	041.876.076-41	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43681916	MRVFLEX298	MARCIO ALEXANDRE MORAES LOPE	919.814.412-04	R-5/68.967	3° Ofício	VISTA DAS ORQUÍDEAS	Manaus	AM	24/02/2029
43648712	MRVFLEX152	ALMERINDA DOS SANTOS COSTA	240.785.655-49	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43677735	MRVFLEX651	ELIAS JUNIOR DOMICIANO DOS SAN	100.758.326-66	R-4-91961	1º Ofício	TORRES DO AEROPORTO	Juiz de Fora	MG	24/03/2028
43681513	MRVFLEX338	MARCOS PAULO RIBEIRO	078.067.537-10	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43694449	MRVFLEX685	ELIAS CONCEICAO DE OLIVEIRA	559.972.795-53	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43630063	MRVFLEX53	PAULO COSTA GUEDES	313.453.128-30	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43626323	MRVFLEX27	CARLOS ROBERTO JUNIOR	305.629.788-52	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43630059	MRVFLEX91	REINALDO RODRIGUES DOS SANTO	219.204.818-18	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43691727	MRVFLEX354	MARISA ALVES DE SIQUEIRA RABEL	760.265.158-87	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43689315	MRVFLEX669	ANDERSON DE OLIVEIRA CAMPBELL	926.961.986-91	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43694263	MRVFLEX358	CLAUDINEA DE ALMEIDA	937.565.506-72	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	Campinas	SP	24/09/2028
43700008	MRVFLEX393	LUIS FELIPE DA SILVA FRANCA	862.376.145-67	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43632339	MRVFLEX70	VIVIAN JULIANI APARECIDA VOLPE	336.022.868-51	R.2/132.047	1º Ofício	SENSIA AURORA	Londrina	PR	24/07/2028
43633883	MRVFLEX72	ROSE MARY FERREIRA DA COSTA	081.312.167-13	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43643613	MRVFLEX587	GUSTAVO DE SOUZA FORTUNA	455.307.688-81	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43648658	MRVFLEX165	OSIVALDO MEDEIROS DA SILVA	691.536.804-30	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43678846	MRVFLEX654	VALMIR ARAUJO DE LIMA	296.557.902-82	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43631606	MRVFLEX559	AYRA ROSA FELIX	865.732.775-97	R.1-209229	1° Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS	Maceió	AL	24/04/2028
43690896	MRVFLEX720	GREGORIO ROBSON CAMELO TEIXE	923.376.783-34	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43691665	MRVFLEX675	GLEIANNE MENEZES DE OLIVEIRA	704.242.842-00	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43650974	MRVFLEX170	RENATO MELGAÇO DOS SANTOS	314.286.301-04	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	25/12/2026
43648671	MRVFLEX486	CLAUDIO LIMA NOIA	056.319.144-92	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43649607	MRVFLEX168	JEFFERSON BEZERRA GOMES	604.808.152-91	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/04/2028
43649380	MRVFLEX601	ELIDIANE FERREIRA APARECIDA DE	040.694.146-73	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43663451	MRVFLEX506	IGOR EXPEDITO DA SILVA	118.841.034-21	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43628757	MRVFLEX88	FRANCISCO GUSTAVO OLIVEIRA CO	602.722.883-06	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43635622	MRVFLEX138	GABRIEL CAVALETTI ABRAHAO	352.284.528-50	R.5/182018	2º Ofício	SENSIA BOTÂNICO	Ribeirão Preto	SP	25/01/2028
43636292	MRVFLEX141	THIAGO VINICYUS MENDES COSTA	001.360.272-10	R-3-106.894	2º Ofício	CITTÁ SPLENDORE	Cuiabá	MT	25/03/2027
43440078	MRVFLEX29	SIBELLE RODRIGUES DA SILVA	039.734.361-26	R-04-128.480	6º Ofício	CHAPADA DOS BEM TE VIS	Cuiabá	MT	25/04/2027
43635232	MRVFLEX82	ROBERVAL ALVES FERREIRA	238.841.342-72	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43634864	MRVFLEX572	ANTONIA SEVERINA DA SILVA SOUZ	924.736.954-15	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43623925	MRVFLEX423	FABIA DE JESUS MATOS	785.597.745-72	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43632984	MRVFLEX454	SABRINA MASCARENHAS	281.012.738-75	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43643698	MRVFLEX588	LINDIVAL PAULO DA SILVA NETO	073.952.334-17	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43642536	MRVFLEX146	ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIR	412.626.218-01	R.03 - 9.966	1º Ofício	RESIDENCIAL TERENCE	Tremembé	SP	24/06/2028
43476822	MRVFLEX31	JOSEMARA OLIVEIRA DA SILVA	040.495.791-97	R-3-106.894	2º Ofício	CITTÁ SPLENDORE	Cuiabá	MT	25/03/2027
43675955	MRVFLEX643	RICARDO TADEU GUIMARAES SANT	051.406.596-62	R04 / 85.107	2º Ofício	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43632968	MRVFLEX102	GETULIO CARVALHO PINTO	027.274.202-34	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43665894	MRVFLEX240	SHIRLEY DA SILVA MAGALHAES	866.347.396-68	R.7-98.740	2º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43658267	MRVFLEX196	INGRED SANTOS DA SILVA	086.379.913-27	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43650659	MRVFLEX210	FELIPE FRANCO DA SILVA	068.719.006-16	R-4-91961	1º Ofício	TORRES DO AEROPORTO	Juiz de Fora	MG	24/03/2028
43663594	MRVFLEX507	MARCO AURELIO BENTO CORREA	407.326.478-86	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43653914	MRVFLEX160	RENATO SILVA GONCALVES	088.801.977-70	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43654355	MRVFLEX607	CAMILA DANIELE LOURENCO BORG	029.601.791-45	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43664231	MRVFLEX257	EDUARDO BARROS	045.519.257-05	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43667288	MRVFLEX630	FRANCISCO DANIEL DA SILVA TEIXE	003.986.850-88	R3-63.668	6º Ofício	PORTO SÃO MIGUEL	Porto Alegre	RS	25/12/2027
43666954	MRVFLEX235	ROSILENE DE FREITAS SOUZA	085.135.777-66	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43676423	MRVFLEX645	PAULO ROBERTO RANGEL BARBOSA	596.889.552-72	R-7-20996	6º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM	24/07/2028
43675984	MRVFLEX289	ANDRE AMORIM DE MATOS DA SIL	025.774.545-97	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675639	MRVFLEX534	MARCOS RAFAEL MACHADO	718.046.091-53	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43643902	MRVFLEX591	MARCELO RODRIGUES DA SILVA	014.684.347-99	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43643759	MRVFLEX126	DIELSON SACRAMENTO DOS SANTO	054.045.305-61	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43643741	MRVFLEX181	LORENZA SOPHIA JACOB DOS SANT	123.251.071-83	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43697613	MRVFLEX391	NYCOLE ARAGAO DA SILVA MOREIR	702.517.082-84	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43693816	MRVFLEX725	EDJAELSON SILVA SANTOS	059.528.144-33	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43642522	MRVFLEX583	MAYSA RAMOS DE BEM	127.391.559-30	R.6/160.880	1º Ofício	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	São José	SC	24/08/2028
43644186	MRVFLEX130	LUCAS MONFRADINI ROCHA	031.164.985-80	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43643764	MRVFLEX481	AMANDA SANTOS TEIXEIRA	006.018.823-50	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43643702	MRVFLEX148	JOSE AILSON SILVA VERAS	062.362.014-63	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43649845	MRVFLEX169	MATIAS IGNACIO JIMENEZ SEPULVE	720.207.954-26	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43687766	MRVFLEX348	OLAVIO BARBOSA DA SILVA	014.122.575-06	R.04-168.858	1º Ofício	RESIDENCIAL JARDINS	Jundiaí	SP	25/08/2027
43671570	MRVFLEX638	MARCOS AURELIO DRUMOND MAR	038.088.976-51	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43676486	MRVFLEX646	SÉRGIO SILVA RIBEIRO	161.201.848-30	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43672375	MRVFLEX527	KALIANY DE SOUZA BRAGA	126.222.726-77	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43676208	MRVFLEX305	RODRIGO BARROS EUGENIO DA SIL	104.791.859-56	R.5/107.459	2º Ofício	RESIDENCIAL LANCELOT	Londrina	PR	24/11/2028
43676552	MRVFLEX292	LEILA MARIA ESPUNIER COSTA	014.656.451-01	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43678873	MRVFLEX336	EDNALVA NEVES DOS SANTOS	577.512.005-10	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675392	MRVFLEX330	RODRIGO CONCEICAO DOS SANTOS	060.360.945-74	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43683164	MRVFLEX342	ROBSON OLIVEIRA FRANCA SOUSA	402.850.198-99	R-2-160207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI	25/01/2028
43688693	MRVFLEX378	ARIADNA THALIA DA COSTA PEREIR	049.426.654-69	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43666510	MRVFLEX510	ALVARO MARTINS CALDAS JUNIOR	051.440.855-39	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43688604	MRVFLEX715	ALANA CURCINO TEW	044.756.441-27	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43683395	MRVFLEX707	ISRAEL PACHECO MATIAS	617.115.883-69	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43634680	MRVFLEX570	STHEFANY LIMA DA SILVA	053.178.752-42	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinville	SC	25/09/2027
43691713	MRVFLEX677	DIEGO DE ARAUJO MOURA	376.797.358-83	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43689324	MRVFLEX351	JOSE EDUARDO CENTURIAO MACHA	700.506.381-30	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43691706	MRVFLEX723	RODRIGO FERREIRA DO NASCIMEN	150.307.727-66	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43700682	MRVFLEX691	ISABELLY GUEIROS DE OLIVEIRA	447.259.748-97	R.04-137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/02/2028
43663364	MRVFLEX505	ILAN STEIMAN	603.200.083-47	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43625265	MRVFLEX547	DJANE MONTEIRO DE CARVALHO A	827.355.733-20	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43626317	MRVFLEX548	GILVAN LINS DA SILVA	009.436.074-00	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627174	MRVFLEX49	MANOEL DE SOUZA BEZERRA	084.928.498-86	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43655303	MRVFLEX496	ANDERSON ALFAIA MACIEL	935.515.172-15	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	22/02/2028
43671006	MRVFLEX251	LUCIANA FIALHO MAZZI	850.613.287-87	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43623577	MRVFLEX541	VINICIUS JOSE DA SILVA CARDOSO	057.688.125-20	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43674588	MRVFLEX283	RAIMUNDO ARAUJO DE LIMA	160.934.612-20	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43627187	MRVFLEX550	JULIANA DA SILVA CORREIA	436.859.588-28	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627215	MRVFLEX51	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627217	MRVFLEX433	SIMONE GABRIEL	085.607.999-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43638057	MRVFLEX467	GERSELEIA DA CONCEICAO	912.315.155-20	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43636404	MRVFLEX578	SILAS RIBEIRO NOBRE	032.154.105-75	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43684091	MRVFLEX324	LEANDRO DA SILVA PIRES	014.822.376-10	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43680283	MRVFLEX296	RAFAEL OLIVEIRA CEZAR	220.416.438-03	R.04-137.760	2° Ofício	RESIDENCIAL VEREDAS	Sorocaba	SP	25/02/2028
43632446	MRVFLEX71	RUTSON ALYSON CAMARA DA SILVA	064.350.364-11	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43632336	MRVFLEX74	VANUZA DO SOCORRO FRANCA MO	324.884.402-72	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43632420	MRVFLEX75	ANDERSON MANOEL BEZERRA DA S	107.331.144-90	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43655266	MRVFLEX163	SERGIO MARTINS DA SILVA	018.003.921-09	1.911-R03-165.286	1º Ofício	RESERVA DOS GIRASSÓIS	Palmas	TO	22/11/2028
43657462	MRVFLEX176	LUIS FELIPE DE SOUZA REGO	015.166.812-40	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43687102	MRVFLEX662	JOICE DA COSTA PEREIRA	023.315.402-76	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43651885	MRVFLEX489	WESLEY REIS DA SILVA	071.143.512-08	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43579941	MRVFLEX34	JOSE APARECIDO DE BRITO	021.545.568-17	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/10/2028
43688448	MRVFLEX363	MARCELA ANDRADE LEITE SANTOS	445.318.038-17	R.03/265.208	1° ofício	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43598702	MRVFLEX20	MARCUS JOSE ALVES GOMES JUNIO	002.248.012-95	R-6/59.377	3º Ofício	VISTA DOS JASMINS	Manaus	AM	24/04/2028
43654760	MRVFLEX490	ADRIELE SOUSA LOURENCO	073.301.289-29	R-3-60.157	1º Ofício	RESIDENCIAL CAMEMBERT	Araucária	PR	25/08/2027
43658160	MRVFLEX214	AMARILDO CARVALHO NASCIMENT	487.971.204-30	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43666318	MRVFLEX234	LUCIÉRIS APARECIDA DA FONSECA	128.951.537-95	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43633899	MRVFLEX135	NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA	226.621.111-00	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43671339	MRVFLEX266	ELIJANE SANCHES CONCEICAO	020.531.085-09	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43668032	MRVFLEX632	ALCILENE MARQUES ALVES PINHEIR	672.026.914-34	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43668022	MRVFLEX244	ANDRE SILVEIRA DE ARAGAO	042.623.064-70	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43663244	MRVFLEX233	JECIMIEL DA SILVA SANTANA	311.238.802-04	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43671274	MRVFLEX279	JULIANA DA COSTA ALVES	057.118.473-17	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43695334	MRVFLEX359	MARCILENE DORLI WILD WACHHOL	008.634.699-73	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinville	SC	25/09/2027
43695369	MRVFLEX410	LUIZ MARCELO SANTANA MENDES	035.219.815-09	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43694625	MRVFLEX406	FABIO EDUARDO DE OLIVEIRA MOR	971.706.745-72	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43694494	MRVFLEX405	ARNALDO CARVALHO FOLHADELA J	850.434.272-72	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43568651	MRVFLEX05	ADRIANO CATALUNHA DA SILVA	056.897.736-03	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43696087	MRVFLEX729	PACLICIO AGUIAR DE LIMA	870.295.701-97	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43697929	MRVFLEX732	ATHAYDE JOSE DA SILVA JUNIOR	620.074.595-15	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43695350	MRVFLEX390	MARCIO DE OLIVEIRA AURELIANO	785.769.205-06	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43658969	MRVFLEX611	KAUA SLUJALKOVSKY BORGES	053.860.075-64	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43672425	MRVFLEX528	FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA GUI	035.375.544-35	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43631476	MRVFLEX98	DEUZINA MAGALHAES DE SOUSA	884.937.681-20	1.911-R03-165.286	1º Ofício	RESERVA DOS GIRASSÓIS	Palmas	TO	22/11/2028
43656091	MRVFLEX175	JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR	292.076.678-35	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43659295	MRVFLEX612	WASHINGTON WAGNER SEVERO DE	606.168.141-00	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43655252	MRVFLEX608	RAYZA BEATRIZ DE LARA CUNHA BO	130.771.889-29	R.6/160.880	1º Ofício	RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA	São José	SC	24/08/2028
43628798	MRVFLEX438	VIVIAN ROSARIO ISHIZUKA	167.603.747-03	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43630731	MRVFLEX445	SIVORY FEITOZA FARIAS	700.597.134-53	R.2 - 208.244	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	Maceió	AL	25/08/2027
43671428	MRVFLEX267	MARCIA DO ROSARIO LISBOA	011.800.055-11	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43667118	MRVFLEX261	EZEQUIEL HOLSBACK RAMOS	337.338.721-34	R.2 - 208.244	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL	Maceió	AL	25/08/2027
43669955	MRVFLEX518	ALEX DA SILVA PINTO	338.167.578-80	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43669957	MRVFLEX247	ALEX DA SILVA PINTO	338.167.578-80	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43667255	MRVFLEX627	GUSTAVO PEREIRA DE SOUZA	012.197.771-45	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667031	MRVFLEX624	MARCIA GONCALVES SILVA	548.135.816-68	R.7-98.740	2º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43680555	MRVFLEX699	CLEONILSON GONCALVES DA SILVA	999.913.065-87	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43676495	MRVFLEX694	NAELMA PATRICIA NICACIO DA SILV	056.777.544-55	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43694800	MRVFLEX728	DAVILA SENRA DA GRACA	138.058.167-23	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43683397	MRVFLEX319	TANIA PATRICIA FREIRE RODRIGUES	610.407.111-20	R. 02/94.586	6° ofício	RESERVA DA LAGOA	Fortaleza	CE	24/10/2028
43684373	MRVFLEX346	CRISTINA ALVES ALVARENGA	103.195.486-43	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43681375	MRVFLEX297	MICHEL FELIPE DOS SANTOS RIBEIR	992.006.942-68	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43625203	MRVFLEX44	CAMILA BAPTISTA DE ABREU	333.522.058-76	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630066	MRVFLEX65	KAYLANY FERREIRA DA ROCHA	527.610.948-67	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625211	MRVFLEX545	FERNANDO FERREIRA DA SILVA	292.983.978-36	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627180	MRVFLEX39	REGINALDO BONETTO	180.593.088-58	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43624874	MRVFLEX38	DARLI PATROCINIO JUNIOR	095.131.877-21	R. N° 06/100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43657465	MRVFLEX177	LUIS FELIPE DE SOUZA REGO	015.166.812-40	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43670699	MRVFLEX634	EDILSON MARTINS RODRIGUES NET	035.617.773-41	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43634036	MRVFLEX105	FERNANDO DOS SANTOS CARVALH	299.861.758-10	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43638044	MRVFLEX120	KALLYANE PRISCILA DOS SANTOS	079.785.894-63	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43635432	MRVFLEX574	CARLOS ROBERTO LOPES LEITE JUN	078.151.217-48	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43700695	MRVFLEX692	MARLUCE ALVES E SILVA GOMES	467.109.735-49	R-6/194.543	2º Ofício	PARQUE DOS PRÍNCIPES	Salvador	BA	25/03/2029
43651433	MRVFLEX156	LAYLA PAGLIUSO DE FREITAS	388.718.118-28	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43653830	MRVFLEX159	ELIZABETH LOPES DA SILVA	566.551.344-04	R-2/200.294	16° Ofício	RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VI	São Paulo	SP	25/08/2027
43655231	MRVFLEX493	EDUARDO RUBENS COSTA	083.823.474-79	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43661656	MRVFLEX615	EMILCE SOARES BARBOSA	758.701.776-34	R-4-184094	1° Ofício	PARQUE GOLDEN GATE	CONTAGEM	MG	25/02/2028
43661042	MRVFLEX217	ADRIANO DA ROCHA SANTANA	007.547.522-75	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43663590	MRVFLEX221	VITOR WILSON PEREIRA	032.783.465-05	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43671079	MRVFLEX636	JOSIMEIRE GESSONI	009.822.849-85	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43664205	MRVFLEX508	GLEIZE RAMOS DE OLIVEIRA	876.625.901-00	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43673847	MRVFLEX530	SILVANA TEODORO DE SOUZA	000.387.896-12	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43691354	MRVFLEX721	KARINA ROSENA FREITAS	086.562.796-70	123.543	2º Ofício	TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCI	Uberlândia	MG	25/10/2027
43628561	MRVFLEX61	ANDERSON DA SILVA COSTA	350.432.668-99	R-3/200.293	16° Ofício	RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNA	São Paulo	SP	25/12/2027
43687093	MRVFLEX710	EDUARDO DOS SANTOS CAMPELO	037.417.003-71	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43662534	MRVFLEX503	FERNANDO QUINTAO FERREIRA	017.991.896-60	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43673658	MRVFLEX529	SÂMARA TAMIRES PELIZARI	008.270.932-76	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43670364	MRVFLEX633	DIEGO MARTINEZ GARCIA	370.437.858-55	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625244	MRVFLEX46	THIAGO CARVALHAL NUNES	066.497.795-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43630021	MRVFLEX442	MARIA DE LOURDES CAMARGO	723.682.508-59	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630051	MRVFLEX90	MIGUEL BARBOSA CARNEIRO	316.847.118-60	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43623680	MRVFLEX10	JULIO CESAR SILVA DE JESUS	137.751.577-00	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43627178	MRVFLEX50	NIVALDO GONCALVES DE ANUNCIA	010.259.841-02	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43624862	MRVFLEX23	ERICK DE LIMA GOMES	463.223.578-40	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43623681	MRVFLEX544	DAYANNA LOURENCIO DE SOUZA	130.450.587-10	48477	3º Ofício	IMPÉRIO DO OURO	São Gonçalo	RJ	25/04/2027
43626013	MRVFLEX426	CLERISON FACCIPIERI SILVA	311.691.328-55	R.05- 157.714	10º Ofício	SAINT SIMON	São Paulo	SP	23/09/2026
43655304	MRVFLEX609	GEANI RUFINO AGUIAR	084.873.067-48	R4/100203	1º Ofício	VIVA LAGUNA	Serra	ES	25/01/2027
43656084	MRVFLEX164	DIEGO DE SOUZA NOVAIS	104.985.347-40	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43667120	MRVFLEX238	FABRICIO MUNIZ GONZAGA	064.006.035-81	R-02. - M 57.538	1° Ofício	SOLAR DAS AMOREIRAS	Camaçari	BA	24/07/2028
43670732	MRVFLEX275	PACELLYNSON CAVALCANTE RODRI	003.400.893-42	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43632437	MRVFLEX562	DIEGO DOS SANTOS CERQUEIRA	023.753.185-28	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43634033	MRVFLEX104	PAULO LIMA ALMEIDA	272.921.928-58	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43632454	MRVFLEX563	CAMILA DIAS SANTANA	386.419.878-00	R.8/126.734	1º Ofício	BALVANO RESIDENCIAL	Bauru	SP	25/02/2027
43632966	MRVFLEX453	SILVANA MARIA CRISTINA ANGELU	855.802.107-44	R.17/63.137	1º Ofício	VILA DE MANGUINHOS	Serra	ES	24/04/2028
43633895	MRVFLEX103	THIAGO AFONSO SANTOS OLIVEIRA	152.737.616-89	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43636116	MRVFLEX463	MARIA LUCIA ANGELI RAMOS	046.574.778-70	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43636400	MRVFLEX577	BRUNO NOGUEIRA SANTOS	064.035.295-28	R04 / 85.107	2º Ofício	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43638027	MRVFLEX119	FELIPE DA SILVA RAMOS	239.407.588-09	R.2-113.202	2° Ofício	RESIDENCIAL LUZ DA AURORA	Limeira	SP	24/12/2028
43637883	MRVFLEX579	RAFHAELLA ALLICE PAIVA DE ARRU	703.114.911-89	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43645122	MRVFLEX484	FRANCIMARY GMELIN	464.006.563-91	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43655228	MRVFLEX161	VALDECI VERAS	046.753.068-88	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43667244	MRVFLEX626	HENRIK SANTOS LEAL	750.998.021-68	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43676135	MRVFLEX693	VINICIUS ROBERTO MENESES MACH	016.350.606-05	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43635577	MRVFLEX575	AMANDA MARIA TRIBUTINO DA SIL	092.207.414-31	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43634865	MRVFLEX108	LEONARDO ALVES SANTOS	006.053.375-78	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43636280	MRVFLEX140	ANDRESSA RAMOS CORDEIRO RIBE	088.956.677-19	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43645307	MRVFLEX186	RAQUEL ALVES MARTINS	011.724.283-79	R.08/33.985	6º Ofício	TORRE DO MAR	Fortaleza	CE	24/08/2028
43671291	MRVFLEX253	SIMONE PEREIRA SOUZA	023.390.395-09	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43651451	MRVFLEX157	AMANDA DE SOUZA DA SILVA	857.914.095-16	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43671822	MRVFLEX525	ANA PAULA DE ASSIS SANTANA	048.298.796-02	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43651340	MRVFLEX488	MARCIO DOS SANTOS BONFIM	333.254.828-05	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	24/09/2028
43638170	MRVFLEX580	RICARDO FRANCISCO FAKER DE OLI	063.522.909-90	R.2/132.047	1º Ofício	SENSIA AURORA	Londrina	PR	24/07/2028
43635662	MRVFLEX461	LUZINALDO MARIANO DA SILVA	088.885.767-54	R-5-147.049	2º Ofício	ALTIPLANO VILLAGE	João Pessoa	PB	22/09/2028
43630235	MRVFLEX444	SERGIO ROBERTO ALVES DE SANTA	222.875.598-25	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43631187	MRVFLEX68	SAMYLLE FREITAS DA SILVA	024.151.875-00	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643696	MRVFLEX123	HUGO MIRANDA DA SILVA BARROS	042.474.763-43	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43638695	MRVFLEX114	DANILO REIS BENTO	025.692.401-50	R-11-109.322	2° Ofício	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43645017	MRVFLEX184	LUIS ALBERTO VASCO GIRALDO	712.034.314-90	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43631652	MRVFLEX99	CAIO VENICIUS FARIAS RIBEIRO	080.576.429-12	R.2/132.018	1º Ofício	RESIDENCIAL LE MONDE	Londrina	PR	25/09/2027
43630734	MRVFLEX446	LUCAS DE SOUZA GAMA	020.834.803-41	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43630728	MRVFLEX558	RITA VANESSA DE SOUSA	043.148.073-77	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627052	MRVFLEX59	JESSYCA LIVIA DANTAS DE QUEIROZ	055.504.354-11	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43627168	MRVFLEX60	ARIVALDO CIRIACO DO NASCIMENT	454.900.155-00	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43627073	MRVFLEX549	CRISTIANO DE AMORIM GATO SILV	009.359.414-36	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43630539	MRVFLEX557	CLAUDINAIRA PEIXOTO BOTELHO	957.586.661-49	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43635227	MRVFLEX458	DIANA DA SILVA RIBEIRO	903.803.552-72	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43670974	MRVFLEX250	MICHELE FIGUEIREDO	104.560.337-69	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43667104	MRVFLEX237	CARLOS HENRIQUE TELES VIANA	821.986.405-20	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43630725	MRVFLEX54	RENAN XAVIER ZANATA	453.973.128-94	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43628696	MRVFLEX554	ARIOSTO SILVESTRE DO NASCIMEN	063.225.853-55	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43644826	MRVFLEX131	RANIELE DA SILVA FREITAS	858.353.835-25	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43453302	MRVFLEX538	PEDRO GUIPSON FERREIRA DE LIMA	028.260.495-26	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43651893	MRVFLEX603	VALDIR GUIMARAES	069.694.338-70	R.1-21.789	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PORTINARI	Londrina	PR	25/12/2027
43693203	MRVFLEX385	SUELLY CORDEIRO DE OLIVEIRA	913.213.791-53	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43680510	MRVFLEX337	JESSICA APARECIDA COSTA PRADO	039.073.571-08	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43682397	MRVFLEX339	FRANCISCA ZILDENE LOBO BESSA	042.468.993-64	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43694296	MRVFLEX684	MARTA VERONICA LEITE DE OLIVEI	023.539.944-23	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43694185	MRVFLEX387	KAREN CRISTINY ABREU DE JESUS	211.158.077-57	R-2-112555	1° Oficio	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43698876	MRVFLEX402	BARTOLOMEU LOPES DE SOUZA	038.045.494-70	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/08/2027
43574478	MRVFLEX06	JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO	018.259.437-88	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43690897	MRVFLEX381	MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MA	847.796.401-72	R.4/109.761	5º Ofício	CHAPADA FLAMBOYANT	Cuiabá	MT	24/04/2028
43663564	MRVFLEX201	LILIANE ALVES PEREIRA	908.719.012-34	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43656087	MRVFLEX195	JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR	292.076.678-35	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43670716	MRVFLEX521	JADY CINTIA FREITAS DE SOUZA	066.956.973-96	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43663339	MRVFLEX200	JORGE LUIZ SILVA BARROS	405.378.202-30	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43667955	MRVFLEX243	KELVIN COSTA	439.747.628-41	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43669611	MRVFLEX264	ZENITH MARIA FREITAS DE CARVAL	056.146.836-23	AV-11-146.119	1° Oficio	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43667046	MRVFLEX625	MARCIA GONCALVES SILVA	548.135.816-68	R.7-98.740	2º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMIN	UBERABA	MG	24/10/2028
43671284	MRVFLEX252	NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA	033.798.701-70	R.7/111.332	5° Ofício	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43671287	MRVFLEX637	NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA	033.798.701-70	R.7/111.332	5° Ofício	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43698630	MRVFLEX734	DIONISIO LIMA PEREIRA	498.158.573-04	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43667124	MRVFLEX513	LUIS CARLOS SILVA SOUZA	009.734.375-70	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43690599	MRVFLEX364	MAURO FREITAS BENTO DA SILVA	902.523.652-91	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43690763	MRVFLEX719	VALDENIO DAVID MOURA DE LIMA	034.314.744-03	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	25/05/2028
43688680	MRVFLEX716	MARIA APARECIDA ARCANJO DE OL	056.534.424-29	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43667023	MRVFLEX623	ADRIELLY SANTOS ARAUJO	058.231.175-66	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43678367	MRVFLEX696	PAULO SERGIO CAMPANA	120.357.328-67	R.02 - 278.597	3º OFÍCIO	RESIDENCIAL CANOAS	Campinas	SP	24/09/2028
43635234	MRVFLEX83	ROSEANE TORRES LIMA	856.159.602-30	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43642505	MRVFLEX115	FAYMERSON SOUSA SANTOS	054.970.103-69	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43627234	MRVFLEX52	FELIPE SOARES DE OLIVEIRA	085.451.844-41	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43628654	MRVFLEX434	APARECIDO JOSE RODRIGUES	348.019.128-26	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627051	MRVFLEX58	MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PATR	526.673.084-68	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43630407	MRVFLEX67	MARCELO NIVALDO DA SILVA JUNIO	105.050.544-18	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43627078	MRVFLEX48	JOSE BARBOZA NETO	304.550.814-68	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43697908	MRVFLEX400	FABIANO JUNIOR GONCALVES	073.571.146-19	R.4/58.367	1° oficio	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43628750	MRVFLEX64	FELIPE SOARES DE OLIVEIRA	085.451.844-41	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43645010	MRVFLEX132	JOAO PEDRO GUIMARAES MENDES	011.452.783-02	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43626017	MRVFLEX47	RENATA MORAES	057.986.997-06	R. N° 06/100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/03/2028
43654012	MRVFLEX606	ESNEIDER ROMERO PALÁCIO	236.129.018-93	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43654981	MRVFLEX492	JULIANA SILVEIRA DIAS	032.280.236-99	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43671007	MRVFLEX635	GUILHERME FERNANDES CAMPOS	304.726.778-29	R-8-252.906	1º Ofício	CHELSEA	Uberlândia	MG	25/11/2027
43694798	MRVFLEX372	ISMAR GOMES DE ANDRADE NETO	079.483.586-41	R N° 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43667027	MRVFLEX241	GRAZIELE DA SILVA SANTANA	064.344.905-18	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43670753	MRVFLEX249	MARIANE SOTERO DE OLIVEIRA	058.007.295-90	17201	2º Ofício	RESIDENCIAL FONTE ROYAL	Feira de Santana	BA	25/01/2027
43667285	MRVFLEX629	MILENA SPLENDOR RODRIGUES AN	076.640.639-30	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43671305	MRVFLEX280	FILIPE DE JESUS BARRETO	097.556.465-07	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643910	MRVFLEX129	FISHER MOTA DE SOUSA	483.554.451-04	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43636284	MRVFLEX576	ERICA CRISTINA DE OLIVEIRA	018.301.761-70	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028
43697906	MRVFLEX392	MICHELLE DOS SANTOS MARIANO	399.111.178-04	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/10/2028
43635599	MRVFLEX110	JORGE ERALDO PAULO DOS SANTO	248.576.965-68	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43636395	MRVFLEX465	FRANK MARINHO DA SILVA	395.567.108-92	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43642550	MRVFLEX584	PRISCILA NASCIMENTO VIANA	120.984.537-79	R. N° 03/105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/12/2028
43666920	MRVFLEX622	GABRIEL VICTOR COSTA BARRETO	138.617.576-56	R.4/58.367	1° oficio	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43663554	MRVFLEX219	MARCILENE SOUZA SOARES	623.771.533-99	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43663432	MRVFLEX617	ALICE CAROLINE SOARES COSTA	067.568.641-57	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667006	MRVFLEX512	KARINE LIMA SALES DOS SANTOS	266.207.738-77	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43681955	MRVFLEX312	ERICA SOARES SANTANA	047.202.385-30	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43680288	MRVFLEX310	ELIANE CRISTINA ESTEVAM	308.976.988-35	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43700697	MRVFLEX395	MIGUEL TAVARES DA SILVA	277.230.974-68	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43697931	MRVFLEX733	FERNANDA PRISCILLA NASCIMENTO	623.564.703-44	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43697889	MRVFLEX399	APARECIDA SOCORRO VAZ	387.464.251-87	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43698632	MRVFLEX690	REGINA FERNANDES NASCIMENTO	602.330.875-91	R-1/198.134	2º Ofício	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Salvador	BA	24/09/2028
43645007	MRVFLEX149	LUIZ HENRIQUE ARAUJO DOS SANT	127.261.304-61	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43668140	MRVFLEX272	CLARA NAUARA ZEFERINO DA SILVA	126.015.186-77	R-3- 167.809	1° oficio	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43692339	MRVFLEX370	MICHELE TAUSCHECK SIMIONATO	053.248.459-22	R-5-61.637	3° Oficio	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43693201	MRVFLEX384	WILLIAN RODRIGUES DE ALMEIDA	087.691.949-20	R-5-61.637	3° Oficio	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43697927	MRVFLEX731	GARDENIA ALVES NERI	010.844.224-17	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43698589	MRVFLEX414	JOAO BATISTA DIAS DE CARVALHO	722.352.333-68	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43660484	MRVFLEX502	EMILLY FERNANDA SILVA COSTA	704.842.981-00	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43654838	MRVFLEX172	NERIVAN SANTIAGO DA SILVA	052.255.774-07	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43667270	MRVFLEX239	CARLOS MIGUEL COELHO SANTOS	038.598.281-00	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43246930	MRVFLEX537	JOAO SOARES FERREIRA	049.769.274-07	R.2/208243	1º Ofício	RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTREL	Maceió	AL	25/05/2027
43660458	MRVFLEX228	ISABEL DE ALENCAR NOGUEIRA	459.777.868-32	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43662542	MRVFLEX231	GABRIELA CRISTINA FREITAS SATYR	461.886.548-23	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP	25/12/2027
43660473	MRVFLEX614	GRACIELE NUNES BARBOZA	046.502.359-28	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43643605	MRVFLEX147	LUCAS HENRIQUE ALMEIDA SILVA	019.602.772-19	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43643762	MRVFLEX590	MARIA IRIS BARBOSA	030.383.594-08	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43642577	MRVFLEX477	FERNANDO AGOADO ALONSO	333.016.058-69	R.1 - 293.859	15º Ofício	RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA	São Paulo	SP	25/01/2028
43693467	MRVFLEX386	JANAINNA BARROSO MUNIZ DOS SA	630.001.052-04	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43683517	MRVFLEX314	ALESSANDRO DE SOUZA SANTOS	485.433.688-98	124.652	1º Ofício	RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO	Piracicaba	SP	25/09/2027
43684192	MRVFLEX345	ALEXANDRE ARAUJO GOMES	034.141.124-85	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	25/10/2027
43660856	MRVFLEX230	RODRIGO AMARAL COELHO	868.854.535-95	R-14/184.420	2º Ofício	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	25/10/2026
43155409	MRVFLEX14	ANTONIO LEONEL DE PAULA DIAS	363.683.058-94	R.04 / 268.154	3º Ofício	COSTA DOS ALPES	Campinas	SP	25/01/2027
43629930	MRVFLEX440	THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIN	932.215.842-53	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43624866	MRVFLEX24	ELIZABETE CAETANO DA SILVA	052.594.408-70	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43383325	MRVFLEX419	WINDER ANDRICK MARQUES GUIM	472.771.518-01	R.16/23413	1º Ofício	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDOF	Santa Bárbara D'Oeste	SP	25/01/2028
43624090	MRVFLEX424	MARIA SOCORRO SOUZA LIMA	051.827.512-49	R-8-252.906	1º Ofício	CHELSEA	Uberlândia	MG	25/11/2027
43629963	MRVFLEX441	WILLIAM ALBUQUERQUE DOTA	364.124.678-40	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43629984	MRVFLEX555	CAINAN MALVEZZI	367.804.718-10	R.4/179522	1° Oficio	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43628719	MRVFLEX63	RENATA DE PAIVA LIMA LACERDA	109.401.494-00	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43633288	MRVFLEX78	NEIDE TAVARES	317.165.982-49	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43628667	MRVFLEX435	SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA	026.457.514-82	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43683533	MRVFLEX320	RAFAEL ALEXANDRE DA SILVA	381.987.638-30	131.299	2º Ofício	RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA	Piracicaba	SP	25/04/2027
43689322	MRVFLEX670	NATELI CARDOSO CANDIA	002.455.061-28	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43691135	MRVFLEX368	VANESSA LEITE MURTHA	857.931.235-39	R-1/198.134	2º Ofício	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Salvador	BA	24/09/2028
43683543	MRVFLEX708	HUGO CAMARGO	708.555.529-72	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43683536	MRVFLEX321	FRANCISCO RAFAEL DOS SANTOS A	074.987.874-66	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43670361	MRVFLEX273	DANIELE MENDONCA FERREIRA E S	011.784.486-14	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43680268	MRVFLEX309	MATHEUS BARBOSA VOLPI	417.501.748-80	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43681765	MRVFLEX655	FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FIL	748.051.772-68	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43683558	MRVFLEX322	NATHALIA FERREIRA SEVERO	111.591.944-08	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43678859	MRVFLEX294	CLEBERSON VIEIRA DE ARAUJO	043.978.984-21	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43691100	MRVFLEX367	MICHELLE NATHALIE MARTINS DA S	085.681.264-13	R-12 - 70388	1° Oficio	PONTAL DE ITAMARACÁ	Paulista	PE	25/05/2028
43663822	MRVFLEX207	MAURICIO ALVARENGA PADOVANI	039.410.336-03	R N° 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43681516	MRVFLEX701	RAYLA VANESSA DA SILVA NASCIME	074.857.463-83	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43465752	MRVFLEX17	FABIO OLIVEIRA DE PAULA	980.884.086-87	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/01/2028
43689492	MRVFLEX718	MARIA SALETE SOUSA DE OLIVEIRA	004.328.523-60	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43530162	MRVFLEX539	MARIA EDUARDA MOTA CRUZ	018.785.876-41	R.9/85.049	1º Ofício	RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAR	UBERABA	MG	24/07/2028
43650571	MRVFLEX194	ARLETE LIONEL DE AZEVEDO	793.463.831-00	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43688677	MRVFLEX377	PIETRO BENCI JUNIOR	914.723.185-87	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43641934	MRVFLEX472	GEONALDO RUFINO DE SANTANA J	065.789.655-13	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43684183	MRVFLEX326	CAMILA DA CUNHA MATOS	040.700.225-11	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43658985	MRVFLEX499	MATHEUS DA SILVA AMANCIO	110.685.764-05	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43658754	MRVFLEX215	DRYELLE SANTOS DA SILVA	038.650.165-37	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43658759	MRVFLEX179	DANILO LUIZ PINTO SILVA	009.739.015-19	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43668187	MRVFLEX516	ANDERSON MEDEIROS DA SILVA	076.668.567-50	R-3-M-70509	12º Ofício	RESIDENCIAL BÁLSAMO	Rio de Janeiro	RJ	24/08/2028
43663814	MRVFLEX255	KAICK ANDRADE DE CASTRO	103.295.546-54	R-117-70251	5º Ofício	SENSIA PAMPULHA	Belo Horizonte	MG	25/04/2027
43655240	MRVFLEX494	MONIQUE ASSABI DO AMOR DIVIN	079.180.535-24	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43655235	MRVFLEX162	OSNAN LIMA CELESTINO	044.793.165-23	R-12 - 70388	1° Oficio	PONTAL DE ITAMARACÁ	Paulista	PE	25/05/2028
43676136	MRVFLEX290	ALEX SANDRO CARVALHO FAUSTIN	219.377.228-21	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43676802	MRVFLEX649	DAYANE KATE OLIVEIRA DUARTE	093.743.074-99	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43673945	MRVFLEX269	AMILTON BRASIL ANUNCIACAO	406.545.915-04	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43671051	MRVFLEX277	LUIS CARLOS B ANDRADE	318.576.395-53	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43672530	MRVFLEX268	FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FIL	748.051.772-68	R-15-21017	6º Ofício	RESIDENCIAL TOKYO	Manaus	AM	24/07/2028
43645026	MRVFLEX150	PAULO VINICIUS DOS REIS PEREIRA	615.592.083-41	R-03.5.817	3° Oficio	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43663682	MRVFLEX223	ELY CASSIMIRO DA SILVA	526.959.136-72	AV-11-146.119	1° Oficio	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/12/2028
43635436	MRVFLEX459	CARLOS ROBERTO DE MORAIS	449.661.991-15	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43644715	MRVFLEX593	CHRISTIAN URBANO	328.814.308-99	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43663826	MRVFLEX208	LUCAS LEITE VAZ DE LIMA	390.793.238-29	R.03/246.199	14º Ofício	RESIDENCIAL LIVIERO	São Paulo	SP	24/08/2028
43221223	MRVFLEX418	CLARA BATALHA DIAS OLIVEIRA	055.319.705-36	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43643711	MRVFLEX180	WALTER CHAVEIRO DE SOUZA	425.709.211-49	355325	1º Ofício	GRAN PARIS	Goiânia	GO	25/09/2027
43636282	MRVFLEX112	FERNANDA GROSCHUPF	040.373.849-06	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/07/2028
43579772	MRVFLEX07	LUCAS DE OLIVEIRA FRANCO	363.816.148-03	R - 12/120168	1º Ofício	RESIDENCIAL GRANDENA	São José do Rio Preto	SP	24/03/2028
43631450	MRVFLEX96	AMANDA ARAUJO DA SILVA	043.179.833-89	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43632976	MRVFLEX566	CADJON MARX LOPES OLIVEIRA	037.383.225-74	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43630727	MRVFLEX55	RENATO DA SILVA NUNES	072.516.527-81	R N° 02/107.182	1° oficio	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43214938	MRVFLEX01	ANA LUISA COSTA DANTAS	094.218.655-96	R-3/194.549	2º Ofício	SPAZIO REALEZA	Salvador	BA	23/06/2027
43669946	MRVFLEX246	TAYNARA DE SOUSA MENDES	053.715.353-57	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43671163	MRVFLEX522	ROSALVO ALVES DE PAULA JUNIOR	495.649.519-68	14508	5º Ofício	CHÂTEAU DE VERMONT	Curitiba	PR	24/03/2028
43667220	MRVFLEX514	ARTHUR JORGE ALVES MONTEIRO	644.864.603-59	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43668217	MRVFLEX245	FATIMA NATALIA FERREIRA	099.502.058-24	R-2/200.301	16° Ofício	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	São Paulo	SP	25/10/2027
43574107	MRVFLEX18	THAYNA CRISTINA TRINDADE QUEIR	062.223.342-45	R-2-51.073	3º Ofício	RESIDENCIAL BERGER	Blumenau	SC	24/07/2028
43623569	MRVFLEX22	JOSIANO DA SILVA	010.279.444-85	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43623904	MRVFLEX37	ARTHUR DE MENDONCA UCHOA PA	089.363.514-60	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43634692	MRVFLEX80	LINDONJASSO ALEXANDRE DE SOUS	081.933.798-61	R.03/265.208	1° oficio	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43676610	MRVFLEX333	ANDREI ALFREDO DE SOUZA	101.733.537-03	R. N° 06/100.202	1° Oficio	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	25/11/2027
43673895	MRVFLEX301	LAIZA REGINA COLI	007.162.501-10	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43676280	MRVFLEX291	MARLON HENRIQUE DRUMOND MA	080.606.446-37	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43633911	MRVFLEX136	NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA	226.621.111-00	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43667271	MRVFLEX628	ANTONIO MARCOS LAPRANO RUSS	531.126.101-30	R02-165.181	1º Ofício	PALMEIRA BOREAL	Palmas	TO	24/09/2028
43674341	MRVFLEX531	SYLVIA LEITE BENTO	964.024.233-00	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43675475	MRVFLEX287	WELLINGTON DOS SANTOS PINTO	159.806.342-15	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM	24/04/2028
43675393	MRVFLEX286	FELIPE JOSE GOMES NASCIMENTO	066.358.974-61	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43670345	MRVFLEX519	CASSIANE LIRA DA SILVA	066.018.947-02	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43668355	MRVFLEX263	SANUBIA DA SILVA MARTINS	535.574.332-34	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43652282	MRVFLEX604	JHONA MARTINS LIMA	019.189.253-05	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43652373	MRVFLEX158	RANDAL FARAH DE OLIVEIRA LEÃO	015.626.837-05	R.1 - 214.521	1° oficio	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43648645	MRVFLEX600	RONI VON SANTOS TIGRE	011.850.145-35	R04 / 85.107	2º Ofício	CANDEIAS TULIP	Vitória da Conquista	BA	24/04/2028
43650564	MRVFLEX602	GABRIEL NASCIMENTO LIMA	050.098.381-09	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43675377	MRVFLEX640	JOAO JOSE MOTA DE ARAUJO	434.969.973-20	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43674340	MRVFLEX639	JESSICA CAMILA PINTO SANTOS	094.749.774-96	R-5-147.049	2º Ofício	ALTIPLANO VILLAGE	João Pessoa	PB	22/09/2028
43663213	MRVFLEX199	GRAZIELA BELLES FLECK	987.689.720-91	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43664227	MRVFLEX209	ALZIRA SOUSA DE PAULA DA SILVA	977.279.703-87	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	25/02/2028
43664242	MRVFLEX509	GEIZER PIMENTEL DOS SANTOS	065.322.604-79	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43664221	MRVFLEX256	MHARCUS CARNEIRO VIEIRA	021.603.483-33	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	25/12/2027
43696118	MRVFLEX730	KATIA PEREIRA DA SILVA	031.573.464-74	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43655234	MRVFLEX174	JEFERSON GOMES DOS SANTOS	059.094.345-60	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43655308	MRVFLEX610	KAUE DUARTE DA SILVA	161.720.047-60	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/08/2027
43663402	MRVFLEX616	ANDRES MAURICIO GOMEZ RAMIR	236.745.108-71	R.20-26.041	2º Ofício	GRAN CAMPOLIM	Sorocaba	SP	24/03/2028
43663595	MRVFLEX222	GUILHERME VERGANI	410.859.608-03	50438	2º Ofício	RESIDENCIAL CASA DE ATENAS	Catanduva	SP	25/04/2027
43660074	MRVFLEX500	THIAGO HENRIQUE CORREA BUEN	311.926.508-08	R-03/94.410	1º Ofício	RESIDENCIAL AUTENTICITÀ	Santa Bárbara D'Oeste	SP	24/11/2028
43670394	MRVFLEX520	MAYANA DE ALBUQUERQUE BEZER	076.170.594-50	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43683366	MRVFLEX318	CARLOS EDUARDO TOMAZ MADUR	142.244.986-69	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43623591	MRVFLEX543	GLAUCIA RAMOS DA SILVA LOPO	727.675.535-53	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43654975	MRVFLEX173	JULIANA SILVEIRA DIAS	032.280.236-99	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/03/2028
43631169	MRVFLEX447	VINICIUS FLORIANO CARDOSO	426.815.778-61	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43625224	MRVFLEX25	JOAO RODRIGUES DE ARAUJO VELO	053.391.123-06	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/08/2028
43634043	MRVFLEX456	ERALDO DOS SANTOS	454.239.545-68	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43645074	MRVFLEX483	LUCAS FERNANDO PEREIRA SILVA R	431.920.268-63	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/03/2028
43648637	MRVFLEX599	GORETE MARIA DE LACERDA	357.634.504-34	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/05/2028
43649299	MRVFLEX153	DAILVA LEMOS ALMEIDA	062.920.946-42	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43624860	MRVFLEX43	LEANDRO DE OLIVEIRA DA SILVA	219.587.168-71	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43639359	MRVFLEX144	FELIPE AUGUSTO DE PAIVA FLOREN	072.953.384-03	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43643581	MRVFLEX122	MARIO EMERSON RODRIGUES MOV	337.707.272-15	R-7-20996	6º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM	21/02/2029
43642487	MRVFLEX473	MARIA CRISTINA DA SILVA	361.031.011-15	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43576414	MRVFLEX540	ALEXSANDRO FERREIRA DE OLIVEIR	010.776.015-06	R-14/184.420	2º Ofício	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	24/05/2028
43632415	MRVFLEX561	EUSANDRA PATRICIA HION DE LIMA	256.209.798-06	R.16/23413	1º Ofício	RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDOI	Santa Bárbara D'Oeste	SP	25/03/2027
43649463	MRVFLEX167	ANNA LUIZA RAIZ DE SOUZA	165.736.357-01	R-2-41.871	2º Ofício	RESERVA BELA VISTA	Resende	RJ	25/11/2027
43647000	MRVFLEX189	HELDER FALCAO DE ARRUDA	021.701.781-98	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/10/2028
43634037	MRVFLEX79	ELLEN CHRISTINA DOS SANTOS OLN	107.455.396-96	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	25/02/2028
43197088	MRVFLEX416	LUCIANA MESQUITA CAVALCANTE	018.551.735-81	R-3/194.546	2º Ofício	PARQUE DOS DUQUES	Salvador	BA	23/06/2027
43687746	MRVFLEX362	SALATIEL DE OLIVEIRA ALVES	016.003.743-36	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43631263	MRVFLEX448	ANDERSON MARTINS PEREIRA	351.959.158-81	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43630733	MRVFLEX95	EDGAR PINHEIRO CASTRO	650.444.953-87	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43643761	MRVFLEX127	PAULO VITOR BONFIM MOREIRA	029.687.605-48	R-6/194.550	2° oficio	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43642489	MRVFLEX145	LAUDIRENE NASCIMENTO ALCANTA	900.747.423-53	R-11-109.322	2° Oficio	EPIC	Anápolis	GO	24/12/2028
43643751	MRVFLEX480	MAMEDE GONCALVES SAIGG	553.341.641-20	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43645181	MRVFLEX485	DANDARA LIVIA MACENA CAMILO	106.236.794-42	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43684524	MRVFLEX659	ERINALDO CARVALHO SOBRINHO	982.434.893-04	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43687090	MRVFLEX360	ESMERALDA DA SILVA MONTEIRO D	751.833.827-00	R.2 - 131.426	6° Ofício	PRIMOR CARIOCA	Rio de Janeiro	RJ	25/11/2027
43687105	MRVFLEX663	JOSE RICARDO VIEIRA DA SILVA	094.634.154-08	R-4	1º Ofício	RESIDENCE PARK	Jaboatão dos Guararapes	PE	24/08/2028
43687748	MRVFLEX713	HENRIQUE JOSE PEDRO GENEROSO	057.527.621-54	R.3-51.505	5º Ofício	GIARDINI DI PIAZZA	Gama	DF	25/01/2028
43243382	MRVFLEX16	JULIANA SAMPAIO SANTIAGO	741.154.305-59	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43634827	MRVFLEX81	ANAILDES RIBEIRO SILVA	024.410.685-12	R-6/194.544	2° oficio	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43627189	MRVFLEX41	MAXIMILIANO EDUARDO CAZONAT	428.136.478-10	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43684706	MRVFLEX328	FABIANO MOURA GOMES	915.092.542-34	R2/111.308	5º Ofício	RESIDENCIAL VALE DO OURO	Cuiabá	MT	24/05/2028
43642509	MRVFLEX116	LUAN DE SOUSA CASSIANO MEDEIR	053.861.961-97	R.7/111.332	5° Ofício	CHAPADA DAS PALMEIRAS	Cuiabá	MT	25/10/2027
43660474	MRVFLEX229	RAUSEMAN CORREA DE FREITAS	691.228.301-20	R.01-269.999	1º Ofício	CASTELLO DI FRANCESCO	Campo Grande	MS	24/04/2028
43685182	MRVFLEX329	MARTA FERREIRA DO NASCIMENTO	120.419.123-91	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	25/09/2027
43684333	MRVFLEX658	WILLY MOREIRA DA CRUZ SILVA	453.958.518-52	R.04/88.501	1º Ofício	MORADA DOS SONHOS	Mogi das Cruzes	SP	25/02/2028
43683147	MRVFLEX341	ROBERTA MACHADO HAGLER	744.284.116-34	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/12/2028
43659070	MRVFLEX226	ADELIA LEHNERT	652.609.969-68	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinville	SC	25/09/2027
43658004	MRVFLEX498	ARIEL CARLOS SILVA CHAVES	047.320.765-64	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43660479	MRVFLEX198	LUCIANA CAMPOS DE LIMA	719.039.091-04	R-6-394.027	1º Ofício	GRAN LUNA	Goiânia	GO	24/09/2028
43687097	MRVFLEX711	ELCIO LUCIANO DA SILVA	140.777.521-91	R.02-M.93.210	3° Ofício	CASTELLO DI VENETO	Campo Grande	MS	24/02/2029
43636297	MRVFLEX113	VICTOR HUGO SALES DOS ANJOS	701.676.121-58	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43642494	MRVFLEX474	LETICIA MOTA DOS SANTOS	018.198.351-62	51504	5º Ofício	GIARDINI DI FIORI	Gama	DF	25/03/2027
43690882	MRVFLEX380	WLLYANA MATIAS FIGUEIREDO	006.920.056-41	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43700714	MRVFLEX736	RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV	045.756.859-33	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43690627	MRVFLEX365	REGES FERNANDO SILVA SOUSA	029.255.943-79	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43690918	MRVFLEX366	CLEBERSON APARECIDO DE SOUZA	003.857.059-99	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43644852	MRVFLEX594	TIAGO LUCIO MACEDO SILVA	064.954.035-26	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43682200	MRVFLEX299	ADRIANA DOS SANTOS COELHO	015.905.065-02	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	23/06/2027
43632970	MRVFLEX564	AISLAN TEMPONI	402.824.998-81	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43642559	MRVFLEX476	DANIELA MOREIRA DA SILVA	121.527.926-45	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43683380	MRVFLEX343	ISABELLE BIANCA STOQUI MATOS	459.305.578-45	R.18-130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP	24/10/2028
43682211	MRVFLEX315	ANTONIO DIOGO JUNIOR	631.896.233-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43682199	MRVFLEX703	VALDIRA ALVES DO MONTE	362.738.578-06	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43622489	MRVFLEX36	BRUNO BRITO E SILVA	106.029.146-04	R-14/184.420	2º Ofício	RESERVA DO MAR	Salvador	BA	25/10/2026
43645323	MRVFLEX187	ROSANIA ARAUJO LEITE	018.991.253-70	R.08/33.985	6º Ofício	TORRE DO MAR	Fortaleza	CE	23/01/2028
43669945	MRVFLEX517	JOSE FERDINAND CHAVES ALVAREN	098.985.063-34	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43627184	MRVFLEX431	ANDRE MARQUES DOS SANTOS	295.729.868-64	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43681373	MRVFLEX700	LUCILEIDE CONCEICAO DE QUEIROZ	343.382.252-20	R-2/65.366	3° Ofício	MIRANTE CARDEAL	Manaus	AM	25/02/2028
43687106	MRVFLEX664	SARA RAISSA BRITO BEZERRA	024.935.593-04	R-2-160207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI	25/01/2028
43645173	MRVFLEX185	VILMA RODRIGUES DE OLIVEIRA	020.500.873-90	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43663829	MRVFLEX620	ALEXANDRE TADEU INOCENCIO	012.847.538-24	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/01/2029
43629391	MRVFLEX439	RAIANE SANTOS BARROSO	042.733.012-29	R-4/71.278	3° Ofício	VISTA DAS OLIVEIRAS	Manaus	AM	25/01/2028
43626329	MRVFLEX28	MARCIA MARIA NASCIMENTO CAV/	040.630.844-69	R.2-204548	1º Ofício	RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVOR	Maceió	AL	24/07/2028
43682455	MRVFLEX313	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43691055	MRVFLEX382	MARCOS RODOLFO SILVA DO NASC	032.539.283-81	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43678927	MRVFLEX295	RODRIGO FERREIRA SUTIL	047.120.529-02	R.5/107.459	2º Ofício	RESIDENCIAL LANCELOT	Londrina	PR	24/11/2028
43663578	MRVFLEX202	EDILSON DE LIMA SILVA	096.349.104-08	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43694200	MRVFLEX389	JOSIANE CRISTINA DOS SANTOS	103.639.259-70	R.3-21.791	4º Ofício	RESIDENCIAL LAKE PICASSO	Londrina	PR	24/05/2028
43694187	MRVFLEX357	PRISCILLA VICENTE SOUZA DA SILVA	148.297.967-58	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43622496	MRVFLEX09	JOSEANE DOS SANTOS OLIVEIRA	789.271.885-00	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43692996	MRVFLEX679	LEONARDO LIMA RIGAUD	016.466.425-46	R-8/39.361	7° Ofício	SENSIA PATAMARES	Salvador	BA	24/01/2029
43693194	MRVFLEX383	ANSELMO JOSE DOS SANTOS JUNIO	847.047.486-34	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43694192	MRVFLEX388	CAROLINA ROCHA DA COSTA	101.967.186-60	R-3-101.488	7º OFÍCIO	PARQUE CANOAS	Belo Horizonte	MG	24/12/2028
43636294	MRVFLEX87	LUBA MARINA KNOPIK MICHELON	068.757.409-90	R-6/229.887	8º Ofício	RESIDENCIAL CALLAS	Curitiba	PR	24/12/2028
43638633	MRVFLEX468	ELAINE COELHO DE OLIVEIRA	055.334.887-66	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/03/2028
43693188	MRVFLEX681	NELIO WASHINGTON DA SILVA OLI	014.563.716-65	AV-11-146.119	1° Ofício	SENSIA SOLARIUM	CONTAGEM	MG	24/02/2029
43634688	MRVFLEX571	RENATO SARAIVA	052.037.996-95	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/07/2029
43634867	MRVFLEX457	EDUARDO SANTOS DE QUADROS	940.061.995-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43632327	MRVFLEX449	KAMILLA GABRIELLY CONCEICAO D(	707.829.121-25	355325	1º Ofício	GRAN PARIS	Goiânia	GO	25/04/2027
43632433	MRVFLEX101	TAMIRES BISPO DE OLIVEIRA	022.708.935-90	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43628692	MRVFLEX553	MARTA WILAMY SILVA DE SOUSA	697.683.403-63	R-6-5502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQU	Teresina	PI	24/11/2028
43635776	MRVFLEX139	AYANNE ANDREZA MEDEIROS DE A	024.750.354-12	R- 4 93.207	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN	24/05/2028
43691442	MRVFLEX369	EVA TORRES DE SOUSA GOMES	048.609.613-07	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43663586	MRVFLEX204	AQUIM DE SOUZA LOPES ALMEIDA	014.095.685-98	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43663831	MRVFLEX621	HUGO JUNIOR BRANDIAO	416.212.557-00	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43676622	MRVFLEX648	YURI LOPES NASSAR	051.507.163-32	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43628357	MRVFLEX551	MARCIELIA LIMA DE CARVALHO	017.590.751-08	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43663819	MRVFLEX206	ELIANE TEIXEIRA	064.659.286-63	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43668007	MRVFLEX271	FABIANA ROCHA FERREIRA	058.290.504-47	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028
43627046	MRVFLEX428	SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA	026.457.514-82	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43635448	MRVFLEX84	TUANY SENA MENDES	126.940.517-90	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43637621	MRVFLEX142	LUCAS GIRALDI DE MELO FREITAS	331.273.518-10	R-2/200.301	16° Ofício	RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO	São Paulo	SP	25/10/2027
43643712	MRVFLEX124	GLEISSYANE FERREIRA MOTA MART	073.398.264-67	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43670525	MRVFLEX274	DENNIS COELHO DE SOUSA RIBEIRO	046.879.623-19	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE	26/05/2027
43697911	MRVFLEX413	MATHEUS ALTOE OZORIO BORGES	123.275.057-39	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/12/2028
43700688	MRVFLEX394	DANIELE BASTOS LIMA	052.337.453-48	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	24/07/2027
43700709	MRVFLEX404	RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV	045.756.859-33	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/09/2029
43666977	MRVFLEX511	EMERSON OLIVEIRA FERREIRA	312.338.988-09	R.03/265.208	1° ofício	RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA	São José dos Campos	SP	24/10/2028
43690615	MRVFLEX674	LUCAS RODRIGUES COSTA DA HORA	404.594.138-05	R.3/111.579	2º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM VERONA	São José do Rio Preto	SP	25/09/2027
43675388	MRVFLEX533	LEANE MARTINS GARCIAS	011.853.695-89	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43675382	MRVFLEX284	RAFAEL MONTEIRO DA SILVA	046.435.634-27	R-02/68.433	7° Ofício	BEACH PLAZA RESIDENCE	Natal	RN	24/03/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

43667026	MRVFLEX260	JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUN	946.733.491-72	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43645123	MRVFLEX597	HELOIZA HELENA RODRIGUES ANDR	559.919.203-20	R. 02/015719.2.0107233-29	3° ofício	RESIDENCIAL MANDACARU	Fortaleza	CE	24/08/2028
43643750	MRVFLEX125	SEBASTIAO VENANCIO DE MEDEIRO	058.464.064-16	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB	25/04/2027
43645118	MRVFLEX151	CELIENE VITOR CARNEIRO	672.926.583-34	R. 05-26.746	5° Ofício	RESERVA BRISA DO MAR	Fortaleza	CE	25/08/2027
43682456	MRVFLEX317	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43694791	MRVFLEX407	MARYANNA FERREIRA SILVA	703.889.261-47	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43694294	MRVFLEX727	MARCIO JESUS DE BARROS	726.509.825-00	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	25/10/2027
43667087	MRVFLEX242	ISNALDA ARAUJO GOTADO	024.180.185-04	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43666949	MRVFLEX258	LEANDRO FARIAS DE SOUSA	121.284.596-05	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43667094	MRVFLEX236	VALFRAN DOS SANTOS OLIVEIRA	744.034.355-72	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA	24/09/2028
43667258	MRVFLEX515	ALISSON DA SILVA ALBUQUERQUE	876.788.960-34	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43670907	MRVFLEX276	BRUNO SPIANDORIN PASCHOALINI	313.938.948-52	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43643746	MRVFLEX182	EDNEIA ROSANA DOS SANTOS	835.114.155-00	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43643755	MRVFLEX118	IVANILDO LEAO DA SILVA	022.782.188-24	R.2/202930	1º Ofício	RESIDENCIAL TOULON	Maceió	AL	25/08/2027
43677757	MRVFLEX652	EDWIN CARVALHO DE OLIVEIRA	067.724.605-61	R-5/32.469	7º Ofício	MORADA DE PIATÃ	Salvador	BA	25/10/2027
43682457	MRVFLEX705	DALILA DA SILVA AMERICO	309.879.778-90	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43684428	MRVFLEX375	GEOVANNA DOS SANTOS FELIZARD	452.250.948-05	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL	24/10/2028
43678432	MRVFLEX698	ISABELA MOYA DEMETRIO	337.476.778-86	R.4 - 138.376	2° Ofício	RESIDENCIAL BELGRANO	Bauru	SP	24/05/2028
43678418	MRVFLEX653	THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMO	656.619.073-20	R-4-160852	2º Ofício	GRAND TOPÁZIO	Teresina	PI	25/12/2027
43678389	MRVFLEX334	BRUNO LOPES	314.944.928-65	R.1-254.322	1° Ofício	RESIDENCIAL SCARPONE	Sorocaba	SP	24/02/2029
43687744	MRVFLEX666	JEAN CARLOS IZA	981.674.809-68	R-7-11.775	4º Ofício	RESIDENCIAL MARTINI	Maringá	PR	24/04/2028
43628760	MRVFLEX437	MISLEINE RIBEIRO DA COSTA	260.807.418-90	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43627182	MRVFLEX40	JOAO IGOR DE OLIVEIRA PINTO	434.021.218-08	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43687352	MRVFLEX361	ADÃO VIEIRA DE SOUZA FILHO	099.047.897-11	R. N° 03/ 105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES	24/10/2028
43677700	MRVFLEX650	GISLENE RODRIGUES DE SOUSA	702.968.531-86	R-1-153.326	2º Ofício	GRAN REGENCE	Goiânia	GO	24/03/2028
43672247	MRVFLEX526	LEONARDO LEMES CAMARA	996.877.041-87	R-2-117.006	4º Ofício	GRAN PORTO	Goiânia	GO	24/10/2028
43667978	MRVFLEX262	RAISSA KAREN MATIAS DE CARVAL	018.108.081-89	R-5/62.054	6º Ofício	TORRES DO CAMPO	Brasília	DF	23/02/2027
43650544	MRVFLEX193	ANGEL MARYLIN CARVALHO	158.485.006-06	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43652296	MRVFLEX605	ANTONIO CARLOS VIDAL PINHEIRO	281.261.225-87	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43682453	MRVFLEX340	ERIC DA SILVA SANTOS KINIORSKI	301.539.818-06	R.4/58.145	2° ofício	RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA	Botucatu	SP	24/06/2028
43687262	MRVFLEX712	JOSE ROBERTO PINHEIRO DE SOUZA	039.393.272-98	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM	24/04/2028
43684098	MRVFLEX325	WILSON BISPO DE LIRA JUNIOR	374.541.058-07	R-2-112555	1° Ofício	RESERVA REDENTOR	Rio de Janeiro	RJ	24/12/2028
43683699	MRVFLEX323	ISAC BRUNO DOS SANTOS MARTINS	122.588.337-79	R.08-14.039	7º Ofício	MIRANTE DA LUZ	Nova Iguaçu	RJ	24/09/2028
43630413	MRVFLEX556	LEDIANE SANTOS OLIVEIRA	038.243.195-27	R-6/194.544	2° ofício	PARQUE DOS MARQUESES	Salvador	BA	24/11/2028
43656095	MRVFLEX212	EDVALDO RIBEIRO SANTOS FILHO	143.067.258-71	R.6 - 147.451	15º Ofício	SAN MILLER	São Paulo	SP	24/01/2029
43643758	MRVFLEX589	SALOMAO JESUS DE SOUSA	022.843.345-20	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43626314	MRVFLEX427	FABIO HENRIQUE SANTOS RODRIGU	019.366.213-20	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43635226	MRVFLEX573	ARTHUR LIETO FACCIOLA	319.693.118-86	142.586	2º Ofício	CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS	João Pessoa	PB	25/08/2026
43630420	MRVFLEX93	LINDIMARIO OLIVEIRA DOS SANTOS	251.537.905-25	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43631623	MRVFLEX560	JOANA LUCIA FERNANDES	704.784.907-63	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/11/2028
43682204	MRVFLEX704	THAIS JAD DE JESUS FEITOSA	620.913.003-81	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43682229	MRVFLEX316	ANTONIO DIOGO JUNIOR	631.896.233-68	R-8-7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI	24/04/2028
43635794	MRVFLEX462	WALTER LUIZ DOMINGOS	661.973.769-20	R-03.5.817	3° Ofício	ILHA DE SAN ANDRÉS	São Luís	MA	24/04/2028
43644707	MRVFLEX482	ALINE SANTOS BATISTA DE OLIVEIR	047.851.684-39	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43692296	MRVFLEX678	KARINE DOS SANTOS MIRANDA	460.954.018-52	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43678789	MRVFLEX335	THIAGO FERNANDO SILVA	337.599.428-14	R.4/179522	1° Ofício	GRAN FORNARI	Jundiaí	SP	24/12/2028
43680292	MRVFLEX311	MICHEL IVONOE SANTOS FONTES	013.228.605-05	R.15-65.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE	25/10/2027
43663591	MRVFLEX205	VALDIMARIA FALCAO DELMONDES	804.299.205-04	R-6/194.550	2° ofício	SPAZIO IMPERATRIZ	Salvador	BA	24/11/2028
43623867	MRVFLEX11	MONICA VIRGINIA DE MORAES SAN	360.322.395-00	R-6/75.439	6º Ofício	SENSIA URBAN	Salvador	BA	24/09/2028
43633888	MRVFLEX567	JUNIA GONCALVES	120.090.976-37	R. N° 06/ 100.202	1° Ofício	RESIDENCIAL VIVA CORAIS	Serra	ES	24/05/2028
43634040	MRVFLEX137	SOCRATES ROBERTO DA SILVA NUN	075.493.994-41	R.1 - 214.521	1° ofício	MIRANTE DOS COQUEIROS	Maceió	AL	24/11/2028
43636281	MRVFLEX464	MATEUS PEREIRA ROSA	702.692.346-32	R- 3- 179049	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG	24/07/2028
43663811	MRVFLEX619	JULIO CESAR ALVES DA COSTA	126.847.366-93	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/09/2028
43663476	MRVFLEX218	ULISSES FERREIRA DA SILVA	115.634.498-03	R.5-55.481	3º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA	Joinville	SC	25/09/2027
43663583	MRVFLEX220	ADIEL CONCEICAO SANTOS	073.177.395-02	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43693758	MRVFLEX682	HELINGTON JUNIOR VIANA	057.856.109-30	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43693008	MRVFLEX680	ANDRE ANDERSON RACHID LIMA	010.540.133-14	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA	24/06/2028
43678390	MRVFLEX697	WARLEY OLIVEIRA SILVA	090.919.076-30	R-3- 167.809	1° ofício	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINO	Betim	MG	24/09/2028
43676501	MRVFLEX695	SANDRA DE ALMEIDA FRAZAO	442.921.551-00	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43676573	MRVFLEX647	SUELEN MATOS RODRIGUES	144.012.597-00	R N° 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES	24/09/2028
43693767	MRVFLEX356	HELINGTON JUNIOR VIANA	057.856.109-30	R-5-61.637	3° Ofício	SENSIA JARDIM	Maringá	PR	25/08/2029
43695699	MRVFLEX411	KARINA BERTOLINO DA SILVA	419.605.948-18	R.5/507.359	11º Ofício	RESIDENCIAL ESTORIL	São Paulo	SP	24/02/2029
43687826	MRVFLEX349	MARILIA LOPES DOS SANTOS ROCH	939.085.205-68	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	23/07/2028
43687827	MRVFLEX376	KATIENE GRINGO DE MENEZES	996.162.545-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA	24/10/2028
43687821	MRVFLEX714	RANIELI DO NASCIMENTO	404.989.158-16	R.1-254.322	1° Ofício	RESIDENCIAL SCARPONE	Sorocaba	SP	24/02/2029
43683108	MRVFLEX706	BRUNO ALVES PORTO	019.378.811-05	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT	24/11/2028
43687824	MRVFLEX668	VANESSA MARINHEIRO VERAS	356.103.698-86	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB	24/10/2028
43691735	MRVFLEX355	NILDA APARECIDA SANTOS COSTA	104.615.558-08	R-2/200.296	16º Ofício	RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDI	São Paulo	SP	24/02/2029
43633012	MRVFLEX77	RAISSA MARIA MARQUES DA SILVA	030.142.603-12	5116	4º Ofício	TORRES DOS PORTUGUESES	São Luís	MA	25/05/2027
43630721	MRVFLEX94	RICARDO LUCIO DE CAMPOS ZUMP	850.912.276-87	R.4/58.367	1° ofício	RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA	Lagoa Santa	MG	24/08/2028
43632334	MRVFLEX73	EVERALDO DE FREITAS GOMES	925.603.341-00	R.4/111.283	5º Ofício	CHAPADA REDENTORI	Cuiabá	MT	24/10/2028

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

Document signed at Assinador Registro de Imoveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

	43694900	MRVFLEX408	FATIMA MARIA DE OLIVEIRA	106.432.824-59	33.688	1º Ofício	RESERVA AREIA VERMELHA	Cabedelo	PB		25/08/2027
	43696089	MRVFLEX686	RAIMUNDO AMANCIO DE OLIVEIRA	405.837.081-53	R-2-108.931	2º Ofício	RESIDENCIAL HORIZONTE	Cuiabá	MT		24/10/2028
	43635463	MRVFLEX109	NATHAN TANJONI BAGNARA	486.341.498-62	R7 - 109.687	1° Ofício	RESIDENCIAL SAN LEVI	Santo André	SP		24/05/2028
	43694811	MRVFLEX373	ROSANGELA CARDOSO	780.028.187-68	R. Nº 03/105.715	1º Ofício	PARKSIDE RESIDENCE	Serra	ES		24/12/2028
	43658040	MRVFLEX213	ANDREIA DOS SANTOS ROCHA	313.685.168-40	R.03/349.200	9º Ofício	GRAN ARENA ITAQUERA	São Paulo	SP		25/12/2027
	43657970	MRVFLEX178	JONH HERBERTH DAVID FIGUEIREDO	057.835.593-00	R-3-7.694	4º Ofício	TORRES DOS FRANCESES	São Luís	MA		24/06/2028
	43670745	MRVFLEX265	NADIA ALMEIDA SILVA	000.370.693-14	R. 02/94.586	6° ofício	RESERVA DA LAGOA	Fortaleza	CE		24/10/2028
	43697922	MRVFLEX687	JOAO MACIEL DE ARAUJO	583.211.282-20	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB		24/10/2028
	43472405	MRVFLEX30	MAILSON VIEIRA DE MATTOS	012.189.191-75	R03-135.191	1º Ofício	RESERVA DA SERRA	Palmas	TO		25/12/2027
	43576162	MRVFLEX33	JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO	018.259.437-88	R-7/30.538	2º Ofício	SENSIA LA VIE	Manaus	AM		24/04/2028
	43602020	MRVFLEX08	EDINEI EVANGELISTA RIBEIRO	791.579.045-53	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA		24/10/2028
	43654829	MRVFLEX491	THACIANE SALES DA CRUZ	010.631.785-76	R-13/184.419	2º Ofício	RESERVA DAS FLORES	Salvador	BA		24/09/2028
	43667013	MRVFLEX259	PABLO OVALDO DE SOUZA SANTOS	337.157.618-30	R.18.130.311	2º Ofício	RESIDENCIAL DON PAGLIATO	Sorocaba	SP		24/10/2028
	43670535	MRVFLEX248	EDUARDO LUIS DIAS DE ARAUJO	046.088.213-93	R.02/104848	3º Ofício	PORTO DAS MARÉS	Fortaleza	CE		25/09/2027
	43678835	MRVFLEX308	GABRIEL DE SOUZA RODRIGUES	063.985.661-65	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB		24/10/2028
	43683565	MRVFLEX657	MARIA LOPES DE CARVALHO	535.132.823-20	R-2-160.207	2º Ofício	TERRAZZO OITI	Teresina	PI		25/01/2028
	43687095	MRVFLEX661	MATHEUS WILSON LOPES CARNEIRO	130.709.817-71	R.Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES		24/11/2028
	43680443	MRVFLEX717	JOAO PAULO DO NASCIMENTO LUNA	033.538.572-90	R-6-8.502	9º Ofício	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE	Teresina	PI		24/11/2028
	43638864	MRVFLEX581	MARINA MORAIS DE OLIVEIRA	027.078.853-89	R-8.7593	7º Ofício	VILA AMETISTA	Teresina	PI		24/09/2028
	43659449	MRVFLEX227	MYLENA FERNANDES BURLAMAQUI	769.428.212-68	39828	1º Ofício	VISTA DO PARQUE	Manaus	AM		25/05/2027
	43657965	MRVFLEX497	RICARDO ALEXSANDRO VIEIRA DO NASCIMENTO	007.669.334-40	R-4-93.307	1º Ofício	TORRES DO SERIDÓ	PARNAMIRIM	RN		25/10/2027
	43660463	MRVFLEX197	HUDSON PRETO DE OLIVEIRA SANTOS	011.595.375-22	R.15-45.353	2º Ofício	ESPLENDORE	Aracaju	SE		25/10/2027
	43689479	MRVFLEX673	WELLINGTON DE LIMA	045.319.135-58	R-5/32.469	7º Ofício	PORTAL DE PIATÃ	Salvador	BA		24/10/2028
	43680056	MRVFLEX379	INAYARA DA SILVA FERREIRA	009.447.062-66	R-7-20996	6º Ofício	RESIDENCIAL JARDIM BONSAI	Manaus	AM		24/12/2028
	43689702	MRVFLEX352	ALEXIA REZENDE DE SOUZA	026.694.122-41	R.10/ 274.449	9° Ofício	SAN RICCI	São Paulo	SP		25/06/2029
	43655296	MRVFLEX495	DANIEL ARLINDO VALENTE	003.691.276-09	R.-3-179.089	1º Ofício	RESIDENCIAL CASCAIS	CONTAGEM	MG		24/03/2028
	43645178	MRVFLEX133	NATALIA MARIA DA CONCEICAO FIDELIS	056.538.244-50	R-4-142.587	6º Ofício	JARDIM TROPICAL	João Pessoa	PB		24/10/2028
	43694895	MRVFLEX397	MARIA DO SOCORRO DA SILVA	047.574.394-66	R-1	1º Ofício	MIRANTE DA PRAIA	Maceió	AL		24/10/2028
	43698211	MRVFLEX688	CLAUDIO GONCALVES DA SILVA	454.321.711-04	R.Nº 02/107.182	1° ofício	RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI	Serra	ES		24/11/2028

ANEXO VII | IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS

(*página deixada intencionalmente em branco*)

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX01	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX01 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2025 **PRAZO VENCIMENTO:**887 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 253,285.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUISA COSTA DANTAS **MATRÍCULA:**R-3/194.549 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.218.655-96 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAIXA D AGUA, 82, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 03 - 704, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX02	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX02 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 365,035.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA RIBEIRO CORDEIRO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.574.361-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AZALEIA, 10, S/N, CIDADE NOVA (SANTA MARIA), Gama, DF, Cep: 72597-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 904, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX03	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX03 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,991.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINE SOUSA MACHADO **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.678.573-39 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R FORTUNATO MOREIRA, 63, S/N, CENTRO, São Luís, MA, Cep: 65970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 03 - 1004, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX04	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX04 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRYS ALVES MACEDO **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**400.444.498-52 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO, 33, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05144-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 01 - 407, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX05	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX05 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,214.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO CATALUNHA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.897.736-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PADRE AIRTON FREIRE DE LIMA, 179, S/N, GUANABARA, CONTAGEM, MG, Cep: 32667-075 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 408, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX06	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX06 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 306, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX07	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX07 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 214,004.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE OLIVEIRA FRANCO **MATRÍCULA:**R - 12/120168 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.816.148-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA SANT-ANA DO AMARAL, 400, S/N, SETVALLEY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15055-811 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 02 - 403, FAZENDA FELICIDADE, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15051-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX08	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX08 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDINEI EVANGELISTA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**791.579.045-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NELIO LACERDA, 224, S/N, SANTA CRUZ, Salvador, BA, Cep: 41927-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX09	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX09 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,432.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEANE DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**789.271.885-00 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19 SETOR 02, 1, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41340-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX10	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX10 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 431,565.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR SILVA DE JESUS **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**137.751.577-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 120, S/N, ESTANCIA MONAZITICA, Serra, ES, Cep: 29175-117 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1105, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX11	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX11 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 510,999.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONICA VIRGINIA DE MORAES SANTANA **MATRÍCULA:**R-6/75.439 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**360.322.395-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSOR MAGALHAES NETO, 689, 1502, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41810-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 707, STIEP, Salvador, BA, Cep: 41770-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX12	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX12 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CELIA BARBOSA FONSECA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**678.949.505-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ CLEMENTE VASCONCELOS, 80, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57071-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 505, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX13	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX13 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,089.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SALES VILLELA DIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.659.256-58 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ZURICK, 540, APTO 703, NOVA SUISSA, São Paulo, SP, Cep: 30421-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1810, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX14	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX14 **DATA CONTRATO:**05/01/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,377.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO LEONEL DE PAULA DIAS **MATRÍCULA:**R.04 / 268.154 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.683.058-94 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LOGRADOURO BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 527, S/N, JARDIM PARAISO DE VIRACOPOS, Campinas, SP, Cep: 13052-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2405, VL AEROPORTO I, Campinas, SP, Cep: 13052-228 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX15	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX15 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 268,541.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEI DE CASSIA SANTANA DA PAIXAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.835.055-47 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES, 192, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41630-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 01 - 807, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX16	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX16 **DATA CONTRATO:**05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,447.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SAMPAIO SANTIAGO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**741.154.305-59 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOIS DE JULHO, 7, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX17	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX17 **DATA CONTRATO:**05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 320,362.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO OLIVEIRA DE PAULA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**980.884.086-87 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEZ, 302, S/N, PEROBAS, Fortaleza, CE, Cep: 32040-683 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1611, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX18	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX18 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,918.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAYNA CRISTINA TRINDADE QUEIROZ LOPES **MATRÍCULA:**R-2-51.073 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.223.342-45 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AZ DE OURO, 11, S/N, LEVILANDIA, Blumenau, SC, Cep: 67000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 36 - 103, ITOUPAVA CENTRA, Blumenau, SC, Cep: 89068-239 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YORUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX19	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX19 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,990.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANICE DE JESUS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**824.224.865-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DA LUA, 302, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 48287-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX20	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX20 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4477 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 253,032.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCUS JOSE ALVES GOMES JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.248.012-95 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DO CETUR, 499, S/N, TARUMÃ, Manaus, AM, Cep: 69022-155 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 606, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX21	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX21 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MARTINS DE BARROS **MATRÍCULA:**39939 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**488.543.873-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MURILO DANTAS, 805, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRAIA DE ATALAIA, RUA E, 445, BLOCO 20 - 102, CAPUCHO, Aracaju, SE, Cep: 49081-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX22	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX22 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,893.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.279.444-85 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL ALCIDES DE BARROS FERREIRA, 0, S/N, JATIÚCA, Maceió, AL, Cep: 57036-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX23	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX23 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 370,407.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICK DE LIMA GOMES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**463.223.578-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOM PEDRO I, 264, S/N, JARDIM BURITI, Jundiaí, SP, Cep: 13225-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX24	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX24 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,849.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETE CAETANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.594.408-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TIRADENTES, 160, S/N, VL RIO BRANCO, Jundiaí, SP, Cep: 13215-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1001, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX25	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX25 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,214.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO RODRIGUES DE ARAUJO VELOSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.391.123-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIACHUELO, 1861, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64001-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 407, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX26	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX26 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,787.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CLAUDIO PINHEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.905.134-95 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**It pouso da garcia IV, 2, S/N, tabuleiro do martins, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 107, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX27	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX27 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,727.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**305.629.788-52 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. JOSE BRUMATTI, 2374, CS, JARDIM SANTO E, Maceió, AL, Cep: 07160-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX28	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX28 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,989.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA MARIA NASCIMENTO CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R.2-204548 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.630.844-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua projetada, 7452, S/N, estaqui gomes, Maceió, AL, Cep: 57072-177 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 1, CIDADE UNIVERSITÁRIA, Maceió, AL, Cep: 57073-360 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX29	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX29 **DATA CONTRATO:**05/02/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4463 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,053.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIBELLE RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-04-128.480 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.734.361-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARDEAL, 264, S/N, RECANTO DOS PASSAROS, Cuiabá, MT, Cep: 78075-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DOS BEM TE VIS, RUA JOÃO DE BARRO, 1418, BLOCO 02 - 108, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX30	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX30 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 236,044.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAILSON VIEIRA DE MATTOS **MATRÍCULA:**R03-135.191 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.189.191-75 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARSE, 132, S/N, PLANO DIRETOR SUL, Palmas, TO, Cep: 77024-594 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 09 - 103, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-024 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX31	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX31 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 360,954.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEMARA OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.495.791-97 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MATO GROSSO, 0, S/N, CENTRO, Cuiabá, MT, Cep: 78270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 205, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX32	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX32 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 328,030.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELLO PEREZ **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.864.538-78 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ASPIRANTE FRANCISCO MEGA, 59, S/N, V HELOISA, São Paulo, SP, Cep: 03286-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 901, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX33	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX33 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 304, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX34	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX34 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 279,268.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DE BRITO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.545.568-17 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HENRIQUE MEDEM, 98, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02236-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 01 - 803, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX35	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX35 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 385,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIA RIBEIRO MOURA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**713.576.584-27 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ EDIR QUEIROZ MARINHO, 114, S/N, AERO CLUBE, Natal, RN, Cep: 58036-435 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1404, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX36	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX36 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 254,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO BRITO E SILVA **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.029.146-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA BÁRBARA, 4, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 704, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX37	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX37 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3076 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 290,577.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR DE MENDONCA UCHOA PACHECO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.363.514-60 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HAVAÍ, 295, APTO 171, SUMARÉ, Maceió, AL, Cep: 01259-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX38	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX38 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,885.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DARLI PATROCINIO JUNIOR **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**095.131.877-21 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 0, S/N, VILA BETHANIA, Serra, ES, Cep: 29136-013 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 16 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX39	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX39 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,636.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINALDO BONETTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**180.593.088-58 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS TIPUANAS, 52, S/N, RIO ACIMA, Jundiaí, SP, Cep: 13215-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX40	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX40 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO IGOR DE OLIVEIRA PINTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**434.021.218-08 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO CAMARGO, 140, S/N, VILA NOVA MEDEIROS, Jundiaí, SP, Cep: 13212-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 903, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX41	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX41 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,459.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX42	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX42 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,962.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESTER GUIMARAES SILVA **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.391.041-21 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CANARIOS, 9, S/N, CRISTO REI, Cuiabá, MT, Cep: 78118-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 107, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX43	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX43 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 358,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DE OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.587.168-71 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE NORBERTO MOJOLA, 185, S/N, SANTA GERTRUDES, Jundiaí, SP, Cep: 13205-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 5, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX44	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX44 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 323,224.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA BAPTISTA DE ABREU **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.522.058-76 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARMANDO GIAMARCO, 230, S/N, MIRANTE DE JUNDIAI, Jundiaí, SP, Cep: 13214-597 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1007, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX45	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX45 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,063.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO CAVALCANTE SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**970.166.165-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANDREIA, 14, S/N, AREMBEPE (ABRANTES), Salvador, BA, Cep: 42830-574 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX46	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX46 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,884.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO CARVALHAL NUNES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.497.795-20 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COLINA AZUL, 93, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 605, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX47	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX47 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,879.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MORAES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.986.997-06 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEP CASTELO MENDONÇA, 91, S/N, BOA VISTA, Serra, ES, Cep: 29075-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 14 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX48	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX48 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 373,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE BARBOZA NETO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.550.814-68 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANCA ALBUQUERQUE, 249, S/N, JACARECICA, Maceió, AL, Cep: 57038-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 701, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA **MRVFLEX49**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX49 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,311.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MANOEL DE SOUZA BEZERRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**084.928.498-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av cupece, 1708, S/N, jardim prudencia, Maceió, AL, Cep: 04366-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 705, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX50**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX50 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,322.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NIVALDO GONCALVES DE ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.259.841-02 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua alexandre herculano, 59, S/N, pinhal novo, Cuiabá, MT, Cep: 92000-903 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 202, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX51**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX51 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,668.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1205, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX52**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX52 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 403, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX53**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX53 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 491,989.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO COSTA GUEDES **MATRÍCULA:**R.2.0-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.453.128-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERGIO LAMARCA, 240, S/N, JARDIM SAO CARLOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 803, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX54**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX54 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,247.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENAN XAVIER ZANATA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**453.973.128-94 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTENOR OLIVEIRA LIMA, 47, S/N, JARDIM DOS ESTADOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1007, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX55	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX55 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3874 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,466.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO DA SILVA NUNES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.516.527-81 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JULIUS NYERERE, 5, S/N, CIDADE CONTINE, Serra, ES, Cep: 29163-486 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 907, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX56	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX56 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,330.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX57	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX57 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,019.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANE PEREIRA FRANCA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**467.607.413-15 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 11, T3 53, PONTA DAREIA, São Luís, MA, Cep: 65075-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1409, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX58	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX58 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1859 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,934.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PATRIOTA LEITE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.673.084-68 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA AURORA, 333, S/N, MIRAMAR, João Pessoa, PB, Cep: 58043-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX59	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX59 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 309,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSYCA LIVIA DANTAS DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.504.354-11 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r deputado jose lages, 732, S/N, ponta verde, Maceió, AL, Cep: 57035-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 505, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX60	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX60 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,990.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIVALDO CIRIACO DO NASCIMENTO FILHO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.900.155-00 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RES JD DAS HORTELICIAS, 0, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX61	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX61 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 240,668.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DA SILVA COSTA **MATRÍCULA:**R-3/200.293 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.432.668-99 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MUTINGA, 329, S/N, PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05154-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 01 - 501, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX62	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX62 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,678.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEICIENE SOARES BENFICA **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**114.382.526-84 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOTA BRAGA 209, 209, S/N, RIO VERMELHO, Sorocaba, SP, Cep: 39170-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 502, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX63	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX63 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,980.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA DE PAIVA LIMA LACERDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**109.401.494-00 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua engenheiro mario de gusmao, 342, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57035-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 111, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX64	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX64 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,989.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 801, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX65	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX65 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 331,993.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAYLANY FERREIRA DA ROCHA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**527.610.948-67 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST MUNICIPAL DO VARJAO, 0, S/N, N HORIZONTE, Jundiaí, SP, Cep: 13212-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX66	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX66 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,333.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR RIBEIRO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**154.773.368-38 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDISON LEITE RAMOS, 209, S/N, JARDIM WANEL VILLE V, Sorocaba, SP, Cep: 18057-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 401, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX67	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX67 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 368,883.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO NIVALDO DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**105.050.544-18 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA B, 138, CASA, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-485 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 11, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX68	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX68 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,990.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SAMYLLE FREITAS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.151.875-00 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JORNALISTA ARMANDO, 0, BLOCO 89/3, FAZ GRANDE II, Salvador, BA, Cep: 41342-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 13 - 4, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX69	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX69 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 254,309.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAINA BATISTA DE BRITO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.094.323-29 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HUGO ROCHA, 394, S/N, ALVARO WEYNE, Fortaleza, CE, Cep: 60335-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 805, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX70	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX70 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 424,990.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN JULIANI APARECIDA VOLPE **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**336.022.868-51 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INOCENCIA ANTUNES DAS NEVES, 273, S/N, PACAEMBU, Londrina, PR, Cep: 86079-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 304, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX71	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX71 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 259,801.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RUTSON ALYSON CAMARA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.350.364-11 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850, CASA, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 1705, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX72	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX72 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4202 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,579.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSE MARY FERREIRA DA COSTA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.312.167-13 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SÃO PAULO, 92, S/N, NOVO PORTO CANOA, Serra, ES, Cep: 29160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 17 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX73	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX73 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,079.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERALDO DE FREITAS GOMES **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**925.603.341-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV INDENPENCIA, 4, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78275-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 602, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX74	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX74 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 391,961.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANUZA DO SOCORRO FRANCA MOREIRA **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**324.884.402-72 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA MARIA LEONARDI CAIADO, 37, S/N, CIDADE INDUSTRIAL, Curitiba, PR, Cep: 81350-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 508, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX75	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX75 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2833 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 336,087.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MANOEL BEZERRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.331.144-90 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURENCO BEZERRA DE MELO, 0, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX76	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX76 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,990.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN ESTRELA SOARES **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**831.945.765-34 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FELIX, 94, S/N, BOM JUA, Salvador, BA, Cep: 40391-292 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX77	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX77 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 300,995.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA MARIA MARQUES DA SILVA **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.142.603-12 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 23, 19, QUADRA A, CIDADE OPERÁRIA, São Luís, MA, Cep: 65058-017 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 02 - 1112, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX78	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX78 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 404,890.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NEIDE TAVARES **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**317.165.982-49 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VALE DO SOL, 2, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-610 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1103, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA **MRVFLEX79**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX79 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 275,758.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELLEN CHRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.455.396-96 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDWARD MIDDELDORF, 2560, CASA, CASTRO PIRES, Serra, ES, Cep: 39801-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 24 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX80**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX80 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 287,682.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDONJASSO ALEXANDRE DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.933.798-61 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALCIDES TURCI, 48, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL DOM PEDRO I, São José dos Campos, SP, Cep: 12232-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1408, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX81**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX81 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 238,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANAILDES RIBEIRO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.410.685-12 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EDGARD SANTOS, 619, S/N, NARANDIBA, Salvador, BA, Cep: 41192-005 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 05 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX82**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX82 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1890 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 318,989.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERVAL ALVES FERREIRA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**238.841.342-72 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOMAZ DO AMARAL, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 207, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX83**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX83 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 343,434.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSEANE TORRES LIMA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**856.159.602-30 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO ESTEVAO, 63, S/N, SAO JOSE OPERARIO, Manaus, AM, Cep: 69085-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX84**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX84 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 285,603.81 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TUANY SENA MENDES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.940.517-90 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HERILDO SANTOS ALVES, 886, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 29980-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 507, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX85	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX85 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MALU CRISTINA APARECIDO CABRAL **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**358.583.828-60 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOAO CIARROCHI, 350, S/N, JD OLGA VERONI, Limeira, SP, Cep: 13487-136 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 04 - 404, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX86	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX86 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3502 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 209,376.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CAROLINA BARROS COSTA **MATRÍCULA:**R16M3894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**181.087.577-38 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALVARENGA PEIXOTO, 353, S/N, INCONFIDENCIA I, Macaé, RJ, Cep: 36889-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE MAR DA NORUEGA, AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES, 995, BLOCO 14 - 202, SÃO JOSÉ DO BARRETO, Macaé, RJ, Cep: 27965-055 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX87	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX87 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,140.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUBA MARINA KNOPIK MICHELON **MATRÍCULA:**R-6/229.887 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.757.409-90 **CARTÓRIO:**8º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CLARA SLIWKIN KNOPFHOLZ, 78, S/N, BUTIATUVINHA, Curitiba, PR, Cep: 82315-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CALLAS, RODOVIA BR-116, 18801, TORRE 02 - 103, PINHEIRINHO, Curitiba, PR, Cep: 81690-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX88	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX88 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,768.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO GUSTAVO OLIVEIRA COUTINHO DA CUNHA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**602.722.883-06 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA WHAST LUIZ, 2281, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 60423-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1311, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX89	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX89 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1301, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX90	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX90 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 326,962.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL BARBOSA CARNEIRO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**316.847.118-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO CARELLI, 133, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-454 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 705, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX91	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX91 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 373,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REINALDO RODRIGUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.204.818-18 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA, 274, S/N, VILA VECCHI, Jundiaí, SP, Cep: 13202-162 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX92	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX92 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO JOSE SANTANA LIMA FREAZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**787.398.455-91 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIA QUITERIA, 754, S/N, BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 44088-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX93	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX93 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4450 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,884.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDIMARIO OLIVEIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**251.537.905-25 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL LEITE, 1470, S/N, VILA LAURA, Salvador, BA, Cep: 40270-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX94	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX94 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 194,653.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO LUCIO DE CAMPOS ZUMPANO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.912.276-87 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DAS CARNAUBAS, 78, S/N, PALMITAL II, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-432 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 304, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX95	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX95 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 253,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDGAR PINHEIRO CASTRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**650.444.953-87 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA HENRIQUE LEAL, 130, S/N, COHAB ANIL III, São Luís, MA, Cep: 65051-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 709, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX96	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX96 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA ARAUJO DA SILVA **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.179.833-89 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ESTER DE MELO, 117, S/N, LAGOA REDONDA, Fortaleza, CE, Cep: 60831-402 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1102, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX97	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX97 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 262,948.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA RODRIGUES BORGES **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.270.533-19 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARNE, 6, S/N, ROTEIRO, Palmas, TO, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 201, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX98	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX98 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 217,713.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DEUZINA MAGALHAES DE SOUSA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**884.937.681-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R U, 16, S/N, CIDADE JARDIM, Palmas, TO, Cep: 68515-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 302, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX99	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX99 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 309,865.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAIO VENICIUS FARIAS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.2/132.018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.576.429-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AUGUSTO LOPES, 307, S/N, CENTRO, Londrina, PR, Cep: 86270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 507, PARQUE JAMAICA, Londrina, PR, Cep: 86063-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX100	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX100 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 259,689.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVANDRO DO VALE BEZERRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.317.782-53 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA DO CARMO BATALHA, 62, S/N, CENTENARIO, João Pessoa, PB, Cep: 69312-532 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX101	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX101 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRES BISPO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.708.935-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOUTOR MATEUS CRUZ, 6, S/N, AMARALINA, Salvador, BA, Cep: 41900-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX102	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX102 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 233,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GETULIO CARVALHO PINTO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.274.202-34 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM NABUCO, 800, S/N, CENTRO, Manaus, AM, Cep: 69020-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 203, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX103	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX103 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,839.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO AFONSO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**152.737.616-89 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSCILIANA NARCISO CAMPOS, 940, S/N, SANTA RITA, Belo Horizonte, MG, Cep: 32407-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 606, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX104	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX104 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,990.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO LIMA ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**272.921.928-58 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CJ IRMA DULCE, 16, COTIA, PREF ANTONIO L SOUZA, Maceió, AL, Cep: 57100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX105	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX105 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,147.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO DOS SANTOS CARVALHO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**299.861.758-10 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 24 DE FEVEREIRO, 184, S/N, JARDIM OLAVO BILAC, Maceió, AL, Cep: 09725-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX106	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX106 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,689.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA DE OLIVEIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.578.813-12 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 358, 318, CALHAU, Teresina, PI, Cep: 65071-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1009, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX107	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX107 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,640.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISON DA SILVA PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**124.645.294-43 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ORDIVAL RIGHI, 87, S/N, CORRUPIRA, Jundiaí, SP, Cep: 13214-845 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 703, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX108	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX108 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,439.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO ALVES SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.053.375-78 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 21 DE ABRIL, 999, S/N, AGOSTINHO DO AMARAL, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX109	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX109 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3109 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,280.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHAN TANJONI BAGNARA **MATRÍCULA:**R7 - 109.687 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**486.341.498-62 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA SAO CAETANO, 292, S/N, OLIMPICO, Santo André, SP, Cep: 09560-065 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SAN LEVI, ESTRADA CATA PRETA, 1098, TORRE 01 - 1505, VL JOÃO RAMALHO, Santo André, SP, Cep: 09170-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX110	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX110 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,387.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE ERALDO PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**248.576.965-68 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS HORTENSIAS, 147, S/N, NOVO MAROTINHO, Salvador, BA, Cep: 41388-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 904, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX111	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX111 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2819 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,123.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYARA RAMOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.095.368-22 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PÇA JAPUBA, 35, S/N, VILA MADALENA, São Paulo, SP, Cep: 05453-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1008, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX112	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX112 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 294,989.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA GROSCHUPF **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.373.849-06 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LORD LOVAT, 290, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 606, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX113	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX113 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,989.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VICTOR HUGO SALES DOS ANJOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**701.676.121-58 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PORTO 13, 0, S/N, RESIDENCIAL PO, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 405, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX114	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX114 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,368.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO REIS BENTO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.692.401-50 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 01, 29, S/N, ARCO IRIS, Anápolis, GO, Cep: 75106-305 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 608, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX115	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX115 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FAYMERSON SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.970.103-69 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIDEIRA, 5, S/N, CANAA, Goiânia, GO, Cep: 76350-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 302, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX116	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX116 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,289.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUAN DE SOUSA CASSIANO MEDEIROS **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.861.961-97 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Desembargador Antônio Quirino de Araújo, 1374, S/N, Poção, Cuiabá, MT, Cep: 78015-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 301, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX117	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX117 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**429 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,490.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON SANTOS ALVES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.758.426-21 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAPA LEAO I, 295, S/N, OURO MINAS, João Pessoa, PB, Cep: 31870-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 203, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX118	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX118 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,789.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IVANILDO LEAO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.782.188-24 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CESP, 244, S/N, MARESIAS, Maceió, AL, Cep: 11600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 106, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX119	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX119 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE DA SILVA RAMOS **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**239.407.588-09 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARBADOS, 247, S/N, PARQUE RESIDENCIAL BELINHA OMETTO, Limeira, SP, Cep: 13483-516 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 03 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX120	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX120 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,990.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KALLYANE PRISCILA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.785.894-63 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO ZEFERINO DOS SANTOS, 37, S/N, JACINTINHO, Maceió, AL, Cep: 57042-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 10, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX121	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX121 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 394,069.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CARLOS CAVALIN JUNIOR **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.028.469-23 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1361, S/N, LINDOIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 303, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX122	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX122 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,739.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIO EMERSON RODRIGUES MOWAT **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.707.272-15 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LÍRIO-DAS-ÍNDIAS, 9, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 14 - 103, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX123	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX123 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,225.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO MIRANDA DA SILVA BARROSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.474.763-43 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua orquideas, 15, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65690-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX124	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX124 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 327,990.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEISSYANE FERREIRA MOTA MARTINS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.398.264-67 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIQUEIRA CAMPOS, 86, S/N, CAROXINHA, Maceió, AL, Cep: 57500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 409, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX125	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX125 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 347,708.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SEBASTIAO VENANCIO DE MEDEIROS FILHO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.464.064-16 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PALMEIRA DA NOBREGA, 117, S/N, MATERNIDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 608, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX126	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX126 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,986.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIELSON SACRAMENTO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.045.305-61 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AMADO BAHIA, 102, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX127	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX127 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 297,990.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VITOR BONFIM MOREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.687.605-48 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE DANIEL LISBOA, 53, S/N, DANIEL LISBOA, Salvador, BA, Cep: 40283-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 302, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX128	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX128 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 699,545.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IRLENE RIBEIRO CAMPOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**163876 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.360.306-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORCOVADO, 1039, S/N, JARDIM AMERICA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30421-415 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 407, NOVA GRANADA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30431-285 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX129	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX129 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 274,517.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FISHER MOTA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**483.554.451-04 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRECANTO PAIAGUAIS, 4, S/N, RECANTO SIRIEMA, Cuiabá, MT, Cep: 78000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 108, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX130	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX130 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 291,399.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS MONFRADINI ROCHA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.164.985-80 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 13-SETOR B, 8, S/N, CAJAZEIRAS VI, Salvador, BA, Cep: 41336-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX131	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX131 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4372 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 287,689.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANIELE DA SILVA FREITAS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**858.353.835-25 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JOSÉ COELHO SOBRINHO, 159, CASA, OLARIA, Salvador, BA, Cep: 48970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX132	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX132 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 356,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO PEDRO GUIMARAES MENDES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.452.783-02 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OITO, 520, S/N, SANTO ANTONIO, Teresina, PI, Cep: 65630-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 401, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX133	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX133 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 271,384.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATALIA MARIA DA CONCEICAO FIGUEIROA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.558.244-50 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM PATRICIO, 740, S/N, PIUM DISTRITO LITORA, João Pessoa, PB, Cep: 59160-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1408, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX134	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX134 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 353,769.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**293.310.548-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADAUTO HENRIQUES DE ARAUJO, 0, S/N, INTERMARES, Cabedelo, PB, Cep: 58102-282 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 502, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX135	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX135 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 418,450.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 807, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX136	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX136 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 419,430.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX137	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX137 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,965.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOCRATES ROBERTO DA SILVA NUNES MATHIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.493.994-41 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ULISSES GUEDES, 281, S/N, URBANO, Maceió, AL, Cep: 57210-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 5, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX138	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX138 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 617,499.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL CAVALETTI ABRAHAO **MATRÍCULA:**R.5/182018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**352.284.528-50 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE RIBEIRO CONRADO, 840, S/N, SÃO JOSE, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14401-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 1301, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX139	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX139 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 314,560.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AYANNE ANDREZA MEDEIROS DE ARAUJO DANTAS **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.750.354-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. CAPITAO MOR GOUVEIA, 2488, S/N, CIDADE DA ESPERANCA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59070-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 108, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX140	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX140 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 341,007.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRESSA RAMOS CORDEIRO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.956.677-19 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FLORIANOPOLIS, 121, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-008 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX141	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX141 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1159 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 430,400.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO VINICYUS MENDES COSTA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**001.360.272-10 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R PAULO SERGIO URSOLINO, 5769, S/N, REDONDO, Cuiabá, MT, Cep: 76954-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 1004, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX142	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX142 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 432,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS GIRALDI DE MELO FREITAS **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**331.273.518-10 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIRAJUBA, 62, S/N, BRASILÂNDIA, São Paulo, SP, Cep: 02847-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 104, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX143	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX143 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,177.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSELUCIA DE ASSIS LEITE DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.578.533-49 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRUDENTE DE MORAIS, 5320, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64022-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1603, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX144	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX144 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,166.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE AUGUSTO DE PAIVA FLORENCIO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.953.384-03 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GOLFO DE OMAN, 27, CASA, PONTA DE CAMPI, Cabedelo, PB, Cep: 58101-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 401, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX145	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX145 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 284,969.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAUDIRENE NASCIMENTO ALCANTARA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**900.747.423-53 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 58, 48, S/N, RECANTO DO SOL, Anápolis, GO, Cep: 75074-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 708, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX146	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX146 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,247.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.03 - 9.966 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**412.626.218-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LIMEIRA, 5034, S/N, PARQUE MAMBUCABA (MAMBUCABA), Tremembé, SP, Cep: 23955-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TERENCE, AVENIDA AGOSTINHO MANFREDINI, S/N, BLOCO 01 - 104, BAIRRO DOS GUEDES, Tremembé, SP, Cep: 12120-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX147	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX147 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 414,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS HENRIQUE ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.602.772-19 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RESID TALES DE MILETO, 2, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69028-348 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 702, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX148	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX148 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,767.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE AILSON SILVA VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.362.014-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua raimundo ferreira pires, 401, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 58780-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX149	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX149 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,623.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ HENRIQUE ARAUJO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.261.304-61 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SANTO ANTÔNIO, 2, S/N, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 806, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX150	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX150 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,990.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VINICIUS DOS REIS PEREIRA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.592.083-41 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAQUIM VIEIRA, 0, BL 11 102, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 804, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX151	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX151 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2194 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,311.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CELIENE VITOR CARNEIRO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**672.926.583-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DES AMERICO MILITÃO, 95, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 63800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1402, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX152	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX152 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 308,992.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALMERINDA DOS SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**240.785.655-49 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOSSA SENHORA DO RESGATE, 0, S/N, RESGATE, Salvador, BA, Cep: 41152-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1006, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX153	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX153 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 319,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAILVA LEMOS ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.920.946-42 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO 12 HC RUA 6, 1, S/N, NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-106 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1003, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX154	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX154 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 273,192.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO TELLES DE CAMARGO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.648.628-82 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO, 201, S/N, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX155	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX155 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 289,275.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JACQUELINE ANTUNES VIEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.570.178-64 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA, 106, S/N, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-685 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX156	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX156 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 411,097.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAYLA PAGLIUSO DE FREITAS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**388.718.118-28 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PROF GUSTAVO F CHARMILOT, 112, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 14800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX157	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX157 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 315,689.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA DE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.914.095-16 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 0, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41635-152 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 706, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX158	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX158 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1129 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,443.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANDAL FARAH DE OLIVEIRA LEÃO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.626.837-05 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA SQB 1, 1, 404, GUARÁ I, Maceió, AL, Cep: 71009-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX159	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX159 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1189 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,526.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH LOPES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.294 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**566.551.344-04 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITANHAEM, 134, S/N, CHACARA RODEIO, São Paulo, SP, Cep: 07767-045 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VIVA, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 701, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX160	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX160 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,794.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SILVA GONCALVES **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.801.977-70 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TAPIRAPE, 39, S/N, JACARÉ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1708, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX161	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX161 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,511.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDECI VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.753.068-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO LIRA, 500, S/N, TAMBAU, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1308, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX162	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX162 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 225,157.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSNAN LIMA CELESTINO **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**044.793.165-23 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**BECO DA ALEGRIA, S/N, S/N, CASA AMARELA, Paulista, PE, Cep: 52070-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 14 - 202, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX163	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX163 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2834 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,526.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.003.921-09 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIBRASEM, 0, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 05 - 102, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX164	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX164 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**550 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 208,895.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DE SOUZA NOVAIS **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.985.347-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ARAXA, 86, S/N, VILLAGE, Resende, RJ, Cep: 23914-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 104, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX165	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX165 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,006.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSIVALDO MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.536.804-30 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av marta pacheco, 838, S/N, oitizeiro, João Pessoa, PB, Cep: 58088-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1404, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX166	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX166 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 323,590.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAELA LUIZA LOURENCO SANTOS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**133.212.836-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO LUIZ DOS SANTOS, 103, S/N, MARIA ANTONIETA MELLO AZEVEDO (SAO BENEDITO), CONTAGEM, MG, Cep: 33140-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX167	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX167 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4295 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 207,989.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANNA LUIZA RAIZ DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**165.736.357-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CELIO W MOREIRA, 101, S/N, SAO LUIZ, Resende, RJ, Cep: 27286-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 23 - 103, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX168	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX168 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,927.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFFERSON BEZERRA GOMES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**604.808.152-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VISTA DAS CASTANHEIRAS, 304, S/N, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-230 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 102, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX169	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX169 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,943.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATIAS IGNACIO JIMENEZ SEPULVEDA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**720.207.954-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SEVERINO MASSA SPINELLI, 409, S/N, TAMBAÚ, João Pessoa, PB, Cep: 58039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA **MRVFLEX170**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX170 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,996.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO MELGAÇO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.286.301-04 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRINTA E SEIS, 1, S/N, SANTA CRUZ, Cuiabá, MT, Cep: 78077-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 10, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX171**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX171 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,105.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON MACEDO E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**887.677.792-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R 24 SAUSALITO, 5, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 201, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX172**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX172 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,741.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NERIVAN SANTIAGO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.255.774-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua flor do tempo, 8505, S/N, todos os santos, Teresina, PI, Cep: 64088-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1202, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX173**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX173 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 266,615.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 103, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX174**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX174 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,376.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFERSON GOMES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.094.345-60 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA BOLANDEIRA, 100, S/N, IMBUI, Salvador, BA, Cep: 41720-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX175**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX175 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,590.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1103, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX176	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX176 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1502, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX177	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX177 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1402, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX178	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX178 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,813.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONH HERBERTH DAVID FIGUEIREDO SOUSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.835.593-00 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 609, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX179	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX179 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,382.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO LUIZ PINTO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.739.015-19 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS VI, 57, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 104, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX180	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX180 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 284,718.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER CHAVEIRO DE SOUZA **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**425.709.211-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO JOSÉ DE CARVALHO, 435, Q6 L6 AP7, SETOR CENTRA, Goiânia, GO, Cep: 75460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 02 - 501, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX181	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX181 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LORENZA SOPHIA JACOB DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.251.071-83 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua maceio, 7, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 07747-291 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX182	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX182 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNEIA ROSANA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**835.114.155-00 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tv das pedrinhas, 0, S/N, itapua, Salvador, BA, Cep: 41630-436 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 102, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX183	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX183 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO FRANCO FERREIRA VIEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.219.714-80 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL JOAO, 200, S/N, CANAFISTULA, Maceió, AL, Cep: 57302-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 608, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX184	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX184 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 404,929.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS ALBERTO VASCO GIRALDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**712.034.314-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL RIBEIRO DA ROCHA, 160, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-395 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 606, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX185	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX185 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,525.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VILMA RODRIGUES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.500.873-90 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 25 DE DEZEMBRO, 1513, S/N, MARAVILHA, Teresina, PI, Cep: 64290-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1703, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX186	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX186 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 254,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAQUEL ALVES MARTINS **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.724.283-79 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TR STO ANTONIO, 17, S/N, PICI, Fortaleza, CE, Cep: 68511-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1508, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX187	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX187 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,897.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANIA ARAUJO LEITE **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.991.253-70 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LEITE, 0, S/N, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60765-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 01 - 1204, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX188	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX188 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,708.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**618.295.873-15 **CARTÓRIO:**3º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALINE VIEIRA COLARES, 220, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 60351-810 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1708, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX189	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX189 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 269,690.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELDER FALCAO DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.701.781-98 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA AUXILIADORA GRISSOLIA MENDES, 20, S/N, CONDOMINIO RESIDENCIAL SICILIA RESIDENCE, Cuiabá, MT, Cep: 78056-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX190	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX190 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,680.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYARA MOURA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**119.824.054-73 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO AGUIAR, 279, S/N, PONTA DA TERRA, Maceió, AL, Cep: 57030-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 807, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX191	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX191 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,646.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**845.688.283-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FIEL, 4700, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64023-297 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1505, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX192	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX192 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,679.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.857.671-96 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM DENOMINACAO, 0, S/N, NOVA ACORIZAL, Cuiabá, MT, Cep: 78485-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 901, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX193	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX193 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 195,949.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANGEL MARYLIN CARVALHO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**158.485.006-06 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONINO FONSECA JUNIOR, 116, S/N, CENTRO, Lagoa Santa, MG, Cep: 34000-099 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 203, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX194	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX194 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 392,190.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARLETE LIONEL DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**793.463.831-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 20, 89, S/N, SETOR LESTE (GAMA), Gama, DF, Cep: 72460-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 504, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX195	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX195 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**703 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 310,167.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1102, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX196	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX196 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4403 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,200.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INGRED SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**086.379.913-27 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARAVELA, 536, S/N, BARRA DO CEARA, Fortaleza, CE, Cep: 60332-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 809, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX197	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX197 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 484,115.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUDSON PIRES DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.957.575-22 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua antonio teixeira goncalves, 0, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49031-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 101, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX198	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX198 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 226,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA CAMPOS DE LIMA **MATRÍCULA:**R-6-394.027 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**719.039.091-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE MARIA DUARTE, 27, S/N, ARECIDA, Goiânia, GO, Cep: 74921-233 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 01 - 102, FAZENDA SANTA RITA, Goiânia, GO, Cep: 74000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX199	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX199 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 411,097.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELA BELLES FLECK **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**987.689.720-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ÁLVARO OTACÍLIO, 3567, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 704, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX200	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX200 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 408,522.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE LUIZ SILVA BARROS **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.378.202-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R B 14, 1387, S/N, JAPIIM, Manaus, AM, Cep: 69076-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1303, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX201	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX201 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,989.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LILIANE ALVES PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**908.719.012-34 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**elino leal, 1761, S/N, copacabana, João Pessoa, PB, Cep: 60970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1004, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX202	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX202 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 252,957.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON DE LIMA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**096.349.104-08 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SI ATERRO, 93, S/N, ATERRO/SUMARE, João Pessoa, PB, Cep: 59173-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX203	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX203 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 396,512.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA PINHEIRO CADETE **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.761.218-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 203, S/N, JARDIM SANTA LUIZA, Maceió, AL, Cep: 08555-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX204	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX204 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,382.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AQUIM DE SOUZA LOPES ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.095.685-98 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PORTO DOS MASTROS, 91, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40421-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX205	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX205 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,018.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIMARIA FALCAO DELMONDES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**804.299.205-04 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA BEIRA MAR, 247, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40420-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX206	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX206 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,692.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.659.286-63 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST BAIXO GUANDU X AIMORES, 2750, S/N, SAPUCAIA, Serra, ES, Cep: 29730-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 207, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX207	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX207 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,984.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO ALVARENGA PADOVANI **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.410.336-03 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AMADOR TERCEIRO, 62, S/N, SANTA MARIA, Serra, ES, Cep: 35920-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX208	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX208 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,190.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS LEITE VAZ DE LIMA **MATRÍCULA:**R.03/246.199 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**390.793.238-29 **CARTÓRIO:**14° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JERONIMO VERMIN, 224, S/N, JARDIM MARIA ESTELA, São Paulo, SP, Cep: 04180-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LIVIERO, AVENIDA CARLOS LIVIERO, 102, TORRE 01 - 607, VILA LIVIERO, São Paulo, SP, Cep: 04186-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX209	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX209 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,828.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALZIRA SOUSA DE PAULA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**977.279.703-87 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 10, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1104, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX210	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX210 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,467.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE FRANCO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.719.006-16 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r milton de araujo campos, 40, S/N, santo antonio, Juiz de Fora, MG, Cep: 36071-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1402, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX211	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX211 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,990.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX BRANDAO DA FONSECA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**282.559.998-09 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 146, CASA, VILA POPULAR, Jundiaí, SP, Cep: 13225-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 504, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX212	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX212 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 336,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDVALDO RIBEIRO SANTOS FILHO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**143.067.258-71 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAIME VIEIRA, 41, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02233-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1307, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX213	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX213 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 310,789.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREIA DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.685.168-40 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JOSÉ BLASCO, 225, S/N, VILA TALARICO, São Paulo, SP, Cep: 03534-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1502, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX214	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX214 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 316,813.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMARILDO CARVALHO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**487.971.204-30 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GAMA LINS, 72, S/N, CID UNIVERSITÁR, Maceió, AL, Cep: 57073-625 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX215	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX215 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 252,089.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DRYELLE SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.650.165-37 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO LUXEMBURGO, 197, S/N, GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, Salvador, BA, Cep: 41230-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 14 - 204, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX216	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX216 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SONIA MARIA DE ANDRADE **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.060.502-68 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAPIS-LAZULI, 172, S/N, JARDIM SANTA HELENA, Cabedelo, PB, Cep: 87083-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1707, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX217	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX217 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO DA ROCHA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.547.522-75 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R SAMARIA, 200, S/N, NOSSA SENHORA DE FATIMA 2, Manaus, AM, Cep: 69099-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX218	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX218 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,989.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ULISSES FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**115.634.498-03 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AGOSTINHO JOSE COGNACO, 645, S/N, COSTA E SILVA, Joinville, SC, Cep: 89220-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 705, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX219	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX219 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,090.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE SOUZA SOARES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**623.771.533-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARANHAO, 1033, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65930-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX220	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX220 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADIEL CONCEICAO SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.177.395-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 874, S/N, ALAGOINHAS VELHA, Salvador, BA, Cep: 48007-314 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 906, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX221	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX221 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,790.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VITOR WILSON PEREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.783.465-05 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ARTHUR COUTO, 6, S/N, MUSSURUNGA I, Salvador, BA, Cep: 41490-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX222	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX222 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 222,534.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME VERGANI **MATRÍCULA:**50438 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**410.859.608-03 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AUGUSTO CANOSO, 467, S/N, PARQUE JOAQUIM LOPES, Catanduva, SP, Cep: 15800-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASA DE ATENAS, RUA URUGUAIANA, 2221, BLOCO 06 - 204, JARDIM GLÓRIA, Catanduva, SP, Cep: 15807-205 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX223	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX223 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 426,781.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELY CASSIMIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.959.136-72 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MIGUEL PERRELA, 450, CASA 25, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 31330-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 503, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX224	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX224 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2820 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 455,181.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME CONCEICAO DA SILVA TOYOSHIMA **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**556.015.628-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CANGURU, 52, S/N, JARDIM ALMEIDA PRADO, Guarulhos, SP, Cep: 07133-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 607, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX225	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX225 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,717.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO FELIPE SOARES **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**214.159.218-65 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DOS GIRASSOIS, 408, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87111-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX226	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX226 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,347.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADELIA LEHNERT **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**652.609.969-68 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NICEAS GONCALVES DA MAIA, 107, S/N, JOAO COSTA, Joinville, SC, Cep: 89209-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 703, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX227	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX227 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,834.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MYLENA FERNANDES BURLAMAQUI **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.428.212-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLANALTO, 431, S/N, MANOEL VALINHAS, Manaus, AM, Cep: 35500-281 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX228	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX228 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,556.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABEL DE ALENCAR NOGUEIRA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.777.868-32 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO BONAMIGO, 109, S/N, CENTRO, Sorocaba, SP, Cep: 13231-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 505, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX229	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX229 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,022.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAUSEMAN CORREA DE FREITAS **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.228.301-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINHEDO, 67, S/N, PARQUE RESIDENCIAL AZALEIA, Campo Grande, MS, Cep: 79116-131 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 507, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX230	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX230 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO AMARAL COELHO **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**868.854.535-95 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS SACRAMENTINAS, 38, S/N, DOM AVELAR, Salvador, BA, Cep: 41315-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 1108, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX231	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX231 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,436.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIELA CRISTINA FREITAS SATYRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**461.886.548-23 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARACELSUS, 129, CASA, JD SÃO GABRIEL, São Paulo, SP, Cep: 03939-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1807, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX232	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX232 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 399,074.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ONILSON FRANCA ORTIZ **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**710.249.802-00 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEAO RODRIGUES, 31, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1203, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX233	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX233 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JECIMIEL DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.238.802-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAMARIA, 200, S/N, CIDADE DE DEUS, Manaus, AM, Cep: 69099-091 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 308, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX234	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX234 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,089.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIÉRIS APARECIDA DA FONSECA ZANON DALBÉM **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**128.951.537-95 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARA, 22, S/N, CRUZEIRO DO SUL, Serra, ES, Cep: 29144-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 105, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX235	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX235 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 209,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSILENE DE FREITAS SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.135.777-66 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua braz augusto, 259, S/N, santa efigenia, Resende, RJ, Cep: 26286-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 14 - 303, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX236	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX236 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,285.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALFRAN DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.034.355-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA SABOARIA, 293, S/N, BOA VISTA DE SAO CAETANO, Salvador, BA, Cep: 40385-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 707, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX237	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX237 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 268,279.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS HENRIQUE TELES VIANA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.986.405-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV SAO DOMINGOS, 130, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 308, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX238	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX238 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,801.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MUNIZ GONZAGA **MATRÍCULA:**R-02. - M 57.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.006.035-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FLORIANO PEIXOTO, 37, S/N, VILA PRAIANA, Camaçari, BA, Cep: 42704-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 13 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX239	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX239 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS MIGUEL COELHO SANTOS **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.598.281-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QDR 1206 S ALAMEDA, 37, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77024-522 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 707, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX240	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX240 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 375,799.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEY DA SILVA MAGALHAES **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**866.347.396-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FLORIANO PEIXOTO, 1179, S/N, CENTRO, UBERABA, MG, Cep: 38160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 102, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX241	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX241 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,389.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELE DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.344.905-18 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dos ferroviarios, 226, S/N, PLATAFORMA, Salvador, BA, Cep: 40717-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX242	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX242 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,072.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISNALDA ARAUJO GOTADO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.180.185-04 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**COND NOVA CIDADE 2, 342, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX243	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX243 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,289.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELVIN COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.747.628-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CAETANO GORNATI, 492, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-661 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX244	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX244 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 238,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE SILVEIRA DE ARAGAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.623.064-70 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua ivan de assis costa, 46, S/N, mangabeira, João Pessoa, PB, Cep: 58055-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 103, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX245	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX245 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 426,717.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA NATALIA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.502.058-24 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 1720, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05145-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 02 - 108, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX246	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX246 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,549.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAYNARA DE SOUSA MENDES **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.715.353-57 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CP 43, CS 43 PS 6, 3, IGUAIBA, JARDIM PRIMAVE, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 806, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX247	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX247 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 110, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX248	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX248 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,991.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO LUIS DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.088.213-93 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAROL STREAM, 5093, S/N, MANCHSTER, Fortaleza, CE, Cep: 60197-509 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1008, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX249	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX249 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 259,545.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIANE SOTERO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**17201 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.007.295-90 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAM A 05, 18, S/N, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44085-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FONTE ROYAL, RUA DOUTOR MACÁRIO CERQUEIRA, S/N, BLOCO 02 - 112, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44005-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX250	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX250 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,792.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.560.337-69 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**GATURAMO, 388, S/N, NOVA D DAVILA, Salvador, BA, Cep: 42850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX251	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX251 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2681 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 252,021.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA FIALHO MAZZI **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.613.287-87 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Doutor Durval Nicolau, 1830, 21, Riviera de São, João Pessoa, PB, Cep: 13874-788 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX252	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX252 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 703, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX253	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX253 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,090.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE PEREIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.390.395-09 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO CERQUEIRA, 25, S/N, COUTOS, Salvador, BA, Cep: 40750-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX254	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX254 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**921 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,582.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON RIBEIRO DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**432.105.034-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VILA ELIZABETH, 0, AP204 BL3, AREA RURAL, João Pessoa, PB, Cep: 58548-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1604, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX255	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX255 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 545,882.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAICK ANDRADE DE CASTRO **MATRÍCULA:**R-117-70251 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.295.546-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE VENTURA, 114, S/N, EXPANSAO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 306, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX256	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX256 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,725.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MHARCUS CARNEIRO VIEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.603.483-33 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 102, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 604, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX257	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX257 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1615 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 344,197.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO BARROS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.519.257-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE BARROSO, 284, S/N, LIBERDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58414-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 508, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX258	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX258 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,634.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO FARIAS DE SOUSA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.284.596-05 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FREI ODORICO VIRGA, 3, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 35040-434 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 808, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX259	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX259 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DIVALDO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.157.618-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA IPANEMA, 5870, S/N, JARDIM NOVO HORIZONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18071-801 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 203, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX260	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX260 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,021.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**946.733.491-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, João Pessoa, PB, Cep: 78092-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1506, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX261	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX261 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 333,353.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EZEQUIEL HOLSBACK RAMOS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.338.721-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA GRANDE, 10, S/N, JARDIM SAO CONRADO, Maceió, AL, Cep: 79093-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX262	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX262 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 313,390.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA KAREN MATIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.108.081-89 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA QND, 26, S/N, TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), Brasília, DF, Cep: 72120-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 708, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX263	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX263 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4082 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANUBIA DA SILVA MARTINS **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.574.332-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INÁCIO HIGINO, 673, SALA 807, PRAIA DA COSTA, Serra, ES, Cep: 29101-087 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 20 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX264	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX264 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 423,845.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ZENITH MARIA FREITAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.146.836-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LINDORIFO RESENDE, 211, S/N, INGA, CONTAGEM, MG, Cep: 32604-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX265	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX265 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NADIA ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**000.370.693-14 **CARTÓRIO:**6º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 110, 34, S/N, PQ DOIS IRMAOS, Fortaleza, CE, Cep: 60744-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 602, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX266	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX266 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 303,741.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIJANE SANCHES CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.531.085-09 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARTHUR GONZALES, 14, S/N, NOVA BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 41350-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 703, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX267	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX267 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 630,876.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA DO ROSARIO LISBOA **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.800.055-11 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 63, S/N, LOBATO, Salvador, BA, Cep: 40470-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX268	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX268 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 408, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX269	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX269 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,442.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMILTON BRASIL ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**406.545.915-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS AMERICAS, 182, S/N, LOTEA, João Pessoa, PB, Cep: 79023-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1008, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX270	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX270 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,189.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELLEN KRISTINA VAZ VIEIRA **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.003.971-11 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QS, 11, S/N, ARNIQUEIRA, Brasília, DF, Cep: 72031-101 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 1107, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX271	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX271 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 386,370.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANA ROCHA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.290.504-47 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR OSVALDO FORTES DO REGO, 155, S/N, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59092-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 407, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX272	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX272 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA NAUARA ZEFERINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.015.186-77 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRES, 455, S/N, PARQUE SAO JOAO, Betim, MG, Cep: 32342-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 105, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX273	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX273 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,248.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE MENDONCA FERREIRA E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.784.486-14 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANECA MARQUES, 900, APTO 502 B, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69055-021 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 302, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX274	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX274 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,269.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENNIS COELHO DE SOUSA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.879.623-19 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conj NOVA AROEIRA, 17, S/N, AROEIRA, Fortaleza, CE, Cep: 64100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1001, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX275	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX275 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3929 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,605.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PACELLYNSON CAVALCANTE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.400.893-42 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, S/N, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1703, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX276	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX276 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,263.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO SPIANDORIN PASCHOALINI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.938.948-52 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RANGEL PESTANA, 650, AP41, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1601, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX277	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX277 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,115.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS B ANDRADE **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**318.576.395-53 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R CASTRO ALVES, 448, S/N, SERRARIA BRASIL, Salvador, BA, Cep: 44025-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX278	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX278 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH BELTRAO DUARTE NETA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.867.122-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX279	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX279 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,115.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA COSTA ALVES **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.118.473-17 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIZIFO CORREA, 72, S/N, MONTE CASTELO, Teresina, PI, Cep: 64017-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 902, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX280	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX280 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,842.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FILIPE DE JESUS BARRETO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**097.556.465-07 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MOISES MENDES, 94, S/N, SUSSUARANA, Salvador, BA, Cep: 41217-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX281	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX281 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,361.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TATIANE PASSOS SOUZA AMARAL **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**969.257.875-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VIA CASTELO BRANCO, 0, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 805, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX282	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX282 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 448,490.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO APARECIDO FOGACA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**344.926.508-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL DUTRA, 312, S/N, BELA VISTA, Sorocaba, SP, Cep: 01328-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 801, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX283	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX283 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,165.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**160.934.612-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DE NAZARE, 1330, S/N, MACAXEIRAL, Manaus, AM, Cep: 69850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 506, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX284	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX284 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 384,489.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL MONTEIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.435.634-27 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PETRA KELLY, 1500, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 302, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX285	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX285 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO LEANDRO PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**283.307.528-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MILTOM JOSE BEGIATO, 992, S/N, LOT P DO SOL, Jundiaí, SP, Cep: 13216-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX286	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX286 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,196.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE JOSE GOMES NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.358.974-61 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, ALTOS DO CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 803, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX287	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX287 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 434,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DOS SANTOS PINTO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**159.806.342-15 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ALUISIO CARRIGAS, 76, S/N, COMPENSA, Manaus, AM, Cep: 69036-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 805, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX288	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX288 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4421 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,777.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO FABRICIANO TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**853.100.425-04 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CENTRAL, 163, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-126 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 504, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX289	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX289 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,691.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE AMORIM DE MATOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.774.545-97 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DA GRATIDAO, 171, S/N, COLINA DE PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-195 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 705, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX290	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX290 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SANDRO CARVALHO FAUSTINO **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.377.228-21 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONDRINA, 884, S/N, RESIDENCIAL BOSQUES DOS IPES, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-875 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1601, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX291	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX291 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 331,492.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLON HENRIQUE DRUMOND MARTINS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.606.446-37 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 280, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA (JUSTINOPOLIS), CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1407, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX292	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX292 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**931 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 235,408.74 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEILA MARIA ESPUNIER COSTA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.656.451-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOUTOR HELIO RIBEIRO, 195, S/N, PAIAGUAS, Cuiabá, MT, Cep: 78048-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX293	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX293 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,645.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL SILVA BRITO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.781.405-77 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLINIO SILVA, 92, S/N, SAO ROQUE, Salvador, BA, Cep: 45460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1301, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX294	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX294 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2345 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 255,411.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON VIEIRA DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.978.984-21 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASILIO DO VALE, 0, S/N, FRANCISCO LINS, João Pessoa, PB, Cep: 58817-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 108, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX295	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX295 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA SUTIL **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.120.529-02 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GUSTAVO BRANCO, 195, S/N, JARDIM LAGO NORTE, Londrina, PR, Cep: 86078-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 307, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX296	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX296 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,584.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL OLIVEIRA CEZAR **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**220.416.438-03 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OLIMPIO SOARES DE CARVALHO, 783, S/N, PARQUE GRAJAU, Sorocaba, SP, Cep: 04842-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 908, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX297	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX297 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,120.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL FELIPE DOS SANTOS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**992.006.942-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO BRAS, 53, S/N, COROADO, Manaus, AM, Cep: 69080-296 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 407, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX298	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX298 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 236,498.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO ALEXANDRE MORAES LOPES **MATRÍCULA:**R-5/68.967 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**919.814.412-04 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSSARA, 4, S/N, LIRIO DO VALE, Manaus, AM, Cep: 69038-272 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 21 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-782 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX299	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX299 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2996 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,878.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANA DOS SANTOS COELHO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.905.065-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEANDRO SANTANA, 101, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 44000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX300	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX300 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4537 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,594.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PEDRO DE OLIVEIRA MORAES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**129.642.906-79 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R EDUARDO SATHLER, 2, S/N, SERRA D AGUA, João Pessoa, PB, Cep: 36035-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1002, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX301	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX301 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,179.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAIZA REGINA COLI **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.162.501-10 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MN 12, 0, S/N, MORADA NOVA, Anápolis, GO, Cep: 75091-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 308, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX302	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX302 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,889.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.738.654-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 704, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX303	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX303 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 257,889.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HORTENCIA GABRIELA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.836.733-60 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 5, 22, S/N, RECANTO TURU, São Luís, MA, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 706, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX304	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX304 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 257,889.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON RODRIGUES SANTOS **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.277.596-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, S/N, PALMITAL, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 33140-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 03 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX305	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX305 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,765.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO BARROS EUGENIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.791.859-56 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Elza Severina dos Santos, 104, S/N, Jardim da Urca, Londrina, PR, Cep: 86031-701 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 204, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX306	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX306 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 356,638.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO VICTOR RABELO BARBOSA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**861.703.645-13 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LUZIA, 910, S/N, LUZIA, Aracaju, SE, Cep: 49045-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 605, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX307	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX307 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 422,695.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONAS MENEGHINI **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.183.527-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OITO, 10, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 406, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX308	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX308 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,009.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL DE SOUZA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.985.661-65 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM NOME, 42, S/N, pedras de transformação, João Pessoa, PB, Cep: 78870-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1208, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX309	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX309 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS BARBOSA VOLPI **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**417.501.748-80 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO PAULO, 2233, S/N, ALEM PONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18013-004 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 205, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX310	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX310 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE CRISTINA ESTEVAM **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**308.976.988-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ, 591, S/N, PORTAL DAS ALAMEDAS, João Pessoa, PB, Cep: 07812-095 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 503, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX311	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX311 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL IVONOE SANTOS FONTES **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**013.228.605-05 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LARGO JOAO ANDRADE GARCEZ, 1002, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 302, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX312	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX312 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,893.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICA SOARES SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.202.385-30 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BAHIA, 39, S/N, CAMPO LIMPO, Salvador, BA, Cep: 44032-487 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 204, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX313	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX313 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX314	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX314 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 258,220.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALESSANDRO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**124.652 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.433.688-98 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MANOEL ESTEVES, 174, S/N, NHTHEODORO SBARROS, Piracicaba, SP, Cep: 13524-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 1403, VILA FÁTIMA, Piracicaba, SP, Cep: 13412-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX315	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX315 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,999.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1309, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX316	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX316 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,989.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1209, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX317	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX317 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 02 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX318	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX318 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3686 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 322,817.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS EDUARDO TOMAZ MADUREIRA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**142.244.986-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**itauna, 577, S/N, itacolomi, CONTAGEM, MG, Cep: 34580-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 302, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX319	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX319 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TANIA PATRICIA FREIRE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**610.407.111-20 **CARTÓRIO:**6º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE XAVIER DA SILVA, 85, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 35328-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 911, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX320	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX320 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,279.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL ALEXANDRE DA SILVA **MATRÍCULA:**131.299 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**381.987.638-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 2201, S/N, AT DA POMPEIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 03 - 608, POMPÉIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX321	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX321 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 416,490.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RAFAEL DOS SANTOS ABRANTES **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.987.874-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOSE GARCES VIEIRA, 135, S/N, MAYNARD, Natal, RN, Cep: 59300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1706, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX322	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX322 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3001 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,088.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHALIA FERREIRA SEVERO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**111.591.944-08 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua batista acioli, 92, CASA 02, jaragua, Maceió, AL, Cep: 57022-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 601, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX323	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX323 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 284,388.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISAC BRUNO DOS SANTOS MARTINS **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**122.588.337-79 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DE VILA B, 0, S/N, ANDRADE ARAUJO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26183-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1406, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX324	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX324 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,010.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DA SILVA PIRES **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.822.376-10 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTES CLAROS, 653, S/N, MARIMBA, Betim, MG, Cep: 32623-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1106, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX325	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX325 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 250,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON BISPO DE LIRA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**374.541.058-07 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ABIDO, 0, B 16 A 403, BELMONTE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 26321-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 911, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX326	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX326 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DA CUNHA MATOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.700.225-11 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORNALISTA ULISSES MADRUGA, 122, S/N, VALE DOS LAGOS, Salvador, BA, Cep: 41256-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1403, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX327	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX327 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,190.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SILVA REIS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.684.835-65 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURIVAL COSTA, 542, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41311-263 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 308, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX328	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX328 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 356,514.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO MOURA GOMES **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.092.542-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFFI, 1100, BL17/104, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78076-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 104, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX329	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX329 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,140.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.419.123-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FERREIRA DO NASCIMENTO, 181, ALTOS, CARLITO PAMPLONA, Fortaleza, CE, Cep: 60311-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1608, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX330	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX330 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,736.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO CONCEICAO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.360.945-74 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LIGIA MARIA, 143, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX331	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX331 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,257.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARA NUBIA GOMES MARQUES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.719.292-04 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SEVILLA, 65, S/N, NOVA CIDADE, Manaus, AM, Cep: 69097-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX332	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX332 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 342,288.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO FRANCA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**507.320.215-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV LISBOA, 41, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40245-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX333	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX333 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 274,892.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREI ALFREDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.733.537-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO OSVALDO ALFREDO DOS SANTOS, 105, S/N, ROCADO, Serra, ES, Cep: 88108-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 11 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX334	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX334 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 245,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO LOPES **MATRÍCULA:**R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.944.928-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR GOLOMBIESKI, 222, S/N, JD RES NIKKEY, Sorocaba, SP, Cep: 18087-804 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 607, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX335	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX335 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 348,856.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO FERNANDO SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.599.428-14 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE ZAFFANI, 324, S/N, JD BRASIL, Jundiaí, SP, Cep: 13227-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 603, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX336	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX336 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 342,291.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNALVA NEVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**577.512.005-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 25, S/N, CIDADE NOVA, Salvador, BA, Cep: 40313-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX337	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX337 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 354,226.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA APARECIDA COSTA PRADO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.073.571-08 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFESSOR RAFAEL RUEDA, 37, S/N, BOSQUE DA SAÚDE, Cuiabá, MT, Cep: 78050-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 205, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX338	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX338 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,549.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS PAULO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**078.067.537-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Ivan Vigné, 264, S/N, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26255-158 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1010, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX339	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX339 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 300,089.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCA ZILDENE LOBO BESSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.468.993-64 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VALENTIM GOLL, 33, S/N, JARDIM JULIANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-841 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX340	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX340 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERIC DA SILVA SANTOS KINIORSKI **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**301.539.818-06 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, CASA, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 03 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX341	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX341 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERTA MACHADO HAGLER **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.284.116-34 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CERCADINHO, 11, S/N, SALGADO FILHO, Belo Horizonte, MG, Cep: 30550-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 801, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX342	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX342 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,902.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON OLIVEIRA FRANCA SOUSA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**402.850.198-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO SAO JOAQUIM, 0, S/N, SAO JOAQUIM, Teresina, PI, Cep: 64004-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 102, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX343	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX343 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,473.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELLE BIANCA STOQUI MATOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.305.578-45 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR FLÁVIO DE SOUZA NOGUEIRA, 120, S/N, JD NOVA MANCHES, Sorocaba, SP, Cep: 18052-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 508, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX344	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX344 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 283,512.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIELLE KARINA DE MELO IVO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.955.961-47 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R IGOR, 0, S/N, CJ RES NOVA ALIANCA, Anápolis, GO, Cep: 75000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 302, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX345	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX345 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**672 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 264,384.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXANDRE ARAUJO GOMES **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.141.124-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPITAO NORGALVAO, 128, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59380-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 704, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX346	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX346 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 430,602.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA ALVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.195.486-43 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DAS DORES FERREIRA PEREIRA, 627, CASA, CONJ CRISTINA, Maceió, AL, Cep: 33145-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 707, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX347	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX347 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 285,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.148.311-75 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 801, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX348	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX348 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 302,698.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OLAVIO BARBOSA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.04-168.858 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.122.575-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROJETADA, 115, CS, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 48680-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 102, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX349	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX349 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 393,166.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA LOPES DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**939.085.205-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO SERGIO DE CARVALHO, 67, S/N, FEDERAÇÃO, Salvador, BA, Cep: 40230-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 2, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX350	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX350 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 234,078.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO SANTOS DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**48.455 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.605.214-95 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA VERONICA, 26, S/N, FELIPE CAMARAO, Natal, RN, Cep: 59074-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 37 - 302, PAJUÇARA, Natal, RN, Cep: 59133-090 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX351	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX351 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,671.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE EDUARDO CENTURIAO MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.506.381-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS ARQUIPELAGOS, 35, CASA, COOPHAVILA II, Campo Grande, MS, Cep: 79097-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 601, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX352	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX352 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,569.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXIA REZENDE DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.10/ 274.449 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.654.122-41 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATULE, 101, S/N, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE), São Paulo, SP, Cep: 08191-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN RICCI, RUA SANTO ANDRÉ AVELINO, 1800, TORRE 2 - 2212, PQ SÃO RAFAEL, São Paulo, SP, Cep: 08320-280 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX353	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX353 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 262,440.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUCIARA DE SENA AMARAL **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.258.882-40 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JUPURUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 07 - 202, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX354	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX354 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARISA ALVES DE SIQUEIRA RABELO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**760.265.158-87 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ELIAS JABAL, 13, S/N, JARDIM APURA, São Paulo, SP, Cep: 04470-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1311, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX355	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX355 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1036 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 221,274.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NILDA APARECIDA SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.615.558-08 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONGUINHO DA SILVA FARIA, 188, S/N, JARDIM ROSA, São Paulo, SP, Cep: 07991-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 709, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX356	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX356 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 455,979.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1306, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX357	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX357 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3718 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 438,390.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILLA VICENTE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**148.297.967-58 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AUGUSTO DOS ANJOS, 348, S/N, ALECRIM, Serra, ES, Cep: 29118-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX358	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX358 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 306,890.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINEA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**937.565.506-72 **CARTÓRIO:**3º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VICENTINA PEREIRA NEVES, 169, S/N, VILA NEVES, Campinas, SP, Cep: 37750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1105, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX359	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX359 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 272,519.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE DORLI WILD WACHHOLZ **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**008.634.699-73 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Argentina, 84, S/N, Floresta, Joinville, SC, Cep: 89211-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 108, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX360	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX360 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2835 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 238,965.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESMERALDA DA SILVA MONTEIRO DE LIMA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**751.833.827-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GRAO PARA, 288, S/N, ENGENHO NOVO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20715-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1011, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX361	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX361 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 484,489.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADÃO VIEIRA DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:**R. Nº 03/105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.047.897-11 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**OPALA NEGRA, 99, S/N, NOSSA SENHORA, Serra, ES, Cep: 29750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1505, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX362	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX362 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 299,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SALATIEL DE OLIVEIRA ALVES **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.003.743-36 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SHPS 603, 6, S/N, CEILANDIA, Gama, DF, Cep: 72292-603 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 501, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX363	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX363 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**05/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 301,690.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELA ANDRADE LEITE SANTOS **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**445.318.038-17 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CLARA, 350, 32, VILA ADYANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12243-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1906, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX364	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX364 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 436,203.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURO FREITAS BENTO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**902.523.652-91 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO YPIRANGA, 9, S/N, ADRIANOPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69057-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 802, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX365	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX365 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 259,359.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGES FERNANDO SILVA SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.255.943-79 **CARTÓRIO:**9º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA PARQUE PIAUÍ, 10, S/N, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1504, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX366	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX366 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 253,834.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON APARECIDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.857.059-99 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASÍLIO MURGI, 126, Q13 L 11, CONJ HABITACION, Londrina, PR, Cep: 86044-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX367	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX367 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 230,489.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE NATHALIE MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.681.264-13 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRESIDENTE KENNEDY, 880, S/N, PEIXINHOS, Paulista, PE, Cep: 53260-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 13 - 304, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX368	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX368 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,075.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA LEITE MURTHA **MATRÍCULA:**R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.931.235-39 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMEIDA GARRET, 35, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 01 - 6, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX369	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX369 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,489.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVA TORRES DE SOUSA GOMES **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**048.609.613-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua jose de freitas, 969, S/N, agua mineral, Teresina, PI, Cep: 64007-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1305, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX370	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX370 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 448,160.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE TAUSCHECK SIMIONATO **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.248.459-22 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTREAL, 385, S/N, JARDIM CANADA, Maringá, PR, Cep: 87080-076 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 806, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX371	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX371 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 359,040.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX372	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX372 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,389.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISMAR GOMES DE ANDRADE NETO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.483.586-41 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARLIERIA, 14, S/N, SYLVIO PEREIRA I, Serra, ES, Cep: 35171-361 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 1203, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX373	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX373 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 412,685.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANGELA CARDOSO **MATRÍCULA:**R. Nº 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**780.028.187-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JURUA, 15, S/N, SERRA DOURADA II, Serra, ES, Cep: 29171-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 204, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX374	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX374 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,399.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TYRONILSON DOS SANTOS VASCONCELOS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.869.974-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 02, 33, S/N, antares, Maceió, AL, Cep: 57083-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX375	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX375 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 435,168.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEOVANNA DOS SANTOS FELIZARDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**452.250.948-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEITE PENTEADO, 121, S/N, VILA MEDEIROS, Maceió, AL, Cep: 02213-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 504, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX376	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX376 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 351,190.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIENE GRINGO DE MENEZES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**996.162.545-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DJALMA DUTRA, 537, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40240-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1103, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX377	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX377 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 351,040.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PIETRO BENCI JUNIOR **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**914.723.185-87 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA P-QUADRA 16, 0, AP 801, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41320-795 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1702, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX378	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX378 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3655 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,980.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIADNA THALIA DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.426.654-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AMARO CAVALCANTE, 20, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59324-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 407, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX379	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX379 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,972.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INAYARA DA SILVA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.447.062-66 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RITA G. BARROS, 1004, S/N, DOM PEDRO I, Manaus, AM, Cep: 69040-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 28 - 204, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX380	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX380 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 413,126.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WLLYANA MATIAS FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.920.056-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VICOSA, 809, S/N, SÃO PEDRO, CONTAGEM, MG, Cep: 30330-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 204, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX381	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX381 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 268,253.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MARTINELI **MATRÍCULA:**R.4 /109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.796.401-72 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R BR 174, 0, S/N, PADRÃO, Cuiabá, MT, Cep: 78250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 04 - 801, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX382	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX382 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 347,587.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS RODOLFO SILVA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.539.283-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 92, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1404, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX383	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX383 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,911.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANSELMO JOSE DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.047.486-34 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA AUGUSTA PENIDO, 121, S/N, FILADELFIA, Betim, MG, Cep: 32670-208 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1203, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX384	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX384 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 453,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAN RODRIGUES DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**087.691.949-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRO MUCIO RODRIGUES, 530, S/N, JARDIM BRASIL, Maringá, PR, Cep: 87083-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 606, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX385	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX385 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1798 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 304,325.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUELLY CORDEIRO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**913.213.791-53 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R RIO BATUVI, 13, S/N, GRANDE TERCEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78065-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 808, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX386	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX386 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**671 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 398,090.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JANAINNA BARROSO MUNIZ DOS SANTOS **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**630.001.052-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITARUMAO, 208, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-216 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 801, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX387	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX387 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,878.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAREN CRISTINY ABREU DE JESUS **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**211.158.077-57 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GUANABARA, 256, S/N, JACARE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 29070-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 804, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX388	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX388 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 392,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINA ROCHA DA COSTA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.967.186-60 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUELANDIA, 15, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39785-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 808, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX389	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX389 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,292.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANE CRISTINA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.639.259-70 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA JOSE CARNEIRO, 295, S/N, CALIFORNIA, Londrina, PR, Cep: 86040-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX390	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX390 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,483.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DE OLIVEIRA AURELIANO **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.769.205-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDVALDO, 31, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 2, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX391	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX391 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,671.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NYCOLE ARAGAO DA SILVA MOREIRA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.517.082-84 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OSWALDO CRUZ, 73, 801, SETE SETEMBRO, Manaus, AM, Cep: 93819-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 808, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX392	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX392 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 379,950.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE DOS SANTOS MARIANO **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**399.111.178-04 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARES DE MONTANHAS, 1995, S/N, VALE DOS CRISTAIS, Belo Horizonte, MG, Cep: 34008-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 902, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX393	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX393 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,566.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DA SILVA FRANCA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**862.376.145-67 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA 1 BELA VISTA DA CEASA, 14, S/N, NOVA ESPERANCA, Salvador, BA, Cep: 41402-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 304, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX394	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX394 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,910.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE BASTOS LIMA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.337.453-48 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FOTOGRAFO COSTINHA, 1880, S/N, CRISTO REI, Teresina, PI, Cep: 64015-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1704, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX395	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX395 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,825.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL TAVARES DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**277.230.974-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MENINO MARCELO, 2213, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57073-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 104, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX396	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX396 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,440.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ ALBERTO RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.939.783-80 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA Netuno, 0, S/N, VINHAIS, São Luís, MA, Cep: 65070-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1105, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX397	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX397 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 433,302.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DO SOCORRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.574.394-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r dr jose correia filho, 356, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57025-892 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX398	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX398 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,681.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELISIANE BONFIM DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.553.295-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19-QUADRA C, 2, S/N, FAZENDA GRANDE I, Salvador, BA, Cep: 41341-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX399	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX399 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,989.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDA SOCORRO VAZ **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**387.464.251-87 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 31, 30, S/N, NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-181 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1002, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX400	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX400 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 220,635.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO JUNIOR GONCALVES **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.571.146-19 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDELINA MARIA DO CARMO, 247, S/N, MANTIQUEIRA, Lagoa Santa, MG, Cep: 31660-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 10 - 103, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX401	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX401 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,683.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANA LEAO DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.389.745-53 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASTORIL, 594, S/N, SÃO GONCALO DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 41151-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 105, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX402	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX402 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 365,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BARTOLOMEU LOPES DE SOUZA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.045.494-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ANTONIO ALVES DA SILVA, 104, CASA, NOSSA SENHORA C, Cabedelo, PB, Cep: 56903-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1605, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX403	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX403 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 527,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO RUI VITURI **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.532.979-74 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRA GABRIELLA FERNANDES SALLAS ESTEVES, 479, CASA, JARDIM ITALIA, Maringá, PR, Cep: 87060-667 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1201, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX404	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX404 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 507,030.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.756.859-33 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1507, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX405	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX405 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARNALDO CARVALHO FOLHADELA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.434.272-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DE ITAPECERICA, 6822, S/N, PARQUE FERNANDA, Manaus, AM, Cep: 05858-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX406	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX406 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 363,178.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO EDUARDO DE OLIVEIRA MOREIRA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**971.706.745-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MALHADOR, 90, S/N, JOAO ALVES, Aracaju, SE, Cep: 49155-504 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1407, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX407	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX407 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,189.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARYANNA FERREIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.889.261-47 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FUED JOSE SEBBA, 20, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 208, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX408	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX408 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 344,690.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA MARIA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.432.824-59 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZA DANTAS MEDEIROS, 261, S/N, JOSE AMERICO DE ALMEIDA, Cabedelo, PB, Cep: 58073-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 506, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX409	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX409 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,490.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL AUGUSTO MENDES DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.677.281-07 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, S/N, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1008, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX410	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX410 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 275,590.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX411	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX411 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2710 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINA BERTOLINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**419.605.948-18 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO ANTONIO DE ANGRA, 220, S/N, JARDIM BANDEIRANTES, São Paulo, SP, Cep: 04470-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1402, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX412	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX412 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 307,527.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOLANGE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**125.432.808-47 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO DA ASSUNCAO, 87, S/N, PONTE RASA, São Paulo, SP, Cep: 03895-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 507, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX413	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX413 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 446,890.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS ALTOE OZORIO BORGES **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.275.057-39 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RUI BARBOSA, 14, S/N, DE FATIMA, Serra, ES, Cep: 29160-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1004, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX414	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX414 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3683 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,068.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO BATISTA DIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**722.352.333-68 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 4, 4, S/N, SETOR INDUSTRIAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72445-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 901, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX415	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX415 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,827.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DOMINGOS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.927.553-72 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV 13, 34, S/N, MAIOBAO, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 708, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX416	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX416 **DATA CONTRATO:**05/03/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/05/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,179.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA MESQUITA CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R-3/194.546 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.551.735-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 9987, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 42702-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 101, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX417	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX417 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,068.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA DUARTE DE OLIVEIRA SANTIAGO **MATRÍCULA:**R.2/208243 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**346.598.894-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 4, 85, S/N, BARRO DURO, Maceió, AL, Cep: 57045-792 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 06 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX418	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX418 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,549.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA BATALHA DIAS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.319.705-36 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA POEIRA, 92, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX419	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX419 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,957.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WINDER ANDRICK MARQUES GUIMARÃES **MATRÍCULA:**R.16/23413 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**472.771.518-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERRA CAJAZEIRAS, 297, S/N, PQ LIBERDADE, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13470-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 02 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX420	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX420 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1175 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,491.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GONCALVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-06/51.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.089.298-63 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAZARO MORAES PENTEADO, 205, S/N, JARDIM MARACANA, Campinas, SP, Cep: 13058-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1504, NOTRE DAME, Campinas, SP, Cep: 13092-807 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX421	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX421 **DATA CONTRATO:**05/05/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,216.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO FERNANDES DE AQUINO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**649.935.904-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUERINOS, 5, S/N, RENASCENCA, São Luís, MA, Cep: 65075-038 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1510, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX422	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX422 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,763.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CLAUDIA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**990.184.034-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DASSEMBLEIA, 245, S/N, CANDEIAS, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54430-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 09 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX423	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX423 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,031.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIA DE JESUS MATOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.597.745-72 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**1A TRAVESSA COSME E DAMIAO, 26, S/N, IAPI, Salvador, BA, Cep: 40323-745 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX424	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX424 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 371,116.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA SOCORRO SOUZA LIMA **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.827.512-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LAMBADA, 269, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-447 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1303, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX425	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX425 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**796.635.404-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TREZE, 14, S/N, JAGUARIBE, João Pessoa, PB, Cep: 53422-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 102, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX426	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX426 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,290.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLERISON FACCIPIERI SILVA **MATRÍCULA:**R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.691.328-55 **CARTÓRIO:**10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ERNESTO IGEL, 307, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 02 - 2403, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX427	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX427 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,056.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO HENRIQUE SANTOS RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.366.213-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 209, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX428	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX428 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX429	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX429 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MILENA SOARES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**975.531.825-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO AGOSTINHO, 462, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40255-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX430	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX430 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,490.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIDNEI RIBEIRO PIRES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.231.355-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ENCONTRO DAS ARVORES, 38, LT 38, JARDIM PLACAFORD, Salvador, BA, Cep: 41612-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 7, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX431	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX431 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,808.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE MARQUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**295.729.868-64 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAO ANTONIO MECCATTI, 0, S/N, JARDIM PLANALTO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 406, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX432	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX432 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1207, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX433	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX433 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1209, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX434	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX434 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 322,990.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDO JOSE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**348.019.128-26 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADRIANO BORGONOVI, 209, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-441 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 908, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX435	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX435 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 801, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX436	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX436 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 341,449.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DARLLAN NUNES GOMES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.491.264-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CA 14 SETOR D 3 -A, 0, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41338-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 606, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX437	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX437 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 322,124.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MISLEINE RIBEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**260.807.418-90 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DOS FICUS, 320, S/N, BOSQUE DOS JATOBAS, Jundiaí, SP, Cep: 13214-865 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX438	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX438 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,917.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN ROSARIO ISHIZUKA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**167.603.747-03 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LEOPOLDO TEMPERANEO, 343, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 29118-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 307, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX439	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX439 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,739.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIANE SANTOS BARROSO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.733.012-29 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JURUPUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 101, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX440	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX440 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1401, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX441	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX441 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,981.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAM ALBUQUERQUE DOTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**364.124.678-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PETRONILHA ANTUNES, 557, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1006, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX442	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX442 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3259 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**723.682.508-59 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO SOARES NALIN, 101, S/N, VILA VIOTTO, Jundiaí, SP, Cep: 13209-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1509, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX443	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX443 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 334,989.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENILSON DOS SANTOS ARTE **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.387.499-93 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CATARINA, 992, S/N, JARDIM ESPLANADA, Jundiaí, SP, Cep: 13202-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1508, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX444	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX444 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO ROBERTO ALVES DE SANTANA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**222.875.598-25 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAULINO BAPTISTA BULHOES, 301, S/N, CHACARA PAI JACO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-725 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 507, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX445	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX445 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,774.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIVORY FEITOZA FARIAS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.597.134-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GENERAL JOSE PORTUGAL RAMALHO, 48, S/N, JATIUCA, Maceió, AL, Cep: 57036-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX446	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX446 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,190.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE SOUZA GAMA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.834.803-41 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CEARA, 83, S/N, JUCARA, São Luís, MA, Cep: 65900-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1006, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX447	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX447 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 374,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS FLORIANO CARDOSO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**426.815.778-61 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAULO MARIA DE LOURDES MORAES, 167, S/N, CIDADE NOVA, Jundiaí, SP, Cep: 13219-483 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1608, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX448	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX448 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 334,905.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MARTINS PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**351.959.158-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA JUVENAL ARANTES, 990, BL A AP125, JARDIM CAROLINA, Jundiaí, SP, Cep: 13212-354 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1602, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX449	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX449 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,389.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAMILLA GABRIELLY CONCEICAO DO CARMO **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**707.829.121-25 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SC, 19, Q7L19C2, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-093 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 01 - 308, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX450	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX450 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3716 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 326,027.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUCIA BARROS DA SILVA AGUIAR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**208.357.524-53 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dr zeferino rodrigues, 977, S/N, pajucara, Maceió, AL, Cep: 57030-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 407, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX451	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX451 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 286,544.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIA ANA FERNANDES BRITO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.649.514-67 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA DE PITITINGA, 502, S/N, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59151-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 302, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX452	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX452 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,642.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MELO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**091.377.367-01 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS, 0, S/N, ALMERINDA, São Gonçalo, RJ, Cep: 24742-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 03 - 1211, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX453	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX453 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**549 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,053.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILVANA MARIA CRISTINA ANGELUCCI PADUA **MATRÍCULA:**R.17/63.137 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**855.802.107-44 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA BARBARA DE OLIVEIRA, 65, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA DE MANGUINHOS, RUA DOS ROUXINÓIS, 400, BLOCO 06 - 402, MORADA DE LARANJEIRAS, Serra, ES, Cep: 29166-650 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX454	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX454 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 471,009.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SABRINA MASCARENHAS **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.012.738-75 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADELINO FERNANDES GUIMARAES, 122, S/N, VILA GUIMARAES, Sorocaba, SP, Cep: 18075-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 703, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX455	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX455 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**975 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 319,746.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDMILSON MACIEL DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**654.754.104-53 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GIOVANI ANCINA, 88, S/N, PARQUE NACOES UNIDAS, São Paulo, SP, Cep: 02996-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 904, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX456	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX456 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 294,085.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERALDO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.239.545-68 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA, 8, S/N, PARIPE, Salvador, BA, Cep: 40800-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX457	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX457 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 290,380.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO SANTOS DE QUADROS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**940.061.995-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO INACIO, 765, S/N, VISTA ALEGRE, Salvador, BA, Cep: 40750-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX458	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX458 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 320,019.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANA DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**903.803.552-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 201, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX459	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX459 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 303,802.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**449.661.991-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CONSTITUICAO, 234, S/N, SETOR CENTRO, Goiânia, GO, Cep: 75388-754 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 402, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX460	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX460 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,096.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS LEMOS MASSETTI JUNIOR **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.638.233-50 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RuaOir Castilho, 70, S/N, Cidade Alta, Cuiabá, MT, Cep: 78030-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 702, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX461	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX461 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 429,664.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUZINALDO MARIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.885.767-54 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDAO, 476, S/N, TANQUE, João Pessoa, PB, Cep: 22725-549 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1802, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX462	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX462 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 327,431.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER LUIZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**661.973.769-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOVA, 24, TUINAMBA, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 908, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX463	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX463 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 336,941.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA LUCIA ANGELI RAMOS **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.574.778-70 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARCILIO DIAS, 149, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 501, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX464	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX464 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,613.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATEUS PEREIRA ROSA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.692.346-32 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ FRANZEN DE LIMA, 55, S/N, XODO MARIZE, CONTAGEM, MG, Cep: 31744-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1106, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX465	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX465 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,841.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANK MARINHO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**395.567.108-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTINA BARBOSA STACKFLETH, 154, S/N, PARQUE CENTENARIO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-773 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX466	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX466 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**541.166.005-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA LUCIA, 44, S/N, SAO MARCOS, Salvador, BA, Cep: 41250-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 504, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX467	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX467 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,502.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GERSELEIA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**912.315.155-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO, 7, S/N, CURUZU, Salvador, BA, Cep: 40365-445 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX468	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX468 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4112 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELAINE COELHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.334.887-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORSANTO, 164, T B 201, RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE, Serra, ES, Cep: 29162-206 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 15 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX469	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX469 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SOUZA VERGNE DE ABREU **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.754.715-01 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SILVEIRA MARTINS, 70, S/N, CABULA, Salvador, BA, Cep: 41150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX470	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX470 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,208.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.17 - 62.888 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**228.810.098-24 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIO TORRES, 49, S/N, JARDIM CONCEIC, Osasco, SP, Cep: 06140-057 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL OLÍMPIA, AVENIDA VÍCTOR CIVITA, 2175, BLOCO 01 - 1507, CONCEIÇÃO, Osasco, SP, Cep: 06140-270 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX471	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX471 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,407.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DE JESUS MARINHO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**968.207.805-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS XI, 14, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41330-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 406, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX472	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX472 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,165.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEONALDO RUFINO DE SANTANA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**065.789.655-13 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AYMORE MOREIRA, 80, S/N, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-028 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 802, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX473	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX473 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 283,656.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CRISTINA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.031.011-15 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JANEL CECILIO APTO, 703, S/N, JUNDIAI, Anápolis, GO, Cep: 69095-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 707, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX474	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX474 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,914.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA MOTA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.198.351-62 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 47, 77, S/N, SETOR LESTE GAMA, Gama, DF, Cep: 72440-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 607, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX475	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX475 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 286,015.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLODOALDO COELHO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**182.319.421-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CAJA, 110, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 202, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX476	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX476 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,190.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELA MOREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.527.926-45 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAGOAS, 75, S/N, VILA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32425-465 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX477	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX477 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,910.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO AGOADO ALONSO **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.016.058-69 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS SANTOS XAVIER, 431, S/N, VILA PERUS, São Paulo, SP, Cep: 05204-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1502, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX478	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX478 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 400,497.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR ISQUIERDO DE PONTES **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.116.658-50 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE GIACHETTA, 41, S/N, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 604, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX479	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX479 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 431,539.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO BEZERRA DE LIMA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**967.195.594-00 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DO PORTO, 160, S/N, ALPHAVILLE CONDE II, Maceió, AL, Cep: 06473-072 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX480	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX480 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 360,953.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAMEDE GONCALVES SAIGG **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**553.341.641-20 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nilo montenegro, 0, S/N, jardim camboinha, Cabedelo, PB, Cep: 58103-676 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 704, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX481	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX481 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,989.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA SANTOS TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.018.823-50 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFA DINA SOARES, 4165, S/N, MORROS, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1211, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX482	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX482 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,989.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALINE SANTOS BATISTA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.851.684-39 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES, 80, S/N, BOM PARTO, Maceió, AL, Cep: 57017-225 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX483	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX483 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 258,785.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS FERNANDO PEREIRA SILVA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**431.920.268-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**MARIA DAS NEVES CARDOSO SOUSA, 314, S/N, BESSA, João Pessoa, PB, Cep: 58035-172 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 807, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX484	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX484 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 252,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCIMARY GMELIN **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.006.563-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GAL OTAVIO DA SILVA PARANHOS, 950, S/N, JARDIM IRACEMA, Fortaleza, CE, Cep: 60346-235 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 507, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX485	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX485 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 306,699.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANDARA LIVIA MACENA CAMILO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.236.794-42 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS TRES PODERES, 71, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59178-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1607, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX486	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX486 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 372,280.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDIO LIMA NOIA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.319.144-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**pv tabela, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 308, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX487	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX487 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 453,900.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISRAEL PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**215.319.038-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS DOS SANTOS, 945, S/N, JARDIM BRASIL, Guarulhos, SP, Cep: 02234-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 602, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX488	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX488 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 223,877.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DOS SANTOS BONFIM **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.254.828-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PIRES DO RIO, 4711, S/N, VILA TAQUARI, São Paulo, SP, Cep: 08230-023 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 506, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX489	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX489 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,496.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WESLEY REIS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**071.143.512-08 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PUGLISE, 120, S/N, MARACANANZINHO, Anápolis, GO, Cep: 75080-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 208, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX490	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX490 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SOUSA LOURENCO **MATRÍCULA:**R-3-60.157 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.301.289-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATARINA DRUSZCZ GOTFRID, 456, CASA 02, PASSAÚNA, Araucária, PR, Cep: 83704-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMEMBERT, RUA MARCELINO JASINSKI, 800, BLOCO 16 - 403, CACHOEIRA, Araucária, PR, Cep: 83708-132 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX491	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX491 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 275,524.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THACIANE SALES DA CRUZ **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.631.785-76 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPELINHA DE SAO CAETANO, 49, S/N, CAPELINHA, Salvador, BA, Cep: 40394-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 901, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX492	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX492 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,631.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 505, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX493	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX493 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,538.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO RUBENS COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**083.823.474-79 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA H10B, 104, S/N, CAMPUS DO CTA, Maceió, AL, Cep: 12228-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 110, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX494	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX494 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 291,782.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONIQUE ASSABI DO AMOR DIVINO OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.180.535-24 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJ CEZAR DE ARAUJO, 0, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40240-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 701, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX495	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX495 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 307,989.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL ARLINDO VALENTE **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.691.276-09 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua senhorinha gomes martins, 111, S/N, TROPICAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32070-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 301, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX496	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX496 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,322.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON ALFAIA MACIEL **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**935.515.172-15 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DONA HYLMA THURY, 47, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 05 - 104, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX497	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX497 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,498.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO ALEXSANDRO VIE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.669.534-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUAS AEROPORTO DE BACACHERI, 10, S/N, CJ JARDIM AEROPORTO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59149-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 307, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX498	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX498 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4264 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,090.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIEL CARLOS SILVA CHAVES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.320.765-64 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CARVALHOS, 1, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 501, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX499	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX499 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 267,790.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS DA SILVA AMANCIO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**110.685.764-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOS PINHAIS, 96, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57074-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 3, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX500	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX500 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**976 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,221.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO HENRIQUE CORREA BUENO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-03/94.410 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.926.508-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL FURLAN, 41, S/N, JARDIM PARAÍSO, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13167-446 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL AUTENTICITÀ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 01 - 5, CHACARÁ ZANBANI, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13454-214 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX501	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX501 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 336,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.753.194-83 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROMOTOR JOSE MEDEIROS, 300, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49030-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 403, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX502	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX502 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,989.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EMILLY FERNANDA SILVA COSTA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.842.981-00 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SV 25, 21, S/N, RESIDENCIAL SOLAR VILLE, Goiânia, GO, Cep: 74470-551 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 101, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX503	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX503 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,936.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO QUINTAO FERREIRA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.991.896-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA LIVRAMENTO, 15, S/N, VENEZA, CONTAGEM, MG, Cep: 35164-301 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1206, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX504	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX504 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,913.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YANN DOS SANTOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.708.672-10 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua B-01, 1017, S/N, Vila Tapireí, São Luís, MA, Cep: 65250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 810, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX505	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX505 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,042.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ILAN STEIMAN **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**603.200.083-47 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL EURÍPEDES BEZERRA, 1, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 505, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX506	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX506 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 241,913.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IGOR EXPEDITO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**118.841.034-21 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**A NOVA BRASILANDIA, 1169, S/N, BRASILANDIA, Cuiabá, MT, Cep: 78840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 304, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX507	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX507 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 209,990.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCO AURELIO BENTO CORREA **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**407.326.478-86 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RODOVIA JOAO MELLAO, 272, S/N, VIOLETAS, Botucatu, SP, Cep: 18700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX508	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX508 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,989.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEIZE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**876.625.901-00 **CARTÓRIO:**4° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ACARY PASSOS, 18, S/N, ARAGUAIA, Goiânia, GO, Cep: 74735-525 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX509	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX509 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**795 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,335.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEIZER PIMENTEL DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**065.322.604-79 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ALFERES JOAO PERCEVAL LINS CALDAS, 885, S/N, MEUS AMORES, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 202, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX510	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX510 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 299,090.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALVARO MARTINS CALDAS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.440.855-39 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO BOSQUE, 201, AP 04, BOA UNIAO ABRANTES, Salvador, BA, Cep: 42821-666 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1007, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX511	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX511 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**915 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,989.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EMERSON OLIVEIRA FERREIRA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**312.338.988-09 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE ROBERTO FERRARI, 94, S/N, JD IMPERIAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12234-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX512	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX512 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,190.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINE LIMA SALES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**266.207.738-77 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAMALHO ORTIGAO, 435, S/N, CENTRO IGUABINHA, São Paulo, SP, Cep: 28971-338 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1005, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX513	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX513 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,969.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.734.375-70 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV MOURA GUIMARAES, 7, S/N, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41322-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 803, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX514	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX514 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,951.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR JORGE ALVES MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**644.864.603-59 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV SEVILHA, 0, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1106, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX515	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX515 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON DA SILVA ALBUQUERQUE **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**876.788.960-34 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CRISTIANO MACHADO, 0, S/N, VILA PEDROSO, Goiânia, GO, Cep: 74770-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 608, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX516	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX516 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,709.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-M-70509 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.668.567-50 **CARTÓRIO:**12° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO LAURO EVANGELISTA, 166, S/N, SANTA CRUZ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23510-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 02 - 114, INHOAÍBA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23070-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX517	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX517 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2225 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,950.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE FERDINAND CHAVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**098.985.063-34 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOPÁZIO, 1, S/N, JD COELHO NETO, São Luís, MA, Cep: 65071-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 712, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX518	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX518 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 109, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX519	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX519 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,901.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CASSIANE LIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.018.947-02 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DO CAMPINHO, 6733, S/N, PACIENCIA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23066-107 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1104, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX520	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX520 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 423,474.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYANA DE ALBUQUERQUE BEZERRA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.170.594-50 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO BATISTA ALVES BEZERRA, 48, S/N, CENTRO, Natal, RN, Cep: 59510-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1601, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX521	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX521 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 320,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JADY CINTIA FREITAS DE SOUZA **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.956.973-96 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DU TRONE, 100, S/N, BRUSSELS, Fortaleza, CE, Cep: 70070-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1108, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX522	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX522 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**09/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2804 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 366,319.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSALVO ALVES DE PAULA JUNIOR **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**495.649.519-68 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOÃO FAGUNDES MACHADO, 362, S/N, GUAÍRA, Curitiba, PR, Cep: 80220-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 201, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX523	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX523 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 394,490.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANO ERICK LIMA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**494.701.164-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua y, 81, S/N, jatiuca, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX524	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX524 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 254,989.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.738.654-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 804, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX525	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX525 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 418,905.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA PAULA DE ASSIS SANTANA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**048.298.796-02 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CORTINEIRAS, 629, CASA, CAMPOS ELÍSEOS, CONTAGEM, MG, Cep: 32661-830 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 605, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX526	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX526 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**792 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 302,158.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO LEMES CAMARA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**996.877.041-87 **CARTÓRIO:**4º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 14, 0, S/N, JARDIM SANTO ANTONIO, Goiânia, GO, Cep: 74853-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX527	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX527 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,989.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KALIANY DE SOUZA BRAGA **MATRÍCULA:**R-3-167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.222.726-77 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 504, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX528	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX528 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 439,490.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA GUIMARAES QUERINO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.375.544-35 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSOR VICTAL BARBOSA, 657, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 702, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX529	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX529 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 438,962.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SÂMARA TAMIRES PELIZARI **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**008.270.932-76 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FELIPE CAMARAO, 2088, CASA, MARIANA, Maceió, AL, Cep: 76813-496 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 404, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX530	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX530 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 242,615.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILVANA TEODORO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-3-167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**000.387.896-12 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 806, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX531	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX531 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,748.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SYLVIA LEITE BENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**964.024.233-00 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO DAS CHAGAS BORGES, 4195, S/N, BELA VISTA, Teresina, PI, Cep: 64031-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1609, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX532	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX532 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,803.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JODSON ALEX DOS SANTOS MOURA **MATRÍCULA:**R-02 - M 57.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**544.309.335-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CURUZU, 60, CASA, CURUZU, Camaçari, BA, Cep: 40366-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 18 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX533	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX533 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 354,989.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANE MARTINS GARCIAS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.853.695-89 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOM EUGENIO SALES, 176, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX534	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX534 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 405,459.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS RAFAEL MACHADO **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**718.046.091-53 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HUMBERTO DE CAMPOS, 93, S/N, PILARZINHO, Curitiba, PR, Cep: 82120-410 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 306, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX535	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX535 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 346,015.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLENE GALDINO DA SILVA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**253.929.134-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua aureliano artur soares quintas, 51, S/N, janga, Cabedelo, PB, Cep: 53437-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 901, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX536	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX536 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,190.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GERUZA NUNES SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.750.755-58 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CARRO, 19, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 107, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX537	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX537 **DATA CONTRATO:** 05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 230,542.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOAO SOARES FERREIRA **MATRÍCULA:** R.2/208243 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 049.769.274-07 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 7.4424% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA MENINO MARCELO, 9350, SALA 604, SERRARIA, Maceió, AL, Cep: 57046-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 03 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX538	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX538 **DATA CONTRATO:** 05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4464 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 298,914.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** PEDRO GUIPSON FERREIRA DE LIMA JUNIOR **MATRÍCULA:** R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 028.260.495-26 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA FRANCISCO RABELO LEITE NETO, 439, S/N, ATALAIA, Aracaju, SE, Cep: 49037-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1202, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX539	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX539 **DATA CONTRATO:** 05/06/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 222,956.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA EDUARDA MOTA CRUZ **MATRÍCULA:** R.9/85.049 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 018.785.876-41 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** FRANCISCO VASQUES, 152, CS, CONJ SETE COLIN, UBERABA, MG, Cep: 38061-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAROS, RUA YOLANDA DERENUSSON SILVEIRA, 596, BLOCO 07 - 404, MERCÊS, UBERABA, MG, Cep: 38055-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX540	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX540 **DATA CONTRATO:** 05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 254,925.89 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALEXSANDRO FERREIRA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 010.776.015-06 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** TV LAGO, 7, CASA E, FAZENDA GRANDE DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 40353-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 01 - 1405, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX541	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX541 **DATA CONTRATO:** 05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4459 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 333,439.68 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** VINICIUS JOSE DA SILVA CARDOSO DE BRITO **MATRÍCULA:** R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 057.688.125-20 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ARATUBA, 231, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40279-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX542	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX542 **DATA CONTRATO:** 05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 250,549.07 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANTONIO JOSE DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R-11-10.679 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 382.145.204-87 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MARIA EMILIA BOECKMANN, 4, S/N, MARANGUAPE I, Camaragibe, PE, Cep: 53441-595 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1608, ALBERTO MAIA, Camaragibe, PE, Cep: 54771-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX543	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX543 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,004.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLAUCIA RAMOS DA SILVA LOPO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**727.675.535-53 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DR JOAO BARBOSA, 397, S/N, VAQUEJADA, Salvador, BA, Cep: 48700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1003, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX544	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX544 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,148.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYANNA LOURENCIO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.450.587-10 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LAGOINHA, 50, S/N, PACHECO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24732-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 02 - 612, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX545	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX545 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,901.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.983.978-36 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO STACHFLEDT, 45, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 605, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX546	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX546 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LIVIA ALMEIDA DE JESUS AMARAL **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.548.425-90 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS MANGUEIRAS, 2088, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX547	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX547 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,436.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DJANE MONTEIRO DE CARVALHO ANDRADE **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**827.355.733-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Rui Barbosa, 0, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64280-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 707, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX548	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX548 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 302,181.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN LINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.436.074-00 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANIBAL TORRES, 17, S/N, RUI PALMEIRA, Maceió, AL, Cep: 57245-321 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 103, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX549	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX549 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,812.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO DE AMORIM GATO SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.359.414-36 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DESPORTISTA MOISES JOSE DA SILVA, 1, S/N, FEITOSA, Maceió, AL, Cep: 57042-781 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX550	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX550 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA SILVA CORREIA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**436.859.588-28 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1101, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX551	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX551 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,987.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIELIA LIMA DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.590.751-08 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EQNP 22/26 BLOCO H, 22, S/N, CEILANDIA SUL (CEILANDIA), Brasília, DF, Cep: 72235-508 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 205, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX552	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX552 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**005.692.461-56 **CARTÓRIO:**5º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARTIM PESCADOR, 26, S/N, RECANTO DOS PA, Cuiabá, MT, Cep: 78074-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 101, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX553	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX553 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,740.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA WILAMY SILVA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**697.683.403-63 **CARTÓRIO:**9º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora auxiliadora, 2993, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1505, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX554	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX554 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,747.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIOSTO SILVESTRE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.225.853-55 **CARTÓRIO:**9º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora de assuncao, 3776, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1610, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX555	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX555 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,965.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAINAN MALVEZZI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**367.804.718-10 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1409, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX556	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX556 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,479.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEDIANE SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.243.195-27 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANOEL DIAS DA SILVA, 1469, S/N, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41830-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 201, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX557	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX557 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,980.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINAIRA PEIXOTO BOTELHO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**957.586.661-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV CUIABA, 211, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78028-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 406, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX558	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX558 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,908.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RITA VANESSA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.148.073-77 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COSTA CAVALCANTE, 277, S/N, CAVACO, Maceió, AL, Cep: 57306-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX559	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX559 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,556.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AIYRA ROSA FELIX **MATRÍCULA:**R.1-209229 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**865.732.775-97 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DUQUE DE CAXIAS, 574, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 59000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 809, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX560	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX560 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 295,790.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANA LUCIA FERNANDES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.784.907-63 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIONIZIO ABAURRE, 543, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX561	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX561 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4355 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 269,124.83 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ELISANDRA PATRICIA HION DE LIMA **MATRÍCULA:** R.16/23413 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 256.209.798-06 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R MOGI GUACU, 1051, S/N, JD LARANJEIRAS, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13453-717 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 01 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX562	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX562 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4459 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 297,489.08 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DIEGO DOS SANTOS CERQUEIRA **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 023.753.185-28 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ALTO DO BERREIRO, 227, S/N, CIA I, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 606, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX563	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX563 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 232,440.57 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CAMILA DIAS SANTANA **MATRÍCULA:** R.8/126.734 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 386.419.878-00 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA, 37, S/N, VILA PACIFICO II, Bauru, SP, Cep: 17050-740 **ENDEREÇO IMÓVEL:** BALVANO RESIDENCIAL, AVENIDA MARIA RANIERI, S/N, BLOCO 05 - 102, VILA ALTO PARAÍSO, Bauru, SP, Cep: 17055-175 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX564	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX564 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 330,989.51 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** AISLAN TEMPONI **MATRÍCULA:** R.4/179522 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 402.824.998-81 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV RESERVA DO JAPY, 165, S/N, GRAMADAO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-772 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 807, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX565	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX565 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 332,813.43 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DEBORA DE JESUS MOREIRA **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 050.374.234-14 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua firma vasconcelos, 606, S/N, ponta da terra, Maceió, AL, Cep: 57030-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX566	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX566 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 1037 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 260,051.02 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CADJON MARX LOPES OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 037.383.225-74 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MAX FEFFER, 204, AP 103, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX567	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX567 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,990.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUNIA GONCALVES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.090.976-37 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS, 41, S/N, RES PEDRO LACERDA GONTIJO, Serra, ES, Cep: 35560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 21 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX568	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX568 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARY ANNE NUNES PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**259.125.694-20 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ZEFERINO RODRIGUES, 315, S/N, POCO, Maceió, AL, Cep: 57025-043 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 805, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX569	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX569 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYLON FERREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.484.452-98 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR DA COSTA, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 401, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX570	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX570 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,710.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**STHEFANY LIMA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.178.752-42 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAO PAULO, 3712, S/N, PETROPOLIS, Joinville, SC, Cep: 89208-545 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 405, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX571	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX571 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SARAIVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.037.996-95 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PERNAMBUCO, 251, S/N, RESPLENDOR, Betim, MG, Cep: 32900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 101, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX572	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX572 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 480,990.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIA SEVERINA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**924.736.954-15 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua muniz falcao ca, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX573	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX573 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 229,989.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR LIETO FACCIOLA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**319.693.118-86 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS COQUEIROS, 1291, APTO 94, CAMPESTRE, João Pessoa, PB, Cep: 09080-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1501, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX574	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX574 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,567.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO LOPES LEITE JUNIOR **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**078.151.217-48 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EURICO PONTES, 1, S/N, RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO, Anápolis, GO, Cep: 75114-809 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 507, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX575	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX575 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,115.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA MARIA TRIBUTINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**092.207.414-31 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PHILIPP G P RAMOS, 25, QD H, TABULEIRO DO MARTINS, Maceió, AL, Cep: 57083-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX576	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX576 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICA CRISTINA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.301.761-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COMENDADOR HENRIQUE, 978, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 302, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX577	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX577 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,890.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO NOGUEIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.035.295-28 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ACM, 190, S/N, DINAH BORGES, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45830-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX578	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX578 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,933.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILAS RIBEIRO NOBRE **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.154.105-75 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA MADALENA DOS SANTOS, 25, AP305 T A, RAIMUNDO M BITE, Aracaju, SE, Cep: 48410-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 504, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ÚNICA MRVFLEX579	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX579 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,590.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFHAELLA ALLICE PAIVA DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.114.911-89 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BENTIVIS, 11, S/N, JARDIM FLORESTA, Goiânia, GO, Cep: 75380-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 01 - 101, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX580	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX580 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 413,936.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO FRANCISCO FAKER DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.522.909-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MÁRIO DINIZ DE OLIVEIRA, 667, S/N, PQ RES ALCÂNTAR, Londrina, PR, Cep: 86047-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 407, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX581	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX581 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,000.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARINA MORAIS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.078.653-89 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 366, 0, S/N, ITARARÉ, Teresina, PI, Cep: 64078-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 605, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX582	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX582 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,978.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CICERO ROBERTO SILVA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.667.553-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GONCALVES LEDO, 11, S/N, RESIDENCIAL ILDEFONSO LIMIRIO, Anápolis, GO, Cep: 75102-194 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 808, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX583	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX583 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,916.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYSA RAMOS DE BEM **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.391.559-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOMINGOS PEDRO HERMES, 485, S/N, JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS, São José, SC, Cep: 88111-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 12 - 203, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX584	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX584 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 432,403.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILA NASCIMENTO VIANA **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.984.537-79 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS SERINGUEIRAS, 29, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-267 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1302, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX585	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX585 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 562,984.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO DE FARIA COUTO CORGOSINHO **MATRÍCULA:**R-117-70251 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**754.886.121-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DO MORRO, 72, AP 1303, VILA DA SERRA, Belo Horizonte, MG, Cep: 34006-083 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 1005, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX586	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX586 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,890.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEISIELEN BARROS RODRIGUES GONÇALVES **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**110.266.969-50 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AMETISTA, 2877, Q273/D23, JARDIM REAL, Maringá, PR, Cep: 87083-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 509, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX587	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX587 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 305,066.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUSTAVO DE SOUZA FORTUNA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**455.307.688-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV RENEEVILLE, 75, S/N, AREAC, Sorocaba, SP, Cep: 18120-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 602, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX588	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX588 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,961.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDIVAL PAULO DA SILVA NETO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.952.334-17 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua antonio ferreira de melo, 25, S/N, são josé, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1202, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX589	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX589 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,990.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SALOMAO JESUS DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.843.345-20 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE FRANCISCO MUNIZ, 19, S/N, ACUPE DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40290-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1001, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX590	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX590 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,566.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA IRIS BARBOSA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.383.594-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA, 2, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59540-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 404, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX591	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX591 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,965.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.684.347-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BRAULIO CORDEIRO, 65, S/N, JACAREZINHO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 112, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX592	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX592 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,488.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARKYANE DO NASCIMENTO SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.313.963-01 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARAJAS, 0, S/N, PQ PRAMORAR, São Luís, MA, Cep: 65300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 903, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX593	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX593 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,989.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CHRISTIAN URBANO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**328.814.308-99 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HUMAITÁ, 726, S/N, STA CRUZ JOSÉ J, Maceió, AL, Cep: 14020-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX594	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX594 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,171.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TIAGO LUCIO MACEDO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.954.035-26 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ÉRICO VERÍSSIMO, 319, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 303, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX595	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX595 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 400,229.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES DE SOUZA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**740.987.056-72 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BERNARDO MONTEIRO, 376, S/N, STA EDWIGES, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX596	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX596 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,993.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE LUIS ANTONIO SANTOS FARIAS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**836.716.765-15 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAM 01 JOAO DE BARRO 1, 17, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 202, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX597	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX597 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,217.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELOIZA HELENA RODRIGUES ANDRADE **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.919.203-20 **CARTÓRIO:**3° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ COSTA FILHO, 66, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 68752-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1505, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX598	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX598 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YASMIN SEVERINO MARINHO **MATRÍCULA:**R.02/104.848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.954.853-02 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAGUARETAMA, 135, S/N, ALDEOTA, Fortaleza, CE, Cep: 60140-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 607, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX599	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX599 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 399,925.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GORETE MARIA DE LACERDA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**357.634.504-34 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 1010, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1605, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX600	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX600 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 214,068.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RONI VON SANTOS TIGRE **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.850.145-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DANIEL FERRAZ, 19, S/N, CENTRO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45111-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 302, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX601	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX601 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**795 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 412,780.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIDIANE FERREIRA APARECIDA DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.694.146-73 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CASTELO DE AJUDA,, 339, 502, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 30000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1301, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX602	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX602 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,023.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL NASCIMENTO LIMA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**050.098.381-09 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 56, 403, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 605, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX603	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX603 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**519 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,623.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIR GUIMARAES **MATRÍCULA:**R.1-21.789 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**069.694.338-70 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA M CARREIRA, 482, S/N, VL LUCELIA, Londrina, PR, Cep: 17900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX604	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX604 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,989.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JHONA MARTINS LIMA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.189.253-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conjunto saci, 0, S/N, saci, Teresina, PI, Cep: 64020-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1605, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX605	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX605 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 297,791.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS VIDAL PINHEIRO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.261.225-87 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA HORTO BELA VISTA, 808, S/N, HORTO BELA VISTA, Salvador, BA, Cep: 41098-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 603, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX606	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX606 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1160 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 294,975.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESNEIDER ROMERO PALÁCIO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**236.129.018-93 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUÍZ GONZAGA DE ANDRADE, 141, S/N, SÃO CRISTÓVÃO, João Pessoa, PB, Cep: 56512-651 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX607	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX607 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 266,657.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DANIELE LOURENCO BORGES **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.601.791-45 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R VINTE E CINCO, 11, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 907, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX608	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX608 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2211 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,199.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYZA BEATRIZ DE LARA CUNHA BOTELHO **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.771.889-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO DIONISIO RAFHAEL IGNACIO, 210, S/N, CAMPECHE, São José, SC, Cep: 88063-315 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 08 - 303, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX609	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX609 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 267,687.92 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GEANI RUFINO AGUIAR **MATRÍCULA:** R4/100203 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 084.873.067-48 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/10/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA Z RURAL MATA DO CAMPO, 0, S/N, ZONA RURAL, Serra, ES, Cep: 29615-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** VIVA LAGUNA, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 395, BLOCO 19 - 502, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/10/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX610	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX610 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 237,339.97 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KAUE DUARTE DA SILVA **MATRÍCULA:** R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 161.720.047-60 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua 29 de setembro, 163, S/N, comercial, Resende, RJ, Cep: 27542-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 17 - 202, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX611	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX611 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 343,849.84 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KAUA SLUJALKOVSKY BORGES **MATRÍCULA:** R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 053.860.075-64 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NELSON ARAUJO, 38, S/N, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41220-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX612	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX612 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 263,989.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** WASHINGTON WAGNER SEVERO DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 606.168.141-00 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DA PRAIA, 1, S/N, BONSUCESSO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21043-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 604, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX613	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX613 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2846 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 292,984.92 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** YAN DE SOUSA ALVES BEZERRA **MATRÍCULA:** R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 474.859.748-82 **CARTÓRIO:** 10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA FELICIO PEDROSO, 870, S/N, JD OCARA, São Paulo, SP, Cep: 09051-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 01 - 106, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX614	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX614 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 417,345.47 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GRACIELE NUNES BARBOZA **MATRÍCULA:** 14508 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 046.502.359-28 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA OLINDO SEQUINEL, 850, S/N, CAPAO RASO, Curitiba, PR, Cep: 81150-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 802, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX615	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX615 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4507 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 297,989.44 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** EMILCE SOARES BARBOSA **MATRÍCULA:** R-4-184094 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 758.701.776-34 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** DOS TUCANOS, 255, S/N, SOLAR MAIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32065-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE GOLDEN GATE, RUA VALENTIM COSTA PACHECO, 275, BLOCO 14 - 101, LUGAR DENOMINADO TRÊS BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX616	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX616 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 414,242.44 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANDRES MAURICIO GOMEZ RAMIREZ **MATRÍCULA:** R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 236.745.108-71 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BERTIOGA, 354, Q123L13, JARDIM SATÉLITE, Sorocaba, SP, Cep: 12230-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 607, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX617	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX617 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 272,355.89 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALICE CAROLINE SOARES COSTA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 067.568.641-57 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Avenida Volta Redonda, 201, S/N, Gran Atlanta MRV, Goiânia, GO, Cep: 74703-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 604, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX618	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX618 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 597,873.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ELVIS DE JESUS BUENAVENTURA PENA **MATRÍCULA:** R.5/182018 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 238.313.638-70 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CAMPOS NOVOS, 357, S/N, ALTO DO IPIRANGA, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14055-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 802, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX619	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX619 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4493 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 200,000.17 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JULIO CESAR ALVES DA COSTA **MATRÍCULA:** R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 126.847.366-93 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA RIO PARDO, 650, S/N, RIACHO DAS PEDRAS, Lagoa Santa, MG, Cep: 32265-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 03 - 301, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX620	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX620 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4386 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 329,989.89 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALEXANDRE TADEU INOCENCIO **MATRÍCULA:** R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 012.847.538-24 **CARTÓRIO:** 15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ITAMONTE, 2796, S/N, VILA MEDEIROS, São Paulo, SP, Cep: 02220-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1305, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX621	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX621 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 396,907.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO JUNIOR BRANDIAO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**416.212.557-00 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COPACABANA, 556, CASA 37, MORADA DE LARA, Serra, ES, Cep: 29166-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 107, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX622	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX622 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 217,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL VICTOR COSTA BARRETO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.617.576-56 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HELIO PELLEGRINO, 85, S/N, SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA), Lagoa Santa, MG, Cep: 31515-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 21 - 101, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX623	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX623 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,163.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELLY SANTOS ARAUJO **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.231.175-66 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA ROSA, 186, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49010-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 901, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX624	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX624 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,499.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 302, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX625	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX625 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,465.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 402, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX626	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX626 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,132.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HENRIK SANTOS LEAL **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**750.998.021-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIZAEL MORAES FILHO, 11, S/N, RESIDENCIAL, Anápolis, GO, Cep: 75053-803 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 408, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX627	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX627 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,220.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUSTAVO PEREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.197.771-45 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 615, 3, CASA 2, SETOR SAO JOSE, Goiânia, GO, Cep: 74440-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1103, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX628	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX628 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 269,350.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO MARCOS LAPRANO RUSSO **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**531.126.101-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R PAULO R SANTANA, 17, S/N, EXPANSAO, Palmas, TO, Cep: 68560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1301, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX629	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX629 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 267,559.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MILENA SPLENDOR RODRIGUES ANTUNES **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.640.639-30 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEIZO TAZIMA, 103, S/N, JACUTINGA, Londrina, PR, Cep: 86085-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 107, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX630	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX630 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO DANIEL DA SILVA TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R3-63.668 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.986.850-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RETAXERXES PIRES MACHADO, 55, casa, CENTRO, Porto Alegre, RS, Cep: 96578-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO SÃO MIGUEL, RUA REVERENDO OLAVO NUNES, 350, BLOCO 08 - 304, PARQUE SANTA FÉ, Porto Alegre, RS, Cep: 91180-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX631	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX631 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 395,375.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAIRILI BRAGA **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**161.830.138-11 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO BENEDITO REIS, 102, S/N, PARQUE JATAI, Sorocaba, SP, Cep: 18117-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 406, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX632	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX632 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,661.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALCILENE MARQUES ALVES PINHEIRO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**672.026.914-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TENENTE JOAO RIBEIRO, 74, S/N, JARDIM LOLA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59296-832 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 305, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX633	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX633 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,341.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO MARTINEZ GARCIA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**370.437.858-55 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JERONYMO BORIN, 241, S/N, JARDIM PAULISTA I, Jundiaí, SP, Cep: 13208-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1405, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX634	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX634 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4142 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,434.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON MARTINS RODRIGUES NETO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.617.773-41 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, 506, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1705, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX635	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX635 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 358,108.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME FERNANDES CAMPOS **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.726.778-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO QUIRINO DA SILVA, 1951, S/N, UMUARAMA, Uberlândia, MG, Cep: 38405-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 404, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX636	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX636 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,795.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIMEIRE GESSONI **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.822.849-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SENADOR DINARTE MARIZ, 238, S/N, VALE DO SOL, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59143-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1207, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX637	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX637 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4509 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 705, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX638	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX638 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,869.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS AURELIO DRUMOND MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.088.976-51 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 276, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA, CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1308, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX639	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX639 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 582,571.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA CAMILA PINTO SANTOS **MATRÍCULA:**R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.749.774-96 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua copaiba, 1, S/N, aguas claras, João Pessoa, PB, Cep: 71919-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 102, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX640	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX640 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 425,880.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO JOSE MOTA DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**434.969.973-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UMBELINO COELHO, 168, S/N, NEOPOLIS, Natal, RN, Cep: 59088-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1508, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX641	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX641 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 224,590.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA GURGEL FERNANDES BENJAMIM **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.422.924-95 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RADELO HORITA, 183, CS, SANTA BÁRBARA, Cuiabá, MT, Cep: 35960-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 603, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX642	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX642 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,389.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AUGUSTO HERMES GOMES NETO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**818.463.715-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AURELIO RODRIGUES DA SILVA, 29, S/N, CAIXA D'AGUA, Salvador, BA, Cep: 40320-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX643	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX643 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,589.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO TADEU GUIMARAES SANTIAGO **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.406.596-62 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 280, S/N, CATALAO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 35501-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 202, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX644	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX644 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4452 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 271,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIA DANIELA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.171.399-56 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DE PINEDO, 154, S/N, NOVO AEROPORTO, Londrina, PR, Cep: 86039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 103, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX645	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX645 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 228,820.67 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** PAULO ROBERTO RANGEL BARBOSA **MATRÍCULA:** R-7-20996 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 596.889.552-72 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R HEISEI, 165, S/N, PARQUE 10 DE N, Manaus, AM, Cep: 69054-238 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 05 - 102, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX646	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX646 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 284,390.11 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SÉRGIO SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:** R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 161.201.848-30 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ANTONIO DO NASCIMENTO, 138, S/N, JD HENRIQUETA, Maringá, PR, Cep: 06764-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 307, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX647	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX647 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 285,790.37 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SUELEN MATOS RODRIGUES **MATRÍCULA:** R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 144.012.597-00 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PINHEIROS, 187, S/N, VISTA DA SERRA, Serra, ES, Cep: 29176-368 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1205, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX648	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX648 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/06/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 3076 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 329,330.46 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** YURI LOPES NASSAR **MATRÍCULA:** R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 051.507.163-32 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** GRAJAU, 5, S/N, PONTA DO FAROL, São Luís, MA, Cep: 65077-474 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1007, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX649	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX649 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 12/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4449 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 348,989.76 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DAYANE KATE OLIVEIRA DUARTE **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 093.743.074-99 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SÃO JOSÉ, 25, S/N, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57060-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX650	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX650 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 243,989.63 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GISLENE RODRIGUES DE SOUSA **MATRÍCULA:** R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 702.968.531-86 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SC 52, 40, S/N, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 104, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX651	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX651 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS JUNIOR DOMICIANO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**100.758.326-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA IVANIR RIBEIRO, 19, S/N, SAGRADO CORACAO DE JESUS, Juiz de Fora, MG, Cep: 36032-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1201, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX652	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX652 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,445.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDWIN CARVALHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**067.724.605-61 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ORLANDO SALES, 14, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41210-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX653	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX653 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 375,390.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMOS **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**656.619.073-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua asdrubal martins, 1258, S/N, fatima, Teresina, PI, Cep: 64049-529 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 405, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX654	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX654 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,789.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**296.557.902-82 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua cc 22 24, 0, S/N, laura moreira, João Pessoa, PB, Cep: 69318-105 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX655	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX655 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,018.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 706, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX656	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX656 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,521.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MACIO JOSE SOUZA FERNANDES **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**757.280.522-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SAO LUIZ, 2400, S/N, SETOR 03, Cabedelo, PB, Cep: 76870-512 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1507, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX657	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX657 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 219,656.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA LOPES DE CARVALHO **MATRÍCULA:** R-2-160207 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 535.132.823-20 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua jose sales dias, 275, S/N, chapadinha norte, Teresina, PI, Cep: 64180-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 201, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX658	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX658 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 792 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 287,174.30 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** WILLY MOREIRA DA CRUZ SILVA **MATRÍCULA:** R.04/88.501 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 453.958.518-52 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ISOLINA BONISE, 141, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL ALVARO BOVOLENTA, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08738-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 910, BOTUJURU, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08840-070 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX659	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX659 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 261,305.35 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ERINALDO CARVALHO SOBRINHO **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 982.434.893-04 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua mendes junior, 0, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 65390-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX660	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX660 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2803 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 285,900.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:** R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 021.148.311-75 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 802, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX661	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX661 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 351,992.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MATHEUS WILSON LOPES CARNEIRO **MATRÍCULA:** R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 130.709.817-71 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SANTA RITA B, 11, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 104, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX662	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX662 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 264,374.64 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOICE DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 023.315.402-76 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BENZINHO, 168, S/N, nova esperança, João Pessoa, PB, Cep: 69915-228 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX663	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX663 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 234,318.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE RICARDO VIEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.634.154-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO DE DEUS, 40, S/N, JANGA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 53437-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 05 - 104, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX664	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX664 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,334.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SARA RAISSA BRITO BEZERRA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.935.593-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Raimundo portela, 99, S/N, PROMORAR, Teresina, PI, Cep: 64027-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 103, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX665	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX665 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,074.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS MAILSON DE MOURA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**315.861.984-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. TROPICAL, 170, S/N, SAN VALE, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59066-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1601, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX666	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX666 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,802.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEAN CARLOS IZA **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**981.674.809-68 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PNO PASCHOAL LOCATELLI, 606, S/N, Loteamento Madrid, Maringá, PR, Cep: 87053-521 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX667	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX667 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,950.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEYSSON LUIS COSTA PINTO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.481.233-36 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 7, S/N, VILA EMBRATEL, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1111, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX668	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX668 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,599.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA MARINHEIRO VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**356.103.698-86 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tr esparta, 33, S/N, parque das nações, João Pessoa, PB, Cep: 09211-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1507, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX669	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX669 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,790.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DE OLIVEIRA CAMPBELL **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**926.961.986-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SÃO SEBATIAO, 525, S/N, SÃO SEBATIAO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 108, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX670	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX670 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,469.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATELI CARDOSO CANDIA **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.455.061-28 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO DE LADARIO, 1221, S/N, SOBRINHO, Campo Grande, MS, Cep: 79110-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 1007, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX671	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX671 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,926.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUSI ROSA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**004.869.971-38 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SQN 306 BLOCO C, 310, S/N, ASA NORTE, Gama, DF, Cep: 70745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 802, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX672	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX672 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3731 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 299,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CASSIA DE QUEIROZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.745.681-71 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EMILIO SANTOS, 0, S/N, JARDIM BELA, Goiânia, GO, Cep: 74013-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 307, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX673	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX673 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 353,341.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DE LIMA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.319.135-58 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 56, 17, S/N, VIDA NOVA, Salvador, BA, Cep: 42717-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX674	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX674 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,201.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS RODRIGUES COSTA DA HORA **MATRÍCULA:**R.3/111.579 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**404.594.138-05 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERGIPE, 4585, S/N, PATRIMÔNIO VELH, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15505-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 02 - 1001, ABILIO JORGE CURY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15081-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX675	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX675 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 437,992.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEIANNE MENEZES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.242.842-00 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PRF NILTON LINS, 600, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69058-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 904, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX676	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX676 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS SANTOS MARQUES FERREIRA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**143.170.937-90 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Rocha Pita, 0, S/N, PARQUE LAFAIETE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25015-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1203, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX677	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX677 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 330,431.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DE ARAUJO MOURA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**376.797.358-83 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO MARCINEIRO, 204, S/N, PARQUE SAO JOSE, São Paulo, SP, Cep: 04843-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX678	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX678 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,596.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINE DOS SANTOS MIRANDA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**460.954.018-52 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NITRA, 780, S/N, JD ITATIAIA, São Paulo, SP, Cep: 04843-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 502, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX679	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX679 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 656,257.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO LIMA RIGAUD **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.466.425-46 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COLINA AZUL, 210, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX680	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX680 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 350,260.43 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE ANDERSON RACHID LIMA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.540.133-14 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CENTRAL, 275, S/N, TRIZIDELA, São Luís, MA, Cep: 65415-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1512, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX681	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX681 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 407,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO WASHINGTON DA SILVA OLIVEIRA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.563.716-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEIS, 341, S/N, VALE DAS ESMERALDAS, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 608, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX682	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX682 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 443,959.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 506, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX683	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX683 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 239,713.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDINETE SILVA COELHO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**326.493.008-09 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PRAÇA ALMIRANTE PENA BOTTO, 50, S/N, JARDIM SATELITE, São Paulo, SP, Cep: 04816-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX684	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX684 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,295.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA VERONICA LEITE DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.539.944-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO COELHO, 470, S/N, EMAÚS, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59148-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 402, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX685	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX685 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 265,001.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS CONCEICAO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.972.795-53 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO FORTINO, 518, S/N, JARDIM INDEPENDENCIA, São Paulo, SP, Cep: 05875-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 409, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX686	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX686 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2741 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 250,215.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO AMANCIO DE OLIVEIRA FILHO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.837.081-53 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA I, 155, QUADRA 12, SOLAR DA CHAPA, Cuiabá, MT, Cep: 78057-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 802, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX687	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX687 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 264,943.70 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOAO MACIEL DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 583.211.282-20 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** ALAMEDA PIRARUCU, 823, S/N, PORTAL DA AMAZONIA, João Pessoa, PB, Cep: 69915-654 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 502, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX688	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX688 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 312,855.05 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CLAUDIO GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:** R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 454.321.711-04 **CARTÓRIO:** 1º oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NARA LEAO, 125, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX689	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX689 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 945 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 329,690.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FRANCIS RODRIGUES **MATRÍCULA:** R.4/179522 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 272.491.608-50 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R RAVENNA, 65, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 307, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX690	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX690 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 239,982.14 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** REGINA FERNANDES NASCIMENTO **MATRÍCULA:** R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 602.330.875-91 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA AGUA VIDA, 1030, S/N, JARDIM SANTO INACIO, Salvador, BA, Cep: 41231-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 03 - 606, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX691	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX691 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 288,881.08 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ISABELLY GUEIROS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 447.259.748-97 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 10400, S/N, PARQUE RESERVA FAZENDA IMPERIAL, Sorocaba, SP, Cep: 18052-780 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 301, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX692	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX692 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 266,600.39 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARLUCE ALVES E SILVA GOMES **MATRÍCULA:** R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 467.109.735-49 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DOIS DE FEVEREIRO, 182, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43805-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 15 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX693	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX693 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 319,604.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS ROBERTO MENESES MACHADO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.350.606-05 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 7 DE SETEMBRO, 719, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1202, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX694	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX694 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 385,133.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NAELMA PATRICIA NICACIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.777.544-55 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 1000, CASA, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59151-901 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1604, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX695	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX695 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,726.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANDRA DE ALMEIDA FRAZAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**442.921.551-00 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA D N, 20, S/N, MIRITTIUA, João Pessoa, PB, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX696	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX696 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO SERGIO CAMPANA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.357.328-67 **CARTÓRIO:**3º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 3582, CASA, SWISS PARK, Campinas, SP, Cep: 13049-252 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1006, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX697	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX697 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WARLEY OLIVEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**090.919.076-30 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Antônio Bento Antunes, 439, S/N, Novo Horizonte, Betim, MG, Cep: 32510-128 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 02 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX698	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX698 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 342,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELA MOYA DEMETRIO **MATRÍCULA:**R.4 - 138.376 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.476.778-86 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO PENA, 13, S/N, JARDIM BELA VISTA, Bauru, SP, Cep: 17060-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELGRANO, RUA OTACÍLIO GARMS, S/N, BLOCO 01 - 1006, JARDIM MARAMBÁ, Bauru, SP, Cep: 17030-633 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX699	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX699 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,889.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEONILSON GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**999.913.065-87 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VILA PENA, 133, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 45910-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 602, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX700	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX700 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCILEIDE CONCEICAO DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**343.382.252-20 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 11, S/N, DA PAZ, Manaus, AM, Cep: 69047-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 04 - 403, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX701	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX701 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 237,888.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYLA VANESSA DA SILVA NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.857.463-83 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua sta maria, 1671, S/N, parque afonso gil, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1203, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX702	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX702 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,494.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON SILVA SIQUEIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**041.876.076-41 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MOISES DE SOUSA CRUZ, 613, S/N, PARAVI, João Pessoa, PB, Cep: 69307-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 908, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX703	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX703 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIRA ALVES DO MONTE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**362.738.578-06 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JACUI, 256, S/N, VILLAS DO JAGUARI, João Pessoa, PB, Cep: 06533-156 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1606, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX704	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX704 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,858.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAIS JAD DE JESUS FEITOSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**620.913.003-81 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NUNES FREIRE, 22, S/N, SAO CRISTOVAO, São Luís, MA, Cep: 65055-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 605, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1ª PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX705	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX705 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 04 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX706	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX706 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 232,538.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO ALVES PORTO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.378.811-05 **CARTÓRIO:**2º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 0, QDA 19, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 502, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX707	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX707 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 315,789.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISRAEL PACHECO MATIAS **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**617.115.883-69 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS JANGADEIROS, 1175, S/N, MUCURIPE, Fortaleza, CE, Cep: 60175-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1707, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX708	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX708 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,548.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO CAMARGO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**708.555.529-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEUSDETE COELHO, 3305, S/N, PARAVIANA, João Pessoa, PB, Cep: 69307-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1306, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX709	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX709 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 398,089.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINALDO PRAZERES **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**267.822.088-57 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GUSTAVO RODRIGUES DE SOUSA, 301, S/N, VILA JUNDIAPEBA, Natal, RN, Cep: 08700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1105, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX710	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX710 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,989.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO DOS SANTOS CAMPELO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**037.417.003-71 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av sao raimundo, 556, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 64453-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1506, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX711	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX711 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,222.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELCIO LUCIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**140.777.521-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PRACA MONTE CASTELO, 1520, Q 80 LT16, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79011-541 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 02 - 202, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX712	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX712 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,990.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ROBERTO PINHEIRO DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.393.272-98 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA J O CALLAGHAM, 134, S/N, SAO JORGE, Manaus, AM, Cep: 69033-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 305, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX713	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX713 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 410,989.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HENRIQUE JOSE PEDRO GENEROSO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.527.621-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AREA ESPECIAL LADO LESTE, 1, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-135 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 902, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX714	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX714 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,673.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANIELI DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**404.989.158-16 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Francisco Eduardo Silva de Oliveira, 137, S/N, Jardim Dois Co, Sorocaba, SP, Cep: 18085-774 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 8, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX715	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX715 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,024.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALANA CURCINO TEW **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**044.756.441-27 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BELA VISTA, 437, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 407, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX716	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX716 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2650 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,416.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA APARECIDA ARCANJO DE OLIVEIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.534.424-29 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL AZEVEDO, 9998, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-295 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 104, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX717	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX717 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1006 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,523.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.538.572-90 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 96, 151, S/N, FACEL, Teresina, PI, Cep: 68230-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 901, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX718	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX718 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,459.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA SALETE SOUSA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**004.328.523-60 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CEL RIOD, 15, S/N, VL RIOD, São Luís, MA, Cep: 65058-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1103, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX719	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX719 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 541,489.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDENIO DAVID MOURA DE LIMA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.314.744-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua de portuzelo, 211, AP 205, viana, Maceió, AL, Cep: 49007-880 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX720	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX720 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,010.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GREGORIO ROBSON CAMELO TEIXEIRA MACIEL **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**923.376.783-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PARK XII, 80, S/N, PARQUE ESTRELA DALVA XII, Gama, DF, Cep: 72904-054 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 305, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX721	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX721 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,805.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINA ROSENA FREITAS **MATRÍCULA:**123.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**086.562.796-70 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO SAMBA, 349, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-414 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 207, JARDIM PATRÍCIA, Uberlândia, MG, Cep: 38414-123 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX722	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX722 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3726 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 394,290.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANNE FERREIRA SANTOS **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.424.646-05 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALM CLEMENTE LIMA, 26, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39880-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1207, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX723	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX723 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,324.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.307.727-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAERTE ACACIO DA SILVA, 160, S/N, CENTRO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26310-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1306, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX724	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX724 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,818.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANDRO CORREA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.847.801-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS, 435, S/N, PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA, Campo Grande, MS, Cep: 79052-902 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 402, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX725	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX725 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 347,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDJAELSON SILVA SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.528.144-33 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua joao paschoini, 321, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 86990-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 3, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX726	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX726 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 359,582.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAISE VIEIRA MOITINHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**169.446.235-87 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO SERGIO CARNEIRO, 217, S/N, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, São Luís, MA, Cep: 44071-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 809, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX727	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX727 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 326,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO JESUS DE BARROS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**726.509.825-00 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARACAJU, 44, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41207-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 05 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX728	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX728 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,478.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAVILA SENRA DA GRACA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.058.167-23 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA FELICIDADE, 89, S/N, VILA PAULINE, Serra, ES, Cep: 26150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1001, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX729	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX729 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 303,539.81 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** PACLICIO AGUIAR DE LIMA **MATRÍCULA:** R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 870.295.701-97 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA LEONEL HUGUENEY, 19, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX730	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX730 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 291,155.28 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KATIA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 031.573.464-74 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA REAL DA TORRE, 1433, S/N, TORRE, João Pessoa, PB, Cep: 50710-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1607, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX731	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX731 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2802 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 267,498.22 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GARDENIA ALVES NERI **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 010.844.224-17 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA 05, 668, S/N, PARQUE DAS TORRES, João Pessoa, PB, Cep: 78643-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX732	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX732 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 975 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 950,600.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ATHAYDE JOSE DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:** R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 620.074.595-15 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ENOCK CANARIO DE ARAUJO, 61, S/N, JEREMIAS, Salvador, BA, Cep: 48500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 01 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX733	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX733 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 248,583.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FERNANDA PRISCILLA NASCIMENTO COSTA **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 623.564.703-44 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NOVA AURORA, 306, S/N, AURORA, São Luís, MA, Cep: 65064-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1109, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX734	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX734 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$ 353,233.36 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DIONISIO LIMA PEREIRA **MATRÍCULA:** R-4-160852 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 498.158.573-04 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO CAJUEIRO, 41, S/N, SERIEMA, Teresina, PI, Cep: 65602-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1706, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.

ÚNICA MRVFLEX735	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX735 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 232,790.86 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** BRUNO LEMOS DA PAIXAO **MATRÍCULA:** R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 091.837.711-07 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Rua 01, 21, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 18 - 202, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX736	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX736 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 526,953.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:** R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 045.756.859-33 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1101, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



SIGNATURES MANIFEST

Validation code: YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

RICARDO PAIXÃO PINTO RODRIGUES (CPF 039.096.196-57)

JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO (CPF 878.532.996-72)

Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

Thiago Storoli Lucas (CPF 470.335.718-60)

SANDRA RIBEIRO DE MOURA (CPF 664.789.366-00)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YCRUD-EMDQD-JTP39-MSKLN.



ANEXO V - IDENTIFICAÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS IMOBILIÁRIOS REPRESENTADOS PELAS CCI

ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX01	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX01 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2025 **PRAZO VENCIMENTO:**887 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 253,285.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUISA COSTA DANTAS **MATRÍCULA:**R-3/194.549 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.218.655-96 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAIXA D AGUA, 82, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO REALEZA, RUA D, S/N, TORRE 03 - 704, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX02	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX02 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 365,035.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA RIBEIRO CORDEIRO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.574.361-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AZALEIA, 10, S/N, CIDADE NOVA (SANTA MARIA), Gama, DF, Cep: 72597-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 02 - 904, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX03	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX03 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 249,991.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINE SOUSA MACHADO **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.678.573-39 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R FORTUNATO MOREIRA, 63, S/N, CENTRO, São Luís, MA, Cep: 65970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 03 - 1004, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX04	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX04 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 273,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRYS ALVES MACEDO **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**400.444.498-52 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO, 33, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05144-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 01 - 407, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX05	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX05 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 312,214.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO CATALUNHA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.897.736-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PADRE AIRTON FREIRE DE LIMA, 179, S/N, GUANABARA, CONTAGEM, MG, Cep: 32667-075 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 408, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX06	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX06 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 306, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX07	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX07 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 214,004.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE OLIVEIRA FRANCO **MATRÍCULA:**R - 12/120168 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.816.148-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA SANT-ANA DO AMARAL, 400, S/N, SETVALLEY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15055-811 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GRANDENA, ESTRADA MUNICIPAL PASTOR DR. JOSÉ PEROZIN, 820, BLOCO 02 - 403, FAZENDA FELICIDADE, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15051-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX08	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX08 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDINEI EVANGELISTA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**791.579.045-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NELIO LACERDA, 224, S/N, SANTA CRUZ, Salvador, BA, Cep: 41927-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX09	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX09 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,432.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEANE DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**789.271.885-00 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19 SETOR 02, 1, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41340-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX10	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX10 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 431,565.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR SILVA DE JESUS **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**137.751.577-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 120, S/N, ESTANCIA MONAZITICA, Serra, ES, Cep: 29175-117 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1105, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX11	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX11 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 510,999.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONICA VIRGINIA DE MORAES SANTANA **MATRÍCULA:**R-6/75.439 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**360.322.395-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSOR MAGALHAES NETO, 689, 1502, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41810-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA URBAN, RUA MÁRCIO BAPTISTA, 1421, BLOCO 01 - 707, STIEP, Salvador, BA, Cep: 41770-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX12	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX12 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 241,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CELIA BARBOSA FONSECA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**678.949.505-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ CLEMENTE VASCONCELOS, 80, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57071-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 505, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX13	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX13 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,089.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SALES VILLELA DIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.659.256-58 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ZURICK, 540, APTO 703, NOVA SUISSA, São Paulo, SP, Cep: 30421-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1810, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX14	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX14 **DATA CONTRATO:**05/01/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,377.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO LEONEL DE PAULA DIAS **MATRÍCULA:**R.04 / 268.154 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**363.683.058-94 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LOGRADOURO BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 527, S/N, JARDIM PARAISO DE VIRACOPOS, Campinas, SP, Cep: 13052-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**COSTA DOS ALPES, RUA BAZILIZA BUENO DE CAMARGO, 183, BLOCO 01 - 2405, VL AEROPORTO I, Campinas, SP, Cep: 13052-228 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX15	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX15 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**1172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 268,541.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEI DE CASSIA SANTANA DA PAIXAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.835.055-47 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES, 192, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41630-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 01 - 807, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX16	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX16 **DATA CONTRATO:**05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,447.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SAMPAIO SANTIAGO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**741.154.305-59 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOIS DE JULHO, 7, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX17	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX17 **DATA CONTRATO:**05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 320,362.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO OLIVEIRA DE PAULA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**980.884.086-87 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEZ, 302, S/N, PEROBAS, Fortaleza, CE, Cep: 32040-683 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1611, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX18	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX18 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,918.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAYNA CRISTINA TRINDADE QUEIROZ LOPES **MATRÍCULA:**R-2-51.073 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.223.342-45 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AZ DE OURO, 11, S/N, LEVILANDIA, Blumenau, SC, Cep: 67000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BERGER, RUA RUDOLFO WALTER, 1515, BLOCO 36 - 103, ITOUPAVA CENTRA, Blumenau, SC, Cep: 89068-239 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX19	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX19 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,990.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANICE DE JESUS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**824.224.865-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DA LUA, 302, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 48287-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX20	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX20 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4477 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 253,032.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCUS JOSE ALVES GOMES JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.248.012-95 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DO CETUR, 499, S/N, TARUMÃ, Manaus, AM, Cep: 69022-155 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 606, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX21	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX21 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 221,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MARTINS DE BARROS **MATRÍCULA:**39939 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**488.543.873-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MURILO DANTAS, 805, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRAIA DE ATALAIA, RUA E, 445, BLOCO 20 - 102, CAPUCHO, Aracaju, SE, Cep: 49081-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX22	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX22 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 291,893.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.279.444-85 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORONEL ALCIDES DE BARROS FERREIRA, 0, S/N, JATIÚCA, Maceió, AL, Cep: 57036-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX23	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX23 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 370,407.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICK DE LIMA GOMES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**463.223.578-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOM PEDRO I, 264, S/N, JARDIM BURITI, Jundiaí, SP, Cep: 13225-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX24	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX24 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,849.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETE CAETANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.594.408-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TIRADENTES, 160, S/N, VL RIO BRANCO, Jundiaí, SP, Cep: 13215-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1001, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX25	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX25 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,214.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO RODRIGUES DE ARAUJO VELOSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.391.123-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIACHUELO, 1861, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64001-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 407, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/11/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX26	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX26 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,787.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CLAUDIO PINHEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.905.134-95 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**It pouso da garcia IV, 2, S/N, tabuleiro do martins, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 107, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX27	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX27 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,727.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**305.629.788-52 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. JOSE BRUMATTI, 2374, CS, JARDIM SANTO E, Maceió, AL, Cep: 07160-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX28	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX28 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,989.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA MARIA NASCIMENTO CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R.2-204548 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.630.844-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua projetada, 7452, S/N, estaqui gomes, Maceió, AL, Cep: 57072-177 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RECANTO DAS ÁRVORES, AVENIDA JOSE CAMELO DE FREITAS, 273, BLOCO 02 - 1, CIDADE UNIVERSITÁRIA, Maceió, AL, Cep: 57073-360 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX29	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX29 **DATA CONTRATO:**05/02/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4463 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,053.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIBELLE RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-04-128.480 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.734.361-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARDEAL, 264, S/N, RECANTO DOS PASSAROS, Cuiabá, MT, Cep: 78075-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DOS BEM TE VIS, RUA JOÃO DE BARRO, 1418, BLOCO 02 - 108, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX30	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX30 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 236,044.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAILSON VIEIRA DE MATTOS **MATRÍCULA:**R03-135.191 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.189.191-75 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARSE, 132, S/N, PLANO DIRETOR SUL, Palmas, TO, Cep: 77024-594 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA SERRA, QUADRA ARSE 151 ALAMEDA 27 QD 27, 1, BLOCO 09 - 103, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-024 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX31	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX31 **DATA CONTRATO:**05/04/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/06/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 360,954.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSEMARA OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.495.791-97 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MATO GROSSO, 0, S/N, CENTRO, Cuiabá, MT, Cep: 78270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 205, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX32	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX32 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 328,030.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELLO PEREZ **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.864.538-78 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ASPIRANTE FRANCISCO MEGA, 59, S/N, V HELOISA, São Paulo, SP, Cep: 03286-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 901, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX33	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX33 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 353,092.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE ARIMATEIA GOMES ARAUJO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.259.437-88 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD ELDORADO PARK, 140, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69050-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 304, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX34	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX34 **DATA CONTRATO:**05/09/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 279,268.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DE BRITO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.545.568-17 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HENRIQUE MEDEM, 98, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02236-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 01 - 803, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX35	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX35 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 385,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIA RIBEIRO MOURA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**713.576.584-27 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ EDIR QUEIROZ MARINHO, 114, S/N, AERO CLUBE, Natal, RN, Cep: 58036-435 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1404, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX36	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX36 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 254,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO BRITO E SILVA **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.029.146-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA BÁRBARA, 4, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 704, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX37	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX37 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3076 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 290,577.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR DE MENDONCA UCHOA PACHECO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.363.514-60 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HAVAÍ, 295, APTO 171, SUMARÉ, Maceió, AL, Cep: 01259-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX38	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX38 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,885.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DARLI PATROCINIO JUNIOR **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**095.131.877-21 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 0, S/N, VILA BETHANIA, Serra, ES, Cep: 29136-013 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 16 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX39	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX39 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,636.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGINALDO BONETTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**180.593.088-58 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS TIPUANAS, 52, S/N, RIO ACIMA, Jundiaí, SP, Cep: 13215-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX40	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX40 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO IGOR DE OLIVEIRA PINTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**434.021.218-08 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO CAMARGO, 140, S/N, VILA NOVA MEDEIROS, Jundiaí, SP, Cep: 13212-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 903, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX41	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX41 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,459.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX42	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX42 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,962.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESTER GUIMARAES SILVA **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.391.041-21 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CANARIOS, 9, S/N, CRISTO REI, Cuiabá, MT, Cep: 78118-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 107, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX43	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX43 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 358,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DE OLIVEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.587.168-71 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE NORBERTO MOJOLA, 185, S/N, SANTA GERTRUDES, Jundiaí, SP, Cep: 13205-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 5, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX44	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX44 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 323,224.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA BAPTISTA DE ABREU **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.522.058-76 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARMANDO GIAMARCO, 230, S/N, MIRANTE DE JUNDIAI, Jundiaí, SP, Cep: 13214-597 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1007, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX45	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX45 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,063.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO CAVALCANTE SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**970.166.165-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANDREIA, 14, S/N, AREMBEPE (ABRANTES), Salvador, BA, Cep: 42830-574 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1507, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX46	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX46 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,884.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO CARVALHAL NUNES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.497.795-20 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COLINA AZUL, 93, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 605, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX47	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX47 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,879.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MORAES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.986.997-06 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DEP CASTELO MENDONÇA, 91, S/N, BOA VISTA, Serra, ES, Cep: 29075-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 14 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX48	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX48 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 373,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE BARBOZA NETO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.550.814-68 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANCA ALBUQUERQUE, 249, S/N, JACARECICA, Maceió, AL, Cep: 57038-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 701, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX49	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX49 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,311.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MANOEL DE SOUZA BEZERRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**084.928.498-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av cupece, 1708, S/N, jardim prudencia, Maceió, AL, Cep: 04366-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 705, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX50	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX50 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,322.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NIVALDO GONCALVES DE ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.259.841-02 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua alexandre herculano, 59, S/N, pinhal novo, Cuiabá, MT, Cep: 92000-903 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 202, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX51	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX51 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 328,668.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1205, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX52	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX52 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 403, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX53	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX53 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 491,989.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO COSTA GUEDES **MATRÍCULA:**R.2-0-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.453.128-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERGIO LAMARCA, 240, S/N, JARDIM SAO CARLOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 803, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX54	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX54 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,247.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENAN XAVIER ZANATA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**453.973.128-94 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTENOR OLIVEIRA LIMA, 47, S/N, JARDIM DOS ESTADOS, Sorocaba, SP, Cep: 18046-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 1007, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX55	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX55 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3874 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,466.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO DA SILVA NUNES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.516.527-81 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JULIUS NYERERE, 5, S/N, CIDADE CONTINE, Serra, ES, Cep: 29163-486 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 907, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX56	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX56 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,330.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAXIMILIANO EDUARDO CAZONATO EBERT **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**428.136.478-10 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NOVE DE JULHO, 2989, S/N, ANHANGABAU, Jundiaí, SP, Cep: 13208-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX57	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX57 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,019.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANE PEREIRA FRANCA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**467.607.413-15 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 11, T3 53, PONTA DAREIA, São Luís, MA, Cep: 65075-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1409, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX58	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX58 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1859 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,934.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES OLIVEIRA PATRIOTA LEITE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.673.084-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA AURORA, 333, S/N, MIRAMAR, João Pessoa, PB, Cep: 58043-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX59	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX59 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 309,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSYCA LIVIA DANTAS DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.504.354-11 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r deputado jose lages, 732, S/N, ponta verde, Maceió, AL, Cep: 57035-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 505, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX60	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX60 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,990.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIVALDO CIRIACO DO NASCIMENTO FILHO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.900.155-00 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RES JD DAS HORTELICIAS, 0, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX61	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX61 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 240,668.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DA SILVA COSTA **MATRÍCULA:**R-3/200.293 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.432.668-99 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MUTINGA, 329, S/N, PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05154-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE DAS DUNAS, RUA 12, S/N, TORRE 01 - 501, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX62	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX62 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,678.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEICIENE SOARES BENFICA **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**114.382.526-84 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOTA BRAGA 209, 209, S/N, RIO VERMELHO, Sorocaba, SP, Cep: 39170-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 502, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX63	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX63 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,980.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA DE PAIVA LIMA LACERDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**109.401.494-00 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua engenheiro mario de gusmao, 342, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57035-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 111, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX64	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX64 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,989.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE SOARES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.451.844-41 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PV GENIPAPO, 0, S/N, LIMOEIRO, Maceió, AL, Cep: 57260-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 801, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX65	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX65 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 331,993.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAYLANY FERREIRA DA ROCHA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**527.610.948-67 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST MUNICIPAL DO VARJAO, 0, S/N, N HORIZONTE, Jundiaí, SP, Cep: 13212-590 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX66	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX66 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,333.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR RIBEIRO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**154.773.368-38 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDISON LEITE RAMOS, 209, S/N, JARDIM WANEL VILLE V, Sorocaba, SP, Cep: 18057-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 401, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA **MRVFLEX67**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX67 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 368,883.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO NIVALDO DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**105.050.544-18 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA B, 138, CASA, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-485 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 11, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX68**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX68 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,990.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SAMYLLE FREITAS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.151.875-00 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JORNALISTA ARMANDO, 0, BLOCO 89/3, FAZ GRANDE II, Salvador, BA, Cep: 41342-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 13 - 4, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX69**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX69 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,309.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAINA BATISTA DE BRITO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.094.323-29 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HUGO ROCHA, 394, S/N, ALVARO WEYNE, Fortaleza, CE, Cep: 60335-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 805, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX70**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX70 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 424,990.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN JULIANI APARECIDA VOLPE **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**336.022.868-51 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INOCENCIA ANTUNES DAS NEVES, 273, S/N, PACAEMBU, Londrina, PR, Cep: 86079-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 01 - 304, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX71**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX71 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,801.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RUTSON ALYSON CAMARA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.350.364-11 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 850, CASA, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 1705, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX72**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX72 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4202 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,579.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSE MARY FERREIRA DA COSTA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.312.167-13 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SÃO PAULO, 92, S/N, NOVO PORTO CANOA, Serra, ES, Cep: 29160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 17 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX73	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX73 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,079.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERALDO DE FREITAS GOMES **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**925.603.341-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV INDENPENCIA, 4, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78275-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 602, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX74	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX74 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 391,961.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANUZA DO SOCORRO FRANCA MOREIRA **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**324.884.402-72 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA MARIA LEONARDI CAIADO, 37, S/N, CIDADE INDUSTRIAL, Curitiba, PR, Cep: 81350-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 508, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX75	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX75 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2833 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 336,087.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MANOEL BEZERRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.331.144-90 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURENCO BEZERRA DE MELO, 0, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 705, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX76	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX76 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,990.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN ESTRELA SOARES **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**831.945.765-34 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FELIX, 94, S/N, BOM JUA, Salvador, BA, Cep: 40391-292 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX77	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX77 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,995.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA MARIA MARQUES DA SILVA **MATRÍCULA:**5116 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**030.142.603-12 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 23, 19, QUADRA A, CIDADE OPERÁRIA, São Luís, MA, Cep: 65058-017 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS PORTUGUESES, AVENIDA MAHIBA AZAR, S/N, BLOCO 02 - 1112, OLHO D'ÁGUA, São Luís, MA, Cep: 65065-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX78	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX78 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 404,890.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NEIDE TAVARES **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**317.165.982-49 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VALE DO SOL, 2, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-610 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 1103, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX79	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX79 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 275,758.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELLEN CHRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**107.455.396-96 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDWARD MIDDELDORF, 2560, CASA, CASTRO PIRES, Serra, ES, Cep: 39801-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 24 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX80	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX80 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,682.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDONJASSO ALEXANDRE DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.933.798-61 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALCIDES TURCI, 48, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL DOM PEDRO I, São José dos Campos, SP, Cep: 12232-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1408, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX81	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX81 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 238,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANAILDES RIBEIRO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.410.685-12 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EDGARD SANTOS, 619, S/N, NARANDIBA, Salvador, BA, Cep: 41192-005 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 05 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX82	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX82 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1890 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,989.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERVAL ALVES FERREIRA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**238.841.342-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOMAZ DO AMARAL, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 207, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX83	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX83 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,434.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSEANE TORRES LIMA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**856.159.602-30 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO ESTEVAO, 63, S/N, SAO JOSE OPERARIO, Manaus, AM, Cep: 69085-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX84	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX84 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,603.81 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TUANY SENA MENDES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.940.517-90 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R HERILDO SANTOS ALVES, 886, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 29980-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 507, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX85	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX85 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MALU CRISTINA APARECIDO CABRAL **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**358.583.828-60 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JOAO CIARROCHI, 350, S/N, JD OLGA VERONI, Limeira, SP, Cep: 13487-136 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 04 - 404, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX86	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX86 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3502 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 209,376.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA CAROLINA BARROS COSTA **MATRÍCULA:**R16M3894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**181.087.577-38 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALVARENGA PEIXOTO, 353, S/N, INCONFIDENCIA I, Macaé, RJ, Cep: 36889-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE MAR DA NORUEGA, AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES, 995, BLOCO 14 - 202, SÃO JOSÉ DO BARRETO, Macaé, RJ, Cep: 27965-055 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX87	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX87 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,140.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUBA MARINA KNOPIK MICHELON **MATRÍCULA:**R-6/229.887 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.757.409-90 **CARTÓRIO:**8º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CLARA SLIWKIN KNOPFHOLZ, 78, S/N, BUTIATUVINHA, Curitiba, PR, Cep: 82315-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CALLAS, RODOVIA BR-116, 18801, TORRE 02 - 103, PINHEIRINHO, Curitiba, PR, Cep: 81690-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX88	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX88 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,768.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO GUSTAVO OLIVEIRA COUTINHO DA CUNHA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**602.722.883-06 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA WHAST LUIZ, 2281, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 60423-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1311, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX89	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX89 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1301, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX90	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX90 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 326,962.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL BARBOSA CARNEIRO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**316.847.118-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO CARELLI, 133, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-454 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 705, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX91	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX91 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 373,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REINALDO RODRIGUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.204.818-18 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA, 274, S/N, VILA VECCHI, Jundiaí, SP, Cep: 13202-162 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 4, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX92	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX92 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 308,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO JOSE SANTANA LIMA FREAZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**787.398.455-91 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIA QUITERIA, 754, S/N, BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 44088-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX93	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX93 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4450 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,884.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LINDIMARIO OLIVEIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**251.537.905-25 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL LEITE, 1470, S/N, VILA LAURA, Salvador, BA, Cep: 40270-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX94	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX94 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 194,653.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO LUCIO DE CAMPOS ZUMPANO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.912.276-87 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AL DAS CARNAUBAS, 78, S/N, PALMITAL II, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-432 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 304, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX95	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX95 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 253,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDGAR PINHEIRO CASTRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**650.444.953-87 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA HENRIQUE LEAL, 130, S/N, COHAB ANIL III, São Luís, MA, Cep: 65051-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 709, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX96	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX96 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,989.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA ARAUJO DA SILVA **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.179.833-89 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ESTER DE MELO, 117, S/N, LAGOA REDONDA, Fortaleza, CE, Cep: 60831-402 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1102, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX97	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX97 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 262,948.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA RODRIGUES BORGES **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.270.533-19 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA ARNE, 6, S/N, ROTEIRO, Palmas, TO, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 201, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX98	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX98 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 217,713.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DEUZINA MAGALHAES DE SOUSA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**884.937.681-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R U, 16, S/N, CIDADE JARDIM, Palmas, TO, Cep: 68515-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 02 - 302, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX99	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX99 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 309,865.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAIO VENICIUS FARIAS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.2/132.018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.576.429-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AUGUSTO LOPES, 307, S/N, CENTRO, Londrina, PR, Cep: 86270-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LE MONDE, RUA ALEXANDER GRAHAM BELL, S/N, TORRE 01 - 507, PARQUE JAMAICA, Londrina, PR, Cep: 86063-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX100	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX100 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 259,689.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVANDRO DO VALE BEZERRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**350.317.782-53 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA DO CARMO BATALHA, 62, S/N, CENTENARIO, João Pessoa, PB, Cep: 69312-532 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX101	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX101 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAMIRES BISPO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.708.935-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DOUTOR MATEUS CRUZ, 6, S/N, AMARALINA, Salvador, BA, Cep: 41900-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX102	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX102 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 233,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GETULIO CARVALHO PINTO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.274.202-34 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM NABUCO, 800, S/N, CENTRO, Manaus, AM, Cep: 69020-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 203, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX103	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX103 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,839.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO AFONSO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**152.737.616-89 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSCILIANA NARCISO CAMPOS, 940, S/N, SANTA RITA, Belo Horizonte, MG, Cep: 32407-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 606, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX104	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX104 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,990.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO LIMA ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**272.921.928-58 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CJ IRMA DULCE, 16, COTIA, PREF ANTONIO L SOUZA, Maceió, AL, Cep: 57100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX105	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX105 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,147.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO DOS SANTOS CARVALHO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**299.861.758-10 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 24 DE FEVEREIRO, 184, S/N, JARDIM OLAVO BILAC, Maceió, AL, Cep: 09725-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 709, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX106	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX106 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,689.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA DE OLIVEIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.578.813-12 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS HOLANDESES, 358, 318, CALHAU, Teresina, PI, Cep: 65071-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1009, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX107	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX107 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,640.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISON DA SILVA PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**124.645.294-43 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ORDIVAL RIGHI, 87, S/N, CORRUPIRA, Jundiaí, SP, Cep: 13214-845 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 703, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX108	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX108 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,439.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEONARDO ALVES SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.053.375-78 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 21 DE ABRIL, 999, S/N, AGOSTINHO DO AMARAL, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX109	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX109 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**11/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3109 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,280.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHAN TANJONI BAGNARA **MATRÍCULA:**R7 - 109.687 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**486.341.498-62 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA SAO CAETANO, 292, S/N, OLIMPICO, Santo André, SP, Cep: 09560-065 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SAN LEVI, ESTRADA CATA PRETA, 1098, TORRE 01 - 1505, VL JOÃO RAMALHO, Santo André, SP, Cep: 09170-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**11/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX110	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX110 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,387.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE ERALDO PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**248.576.965-68 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DAS HORTENSIAS, 147, S/N, NOVO MAROTINHO, Salvador, BA, Cep: 41388-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 904, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX111	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX111 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2819 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,123.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYARA RAMOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.095.368-22 **CARTÓRIO:**15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PÇA JAPUBA, 35, S/N, VILA MADALENA, São Paulo, SP, Cep: 05453-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1008, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX112	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX112 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,989.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDA GROSCHUPF **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.373.849-06 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LORD LOVAT, 290, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 606, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX113	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX113 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,989.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VICTOR HUGO SALES DOS ANJOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**701.676.121-58 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PORTO 13, 0, S/N, RESIDENCIAL PO, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 405, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX114	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX114 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 280,368.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO REIS BENTO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.692.401-50 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 01, 29, S/N, ARCO IRIS, Anápolis, GO, Cep: 75106-305 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 608, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX115	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX115 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FAYMERSON SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.970.103-69 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIDEIRA, 5, S/N, CANAA, Goiânia, GO, Cep: 76350-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 302, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX116	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX116 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,289.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUAN DE SOUSA CASSIANO MEDEIROS **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.861.961-97 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Desembargador Antônio Quirino de Araújo, 1374, S/N, Poção, Cuiabá, MT, Cep: 78015-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 301, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX117	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX117 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**429 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,490.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON SANTOS ALVES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.758.426-21 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAPA LEAO I, 295, S/N, OURO MINAS, João Pessoa, PB, Cep: 31870-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 203, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX118	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX118 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 237,789.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IVANILDO LEAO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**022.782.188-24 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CESP, 244, S/N, MARESIAS, Maceió, AL, Cep: 11600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 01 - 106, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX119	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX119 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE DA SILVA RAMOS **MATRÍCULA:**R.2-113.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**239.407.588-09 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARBADOS, 247, S/N, PARQUE RESIDENCIAL BELINHA OMETTO, Limeira, SP, Cep: 13483-516 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LUZ DA AURORA, RUA LUIZ BUCCI, 8, BLOCO 03 - 402, JD. RES. BARTOLOMEU GROTTA, Limeira, SP, Cep: 13481-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX120	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX120 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,990.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KALLYANE PRISCILA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.785.894-63 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO ZEFERINO DOS SANTOS, 37, S/N, JACINTINHO, Maceió, AL, Cep: 57042-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 10, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX121	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX121 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**733 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 394,069.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE CARLOS CAVALIN JUNIOR **MATRÍCULA:**14508 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.028.469-23 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1361, S/N, LINDOIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 303, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX122	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX122 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,739.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIO EMERSON RODRIGUES MOWAT **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.707.272-15 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LÍRIO-DAS-ÍNDIAS, 9, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 14 - 103, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX123	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX123 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,225.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO MIRANDA DA SILVA BARROSO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.474.763-43 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua orquideas, 15, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65690-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX124	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX124 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 327,990.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEISSYANE FERREIRA MOTA MARTINS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.398.264-67 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIQUEIRA CAMPOS, 86, S/N, CAROXINHA, Maceió, AL, Cep: 57500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 409, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX125	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX125 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 347,708.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SEBASTIAO VENANCIO DE MEDEIROS FILHO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.464.064-16 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PALMEIRA DA NOBREGA, 117, S/N, MATERNIDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 608, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX126	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX126 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,986.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIELSON SACRAMENTO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.045.305-61 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AMADO BAHIA, 102, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 206, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX127	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX127 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 297,990.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VITOR BONFIM MOREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.687.605-48 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE DANIEL LISBOA, 53, S/N, DANIEL LISBOA, Salvador, BA, Cep: 40283-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 302, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX128	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX128 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 699,545.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**IRLENE RIBEIRO CAMPOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**163876 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.360.306-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CORCOVADO, 1039, S/N, JARDIM AMERICA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30421-415 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA WAY, AVENIDA BARÃO HOMEM DE MELO, 2251, BLOCO 01 - 407, NOVA GRANADA, Belo Horizonte, MG, Cep: 30431-285 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX129	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX129 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,517.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FISHER MOTA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**483.554.451-04 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRECANTO PAIAGUAIS, 4, S/N, RECANTO SIRIEMA, Cuiabá, MT, Cep: 78000-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 108, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX130	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX130 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 291,399.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS MONFRADINI ROCHA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**031.164.985-80 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 13-SETOR B, 8, S/N, CAJAZEIRAS VI, Salvador, BA, Cep: 41336-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX131	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX131 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4372 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,689.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANIELE DA SILVA FREITAS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**858.353.835-25 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**JOSÉ COELHO SOBRINHO, 159, CASA, OLARIA, Salvador, BA, Cep: 48970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 205, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX132	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX132 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 356,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO PEDRO GUIMARAES MENDES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.452.783-02 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OITO, 520, S/N, SANTO ANTONIO, Teresina, PI, Cep: 65630-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 401, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX133	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX133 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4294 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,384.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATALIA MARIA DA CONCEICAO FIGUEIROA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.558.244-50 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAQUIM PATRICIO, 740, S/N, PIUM DISTRITO LITORA, João Pessoa, PB, Cep: 59160-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1408, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX134	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX134 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 353,769.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO SOUSA SANTOS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**293.310.548-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADAUTO HENRIQUES DE ARAUJO, 0, S/N, INTERMARES, Cabedelo, PB, Cep: 58102-282 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 502, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX135	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX135 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 418,450.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 807, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX136	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX136 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 419,430.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATANAEL NOGUEIRA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**226.621.111-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 21, 103, S/N, SETOR LESTE (G, Gama, DF, Cep: 72460-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 901, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX137	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX137 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,965.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOCRATES ROBERTO DA SILVA NUNES MATHIAS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.493.994-41 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ULISSES GUEDES, 281, S/N, URBANO, Maceió, AL, Cep: 57210-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 5, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX138	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX138 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 617,499.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL CAVALETTI ABRAHAO **MATRÍCULA:**R.5/182018 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**352.284.528-50 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE RIBEIRO CONRADO, 840, S/N, SÃO JOSE, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14401-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 1301, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX139	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX139 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 314,560.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AYANNE ANDREZA MEDEIROS DE ARAUJO DANTAS **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.750.354-12 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. CAPITAO MOR GOUVEIA, 2488, S/N, CIDADE DA ESPERANCA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59070-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 108, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA **MRVFLEX140**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX140 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2034 **PRAZO VENCIMENTO:**3410 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 341,007.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRESSA RAMOS CORDEIRO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.956.677-19 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FLORIANOPOLIS, 121, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-008 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX141**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX141 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1159 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 430,400.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO VINICYUS MENDES COSTA **MATRÍCULA:**R-3-106.894 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**001.360.272-10 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R PAULO SERGIO URSOLINO, 5769, S/N, REDONDO, Cuiabá, MT, Cep: 76954-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CITTÁ SPLENDORE, RUA S/D, 155, BLOCO 01 - 1004, DESPRAIADO, Cuiabá, MT, Cep: 78000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX142**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX142 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 432,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS GIRALDI DE MELO FREITAS **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**331.273.518-10 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VIRAJUBA, 62, S/N, BRASILÂNDIA, São Paulo, SP, Cep: 02847-085 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 01 - 104, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX143**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX143 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 270,177.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSELUCIA DE ASSIS LEITE DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.578.533-49 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRUDENTE DE MORAIS, 5320, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64022-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1603, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX144**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX144 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 321,166.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE AUGUSTO DE PAIVA FLORENCIO **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**072.953.384-03 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GOLFO DE OMAN, 27, CASA, PONTA DE CAMPI, Cabedelo, PB, Cep: 58101-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 401, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX145**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX145 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**794 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 284,969.93 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAUDIRENE NASCIMENTO ALCANTARA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**900.747.423-53 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 58, 48, S/N, RECANTO DO SOL, Anápolis, GO, Cep: 75074-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 708, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX146	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX146 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,247.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.03 - 9.966 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**412.626.218-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LIMEIRA, 5034, S/N, PARQUE MAMBUCABA (MAMBUCABA), Tremembé, SP, Cep: 23955-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TERENCE, AVENIDA AGOSTINHO MANFREDINI, S/N, BLOCO 01 - 104, BAIRRO DOS GUEDES, Tremembé, SP, Cep: 12120-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX147	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX147 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 414,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS HENRIQUE ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.602.772-19 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RESID TALES DE MILETO, 2, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69028-348 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 702, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX148	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX148 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,767.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE AILSON SILVA VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.362.014-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua raimundo ferreira pires, 401, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 58780-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX149	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX149 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,623.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ HENRIQUE ARAUJO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.261.304-61 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SANTO ANTÔNIO, 2, S/N, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 806, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX150	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX150 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,990.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO VINICIUS DOS REIS PEREIRA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**615.592.083-41 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAQUIM VIEIRA, 0, BL 11 102, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 804, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX151	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX151 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2194 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 318,311.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CELIENE VITOR CARNEIRO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**672.926.583-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA DES AMERICO MILITÃO, 95, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 63800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1402, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX152	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX152 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 308,992.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALMERINDA DOS SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**240.785.655-49 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOSSA SENHORA DO RESGATE, 0, S/N, RESGATE, Salvador, BA, Cep: 41152-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1006, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX153	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX153 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 319,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAILVA LEMOS ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**062.920.946-42 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO 12 HC RUA 6, 1, S/N, NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-106 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1003, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX154	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX154 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 273,192.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO TELLES DE CAMARGO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.648.628-82 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO, 201, S/N, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX155	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX155 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 289,275.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JACQUELINE ANTUNES VIEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.570.178-64 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA, 106, S/N, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78075-685 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX156	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX156 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 411,097.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAYLA PAGLIUSO DE FREITAS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**388.718.118-28 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV PROF GUSTAVO F CHARMILOT, 112, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 14800-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX157	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX157 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 315,689.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA DE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.914.095-16 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DORIVAL CAYMMI, 0, S/N, ITAPUA, Salvador, BA, Cep: 41635-152 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 706, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX158	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX158 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1129 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,443.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RANDAL FARAH DE OLIVEIRA LEÃO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.626.837-05 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA SQB 1, 1, 404, GUARÁ I, Maceió, AL, Cep: 71009-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX159	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX159 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1189 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,526.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH LOPES DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.294 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**566.551.344-04 **CARTÓRIO:**16° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITANHAEM, 134, S/N, CHACARA RODEIO, São Paulo, SP, Cep: 07767-045 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL NASCENTE SEMPRE VIVA, RUA 12, S/N, TORRE 02 - 701, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX160	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX160 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,794.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SILVA GONCALVES **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.801.977-70 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TAPIRAPE, 39, S/N, JACARÉ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 1708, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX161	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX161 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,511.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDECI VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.753.068-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO LIRA, 500, S/N, TAMBAU, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1308, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX162	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX162 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 225,157.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSNAN LIMA CELESTINO **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**044.793.165-23 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**BECO DA ALEGRIA, S/N, S/N, CASA AMARELA, Paulista, PE, Cep: 52070-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 14 - 202, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX163	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX163 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2834 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 231,526.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**1.911-R03-165.286 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.003.921-09 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIBRASEM, 0, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DOS GIRASSÓIS, QUADRA ARSE 152, AV. PARQUE, ÁREA HM 3, 01-A, SN, BLOCO 05 - 102, PLANO DIRETOR S, Palmas, TO, Cep: 77027-150 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX164	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX164 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**550 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 208,895.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO DE SOUZA NOVAIS **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.985.347-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ARAXA, 86, S/N, VILLAGE, Resende, RJ, Cep: 23914-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 08 - 104, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX165	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX165 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,006.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OSIVALDO MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.536.804-30 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av marta pacheco, 838, S/N, oitizeiro, João Pessoa, PB, Cep: 58088-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1404, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX166	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX166 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 323,590.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAELA LUIZA LOURENCO SANTOS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**133.212.836-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOAO LUIZ DOS SANTOS, 103, S/N, MARIA ANTONIETA MELLO AZEVEDO (SAO BENEDITO), CONTAGEM, MG, Cep: 33140-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX167	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX167 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4295 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 207,989.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANNA LUIZA RAIZ DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**165.736.357-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CELIO W MOREIRA, 101, S/N, SAO LUIZ, Resende, RJ, Cep: 27286-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 23 - 103, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX168	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX168 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,927.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFFERSON BEZERRA GOMES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**604.808.152-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CD VISTA DAS CASTANHEIRAS, 304, S/N, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-230 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 05 - 102, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX169	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX169 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,943.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATIAS IGNACIO JIMENEZ SEPULVEDA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**720.207.954-26 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SEVERINO MASSA SPINELLI, 409, S/N, TAMBAÚ, João Pessoa, PB, Cep: 58039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX170	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX170 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,996.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO MELGAÇO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.286.301-04 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRINTA E SEIS, 1, S/N, SANTA CRUZ, Cuiabá, MT, Cep: 78077-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 10, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX171	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX171 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,105.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON MACEDO E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**887.677.792-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R 24 SAUSALITO, 5, S/N, PARQUE DEZ, Manaus, AM, Cep: 69000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 201, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX172	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX172 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,741.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NERIVAN SANTIAGO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.255.774-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua flor do tempo, 8505, S/N, todos os santos, Teresina, PI, Cep: 64088-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1202, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX173	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX173 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 266,615.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 103, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX174	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX174 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,376.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEFERSON GOMES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.094.345-60 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA BOLANDEIRA, 100, S/N, IMBUI, Salvador, BA, Cep: 41720-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX175	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX175 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,590.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1103, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL

ÚNICA MRVFLEX176	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX176 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1502, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX177	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX177 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 415,140.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DE SOUZA REGO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.166.812-40 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 6225, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1402, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX178	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX178 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,813.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONH HERBERTH DAVID FIGUEIREDO SOUSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.835.593-00 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 609, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX179	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX179 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,382.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO LUIZ PINTO SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.739.015-19 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS VI, 57, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 104, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX180	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX180 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 284,718.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER CHAVEIRO DE SOUZA **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**425.709.211-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO JOSÉ DE CARVALHO, 435, Q6 L6 AP7, SETOR CENTRA, Goiânia, GO, Cep: 75460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 02 - 501, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX181	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX181 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 332,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LORENZA SOPHIA JACOB DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.251.071-83 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua maceio, 7, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 07747-291 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX182	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX182 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,989.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNEIA ROSANA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**835.114.155-00 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tv das pedrinhas, 0, S/N, itapua, Salvador, BA, Cep: 41630-436 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 102, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX183	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX183 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 228,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO FRANCO FERREIRA VIEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.219.714-80 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL JOAO, 200, S/N, CANAFISTULA, Maceió, AL, Cep: 57302-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 608, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX184	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX184 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 404,929.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS ALBERTO VASCO GIRALDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**712.034.314-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL RIBEIRO DA ROCHA, 160, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-395 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 606, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX185	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX185 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,525.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VILMA RODRIGUES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.500.873-90 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 25 DE DEZEMBRO, 1513, S/N, MARAVILHA, Teresina, PI, Cep: 64290-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1703, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX186	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX186 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 254,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAQUEL ALVES MARTINS **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.724.283-79 **CARTÓRIO:**6º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TR STO ANTONIO, 17, S/N, PICI, Fortaleza, CE, Cep: 68511-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 02 - 1508, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX187	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX187 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,897.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANIA ARAUJO LEITE **MATRÍCULA:**R.08/33.985 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.991.253-70 **CARTÓRIO:**6º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**LEITE, 0, S/N, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60765-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRE DO MAR, RUA VEREADORA ZÉLIA CORREIA DE SOUSA, 487, BLOCO 01 - 1204, MONDUBIM, Fortaleza, CE, Cep: 60761-515 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX188	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX188 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,708.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**618.295.873-15 **CARTÓRIO:**3° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALINE VIEIRA COLARES, 220, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 60351-810 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1708, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX189	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX189 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 269,690.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELDER FALCAO DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.701.781-98 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA AUXILIADORA GRISSOLIA MENDES, 20, S/N, CONDOMINIO RESIDENCIAL SICILIA RESIDENCE, Cuiabá, MT, Cep: 78056-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX190	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX190 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,680.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYARA MOURA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**119.824.054-73 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO AGUIAR, 279, S/N, PONTA DA TERRA, Maceió, AL, Cep: 57030-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 807, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX191	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX191 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,646.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**845.688.283-68 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FIEL, 4700, S/N, LOURIVAL PARENTE, Teresina, PI, Cep: 64023-297 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1505, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX192	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX192 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,679.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.857.671-96 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM DENOMINACAO, 0, S/N, NOVA ACORIZAL, Cuiabá, MT, Cep: 78485-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 901, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX193	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX193 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 195,949.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANGEL MARYLIN CARVALHO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**158.485.006-06 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ANTONINO FONSECA JUNIOR, 116, S/N, CENTRO, Lagoa Santa, MG, Cep: 34000-099 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 12 - 203, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX194	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX194 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 392,190.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARLETE LIONEL DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**793.463.831-00 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 20, 89, S/N, SETOR LESTE (GAMA), Gama, DF, Cep: 72460-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 504, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX195	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX195 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**703 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 310,167.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE CLAUDIO DE MELLO JUNIOR **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.076.678-35 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FORQUILHA, 58, S/N, VILA SANTA ISABEL, São Paulo, SP, Cep: 03432-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1102, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX196	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX196 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4403 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 251,200.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INGRED SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**086.379.913-27 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARAVELA, 536, S/N, BARRA DO CEARA, Fortaleza, CE, Cep: 60332-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 809, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX197	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX197 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 484,115.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUDSON PIRES DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.957.575-22 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua antonio teixeira goncalves, 0, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49031-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 101, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX198	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX198 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 226,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA CAMPOS DE LIMA **MATRÍCULA:**R-6-394.027 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**719.039.091-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE MARIA DUARTE, 27, S/N, ARECIDA, Goiânia, GO, Cep: 74921-233 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN LUNA, AVENIDA ANTÔNIO CRISPIM, S/N, BLOCO 01 - 102, FAZENDA SANTA RITA, Goiânia, GO, Cep: 74000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX199	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX199 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4356 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 411,097.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELA BELLES FLECK **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**987.689.720-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ÁLVARO OTACÍLIO, 3567, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-180 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 704, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX200	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX200 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 408,522.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JORGE LUIZ SILVA BARROS **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.378.202-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R B 14, 1387, S/N, JAPIIM, Manaus, AM, Cep: 69076-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1303, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX201	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX201 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,989.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LILIANE ALVES PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**908.719.012-34 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**elino leal, 1761, S/N, copacabana, João Pessoa, PB, Cep: 60970-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1004, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX202	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX202 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,957.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON DE LIMA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**096.349.104-08 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SI ATERRO, 93, S/N, ATERRO/SUMARÉ, João Pessoa, PB, Cep: 59173-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1406, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX203	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX203 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 396,512.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA PINHEIRO CADETE **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.761.218-86 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 203, S/N, JARDIM SANTA LUIZA, Maceió, AL, Cep: 08555-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 804, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX204	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX204 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,382.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AQUIM DE SOUZA LOPES ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.095.685-98 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PORTO DOS MASTROS, 91, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40421-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX205	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX205 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,018.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIMARIA FALCAO DELMONDES **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**804.299.205-04 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA BEIRA MAR, 247, S/N, RIBEIRA, Salvador, BA, Cep: 40420-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX206	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX206 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,692.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.659.286-63 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EST BAIXO GUANDU X AIMORES, 2750, S/N, SAPUCAIA, Serra, ES, Cep: 29730-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 207, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX207	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX207 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,984.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURICIO ALVARENGA PADOVANI **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.410.336-03 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AMADOR TERCEIRO, 62, S/N, SANTA MARIA, Serra, ES, Cep: 35920-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1103, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX208	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX208 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,190.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS LEITE VAZ DE LIMA **MATRÍCULA:**R.03/246.199 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**390.793.238-29 **CARTÓRIO:**14° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JERONIMO VERMIN, 224, S/N, JARDIM MARIA ESTELA, São Paulo, SP, Cep: 04180-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LIVIERO, AVENIDA CARLOS LIVIERO, 102, TORRE 01 - 607, VILA LIVIERO, São Paulo, SP, Cep: 04186-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX209	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX209 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 324,828.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALZIRA SOUSA DE PAULA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**977.279.703-87 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO ANDREAZZA, 10, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1104, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX210	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX210 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,467.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE FRANCO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**068.719.006-16 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r milton de araujo campos, 40, S/N, santo antonio, Juiz de Fora, MG, Cep: 36071-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1402, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX211	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX211 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,990.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX BRANDAO DA FONSECA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**282.559.998-09 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RIO GRANDE DO SUL, 146, CASA, VILA POPULAR, Jundiaí, SP, Cep: 13225-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 504, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX212	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX212 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 336,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDVALDO RIBEIRO SANTOS FILHO **MATRÍCULA:**R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**143.067.258-71 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAIME VIEIRA, 41, S/N, PARQUE EDU CHAVES, São Paulo, SP, Cep: 02233-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1307, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX213	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX213 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,789.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREIA DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.685.168-40 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PADRE JOSÉ BLASCO, 225, S/N, VILA TALARICO, São Paulo, SP, Cep: 03534-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1502, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX214	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX214 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 316,813.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMARILDO CARVALHO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**487.971.204-30 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GAMA LINS, 72, S/N, CID UNIVERSITÁR, Maceió, AL, Cep: 57073-625 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX215	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX215 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,089.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DRYELLE SANTOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.650.165-37 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO LUXEMBURGO, 197, S/N, GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS, Salvador, BA, Cep: 41230-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 14 - 204, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX216	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX216 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SONIA MARIA DE ANDRADE **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.060.502-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAPIS-LAZULI, 172, S/N, JARDIM SANTA HELENA, Cabedelo, PB, Cep: 87083-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1707, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX217	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX217 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 321,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANO DA ROCHA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.547.522-75 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R SAMARIA, 200, S/N, NOSSA SENHORA DE FATIMA 2, Manaus, AM, Cep: 69099-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX218	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX218 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,989.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ULISSES FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**115.634.498-03 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AGOSTINHO JOSE COGNACO, 645, S/N, COSTA E SILVA, Joinville, SC, Cep: 89220-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 705, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX219	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX219 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4325 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,090.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE SOUZA SOARES **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**623.771.533-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARANHAO, 1033, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65930-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1708, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX220	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX220 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,989.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADIEL CONCEICAO SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.177.395-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 874, S/N, ALAGOINHAS VELHA, Salvador, BA, Cep: 48007-314 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 906, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX221	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX221 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 311,790.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VITOR WILSON PEREIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.783.465-05 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ARTHUR COUTO, 6, S/N, MUSSURUNGA I, Salvador, BA, Cep: 41490-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1002, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX222	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX222 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 222,534.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME VERGANI **MATRÍCULA:**50438 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**410.859.608-03 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R AUGUSTO CANOSO, 467, S/N, PARQUE JOAQUIM LOPES, Catanduva, SP, Cep: 15800-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASA DE ATENAS, RUA URUGUAIANA, 2221, BLOCO 06 - 204, JARDIM GLÓRIA, Catanduva, SP, Cep: 15807-205 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX223	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX223 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 426,781.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELY CASSIMIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**526.959.136-72 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MIGUEL PERRELA, 450, CASA 25, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 31330-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 02 - 503, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX224	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX224 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2820 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 455,181.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME CONCEICAO DA SILVA TOYOSHIMA **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**556.015.628-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CANGURU, 52, S/N, JARDIM ALMEIDA PRADO, Guarulhos, SP, Cep: 07133-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 02 - 607, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX225	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX225 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,717.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO FELIPE SOARES **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**214.159.218-65 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DOS GIRASSOIS, 408, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87111-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX226	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX226 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,347.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADELIA LEHNERT **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**652.609.969-68 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NICEAS GONCALVES DA MAIA, 107, S/N, JOAO COSTA, Joinville, SC, Cep: 89209-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 703, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX227	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX227 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,834.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MYLENA FERNANDES BURLAMAQUI **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**769.428.212-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLANALTO, 431, S/N, MANOEL VALINHAS, Manaus, AM, Cep: 35500-281 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 08 - 206, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX228	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX228 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,556.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABEL DE ALENCAR NOGUEIRA **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.777.868-32 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO BONAMIGO, 109, S/N, CENTRO, Sorocaba, SP, Cep: 13231-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 505, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX229	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX229 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,022.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAUSEMAN CORREA DE FREITAS **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**691.228.301-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINHEDO, 67, S/N, PARQUE RESIDENCIAL AZALEIA, Campo Grande, MS, Cep: 79116-131 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 507, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX230	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX230 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO AMARAL COELHO **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**868.854.535-95 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS SACRAMENTINAS, 38, S/N, DOM AVELAR, Salvador, BA, Cep: 41315-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 04 - 1108, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX231	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX231 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,436.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIELA CRISTINA FREITAS SATYRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**461.886.548-23 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARACELSUS, 129, CASA, JD SÃO GABRIEL, São Paulo, SP, Cep: 03939-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 1807, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX232	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX232 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 399,074.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ONILSON FRANCA ORTIZ **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**710.249.802-00 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEAO RODRIGUES, 31, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 02 - 1203, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX233	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX233 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JECIMIEL DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.238.802-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAMARIA, 200, S/N, CIDADE DE DEUS, Manaus, AM, Cep: 69099-091 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 308, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX234	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX234 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,089.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIÉRIS APARECIDA DA FONSECA ZANON DALBÉM **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**128.951.537-95 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PARA, 22, S/N, CRUZEIRO DO SUL, Serra, ES, Cep: 29144-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 105, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX235	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX235 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 209,989.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSILENE DE FREITAS SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.135.777-66 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua braz augusto, 259, S/N, santa efigenia, Resende, RJ, Cep: 26286-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 14 - 303, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX236	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX236 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 277,285.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALFRAN DOS SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.034.355-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA SABOARIA, 293, S/N, BOA VISTA DE SAO CAETANO, Salvador, BA, Cep: 40385-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 707, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX237	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX237 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,279.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS HENRIQUE TELES VIANA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.986.405-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV SAO DOMINGOS, 130, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 02 - 308, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX238	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX238 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,801.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABRICIO MUNIZ GONZAGA **MATRÍCULA:**R-02. - M 57.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.006.035-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FLORIANO PEIXOTO, 37, S/N, VILA PRAIANA, Camaçari, BA, Cep: 42704-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 13 - 202, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX239	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX239 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS MIGUEL COELHO SANTOS **MATRÍCULA:**R02-165.181 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.598.281-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QDR 1206 S ALAMEDA, 37, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77024-522 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 707, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX240	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX240 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 375,799.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SHIRLEY DA SILVA MAGALHAES **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**866.347.396-68 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV FLORIANO PEIXOTO, 1179, S/N, CENTRO, UBERABA, MG, Cep: 38160-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 102, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX241	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX241 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,389.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GRAZIELE DA SILVA SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.344.905-18 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dos ferroviarios, 226, S/N, PLATAFORMA, Salvador, BA, Cep: 40717-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 306, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX242	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX242 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,072.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISNALDA ARAUJO GOTADO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.180.185-04 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**COND NOVA CIDADE 2, 342, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1706, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX243	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX243 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,289.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELVIN COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**439.747.628-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CAETANO GORNATI, 492, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-661 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1109, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX244	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX244 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 238,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE SILVEIRA DE ARAGAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.623.064-70 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua ivan de assis costa, 46, S/N, mangabeira, João Pessoa, PB, Cep: 58055-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 103, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX245	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX245 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 426,717.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA NATALIA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-2/200.301 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.502.058-24 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 1720, S/N, JARDIM IRIS, São Paulo, SP, Cep: 05145-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DO CAMPO, RUA 17, S/N, TORRE 02 - 108, JARDIM CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 05220-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX246	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX246 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 329,549.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TAYNARA DE SOUSA MENDES **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.715.353-57 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CP 43, CS 43 PS 6, 3, IGUAIBA, JARDIM PRIMAVE, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 806, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX247	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX247 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 110, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX248	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX248 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,991.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO LUIS DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.088.213-93 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAROL STREAM, 5093, S/N, MANCHSTER, Fortaleza, CE, Cep: 60197-509 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 02 - 1008, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX249	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX249 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 259,545.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIANE SOTERO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**17201 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.007.295-90 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAM A 05, 18, S/N, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44085-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FONTE ROYAL, RUA DOUTOR MACÁRIO CERQUEIRA, S/N, BLOCO 02 - 112, MUCHILA, Feira de Santana, BA, Cep: 44005-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX250	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX250 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 288,792.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.560.337-69 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**GATURAMO, 388, S/N, NOVA D DAVILA, Salvador, BA, Cep: 42850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX251	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX251 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2681 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,021.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA FIALHO MAZZI **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.613.287-87 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Avenida Doutor Durval Nicolau, 1830, 21, Riviera de São, João Pessoa, PB, Cep: 13874-788 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX252	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX252 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4507 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 703, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX253	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX253 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,090.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE PEREIRA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.390.395-09 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO CERQUEIRA, 25, S/N, COUTOS, Salvador, BA, Cep: 40750-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 402, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX254	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX254 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**921 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 256,582.65 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON RIBEIRO DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**432.105.034-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VILA ELIZABETH, 0, AP204 BL3, AREA RURAL, João Pessoa, PB, Cep: 58548-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1604, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX255	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX255 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 545,882.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAICK ANDRADE DE CASTRO **MATRÍCULA:**R-117-70251 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.295.546-54 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE VENTURA, 114, S/N, EXPANSAO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 01 - 306, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX256	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX256 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,725.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MHARCUS CARNEIRO VIEIRA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.603.483-33 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 102, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 604, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX257	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX257 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1615 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 344,197.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO BARROS **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.519.257-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE BARROSO, 284, S/N, LIBERDADE, Cabedelo, PB, Cep: 58414-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 508, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX258	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX258 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,634.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO FARIAS DE SOUSA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.284.596-05 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FREI ODORICO VIRGA, 3, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 35040-434 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 808, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX259	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX259 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DIVALDO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.157.618-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA IPANEMA, 5870, S/N, JARDIM NOVO HORIZONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18071-801 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 203, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX260	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX260 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,021.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE APARECIDO DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**946.733.491-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, CONDOMINIO PRIMOR DAS TOR, João Pessoa, PB, Cep: 78092-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1506, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX261	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX261 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 333,353.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EZEQUIEL HOLSBACK RAMOS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.338.721-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA GRANDE, 10, S/N, JARDIM SAO CONRADO, Maceió, AL, Cep: 79093-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 706, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX262	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX262 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 313,390.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAISSA KAREN MATIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.108.081-89 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA QND, 26, S/N, TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA), Brasília, DF, Cep: 72120-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 708, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX263	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX263 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4082 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANUBIA DA SILVA MARTINS **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.574.332-34 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA INÁCIO HIGINO, 673, SALA 807, PRAIA DA COSTA, Serra, ES, Cep: 29101-087 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 20 - 104, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX264	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX264 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**945 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 423,845.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ZENITH MARIA FREITAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.146.836-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LINDORIFO RESENDE, 211, S/N, INGA, CONTAGEM, MG, Cep: 32604-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 901, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX265	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX265 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,990.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NADIA ALMEIDA SILVA **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**000.370.693-14 **CARTÓRIO:**6º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 110, 34, S/N, PQ DOIS IRMAOS, Fortaleza, CE, Cep: 60744-480 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 602, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX266	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX266 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 303,741.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIJANE SANCHES CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.531.085-09 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARTHUR GONZALES, 14, S/N, NOVA BRASILIA, Salvador, BA, Cep: 41350-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 703, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX267	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX267 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 630,876.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA DO ROSARIO LISBOA **MATRÍCULA:**R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.800.055-11 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 63, S/N, LOBATO, Salvador, BA, Cep: 40470-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1407, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX268	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX268 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,990.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 408, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX269	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX269 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,442.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMILTON BRASIL ANUNCIACAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**406.545.915-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS AMERICAS, 182, S/N, LOTEA, João Pessoa, PB, Cep: 79023-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1008, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX270	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX270 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,189.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KELLEN KRISTINA VAZ VIEIRA **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.003.971-11 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QS, 11, S/N, ARNIQUEIRA, Brasília, DF, Cep: 72031-101 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 1107, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX271	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX271 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4.448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 386,370.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANA ROCHA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.290.504-47 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR OSVALDO FORTES DO REGO, 155, S/N, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59092-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 407, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX272	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX272 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA NAUARA ZEFERINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**126.015.186-77 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TRES, 455, S/N, PARQUE SAO JOAO, Betim, MG, Cep: 32342-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 105, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX273	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX273 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 338,248.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE MENDONCA FERREIRA E SILVA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.784.486-14 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANECA MARQUES, 900, APTO 502 B, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69055-021 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 302, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX274	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX274 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,269.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENNIS COELHO DE SOUSA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.879.623-19 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conj NOVA AROEIRA, 17, S/N, AROEIRA, Fortaleza, CE, Cep: 64100-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 01 - 1001, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX275	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX275 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3929 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 296,605.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PACELLYNSON CAVALCANTE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.400.893-42 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, S/N, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1703, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX276	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX276 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 340,263.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO SPIANDORIN PASCHOALINI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**313.938.948-52 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RANGEL PESTANA, 650, AP41, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1601, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX277	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX277 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 288,115.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS B ANDRADE **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**318.576.395-53 **CARTÓRIO:**2° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R CASTRO ALVES, 448, S/N, SERRARIA BRASIL, Salvador, BA, Cep: 44025-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 106, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX278	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX278 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 335,989.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIZABETH BELTRAO DUARTE NETA **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.867.122-88 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 1, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX279	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX279 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,115.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA COSTA ALVES **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.118.473-17 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SIZIFO CORREA, 72, S/N, MONTE CASTELO, Teresina, PI, Cep: 64017-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 902, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX280	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX280 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,842.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FILIPE DE JESUS BARRETO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**097.556.465-07 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MOISES MENDES, 94, S/N, SUSSUARANA, Salvador, BA, Cep: 41217-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 01 - 304, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX281	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX281 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,361.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TATIANE PASSOS SOUZA AMARAL **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**969.257.875-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VIA CASTELO BRANCO, 0, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 805, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX282	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX282 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 448,490.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO APARECIDO FOGACA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2-0-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**344.926.508-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MANOEL DUTRA, 312, S/N, BELA VISTA, Sorocaba, SP, Cep: 01328-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 801, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX283	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX283 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,165.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**160.934.612-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DE NAZARE, 1330, S/N, MACAXEIRAL, Manaus, AM, Cep: 69850-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 506, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX284	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX284 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 384,489.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL MONTEIRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.435.634-27 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PETRA KELLY, 1500, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 302, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX285	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX285 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO LEANDRO PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**283.307.528-60 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MILTOM JOSE BEGIATO, 992, S/N, LOT P DO SOL, Jundiaí, SP, Cep: 13216-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1607, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX286	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX286 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,196.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FELIPE JOSE GOMES NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**066.358.974-61 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JERONIMO DE ALBUQUERQUE, 0, S/N, ALTOS DO CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 803, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX287	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX287 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 434,989.51 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DOS SANTOS PINTO **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**159.806.342-15 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R ALUISIO CARRIGAS, 76, S/N, COMPENSA, Manaus, AM, Cep: 69036-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 805, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX288	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX288 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4421 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,777.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO FABRICIANO TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**853.100.425-04 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CENTRAL, 163, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-126 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 504, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX289	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX289 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 270,691.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE AMORIM DE MATOS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.774.545-97 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DA GRATIDAO, 171, S/N, COLINA DE PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-195 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 705, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX290	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX290 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SANDRO CARVALHO FAUSTINO **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**219.377.228-21 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONDRINA, 884, S/N, RESIDENCIAL BOSQUES DOS IPES, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-875 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1601, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX291	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX291 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 331,492.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARLON HENRIQUE DRUMOND MARTINS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**080.606.446-37 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 280, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA (JUSTINOPOLIS), CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1407, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX292	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX292 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**931 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 235,408.74 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEILA MARIA ESPUNIER COSTA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.656.451-01 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOUTOR HELIO RIBEIRO, 195, S/N, PAIAGUAS, Cuiabá, MT, Cep: 78048-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 902, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX293	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX293 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,645.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL SILVA BRITO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.781.405-77 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PLINIO SILVA, 92, S/N, SAO ROQUE, Salvador, BA, Cep: 45460-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 05 - 1301, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX294	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX294 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2345 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 255,411.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON VIEIRA DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.978.984-21 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASILIO DO VALE, 0, S/N, FRANCISCO LINS, João Pessoa, PB, Cep: 58817-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 108, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX295	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX295 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 252,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA SUTIL **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.120.529-02 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GUSTAVO BRANCO, 195, S/N, JARDIM LAGO NORTE, Londrina, PR, Cep: 86078-448 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 307, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX296	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX296 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,584.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL OLIVEIRA CEZAR **MATRÍCULA:**R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**220.416.438-03 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OLIMPIO SOARES DE CARVALHO, 783, S/N, PARQUE GRAJAU, Sorocaba, SP, Cep: 04842-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 908, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX297	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX297 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,120.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL FELIPE DOS SANTOS RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**992.006.942-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO BRAS, 53, S/N, COROADO, Manaus, AM, Cep: 69080-296 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 02 - 407, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX298	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX298 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 236,498.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO ALEXANDRE MORAES LOPES **MATRÍCULA:**R-5/68.967 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**919.814.412-04 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUSSARA, 4, S/N, LIRIO DO VALE, Manaus, AM, Cep: 69038-272 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS ORQUÍDEAS, RUA DOM CLÁUDIO COLLING, 61, BLOCO 21 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-782 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX299	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX299 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2996 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 325,878.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIANA DOS SANTOS COELHO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.905.065-02 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEANDRO SANTANA, 101, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 44000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX300	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX300 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4537 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 278,594.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PEDRO DE OLIVEIRA MORAES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**129.642.906-79 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R EDUARDO SATHLER, 2, S/N, SERRA D AGUA, João Pessoa, PB, Cep: 36035-720 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1002, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX301	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX301 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,179.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LAIZA REGINA COLI **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.162.501-10 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MN 12, 0, S/N, MORADA NOVA, Anápolis, GO, Cep: 75091-385 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 308, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX302	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX302 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,889.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**081.738.654-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 704, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX303	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX303 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 257,889.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HORTENCIA GABRIELA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.836.733-60 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 5, 22, S/N, RECANTO TURU, São Luís, MA, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 706, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX304	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX304 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 257,889.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVERTON RODRIGUES SANTOS **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**015.277.596-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JUIZ GERALDO CARDOSO MENEZES, 28, S/N, PALMITAL, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 33140-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 03 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX305	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX305 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,765.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO BARROS EUGENIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/107.459 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.791.859-56 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Elza Severina dos Santos, 104, S/N, Jardim da Urca, Londrina, PR, Cep: 86031-701 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LANCELOT, RUA DA ÁGUIA IMPERIAL, 1000, TORRE 01 - 204, PARAÍSO, Londrina, PR, Cep: 86078-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX306	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX306 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 356,638.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO VICTOR RABELO BARBOSA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**861.703.645-13 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LUZIA, 910, S/N, LUZIA, Aracaju, SE, Cep: 49045-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 605, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX307	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX307 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 422,695.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JONAS MENEGHINI **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.183.527-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R OITO, 10, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 406, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX308	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX308 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 273,009.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL DE SOUZA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.985.661-65 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEM NOME, 42, S/N, pedras de transformação, João Pessoa, PB, Cep: 78870-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1208, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX309	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX309 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,989.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS BARBOSA VOLPI **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**417.501.748-80 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO PAULO, 2233, S/N, ALEM PONTE, Sorocaba, SP, Cep: 18013-004 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 205, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX310	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX310 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIANE CRISTINA ESTEVAM **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**308.976.988-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PREFEITO JOSE BENEDITO HERNANDEZ, 591, S/N, PORTAL DAS ALAMEDAS, João Pessoa, PB, Cep: 07812-095 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 503, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX311	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX311 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,976.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHEL IVONOE SANTOS FONTES **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**013.228.605-05 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LARGO JOAO ANDRADE GARCEZ, 1002, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 302, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX312	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX312 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,893.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERICA SOARES SANTANA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.202.385-30 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BAHIA, 39, S/N, CAMPO LIMPO, Salvador, BA, Cep: 44032-487 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 204, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX313	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX313 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX314	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX314 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 258,220.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALESSANDRO DE SOUZA SANTOS **MATRÍCULA:**124.652 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.433.688-98 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MANOEL ESTEVES, 174, S/N, NHTHEODORO SBARROS, Piracicaba, SP, Cep: 13524-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA DI MILANO, AVENIDA BRASÍLIA, 850, BLOCO 03 - 1403, VILA FÁTIMA, Piracicaba, SP, Cep: 13412-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX315	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX315 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,999.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1309, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX316	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX316 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:**1523 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,989.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO DIOGO JUNIOR **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**631.896.233-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS, 241, S/N, RECANTO DAS PALMEIRAS, Teresina, PI, Cep: 64045-605 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1209, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX317	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX317 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 206,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**309.879.778-90 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 02 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX318	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX318 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3686 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,817.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS EDUARDO TOMAZ MADUREIRA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**142.244.986-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**itauna, 577, S/N, itacolomi, CONTAGEM, MG, Cep: 34580-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 302, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX319	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX319 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TANIA PATRICIA FREIRE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R. 02/94.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**610.407.111-20 **CARTÓRIO:**6º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE XAVIER DA SILVA, 85, S/N, CENTRO, Fortaleza, CE, Cep: 35328-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DA LAGOA, RUA 100, 200, BLOCO 02 - 911, PASSARÉ, Fortaleza, CE, Cep: 60861-322 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX320	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX320 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,279.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFAEL ALEXANDRE DA SILVA **MATRÍCULA:**131.299 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**381.987.638-30 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 2201, S/N, AT DA POMPEIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL PIAZZA RAVENA, AVENIDA RIO DAS PEDRAS, 1885, BLOCO 03 - 608, POMPÉIA, Piracicaba, SP, Cep: 13425-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX321	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX321 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 416,490.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO RAFAEL DOS SANTOS ABRANTES **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.987.874-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOSE GARCES VIEIRA, 135, S/N, MAYNARD, Natal, RN, Cep: 59300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1706, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX322	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX322 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3001 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,088.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATHALIA FERREIRA SEVERO **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**111.591.944-08 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua batista acioli, 92, CASA 02, jaragua, Maceió, AL, Cep: 57022-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 601, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX323	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX323 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 284,388.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISAC BRUNO DOS SANTOS MARTINS **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**122.588.337-79 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DE VILA B, 0, S/N, ANDRADE ARAUJO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26183-490 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1406, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX324	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX324 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,010.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO DA SILVA PIRES **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.822.376-10 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTES CLAROS, 653, S/N, MARIMBA, Betim, MG, Cep: 32623-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1106, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX325	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX325 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 250,990.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILSON BISPO DE LIRA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**374.541.058-07 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ABIDO, 0, B 16 A 403, BELMONTE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 26321-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 911, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX326	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX326 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1037 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 348,990.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DA CUNHA MATOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.700.225-11 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORNALISTA ULISSES MADRUGA, 122, S/N, VALE DOS LAGOS, Salvador, BA, Cep: 41256-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1403, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX327	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX327 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 293,190.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SILVA REIS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**064.684.835-65 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LOURIVAL COSTA, 542, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41311-263 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 308, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX328	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX328 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 356,514.22 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO MOURA GOMES **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.092.542-34 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PROFESSORA EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFFI, 1100, BL17/104, JARDIM IMPERIAL, Cuiabá, MT, Cep: 78076-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 104, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX329	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX329 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 255,140.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.419.123-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FERREIRA DO NASCIMENTO, 181, ALTOS, CARLITO PAMPLONA, Fortaleza, CE, Cep: 60311-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 1608, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX330	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX330 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 289,736.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO CONCEICAO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**060.360.945-74 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LIGIA MARIA, 143, S/N, MARECHAL RONDON, Salvador, BA, Cep: 41280-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 506, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX331	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX331 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,257.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARA NUBIA GOMES MARQUES **MATRÍCULA:**R-6/59.377 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**342.719.292-04 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SEVILLA, 65, S/N, NOVA CIDADE, Manaus, AM, Cep: 69097-222 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DOS JASMINS, RUA CAMILA, 360, BLOCO 03 - 502, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-232 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX332	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX332 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 342,288.91 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO FRANCA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**507.320.215-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV LISBOA, 41, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40245-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX333	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX333 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 274,892.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDREI ALFREDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.733.537-03 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO OSVALDO ALFREDO DOS SANTOS, 105, S/N, ROCADO, Serra, ES, Cep: 88108-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 11 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX334	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX334 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 245,989.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BRUNO LOPES **MATRÍCULA:**R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**314.944.928-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR GOLOMBIESKI, 222, S/N, JD RES NIKKEY, Sorocaba, SP, Cep: 18087-804 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 607, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX335	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX335 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 348,856.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO FERNANDO SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.599.428-14 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE ZAFFANI, 324, S/N, JD BRASIL, Jundiaí, SP, Cep: 13227-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 603, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX336	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX336 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 342,291.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDNALVA NEVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**577.512.005-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E CINCO DE DEZEMBRO, 25, S/N, CIDADE NOVA, Salvador, BA, Cep: 40313-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX337	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX337 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 354,226.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JESSICA APARECIDA COSTA PRADO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**039.073.571-08 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFESSOR RAFAEL RUEDA, 37, S/N, BOSQUE DA SAÚDE, Cuiabá, MT, Cep: 78050-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 205, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX338	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX338 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,549.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS PAULO RIBEIRO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**078.067.537-10 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Ivan Vigné, 264, S/N, Centro, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26255-158 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1010, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX339	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX339 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 300,089.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCA ZILDENE LOBO BESSA **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.468.993-64 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VALENTIM GOLL, 33, S/N, JARDIM JULIANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-841 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX340	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX340 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 206,989.79 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERIC DA SILVA SANTOS KINIORSKI **MATRÍCULA:**R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**301.539.818-06 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**URUGUAI, 106, CASA, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 03 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX341	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX341 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBERTA MACHADO HAGLER **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**744.284.116-34 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CERCADINHO, 11, S/N, SALGADO FILHO, Belo Horizonte, MG, Cep: 30550-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 801, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX342	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX342 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,902.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROBSON OLIVEIRA FRANCA SOUSA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**402.850.198-99 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO SAO JOAQUIM, 0, S/N, SAO JOAQUIM, Teresina, PI, Cep: 64004-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 102, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX343	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX343 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,473.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELLE BIANCA STOQUI MATOS **MATRÍCULA:**R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**459.305.578-45 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR FLÁVIO DE SOUZA NOGUEIRA, 120, S/N, JD NOVA MANCHES, Sorocaba, SP, Cep: 18052-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 508, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX344	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX344 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,512.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIELLE KARINA DE MELO IVO **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.955.961-47 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R IGOR, 0, S/N, CJ RES NOVA ALIANCA, Anápolis, GO, Cep: 75000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 302, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX345	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX345 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**672 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 264,384.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXANDRE ARAUJO GOMES **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**034.141.124-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPITAO NORGALVAO, 128, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59380-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 704, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX346	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX346 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 430,602.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA ALVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.195.486-43 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA DAS DORES FERREIRA PEREIRA, 627, CASA, CONJ CRISTINA, Maceió, AL, Cep: 33145-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 707, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX347	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX347 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.148.311-75 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 801, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX348	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX348 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 302,698.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**OLAVIO BARBOSA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.04-168.858 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.122.575-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROJETADA, 115, CS, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 48680-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDINS, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 2200, BLOCO 03 - 102, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX349	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX349 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 393,166.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARILIA LOPES DOS SANTOS ROCHA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**939.085.205-68 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALTO SERGIO DE CARVALHO, 67, S/N, FEDERAÇÃO, Salvador, BA, Cep: 40230-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 04 - 2, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX350	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX350 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 234,078.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANILO SANTOS DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**48.455 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**075.605.214-95 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA VERONICA, 26, S/N, FELIPE CAMARAO, Natal, RN, Cep: 59074-550 **ENDEREÇO IMÓVEL:**NORTE PLAZA RESIDENCIAL, AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA, 885, BLOCO 37 - 302, PAJUÇARA, Natal, RN, Cep: 59133-090 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX351	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX351 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 282,671.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE EDUARDO CENTURIAO MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.506.381-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS ARQUIPELAGOS, 35, CASA, COOPHAVILA II, Campo Grande, MS, Cep: 79097-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 601, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX352	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX352 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 224,569.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXIA REZENDE DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.10/ 274.449 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.654.122-41 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATULE, 101, S/N, JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE), São Paulo, SP, Cep: 08191-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAN RICCI, RUA SANTO ANDRÉ AVELINO, 1800, TORRE 2 - 2212, PQ SÃO RAFAEL, São Paulo, SP, Cep: 08320-280 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX353	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX353 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 262,440.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUCIARA DE SENA AMARAL **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.258.882-40 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JUPURUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 07 - 202, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX354	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX354 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 349,990.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARISA ALVES DE SIQUEIRA RABELO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**760.265.158-87 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ELIAS JABAL, 13, S/N, JARDIM APURA, São Paulo, SP, Cep: 04470-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1311, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX355	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX355 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1036 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 221,274.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NILDA APARECIDA SANTOS COSTA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**104.615.558-08 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LONGUINHO DA SILVA FARIA, 188, S/N, JARDIM ROSA, São Paulo, SP, Cep: 07991-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 03 - 709, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX356	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX356 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 455,979.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 1306, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX357	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX357 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**12/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3718 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 438,390.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILLA VICENTE SOUZA DA SILVA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**148.297.967-58 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AUGUSTO DOS ANJOS, 348, S/N, ALECRIM, Serra, ES, Cep: 29118-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX358	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX358 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 306,890.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINEA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**937.565.506-72 **CARTÓRIO:**3º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**VICENTINA PEREIRA NEVES, 169, S/N, VILA NEVES, Campinas, SP, Cep: 37750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1105, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX359	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX359 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 272,519.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCILENE DORLI WILD WACHHOLZ **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**008.634.699-73 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R Argentina, 84, S/N, Floresta, Joinville, SC, Cep: 89211-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 02 - 108, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX360	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX360 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2835 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 238,965.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESMERALDA DA SILVA MONTEIRO DE LIMA **MATRÍCULA:**R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**751.833.827-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GRAO PARA, 288, S/N, ENGENHO NOVO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20715-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1011, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**10/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX361	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX361 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 484,489.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADÃO VIEIRA DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:**R. Nº 03/105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**099.047.897-11 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**OPALA NEGRA, 99, S/N, NOSSA SENHORA, Serra, ES, Cep: 29750-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 02 - 1505, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX362	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX362 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 299,989.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SALATIEL DE OLIVEIRA ALVES **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.003.743-36 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SHPS 603, 6, S/N, CEILANDIA, Gama, DF, Cep: 72292-603 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 501, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX363	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX363 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**05/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3711 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 301,690.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELA ANDRADE LEITE SANTOS **MATRÍCULA:**R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**445.318.038-17 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CLARA, 350, 32, VILA ADYANA, São José dos Campos, SP, Cep: 12243-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 1906, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**05/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX364	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX364 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 436,203.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAURO FREITAS BENTO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**902.523.652-91 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIO YPIRANGA, 9, S/N, ADRIANOPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69057-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 802, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX365	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX365 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 259,359.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**REGES FERNANDO SILVA SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.255.943-79 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA PARQUE PIAUÍ, 10, S/N, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1504, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX366	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX366 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 253,834.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEBERSON APARECIDO DE SOUZA **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.857.059-99 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BASÍLIO MURGI, 126, Q13 L 11, CONJ HABITACION, Londrina, PR, Cep: 86044-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX367	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX367 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 230,489.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE NATHALIE MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-12 - 70388 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.681.264-13 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRESIDENTE KENNEDY, 880, S/N, PEIXINHOS, Paulista, PE, Cep: 53260-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PONTAL DE ITAMARACÁ, AVENIDA NÁPOLES, S/N, BLOCO 13 - 304, FRAGOSO, Paulista, PE, Cep: 53402-558 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX368	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX368 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,075.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA LEITE MURTHA **MATRÍCULA:**R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**857.931.235-39 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMEIDA GARRET, 35, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 01 - 6, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX369	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX369 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 249,489.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EVA TORRES DE SOUSA GOMES **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**048.609.613-07 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua jose de freitas, 969, S/N, agua mineral, Teresina, PI, Cep: 64007-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1305, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX370	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX370 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 448,160.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELE TAUSCHECK SIMIONATO **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.248.459-22 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MONTREAL, 385, S/N, JARDIM CANADA, Maringá, PR, Cep: 87080-076 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 806, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX371	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX371 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 359,040.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1506, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX372	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX372 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 285,389.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISMAR GOMES DE ANDRADE NETO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.483.586-41 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARLIERIA, 14, S/N, SYLVIO PEREIRA I, Serra, ES, Cep: 35171-361 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 1203, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX373	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX373 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 412,685.85 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANGELA CARDOSO **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**780.028.187-68 **CARTÓRIO:**1º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JURUA, 15, S/N, SERRA DOURADA II, Serra, ES, Cep: 29171-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 204, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX374	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX374 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 354,399.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**TYRONILSON DOS SANTOS VASCONCELOS **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.869.974-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua 02, 33, S/N, antares, Maceió, AL, Cep: 57083-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX375	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX375 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 435,168.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEOVANNA DOS SANTOS FELIZARDO **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**452.250.948-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LEITE PENTEADO, 121, S/N, VILA MEDEIROS, Maceió, AL, Cep: 02213-020 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 504, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX376	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX376 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 351,190.25 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIENE GRINGO DE MENEZES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**996.162.545-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DJALMA DUTRA, 537, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40240-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1103, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX377	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX377 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 351,040.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PIETRO BENCI JUNIOR **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**914.723.185-87 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA P-QUADRA 16, 0, AP 801, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41320-795 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1702, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX378	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX378 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3655 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,980.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIADNA THALIA DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.426.654-69 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AMARO CAVALCANTE, 20, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59324-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 407, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX379	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX379 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,972.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**INAYARA DA SILVA FERREIRA **MATRÍCULA:**R-7-20996 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.447.062-66 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RITA G. BARROS, 1004, S/N, DOM PEDRO I, Manaus, AM, Cep: 69040-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 28 - 204, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX380	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX380 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 413,126.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WLLYANA MATIAS FIGUEIREDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.920.056-41 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VICOSA, 809, S/N, SÃO PEDRO, CONTAGEM, MG, Cep: 30330-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 204, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX381	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX381 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 268,253.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MARTINELI **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.796.401-72 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R BR 174, 0, S/N, PADRÃO, Cuiabá, MT, Cep: 78250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 04 - 801, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX382	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX382 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 347,587.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS RODOLFO SILVA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.539.283-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**av joao carvalho, 92, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 65720-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1404, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX383	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX383 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 246,911.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANSELMO JOSE DOS SANTOS JUNIOR **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**847.047.486-34 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA AUGUSTA PENIDO, 121, S/N, FILADELFIA, Betim, MG, Cep: 32670-208 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 1203, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX384	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX384 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 453,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAN RODRIGUES DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**087.691.949-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRO MUCIO RODRIGUES, 530, S/N, JARDIM BRASIL, Maringá, PR, Cep: 87083-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 606, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX385	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX385 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**1798 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 304,325.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUELLY CORDEIRO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**913.213.791-53 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R RIO BATUVI, 13, S/N, GRANDE TERCEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78065-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 808, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX386	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX386 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**671 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 398,090.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JANAINNA BARROSO MUNIZ DOS SANTOS **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**630.001.052-04 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ITARUMAO, 208, S/N, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-216 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 801, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX387	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX387 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 272,878.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAREN CRISTINY ABREU DE JESUS **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**211.158.077-57 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GUANABARA, 256, S/N, JACARE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 29070-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 804, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX388	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX388 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 392,013.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAROLINA ROCHA DA COSTA **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**101.967.186-60 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUELANDIA, 15, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39785-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 03 - 808, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX389	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX389 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,292.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIANE CRISTINA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**103.639.259-70 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA JOSE CARNEIRO, 295, S/N, CALIFORNIA, Londrina, PR, Cep: 86040-580 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 807, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX390	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX390 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,483.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DE OLIVEIRA AURELIANO **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.769.205-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA EDVALDO, 31, S/N, SAO CRISTOVAO, Salvador, BA, Cep: 41500-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 2, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX391	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX391 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 281,671.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NYCOLE ARAGAO DA SILVA MOREIRA **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.517.082-84 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA OSWALDO CRUZ, 73, 801, SETE SETEMBRO, Manaus, AM, Cep: 93819-022 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 03 - 808, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX392	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX392 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 379,950.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MICHELLE DOS SANTOS MARIANO **MATRÍCULA:**R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**399.111.178-04 **CARTÓRIO:**7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARES DE MONTANHAS, 1995, S/N, VALE DOS CRISTAIS, Belo Horizonte, MG, Cep: 34008-056 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 902, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX393	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX393 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 276,566.59 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS FELIPE DA SILVA FRANCA **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**862.376.145-67 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA 1 BELA VISTA DA CEASA, 14, S/N, NOVA ESPERANCA, Salvador, BA, Cep: 41402-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 304, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX394	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX394 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 346,910.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELE BASTOS LIMA **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.337.453-48 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FOTOGRAFO COSTINHA, 1880, S/N, CRISTO REI, Teresina, PI, Cep: 64015-467 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1704, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX395	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX395 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 247,825.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MIGUEL TAVARES DA SILVA **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**277.230.974-68 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MENINO MARCELO, 2213, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57073-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 104, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX396	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX396 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 245,440.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ ALBERTO RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.939.783-80 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA Netuno, 0, S/N, VINHAIS, São Luís, MA, Cep: 65070-380 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1105, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX397	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX397 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 433,302.54 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DO SOCORRO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.574.394-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**r dr jose correia filho, 356, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57025-892 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX398	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX398 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,681.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELISIANE BONFIM DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.553.295-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 19-QUADRA C, 2, S/N, FAZENDA GRANDE I, Salvador, BA, Cep: 41341-660 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 01 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX399	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX399 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 328,989.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDA SOCORRO VAZ **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**387.464.251-87 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 31, 30, S/N, NOVO GAMA, Gama, DF, Cep: 72860-181 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 1002, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX400	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX400 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 220,635.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIANO JUNIOR GONCALVES **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.571.146-19 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDELINA MARIA DO CARMO, 247, S/N, MANTIQUEIRA, Lagoa Santa, MG, Cep: 31660-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 10 - 103, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX401	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX401 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 292,683.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ROSANA LEAO DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**821.389.745-53 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASTORIL, 594, S/N, SÃO GONCALO DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 41151-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 105, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX402	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX402 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 365,989.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**BARTOLOMEU LOPES DE SOUZA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.045.494-70 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ANTONIO ALVES DA SILVA, 104, CASA, NOSSA SENHORA C, Cabedelo, PB, Cep: 56903-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1605, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX403	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX403 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 527,979.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO RUI VITURI **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**036.532.979-74 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PIONEIRA GABRIELLA FERNANDES SALLAS ESTEVES, 479, CASA, JARDIM ITALIA, Maringá, PR, Cep: 87060-667 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1201, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX404	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX404 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 507,030.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.756.859-33 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1507, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX405	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX405 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 343,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARNALDO CARVALHO FOLHADELA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**850.434.272-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DE ITAPECERICA, 6822, S/N, PARQUE FERNANDA, Manaus, AM, Cep: 05858-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 602, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX406	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX406 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 363,178.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO EDUARDO DE OLIVEIRA MOREIRA **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**971.706.745-72 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MALHADOR, 90, S/N, JOAO ALVES, Aracaju, SE, Cep: 49155-504 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 1407, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX407	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX407 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,189.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARYANNA FERREIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.889.261-47 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA FUED JOSE SEBBA, 20, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 208, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX408	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX408 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 344,690.90 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FATIMA MARIA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.432.824-59 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZA DANTAS MEDEIROS, 261, S/N, JOSE AMERICO DE ALMEIDA, Cabedelo, PB, Cep: 58073-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 506, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX409	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX409 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 244,490.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL AUGUSTO MENDES DE SOUZA **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**089.677.281-07 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV MARIO AUGUSTO VIEIRA, 269, S/N, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 05 - 1008, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX410	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX410 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 275,590.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIZ MARCELO SANTANA MENDES **MATRÍCULA:**R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.219.815-09 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PASQUALE GATTO, 394, S/N, PIATA, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX411	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX411 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2710 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 349,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KARINA BERTOLINO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**419.605.948-18 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO ANTONIO DE ANGRA, 220, S/N, JARDIM BANDEIRANTES, São Paulo, SP, Cep: 04470-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 1402, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX412	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX412 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 307,527.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SOLANGE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**125.432.808-47 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO DA ASSUNCAO, 87, S/N, PONTE RASA, São Paulo, SP, Cep: 03895-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 507, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX413	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX413 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 446,890.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS ALTOE OZORIO BORGES **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**123.275.057-39 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RUI BARBOSA, 14, S/N, DE FATIMA, Serra, ES, Cep: 29160-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1004, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX414	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX414 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3683 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 318,068.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO BATISTA DIAS DE CARVALHO **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**722.352.333-68 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 4, 4, S/N, SETOR INDUSTRIAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72445-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 901, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX415	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX415 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 251,827.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DOMINGOS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**915.927.553-72 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV 13, 34, S/N, MAIOBAO, São Luís, MA, Cep: 65130-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 708, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX416	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX416 **DATA CONTRATO:**05/03/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/05/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,179.16 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCIANA MESQUITA CAVALCANTE **MATRÍCULA:**R-3/194.546 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.551.735-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA LUIZ TARQUÍNIO PONTES, 9987, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 42702-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS DUQUES, RUA B, S/N, BLOCO 08 - 101, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX417	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX417 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 218,068.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTINA DUARTE DE OLIVEIRA SANTIAGO **MATRÍCULA:**R.2/208243 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**346.598.894-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 4, 85, S/N, BARRO DURO, Maceió, AL, Cep: 57045-792 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 06 - 501, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX418	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX418 **DATA CONTRATO:**05/04/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,549.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLARA BATALHA DIAS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.319.705-36 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA POEIRA, 92, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-520 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 02 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX419	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX419 **DATA CONTRATO:**05/11/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/01/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 256,957.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WINDER ANDRICK MARQUES GUIMARÃES **MATRÍCULA:**R.16/23413 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**472.771.518-01 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SERRA CAJAZEIRAS, 297, S/N, PQ LIBERDADE, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13470-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 02 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX420	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX420 **DATA CONTRATO:**05/01/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1175 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,491.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GONCALVES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-06/51.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.089.298-63 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAZARO MORAES PENTEADO, 205, S/N, JARDIM MARACANA, Campinas, SP, Cep: 13058-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CAPRI VILLAGE, RUA JOSÉ GERALDO FERREIRA, 160, BLOCO 01 - 1504, NOTRE DAME, Campinas, SP, Cep: 13092-807 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX421	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX421 **DATA CONTRATO:**05/05/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,216.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS ANTONIO FERNANDES DE AQUINO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**649.935.904-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIQUERINOS, 5, S/N, RENASCENCA, São Luís, MA, Cep: 65075-038 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1510, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX422	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX422 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 248,763.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CLAUDIA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**990.184.034-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DASSEMBLEIA, 245, S/N, CANDEIAS, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54430-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 09 - 102, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX423	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX423 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 241,031.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIA DE JESUS MATOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**785.597.745-72 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**1A TRAVESSA COSME E DAMIAO, 26, S/N, IAPI, Salvador, BA, Cep: 40323-745 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 03 - 203, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX424	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX424 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 371,116.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA SOCORRO SOUZA LIMA **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**051.827.512-49 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA LAMBADA, 269, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-447 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 1303, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX425	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX425 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 248,989.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**796.635.404-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TREZE, 14, S/N, JAGUARIBE, João Pessoa, PB, Cep: 53422-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 102, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX426	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX426 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4172 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 273,290.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLERISON FACCIPIERI SILVA **MATRÍCULA:**R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.691.328-55 **CARTÓRIO:**10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ERNESTO IGEL, 307, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 02 - 2403, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX427	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX427 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 329,056.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FABIO HENRIQUE SANTOS RODRIGUES FILHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.366.213-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA NEIVA MOREIRA, 0, S/N, CALHAU, São Luís, MA, Cep: 65071-383 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 209, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX428	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX428 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1504, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX429	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX429 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 241,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MILENA SOARES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**975.531.825-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO AGOSTINHO, 462, S/N, SANTO AGOSTINHO, Salvador, BA, Cep: 40255-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 09 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX430	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX430 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,490.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIDNEI RIBEIRO PIRES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**485.231.355-53 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ENCONTRO DAS ARVORES, 38, LT 38, JARDIM PLACAFORD, Salvador, BA, Cep: 41612-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 7, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX431	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX431 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 317,808.69 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDRE MARQUES DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**295.729.868-64 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV JOAO ANTONIO MECCATTI, 0, S/N, JARDIM PLANALTO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 406, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX432	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX432 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1207, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX433	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX433 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIMONE GABRIEL **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**085.607.999-58 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HOLANDIO CARDOSO DA SILVA, 274, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 85685-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1209, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX434	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX434 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 322,990.13 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**APARECIDO JOSE RODRIGUES **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**348.019.128-26 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADRIANO BORGONOVI, 209, S/N, VILA APARECIDA, Jundiaí, SP, Cep: 13218-441 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 908, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX435	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX435 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 248,835.36 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SINVAL CORDEIRO DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**142.586 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**026.457.514-82 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE CHAVES, 201, S/N, AEROCLUBE, João Pessoa, PB, Cep: 58036-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 801, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX436	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX436 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 341,449.82 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PABLO DARLLAN NUNES GOMES **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**054.491.264-09 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CA 14 SETOR D 3 -A, 0, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41338-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 606, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX437	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX437 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 322,124.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MISLEINE RIBEIRO DA COSTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**260.807.418-90 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DOS FICUS, 320, S/N, BOSQUE DOS JATOBAS, Jundiaí, SP, Cep: 13214-865 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 609, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX438	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX438 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,917.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VIVIAN ROSARIO ISHIZUKA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**167.603.747-03 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R LEOPOLDO TEMPERANEO, 343, S/N, SANTA RITA, Serra, ES, Cep: 29118-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 307, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX439	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX439 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,739.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIANE SANTOS BARROSO **MATRÍCULA:**R-4/71.278 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**042.733.012-29 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JURUPUTU, 416, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69042-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DAS OLIVEIRAS, RUA EDMUNDO MONTEIRO, 320, BLOCO 11 - 101, PLANALTO, Manaus, AM, Cep: 69044-591 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/08/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX440	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX440 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 315,799.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAMILI CAROLINE CORREIA SEMIM **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**932.215.842-53 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN, 2311, S/N, PONTE DE SAO JOAO, Jundiaí, SP, Cep: 13218-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1401, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX441	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX441 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 306,981.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLIAM ALBUQUERQUE DOTA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**364.124.678-40 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PETRONILHA ANTUNES, 557, S/N, CENTRO, Jundiaí, SP, Cep: 13201-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1006, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX442	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX442 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3259 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 321,016.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA DE LOURDES CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**723.682.508-59 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO SOARES NALIN, 101, S/N, VILA VIOTTO, Jundiaí, SP, Cep: 13209-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1509, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX443	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX443 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 334,989.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DENILSON DOS SANTOS ARTE **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.387.499-93 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA CATARINA, 992, S/N, JARDIM ESPLANADA, Jundiaí, SP, Cep: 13202-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1508, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX444	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX444 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 342,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SERGIO ROBERTO ALVES DE SANTANA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**222.875.598-25 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAULINO BAPTISTA BULHOES, 301, S/N, CHACARA PAI JACO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-725 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 507, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX445	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX445 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 339,774.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SIVORY FEITOZA FARIAS **MATRÍCULA:**R.2 - 208.244 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**700.597.134-53 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GENERAL JOSE PORTUGAL RAMALHO, 48, S/N, JATIUCA, Maceió, AL, Cep: 57036-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL, RUA PROJETADA, 1037, TORRE 01 - 4, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX446	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX446 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,190.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS DE SOUZA GAMA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**020.834.803-41 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CEARA, 83, S/N, JUCARA, São Luís, MA, Cep: 65900-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1006, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX447	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX447 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 374,990.39 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS FLORIANO CARDOSO **MATRÍCULA:**R.4 /179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**426.815.778-61 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PAULO MARIA DE LOURDES MORAES, 167, S/N, CIDADE NOVA, Jundiaí, SP, Cep: 13219-483 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1608, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX448	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX448 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 334,905.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MARTINS PEREIRA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**351.959.158-81 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA JUVENAL ARANTES, 990, BL A AP125, JARDIM CAROLINA, Jundiaí, SP, Cep: 13212-354 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1602, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX449	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX449 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 271,389.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KAMILLA GABRIELLY CONCEICAO DO CARMO **MATRÍCULA:**355325 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**707.829.121-25 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SC, 19, Q7L19C2, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-093 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PARIS, RUA F55, SN, BLOCO 01 - 308, SETOR FAIÇALVIL, Goiânia, GO, Cep: 74350-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX450	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX450 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3716 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 326,027.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANA LUCIA BARROS DA SILVA AGUIAR **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**208.357.524-53 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua dr zeferino rodrigues, 977, S/N, pajucara, Maceió, AL, Cep: 57030-061 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 407, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX451	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX451 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 286,544.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**KATIA ANA FERNANDES BRITO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.649.514-67 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PRAIA DE PITITINGA, 502, S/N, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59151-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 302, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX452	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX452 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 263,642.08 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATA MELO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**091.377.367-01 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO AIRES DA SILVA DIAS, 0, S/N, ALMERINDA, São Gonçalo, RJ, Cep: 24742-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 03 - 1211, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX453	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX453 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**549 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 263,053.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SILVANA MARIA CRISTINA ANGELUCCI PADUA **MATRÍCULA:**R.17/63.137 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**855.802.107-44 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA BARBARA DE OLIVEIRA, 65, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA DE MANGUINHOS, RUA DOS ROUXINÓIS, 400, BLOCO 06 - 402, MORADA DE LARANJEIRAS, Serra, ES, Cep: 29166-650 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX454	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX454 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 471,009.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SABRINA MASCARENHAS **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.012.738-75 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ADELINO FERNANDES GUIMARAES, 122, S/N, VILA GUIMARAES, Sorocaba, SP, Cep: 18075-215 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 703, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX455	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX455 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**975 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 319,746.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDMILSON MACIEL DA SILVA **MATRÍCULA:**R-2/200.296 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**654.754.104-53 **CARTÓRIO:**16º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GIOVANI ANCINA, 88, S/N, PARQUE NACOES UNIDAS, São Paulo, SP, Cep: 02996-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL POENTE DAS ORQUÍDEAS, RUA 09, QUADRA Z, LOTE 1, TORRE 02 - 904, CIDADE PIRITUBA, São Paulo, SP, Cep: 02945-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX456	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX456 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 294,085.11 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERALDO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**454.239.545-68 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA APARECIDA, 8, S/N, PARIPE, Salvador, BA, Cep: 40800-015 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 502, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX457	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX457 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 290,380.96 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO SANTOS DE QUADROS **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**940.061.995-20 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTO INACIO, 765, S/N, VISTA ALEGRE, Salvador, BA, Cep: 40750-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX458	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX458 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 320,019.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANA DA SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**903.803.552-72 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FUKUSHIMA, 187, S/N, PARQUE 10 DE NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-307 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 04 - 201, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX459	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX459 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1098 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 303,802.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CARLOS ROBERTO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**449.661.991-15 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DA CONSTITUICAO, 234, S/N, SETOR CENTRO, Goiânia, GO, Cep: 75388-754 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 402, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX460	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX460 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 288,096.17 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS LEMOS MASSETTI JUNIOR **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.638.233-50 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RuaOir Castilho, 70, S/N, Cidade Alta, Cuiabá, MT, Cep: 78030-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 702, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX461	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX461 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 429,664.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUZINALDO MARIANO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**088.885.767-54 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JORDAO, 476, S/N, TANQUE, João Pessoa, PB, Cep: 22725-549 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 1802, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX462	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX462 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 327,431.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WALTER LUIZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**661.973.769-20 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOVA, 24, TUINAMBA, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 908, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX463	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX463 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 336,941.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA LUCIA ANGELI RAMOS **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**046.574.778-70 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARCILIO DIAS, 149, S/N, LAPA, São Paulo, SP, Cep: 05077-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 01 - 501, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX464	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX464 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 298,613.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATEUS PEREIRA ROSA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**702.692.346-32 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ FRANZEN DE LIMA, 55, S/N, XODO MARIZE, CONTAGEM, MG, Cep: 31744-430 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1106, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX465	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX465 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 337,841.87 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANK MARINHO DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**395.567.108-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTINA BARBOSA STACKFLETH, 154, S/N, PARQUE CENTENARIO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-773 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 408, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX466	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX466 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 280,989.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**541.166.005-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA LUCIA, 44, S/N, SAO MARCOS, Salvador, BA, Cep: 41250-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 504, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX467	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX467 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 243,502.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GERSELEIA DA CONCEICAO **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**912.315.155-20 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO, 7, S/N, CURUZU, Salvador, BA, Cep: 40365-445 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 12 - 1, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX468	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX468 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4112 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 274,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELAINE COELHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**055.334.887-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORSANTO, 164, T B 201, RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE, Serra, ES, Cep: 29162-206 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 15 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX469	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX469 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 246,990.23 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX SOUZA VERGNE DE ABREU **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.754.715-01 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SILVEIRA MARTINS, 70, S/N, CABULA, Salvador, BA, Cep: 41150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 02 - 103, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX470	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX470 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,208.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.17 - 62.888 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**228.810.098-24 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIO TORRES, 49, S/N, JARDIM CONCEIC, Osasco, SP, Cep: 06140-057 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL OLÍMPIA, AVENIDA VÍCTOR CIVITA, 2175, BLOCO 01 - 1507, CONCEIÇÃO, Osasco, SP, Cep: 06140-270 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX471	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX471 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,407.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**UBIRATAN DE JESUS MARINHO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**968.207.805-91 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJUNTO CAJAZEIRAS XI, 14, S/N, CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41330-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 406, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX472	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX472 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,165.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GEONALDO RUFINO DE SANTANA JUNIOR **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**065.789.655-13 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AYMORE MOREIRA, 80, S/N, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-028 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 802, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX473	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX473 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 283,656.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA CRISTINA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**361.031.011-15 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JANEL CECILIO APTO, 703, S/N, JUNDIAI, Anápolis, GO, Cep: 69095-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 707, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX474	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX474 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 343,914.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LETICIA MOTA DOS SANTOS **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.198.351-62 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 47, 77, S/N, SETOR LESTE GAMA, Gama, DF, Cep: 72440-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 607, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX475	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX475 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 286,015.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLODOALDO COELHO DE MORAIS **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**182.319.421-49 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DO CAJA, 110, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-285 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 202, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX476	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX476 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 322,190.03 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIELA MOREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**121.527.926-45 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAGOAS, 75, S/N, VILA SERRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32425-465 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 04 - 1001, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX477	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX477 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 263,910.05 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO AGOADO ALONSO **MATRÍCULA:**R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.016.058-69 **CARTÓRIO:**15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS SANTOS XAVIER, 431, S/N, VILA PERUS, São Paulo, SP, Cep: 05204-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1502, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX478	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX478 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 400,497.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIO CESAR ISQUIERDO DE PONTES **MATRÍCULA:**R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.116.658-50 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ALMIRANTE GIACHETTA, 41, S/N, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 604, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX479	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX479 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 431,539.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCELO BEZERRA DE LIMA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**967.195.594-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA DO PORTO, 160, S/N, ALPHAVILLE CONDE II, Maceió, AL, Cep: 06473-072 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 805, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX480	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX480 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 360,953.58 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAMEDE GONCALVES SAIGG **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**553.341.641-20 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nilo montenegro, 0, S/N, jardim camboinha, Cabedelo, PB, Cep: 58103-676 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 704, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX481	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX481 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,989.55 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AMANDA SANTOS TEIXEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**006.018.823-50 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PROFA DINA SOARES, 4165, S/N, MORROS, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 1211, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX482	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX482 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4478 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 317,989.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALINE SANTOS BATISTA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.851.684-39 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES, 80, S/N, BOM PARTO, Maceió, AL, Cep: 57017-225 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX483	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX483 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 258,785.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS FERNANDO PEREIRA SILVA RODRIGUES **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**431.920.268-63 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**MARIA DAS NEVES CARDOSO SOUSA, 314, S/N, BESSA, João Pessoa, PB, Cep: 58035-172 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 807, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX484	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX484 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 252,921.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCIMARY GMELIN **MATRÍCULA:**R.02/104848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**464.006.563-91 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GAL OTAVIO DA SILVA PARANHOS, 950, S/N, JARDIM IRACEMA, Fortaleza, CE, Cep: 60346-235 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 507, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX485	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX485 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 306,699.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANDARA LIVIA MACENA CAMILO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**106.236.794-42 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS TRES PODERES, 71, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59178-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1607, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX486	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX486 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 372,280.98 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDIO LIMA NOIA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.319.144-92 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**pv tabela, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57490-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 308, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX487	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX487 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 453,900.86 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISRAEL PAULO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R.26/70.535 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**215.319.038-00 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CARLOS DOS SANTOS, 945, S/N, JARDIM BRASIL, Guarulhos, SP, Cep: 02234-001 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZO VILLA AUGUSTA, RUA SALVADOR GAETA, 240, BLOCO 01 - 602, VILA AUGUSTA, Guarulhos, SP, Cep: 07023-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/12/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX488	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX488 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$. 223,877.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO DOS SANTOS BONFIM **MATRÍCULA:**R.03/349.200 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**333.254.828-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA PIRES DO RIO, 4711, S/N, VILA TAQUARI, São Paulo, SP, Cep: 08230-023 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN ARENA ITAQUERA, COMPLEXO VIÁRIO ARIETA CALFAT KHOURY FARAH, 280, TORRE 03 - 506, ITAQUERA, São Paulo, SP, Cep: 08295-017 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX489	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX489 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 283,496.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WESLEY REIS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**071.143.512-08 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JOSE PUGLISE, 120, S/N, MARACANANZINHO, Anápolis, GO, Cep: 75080-130 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 208, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX490	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX490 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 242,989.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELE SOUSA LOURENCO **MATRÍCULA:**R-3-60.157 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**073.301.289-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATARINA DRUSZCZ GOTFRID, 456, CASA 02, PASSAÚNA, Araucária, PR, Cep: 83704-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CAMEMBERT, RUA MARCELINO JASINSKI, 800, BLOCO 16 - 403, CACHOEIRA, Araucária, PR, Cep: 83708-132 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX491	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX491 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4488 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 275,524.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THACIANE SALES DA CRUZ **MATRÍCULA:**R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.631.785-76 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CAPELINHA DE SAO CAETANO, 49, S/N, CAPELINHA, Salvador, BA, Cep: 40394-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 901, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX492	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX492 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,631.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA SILVEIRA DIAS **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.280.236-99 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BOROROS, 111, S/N, SANTA MONICA, CONTAGEM, MG, Cep: 31530-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 505, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX493	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX493 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 305,538.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDUARDO RUBENS COSTA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**083.823.474-79 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA H10B, 104, S/N, CAMPUS DO CTA, Maceió, AL, Cep: 12228-730 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 110, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX494	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX494 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4434 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 291,782.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MONIQUE ASSABI DO AMOR DIVINO OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**079.180.535-24 **CARTÓRIO:**2º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CONJ CEZAR DE ARAUJO, 0, S/N, ENGENHO VELHO DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40240-570 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 02 - 701, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX495	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX495 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 307,989.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DANIEL ARLINDO VALENTE **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**003.691.276-09 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua senhorinha gomes martins, 111, S/N, TROPICAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32070-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 301, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX496	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX496 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 292,322.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON ALFAIA MACIEL **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**935.515.172-15 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DONA HYLMA THURY, 47, S/N, ALVORADA, Manaus, AM, Cep: 69043-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 05 - 104, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX497	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX497 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3137 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 287,498.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO ALEXSANDRO VIE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**007.669.534-40 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUAS AEROPORTO DE BACACHERI, 10, S/N, CJ JARDIM AEROPORTO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59149-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 01 - 307, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX498	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX498 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4264 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 295,090.21 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIEL CARLOS SILVA CHAVES **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**047.320.765-64 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS CARVALHOS, 1, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-264 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 501, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX499	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX499 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 267,790.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS DA SILVA AMANCIO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**110.685.764-05 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DOS PINHAIS, 96, S/N, CIDADE UNIVERSITARIA, Maceió, AL, Cep: 57074-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 3, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX500	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX500 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**976 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 277,221.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO HENRIQUE CORREA BUENO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-03/94.410 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**311.926.508-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA RAUL FURLAN, 41, S/N, JARDIM PARAÍSO, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13167-446 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL AUTENTICITÀ, RUA LIMEIRA, S/N, BLOCO 01 - 5, CHACARÁ ZANBANI, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13454-214 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/07/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ANEXO - CARACTERÍSTICAS DAS CÉDULAS DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

ÚNICA MRVFLEX501	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX501 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 336,989.87 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS **MATRÍCULA:** R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 031.753.194-83 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PROMOTOR JOSE MEDEIROS, 300, S/N, FAROLANDIA, Aracaju, SE, Cep: 49030-690 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 403, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX502	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX502 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 292,989.95 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** EMILLY FERNANDA SILVA COSTA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 704.842.981-00 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SV 25, 21, S/N, RESIDENCIAL SOLAR VILLE, Goiânia, GO, Cep: 74470-551 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 101, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX503	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX503 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 294,936.30 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FERNANDO QUINTAO FERREIRA **MATRÍCULA:** R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 017.991.896-60 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA LIVRAMENTO, 15, S/N, VENEZA, CONTAGEM, MG, Cep: 35164-301 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1206, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX504	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX504 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 247,913.39 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** YANN DOS SANTOS SANTOS **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 021.708.672-10 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Rua B-01, 1017, S/N, Vila Tapireí, São Luís, MA, Cep: 65250-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 810, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX505	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX505 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 250,042.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ILAN STEIMAN **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 603.200.083-47 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CORONEL EURÍPEDES BEZERRA, 1, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65066-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 505, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX506	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX506 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 241,913.04 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** IGOR EXPEDITO DA SILVA **MATRÍCULA:** R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 118.841.034-21 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** A NOVA BRASILANDIA, 1169, S/N, BRASILANDIA, Cuiabá, MT, Cep: 78840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 304, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX507	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX507 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4493 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 209,990.52 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARCO AURELIO BENTO CORREA **MATRÍCULA:** R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 407.326.478-86 **CARTÓRIO:** 2° oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RODOVIA JOAO MELLAO, 272, S/N, VIOLETAS, Botucatu, SP, Cep: 18700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 01 - 103, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX508	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX508 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 308,989.69 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GLEIZE RAMOS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 876.625.901-00 **CARTÓRIO:** 4° Oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 08/06/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA ACARY PASSOS, 18, S/N, ARAGUAIA, Goiânia, GO, Cep: 74735-525 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/06/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX509	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX509 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 795 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 284,335.47 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GEIZER PIMENTEL DOS SANTOS **MATRÍCULA:** R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 065.322.604-79 **CARTÓRIO:** 1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV ALFERES JOAO PERCEVAL LINS CALDAS, 885, S/N, MEUS AMORES, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 202, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX510	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX510 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 299,090.25 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALVARO MARTINS CALDAS JUNIOR **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 051.440.855-39 **CARTÓRIO:** 2° oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO BOSQUE, 201, AP 04, BOA UNIAO ABRANTES, Salvador, BA, Cep: 42821-666 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1007, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX511	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX511 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 915 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 276,989.88 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** EMERSON OLIVEIRA FERREIRA **MATRÍCULA:** R.03/265.208 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 312.338.988-09 **CARTÓRIO:** 1° oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA JOSE ROBERTO FERRARI, 94, S/N, JD IMPERIAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12234-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL CAMPO DI RAVENA, AVENIDA JOSÉ ESPERIDIÃO DOS SANTOS, 191, BLOCO 01 - 2102, RESERVA VALE REAL, São José dos Campos, SP, Cep: 12236-261 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX512	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX512 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 291,190.01 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KARINE LIMA SALES DOS SANTOS **MATRÍCULA:** R.1 - 293.859 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 266.207.738-77 **CARTÓRIO:** 15° Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA RAMALHO ORTIGAO, 435, S/N, CENTRO IGUABINHA, São Paulo, SP, Cep: 28971-338 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL RITMOS DA BARRA, RUA PROFESSOR WALTER LERNER, 235, TORRE 01 - 1005, BARRA FUNDA, São Paulo, SP, Cep: 01139-020 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX513	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX513 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,969.66 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS CARLOS SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.734.375-70 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV MOURA GUIMARAES, 7, S/N, CASTELO BRANCO, Salvador, BA, Cep: 41322-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 803, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX514	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX514 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 249,951.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARTHUR JORGE ALVES MONTEIRO **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**644.864.603-59 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV SEVILHA, 0, S/N, TURU, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1106, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX515	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX515 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON DA SILVA ALBUQUERQUE **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**876.788.960-34 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CRISTIANO MACHADO, 0, S/N, VILA PEDROSO, Goiânia, GO, Cep: 74770-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 608, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX516	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX516 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,709.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON MEDEIROS DA SILVA **MATRÍCULA:**R-3-M-70509 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**076.668.567-50 **CARTÓRIO:**12° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SARGENTO LAURO EVANGELISTA, 166, S/N, SANTA CRUZ, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23510-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BÁLSAMO, VIA PROJETADA I PAA 12.781 / PAL 49.975, 240, BLOCO 02 - 114, INHOAÍBA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23070-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX517	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX517 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2031 **PRAZO VENCIMENTO:**2225 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,950.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE FERDINAND CHAVES ALVARENGA **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**098.985.063-34 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA TOPÁZIO, 1, S/N, JD COELHO NETO, São Luís, MA, Cep: 65071-510 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 01 - 712, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX518	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX518 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,989.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEX DA SILVA PINTO **MATRÍCULA:**R2/111.308 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**338.167.578-80 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CATURRI, 7, QDRA 45, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78058-102 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VALE DO OURO, RUA SANTA LAURA, 1003, BLOCO 01 - 109, SANTA LAURA, Cuiabá, MT, Cep: 78091-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX519	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX519 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 263,901.86 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CASSIANE LIRA DA SILVA **MATRÍCULA:** R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 066.018.947-02 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** ESTRADA DO CAMPINHO, 6733, S/N, PACIENCIA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 23066-107 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1104, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX520	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX520 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 423,474.59 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MAYANA DE ALBUQUERQUE BEZERRA **MATRÍCULA:** R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 076.170.594-50 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA JOAO BATISTA ALVES BEZERRA, 48, S/N, CENTRO, Natal, RN, Cep: 59510-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1601, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX521	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX521 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 320,989.51 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JADY CINTIA FREITAS DE SOUZA **MATRÍCULA:** R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 066.956.973-96 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DU TRONE, 100, S/N, BRUSSELS, Fortaleza, CE, Cep: 70070-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1108, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX522	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX522 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 09/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2804 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 366,319.40 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ROSALVO ALVES DE PAULA JUNIOR **MATRÍCULA:** 14508 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 495.649.519-68 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA JOÃO FAGUNDES MACHADO, 362, S/N, GUAÍRA, Curitiba, PR, Cep: 80220-460 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-01 - 201, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX523	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX523 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 394,490.52 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LUCIANO ERICK LIMA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-1 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 494.701.164-53 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua y, 81, S/N, jatiuca, Maceió, AL, Cep: 57000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 02 - 207, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX524	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX524 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 254,989.70 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** WEVERGTON PHILLIPE FREIRE PEREIRA **MATRÍCULA:** R.2/202930 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 081.738.654-85 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RESIDENCIAL RESERVA BELLA VISTA, 9, S/N, ANTARES, Maceió, AL, Cep: 57048-066 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 02 - 804, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX525	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX525 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 418,905.33 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANA PAULA DE ASSIS SANTANA **MATRÍCULA:** AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 048.298.796-02 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** CORTINEIRAS, 629, CASA, CAMPOS ELÍSEOS, CONTAGEM, MG, Cep: 32661-830 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 605, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX526	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX526 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 792 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 302,158.55 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LEONARDO LEMES CAMARA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 996.877.041-87 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA 14, 0, S/N, JARDIM SANTO ANTONIO, Goiânia, GO, Cep: 74853-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 1008, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX527	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX527 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 251,989.96 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KALIANY DE SOUZA BRAGA **MATRÍCULA:** R-3-167.809 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 126.222.726-77 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 504, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX528	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX528 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 439,490.26 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA GUIMARAES QUERINO **MATRÍCULA:** R-1 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 035.375.544-35 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/01/2026 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA PROFESSOR VICTAL BARBOSA, 657, S/N, PONTA VERDE, Maceió, AL, Cep: 57035-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 702, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/01/2026 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX529	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX529 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 438,962.64 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SÂMARA TAMIRES PELIZARI **MATRÍCULA:** R-1 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 008.270.932-76 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** FELIPE CAMARAO, 2088, CASA, MARIANA, Maceió, AL, Cep: 76813-496 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 404, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX530	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX530 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 242,615.54 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SILVANA TEODORO DE SOUZA **MATRÍCULA:** R-3-167.809 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 000.387.896-12 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA EDMON DE SOUSA MELO, 33, S/N, JOAO PAULO II (BARREIRO), Betim, MG, Cep: 30660-585 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 01 - 806, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX531	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX531 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 276,748.12 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SYLVIA LEITE BENTO **MATRÍCULA:** R-6-5502 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 964.024.233-00 **CARTÓRIO:** 9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA FRANCISCO DAS CHAGAS BORGES, 4195, S/N, BELA VISTA, Teresina, PI, Cep: 64031-450 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1609, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX532	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX532 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 261,803.22 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JODSON ALEX DOS SANTOS MOURA **MATRÍCULA:** R-02 - M 57.538 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 544.309.335-53 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO CURUZU, 60, CASA, CURUZU, Camaçari, BA, Cep: 40366-110 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SOLAR DAS AMOREIRAS, VIA PRINCIPAL SOLAR DAS ÁRVORES, S/N, BLOCO 18 - 304, BOA UNIÃO (ABRANTES), Camaçari, BA, Cep: 42821-798 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX533	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX533 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 354,989.68 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LEANE MARTINS GARCIAS **MATRÍCULA:** R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 011.853.695-89 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA DOM EUGENIO SALES, 176, S/N, BOCA DO RIO, Salvador, BA, Cep: 41706-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX534	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX534 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 405,459.63 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARCOS RAFAEL MACHADO **MATRÍCULA:** 14508 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 718.046.091-53 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R HUMBERTO DE CAMPOS, 93, S/N, PILARZINHO, Curitiba, PR, Cep: 82120-410 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-02 - 306, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX535	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX535 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 346,015.41 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARLENE GALDINO DA SILVA **MATRÍCULA:** 33.688 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 253.929.134-15 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua aureliano artur soares quintas, 51, S/N, janga, Cabedelo, PB, Cep: 53437-170 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 901, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX536	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX536 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 291,190.82 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GERUZA NUNES SILVA **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 011.750.755-58 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO CARRO, 19, S/N, NAZARE, Salvador, BA, Cep: 40040-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 107, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX537	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX537 **DATA CONTRATO:**05/05/2023 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 230,542.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOAO SOARES FERREIRA **MATRÍCULA:**R.2/208243 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**049.769.274-07 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**7.4424% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MENINO MARCELO, 9350, SALA 604, SERRARIA, Maceió, AL, Cep: 57046-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS ESTRELAS, RUA PROJETADA, 1075, BLOCO 03 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX538	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX538 **DATA CONTRATO:**05/03/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/05/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 298,914.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PEDRO GUIPSON FERREIRA DE LIMA JUNIOR **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**028.260.495-26 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FRANCISCO RABELO LEITE NETO, 439, S/N, ATALAIA, Aracaju, SE, Cep: 49037-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 03 - 1202, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX539	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX539 **DATA CONTRATO:**05/06/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 222,956.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA EDUARDA MOTA CRUZ **MATRÍCULA:**R.9/85.049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**018.785.876-41 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**FRANCISCO VASQUES, 152, CS, CONJ SETE COLIN, UBERABA, MG, Cep: 38061-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL RESERVA DOS PÁSSAROS, RUA YOLANDA DERENUSSON SILVEIRA, 596, BLOCO 07 - 404, MERCÊS, UBERABA, MG, Cep: 38055-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX540	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX540 **DATA CONTRATO:**05/08/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,925.89 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALEXSANDRO FERREIRA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-14/184.420 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**010.776.015-06 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TV LAGO, 7, CASA E, FAZENDA GRANDE DO RETIRO, Salvador, BA, Cep: 40353-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA DO MAR, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, BLOCO 01 - 1405, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX541	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX541 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**20/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4459 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 333,439.68 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS JOSE DA SILVA CARDOSO DE BRITO **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.688.125-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARATUBA, 231, S/N, BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40279-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 03 - 502, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**20/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX542	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX542 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4417 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 250,549.07 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO JOSE DIAS DE ARAUJO **MATRÍCULA:**R-11-10.679 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**382.145.204-87 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARIA EMILIA BOECKMANN, 4, S/N, MARANGUAPE I, Camaragibe, PE, Cep: 53441-595 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL REAL PALACE, RUA BARÃO DE SÃO FRANCISCO, S/N, BLOCO 01 - 1608, ALBERTO MAIA, Camaragibe, PE, Cep: 54771-380 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX543	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX543 **DATA CONTRATO:**05/10/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3107 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,004.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLAUCIA RAMOS DA SILVA LOPO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**727.675.535-53 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DR JOAO BARBOSA, 397, S/N, VAQUEJADA, Salvador, BA, Cep: 48700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 1003, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX544	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX544 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 263,148.37 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAYANNA LOURENCIO DE SOUZA **MATRÍCULA:**48477 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.450.587-10 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ESTRADA DA LAGOINHA, 50, S/N, PACHECO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24732-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**IMPÉRIO DO OURO, AVENIDA DA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS, S/N, TORRE 02 - 612, RIO DO OURO, São Gonçalo, RJ, Cep: 24756-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX545	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX545 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**853 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,901.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FERNANDO FERREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**292.983.978-36 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENEDITO STACHFLEDT, 45, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-498 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 605, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX546	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX546 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LIVIA ALMEIDA DE JESUS AMARAL **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**025.548.425-90 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DAS MANGUEIRAS, 2088, S/N, CANABRAVA, Salvador, BA, Cep: 41260-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 04 - 401, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX547	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX547 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,436.60 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DJANE MONTEIRO DE CARVALHO ANDRADE **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**827.355.733-20 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Rui Barbosa, 0, S/N, CENTRO, Teresina, PI, Cep: 64280-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 707, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX548	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX548 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 302,181.70 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GILVAN LINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.436.074-00 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA ANIBAL TORRES, 17, S/N, RUI PALMEIRA, Maceió, AL, Cep: 57245-321 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 103, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX549	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX549 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 332,812.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CRISTIANO DE AMORIM GATO SILVA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.359.414-36 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DESPORTISTA MOISES JOSE DA SILVA, 1, S/N, FEITOSA, Maceió, AL, Cep: 57042-781 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 101, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX550	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX550 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 312,828.77 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA DA SILVA CORREIA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**436.859.588-28 **CARTÓRIO:**1° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-770 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1101, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX551	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX551 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 314,987.06 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIELIA LIMA DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-5/62.054 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.590.751-08 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**EQNP 22/26 BLOCO H, 22, S/N, CEILANDIA SUL (CEILANDIA), Brasília, DF, Cep: 72235-508 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO CAMPO, ÁREA ESPECIAL "E" DA QUADRA QNM 29, S/N, BLOCO 01 - 205, CEILÂNDIA SUL, Brasília, DF, Cep: 72215-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX552	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX552 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 279,990.10 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JULIANA CAMARGO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**005.692.461-56 **CARTÓRIO:**5º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MARTIM PESCADOR, 26, S/N, RECANTO DOS PA, Cuiabá, MT, Cep: 78074-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 101, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX553	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX553 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,740.32 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA WILAMY SILVA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**697.683.403-63 **CARTÓRIO:**9º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora auxiliadora, 2993, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-500 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1505, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX554	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX554 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,747.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ARIOSTO SILVESTRE DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.225.853-55 **CARTÓRIO:**9º Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua nossa senhora de assuncao, 3776, S/N, angelim, Teresina, PI, Cep: 64040-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1610, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX555	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX555 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 313,965.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAINAN MALVEZZI **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**367.804.718-10 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.0149% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV ANTONIO PINCINATO, 336, S/N, ALA DALI, Jundiaí, SP, Cep: 13211-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 1409, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/06/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX556	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX556 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 247,479.50 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEDIANE SANTOS OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.243.195-27 **CARTÓRIO:**2° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MANOEL DIAS DA SILVA, 1469, S/N, PITUBA, Salvador, BA, Cep: 41830-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 04 - 201, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX557	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX557 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,980.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLAUDINAIRA PEIXOTO BOTELHO **MATRÍCULA:**R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**957.586.661-49 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV CUIABA, 211, S/N, ROTEIRO, Cuiabá, MT, Cep: 78028-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 01 - 406, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX558	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX558 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,908.40 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RITA VANESSA DE SOUSA **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**043.148.073-77 **CARTÓRIO:**1° ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COSTA CAVALCANTE, 277, S/N, CAVACO, Maceió, AL, Cep: 57306-420 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 410, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX559	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX559 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**3106 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,556.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**AIYRA ROSA FELIX **MATRÍCULA:**R.1-209229 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**865.732.775-97 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DUQUE DE CAXIAS, 574, S/N, CENTRO, Maceió, AL, Cep: 59000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MIRANTE DAS DUNAS, RUA PROJETADA, 949, BLOCO 02 - 809, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX560	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX560 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1067 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 295,790.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOANA LUCIA FERNANDES **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**704.784.907-63 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIONIZIO ABAURRE, 543, S/N, JARDIM CAMBURI, Serra, ES, Cep: 29090-630 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX561	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX561 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4355 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 269,124.83 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ELISANDRA PATRICIA HION DE LIMA **MATRÍCULA:** R.16/23413 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 256.209.798-06 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R MOGI GUACU, 1051, S/N, JD LARANJEIRAS, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13453-717 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ANDORINHAS, ESTRADA DO BARREIRINHO, 0, BLOCO 01 - 102, LOTEAMENTO CHÁCARA TAVER, Santa Bárbara D'Oeste, SP, Cep: 13458-870 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX562	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX562 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4459 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 297,489.08 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DIEGO DOS SANTOS CERQUEIRA **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 023.753.185-28 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ALTO DO BERREIRO, 227, S/N, CIA I, Salvador, BA, Cep: 43700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 03 - 606, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX563	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX563 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 232,440.57 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CAMILA DIAS SANTANA **MATRÍCULA:** R.8/126.734 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 386.419.878-00 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MANOEL VIEIRA DA SILVA, 37, S/N, VILA PACIFICO II, Bauru, SP, Cep: 17050-740 **ENDEREÇO IMÓVEL:** BALVANO RESIDENCIAL, AVENIDA MARIA RANIERI, S/N, BLOCO 05 - 102, VILA ALTO PARAÍSO, Bauru, SP, Cep: 17055-175 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX564	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX564 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 330,989.51 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** AISLAN TEMPONI **MATRÍCULA:** R.4/179522 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 402.824.998-81 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV RESERVA DO JAPY, 165, S/N, GRAMADAO, Jundiaí, SP, Cep: 13211-772 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 807, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX565	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX565 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 332,813.43 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DEBORA DE JESUS MOREIRA **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 050.374.234-14 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua firma vasconcelos, 606, S/N, ponta da terra, Maceió, AL, Cep: 57030-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX566	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX566 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 1037 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 260,051.02 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CADJON MARX LOPES OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-6/194.544 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 037.383.225-74 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MAX FEFFER, 204, AP 103, TROBOGY, Salvador, BA, Cep: 41745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE DOS MARQUESES, RUA B, S/N, BLOCO 06 - 3, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX567	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX567 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 275,990.15 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JUNIA GONCALVES **MATRÍCULA:**R. N° 06/ 100.202 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.090.976-37 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GERALDO RODRIGUES DOS SANTOS, 41, S/N, RES PEDRO LACERDA GONTIJO, Serra, ES, Cep: 35560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL VIVA CORAIS, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 0, BLOCO 21 - 102, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX568	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX568 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,990.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARY ANNE NUNES PEIXOTO **MATRÍCULA:**R.2/202930 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**259.125.694-20 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOUTOR ZEFERINO RODRIGUES, 315, S/N, POCO, Maceió, AL, Cep: 57025-043 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOULON, AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS, S/N, BLOCO 03 - 805, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57081-010 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX569	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX569 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 349,990.09 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYLON FERREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:**39828 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.484.452-98 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R JULIO CESAR DA COSTA, 32, S/N, PETROPOLIS, Manaus, AM, Cep: 69067-700 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 401, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX570	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX570 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4433 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 262,710.92 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**STHEFANY LIMA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.5-55.481 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**053.178.752-42 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SAO PAULO, 3712, S/N, PETROPOLIS, Joinville, SC, Cep: 89208-545 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM DI ÁVILA, RUA SANTA CATARINA, 2765, BLOCO 01 - 405, FLORESTA, Joinville, SC, Cep: 89233-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX571	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX571 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RENATO SARAIVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**052.037.996-95 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PERNAMBUCO, 251, S/N, RESPLENDOR, Betim, MG, Cep: 32900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 05 - 101, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX572	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX572 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 480,990.31 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIA SEVERINA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R-1 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**924.736.954-15 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1ª PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua muniz falcao ca, 0, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 57840-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 01 - 508, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX573	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX573 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 229,989.93 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ARTHUR LIETO FACCIOLA **MATRÍCULA:** 142.586 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 319.693.118-86 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.0149% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DOS COQUEIROS, 1291, APTO 94, CAMPESTRE, João Pessoa, PB, Cep: 09080-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CONDOMINIO JARDIM DOS CORAIS, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1501, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX574	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX574 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 282,567.69 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CARLOS ROBERTO LOPES LEITE JUNIOR **MATRÍCULA:** R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 078.151.217-48 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA EURICO PONTES, 1, S/N, RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO, Anápolis, GO, Cep: 75114-809 **ENDEREÇO IMÓVEL:** EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 507, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX575	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX575 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/07/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2802 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 332,115.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** AMANDA MARIA TRIBUTINO DA SILVA **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 092.207.414-31 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PHILIPP G P RAMOS, 25, QD H, TABULEIRO DO MARTINS, Maceió, AL, Cep: 57083-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 9, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX576	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX576 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 292,989.57 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ERICA CRISTINA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 018.301.761-70 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA COMENDADOR HENRIQUE, 978, S/N, DOM AQUINO, Cuiabá, MT, Cep: 78015-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 04 - 302, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX577	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX577 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4464 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 228,890.54 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** BRUNO NOGUEIRA SANTOS **MATRÍCULA:** R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 064.035.295-28 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV ACM, 190, S/N, DINAH BORGES, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45830-060 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 19 - 502, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX578	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX578 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 335,933.32 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SILAS RIBEIRO NOBRE **MATRÍCULA:** R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 032.154.105-75 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA MARIA MADALENA DOS SANTOS, 25, AP305 T A, RAIMUNDO M BITE, Aracaju, SE, Cep: 48410-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 504, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL

ÚNICA MRVFLEX579	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX579 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4464 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 246,590.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAFHAELLA ALLICE PAIVA DE ARRUDA **MATRÍCULA:**R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**703.114.911-89 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOS BENTIVIS, 11, S/N, JARDIM FLORESTA, Goiânia, GO, Cep: 75380-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 01 - 101, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX580	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX580 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 413,936.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RICARDO FRANCISCO FAKER DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.2/132.047 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**063.522.909-90 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MÁRIO DINIZ DE OLIVEIRA, 667, S/N, PQ RES ALCÂNTAR, Londrina, PR, Cep: 86047-320 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA AURORA, RUA MANOEL ALVES DOS SANTOS, 315, TORRE 02 - 407, AURORA, Londrina, PR, Cep: 86047-490 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX581	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX581 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 245,000.71 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARINA MORAIS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-8-7593 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**027.078.653-89 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 366, 0, S/N, ITARARÉ, Teresina, PI, Cep: 64078-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:**VILA AMETISTA, RUA PARTICULAR PROJETADA 01, 344, BLOCO 01 - 605, GURUPI, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX582	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX582 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 290,978.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CICERO ROBERTO SILVA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.667.553-81 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA GONCALVES LEDO, 11, S/N, RESIDENCIAL ILDEFONSO LIMIRIO, Anápolis, GO, Cep: 75102-194 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 808, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX583	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX583 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4416 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,916.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MAYSA RAMOS DE BEM **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**127.391.559-30 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DOMINGOS PEDRO HERMES, 485, S/N, JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS, São José, SC, Cep: 88111-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 12 - 203, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX584	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX584 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 432,403.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PRISCILA NASCIMENTO VIANA **MATRÍCULA:**R. N° 03/ 105.715 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.984.537-79 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R DAS SERINGUEIRAS, 29, S/N, JOSE DE ANCHIETA, Serra, ES, Cep: 29162-267 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PARKSIDE RESIDENCE, AVENIDA ANCHIETA, 131, BLOCO 01 - 1302, SANTA LUZIA, Serra, ES, Cep: 29165-752 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX585	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX585 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4355 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 562,984.82 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** THIAGO DE FARIA COUTO CORGOSINHO **MATRÍCULA:** R-117-70251 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 754.886.121-49 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** ALAMEDA DO MORRO, 72, AP 1303, VILA DA SERRA, Belo Horizonte, MG, Cep: 34006-083 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA PAMPULHA, RUA GENERAL ARANHA, 340, BLOCO 02 - 1005, PAMPULHA, Belo Horizonte, MG, Cep: 31270-400 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX586	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX586 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4464 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 276,890.03 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GEISIELEN BARROS RODRIGUES GONÇALVES **MATRÍCULA:** R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 110.266.969-50 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AMETISTA, 2877, Q273/D23, JARDIM REAL, Maringá, PR, Cep: 87083-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 509, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX587	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX587 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4464 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 305,066.37 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GUSTAVO DE SOUZA FORTUNA **MATRÍCULA:** R.18-130.311 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 455.307.688-81 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV RENEEVILLE, 75, S/N, AREAC, Sorocaba, SP, Cep: 18120-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL DON PAGLIATO, RUA LUIZA DE CARVALHO, 95, TORRE 01 - 602, JARDIM PAGLIATO, Sorocaba, SP, Cep: 18046-161 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX588	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX588 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 275,961.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LINDIVAL PAULO DA SILVA NETO **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 073.952.334-17 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua antonio ferreira de melo, 25, S/N, são josé, João Pessoa, PB, Cep: 58000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1202, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX589	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX589 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 313,990.22 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SALOMAO JESUS DE SOUSA **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 022.843.345-20 **CARTÓRIO:** 2º oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ALMIRANTE FRANCISCO MUNIZ, 19, S/N, ACUPE DE BROTAS, Salvador, BA, Cep: 40290-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 1001, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX590	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX590 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4416 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 263,566.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA IRIS BARBOSA **MATRÍCULA:** R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 030.383.594-08 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA, 2, S/N, CENTRO, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59540-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 404, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX591	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX591 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 300,965.66 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARCELO RODRIGUES DA SILVA **MATRÍCULA:** R-2-112555 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 014.684.347-99 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BRAULIO CORDEIRO, 65, S/N, JACAREZINHO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20975-090 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 112, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX592	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX592 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 247,488.36 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARKYANE DO NASCIMENTO SANTOS **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 051.313.963-01 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CARAJAS, 0, S/N, PQ PRAMORAR, São Luís, MA, Cep: 65300-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 903, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX593	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX593 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4478 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 317,989.61 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CHRISTIAN URBANO **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 328.814.308-99 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA HUMAITÁ, 726, S/N, STA CRUZ JOSÉ J, Maceió, AL, Cep: 14020-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 803, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX594	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX594 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4447 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 267,171.21 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** TIAGO LUCIO MACEDO SILVA **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 064.954.035-26 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ÉRICO VERÍSSIMO, 319, S/N, ITAIGARA, Salvador, BA, Cep: 41815-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 303, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX595	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX595 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4416 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 400,229.40 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA DE LOURDES DE SOUZA **MATRÍCULA:** AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 740.987.056-72 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BERNARDO MONTEIRO, 376, S/N, STA EDWIGES, CONTAGEM, MG, Cep: 32040-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1201, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX596	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX596 **DATA CONTRATO:** 05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/05/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 3106 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 290,993.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JORGE LUIS ANTONIO SANTOS FARIAS **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 836.716.765-15 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** CAM 01 JOAO DE BARRO 1, 17, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-750 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 202, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX597	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX597 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4447 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 282,217.28 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELOIZA HELENA RODRIGUES ANDRADE **MATRÍCULA:**R. 02/015719.2.0107233-29 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.919.203-20 **CARTÓRIO:**3º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUIZ COSTA FILHO, 66, S/N, QUINTINO CUNHA, Fortaleza, CE, Cep: 68752-680 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MANDACARU, RUA PRESIDENTE PRUDENTE, 88, BLOCO 01 - 1505, ANTÔNIO BEZERRA, Fortaleza, CE, Cep: 60352-330 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX598	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX598 **DATA CONTRATO:**05/11/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**15/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4454 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 254,989.47 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**YASMIN SEVERINO MARINHO **MATRÍCULA:**R.02/104.848 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**017.954.853-02 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JAGUARETAMA, 135, S/N, ALDEOTA, Fortaleza, CE, Cep: 60140-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTO DAS MARÉS, AVENIDA VINTE DE JANEIRO, 470, BLOCO 03 - 607, BARRA DO CEARÁ, Fortaleza, CE, Cep: 60331-200 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**15/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX599	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX599 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 399,925.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GORETE MARIA DE LACERDA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**357.634.504-34 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO, 1010, S/N, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59152-600 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1605, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/09/2027 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX600	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX600 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 214,068.56 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RONI VON SANTOS TIGRE **MATRÍCULA:**R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**011.850.145-35 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV DANIEL FERRAZ, 19, S/N, CENTRO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45111-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 302, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX601	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX601 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**795 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 412,780.38 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIDIANE FERREIRA APARECIDA DE AZEVEDO **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**040.694.146-73 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CASTELO DE AJUDA,, 339, 502, CASTELO, CONTAGEM, MG, Cep: 30000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 1301, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX602	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX602 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4386 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 318,023.62 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL NASCIMENTO LIMA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**050.098.381-09 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**QUADRA 56, 403, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-560 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 605, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX603	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX603 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/05/2026 **PRAZO VENCIMENTO:**519 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 243,623.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIR GUIMARAES **MATRÍCULA:**R.1-21.789 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**069.694.338-70 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MARIA M CARREIRA, 482, S/N, VL LUCELIA, Londrina, PR, Cep: 17900-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAKE PORTINARI, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, BLOCO 03 - 406, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX604	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX604 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,989.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JHONA MARTINS LIMA **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**019.189.253-05 **CARTÓRIO:**9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**conjunto saci, 0, S/N, saci, Teresina, PI, Cep: 64020-400 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 1605, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX605	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX605 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 297,791.42 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANTONIO CARLOS VIDAL PINHEIRO **MATRÍCULA:**R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**281.261.225-87 **CARTÓRIO:**2º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**ALAMEDA HORTO BELA VISTA, 808, S/N, HORTO BELA VISTA, Salvador, BA, Cep: 41098-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 603, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX606	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX606 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2028 **PRAZO VENCIMENTO:**1160 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,975.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ESNEIDER ROMERO PALÁCIO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**236.129.018-93 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LUÍZ GONZAGA DE ANDRADE, 141, S/N, SÃO CRISTÓVÃO, João Pessoa, PB, Cep: 56512-651 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX607	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX607 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,657.26 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CAMILA DANIELE LOURENCO BORGES **MATRÍCULA:**R.4/109.761 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**029.601.791-45 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R VINTE E CINCO, 11, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA FLAMBOYANT, RUA PARANATINGA, 163, BLOCO 01 - 907, PRAEIRINHO, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX608	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX608 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/12/2030 **PRAZO VENCIMENTO:**2211 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 270,199.88 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYZA BEATRIZ DE LARA CUNHA BOTELHO **MATRÍCULA:**R.6/160.880 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.771.889-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERVIDAO DIONISIO RAFHAEL IGNACIO, 210, S/N, CAMPECHE, São José, SC, Cep: 88063-315 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL FLORES DE ÉVORA, RUA ANTÔNIO JOVITA DUARTE, S/N, BLOCO 08 - 303, FORQUILHAS, São José, SC, Cep: 88107-100 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX609	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX609 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 267,687.92 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GEANI RUFINO AGUIAR **MATRÍCULA:** R4/100203 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 084.873.067-48 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/10/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA Z RURAL MATA DO CAMPO, 0, S/N, ZONA RURAL, Serra, ES, Cep: 29615-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** VIVA LAGUNA, AV DESEMBARGADOR ANTÔNIO JOSÉ MIGUEL FEU ROSA, 395, BLOCO 19 - 502, PRAIA DA BALEIA, Serra, ES, Cep: 29172-680 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/10/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX610	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX610 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 237,339.97 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KAUE DUARTE DA SILVA **MATRÍCULA:** R-2-41.871 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 161.720.047-60 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua 29 de setembro, 163, S/N, comercial, Resende, RJ, Cep: 27542-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA BELA VISTA, AVENIDA PROJETADA, S/N, BLOCO 17 - 202, LIBERDADE, Resende, RJ, Cep: 27522-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX611	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX611 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 343,849.84 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KAUA SLUJALKOVSKY BORGES **MATRÍCULA:** R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 053.860.075-64 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NELSON ARAUJO, 38, S/N, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41220-790 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1303, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX612	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX612 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 263,989.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** WASHINGTON WAGNER SEVERO DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 606.168.141-00 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DA PRAIA, 1, S/N, BONSUCESSO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 21043-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 604, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX613	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX613 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2846 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 292,984.92 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** YAN DE SOUSA ALVES BEZERRA **MATRÍCULA:** R.05- 157.714 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 474.859.748-82 **CARTÓRIO:** 10º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA FELICIO PEDROSO, 870, S/N, JD OCARA, São Paulo, SP, Cep: 09051-330 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SAINT SIMON, RUA ANTÔNIO FIDÉLIS, 353, TORRE 01 - 106, LAPA DE BAIXO, São Paulo, SP, Cep: 05068-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX614	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX614 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 417,345.47 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GRACIELE NUNES BARBOZA **MATRÍCULA:** 14508 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 046.502.359-28 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA OLINDO SEQUINEL, 850, S/N, CAPAO RASO, Curitiba, PR, Cep: 81150-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHÂTEAU DE VERMONT, AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ, 1771, TORRE-03 - 802, LINDÓIA, Curitiba, PR, Cep: 81010-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX615	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX615 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4507 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 297,989.44 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** EMILCE SOARES BARBOSA **MATRÍCULA:** R-4-184094 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 758.701.776-34 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** DOS TUCANOS, 255, S/N, SOLAR MAIRA, CONTAGEM, MG, Cep: 32065-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE GOLDEN GATE, RUA VALENTIM COSTA PACHECO, 275, BLOCO 14 - 101, LUGAR DENOMINADO TRÊS BARRAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32041-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX616	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX616 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/01/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4417 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 414,242.44 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANDRES MAURICIO GOMEZ RAMIREZ **MATRÍCULA:** R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 236.745.108-71 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BERTIOGA, 354, Q123L13, JARDIM SATÉLITE, Sorocaba, SP, Cep: 12230-710 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 607, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX617	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX617 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 272,355.89 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALICE CAROLINE SOARES COSTA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 067.568.641-57 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Avenida Volta Redonda, 201, S/N, Gran Atlanta MRV, Goiânia, GO, Cep: 74703-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 02 - 604, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX618	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX618 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 597,873.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ELVIS DE JESUS BUENAVENTURA PENA **MATRÍCULA:** R.5/182018 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 238.313.638-70 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CAMPOS NOVOS, 357, S/N, ALTO DO IPIRANGA, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14055-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA BOTÂNICO, RUA SEM DENOMINAÇÃO, S/N, BLOCO 01 - 802, LOTEAMENTO ALAMEDAS DO BOTANIC, Ribeirão Preto, SP, Cep: 14021-593 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX619	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX619 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4493 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 200,000.17 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JULIO CESAR ALVES DA COSTA **MATRÍCULA:** R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 126.847.366-93 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA RIO PARDO, 650, S/N, RIACHO DAS PEDRAS, Lagoa Santa, MG, Cep: 32265-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 03 - 301, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX620	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX620 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:** 4386 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 329,989.89 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALEXANDRE TADEU INOCENCIO **MATRÍCULA:** R.6 - 147.451 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 012.847.538-24 **CARTÓRIO:** 15º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ITAMONTE, 2796, S/N, VILA MEDEIROS, São Paulo, SP, Cep: 02220-002 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SAN MILLER, AVENIDA ROLAND GARROS, 2187, TORRE 02 - 1305, JD BRASIL, São Paulo, SP, Cep: 02235-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX621	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX621 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/11/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1068 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 396,907.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HUGO JUNIOR BRANDIAO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**416.212.557-00 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA COPACABANA, 556, CASA 37, MORADA DE LARA, Serra, ES, Cep: 29166-820 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 107, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX622	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX622 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 217,990.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GABRIEL VICTOR COSTA BARRETO **MATRÍCULA:**R.4/58.367 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.617.576-56 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA HELIO PELLEGRINO, 85, S/N, SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA), Lagoa Santa, MG, Cep: 31515-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL LAGOA DE SAFIRA, RUA ANA GONÇALVES, 350, BLOCO 21 - 101, PALMITAL, Lagoa Santa, MG, Cep: 33234-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX623	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX623 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 335,163.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ADRIELLY SANTOS ARAUJO **MATRÍCULA:**R.15-65.353 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**058.231.175-66 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA ROSA, 186, S/N, CENTRO, Aracaju, SE, Cep: 49010-640 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ESPLENDORE, ALAMEDA A, 157, BLOCO 02 - 901, FAROLÂNDIA, Aracaju, SE, Cep: 49032-479 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX624	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX624 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,499.52 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 302, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX625	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX625 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,465.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIA GONCALVES SILVA **MATRÍCULA:**R.7-98.740 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**548.135.816-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA FAUSTO SALOMAO TREZZI, 289, S/N, CASSIO RESENDE, UBERABA, MG, Cep: 38080-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMINHOS DO LAGO, AVENIDA DOUTOR HÉLIO LUIZ DA COSTA, 660, BLOCO 01 - 402, ESTADOS UNIDOS, UBERABA, MG, Cep: 38080-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX626	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX626 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4476 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,132.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HENRIK SANTOS LEAL **MATRÍCULA:**R-11-109.322 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**750.998.021-68 **CARTÓRIO:**2° Oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA MIZAEL MORAES FILHO, 11, S/N, RESIDENCIAL, Anápolis, GO, Cep: 75053-803 **ENDEREÇO IMÓVEL:**EPIC, AVENIDA L-2, LT 01, BLOCO 01 - 408, JD EUROPA II ETAPA, Anápolis, GO, Cep: 75094-570 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX627	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX627 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 262,220.15 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GUSTAVO PEREIRA DE SOUZA **MATRÍCULA:** R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 012.197.771-45 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA 615, 3, CASA 2, SETOR SAO JOSE, Goiânia, GO, Cep: 74440-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 1103, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX628	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX628 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 269,350.70 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANTONIO MARCOS LAPRANO RUSSO **MATRÍCULA:** R02-165.181 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 531.126.101-30 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R PAULO R SANTANA, 17, S/N, EXPANSAO, Palmas, TO, Cep: 68560-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 1301, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX629	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX629 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/07/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 3137 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 267,559.48 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MILENA SPLENDOR RODRIGUES ANTUNES **MATRÍCULA:** R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 076.640.639-30 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SEIZO TAZIMA, 103, S/N, JACUTINGA, Londrina, PR, Cep: 86085-771 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 107, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX630	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX630 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 254,989.49 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FRANCISCO DANIEL DA SILVA TEIXEIRA **MATRÍCULA:** R3-63.668 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 003.986.850-88 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA RETAXERXES PIRES MACHADO, 55, casa, CENTRO, Porto Alegre, RS, Cep: 96578-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PORTO SÃO MIGUEL, RUA REVERENDO OLAVO NUNES, 350, BLOCO 08 - 304, PARQUE SANTA FÉ, Porto Alegre, RS, Cep: 91180-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX631	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX631 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4448 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 395,375.90 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MAIRILI BRAGA **MATRÍCULA:** R.20-26.041 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 161.830.138-11 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SEBASTIAO BENEDITO REIS, 102, S/N, PARQUE JATAI, Sorocaba, SP, Cep: 18117-370 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN CAMPOLIM, RUA AUGUSTO LIPPEL, 1600, BLOCO 01 - 406, PARQUE CAMPOLIM, Sorocaba, SP, Cep: 18048-130 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX632	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX632 **DATA CONTRATO:** 05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4476 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 247,661.69 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALCILENE MARQUES ALVES PINHEIRO **MATRÍCULA:** R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 672.026.914-34 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA TENENTE JOAO RIBEIRO, 74, S/N, JARDIM LOLA, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59296-832 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 04 - 305, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX633	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX633 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**1007 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 339,341.12 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIEGO MARTINEZ GARCIA **MATRÍCULA:**R.4/179522 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**370.437.858-55 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JERONYMO BORIN, 241, S/N, JARDIM PAULISTA I, Jundiaí, SP, Cep: 13208-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 02 - 1405, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX634	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX634 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4142 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,434.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDILSON MARTINS RODRIGUES NETO **MATRÍCULA:**R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**035.617.773-41 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2421, 506, JOAQUIM TAVORA, Fortaleza, CE, Cep: 60055-171 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 01 - 1705, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX635	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX635 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4448 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 358,108.29 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GUILHERME FERNANDES CAMPOS **MATRÍCULA:**R-8-252.906 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**304.726.778-29 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PEDRO QUIRINO DA SILVA, 1951, S/N, UMUARAMA, Uberlândia, MG, Cep: 38405-323 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHELSEA, AVENIDA MARIA SILVA GARCIA, 256, BLOCO 01 - 404, GRANJA MARILEUSA, Uberlândia, MG, Cep: 38406-634 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX636	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX636 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4493 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 303,795.95 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSIMEIRE GESSONI **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.822.849-85 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SENADOR DINARTE MARIZ, 238, S/N, VALE DO SOL, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59143-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1207, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX637	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX637 **DATA CONTRATO:**05/12/2024 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**10/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4509 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,990.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATYA PATRICIA DA SILVA SOUZA **MATRÍCULA:**R.7/111.332 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**033.798.701-70 **CARTÓRIO:**5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAGES, 185, S/N, MORADA DA SERRA, Cuiabá, MT, Cep: 78055-245 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CHAPADA DAS PALMEIRAS, AVENIDA DAS SERINGUEIRAS, 349, TORRE 04 - 705, JD S PALMEIRAS, Cuiabá, MT, Cep: 78080-250 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**09/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX638	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX638 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2772 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 334,869.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCOS AURELIO DRUMOND MARTINS DA SILVA **MATRÍCULA:**R- 3- 179049 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**038.088.976-51 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA UM, 276, S/N, CONJUNTO NOVA PAMPULHA, CONTAGEM, MG, Cep: 33937-280 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CASCAIS, RUA MENA DA GANGORRA, 300, BLOCO 03 - 1308, FAZENDA BRAÚNAS, CONTAGEM, MG, Cep: 32180-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX639	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX639 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 582,571.51 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JESSICA CAMILA PINTO SANTOS **MATRÍCULA:** R-5-147.049 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 094.749.774-96 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua copaiba, 1, S/N, aguas claras, João Pessoa, PB, Cep: 71919-540 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ALTIPLANO VILLAGE, RUA JOICE KELLY DE AZEVEDO, S/N, BLOCO 02 - 102, ALTIPLANO CABO BRANCO, João Pessoa, PB, Cep: 58046-131 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX640	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX640 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 425,880.70 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOAO JOSE MOTA DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 434.969.973-20 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA UMBELINO COELHO, 168, S/N, NEOPOLIS, Natal, RN, Cep: 59088-310 **ENDEREÇO IMÓVEL:** BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1508, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX641	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX641 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 914 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 224,590.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FERNANDA GURGEL FERNANDES BENJAMIM **MATRÍCULA:** R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 007.422.924-95 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RADELO HORITA, 183, CS, SANTA BÁRBARA, Cuiabá, MT, Cep: 35960-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 603, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX642	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX642 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 298,389.49 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** AUGUSTO HERMES GOMES NETO **MATRÍCULA:** R-6/194.550 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 818.463.715-20 **CARTÓRIO:** 2º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA AURELIO RODRIGUES DA SILVA, 29, S/N, CAIXA D'AGUA, Salvador, BA, Cep: 40320-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SPAZIO IMPERATRIZ, RUA D, S/N, TORRE 01 - 403, MUSSURUNGA II, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX643	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX643 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 221,589.97 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** RICARDO TADEU GUIMARAES SANTIAGO **MATRÍCULA:** R04 / 85.107 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 051.406.596-62 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ALMIRANTE TAMANDARE, 280, S/N, CATALAO, Vitória da Conquista, BA, Cep: 35501-223 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CANDEIAS TULIP, RUA A, 385, BLOCO 18 - 202, UNIVERSIDADE, Vitória da Conquista, BA, Cep: 45031-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX644	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX644 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 15/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4452 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 271,989.85 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LUCIA DANIELA DOS SANTOS **MATRÍCULA:** R.3-21.791 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 030.171.399-56 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 15/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DE PINEDO, 154, S/N, NOVO AEROPORTO, Londrina, PR, Cep: 86039-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL LAKE PICASSO, AVENIDA DOS PIONEIROS, S/N, TORRE 02 - 103, JARDIM MORUMBI, Londrina, PR, Cep: 86036-370 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 15/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX645	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX645 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 228,820.67 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** PAULO ROBERTO RANGEL BARBOSA **MATRÍCULA:** R-7-20996 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 596.889.552-72 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R HEISEI, 165, S/N, PARQUE 10 DE N, Manaus, AM, Cep: 69054-238 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL JARDIM BONSAI, RUA CACHOEIRA DA ONÇA, 230, BLOCO 05 - 102, NOVO ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69098-454 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX646	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX646 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 284,390.11 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SÉRGIO SILVA RIBEIRO **MATRÍCULA:** R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 161.201.848-30 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ANTONIO DO NASCIMENTO, 138, S/N, JD HENRIQUETA, Maringá, PR, Cep: 06764-470 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 02 - 307, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX647	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX647 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 285,790.37 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** SUELEN MATOS RODRIGUES **MATRÍCULA:** R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 144.012.597-00 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PINHEIROS, 187, S/N, VISTA DA SERRA, Serra, ES, Cep: 29176-368 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1205, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX648	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX648 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/06/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 3076 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 329,330.46 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** YURI LOPES NASSAR **MATRÍCULA:** R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 051.507.163-32 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** GRAJAU, 5, S/N, PONTA DO FAROL, São Luís, MA, Cep: 65077-474 **ENDEREÇO IMÓVEL:** ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 1007, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX649	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX649 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 12/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4449 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 348,989.76 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DAYANE KATE OLIVEIRA DUARTE **MATRÍCULA:** R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 093.743.074-99 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 12/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SÃO JOSÉ, 25, S/N, TABULEIRO MARTI, Maceió, AL, Cep: 57060-362 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 02 - 703, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 12/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX650	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX650 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 243,989.63 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GISLENE RODRIGUES DE SOUSA **MATRÍCULA:** R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 702.968.531-86 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA SC 52, 40, S/N, SAO CARLOS, Goiânia, GO, Cep: 74477-070 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 02 - 104, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX651	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX651 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 272,990.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS JUNIOR DOMICIANO DOS SANTOS **MATRÍCULA:**R-4-91961 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**100.758.326-66 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA IVANIR RIBEIRO, 19, S/N, SAGRADO CORACAO DE JESUS, Juiz de Fora, MG, Cep: 36032-029 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO AEROPORTO, RUA DOUTOR FERDINANDO CYRNE, S/N, TORRE 02 - 1201, AEROPORTO, Juiz de Fora, MG, Cep: 36038-336 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX652	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX652 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/12/2036 **PRAZO VENCIMENTO:**4355 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,445.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDWIN CARVALHO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**067.724.605-61 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ORLANDO SALES, 14, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41210-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 04 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX653	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX653 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 375,390.02 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMOS **MATRÍCULA:**R-4-160852 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**656.619.073-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua asdrubal martins, 1258, S/N, fatima, Teresina, PI, Cep: 64049-529 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 01 - 405, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX654	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX654 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,789.97 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALMIR ARAUJO DE LIMA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**296.557.902-82 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua cc 22 24, 0, S/N, laura moreira, João Pessoa, PB, Cep: 69318-105 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 907, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX655	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX655 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 294,018.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**FRANCISCO REBOUCAS DE LIMA FILHO **MATRÍCULA:**R-15-21017 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**748.051.772-68 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA CORONEL TEIXEIRA, 5803, 5803, S/N, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-900 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL TOKYO, RUA WALDEMAR JARDIM MAUÉS, 645, BLOCO 03 - 706, ALEIXO, Manaus, AM, Cep: 69083-015 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX656	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX656 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 348,521.27 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MACIO JOSE SOUZA FERNANDES **MATRÍCULA:**33.688 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**757.280.522-15 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**TRAVESSA SAO LUIZ, 2400, S/N, SETOR 03, Cabedelo, PB, Cep: 76870-512 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA AREIA VERMELHA, RUA GOLFO DE CORONATION, S/N, BLOCO 01 - 1507, PONTA DE CAMPINA, Cabedelo, PB, Cep: 58101-750 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX657	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX657 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 219,656.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARIA LOPES DE CARVALHO **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**535.132.823-20 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua jose sales dias, 275, S/N, chapadinha norte, Teresina, PI, Cep: 64180-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 201, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX658	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX658 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**792 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 287,174.30 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WILLY MOREIRA DA CRUZ SILVA **MATRÍCULA:**R.04/88.501 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**453.958.518-52 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ISOLINA BONISE, 141, S/N, CONJUNTO RESIDENCIAL ALVARO BOVOLENTA, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08738-080 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DOS SONHOS, ESTRADA BEIJA FLOR, 230, TORRE 02 - 910, BOTUJURU, Mogi das Cruzes, SP, Cep: 08840-070 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX659	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX659 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 261,305.35 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ERINALDO CARVALHO SOBRINHO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**982.434.893-04 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua mendes junior, 0, S/N, centro, João Pessoa, PB, Cep: 65390-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 608, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX660	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX660 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 285,900.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LEANDRO RODRIGUES MACHADO **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**021.148.311-75 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NOBRES, 611, S/N, VILA NEUSA, Campo Grande, MS, Cep: 79117-568 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 802, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX661	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX661 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 351,992.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MATHEUS WILSON LOPES CARNEIRO **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**130.709.817-71 **CARTÓRIO:**1º ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA RITA B, 11, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-018 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 104, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX662	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX662 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,374.64 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOICE DA COSTA PEREIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.315.402-76 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BENZINHO, 168, S/N, nova esperança, João Pessoa, PB, Cep: 69915-228 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 508, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX663	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX663 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 234,318.34 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JOSE RICARDO VIEIRA DA SILVA **MATRÍCULA:**R-4 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**094.634.154-08 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA SAO JOAO DE DEUS, 40, S/N, JANGA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 53437-050 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCE PARK, RUA REGISTRO, S/N, BLOCO 05 - 104, BARRA DE JANGADA, Jaboatão dos Guararapes, PE, Cep: 54495-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX664	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX664 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 236,334.18 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SARA RAISSA BRITO BEZERRA **MATRÍCULA:**R-2-160207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**024.935.593-04 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Raimundo portela, 99, S/N, PROMORAR, Teresina, PI, Cep: 64027-240 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TERRAZZO OITI, RUA FISCAL BENEDITO MACHADO, 777, BLOCO 01 - 103, URUGUAI, Teresina, PI, Cep: 64073-217 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX665	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX665 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 310,074.61 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUIS MAILSON DE MOURA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**315.861.984-91 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AV. TROPICAL, 170, S/N, SAN VALE, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59066-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 03 - 1601, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX666	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX666 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 284,802.33 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**JEAN CARLOS IZA **MATRÍCULA:**R-7-11.775 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**981.674.809-68 **CARTÓRIO:**4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA PNO PASCHOAL LOCATELLI, 606, S/N, Loteamento Madrid, Maringá, PR, Cep: 87053-521 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL MARTINI, AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA, 727, TORRE 01 - 710, PQ INDUSTRIAL, Maringá, PR, Cep: 87065-290 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX667	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX667 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,950.78 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**GLEYSSON LUIS COSTA PINTO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**012.481.233-36 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VINTE E OITO DE SETEMBRO, 7, S/N, VILA EMBRATEL, São Luís, MA, Cep: 65010-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 03 - 1111, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX668	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX668 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 264,599.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VANESSA MARINHEIRO VERAS **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**356.103.698-86 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**tr esparta, 33, S/N, parque das nações, João Pessoa, PB, Cep: 09211-011 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1507, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX669	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX669 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 325,790.01 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ANDERSON DE OLIVEIRA CAMPBELL **MATRÍCULA:**R-2-112555 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**926.961.986-91 **CARTÓRIO:**1° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SÃO SEBATIAO, 525, S/N, SÃO SEBATIAO, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25600-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESERVA REDENTOR, VIA PROJETADA I, 70, BLOCO 01 - 108, ROCHA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20960-045 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX670	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX670 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2803 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 278,469.80 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NATELI CARDOSO CANDIA **MATRÍCULA:**R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**002.455.061-28 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA BARAO DE LADARIO, 1221, S/N, SOBRINHO, Campo Grande, MS, Cep: 79110-040 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 01 - 1007, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX671	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX671 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,926.53 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SUSI ROSA DE ALMEIDA **MATRÍCULA:**51504 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**004.869.971-38 **CARTÓRIO:**5° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SQN 306 BLOCO C, 310, S/N, ASA NORTE, Gama, DF, Cep: 70745-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 802, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX672	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX672 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3731 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 299,989.67 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CASSIA DE QUEIROZ DOMINGOS **MATRÍCULA:**R-2-117.006 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**032.745.681-71 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA EMILIO SANTOS, 0, S/N, JARDIM BELA, Goiânia, GO, Cep: 74013-010 **ENDEREÇO IMÓVEL:**GRAN PORTO, AV. HAMBURGO, S/N, BLOCO 01 - 307, JD NOVO MUNDO, Goiânia, GO, Cep: 74703-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX673	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX673 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 353,341.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WELLINGTON DE LIMA **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**045.319.135-58 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**CAMINHO 56, 17, S/N, VIDA NOVA, Salvador, BA, Cep: 42717-340 **ENDEREÇO IMÓVEL:**PORTAL DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, TORRE 02 - 1503, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX674	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX674 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 308,201.46 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCAS RODRIGUES COSTA DA HORA **MATRÍCULA:**R.3/111.579 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**404.594.138-05 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**SERGIPE, 4585, S/N, PATRIMÔNIO VELH, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15505-160 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL JARDIM VERONA, AVENIDA POTIRENDABA, 4349, BLOCO 02 - 1001, ABILIO JORGE CURY, São José do Rio Preto, SP, Cep: 15081-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX675	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX675 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 437,992.21 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GLEIANNE MENEZES DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-7/30.538 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 704.242.842-00 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AV PRF NILTON LINS, 600, S/N, FLORES, Manaus, AM, Cep: 69058-030 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA LA VIE, AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3875, BLOCO 03 - 904, CHAPADA, Manaus, AM, Cep: 69050-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX676	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX676 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 263,989.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MATHEUS SANTOS MARQUES FERREIRA **MATRÍCULA:** R.2 - 131.426 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 143.170.937-90 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R Rocha Pita, 0, S/N, PARQUE LAFAIETE, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 25015-650 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PRIMOR CARIOCA, AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR, 989, BLOCO 01 - 1203, INHAUMA, Rio de Janeiro, RJ, Cep: 20760-005 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX677	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX677 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 330,431.60 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DIEGO DE ARAUJO MOURA **MATRÍCULA:** R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 376.797.358-83 **CARTÓRIO:** 11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PEDRO MARCINEIRO, 204, S/N, PARQUE SAO JOSE, São Paulo, SP, Cep: 04843-350 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 1401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX678	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX678 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 246,596.69 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KARINE DOS SANTOS MIRANDA **MATRÍCULA:** R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 460.954.018-52 **CARTÓRIO:** 11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NITRA, 780, S/N, JD ITATIAIA, São Paulo, SP, Cep: 04843-300 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 502, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX679	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX679 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 656,257.97 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** LEONARDO LIMA RIGAUD **MATRÍCULA:** R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 016.466.425-46 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA COLINA AZUL, 210, S/N, PAU DA LIMA, Salvador, BA, Cep: 41245-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 02 - 1307, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX680	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX680 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 350,260.43 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANDRE ANDERSON RACHID LIMA **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 010.540.133-14 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CENTRAL, 275, S/N, TRIZIDELA, São Luís, MA, Cep: 65415-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 01 - 1512, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX681	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX681 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 407,989.72 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NELIO WASHINGTON DA SILVA OLIVEIRA **MATRÍCULA:**AV-11-146.119 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**014.563.716-65 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEIS, 341, S/N, VALE DAS ESMERALDAS, CONTAGEM, MG, Cep: 35740-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA SOLARIUM, ALAMEDA DOS ROUXINOIS, 200, BLOCO 01 - 608, CABRAL, CONTAGEM, MG, Cep: 32146-003 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX682	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX682 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 443,959.20 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**HELINGTON JUNIOR VIANA **MATRÍCULA:**R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**057.856.109-30 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA DIOGENES PINTO, 158, S/N, JARDIM MUNIQUE, Maringá, PR, Cep: 87084-024 **ENDEREÇO IMÓVEL:**SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 01 - 506, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX683	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX683 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 239,713.24 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDINETE SILVA COELHO **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**326.493.008-09 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**PRAÇA ALMIRANTE PENA BOTTO, 50, S/N, JARDIM SATELITE, São Paulo, SP, Cep: 04816-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 02 - 401, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX684	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX684 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 279,295.41 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARTA VERONICA LEITE DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R- 4 93.207 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**023.539.944-23 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SEBASTIAO COELHO, 470, S/N, EMAÚS, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59148-260 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DO SERIDÓ, AVENIDA ADEODATO JOSÉ DOS REIS, 675, BLOCO 02 - 402, NOVA PARNAMIRIM, PARNAMIRIM, RN, Cep: 59152-820 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX685	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX685 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 265,001.76 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ELIAS CONCEICAO DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:**R.5/507.359 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**559.972.795-53 **CARTÓRIO:**11º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO FORTINO, 518, S/N, JARDIM INDEPENDENCIA, São Paulo, SP, Cep: 05875-220 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL ESTORIL, RUA JOSÉ MARTINS COELHO, 400, BLOCO 04 - 409, USINA PIRATININGA, São Paulo, SP, Cep: 04461-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX686	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX686 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/08/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2741 **VALOR DE EMISSÃO:**R$ 250,215.75 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAIMUNDO AMANCIO DE OLIVEIRA FILHO **MATRÍCULA:**R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**405.837.081-53 **CARTÓRIO:**2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12,5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA I, 155, QUADRA 12, SOLAR DA CHAPA, Cuiabá, MT, Cep: 78057-620 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 03 - 802, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX687	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX687 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 264,943.70 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOAO MACIEL DE ARAUJO **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 583.211.282-20 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** ALAMEDA PIRARUCU, 823, S/N, PORTAL DA AMAZONIA, João Pessoa, PB, Cep: 69915-654 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 502, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX688	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX688 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 312,855.05 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** CLAUDIO GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:** R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 454.321.711-04 **CARTÓRIO:** 1º ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NARA LEAO, 125, S/N, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-125 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 04 - 1101, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX689	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX689 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 945 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 329,690.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FRANCIS RODRIGUES **MATRÍCULA:** R.4/179522 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 272.491.608-50 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R RAVENNA, 65, S/N, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN FORNARI, AVENIDA PROFESSOR PEDRO CLARISMUNDO FORNARI, 860, BLOCO 01 - 307, ENGORDADOURO, Jundiaí, SP, Cep: 13214-660 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX690	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX690 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 239,982.14 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** REGINA FERNANDES NASCIMENTO **MATRÍCULA:** R-1/198.134 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 602.330.875-91 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA AGUA VIDA, 1030, S/N, JARDIM SANTO INACIO, Salvador, BA, Cep: 41231-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL RESERVA DA MATA, RUA CARLOS BRANDÃO DA SILVA, 469, BLOCO 03 - 606, MATA ESCURA, Salvador, BA, Cep: 41219-480 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX691	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX691 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 288,881.08 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ISABELLY GUEIROS DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R.04-137.760 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 447.259.748-97 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS, 10400, S/N, PARQUE RESERVA FAZENDA IMPERIAL, Sorocaba, SP, Cep: 18052-780 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL VEREDAS, RUA JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, 135, BLOCO 2 - 301, PQ OURO FINO, Sorocaba, SP, Cep: 18055-600 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX692	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX692 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 266,600.39 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARLUCE ALVES E SILVA GOMES **MATRÍCULA:** R-6/194.543 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 467.109.735-49 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DOIS DE FEVEREIRO, 182, S/N, CENTRO, Salvador, BA, Cep: 43805-200 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE DOS PRÍNCIPES, RUA B, S/N, BLOCO 15 - 4, MUSSURUNGA, Salvador, BA, Cep: 41480-225 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX693	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX693 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 319,604.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VINICIUS ROBERTO MENESES MACHADO **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**016.350.606-05 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA 7 DE SETEMBRO, 719, S/N, JARDIM TROPICAL, Serra, ES, Cep: 29162-055 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 03 - 1202, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX694	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX694 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 385,133.14 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**NAELMA PATRICIA NICACIO DA SILVA **MATRÍCULA:**R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**056.777.544-55 **CARTÓRIO:**7° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA AYRTON SENNA, 1000, CASA, NOVA PARNAMIRIM, Natal, RN, Cep: 59151-901 **ENDEREÇO IMÓVEL:**BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1604, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX695	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX695 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 268,726.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**SANDRA DE ALMEIDA FRAZAO **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**442.921.551-00 **CARTÓRIO:**6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA D N, 20, S/N, MIRITTIUA, João Pessoa, PB, Cep: 65110-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 602, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX696	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX696 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/06/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**884 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,990.04 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**PAULO SERGIO CAMPANA **MATRÍCULA:**R.02 - 278.597 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**120.357.328-67 **CARTÓRIO:**3º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**AVENIDA DERMIVAL BERNARDES SIQUEIRA, 3582, CASA, SWISS PARK, Campinas, SP, Cep: 13049-252 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CANOAS, RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 80, TORRE 01 - 1006, JD AIRES COSTA, Campinas, SP, Cep: 13052-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX697	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX697 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4445 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 244,989.94 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**WARLEY OLIVEIRA SILVA **MATRÍCULA:**R-3- 167.809 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**090.919.076-30 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**Rua Antônio Bento Antunes, 439, S/N, Novo Horizonte, Betim, MG, Cep: 32510-128 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS SINOS, RUA 2, 717, BLOCO 02 - 1202, PARQUE DAS CACHOEIRAS, Betim, MG, Cep: 32600-450 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX698	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX698 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 342,989.99 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ISABELA MOYA DEMETRIO **MATRÍCULA:**R.4 - 138.376 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**337.476.778-86 **CARTÓRIO:**2° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA AFONSO PENA, 13, S/N, JARDIM BELA VISTA, Bauru, SP, Cep: 17060-250 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL BELGRANO, RUA OTACÍLIO GARMS, S/N, BLOCO 01 - 1006, JARDIM MARAMBÁ, Bauru, SP, Cep: 17030-633 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX699	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX699 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**25/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:**4462 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 300,889.73 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**CLEONILSON GONCALVES DA SILVA **MATRÍCULA:**R N° 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**999.913.065-87 **CARTÓRIO:**1° oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA VILA PENA, 133, S/N, CENTRO, Serra, ES, Cep: 45910-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 02 - 602, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**25/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX700	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX700 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 276,990.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**LUCILEIDE CONCEICAO DE QUEIROZ **MATRÍCULA:**R-2/65.366 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**343.382.252-20 **CARTÓRIO:**3° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA HELENA, 11, S/N, DA PAZ, Manaus, AM, Cep: 69047-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE CARDEAL, AVENIDA LIBERALINA LOUREIRO, 888, BLOCO 04 - 403, PONTA NEGRA, Manaus, AM, Cep: 69037-216 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX701	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX701 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/02/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2956 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 237,888.63 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RAYLA VANESSA DA SILVA NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R-6-5502 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**074.857.463-83 **CARTÓRIO:**9° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua sta maria, 1671, S/N, parque afonso gil, Teresina, PI, Cep: 64000-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 01 - 1203, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX702	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX702 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 266,494.83 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**ALISSON SILVA SIQUEIRA **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**041.876.076-41 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**R MOISES DE SOUSA CRUZ, 613, S/N, PARAVI, João Pessoa, PB, Cep: 69307-360 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 908, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX703	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX703 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/07/2027 **PRAZO VENCIMENTO:**914 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 251,989.84 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**VALDIRA ALVES DO MONTE **MATRÍCULA:**R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**362.738.578-06 **CARTÓRIO:**6° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.6825% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA JACUI, 256, S/N, VILLAS DO JAGUARI, João Pessoa, PB, Cep: 06533-156 **ENDEREÇO IMÓVEL:**JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1606, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA MRVFLEX704	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX704 **DATA CONTRATO:**05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 248,858.00 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**THAIS JAD DE JESUS FEITOSA **MATRÍCULA:**R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**620.913.003-81 **CARTÓRIO:**4° Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1° PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1° ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4° andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA NUNES FREIRE, 22, S/N, SAO CRISTOVAO, São Luís, MA, Cep: 65055-390 **ENDEREÇO IMÓVEL:**TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 605, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1° PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX705	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX705 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 206,989.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DALILA DA SILVA AMERICO **MATRÍCULA:** R.4/58.145 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 309.879.778-90 **CARTÓRIO:** 2º oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** URUGUAI, 106, S/N, JARDIM ROSANA, Botucatu, SP, Cep: 07075-150 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL BELLA SUÉCIA, RODOVIA ALCIDES SOARES, S/N, BLOCO 04 - 101, VITORIANA, Botucatu, SP, Cep: 18619-002 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX706	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX706 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 232,538.66 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** BRUNO ALVES PORTO **MATRÍCULA:** R-2-108.931 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 019.378.811-05 **CARTÓRIO:** 2º Oficio **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA MARIO AUGUSTO VIEIRA, 0, QDA 19, MORADA DO OURO II, Cuiabá, MT, Cep: 78053-734 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL HORIZONTE, AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA, 850, BLOCO 04 - 502, NOVO PARAÍSO, Cuiabá, MT, Cep: 78055-725 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX707	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX707 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 315,789.73 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ISRAEL PACHECO MATIAS **MATRÍCULA:** R. 05-26.746 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 617.115.883-69 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AVENIDA DOS JANGADEIROS, 1175, S/N, MUCURIPE, Fortaleza, CE, Cep: 60175-440 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA BRISA DO MAR, RUA DOS CAJUEIROS, 450, BLOCO 02 - 1707, COCÓ, Fortaleza, CE, Cep: 60190-630 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX708	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX708 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 251,548.58 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** HUGO CAMARGO **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 708.555.529-72 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DEUSDETE COELHO, 3305, S/N, PARAVIANA, João Pessoa, PB, Cep: 69307-273 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 02 - 1306, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX709	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX709 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 398,089.68 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** REGINALDO PRAZERES **MATRÍCULA:** R-02/68.433 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 267.822.088-57 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA GUSTAVO RODRIGUES DE SOUSA, 301, S/N, VILA JUNDIAPEBA, Natal, RN, Cep: 08700-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** BEACH PLAZA RESIDENCE, RUA EDSON TEIXEIRA DA SILVA, S/N, TORRE 02 - 1105, PONTA NEGRA, Natal, RN, Cep: 59090-568 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX710	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX710 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 349,989.80 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** EDUARDO DOS SANTOS CAMPELO **MATRÍCULA:** R-4-160852 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 037.417.003-71 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** av sao raimundo, 556, S/N, centro, Teresina, PI, Cep: 64453-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1506, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX711	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX711 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/09/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2803 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 277,222.33 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ELCIO LUCIANO DA SILVA **MATRÍCULA:** R.02-M.93.210 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 140.777.521-91 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** PRACA MONTE CASTELO, 1520, Q 80 LT16, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79011-541 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CASTELLO DI VENETO, AV. PREFEITO HERÁCLITO DINIZ FIGUEIREDO, 1110, TORRE 02 - 202, MONTE CASTELO, Campo Grande, MS, Cep: 79118-152 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX712	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX712 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 313,990.08 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOSE ROBERTO PINHEIRO DE SOUZA FILHO **MATRÍCULA:** 39828 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 039.393.272-98 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA J O CALLAGHAM, 134, S/N, SAO JORGE, Manaus, AM, Cep: 69033-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:** VISTA DO PARQUE, RUA DOM DIOGO DE SOUZA, 250, BLOCO 04 - 305, PQ 10 NOVEMBRO, Manaus, AM, Cep: 69054-641 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX713	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX713 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 410,989.60 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** HENRIQUE JOSE PEDRO GENEROSO **MATRÍCULA:** R.3-51.505 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 057.527.621-54 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** AREA ESPECIAL LADO LESTE, 1, S/N, SETOR CENTRAL (GAMA), Gama, DF, Cep: 72405-135 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GIARDINI DI PIAZZA, QI 5, 820, BLOCO 01 - 902, SETOR LESTE INDUSTRIAL, Gama, DF, Cep: 72445-050 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX714	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX714 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 314,673.28 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** RANIELI DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:** R.1-254.322 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 404.989.158-16 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Rua Francisco Eduardo Silva de Oliveira, 137, S/N, Jardim Dois Co, Sorocaba, SP, Cep: 18085-774 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESIDENCIAL SCARPONE, RUA LINS, 41, BLOCO 01 - 8, JARDIM IGUATEMI, Sorocaba, SP, Cep: 18085-325 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX715	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX715 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2029 **PRAZO VENCIMENTO:** 1523 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 248,024.42 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ALANA CURCINO TEW **MATRÍCULA:** R02-165.181 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 044.756.441-27 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 9.3807% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA BELA VISTA, 437, S/N, CENTRO, Palmas, TO, Cep: 77650-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PALMEIRA BOREAL, QUADRA ACSU NO 40 AVENIDA NS 1, S/N, BLOCO 02 - 407, PLANO DIRETOR N, Palmas, TO, Cep: 77001-220 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX716	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX716 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2650 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 270,416.17 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA APARECIDA ARCANJO DE OLIVEIRA SANTOS **MATRÍCULA:** R-13/184.419 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 056.534.424-29 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CORONEL AZEVEDO, 9998, S/N, AGUAS CLARAS, Salvador, BA, Cep: 41310-295 **ENDEREÇO IMÓVEL:** RESERVA DAS FLORES, RUA GENARO DE CARVALHO, 516, TORRE 01 - 104, JD CAJAZEIRAS, Salvador, BA, Cep: 41230-304 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX717	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX717 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 1006 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 247,523.20 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** JOAO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR **MATRÍCULA:** R-6-5502 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 033.538.572-90 **CARTÓRIO:** 9º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA 96, 151, S/N, FACEL, Teresina, PI, Cep: 68230-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS DIAMANTES, AVENIDA HENRY WALL DE CARVALHO, 6657, BLOCO 02 - 901, PARQUE PIAUÍ, Teresina, PI, Cep: 64025-590 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX718	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX718 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 249,459.96 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** MARIA SALETE SOUSA DE OLIVEIRA **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 004.328.523-60 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA CEL RIOD, 15, S/N, VL RIOD, São Luís, MA, Cep: 65058-120 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1103, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX719	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX719 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 541,489.97 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** VALDENIO DAVID MOURA DE LIMA **MATRÍCULA:** R-1 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 034.314.744-03 **CARTÓRIO:** 1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** rua de portuzelo, 211, AP 205, viana, Maceió, AL, Cep: 49007-880 **ENDEREÇO IMÓVEL:** MIRANTE DA PRAIA, RUA PROJETADA, 859, TORRE 04 - 7, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57000-001 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX720	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX720 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 268,010.20 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GREGORIO ROBSON CAMELO TEIXEIRA MACIEL **MATRÍCULA:** 51504 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 923.376.783-34 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA PARK XII, 80, S/N, PARQUE ESTRELA DALVA XII, Gama, DF, Cep: 72904-054 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GIARDINI DI FIORI, QI 3, 1420, BLOCO 02 - 305, SETOR DE INDUSTRIA, Gama, DF, Cep: 72445-030 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX721	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX721 **DATA CONTRATO:** 05/01/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/03/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 252,805.76 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KARINA ROSENA FREITAS **MATRÍCULA:** 123.543 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 086.562.796-70 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO SAMBA, 349, S/N, GUARANI, Uberlândia, MG, Cep: 38415-414 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TRILHAS DO HORIZONTE RESIDENCE, AVENIDA DOS EUCALIPTOS, 1000, BLOCO 01 - 207, JARDIM PATRÍCIA, Uberlândia, MG, Cep: 38414-123 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX722	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX722 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 20/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3726 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 394,290.17 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ANNE FERREIRA SANTOS **MATRÍCULA:** R-3-101.488 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 085.424.646-05 **CARTÓRIO:** 7º OFÍCIO **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** ALM CLEMENTE LIMA, 26, S/N, CENTRO, Belo Horizonte, MG, Cep: 39880-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** PARQUE CANOAS, RUA DAS CANOAS, 111, BLOCO 01 - 1207, VILA TIRADENTES, Belo Horizonte, MG, Cep: 30580-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 20/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA **MRVFLEX723**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX723 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 289,324.48 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**RODRIGO FERREIRA DO NASCIMENTO **MATRÍCULA:**R.08-14.039 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**150.307.727-66 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA LAERTE ACACIO DA SILVA, 160, S/N, CENTRO, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26310-210 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DA LUZ, RUA LEANDRO MENACHO, 86, BLOCO 02 - 1306, BAIRRO DA LUZ, Nova Iguaçu, RJ, Cep: 26260-040 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX724**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX724 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 296,818.45 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DIANDRO CORREA DA SILVA **MATRÍCULA:**R.01-269.999 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**009.847.801-06 **CARTÓRIO:**1º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS, 435, S/N, PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA, Campo Grande, MS, Cep: 79052-902 **ENDEREÇO IMÓVEL:**CASTELLO DI FRANCESCO, RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO, 1474, BLOCO 03 - 402, PQ RES RITA VIE, Campo Grande, MS, Cep: 79052-240 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX725**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX725 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:**2802 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 347,990.19 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**EDJAELSON SILVA SANTOS **MATRÍCULA:**R.1 - 214.521 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**059.528.144-33 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**rua joao paschoini, 321, S/N, centro, Maceió, AL, Cep: 86990-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MIRANTE DOS COQUEIROS, RUA PROJETADA, 829, BLOCO 01 - 3, CRUZ DAS ALMAS, Maceió, AL, Cep: 57038-170 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX726**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX726 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 359,582.44 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAISE VIEIRA MOITINHO **MATRÍCULA:**R-03.5.817 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**169.446.235-87 **CARTÓRIO:**3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ANTONIO SERGIO CARNEIRO, 217, S/N, SANTO ANTONIO DOS PRAZERES, São Luís, MA, Cep: 44071-270 **ENDEREÇO IMÓVEL:**ILHA DE SAN ANDRÉS, RUA DEPUTADO RAIMUNDO LEAL, 53A, BLOCO 02 - 809, TURU, São Luís, MA, Cep: 65068-503 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX727**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX727 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:**3714 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 326,989.57 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**MARCIO JESUS DE BARROS **MATRÍCULA:**R-5/32.469 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**726.509.825-00 **CARTÓRIO:**7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA ARACAJU, 44, S/N, TANCREDO NEVES, Salvador, BA, Cep: 41207-140 **ENDEREÇO IMÓVEL:**MORADA DE PIATÃ, RUA PASQUALE GATTO, 2000, BLOCO 05 - 902, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL
ÚNICA **MRVFLEX728**	**SÉRIE E NÚMERO:**ÚNICA | MRVFLEX728 **DATA CONTRATO:**05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:**19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:**08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:**2984 **VALOR DE EMISSÃO:**R$: 306,478.49 **GARANTIA:**SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:**OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:**DAVILA SENRA DA GRACA **MATRÍCULA:**R Nº 02/107.182 **FRACIONAMENTO:**NÃO **% DA FRAÇÃO:**100% **MULTA E JUROS:**2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:**22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:**138.058.167-23 **CARTÓRIO:**1º oficio **JUROS DO CONTRATO:**12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:**MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:**RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:**Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:**RUA SANTA FELICIDADE, 89, S/N, VILA PAULINE, Serra, ES, Cep: 26150-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:**RESIDENCIAL GIARDINO DI BALI, R. MANOEL BANDEIRA, 1-409, BLOCO 01 - 1001, JARDIM LIMOEIRO, Serra, ES, Cep: 29164-000 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:**08/05/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:**MENSAL



ÚNICA MRVFLEX729	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX729 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 303,539.81 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** PACLICIO AGUIAR DE LIMA **MATRÍCULA:** R.4/111.283 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 870.295.701-97 **CARTÓRIO:** 5º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA LEONEL HUGUENEY, 19, S/N, COOPHAMIL, Cuiabá, MT, Cep: 78028-190 **ENDEREÇO IMÓVEL:** CHAPADA REDENTORI, AVENIDA Z-1, 287, BLOCO 03 - 508, BELA MARINA, Cuiabá, MT, Cep: 78070-550 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX730	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX730 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 291,155.28 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** KATIA PEREIRA DA SILVA **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 031.573.464-74 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA REAL DA TORRE, 1433, S/N, TORRE, João Pessoa, PB, Cep: 50710-025 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1607, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX731	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX731 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2032 **PRAZO VENCIMENTO:** 2802 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 267,498.22 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** GARDENIA ALVES NERI **MATRÍCULA:** R-4-142.587 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 010.844.224-17 **CARTÓRIO:** 6º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 10.6906% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA 05, 668, S/N, PARQUE DAS TORRES, João Pessoa, PB, Cep: 78643-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** JARDIM TROPICAL, RUA ASCENDINO TOSCANO DE BRITO, S/N, BLOCO 03 - 1402, PORTAL DO SOL, João Pessoa, PB, Cep: 58046-523 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX732	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX732 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/10/2027 **PRAZO VENCIMENTO:** 975 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 950,600.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** ATHAYDE JOSE DA SILVA JUNIOR **MATRÍCULA:** R-8/39.361 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 620.074.595-15 **CARTÓRIO:** 7º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.6825% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA ENOCK CANARIO DE ARAUJO, 61, S/N, JEREMIAS, Salvador, BA, Cep: 48500-000 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA PATAMARES, RUA GERALDO DEL REY, 100, BLOCO 01 - 1, PIATÃ, Salvador, BA, Cep: 41650-635 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX733	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX733 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 248,583.79 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** FERNANDA PRISCILLA NASCIMENTO COSTA **MATRÍCULA:** R-3-7.694 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 623.564.703-44 **CARTÓRIO:** 4º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA NOVA AURORA, 306, S/N, AURORA, São Luís, MA, Cep: 65064-290 **ENDEREÇO IMÓVEL:** TORRES DOS FRANCESES, AVENIDA SÃO LUÍS REI DE FRANÇA, 63, BLOCO 02 - 1109, TURU, São Luís, MA, Cep: 65065-470 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX734	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX734 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2033 **PRAZO VENCIMENTO:** 2984 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 353,233.36 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** DIONISIO LIMA PEREIRA **MATRÍCULA:** R-4-160852 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 498.158.573-04 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** RUA DO CAJUEIRO, 41, S/N, SERIEMA, Teresina, PI, Cep: 65602-530 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAND TOPÁZIO, AVENIDA SENADOR AREA LEÃO, 3003, BLOCO 02 - 1706, MORADA DO SOL, Teresina, PI, Cep: 64055-265 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL



ÚNICA MRVFLEX735	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX735 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2035 **PRAZO VENCIMENTO:** 3714 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 232,790.86 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** BRUNO LEMOS DA PAIXAO **MATRÍCULA:** R-1-153.326 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 091.837.711-07 **CARTÓRIO:** 2º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** Rua 01, 21, S/N, JARDIM GOIAS, Goiânia, GO, Cep: 74805-100 **ENDEREÇO IMÓVEL:** GRAN REGENCE, AVENIDA SÃO DOMINGOS, 959, BLOCO 18 - 202, VILA MUTIRÃO II, Goiânia, GO, Cep: 74475-500 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL
ÚNICA MRVFLEX736	**SÉRIE E NÚMERO:** ÚNICA | MRVFLEX736 **DATA CONTRATO:** 05/02/2025 **DATA DE EMISSÃO:** 19/03/2025 **DATA VENCIMENTO:** 08/04/2037 **PRAZO VENCIMENTO:** 4445 **VALOR DE EMISSÃO:** R$: 526,953.00 **GARANTIA:** SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA	**EMISSOR E CREDOR:** OPEA SECURITIZADORA S.A **CUSTODIANTE:** VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **DEVEDOR:** RODRIGO ESTEVES PEPELASCOV **MATRÍCULA:** R-5-61.637 **FRACIONAMENTO:** NÃO **% DA FRAÇÃO:** 100% **MULTA E JUROS:** 2,00% | 0,5% AM	**CNPJ/CPF EMISSOR E CREDOR:** 02.773.542/0001-22 **CNPJ DO CUSTODIANTE:** 22.610.500/0001-88 **CNPJ/CPF DO DEVEDOR:** 045.756.859-33 **CARTÓRIO:** 3º Ofício **JUROS DO CONTRATO:** 12.5487% **1º PAGAMENTO DE JUROS:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE JUROS:** MENSAL	**ENDEREÇO EMISSOR E CREDOR:** RUA HUNGRIA, 1240, 1º ANDAR - CONJ. 12, JARDIM EUROPA, SÃO PAULO, SP, Cep: 01455-000 **ENDEREÇO DO CUSTODIANTE:** Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º andar, Pinheiros, Cep: 05425-020 **ENDEREÇO DEVEDOR:** R DOMINGOS MARCOTE PIONEIRO, 7, S/N, CENTRO, Maringá, PR, Cep: 87020-670 **ENDEREÇO IMÓVEL:** SENSIA JARDIM, RUA DOUTOR MÁRIO CLAPPIER URBINATTI, 1966, TORRE 02 - 1101, JARDIM CANADÁ, Maringá, PR, Cep: 87080-120 **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** IPCA **1º PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO:** 08/04/2025 **PERIODICIDADE DE AMORTIZAÇÃO:** MENSAL





ANEXO VI - DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 24 DA RESOLUÇÃO CVM 160



DECLARAÇÃO DA EMISSORA

OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 477, na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários das classes sênior, em série única, e subordinada, dividida em subclasses mezanino e júnior, da sua 423ª (quadringentésima vigésima terceira) Emissão ("CRI" e "Emissão", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), do "*Código ANBIMA de Ofertas Públicas*", expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em vigor desde 15 de julho de 2024 ("Código ANBIMA"), bem como com as demais disposições aplicáveis ("Oferta"), sob a coordenação do **BANCO MODAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital aberto, com endereço no estado de São Paulo, Município de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, Torre Sul, 21º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.723.886/0002-43, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador Líder") e do **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("Coordenador") ("Inter" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Coordenadores"), vem, pela presente, nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160, e para os fins do processo de registro da Oferta e para as informações fornecidas ao mercado durante todo o processo de distribuição dos CRI**, declarar que**:

(i) é responsável pela suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações por ela prestadas por ocasião do registro e fornecidas ao mercado durante a Oferta, tendo verificado a legalidade e a ausência de vícios na Oferta e na emissão dos CRI;

(ii) nos termos da Lei nº 14.430, e da Resolução CVM 60, foi instituído regime fiduciário sobre os Direitos Creditórios Imobiliários (conforme definido no Prospecto), bem como sobre quaisquer valores depositados na Conta do Patrimônio Separado;

(iii) verificou a legalidade e ausência de vícios da emissão dos CRI, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualização das informações prestadas, pela Emissora no *"Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão*

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JM3XM4U35V-FLMEZ-ZLADC.

de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados" ("Termo de Securitização") e no "*Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da Classe Sênior, em Série Única, e da Classe Subordinada, em Subclasses Mezanino e Júnior, da 423ª (Quadringentésima Vigésima Terceira) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Diversificados*" ("Prospecto Preliminar");

(iv) **(a)** as informações fornecidas ao mercado no Prospecto, por ocasião do registro da Oferta e fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, são e serão (conforme o caso) verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e **(b)** as informações fornecidas ao mercado, durante todo o prazo da Oferta, inclusive aquelas eventuais ou periódicas constantes da atualização do registro de companhia securitizadora da Emissora e/ou que integrem o Prospecto, na data de sua divulgação, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, conforme o caso, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;

(v) o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes, incluindo, mas não se limitando, a Resolução CVM 160 e o Código ANBIMA; e

(vi) o Prospecto e o Termo de Securitização contêm as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CRI a serem ofertados, da Emissora, das Cedentes (conforme definido no Prospecto), de suas atividades, de suas situações econômico-financeira, dos riscos inerentes às suas atividades e quaisquer outras informações relevantes.

São Paulo, 18 de março de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Karine Simone Bincoletto	Nome: Israel Santos Ramos
CPF/MF: 350.460.308-96	CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: karine.bincoletto@opeacapital.com	E-mail: israel.ramos@opeacapital.com

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JM3XM4U35V-FLMEZ-ZLADC.

SIGNATURES MANIFEST

Validation code: JM3XM-4U35V-FLMEZ-ZLADC

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador Registro de Imóveis by the following signers:

Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JM3XM-4U35V-FLMEZ-ZLADC

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Document signed at Assinador Registro de Imóveis. To validate the document and its signatures, access https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JM3XM-4U35V-FLMEZ-ZLADC.



ANEXO VII - DECLARAÇÃO DA EMISSORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 27, INCISO I, ALÍNEA "C" DA RESOLUÇÃO CVM 160

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 477, na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo – SP, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 02.773.542/0001-22, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos, no âmbito da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior, em série única, e da classe subordinada, em subclasses mezanino e júnior, de sua 423ª (quadringentésima vigésima terceira) emissão, cujo pedido de registro foi submetido à CVM, serve-se da presente para, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, **DECLARAR**, para todos os fins e efeitos, que seu registro de companhia securitizadora perante a CVM, concedido sob o nº 477, na categoria S1, em 1º de junho de 2022, encontra-se devidamente atualizado.

Sendo o que cumpria para o momento, renova os votos de estima e consideração e subscreve-se.

São Paulo, 19 de março de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Karine Simone Bincoletto	Nome: Israel Santos Ramos
CPF/MF: 350.460.308-96	CPF/MF: 015.775.996-24
E-mail: karine.bincoletto@opeacapital.com	E-mail: israel.ramos@opeacapital.com

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WQ5PX-QEHFP-5PZB9-Z9T65.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: WQ5PX-QEHFP-5PZB9-Z9T65

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Karine Simone Bincoletto (CPF 350.460.308-96)

Israel Ramos (CPF 015.775.996-24)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WQ5PX-QEHFP-5PZB9-Z9T65

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WQ5PX-QEHFP-5PZB9-Z9T65.



ANEXO VIII - RESUMO DE APÓLICE DE SEGURO ELABORADO PELA ATUAL SEGURADORA, NOS TERMOS DO ARTIGO 8º, INCISO V DO ANEXO I, DO CÓDIGO ANBIMA

CONDIÇÕES ESPECIAIS - MIP

SEGURO HABITACIONAL

Processo SUSEP Nº 15414.900460/2016-11 - CIA Zurich Minas Brasil Seguros S/A
O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da
Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.

geodigital.tech

CLÁUSULA 1 – OBJETO DO SEGURO

1.1. O presente seguro tem por objetivo garantir o interesse do Segurado pessoa física na quitação ou amortização do saldo devedor, até o limite do respectivo Capital Segurado, oriundo de crédito imobiliário ou linhas de crédito com garantia de imóvel, contratado junto ao Estipulante/Subestipulante, unicamente no caso de ocorrência de evento previsto no item 3 – Riscos Cobertos abaixo, observadas as Condições Gerais e as Especiais e todas as exclusões nelas e aqui previstas, e desde que a Apólice e a respectiva cobertura individual se encontrem em vigor na data de ocorrência do evento.

CLÁUSULA 2 - SEGURADOS

2.1. São Segurados as pessoas físicas aceitas pela Seguradora, na condição de vinculadas aos créditos imobiliários ou linhas de crédito com garantia de imóvel, contratados com o Estipulante/Subestipulante, e cuja soma da idade, em anos completos na data da respectiva inclusão da Apólice, com o prazo da operação contratada, não ultrapasse os 80 (oitenta) anos e 6 (seis) meses, obedecidas as normas de subscrição da Seguradora.

2.1.1. Não caberá a limitação prevista aos instrumentos contratuais firmados por pessoas com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos, até o limite de 3% (três por cento) do número de unidades integrantes de programas de créditos imobiliários públicos ou subsidiados com recursos públicos. Podendo a seguradora, a seu critério, ampliar este beneficio.

2.2. Não são admitidos como Segurados:

a) Os componentes da renda familiar, não financiados.

b) As pessoas físicas, na qualidade de fiadores ou garantidores, ainda que solidários das obrigações assumidas pelo Segurado.

c) Os cessionários de direitos decorrentes de crédito imobiliário, sem anuência expressa do Estipulante/Subestipulante, formalizada em instrumento de sub-rogação de dívida.

CLÁUSULA 3 – RISCOS Cobertos

3.1. Cobertura de Morte: é a garantia do pagamento do saldo devedor, ao beneficiário do seguro, no caso de morte por causas naturais ou acidentais, observadas as Condições Gerais e Especiais, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.1.1. Considera-se como morte por causas naturais a decorrente de doença desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.1.2. Considera-se como morte por causas acidentais a decorrente de acidente pessoal conforme descrito no subitem 3.2.

3.2. Cobertura de Invalidez Permanente Total por Acidente (IPTA): é a garantia de pagamento do saldo devedor, ao beneficiário do seguro, na ocorrência da perda ou impotência funcional total e definitiva do Segurado, de membro ou órgão, em virtude de lesão física, causada por acidente coberto, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.2.1. Para fins deste Seguro, considera-se Invalidez Permanente Total por Acidente, aquela para a qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação com os recursos terapêuticos disponíveis na oportunidade para a atividade laborativa principal do segurado.

3.2.2. No caso de Invalidez Permanente Total, decorrente de Acidente Pessoal coberto, após a conclusão do tratamento ou esgotados os recursos terapêuticos para recuperação e verificada a existência de Invalidez Permanente Total, avaliada quando da alta médica definitiva, a Seguradora pagará ao beneficiário, de uma só vez, o respectivo saldo devedor.

3.2.3. Para as coberturas definidas no subitem 3.1 e 3.2 considera-se como Acidente Pessoal, o evento com data caracterizada, exclusivo e diretamente externo, súbito, involuntário, violento, e causador de lesão física, que, por si só e independente de toda e qualquer outra causa, tenha como consequência direta a morte do segurado, ou que torne necessário tratamento médico, observando-se que:

a) Incluem-se nesse conceito:

a.1) o suicídio, ou a sua tentativa, desde que não ocorrido nos primeiros 02 (dois) anos de contratação (ou sua recondução depois de suspenso), que será equiparado, para fins de indenização, a acidente pessoal, observada legislação em vigor;

a.2) os acidentes decorrentes de ação da temperatura do ambiente ou influência atmosférica, quando a elas o Segurado ficar sujeito, em decorrência de acidente coberto;

a.3) os acidentes decorrentes de escapamento acidental de gases e vapores;

a.4) os acidentes decorrentes de sequestros e tentativas de sequestros; e

a.5) os acidentes decorrentes de alterações anatômicas ou funcionais da coluna vertebral, de origem traumática, causadas exclusivamente por fraturas ou luxações, radiologicamente comprovadas.

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

b) Excluem-se desse conceito:
b.1) as doenças, incluídas as profissionais, quaisquer que sejam suas causas, ainda que provocadas, desencadeadas ou agravadas, direta ou indiretamente por acidente, ressalvadas as infecções, estados septicêmicos e embolias, resultantes de ferimento visível causado em decorrência de acidente cobertos;
b.2) as intercorrências ou complicações consequentes da realização de exames, tratamentos clínicos ou cirúrgicos, quando não decorrentes de acidente coberto;
b.3) as lesões decorrentes, dependentes, predispostas ou facilitadas por esforços repetitivos ou micro traumas cumulativos, ou que tenham relação de causa e efeito com os mesmos, assim como as lesões classificadas como: Lesão por Esforços Repetitivos – LER, Doenças Osteo-musculares Relacionadas ao Trabalho – DORT, Lesão por Trauma Continuado ou Contínuo – LTC, ou similares que venham a ser aceitas pela classe médico-científica, bem como as suas consequências pós-tratamentos, inclusive cirúrgicos, em qualquer tempo; e
b.4) as situações reconhecidas por instituições oficiais de previdência ou assemelhadas, como "invalidez acidentária", nas quais o evento causador da lesão não se enquadre integralmente na caracterização de invalidez por acidente pessoal, definido nesta cláusula.

3.3. Cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença (ILPD): é o evento que possibilita a antecipação de 100% (cem por cento) da indenização relativa à cobertura de Morte, em caso de invalidez laborativa permanente e total, consequente de doença, observado o estabelecido nestas Condições Especiais e nas Condições Gerais, e desde que não se trate de risco expressamente excluído.

3.3.1.Considera-se como data do evento a data do laudo médico indicando o início da invalidez.

3.3.2.Após o pagamento do Capital Segurado, conforme previsto nestas Condições Especiais, o Segurado será imediatamente e automaticamente excluído da Apólice, sendo devolvido o valor do prêmio eventualmente pago após a data do requerimento do pagamento do Capital Segurado, atualizado monetariamente.

3.3.3.Não restando comprovada a Invalidez Laborativa Permanente e Total por Doença, esta cobertura permanecerá em vigor, assim como as demais coberturas eventualmente contratadas, não sendo devida qualquer devolução de prêmios.

3.3.4. Para fins desta cobertura, entende-se que a indenização a que o Segurado fará jus, considerando como Risco Coberto, por meio da cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença, somente será devida no caso em que o próprio Segurado seja considerado INVÁLIDO DE FORMA DEFINITIVA E PERMANENTE POR CONSEQÜÊNCIA DE DOENÇA, que o impeça de desenvolver definitivamente sua atividade laborativa principal e que pela qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação com os recursos terapêuticos disponíveis no momento de sua constatação, desde que a data do início de tratamento e/ou diagnóstico da Doença caracterizada seja posterior à data de sua inclusão no seguro, e enquanto houver sua permanência contratual.

3.3.5. Desde que efetivamente comprovada e paga a indenização de invalidez de Doença, o Segurado será excluído do seguro, em caráter definitivo, não cabendo o direito de nenhuma outra indenização futura ao mesmo Segurado.

3.3.6. A Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença deve ser comprovada por relatório médico detalhado pelo médico-assistente do Segurado justificando seu o estado de invalidez, acompanhado dos laudos e resultados de exames clínicos e laboratoriais a que o Segurado tiver se submetido e que também comprovem sua invalidez.

3.4. Considerações gerais:

3.4.1. Nos casos em que o segurado não exercer qualquer atividade laborativa considerar-se-á coberto, além do risco de morte, o risco de invalidez permanente causada por acidente pessoal ou doença, que determine a incapacidade total e permanente para o exercício de toda e qualquer atividade laborativa.

3.4.2. Nos casos em que o segurado se encontrar em gozo de benefício previdenciário de invalidez considerar-se-á coberto apenas o risco de morte.

3.4.3. Entende-se por Atividade Laborativa principal aquela através da qual o Segurado obteve maior renda, dentro de determinado exercício anual definido nessas Condições Contratuais. Considera-se também como total e permanentemente inválidos, para efeitos desta cobertura, os Segurados portadores de doença em fase terminal atestada por profissional legalmente habilitado.

3.4.4. A aposentadoria por invalidez concedida por instituições oficiais de previdência social, assim como por órgãos do poder público e por outras instituições público-privadas, precede a avaliação do sinistro, mas não caracteriza, por si só, a Invalidez

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

Laborativa Permanente Total por Doença.

CLÁUSULA 4 - Acúmulo de Indenização

4.1. As indenizações pelas coberturas de Morte, Invalidez Permanente Total por Acidente e Invalidez Laborativa Permanente e Total por Doença, não se acumulam.

CLÁUSULA 5 – VIGÊNCIA INDIVIDUAL

5.1. Não obstante ao definido na cláusula 7ª das Condições Gerais, a vigência individual, pode ser assim resumida:

5.1.1. Início de Vigência da Cobertura Individual para Segurados Novos:

5.1.1.1. A cobertura securitária individual terá início na data de: i) assinatura do contrato de crédito imobiliário; ii) assinatura do instrumento de cessão do crédito; iii) assinatura da DPS (Declaração Pessoal de Saúde), quando aplicável; iv) liberação do recurso tomado em favor do devedor segurado ou v) inclusão do segurado na planilha de envio de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, o que ocorrer por último, desde que os dados do segurado constem na planilha de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, no mês subsequente ao da ocorrência de um dos eventos acima citados, estando à apólice vigente.

5.1.1.1.1. Caso o Estipulante e/ou Subestipulante inclua(m) os dados do segurado na planilha de dados magnéticos após o prazo acima fixado, a cobertura securitária individual terá início na data do envio dos dados do segurado na referida planilha, desde que o prazo estipulado na clausula 5.1.1.1. e o envio da referida planilha não seja superior a 90 dias, ficando o Estipulante e/ou Sub-estipulante responsável (eis) por toda e qualquer indenização decorrente de prejuízo que o segurado vier a sofrer em data anterior ao envio dos dados, ou seja, anterior ao início de vigência individual.

5.1.1.1.2 A tolerância de 90 dias para a providência de inclusão do segurado na apólice, não acarreta cobertura securitária retroativa para risco individual, a cobertura securitária SOMENTE TEM INÍCIO com a efetiva inclusão do devedor na planilha de dados, enviada à seguradora para o devido processamento, desde que tenha sido aceito o risco pela Seguradora.

5.1.1.1.3. Nos casos que o segurado não constar na planilha de dados magnéticos até o terceiro mês subsequente ao mês da assinatura do contrato de crédito imobiliário; assinatura do instrumento de cessão do crédito; assinatura da DPS (Declaração Pessoal de Saúde), quando aplicável; liberação do recurso tomado em favor do devedor segurado ou inclusão do segurado na planilha de envio de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento à Seguradora, o que ocorrer por último, estando à apólice vigente, este não será incluído na apólice, ou seja, não haverá cobertura securitária em caso de sinistro, ficando o Estipulante e/ou Sub-estipulante responsável (eis) de forma integral por qualquer indenização.

5.1.1.1.4. Nos casos em que o segurado que preencheu a DPS (Declaração Pessoal de Saúde) não constar na planilha de dados magnéticos até o terceiro mês subsequente a assinatura da DPS, esta DPS para fins de cobertura securitária será considerada sem efeito em caso de sinistro, sendo necessário novo preenchimento de DPS por parte do segurado, com data ajustada ao início da vigência da cobertura securitária individual, a qual terá início na data do envio dos dados do Segurado pelo Estipulante e/ou Subestipulante na planilha de dados magnéticos.

5.1.2. Início de Vigência da Cobertura Individual para Segurados Originários de Apólices em Migração:

5.1.2.1. A cobertura securitária individual terá início quando do envio dos dados do segurado na planilha de dados magnéticos encaminhada pelo Estipulante e/ou Subestipulante para faturamento junto a Seguradora, a qual deverá se dar no mês imediatamente subsequente ao último mês de vigência na seguradora congênere anterior.

5.1.2.1.1. Para cálculo da cobertura do prazo de pré-existência de doença para os segurados originários de apólice em migração, se levará em consideração o tempo do início de vigência do Segurado na apólice do Sub-Estipulante/Subestipulante na seguradora congênere anterior, que comprovada a transferência da totalidade da base de devedores da referida seguradora para esta apólice, através do envio da cópia da apólice anterior (fatura quitada) conjuntamente a relação dos devedores segurados na mesma, ambas do mês imediatamente anterior ao inicio de vigência desta apólice.

5.2. Para qualquer das opções acima de contratação, somente haverá cobertura securitária para sinistros com data de ocorrência posterior a data de preenchimento da proposta de seguro pelo Estipulante e/ou Subestipulante e efetiva emissão da

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

apólice.
5.2.1. A tolerância de 90 dias para a providência de inclusão do segurado na apólice, não acarreta cobertura securitária retroativa para risco individual, a cobertura securitária SOMENTE TEM INÍCIO com a efetiva inclusão do devedor na planilha de dados, enviada à seguradora para o devido processamento, desde que tenha sido aceito o risco pela Seguradora.

CLÁUSULA 6 - Riscos Excluídos
6.1. Em complemento ao item 9 – Riscos Excluídos das Condições Gerais, estas Condições Especiais não responderão pelos eventos que se verificarem em consequência:
a) Lesões ou doenças preexistentes à contratação do seguro, que sejam de conhecimento do Segurado ou que o obriguem a fazer acompanhamento médico ou uso de medicamento de forma continuada ou tratamento em regime hospitalar em período cujos efeitos persistam até a data de contratação do seguro, nos 2 (dois) primeiros anos de vigência contados do início de vigência individual.
b) Da tentativa ou consumação de suicídio e suas consequências nos 2 (dois) primeiros anos de vigência, ou de sua recondução depois de suspenso, contados:
(i) Do início de vigência individual do seguro.
c) De atos ilícitos dolosos praticados pelo Segurado, pelo beneficiário ou pelo representante legal, de um ou de outro.
d) Doenças causadas intencionalmente pelo próprio Segurado.
e) Intervenções médicas ou de tratamentos com drogas ou materiais experimentais, qualquer que seja a fase de desenvolvimento destes.
f) Condução de veículo sem a adequada habilitação.
g) Descumprimento da legislação vigente.
h) Atos ou operações de guerra civil, química ou bacteriológica, declaradas ou não, invasão, hostilidade, insurreição de poder militar ou usurpado, guerrilha, revolução, agitação, motim, revolta, sedição, sublevação, atos de terrorismo ou outras perturbações da ordem pública e delas decorrentes, excetuando- se os casos de prestação de serviço militar ou de atos de humanidade em auxílio de outrem.
i) Doenças e acidentes preexistentes, assim entendido: sinais, sintomas, estados mórbidos e doenças contraídas anteriormente à contratação do seguro, de conhecimento do Segurado e não declaradas no ato da contratação, nos 2 (dois) primeiros anos de vigência contados do início de vigência individual do seguro, ou da solicitação de aumento de Capital Segurado feita exclusivamente pelo Segurado/Estipulante/Subestipulante. Nesta hipótese a exclusão somente se aplica à diferença do Capital Segurado aumentado; bem como os acidentes sofridos pelo Segurado antes da contratação do seguro.
j) Tufões, furacões, ciclones, terremotos, maremotos, erupções vulcânicas e outras convulsões da natureza;
k) Epidemias, pandemias, envenenamento de caráter coletivo ou qualquer outra causa física que atinja maciçamente a população, assim declaradas por órgão competente.

Excluem-se ainda da Garantia de Invalidez Permanente Total por Acidente:
a) Ato reconhecidamente perigoso que não seja motivado por necessidade justificada, exceto se a morte ou a incapacidade do Segurado provier da utilização de meio de transporte mais arriscado, da prestação de serviço militar, da prática de esporte, ou de atos de humanidade em auxílio de outrem.
b) Viagens em aeronaves que não possuam, em vigor, o competente atestado de navegabilidade; em aeronave furtada ou dirigida por pilotos não legalmente habilitados, desde que seja de conhecimento prévio comprovado do Segurado.
c) Perturbações e intoxicações alimentares de qualquer espécie, bem como as intoxicações decorrentes da ação de produtos químicos, drogas ou medicamentos, salvo quando prescritos por médico, em decorrência de acidente coberto.
d) Mutilação voluntária exceto em caso de tentativa de suicídio após os 2 (dois) primeiros anos de vigência.
e) Eventos causados exclusivamente pela não utilização, pelo Segurado, de equipamentos de segurança

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

exigidos por lei.
f) Acidente Vascular Cerebral.
g) Eventos em que o Segurado tenha intencionalmente atentado contra a vida e integridade física de outrem, consumado ou não, exceto em caso de legítima defesa ou assistência à pessoa em perigo.
h) Todo e qualquer dano estético, ainda que decorrente de acidente coberto.
i) Perda de dentes, ainda que decorrente de acidente coberto.

Excluem-se ainda da Garantia de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença:
a) A perda, a redução ou a impotência funcional definitiva, total ou parcial, de um ou mais membros, órgãos e/ou sistemas orgânicos corporais, em decorrência, direta e/ou indireta de lesão física e/ou psíquica causada por acidente pessoal.
b) Quadros clínicos incapacitantes, com repercussões clínicas parciais que não determinem a incapacidade permanente total para o exercício da Atividade Laborativa Principal do segurado.
c) Doenças agravadas por traumatismos.

CLÁUSULA 7 - Capital Segurado
7.1. O capital segurado corresponderá, a cada mês, ao valor do saldo devedor do crédito imobiliário do imóvel, considerando pagas todas as prestações vencidas e considerando todas as movimentações mensais ocorridas no contrato de crédito imobiliário.
7.1.1. O valor máximo de indenização devida, respeitando os limites estabelecidos, corresponderá ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, considerando pagas todas as prestações vencidas, inclusive aquelas em atraso.
7.1.1.1. Fica definido que a SEGURADORA não indenizará, em nenhuma hipótese, valor superior ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, mesmo que o capital segurado informado pelo ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE no faturamento seja superior ao mesmo. Nesta situação, fica estabelecido que a SEGURADORA restituirá ao ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE o prêmio pago a maior, bem como será ressarcida dos respectivos carregamentos comerciais decorrentes da contratação deste Seguro.
7.1.2. Em caso de o capital segurado individual ultrapassar o montante de:
Até 65 anos = R$ 4.000.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)
De 66 a 75 anos = R$ 2.500.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)
Acima de 75 anos = R$ 1.000.000,00 (considerando todo o saldo devedor de cada CPF junto a Seguradora)
Deverá ser preenchida pelo devedor, de próprio punho, e encaminhada a Seguradora uma DPS (Declaração Pessoal de Saúde), para análise e deliberação quanto a aceitação ou recusa do risco pela seguradora.
7.2. Considera-se como data do evento, para efeito de determinação do capital segurado, quando da liquidação do sinistro:
7.2.1. Para a cobertura de Morte: a data do falecimento.
7.2.2. Para as coberturas de Acidentes Pessoais: a data do acidente.
7.2.3. Para a cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença: a data do respectivo atestado, por médico que esteja assistindo ao Segurado, e na ausência deste, por profissional médico que já tenha lhe prestado algum atendimento, ou ainda, estabelecida através da verificação de evidências documentais apuradas em registros lavrados por profissionais médicos em qualquer tempo.
7.3. Sem prejuízo no disposto do item 7.1, um mesmo segurado poderá adquirir mais de um imóvel.

CLÁUSULA 8 - Pagamento de Prêmio
8.1. O valor do prêmio será calculado pela aplicação de taxa única sobre o Saldo Devedor correspondente ao percentual da parcela contratada por cada Segurado sujeito às definições previstas na Cláusula 11 – Reenquadramento das taxas.
8.2. Quando há mais de um Segurado da mesma unidade financiada, o prêmio é pago de forma proporcional à participação de cada Segurado conforme expresso no contrato de crédito imobiliário.
8.3. Para garantir seu direito à cobertura, o Estipulante/Subestipulante deverá efetuar o pagamento do prêmio do seguro até a

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

data de seu vencimento.
8.4. Caso a data estabelecida para pagamento da parcela do prêmio de seguro corresponda a um feriado bancário ou fim de semana, o Estipulante/Subestipulante poderá efetuar o pagamento de tal parcela do prêmio no 1º (primeiro) dia útil subsequente em que houver expediente bancário, sem que haja suspensão de suas garantias, e sem acréscimo de valor.
8.5. Os tributos incidentes sobre o valor do prêmio de seguro serão pagos por quem a legislação vigente determinar.

CLÁUSULA 9 - Regime Financeiro

9.1. Este plano de seguro é estruturado no Regime Financeiro de Repartição Simples, e, portanto, não haverá devolução ou resgate de prêmios de seguro ao Estipulante/Subestipulante, ao Segurado ou ao Beneficiário, para os riscos cobertos.

CLÁUSULA 10 -TAXAS

10.1. As taxas para o cálculo dos prêmios mensais, referentes ao conjunto de coberturas de Morte e Invalidez Permanente (MIP), são as indicadas na Especificação da Apólice.
10.1.1. A taxa aplicada será de acordo com o saldo devedor mensal de cada segurado, considerando o somatório dos saldos devedores dos imóveis adquiridos pelo mesmo.
10.2. Conforme legislação em vigor as taxas constantes na apólice já se encontram acrescidas de IOF (imposto sobre Operações Financeiras).

CLÁUSULA 11 - Reenquadramento das Taxas

11.1. Em qualquer período sucessivo de 12 (doze) meses de cobertura, haverá análise da sinistralidade e reenquadramento das taxas em função de possível desequilíbrio atuarial da apólice, o qual será aplicado somente aos novos contratos a partir desta avaliação, que se dará conforme os índices e condições pactuados nas condições particulares de cada apólice.

CLÁUSULA 12 - Relação de Documentos Necessários em Caso de Sinistro

12.1. Em caso de qualquer dos eventos cobertos por estas Condições Especiais, o Segurado através do Estipulante/Subestipulante deverá tomar as seguintes providências relativas à documentação.

12.1.1. Documentação para a cobertura de Morte (por causas naturais):

a) Formulário “aviso de sinistro” assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
b) Cópia da Certidão de óbito do Segurado .
c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
d) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
e) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
f) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
g) Cópia do CNPJ do Estipulante/Subestipulante.
h) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
i) Extrato atualizado do crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
j) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social.

12.1.2.Documentação para a cobertura de Morte (por causas acidentais):

a) Formulário “aviso de sinistro” assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
b) Cópia da certidão de óbito do Segurado.
c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
d) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
e) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
f) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
g) Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO), se cabível.
h) Cópia do Brevê de Piloto, em caso de acidente aeronáutico e se o Segurado for o piloto.
i) Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), em caso de acidente automobilístico e se o Segurado for o condutor.
j) Cópia do Laudo da Capitania dos Portos, em caso de naufrágio ou de afogamento.
k) Cópia do Laudo da Perícia Técnica realizada no local do acidente, termos de depoimento de testemunhas e relatório do

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

delegado, se houver, nos casos de homicídios.
l) Cópia do Laudo de Necropsia do Instituto Médico Legal (IML).
m) Cópia dos Laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica, ou declaração emitida pelo órgão competente, informando a não realização dos referidos exames (se o condutor do veículo for o Segurado).
n) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
o) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
p) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social

12.1.3.Documentação para a cobertura de Invalidez Permanente Total por Acidente:

a) Formulário de "aviso de sinistro" assinado pelo Estipulante/Subestipulante.
b) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
c) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
d) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
e) Cópia da declaração médica, comprovando a invalidez permanente.
f) Cópia da Carteira Nacional de Habilitação (CNH), no caso de acidente automobilístico e se o Segurado for o condutor.
g) Cópia do Comunicado de Acidente do Trabalho.
h) Cópias dos Laudos dos exames toxicológicos e de dosagem alcoólica, ou declaração emitida pelo órgão competente, informando a não realização dos referidos exames (se o condutor do veículo for o Segurado).
i) Original do Exame de raios X do segmento (órgão ou parte do corpo) afetado, com Laudo Radiológico (ou Tomografia Computadorizada, Ressonância Magnética, Eletroencefalograma, Eletroneuromiografia).
j) Cópia do Boletim de Ocorrência Policial (BO) ou da Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT), se cabível.
k) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado.
l) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
m) Descrição detalhada do acidente (caso não haja BO e/ou CAT).
n) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
o) Carta do Beneficiário/ Sub Estipulante/Subestipulante informando o valor do débito na data do sinistro, trazido a valor presente desonerado de juros futuros. Segurados Pessoa Jurídica (Ltda. ou S/A), além dos documentos acima, encaminhar cópia do contrato social.

12.1.4. Documentação para a cobertura de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença

a) Formulário "aviso de sinistro" preenchido e assinado pelo Estipulante/Subestipulante e pelo médico assistente, declarando as condições de saúde do Segurado e retratando o Quadro Clínico Incapacitante.
b) Cópia do RG e do CPF do Segurado.
c) Cópia do comprovante de residência em nome do Segurado.
d) Cópia da carta de concessão de aposentadoria (se houver).
e) Declaração médica, devidamente preenchida, carimbada e assinada pelo médico assistente do Segurado (utilizar o formulário de Declaração Médica de Invalidez por Doença), contendo:
(i) A indicação da data da Invalidez Laborativa Permanente e Total por Doença (data do sinistro).
(ii) Indicação do início da doença, qualificado pela data em que esta foi efetivamente diagnosticada.
f) Cópia completa da Carteira Profissional de Trabalho do Segurado (de capa a capa).
g) Planilha de cálculo do saldo devedor, contendo a evolução do contrato de crédito imobiliário desde a data de inclusão do Segurado até a data do envio da documentação.
h) Cópia do Contrato de crédito imobiliário e seus aditivos.
i) Extrato atualizado do contrato de crédito imobiliário contendo o saldo devedor na data do acidente.
k) Relatórios médicos e resultados de exames complementares realizados que comprovem satisfatoriamente a incapacidade permanente total do Segurado para o exercício de sua Atividade Laborativa Principal.

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

I) Documentos médicos que tenham embasado o diagnóstico inicial (comprobatórios do início da doença), incluindo laudos e resultados de exames, e que confirmem a evolução do quadro clínico incapacitante e irreversível, nas condições previstas no item anterior.

12.2. A partir da entrega, por parte do Estipulante/Subestipulante, de todos os documentos básicos previstos, a Seguradora terá um prazo máximo de 15 (quinze) dias para liquidação do sinistro.

12.3. A Sociedade Seguradora se reserva ao direito de solicitar quaisquer documentos além dos mencionados no item 12, mediante dúvida fundada e justificável. Neste caso, será suspensa a contagem do prazo de 15 (quinze) dias de que trata o item 12.2 no caso de solicitação de nova documentação ou informações necessárias para a liquidação do sinistro, voltando a correr, a contagem do prazo à zero hora do dia seguinte em que ocorrer a entrega protocolada do que tiver sido solicitado.

12.4. Serão considerados como pendentes, com a contagem de prazo para pagamento suspensa, os processos de sinistro com documentação incompleta, até a data do protocolo de recebimento do último documento exigido, em caso de dúvida fundada e justificável, quando a contagem do prazo será reiniciada.

CLÁUSULA 13 – LIQUIDAÇÃO E INDENIZAÇÃO DO SINISTRO

13.1. Em complemento ao item 25 – Liquidação e Indenização do Sinistro, das Condições Gerais, a indenização devida por esta garantia corresponderá ao saldo devedor do Segurado, considerando-se como tendo sido pagos todos os compromissos devidos à Seguradora até o dia anterior à data do sinistro.

13.1.1. Considera-se para fins de liquidação do sinistro o saldo devedor do segurado, no mês do sinistro, correspondendo este ao montante que seria pago pelo mesmo em caso de quitação antecipada da dívida integral de seu contrato, ou seja, o saldo devedor do contrato de dívida, na data do sinistro, após aplicação de deságio (exclusão de juros futuros ou por atraso e correção monetária projetada, ou seja, o custo do dinheiro).

13.1.2. A Seguradora não se responsabilizará por qualquer indenização superior ao limite contratado por segurado.

13.1.3. Ratificando o disposto na cláusula 7.1.1.1, fica definido que a SEGURADORA não indenizará, em nenhuma hipótese, valor superior ao saldo devedor do crédito imobiliário na data do evento, mesmo que o capital segurado informado pelo ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE no faturamento seja superior ao mesmo. Nesta situação, fica estabelecido que a SEGURADORA restituirá ao ESTIPULANTE/SUB-ESTIPULANTE o prêmio pago a maior, bem como será ressarcida dos respectivos carregamentos comerciais decorrentes da contratação deste Seguro.

13.2. Quando houver mais de um adquirente na mesma unidade imobiliária, inclusive marido e mulher, casados em comunhão de bens ou não, a indenização será proporcional à responsabilidade de cada um, declarada em (percentual)% para cada parte e registrada de forma explicita no respectivo contrato de crédito imobiliário, ou documento equivalente, limitado ao valor informado na planilha de importação do mês do sinistro, de cada segurado.

13.2.2. Nenhuma indenização será devida ao simples componente da renda familiar não financiado, na hipótese de seu falecimento ou de sua invalidez.

13.2.3. Uma vez paga a indenização na forma estabelecida nestas Condições Especiais, a cobertura do seguro subsistirá em relação aos demais adquirentes expressos no respectivo contrato de crédito imobiliário, pelo exato valor do saldo da dívida remanescente.

13.3. Para a determinação do saldo devedor, considera-se, na data do sinistro, o valor informado mensalmente pelo Estipulante/Subestipulante para o cálculo do prêmio, conforme o subitem 12.2 .2 do item 12 – Averbações e Contas Mensais, das Condições Gerais, comprovado pelo contrato de crédito imobiliário e pela planilha de cálculo do saldo devedor fornecidos pelo Estipulante/Subestipulante, observado o limite fixado para esta cobertura.

13.3.1. O eventual atraso no pagamento das prestações amortizantes ao Estipulante/Subestipulante não prejudicará as coberturas.

13.4. A indenização será expressa em reais, calculada à data da ocorrência do sinistro.

13.5. No caso de divergência sobre a causa, natureza ou extensão das lesões, bem como a avaliação da incapacidade, a Seguradora proporá ao Segurado, por carta, dentro dos 15 (quinze) dias seguintes à data da contestação, a constituição de uma junta médica.

13.5.1. A junta médica será constituída por 03 (três) membros, sendo um nomeado pela Seguradora, outro pelo Segurado e o terceiro, desempatador, escolhido pelos dois nomeados.

13.5.2. Cada uma das partes pagará os honorários do médico que tiver designado; os do terceiro serão pagos, em

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

partes iguais, pelo Segurado e pela Seguradora.
13.5.3. O prazo para a constituição da junta médica é de, no máximo, 15 (quinze) dias a contar da data da indicação do membro nomeado pelo Segurado e informado à Seguradora.
13.5.4. A recusa do Segurado para a realização de junta médica e/ou da perícia médica ensejará no encerramento do processo de sinistro sem indenização por impossibilidade da caracterização de umas das coberturas contratadas.
13.6. A Sociedade Seguradora se reserva do direito de submeter o Segurado a exames realizados por médico de sua indicação, às expensas da Seguradora, para constatar:
13.7.1. Em caso de Invalidez Permanente Total por Acidente: perícia médica para a confirmação da permanência da invalidez.
13.7.2. Em caso de Invalidez Laborativa Permanente Total por Doença: perícia médica para a confirmação da patologia que caracterize a invalidez.
13.7. As despesas efetuadas com a comprovação do sinistro e documentos de habilitação correrão por conta do Segurado ou de seu(s) beneficiário(s), salvo as diretamente realizadas pela Sociedade Seguradora.
13.8. O Segurado, ao fazer adesão ao seguro, autoriza a perícia médica da Sociedade Seguradora a ter acesso a todos os dados clínicos e cirúrgicos do Segurado, a empreender visita hospitalar ou domiciliar e a requerer e proceder a exames físicos e complementares. Os resultados apurados, incluindo-se laudos dos exames, estarão disponíveis apenas para o Segurado através de seu médico assistente.
13.9. Em caso de sinistro de segurado que seja sócio em sociedade por cota de responsabilidade limitada, a indenização será efetuada na mesma proporção em que o Segurado participe no capital social da empresa.
13.9.1. No caso de sinistro envolvendo um dos sócios, a Seguradora quitará junto ao titular do crédito, o valor equivalente a sua participação na empresa devedora no momento do sinistro, ficando o restante das parcelas do plano sobre inteira responsabilidade da empresa devedora.
13.10. Em caso de sinistro de Segurado que participe de sociedade anônima, somente um Segurado poderá ser indicado, se assim o estatuto deliberar, e será considerado o valor constante nas Averbações, desde que o Segurado tenha sido indicado pela empresa, para a cobertura do seguro, por ocasião da contratação do mesmo.
13.11. Para efeito de indenização e liquidação de sinistro, a responsabilidade da Seguradora ficará limitada ao percentual de responsabilidade constante no contrato de crédito imobiliário, quando este apresentar esta divisão.
13.11.1. Caso não esteja explicitado no contrato de crédito imobiliário o percentual de responsabilidade das partes devedoras, a Seguradora indenizará o sinistro conforme definido previamente pelo Estipulante/Subestipulante no momento da Averbação.
13.12. As indenizações serão realizadas sob a forma de pagamento único.

CLÁUSULA 14 – BENEFICIÁRIO

14.1. O beneficiário deste seguro é quem recebe a indenização, em caso de sinistro, na condição de credor dos Segurados que com ele contratem crédito imobiliário.
14.1.1. É vedada a substituição do beneficiário, por ato entre vivos ou de última vontade do segurado, salvo se houver mudança do financiador/credor.

CLÁUSULA 15 – INFORMAÇÕES GERAIS

15.1. Para as coberturas de MIP, faculta-se o estabelecimento de prazo de carência, limitado ao período máximo de 12 (doze) meses, nos casos de alterações concernentes à composição de renda para fins de seguro.
15.1.1. A contagem do prazo de carência a que se refere o item 15.1 inicia-se na data de recebimento pela seguradora da comunicação de cada alteração referida.
15.1.1.1. Independente do disposto no item 15.1.1, não será considerado qualquer prazo de carência para sinistros decorrentes dos riscos de MIP resultantes de acidente pessoal.
15.2. Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título, não podendo as partes ceder os direitos ou obrigações constantes do presente instrumento sem a prévia e expressa autorização da outra parte.
15.2.1. Qualquer aditamento ao presente instrumento somente será válido se feito mediante aditivo devidamente assinado e ratificado pelas partes, não se aceitando, para alteração do ora avençado, comunicações, por qualquer meio.

CLÁUSULA 16 – RATIFICAÇÃO

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.
geodigital.tech

16.1. Ratificam-se as Condições Gerais deste seguro, que não tenham sido alteradas por esta Condição Especial.

GEO | Digital
04.677.066/0001-71
R. Casemiro de Abreu, 1412.
Porto Alegre/RS - Brasil.

geodigital.tech



ANEXO IX - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MRV DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, DEVIDAMENTE AUDITADAS



Demonstrações financeiras 2023

MRV&CO

MRV Urba Luggo SENSIA INCORPORADORA RESIA

MRV Engenharia e Participações S.A.
Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2023

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras 1
Relatório da Administração 9

Demonstrações financeiras auditadas

Balanços patrimoniais 17
Demonstração dos resultados 18
Demonstração dos resultados abrangentes 19
Demonstração das mutações do patrimônio líquido 20
Demonstração dos fluxos de caixa 21
Demonstração do valor adicionado 22

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional 23
2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis 23
3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados 36
4. Caixa e equivalentes de caixa 37
5. Títulos e valores mobiliários 37
6. Clientes 39
7. Estoques (imóveis a comercializar) 43
8. Participações em investidas 44
9. Propriedade para investimento 48
10. Imobilizado 50
11. Intangível 51
12. Empréstimos, financiamentos e debêntures 52
13. Contas a pagar por aquisição de terrenos 57
14. Adiantamentos de clientes 58
15. Obrigações sociais e trabalhistas 59
16. Obrigações fiscais 60
17. Provisão para manutenção de imóveis 60
18. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários 60
19. Partes relacionadas 62
20. Patrimônio líquido 66
21. Informação por segmento 71
22. Receita operacional líquida 72
23. Custos e despesas operacionais 73
24. Despesas e receitas financeiras 74
25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos 74
26. Impostos correntes e diferidos 82
27. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa 84
28. Receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos 85
29. Seguros 86
30. Autorização para emissão das demonstrações financeiras 86

Parecer do Conselho Fiscal 87
Relatório do Comitê de Auditoria 88
Declaração dos diretores 97



Edifício Statement
Av. Contorno, 5800
16º e 17º andar – Savassi
30110-042 - Belo Horizonte - MG - Brasil
Tel: +55 31 3232-2100
Fax: +55 31 3232-2106
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Acionistas e Administradores da
MRV Engenharia e Participações S.A.
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da MRV Engenharia e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como individual e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfases

Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018

Conforme descrito na nota explicativa 2.1, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM e as demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa 2.3, em decorrência das mudanças nas práticas contábeis adotadas pela Companhia em 2023, os valores correspondentes referentes às demonstrações dos fluxos de caixa do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto na NBC TG 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro). Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

Reconhecimento de receitas de unidades imobiliárias não concluídas e de serviços de construção

Conforme mencionado nas notas explicativas 2.2 (a), 22 e 28, a Companhia e suas controladas reconhecem suas receitas dos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas e as receitas de prestação de serviços de construção utilizando-se do método de Porcentagem de Conclusão - “POC” (*Percentage of Completion*). De acordo com CPC 47 / IFRS 15 - Receita de contrato com cliente e com o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15), o reconhecimento de receita da Companhia e suas controladas requer a mensuração do progresso da Companhia em relação ao cumprimento da obrigação de performance satisfeita ao longo do tempo.

O método POC requer que a diretoria da Companhia estime os custos a incorrer até a conclusão da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção. A partir daí, com base nos custos incorridos e nas condições contratuais, estima-se o valor justo das receitas de vendas que serão reconhecidas em cada período, na proporção em relação ao que foi estimado.

Devido à relevância, complexidade e julgamentos envolvidos na determinação das receitas de vendas e serviços de construção a serem reconhecidas, e o risco de impactos relevantes no resultado de cada período que essas mudanças de estimativas podem trazer, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto:

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) obtenção do entendimento do desenho dos controles internos chave relacionados ao reconhecimento da receita de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, que compreendem a elaboração, revisão e aprovação tempestiva dos orçamentos de custos a incorrer; (b) envolvimento de especialistas em avaliação patrimonial para auxilio na identificação de evidências contrárias à estimativa de custos a incorrer, análise dos estágios de execução de determinadas obras, e verificação da razoabilidade do período previsto para sua conclusão nos respectivos orçamentos da Companhia e suas controladas em relação à realidade das operações; (c) confronto dos registros auxiliares do POC com os saldos contábeis, cálculo independente dos valores das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e serviços de construção e inspeção, por amostragem, de documentos que suportam as unidades vendidas e os orçamentos de custos a incorrer considerados no POC; (d) teste por amostragem dos custos incorridos, onde foram inspecionados contratos, pagamentos realizados e documentos que corroboram essas transações; e (e) realização de procedimentos analíticos para avaliar mudanças significativas nas margens e orçamentos dos

empreendimentos imobiliários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 em comparação ao exercício anterior. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela diretoria para o reconhecimento das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas 2.2 (a), 22 e 28, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Realização de imposto de renda e contribuição social diferidos ativos

Conforme divulgado na nota explicativa 26 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui saldo de imposto de renda e contribuição social diferido ativo, no montante de R$ 188.068 mil e R$ 206.794 mil, individual e consolidado, respectivamente, constituídos sobre diferenças temporárias, prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social.

Esse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria tendo em vista a relevância dos valores envolvidos, as incertezas inerentes ao negócio que impactam as projeções de lucros tributáveis futuros e o julgamento associado à determinação das premissas para determinar a capacidade de realização desses impostos diferidos ativos e ao impacto que eventuais alterações nas premissas poderiam causar no valor desses ativos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluiram, entre outros: (a) obtenção do entendimento do desenho dos controles internos chave relacionados à preparação das projeções de lucros tributáveis futuros por parte da Companhia; (b) análise da razoabilidade das premissas e avaliação da exatidão e integridade das informações utilizados pela diretoria da Companhia na preparação da análise de realização dos impostos diferidos ativos, por meio do confronto com planos de negócio, orçamentos e/ou projetos já iniciados e outras informações de mercado; (c) utilização de especialistas tributários para nos auxiliar na revisão da movimentação das diferenças temporárias e da base de cálculo do lucro tributável futuro projetado; (d) revisão da movimentação histórica do prejuízo fiscal e da base negativa de contribuição social; e (e) análise de sensibilidade de premissas chaves, para avaliar o comportamento da realização dos impostos diferidos ativos nas projeções com suas oscilações. Adicionalmente, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, que está consistente com a avaliação da diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela diretoria para análise de realização dos créditos tributários diferidos, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas 2.2 (t) e 26, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM e das demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte (MG), 29 de fevereiro de 2024.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC-SP015199/O

Bruno Costa Oliveira
Contador CRC-BA031359/O

Relatório da Administração 2023

Senhores Acionistas,

Nos termos das disposições legais e estatutárias, a Administração da MRV Engenharia e Participações S.A. ("Companhia" ou "MRV"), submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, acompanhada do relatório dos auditores independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

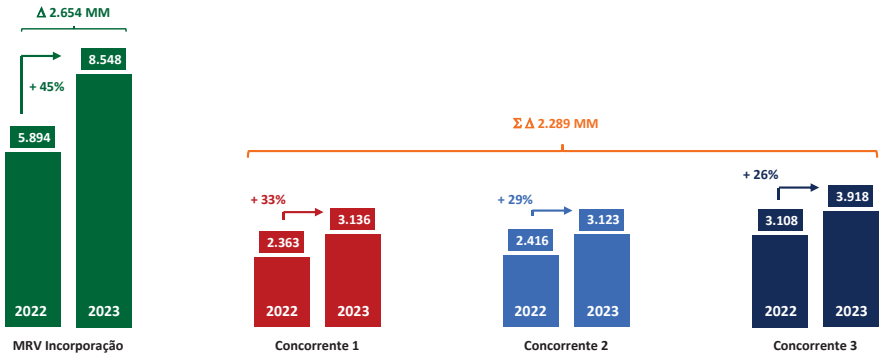
Relatório da Administração

MRV Incorporação:

O ano de 2023 foi marcado pela expressiva evolução da operação da MRV Incorporação, com importantes recordes como uma **ROL de R$ 7,2 bilhões e Vendas Líquidas que totalizaram R$ 8,5 bilhões (%MRV)**.

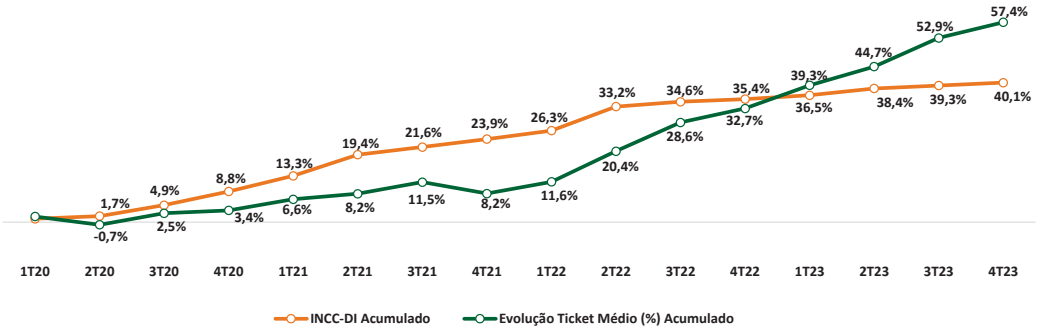
Trata-se de uma **expansão de 45% no VGV vendido em 2023, frente ao ano de 2022**, **o maior crescimento de vendas líquidas do setor, registrando um aumento de R$ 2,65 bilhões, ou 45% frente ao ano anterior.** A evolução apresentada no período foi superior ao crescimento dos principais concorrentes somados:

Crescimento Vendas Líquidas



O grande volume de vendas foi feito com aumento de preços acima da inflação acumulada, o que explica a recorrente **melhora na Margem Bruta de Novas Vendas, para níveis equivalentes aos melhores anos de operação da MRV**, confirmando o sucesso do *turnaround* da Companhia.

Evolução Ticket Médio (%) Acumulado x INCC-DI Acumulado

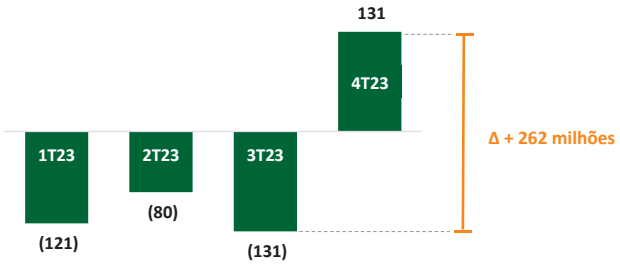


No atual cenário de custos estabilizados, a recuperação da Margem Bruta de Novas Vendas se reflete gradualmente na Margem Bruta contábil, à medida que as unidades vendidas são produzidas. **No 4T23, a MRV apresentou uma evolução de 4,4 p.p. de Margem Bruta no comparativo com o mesmo período do ano anterior**. Essa recuperação deve se manter até a convergência da Margem Bruta contábil com a visão da MRV do futuro.

Considerando a operação de dezembro de 2023, já estamos vendendo com Margem Bruta de Novas Vendas, excluindo os juros capitalizados, de 37%, o que nos coloca de volta ao topo de rentabilidade do setor.

Com a melhora gradual da Margem Bruta, aliada à estratégia de cessão de carteira, **a Companhia reportou R$ 131 milhões de Geração de Caixa no 4T23**, uma evolução de R$ 262 milhões no comparativo com o trimestre anterior.

Geração de Caixa
MRV Incorporação - R$ Milhões

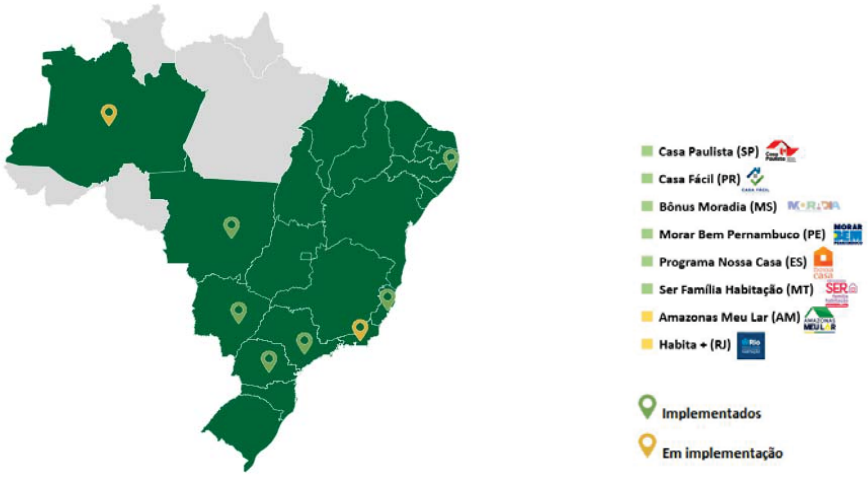


Com o grande volume de vendas reportado no ano, **a MRV registrou um aumento de R$ 1,05 bilhão de Receitas a Apropriar entre o 4T22 e o 4T23, totalizando R$ 2,53 bilhões**. Esse expressivo aumento é composto por vendas com Margem Bruta de Nova Venda elevada, fruto do aumento de preços.

Programas Habitacionais:

Além do fortalecimento do Programa Federal do MCMV, diversos programas Estaduais e Municipais têm ganhado relevância. Isso é extremamente positivo para a MRV, que é **a única companhia com dispersão geográfica que permite se beneficiar de todos esses programas**.

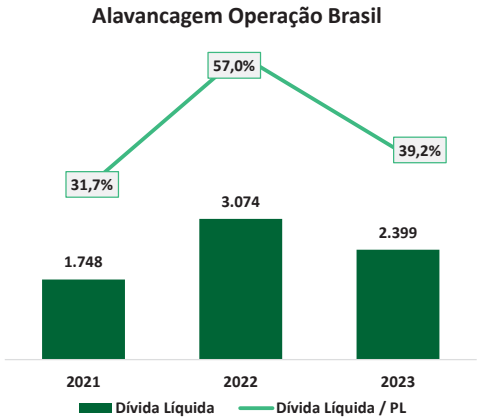
As seguintes cidades e estados já possuem programas habitacionais complementares ao MCMV ou estão em processo de implementação, o que significa que seus "cheques-moradia" complementarão o subsídio do programa. **Essa será uma importante alavanca para continuarmos reduzindo o pro-soluto concedido aos clientes**.



Follow on:

Em 13 de julho de 2023 a MRV concluiu sua oferta pública de distribuição de ações (*follow-on*), totalizando o valor de R$ 1 bilhão, com o objetivo de acelerar o processo de desalavancagem da Companhia.

A captação contribuiu para a redução do indicador de Dívida Líquida / Patrimônio Líquido em 18 p.p. no comparativo com 2022.



Para mais informações sobre a oferta, consulte o "Anúncio de Encerramento de Oferta Pública" e demais documentos disponíveis no site do RI.

ESG

A MRV&Co é líder na agenda ESG no setor e uma das principais referências do país, possuindo um longo histórico de investimentos em importantes projetos ligados à Sustentabilidade, Governança Corporativa e à preservação do Meio Ambiente. A Companhia seguiu atuando fortemente nessas pautas durante 2023.

Como signatária do Pacto Global da ONU desde 2016, a estratégia de sustentabilidade da MRV&Co está conectada aos **Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)** e aos 10 Princípios do Pacto Global. Em março de 2023 a MRV&Co, junto com outras 45 empresas comprometidas e participantes da Rede Brasil do Pacto Global da ONU, **assumiu como empresa signatária o Movimento Net Zero,** que tem como objetivo coletivo **reduzir 2 Giga toneladas de CO2 e em emissões acumuladas até 2030,** se comprometendo a reduzir suas emissões de GEE de forma alinhada aos critérios da iniciativa Science Based Targets (SBTi).

Além disso, **a Companhia está há 8 anos consecutivos na carteira do Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE B3),** que avalia a performance das grandes empresas que estão listadas na B3 e suas práticas em governança corporativa, sustentabilidade ambiental e responsabilidade social.

GOVERNANÇA

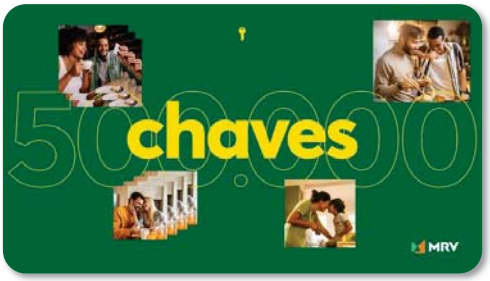
A MRV&Co começou o ano de 2023 com participação ativa nas agendas do **Movimento 100% Transparência do Pacto Global da ONU,** do Movimento pela Integridade do setor de Engenharia e Construção e da Plataforma Anticorrupção do Pacto Global da ONU.



Mais uma vez fomos incluídos, sob a avaliação da Controladoria-Geral da União, em um seleto grupo de empresas **aprovadas na iniciativa Pró-Ética 2022-2023.** Este reconhecimento reforça o comprometimento da MRV&Co em implementar medidas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de atos de corrupção e fraude.

SOCIAL

500 MIL Chaves Entregues



A MRV&Co alcançou, neste início de 2024, a marca inédita no mercado brasileiro de 500 mil chaves entregues. Com meio milhão de casas em nosso portfólio, estimamos que mais de 1,6 milhão de pessoas vivam em imóveis construídos pela MRV&Co, uma população superior à cidade de Recife, a nona capital mais populosa do País. Atualmente, 1 a cada 133 brasileiros vivem em um imóvel construído pela empresa. Em quase 45 anos de atuação, foram 370 mil empregos diretos gerados e mais de 1,2 milhão de empregos indiretos. A empresa ainda plantou mais de 2 milhões de árvores e investiu mais de R$2 bilhões em obras de infraestrutura na vizinhança dos seus empreendimentos.

Mercado de Capitais

Nossas ações são negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") desde 2007 no mais alto nível de governança – Novo Mercado e está listada na carteira de outros 16 índices.

As ações MRVE3 encerraram o ano cotadas a R$ 11,23, um Market Cap de R$ 6,3 bilhões, com volume financeiro negociado de R$ 119,6 milhões (média/dia).

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possuía 561.970.557 ações, sendo que 1.348 ações estavam em tesouraria.



Desempenho Operacional

Nota: Todos os valores incluídos neste relatório consideram a participação atribuída aos acionistas da Companhia, exceto quando mencionado o contrário.

Indicadores Operacionais (%MRV)	2023	2022	2021	Var. 2023 x 2022	Var. 2023 x 2021
MRV&Co					
Land Bank (R$ bilhões)	**65,3**	75,5	72,9	13,5% ↓	10,4% ↓
Lançamentos (R$ milhões)	**6.178**	9.146	9.442	32,5% ↓	34,6% ↓
Número de Unidades	**21.359**	36.086	44.651	40,8% ↓	52,2% ↓
Vendas Líquidas (R$ milhões)	**9.332**	7.876	8.101	18,5% ↑	15,2% ↑
Número de Unidades	**38.095**	33.326	38.758	14,3% ↑	1,7% ↓
Unidades Produzidas	**33.446**	35.550	40.409	5,9% ↓	17,2% ↓
Unidades Repassadas	**31.105**	30.707	37.628	1,3% ↑	17,3% ↓
Estoque a VM (R$ milhões)	**12.390**	12.398	9.209	0,1% ↓	34,5% ↑

Desempenho Econômico e Financeiro Consolidado

Nota: As informações contidas e analisadas a seguir são derivadas das demonstrações financeiras consolidadas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021.

Indicadores Financeiros Consolidados - MRV&Co (em R$ milhões)	2023	2022	2021	Var. 2023 x 2022	Var. 2023 x 2021
Receita Operacional Líquida Total	**7.430**	**6.645**	**7.106**	**11,8% ↑**	**4,6% ↑**
Lucro Bruto	**1.687**	**1.318**	**1.829**	**28,1% ↑**	**7,7% ↓**
Margem Bruta (%)	**22,7%**	19,8%	25,7%	2,9 p.p. ↑	3,0 p.p. ↓
Margem Bruta ex. juros (%)	**26,2%**	23,4%	27,8%	2,9 p.p. ↑	1,6 p.p. ↓
EBITDA	**463**	**822**	**1.406**	**43,7% ↓**	**67,1% ↓**
Margem EBITDA (%)	**6,2%**	12,4%	19,8%	6,1 p.p. ↓	13,6 p.p. ↓
Lucro Líquido Atribuível aos Acion. Control.	**(30)**	**(177)**	**779**	**83,1% ↓**	**103,8% ↓**
Margem Líquida (%)	**-0,4%**	-2,7%	11,0%	2,3 p.p. ↑	11,4 p.p. ↓
Lucro por Ação (R$)	(0,057)	(0,350)	1,613	83,6% ↓	103,5% ↓
ROE	**-0,5%**	**-2,9%**	**13,3%**	**2,4 p.p. ↑**	**13,8 p.p. ↓**
Receita Bruta de Vendas a apropriar	**2.665**	1.552	2.034	71,7% ↑	31,0% ↑
(-) Custo de Unidades Vendidas a apropriar	**(1.607)**	(1.016)	(1.334)	58,2% ↑	20,5% ↑
Resultado a Apropriar	**1.058**	536	700	97,3% ↑	51,1% ↑
% Margem do Resultado a apropriar	**39,7%**	34,5%	34,4%	5,2 p.p. ↑	5,3 p.p. ↑
Geração de Caixa	**(1.419)**	**(2.232)**	**(554)**	**36,4% ↑**	**156,1% ↓**

LAJIDA

O LAJIDA consolidado (lucro antes dos juros, impostos, depreciação e amortização ou EBITDA em inglês)

EBITDA (R$ milhões)	2023	2022	2021	Var. 2023 x 2022	Var. 2023 x 2021
MRV&Co					
Lucro Antes do IR e Contribuição Social	**(73)**	126	1.154	158,4% ↓	106,4% ↓
(+) Depreciações e Amortizações	**133**	176	129	24,4% ↓	3,4% ↑
(-) Resultado Financeiro	**(143)**	(237)	25	39,5% ↓	670,9% ↓
(+) Encargos Financeiros apropriados ao resultado	**260**	283	148	8,2% ↓	75,3% ↑
(+) Encargos Financeiros apropriados a PPI	**-**	49	0	100,0% ↓	100,0% ↓
EBITDA	**463**	822	1.406	43,7% ↓	67,1% ↓
Margem EBITDA	**6,2%**	12,4%	19,8%	6,1 p.p. ↓	13,6 p.p. ↓

Dívida Líquida Consolidada

Dívida Líquida (R$ milhões)	dez/23	dez/22	dez/21	Var. Dez/23 x Dez/22	Var. Dez/23 x Dez/21
MRV&Co - Operação Consolidada					
Dívida Total	**8.327**	7.429	5.364	12,1% ↑	55,2% ↑
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa e TVMs	**(3.283)**	(2.892)	(2.750)	13,5% ↑	19,4% ↑
(-) Instrumentos Financeiros Derivativos	**5**	343	55	98,5% ↓	90,3% ↓
Dívida Líquida	**5.050**	**4.667**	**2.669**	**8,2% ↑**	**89,2% ↑**
Total do Patrimônio Líquido	**7.565**	6.574	6.574	15,1% ↑	15,1% ↑
Dívida Líquida / PL Total	**66,8%**	71,0%	40,6%	4,2 p.p. ↓	26,2 p.p. ↑
EBITDA 12 meses	**463**	822	1.406	43,7% ↓	67,1% ↓
Dívida Líquida / EBITDA 12 meses	**10,90x**	5,68x	1,90x	92,0% ↑	474,6% ↑

Relacionamento com auditores independentes

Em conformidade com a Resolução CVM nº 162/22 informamos que os nossos auditores independentes – Ernst & Young Auditores Independentes (“EY”) – prestaram durante o ano de 2023 serviços de emissão de carta conforto, além dos relacionados à auditoria externa. A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.

Cláusula Compromissória

Conforme art. 48 do capitulo VIII – Juízo Arbitral, do Estatuto Social da Companhia: A Companhia, seus acionistas, Administradores e membros do Conselho de Administração, obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, no seu Estatuto Social, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, o Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado e do Contrato de Participação do Novo Mercado.

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Resolução CVM nº 80, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Agradecimentos

A Administração da MRV agradece aos acionistas, aos clientes e fornecedores e às instituições financeiras pelo apoio e confiança, e aos seus colaboradores pela dedicação e empenho, responsáveis, em grande parte, pelos resultados alcançados.

Belo Horizonte, 29 de fevereiro de 2024.

A Administração



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Valores expressos em milhares de reais - R$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	**406.767**	733.748	**109.243**	145.593
Títulos e valores mobiliários	5	**2.330.698**	1.784.495	**1.629.492**	1.288.450
Clientes por incorporação de imóveis	6 (a)	**2.593.205**	2.487.534	**1.071.408**	1.204.693
Clientes por prestação de serviços e aluguéis	6 (a)	**257.328**	154.740	**110.560**	74.228
Imóveis a comercializar	7	**4.588.462**	4.583.823	**2.167.555**	2.058.187
Tributos a recuperar	16	**137.821**	109.807	**102.358**	79.457
Despesas antecipadas		**146.030**	102.498	**80.047**	51.628
Instrumentos financeiros e derivativos	25 (b)	**86.107**	-	**86.107**	-
Outros ativos		**224.246**	346.827	**165.804**	192.450
		10.770.664	10.303.472	**5.522.574**	5.094.686
Propriedade para investimento - Ativos não circulantes mantidos para venda	9	**891.196**	-	-	-
Total do ativo circulante		**11.661.860**	10.303.472	**5.522.574**	5.094.686
Ativo não circulante					
Títulos e valores mobiliários	5	**545.123**	373.709	**442.418**	311.262
Clientes por incorporação de imóveis	6 (a)	**2.433.792**	1.522.830	**1.016.264**	676.916
Imóveis a comercializar	7	**3.834.998**	4.644.619	**2.298.240**	3.096.574
Impostos diferidos ativos	26	**206.794**	-	**188.068**	-
Créditos com empresas ligadas		**85.494**	74.095	**1.378.701**	1.184.651
Despesas antecipadas		**145.998**	65.043	**65.827**	30.278
Instrumentos financeiros derivativos	25 (b)	**36.937**	33.069	**36.937**	33.069
Outros ativos		**646.591**	337.491	**389.054**	224.004
Total do ativo realizável a longo prazo		**7.935.727**	7.050.856	**5.815.509**	5.556.754
Participações em investidas	8	**281.424**	191.366	**3.563.258**	3.389.372
Propriedades para investimento	9	**4.033.526**	4.096.163	**59.983**	131.394
Imobilizado	10	**979.159**	778.390	**706.886**	611.267
Intangível	11	**180.006**	181.082	**168.266**	173.006
Total do ativo não circulante		**13.409.842**	12.297.857	**10.313.902**	9.861.793
Total do ativo		**25.071.702**	22.601.329	**15.836.476**	14.956.479
Passivo e patrimônio líquido					
Passivo circulante					
Fornecedores		**724.177**	895.087	**587.566**	532.270
Contas a pagar por aquisição de investimento		**21.758**	34.730	**13.836**	-
Instrumentos financeiros derivativos	25 (b)	-	213.063	-	213.061
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	**1.365.635**	1.148.232	**906.154**	878.074
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	**898.135**	961.985	**367.719**	391.952
Adiantamentos de clientes	14	**290.165**	230.772	**170.857**	132.865
Obrigações sociais e trabalhistas	15	**224.535**	178.099	**114.188**	72.136
Obrigações fiscais	16	**153.260**	145.824	**95.923**	83.604
Provisão para manutenção de imóveis	17	**78.145**	55.871	**45.251**	32.470
Impostos diferidos passivos	26	**66.325**	84.825	**22.749**	35.764
Passivo a descoberto - Participações em investidas	8	**482.733**	421.256	**324.429**	232.354
Passivo de cessão	6 (e)	**390.760**	248.350	**181.159**	152.285
Outros passivos		**450.561**	445.638	**144.515**	99.173
		5.146.189	5.063.732	**2.974.346**	2.856.008
Empréstimos, financiamentos e debêntures - Ativos não circulantes mantidos para venda	12	**480.029**	-	-	-
Total do passivo circulante		**5.626.218**	5.063.732	**2.974.346**	2.856.008
Passivo não circulante					
Contas a pagar por aquisição de investimento		**13.981**	20.866	**1.765**	15.602
Instrumentos financeiros derivativos	25 (b)	**43.233**	162.936	**43.233**	162.936
Empréstimos, financiamentos e debêntures	12	**6.481.636**	6.280.944	**3.432.856**	3.434.097
Contas a pagar por aquisição de terrenos	13	**2.520.773**	3.330.656	**1.430.723**	2.080.831
Adiantamentos de clientes	14	**158.462**	253.542	**82.227**	179.459
Provisão para manutenção de imóveis	17	**200.359**	187.970	**90.383**	95.460
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	18	**108.450**	72.829	**73.306**	49.715
Impostos diferidos passivos	26	**96.867**	92.230	**24.122**	24.942
Passivo de cessão	6 (e)	**1.644.001**	109.256	**749.172**	61.572
Outros passivos		**613.080**	452.060	**188.988**	168.414
Total do passivo não circulante		**11.880.842**	10.963.289	**6.116.775**	6.273.028
Total do passivo		**17.507.060**	16.027.021	**9.091.121**	9.129.036
Patrimônio líquido					
Capital social	20 (a)	**5.616.600**	4.615.408	**5.616.600**	4.615.408
Ações em tesouraria		**(388)**	(388)	**(388)**	(388)
Reservas de capital		**58.210**	88.734	**58.210**	88.734
Reservas de lucros		**1.104.356**	1.148.381	**1.104.356**	1.148.381
Ajuste de avaliação patrimonial		**(33.423)**	(24.692)	**(33.423)**	(24.692)
Patrimônio líquido atribuível a acionistas da controladora		**6.745.355**	5.827.443	**6.745.355**	5.827.443
Participações não controladoras	20 (g)	**819.287**	746.865	-	-
Total do patrimônio líquido		**7.564.642**	6.574.308	**6.745.355**	5.827.443
Total do passivo e patrimônio líquido		**25.071.702**	22.601.329	**15.836.476**	14.956.479

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Valores expressos em milhares de reais - R$, exceto o lucro por ação

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida	22	**7.429.915**	6.645.285	**2.790.946**	3.098.359
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	23	**(5.742.737)**	(5.327.731)	**(2.395.623)**	(2.630.901)
Lucro bruto		**1.687.178**	1.317.554	**395.323**	467.458
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas com vendas	23	**(755.131)**	(661.701)	**(478.868)**	(428.896)
Despesas gerais e administrativas	23	**(653.368)**	(610.568)	**(457.341)**	(393.330)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	23	**(124.309)**	426.937	**(141.891)**	(53.024)
Resultado de equivalência patrimonial	8	**(84.509)**	(109.840)	**587.171**	549.181
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		**69.861**	362.382	**(95.606)**	141.389
Resultado financeiro:					
Despesas financeiras	24	**(467.360)**	(594.126)	**(272.408)**	(493.302)
Receitas financeiras	24	**220.740**	249.598	**145.209**	185.580
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	24	**103.372**	107.739	**58.182**	56.754
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		**(73.387)**	125.593	**(164.623)**	(109.579)
Imposto de renda e contribuição social:					
Correntes	26	**(157.050)**	(318.304)	**(58.616)**	(71.609)
Diferidos	26	**211.998**	69.248	**193.424**	4.540
	26	**54.948**	(249.056)	**134.808**	(67.069)
Prejuízo do exercício		**(18.439)**	(123.463)	**(29.815)**	(176.648)
Lucro líquido (prejuízo) atribuível a:					
Acionistas controladores		**(29.815)**	(176.648)		
Acionistas não controladores		**11.376**	53.185		
		(18.439)	(123.463)		
Resultado líquido por ação (em R$):					
Básico	20 (h)	**(0,05727)**	(0,36556)	**(0,05727)**	(0,36556)
Diluído	20 (h)	**(0,05727)**	(0,36556)	**(0,05727)**	(0,36556)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Valores expressos em milhares de reais - R$

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízo do exercício	**(18.439)**	(123.463)	**(29.815)**	(176.648)
Outros componentes do resultado abrangente				
Ajustes de conversão de moedas	**(119.805)**	(34.640)	**(79.774)**	(43.522)
Reserva de hedge de fluxo de caixa	**71.043**	(55.147)	**71.043**	(55.147)
Total de resultados abrangentes do exercício	**(67.201)**	(213.250)	**(38.546)**	(275.317)
Resultados abrangentes atribuíveis a:				
Acionistas controladores	**(38.546)**	(275.317)	**(38.546)**	(275.317)
Acionistas não controladores	**(28.655)**	62.067	-	-
	(67.201)	(213.250)	**(38.546)**	(275.317)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Valores expressos em milhares de reais - R$

	Capital social	Ações em tesouraria	Reservas de capital		Reservas de lucro		Ajuste de avaliação patrimonial		Lucros acumulados	Patrimônio líquido atribuível a acionistas da Companhia	Participações de acionistas não controladores	Total
			Gastos com emissão de ações	Opções outorgadas reconhecidas	Legal	Retenção de lucros	Reserva de hedge de fluxo de caixa	Ajustes acumulados de conversão				
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	**4.615.171**	**(388)**	**(26.309)**	**98.278**	**102.266**	**1.230.639**	**(44.407)**	**118.384**	**-**	**6.093.634**	**479.992**	**6.573.626**
Aumento de capital	237	-	-	-	-	-	-	-	-	237	-	237
Transações de capital	-	-	-	-	-	(7.876)	-	-	-	(7.876)	9.809	1.933
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.135	149.135
Ajuste de conversão de moedas	-	-	-	-	-	-	-	(43.522)	-	(43.522)	8.844	(34.678)
Reserva hedge de fluxo de caixa	-	-	-	-	-	-	(55.147)	-	-	(55.147)	-	(55.147)
Opções de ações	-	-	-	16.765	-	-	-	-	-	16.765	-	16.765
Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.900	45.900
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	(176.648)	(176.648)	53.185	(123.463)
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	-	(176.648)	-	-	176.648	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	**4.615.408**	**(388)**	**(26.309)**	**115.043**	**102.266**	**1.046.115**	**(99.554)**	**74.862**	**-**	**5.827.443**	**746.865**	**6.574.308**
Aumento de capital	1.001.192	-	(47.280)	-	-	-	-	-	-	953.912	-	953.912
Transações de capital	-	-	-	-	-	(14.210)	-	-	-	(14.210)	(97.883)	(112.093)
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.163	118.163
Ajuste de conversão de moedas	-	-	-	-	-	-	-	(79.774)	-	(79.774)	(40.031)	(119.805)
Reserva de hedge de fluxo de caixa	-	-	-	-	-	-	71.043	-	-	71.043	-	71.043
Opções de ações	-	-	-	16.756	-	-	-	-	-	16.756	-	16.756
Variação das participações indiretas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.797	80.797
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.815)	(29.815)	11.376	(18.439)
Absorção de prejuízo	-	-	-	-	-	(29.815)	-	-	29.815	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	**5.616.600**	**(388)**	**(73.589)**	**131.799**	**102.266**	**1.002.090**	**(28.511)**	**(4.912)**	**-**	**6.745.355**	**819.287**	**7.564.642**

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - MÉTODO INDIRETO
Valores expressos em milhares de reais - R$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais			(Reapresentado)		(Reapresentado)
Prejuízo do exercício		**(18.439)**	(123.463)	**(29.815)**	(176.648)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:					
Depreciação e amortização		**133.409**	176.381	**113.634**	148.934
Opções outorgadas reconhecidas	23	**17.133**	16.668	**16.329**	15.768
Baixa na venda de imobilizado		**3.880**	37.067	**3.614**	32.953
Resultados financeiros		**126.883**	(31.307)	**50.467**	(27.920)
Resultado de equivalência patrimonial	8	**84.509**	109.840	**(587.171)**	(549.181)
Resultado na venda de ativos / empreendimentos	23	**(77.495)**	(624.142)	**16.941**	(28.970)
Provisão para manutenção de imóveis		**114.485**	105.166	**46.252**	50.472
Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários		**149.214**	137.626	**94.641**	87.645
Provisão para risco de crédito		**248.686**	99.887	**126.953**	51.365
Amortização de despesas antecipadas		**167.012**	153.431	**62.818**	69.161
Resultado com instrumento financeiro derivativo		**10.067**	288.908	**10.069**	288.900
IRPJ e CSLL diferidos	26	**(211.998)**	(69.248)	**(193.424)**	(4.540)
PIS e COFINS diferidos		**(7.893)**	(171)	**(8.479)**	(5.074)
		739.453	276.643	**(277.171)**	(47.135)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:					
(Aumento) redução de clientes		**(1.255.082)**	(162.283)	**(306.385)**	82.207
(Aumento) redução de imóveis a comercializar		**417.596**	(161.975)	**268.387**	194.891
(Aumento) redução de despesas antecipadas		**(223.559)**	(190.552)	**(94.951)**	(86.155)
(Aumento) redução de outros ativos		**(72.832)**	208	**6.953**	20.193
Aumento (redução) nos passivos operacionais:					
Aumento (redução) de fornecedores		**(154.134)**	189.430	**53.540**	169.419
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas		**48.650**	(19)	**42.052**	(21.173)
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições		**178.267**	288.758	**71.799**	62.565
Aumento (redução) de adiantamentos de clientes		**53.429**	19.426	**22.463**	23.670
Aumento (redução) de outros passivos		**(10.199)**	70.053	**(21.003)**	(12.617)
Juros pagos		**(94.972)**	(77.617)	**(29.493)**	(33.396)
Imposto de renda e contribuição social pagos		**(222.653)**	(263.568)	**(60.239)**	(65.234)
Valores pagos de manutenção de imóveis	17	**(99.543)**	(115.966)	**(57.914)**	(66.969)
Valores pagos por riscos cíveis, trabalhistas e tributários	18	**(128.343)**	(173.744)	**(81.286)**	(110.741)
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		**(823.922)**	(301.206)	**(463.248)**	109.525
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aumento em títulos e valores mobiliários		**(10.141.518)**	(7.512.029)	**(6.225.848)**	(4.857.818)
Redução em títulos e valores mobiliários		**9.559.008**	7.327.220	**5.864.688**	4.716.581
Adiantamentos a empresas ligadas		**(91.885)**	(60.525)	**(2.223.919)**	(1.359.133)
Recebimentos de empresas ligadas		**85.257**	57.215	**2.034.541**	1.151.457
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	8	**(41.175)**	(10.000)	**454.176**	112.267
Pagamento por aquisição de participação em investidas		**(42.460)**	(73.657)	**(18.249)**	(59.536)
Recebimento pela venda de controladas / empreendimentos		**719.188**	2.017.645	**72.880**	164.708
Aquisição de propriedades para investimento		**(1.522.984)**	(2.920.635)	**(15.863)**	(35.767)
Aquisição de ativo imobilizado e intangível		**(227.058)**	(363.971)	**(177.107)**	(276.633)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento		**(1.703.627)**	(1.538.737)	**(234.701)**	(443.874)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Recebimentos pela emissão de ações		**953.912**	237	**953.912**	237
Valores (pagos) recebidos de financiamentos com empresas ligadas		**(26.008)**	48.168	-	(14.824)
Valores recebidos de empréstimos, financiamentos e debêntures, líquidos		**4.248.864**	5.321.195	**1.470.197**	2.030.766
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures		**(3.186.255)**	(3.301.708)	**(1.421.147)**	(1.288.403)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures		**(745.525)**	(509.458)	**(482.052)**	(378.412)
Valores recebidos de passivo de cessão (venda de recebíveis)		**1.750.549**	454.267	**741.263**	274.903
Valores pagos de passivo de cessão (venda de recebíveis)		**(515.205)**	(359.939)	**(274.499)**	(197.696)
Adição de outros passivos financeiros		**106.772**	57.337	**49.900**	-
Recebimentos (pagamentos) de instrumentos financeiros derivativos		**(361.765)**	(55.632)	**(361.765)**	(55.632)
Transações de capital		**(119.702)**	1.933	**(14.210)**	(7.876)
Dividendos pagos		-	(194.205)	-	(191.174)
Aportes de (distribuições a) acionistas não controladores	20 (g)	**118.163**	149.135	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento		**2.223.800**	1.611.330	**661.599**	171.889
Efeitos da variação das taxas de câmbio sobre o caixa e equivalentes de caixa		**(23.232)**	14.433	-	-
(Redução) aumento no caixa e equivalentes de caixa		**(326.981)**	(214.180)	**(36.350)**	(162.460)
Caixa e equivalentes de caixa					
No início do exercício		**733.748**	947.928	**145.593**	308.053
No final do exercício		**406.767**	733.748	**109.243**	145.593
(Redução) aumento no caixa e equivalentes de caixa		**(326.981)**	(214.180)	**(36.350)**	(162.460)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022
Valores expressos em milhares de reais - R$

	Nota explicativa	Consolidado		Individual	
		2023	2022	2023	2022
Receitas					
Receita operacional bruta		**7.764.201**	6.893.820	**2.934.387**	3.216.553
Outras receitas		**(40.164)**	49.027	**(30.517)**	50.033
Receitas relativas à construção de ativos próprios		**36.124**	37.294	**36.059**	36.008
Provisão para risco de crédito		**(248.686)**	(128.824)	**(126.953)**	(65.963)
		7.511.475	6.851.317	**2.812.976**	3.236.631
Insumos adquiridos de terceiros (inclui os valores dos impostos PIS e COFINS)					
Custos dos imóveis e serviços vendidos: materiais, terrenos, energia, serviços de terceiros e outros		**(5.257.486)**	(4.479.475)	**(2.574.321)**	(2.812.947)
Valor adicionado bruto		**2.253.989**	2.371.842	**238.655**	423.684
Depreciação e amortização		**(133.409)**	(176.381)	**(113.634)**	(148.934)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia		**2.120.580**	2.195.461	**125.021**	274.750
Valor adcionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial	8	**(84.509)**	(109.840)	**587.171**	549.181
Receitas financeiras		**389.814**	387.396	**240.802**	261.930
		305.305	277.556	**827.973**	811.111
Valor adicionado total a distribuir		**2.425.885**	2.473.017	**952.994**	1.085.861
Distribuição do valor adicionado					
Pessoal:		**1.254.329**	1.215.203	**460.523**	477.611
Remuneração direta		**999.334**	968.023	**314.282**	316.797
Benefícios		**191.780**	183.442	**109.784**	118.609
FGTS		**63.215**	63.738	**36.457**	42.205
Impostos, taxas e contribuições:		**477.942**	807.395	**156.119**	429.201
Federais		**314.425**	615.435	**74.815**	309.736
Municipais		**161.989**	190.885	**80.238**	118.679
Estaduais		**1.528**	1.075	**1.066**	786
Remuneração de capitais de terceiros:		**712.053**	573.882	**366.167**	355.697
Juros		**535.159**	417.988	**264.934**	252.403
Aluguéis / Arrendamentos		**176.894**	155.894	**101.233**	103.294
Remuneração de capitais próprios:		**(18.439)**	(123.463)	**(29.815)**	(176.648)
Prejuízo no exercício		**(29.815)**	(176.648)	**(29.815)**	(176.648)
Participação de acionistas não controladores	20 (g)	**11.376**	53.185	-	-
Valor adicionado distribuído		**2.425.885**	2.473.017	**952.994**	1.085.861

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.



1. Contexto operacional

A MRV Engenharia e Participações S.A. ("Companhia") e suas controladas ("Grupo") têm como atividade a administração de bens próprios e de terceiros, a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos, de serviços de consultoria imobiliária, intermediação do fornecimento de bens e serviços no segmento imobiliário residencial e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. As controladas diretas e indiretas estão sumariadas na nota 8. A participação de parceiros ocorre de forma direta nos empreendimentos por meio de participação nas sociedades de propósitos específicos (SPE) e sociedades em conta de participação (SCP), para desenvolver os empreendimentos. A Companhia é uma sociedade anônima de capital aberto, listada na B3 S.A. (B3), sob a sigla MRVE3, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20.

Follow on

Em 13 de julho de 2023, a Companhia concluiu o processo de oferta subsequente de ações, onde foram subscritas e integralizadas 78.187.000 novas ações, perfazendo o montante total de aproximadamente R$1 bilhão. A finalidade principal desta oferta subsequente de ações é melhorar a estrutura de capital da Companhia.

Venda de recebíveis

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Grupo realizou quinze operações de venda de recebíveis, cedendo títulos de recebíveis no valor total de R$2,4 bilhões, sendo o montante recebido à vista de R$1,9 bilhão. A função de *servicer* foi retida pelo Grupo em algumas destas operações. Vide maiores detalhes na nota 6.

Resia

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Resia concluiu a venda de dois ativos pelo valor total de US$129,5 milhões (R$625,3 milhões), com geração de caixa de US$36 milhões (R$181,6 milhões) e lucro líquido de US$19,4 milhões (R$94,6 milhões).

Atualmente, a Resia continua avaliando futuras alienações de ativos, a depender das condições do mercado.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

I. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* – IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado a aquele manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico CPC 47 - Receitas de contratos com clientes (IFRS 15). As demonstrações financeiras individuais não estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, as normas da CVM e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela CVM e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

II. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto pelos saldos de "aplicações financeiras", "títulos e valores mobiliários", "instrumentos financeiros derivativos" e alguns empréstimos e debêntures (contabilidade de *hedge*), mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos na data da transação.

III. Bases de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia, de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. As controladas da Companhia incluídas na consolidação estão relacionadas na nota 8.

Para determinar se a Companhia possui controle sobre as investidas, a Administração utilizou-se de acordos contratuais para avaliar os direitos existentes que outorgam para a Companhia a capacidade de dirigir as atividades relevantes das investidas, assim como à exposição a, ou direitos sobre, retornos variáveis decorrentes do seu envolvimento com as mesmas e a capacidade de usar seu poder para afetar o valor dos retornos.

Na consolidação, os saldos dos ativos, passivos e resultados das controladas são combinados com os correspondentes itens das demonstrações financeiras da Companhia, linha a linha, e são eliminadas as participações da controladora nos patrimônios líquidos das controladas, bem como todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo.

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores inicialmente pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis da adquirida na data de aquisição. As mudanças nas participações da Companhia em controladas que não resultem em perda do controle da Companhia sobre as controladas são registradas como transações de capital. Os saldos contábeis das participações da Companhia e de não controladores são ajustados para refletir mudanças em suas respectivas participações nas controladas. A diferença entre o valor com base no qual as participações não controladoras são ajustadas e o valor justo das contraprestações pagas ou recebidas é registrada diretamente no patrimônio líquido e atribuída aos proprietários da Companhia.

Quando o Grupo perde o controle sobre uma controlada, desreconhece os ativos e passivos e qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado. Se o Grupo retém qualquer participação na antiga controlada, essa participação é mensurada pelo seu valor justo na data em que há a perda de controle.

2.2. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas e individuais para a Companhia e todas as suas controladas.

(a) Reconhecimento de receita

O Grupo adota o CPC 47 – Receitas de contratos com clientes (IFRS 15), contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP no 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária.

De acordo com o CPC 47 – Receitas de contratos com clientes (IFRS 15), o reconhecimento de receita de contratos com clientes tem uma disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (“at a point in time”) ou ao longo do tempo (“over time”), conforme a satisfação ou não das denominadas “obrigações de performance contratuais”. A receita é mensurada pelo valor que reflita a contraprestação à qual se espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: 1) identificação do contrato; 2) identificação das obrigações de desempenho; 3) determinação do preço da transação; 4) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; 5) reconhecimento da receita.

O modelo de negócios da Companhia é predominantemente baseado em contratos de compra e venda de imóveis com “financiamento na planta” (aproximadamente 84%). Neste modelo o cliente assina “contrato de compra e venda de imóvel na planta” com a incorporadora, já prevendo as condições de pagamento, conforme seguem:

(i) Pagamentos direto à incorporadora
(ii) Financiamento bancário
(iii) Recursos provenientes do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS)
(iv) Eventuais subsídios dos programas habitacionais do governo

Os valores pagos diretamente à incorporadora (item (i) acima) representam aproximadamente de 17% a 21% do valor do imóvel, sendo o restante do valor proveniente de financiamento bancário, recursos do FGTS e eventuais subsídios (itens de (ii) a (iv) acima). Em seguida, o cliente firma contrato de financiamento bancário (“contrato particular, com caráter de escritura pública”) com instituição financeira, contemplando os valores do financiamento bancário, recursos do FGTS e eventuais subsídios dos programas habitacionais do governo. A liberação destes recursos fica condicionada ao andamento das obras, de acordo com o percentual atestado no Relatório de Acompanhamento do Empreendimento, conforme o cronograma físico-financeiro aprovado pela instituição financeira. Este acompanhamento, para fins de liberação das parcelas, é efetuado pela área de engenharia da instituição financeira. No momento da assinatura do contrato de financiamento bancário, a titularidade do imóvel ainda em construção é transferida para o cliente, sendo fiduciariamente alienado à respectiva instituição financeira.

Abaixo resumo dos contratos celebrados na modalidade “financiamento na planta”, partes envolvidas, garantias e riscos existentes:

Contratos	Partes	Garantia real do imóvel	Risco de crédito	Risco de mercado	Risco de distrato
Compra e venda	Comprador e incorporadora (vendedora)	Incorporadora	100% da incorporadora	Comprador, incorporadora (em caso de distrato)	Incorporadora
Financiamento bancário	Comprador, incorporadora (vendedora) e instituição financeira (credora fiduciária)	Instituição financeira (IF)	17 a 21% da incorporadora e 79 a 83% da instituição financeira	Comprador e instituição financeira	Não aplicável. Em caso de inadimplemento, pelo cliente, a IF poderá consolidar a propriedade em seu nome para posterior alienação do imóvel a terceiros, conforme procedimentos previstos no art. 27 da Lei 9.514/97. O valor arrecadado terá como objetivo principal a quitação do saldo devedor do cliente para com a IF.

Adicionalmente, a Companhia também celebra contratos de compra e venda de imóveis com financiamento bancário no final da obra (aproximadamente 3%) ou financiamento próprio (aproximadamente 13%).

Modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita

Etapas	Critérios atendidos
1ª etapa: Identificação do contrato	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: · Possuem substância comercial; · É provável o recebimento da contraprestação; · Os direitos e condições de pagamento podem ser identificados; · Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.
2ª etapa: Identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª etapa: Determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª etapa: Alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª etapa: Reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:

  (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método "POC" (*percentage of conclusion*), que se refere ao cálculo da receita com base no "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC utiliza a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados do Grupo. Os custos adicionais relacionados a terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.

  (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.
- Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado. Os juros são apropriados no resultado na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.
- As receitas de unidades imobiliárias permutadas são registradas conforme evolução da obra até a entrega das unidades concluídas, de acordo com os contratos.

O Grupo reconhece como ativo os custos incrementais para obtenção de contrato com cliente, principalmente representados por comissões e corretagens necessários para a obtenção dos mencionados contratos. Estes custos estão registrados na rubrica "despesas antecipadas" e são amortizados pelo método de percentual de execução, descrito acima.

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

O Grupo contabiliza os efeitos dos contratos somente quando: (i) as partes aprovam o contrato; (ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; (iii) o contrato possuir substância comercial; e (iv) for provável o recebimento da contraprestação que o Grupo tem direito.

O Grupo celebra contratos de compra e venda de imóveis, essencialmente classificados em duas modalidades: contratos "convencionais" e contratos de "venda garantida". Os contratos convencionais produzem seus efeitos a partir da data de assinatura. Os contratos na modalidade de venda garantida apresentam cláusulas suspensivas até o momento da assinatura do contrato de financiamento bancário. Em linha com os efeitos jurídicos acima descritos, as receitas dos contratos convencionais são reconhecidas a partir da data de assinatura dos respectivos contratos e as receitas dos contratos de venda garantida são reconhecidas a partir da assinatura do contrato de financiamento bancário, momento em que a cláusula suspensiva é superada, produzindo-se os efeitos do contrato.

Distratos

O Grupo constitui provisão para distratos quando identifica riscos de entrada de fluxos de caixa.

Os contratos são monitorados para verificar o momento em que essas condições sejam mitigadas. Enquanto isso não ocorrer, nenhuma receita ou custo é reconhecido no resultado, ocorrendo os registros somente em contas patrimoniais.

(b) Imóveis a comercializar

Os estoques de unidades concluídas, em construção e ainda não vendidas e de terrenos são demonstrados pelo valor do custo incorrido, o qual não excede o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados, no reconhecimento inicial, pelo valor de venda do terreno permutado ou pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação do estoque de terrenos entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de lançamento do empreendimento.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

(c) Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital (incluindo imobilizações em andamento para tal propósito) e são mensuradas ao custo, incluindo os custos da transação. Os encargos financeiros incorridos com empréstimos atrelados ao desenvolvimento dos empreendimentos são capitalizados e reconhecidos no resultado mediante a realização dos referidos ativos.

A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados ao menos anualmente e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Eventuais gastos incorridos com manutenção e reparo das propriedades para investimento são capitalizados somente se os benefícios econômicos associados a esses itens forem prováveis e os valores puderem ser mensurados de forma confiável, enquanto os demais gastos são registrados diretamente no resultado quando ocorridos.

A propriedade para investimento é baixada após a alienação ou quando esta é permanentemente retirada de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação, quando aplicável. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel, calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e seu valor contábil, é reconhecido no resultado do exercício em que o imóvel é baixado.

(d) Ativos não circulantes mantidos para venda

Os ativos não circulantes ou grupos (contendo ativos e passivos) mantidos para venda são classificados como mantidos para venda se for altamente provável que serão recuperados primariamente por meio de venda ao invés do seu uso contínuo.

Os ativos, ou grupo de ativos, mantidos para venda, são mensurados pelo menor valor entre o seu valor contábil e o valor justo menos as despesas de venda. As perdas por redução ao valor recuperável apuradas na classificação inicial como mantidos para venda e os ganhos e perdas de remensurações subsequentes, são reconhecidos no resultado.

(e) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo for parte das disposições contratuais do instrumento e são inicialmente mensurados pelo valor justo.

Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Ativos financeiros

A classificação de ativos financeiros é baseada no modelo de negócios no qual o ativo é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais (binômio fluxo de caixa contratual e modelo de negócios), conforme resumo demonstrado abaixo:

Categorias / mensuração	Condições para definição da categoria
Custo amortizado	Os ativos financeiros (AF) mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios (MN) da empresa.
A valor justo por meio de resultados abrangentes ("VJORA")	Não há definição específica quanto à manutenção dos AF para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou realizar as vendas dos AF no MN da empresa.
A valor justo por meio de resultado ("VJR")	Todos os outros ativos financeiros.

A seguir são demonstrados os principais ativos financeiros do Grupo, sendo a classificação destes ativos entre custo amortizado, VJR e VJORA apresentada na nota 25 (b):

- Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis em até noventa dias da data de contratação e com risco insignificante de mudança de valor.
- Títulos e valores mobiliários: Os saldos representam aplicações em: (i) fundos restritos que incluem em sua carteira títulos públicos, privados (ambos pós fixados) e aplicações em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa; (ii) fundos não restritos (abertos); (iii) certificados de depósito bancário; (iv) aplicações vinculadas em conta corrente e poupança, dentre outras.
- Instrumentos financeiros derivativos: Instrumentos financeiros para proteção patrimonial, conforme descrito na nota 25 (b).
- Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis: Correspondem aos valores a receber pela venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item “a” acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável.
- Créditos com empresas ligadas: Correspondem a valores a receber de controladas, controladas em conjunto, coligadas e parceiros em empreendimento de incorporação imobiliária.
- Clientes por prestação de serviços, aluguéis e outras vendas: Correspondem a valores a receber por aluguel de imóveis, venda de terrenos e outras vendas.

Todas as aquisições ou alienações regulares de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação. As aquisições ou alienações regulares correspondem a aquisições ou alienações de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de norma ou prática de mercado.

O Grupo baixa um ativo financeiro apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transferem o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa.

Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

Passivos financeiros

São classificados no reconhecimento inicial ao: (i) custo amortizado; ou (ii) mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Os passivos financeiros do Grupo, estão classificados como mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos e debêntures, fornecedores, obrigações com empresas ligadas, contas a pagar por aquisição de terrenos, contas a pagar por aquisição de investimentos, passivo de cessão e outras contas a pagar com exceção de alguns empréstimos e debêntures, que foram designadas como itens protegidos, conforme a metodologia da contabilidade de *hedge* e alguns instrumentos financeiros derivativos e contas a pagar de terrenos que se encontram mensuradas ao valor justo por meio do resultado.

Os empréstimos, financiamentos e debêntures são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos das transações, quando aplicável. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal e juros, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos. Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações do Grupo são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a soma da contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Instrumentos financeiros derivativos e contabilidade de hedge

Os derivativos são reconhecidos inicialmente pelos seus valores justos. Posteriormente ao reconhecimento inicial, os derivativos continuam sendo mensurados pelos valores justos e as variações nos valores justos são registradas no resultado.

No início da relação de *hedge*, o Grupo avalia se a relação de proteção se qualifica para a contabilização de *hedge*; caso positivo, documenta a relação entre o instrumento de *hedge* e o item protegido. A avaliação sobre se a relação atende aos requisitos de efetividade de *hedge* é efetuada e documentada no início da relação de proteção, em cada data de relatório por ocasião de alteração significativa nas circunstâncias que afetam os requisitos de efetividade. São permitidos ajustes a relações de *hedge*, subsequentemente à designação, sem que seja considerado "descontinuidade" da relação de *hedge* original.

O Grupo descontinua a contabilidade de *hedge* somente quando a relação de *hedge* (ou parte dela) deixar de atender à critérios de qualificação. Isso inclui casos em que o instrumento de *hedge* expira, é vendido, rescindido ou exercido. A descontinuação é contabilizada prospectivamente.

Hedge de valor justo

O Grupo contrata instrumentos financeiros derivativos (*swaps*) para proteção da sua exposição à variação de índices ou taxas de juros decorrentes de certos empréstimos, financiamentos e debêntures ou com o objetivo de não ficar exposto à variação do valor justo de determinados instrumentos financeiros. Para evitar o descasamento contábil na mensuração destes instrumentos, optou pela contabilidade de *hedge* (designações classificadas com *hedge* de valor justo). Desta forma, as variações dos valores justos dos instrumentos financeiros derivativos e dos itens protegidos (dívidas contratadas) são reconhecidas no resultado.

Hedge de fluxo de caixa

O Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos ou sujeitos a taxas flutuantes, designando-os formalmente como instrumento de *hedge* e os pagamentos de juros destas dívidas como itens protegidos, respectivamente, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações contabilizados no patrimônio líquido.

Redução ao valor recuperável de instrumentos financeiros

O Grupo constitui provisão para perda esperada de crédito para todos os contratos de venda de unidades imobiliárias, com base em dados de perdas históricas, sendo os valores provisionados mensalmente em contraposição ao reconhecimento das respectivas receitas de incorporação. Quando os referidos contratos não apresentam a garantia real dos imóveis vendidos e os clientes se tornam inadimplentes com uma parcela vencida acima de trezentos e sessenta dias, o Grupo efetua a provisão para 65% do saldo em aberto e quando o cliente se torna inadimplente com uma parcela vencida acima de setecentos e vinte dias, o Grupo realiza o complemento da provisão para os 35% remanescentes do saldo em aberto. Tal análise é realizada individualmente por contrato de venda. Esta abordagem simplificada está em linha com o item 5.5.15 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9).

O Grupo apresenta como política a baixa dos valores correspondentes a contratos de vendas de unidades imobiliárias constantes na provisão para perda esperada de crédito que apresentem parcelas vencidas acima de dois anos. No entanto, as atividades de cobrança para recuperação destes valores continuam sendo realizadas periodicamente.

O Grupo não identificou redução ao valor recuperável de aplicações financeiras.

O Grupo revisa periodicamente suas premissas para constituição da provisão para perda esperada de crédito, face à revisão dos históricos de suas operações correntes e melhoria de suas estimativas.

(f) Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida. Em decorrência de parte das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de 'Participação em investidas' (demonstrações individuais), líquido dos ganhos decorrentes da aplicação temporária dos recursos obtidos com empréstimos específicos ainda não gastos com os ativos qualificáveis. Nas demonstrações consolidadas, os valores referentes às controladas são apresentadas na rubrica de "imóveis a comercializar" ou "propriedades para investimento". Nas demonstrações financeiras individuais os referidos custos são apropriados ao resultado, na proporção das unidades vendidas, deduzindo o resultado de equivalência patrimonial das investidas e, nas demonstrações consolidadas, são reclassificados para a rubrica "custos dos imóveis vendidos e serviços prestados". A capitalização destes custos cessa quando os ativos relacionados estão prontos para o uso ou venda pretendidos.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

(g) Participações em investidas

Nas demonstrações financeiras consolidadas, as informações financeiras das controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e seguindo as mesmas práticas contábeis da Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas, controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e seguindo as mesmas práticas contábeis da Companhia.

Os lucros e prejuízos resultantes das transações entre controladora e controladas em conjunto ou coligadas são reconhecidos nas demonstrações financeiras somente na extensão das participações de terceiros na investida. Os lucros e prejuízos resultantes das transações entre controladora e controladas são eliminados integralmente.

O ágio resultante de uma combinação de negócios é demonstrado ao custo na data da combinação do negócio, líquido da perda ao valor recuperável acumulada, se houver. O ágio foi classificado no grupo de "Participações em investidas" no balanço Individual e Consolidado por se tratar de uma transação envolvendo empresa controlada em conjunto.

(h) Imobilizado

Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. As adições são classificadas como obras em andamento e transferidas para as categorias adequadas quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

Inclui ativos de direito de uso, conforme item (l) abaixo.

(i) Ativos intangíveis

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização quando de vida útil definida, e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 – Ativo intangível (IAS 38).

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do exercício quando incorridos.

(j) Depreciação, amortização e baixa do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil, seja integralmente baixado, com exceção do item "formas de alumínio", classificado na classe de imobilizado "Máquinas e equipamentos", cuja depreciação é calculada pelo método de utilização e terrenos e obras em andamento que não sofrem depreciação/amortização. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é reconhecido prospectivamente.

(k) Redução ao valor recuperável (impairment)

O Grupo avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável das suas propriedades para investimento, ativo imobilizado, intangível e estoques. Adicionalmente, o Grupo testa para *impairment*, ao menos anualmente, os ágios nas aquisições de participações em investidas.

(l) Arrendamentos

Arrendamentos em que o Grupo é um arrendador

O Grupo classifica os arrendamentos em financeiros ou operacionais. O arrendamento é classificado como arrendamento financeiro se transferir substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente e classificado como operacional se não transferir substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente.

As receitas dos arrendamentos operacionais (locação) são reconhecidas no resultado pelo método linear, durante o período de locação, se aplicável.

O Grupo não possui contratos de arrendamentos nos quais é arrendador financeiro.



Arrendamentos em que o Grupo é arrendatário

O Grupo avalia se um contrato é ou contém arrendamento se ele transmite o direito de controlar o uso do ativo identificado por um período de tempo, em troca de contraprestações. Tal avaliação é realizada no momento inicial. Isenções são aplicadas para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor.

O custo do ativo de direito de uso compreende: (i) o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento; (ii) quaisquer pagamentos de arrendamentos efetuados até a data; (iii) custos diretos incorridos; e (iv) estimativa de custos a serem incorridos na desmontagem e remoção do ativo, quando aplicável e estão reconhecidos nas rubricas "Imobilizado" e "Propriedades para investimento".

O passivo de arrendamento é mensurado ao valor presente dos pagamentos de arrendamento, descontados pela taxa implícita ou taxa incremental sobre empréstimos do arrendatário, representando a obrigação de efetuar os pagamentos do arrendamento e está reconhecido na rubrica "Outras contas a pagar".

Como arrendatário, o Grupo identificou contratos que contém arrendamentos, referente aos aluguéis da sua sede principal, sedes regionais, lojas comerciais e terreno de projeto. Para fins de estimativa do reconhecimento inicial do passivo de arrendamento e do direito de uso, considerou-se uma prorrogação do prazo do arrendamento por igual período para as sedes e o prazo contratual para as lojas comerciais e o terreno.

Ao determinar o prazo de arrendamento, o Grupo considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para exercer a opção de extensão, ou não exercer uma opção de rescisão. As opções de extensão (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo de arrendamento apenas se o prazo de arrendamento for razoavelmente certo de ser estendido (ou não rescindido). A avaliação é revista se ocorrer um evento significativo ou uma alteração significativa nas circunstâncias que afete essa avaliação e que esteja dentro do controle do Grupo. A avaliação de extensão dos contratos afeta o valor dos passivos de arrendamentos e dos ativos de direito de uso reconhecidos.

No resultado é reconhecida uma despesa de depreciação do ativo de direito de uso e uma despesa de juros do passivo de arrendamento.

(m) Provisões

As provisões, incluindo a provisão para manutenção de imóveis e as provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários, são reconhecidas para honrar obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

(n) Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas no resultado, seguindo o mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item "a" acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar as obrigações do Grupo.

(o) Ações em tesouraria

Os instrumentos patrimoniais próprios que foram readquiridos pela Companhia são reconhecidos ao custo e deduzidos do patrimônio líquido. Os custos de transação incorridos na aquisição de ações de emissão da Companhia são acrescidos do custo de aquisição dessas ações.

(p) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluídas as ações em tesouraria, se houver.

O resultado por ação diluído é calculado por meio da divisão do lucro líquido (prejuízo) do exercício atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício, excluídas as ações em tesouraria, se houver, mais a quantidade de ações ordinárias que seriam emitidas no pressuposto do exercício das opções de compra de ações com valor de exercício inferior ao valor de mercado.

(q) Programa de opções de compra de ações

A Companhia possui plano de opções de compra de ações como parte do seu plano de retenção de colaboradores. A Companhia reconhece os custos das opções emitidas pelo método linear durante o período de serviço requerido (*vesting period*), compreendido entre a data de outorga até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção, com um correspondente aumento no patrimônio líquido. Os custos são mensurados pelo valor justo na data de outorga das opções de compra de ações e foram estimados com base no modelo de valorização de opções denominado Black & Scholes (nota 20 (e)).

(r) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Companhia, efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que impactam os montantes apresentados de certos ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas nos exercícios apresentados. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da receita, que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos (letra (a) acima); da provisão para manutenção de imóveis (nota 17); da depreciação e amortização, sujeitas à estimativa da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível (notas 10 e 11); das provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários (nota 18); do programa de opções de compra de ações (nota 20 (e)); do valor justo de instrumentos financeiros e risco de crédito (nota 25) e do ágio na aquisição de investimentos (nota 8).

O Grupo revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no exercício em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este exercício, ou também em exercícios posteriores se a revisão afetar tanto o exercício presente como exercícios futuros.

(s) Moeda funcional, de apresentação e conversão de moeda

A moeda funcional do Grupo e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras consolidadas e individuais é o Real brasileiro, com exceção da controlada MRV (US) Holdings Corporation e suas controladas cuja moeda funcional é o dólar dos Estados Unidos. O Grupo efetua conversão das demonstrações financeiras desta controlada, conforme abaixo:

- Para ativos e passivos utiliza-se a taxa de câmbio de fechamento;
- Para receitas e despesas nas demonstrações do resultado e do resultado abrangente e para os fluxos de caixa utiliza-se a taxa de câmbio média do período;
- Todas as variações cambiais resultantes foram reconhecidas em outros resultados abrangentes e acumuladas em ajustes acumulados de conversão de moeda no patrimônio líquido. Se a controlada não for uma controlada integral, a parcela correspondente da diferença de conversão é atribuída aos acionistas não controladores.

As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

(t) Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado, exceto quando correspondem a itens registrados em "Outros resultados abrangentes", ou diretamente no patrimônio líquido, caso em que os impostos correntes e diferidos também são reconhecidos em "Outros resultados abrangentes" ou diretamente no patrimônio líquido, respectivamente.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam a soma dos impostos correntes e diferidos.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada exercício, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual o Grupo espera, no final de cada exercício, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

O Grupo adota, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada individualmente para cada empresa com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

A Companhia e suas controladas no Brasil apuram o imposto de renda (IRPJ) e contribuição social (CSLL) com base no lucro real, lucro presumido ou regime especial de tributação (RET), conforme detalhado abaixo:

- Lucro real – Adotado pela Companhia. Nesta sistemática, o IRPJ é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R$240, e a CSLL é calculada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de CSLL, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal.
- Regime especial de tributação (RET) – Adotado para certos empreendimentos da Companhia e de controladas. Conforme facultado pela Lei 12.024, de 27 de agosto de 2009, que alterou a Lei 10.931/2004 que instituiu o RET, foi feita a opção por submetê-los ao patrimônio de afetação e optar pelo RET. Para esses empreendimentos, o encargo consolidado referente ao IRPJ e a CSLL, a Contribuição para Financiamento da Seguridade Social – COFINS e Programa de Integração Social – PIS, é calculado à alíquota global total de 4% sobre as receitas brutas recebidas, sendo 1,92% para IRPJ e CSLL e 2,08% para PIS e COFINS.
- Lucro presumido – Adotado por certas controladas. Nesta sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL de cada empresa é calculado aplicando-se sobre a receita imobiliária recebida as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente. Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada exercício (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R$240 anuais para IRPJ, e 9% para CSLL).

A controlada MRV (US) Holdings Corporation e subsidiárias, cuja jurisdição fiscal se situa nos Estados Unidos, apuram o imposto de renda com base na alíquota de 25,35% sobre o lucro tributável, que considera o lucro antes do imposto de renda, acrescido e/ou reduzido de receitas/despesas dedutíveis e/ou tributáveis.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos ("impostos diferidos") são reconhecidos em sua totalidade, conforme descrito no CPC 32 – Tributos sobre o lucro (IAS 12), sobre as diferenças entre ativos e passivos reconhecidos para fins fiscais e correspondentes valores compreendidos nas demonstrações financeiras e são determinados



considerando as alíquotas (e leis) vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando o respectivo imposto de renda e contribuição social forem realizados.

Os impostos diferidos ativos são reconhecidos somente na extensão em que seja provável que existirá base tributável positiva para a qual as diferenças temporárias possam ser utilizadas e os prejuízos fiscais possam ser compensados. A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada exercício e, quando não for provável que lucros tributários futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado, de forma a refletir o montante que se espera que seja recuperado.

Impostos sobre as receitas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido e 2,08% no RET.

A partir de 01 de julho de 2015, conforme Decreto 8.426, as receitas financeiras auferidas pelas pessoas jurídicas sujeitas ao regime de apuração não-cumulativo passaram a ter incidência nas alíquotas de 0,65% para PIS e 4% para COFINS.

(u) Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

(v) Ajuste a valor presente

São ajustados a seu valor presente com base em taxa efetiva de juros os itens monetários integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo, se relevantes, e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados embutidos; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros. O Grupo avalia periodicamente o efeito deste procedimento.

(w) Informação por segmento

Um segmento operacional desenvolve atividades de negócio para obter receitas e incorrer despesas. Os segmentos operacionais refletem a forma como a Administração toma decisões. A Administração da Companhia identificou os segmentos operacionais, que atendem aos padrões quantitativos e qualitativos de divulgação, conforme o modelo de gestão vigente (nota 21).

(x) Demonstração do Valor Adicionado – DVA

O Grupo elabora demonstrações do valor adicionado (DVA), Consolidado e Individual, nos termos do pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do valor adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras, conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

2.3. Reapresentação das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022

Para o exercício de 2023, a Companhia alterou sua prática contábil de alocação de “Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures” na Demonstração dos Fluxos de Caixa, antes classificados como “Atividades operacionais” passando para “Atividades de financiamento”, por entender que a natureza destes juros passaram a ser mais aderentes a esse grupo de atividades e em conformidade com as disposições do CPC 03 (R2) - Demonstração dos fluxos de caixa (IAS 7). Desta forma, os valores correspondentes, consolidados e individuais, referentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados em conformidade com o CPC 23 - Políticas contábeis, Mudança de Estimativa e Erro (IAS 8) e CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1). Conforme segue:

Demonstração dos fluxos de caixa	Consolidado			Individual		
	2022			2022		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Fluxo de caixa das atividades operacionais						
Prejuízo do exercício	(123.463)	-	(123.463)	(176.648)	-	(176.648)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa						
gerado pelas atividades operacionais	400.106	-	400.106	129.513	-	129.513
	276.643	-	276.643	(47.135)	-	(47.135)
(Aumento) redução nos ativos operacionais	(514.602)	-	(514.602)	211.136	-	211.136
Aumento (redução) nos passivos operacionais	567.648	-	567.648	221.864	-	221.864
Juros pagos	(587.075)	509.458	(77.617)	(411.808)	378.412	(33.396)
Outros	(553.278)	-	(553.278)	(242.944)	-	(242.944)
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais	(810.664)	509.458	(301.206)	(268.887)	378.412	109.525
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(1.538.737)	-	(1.538.737)	(443.874)	-	(443.874)
Juros pagos de empréstimos, financiamentos e debêntures	-	(509.458)	(509.458)	-	(378.412)	(378.412)
Outros	2.120.788	-	2.120.788	550.301	-	550.301
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	2.120.788	(509.458)	1.611.330	550.301	(378.412)	171.889
Efeitos da variação das taxas de câmbio sobre o caixa						
e equivalentes de caixa	14.433	-	14.433	-	-	-
Redução no caixa e equivalentes de caixa	(214.180)	-	(214.180)	(162.460)	-	(162.460)

3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

3.1. Adoção de novos pronunciamentos contábeis

Não há nenhuma nova norma ou alteração, válida para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2023 ou após essa data que afete materialmente as demonstrações financeiras do Grupo. O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenha sido emitida, mas ainda não esteja vigente.

3.2. Novos pronunciamentos emitidos e ainda não adotados

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras do Grupo, estão descritas a seguir. O Grupo não espera impactos relevantes em suas demonstrações financeiras quando da adoção das normas e interpretações abaixo, assim como pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor:

- Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (alterações ao CPC 26 - Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1))
- Venda ou contribuição na forma de ativos entre um investidor e sua coligada ou controlada em conjunto (alterações ao CPC 36 - Demonstrações consolidadas (IFRS 10) e ao CPC 18 – Investimento em coligada, em controlada e em empreendimento controlado em conjunto (IAS 28))
- Acordos de financiamento de fornecedores (alterações ao IAS 7 e IFRS 7)
- Passivo de arrendamento em um *Sale and Leaseback* (alterações ao IFRS 16)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Caixa	**198**	212	**186**	192
Bancos – conta movimento	**335.672**	693.504	**60.649**	132.083
	335.870	693.716	**60.835**	132.275
Aplicações financeiras:				
Poupança	-	905	-	2
Fundos de investimentos não restritos	-	7	-	7
Certificados de depósitos bancários (CDB)	**17.672**	17.648	**14.389**	13.309
Operações compromissadas com lastro em debêntures	**53.225**	21.472	**34.019**	-
	70.897	40.032	**48.408**	13.318
Total	**406.767**	733.748	**109.243**	145.593

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as aplicações financeiras tiveram retornos médios equivalentes a 93,3% da taxa de Depósitos Interbancários (taxa DI) no Consolidado e 99,6% da taxa DI no Individual (97,1% da taxa DI no Consolidado e 104,6% da taxa DI no Individual, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022). As aplicações financeiras possuem cláusulas de liquidez imediata sem qualquer penalização no resgate antecipado e estão sujeitas a risco insignificante de mudança de valor.

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 25 (e).

5. Títulos e valores mobiliários

		Consolidado		Individual	
		31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Fundos de investimentos restritos	(i)	**2.310.532**	1.571.302	**1.859.299**	1.312.270
Aplicações vinculadas em conta corrente	(ii)	**404.742**	336.937	**144.161**	141.421
Certificados de depósitos bancários (CDB)	(iii)	**55.364**	146.306	**51.942**	138.156
Aplicações vinculadas em poupança	(iv)	**20.576**	34.894	**3.342**	6.781
Conta escrow	(v)	**42.545**	56.899	-	-
Certificado de recebíveis imobiliários (CRI)		**28.896**	-	-	-
Cédulas de créditos bancários (CCB)		**13.166**	1.084	**13.166**	1.084
Letras do tesouro dos Estados Unidos		-	10.780	-	-
Consórcio imobiliário e outros		-	2	-	-
Total		**2.875.821**	2.158.204	**2.071.910**	1.599.712
Circulante		**2.330.698**	1.784.495	**1.629.492**	1.288.450
Não circulante		**545.123**	373.709	**442.418**	311.262
		2.875.821	2.158.204	**2.071.910**	1.599.712

(i) O Grupo possui fundos de investimentos restritos, administrados por instituições bancárias responsáveis pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. Os fundos constituídos têm como objetivo acompanhar a variação da taxa DI e possuem aplicações em títulos públicos, de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa. O saldo inclui valores bloqueados essencialmente decorrentes de garantias, conforme detalhado no quadro abaixo. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, os referidos fundos tiveram rendimentos médios equivalentes a 87,6% da taxa DI no Consolidado e 85,6% da taxa DI no Individual (99,7% da taxa DI no Consolidado e 98,6% da taxa DI no Individual, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

(ii) Refere-se a créditos a serem liberados pela instituição financeira quando da comprovação do registro dos contratos de financiamento que os originaram.

(iii) Aplicações em CDBs mantidas como garantia de empréstimos, financiamentos e debêntures e outros, conforme detalhado no quadro abaixo.

(iv) As aplicações vinculadas em poupança correspondem aos aportes realizados nos projetos financiados pela instituição financiadora para a contratação do Crédito Associativo e são mantidas nesta condição até a liberação dos recursos por parte da instituição financiadora, quando das assinaturas dos contratos com os clientes ou pela evolução da obra.

(v) Refere-se a contas bloqueadas da controlada Resia para honrar compromissos relacionados substancialmente à compra de terrenos e dívida de construção.



O Grupo apresenta saldos classificados como títulos e valores mobiliários bloqueados em garantias conforme demonstrado abaixo:

Bloqueios para garantias de:	31/12/23				
	Consolidado			Individual	
	Fundos restritos	CDB	Conta escrow	Fundos restritos	CDB
Obras de infraestrutura	**115.008**	**49.947**	**-**	**99.369**	**49.895**
Pagamento de dívidas	**-**	**3.370**	**40.062**	**-**	**-**
Outros	**23.649**	**2.047**	**2.483**	**23.633**	**2.047**
Total	**138.657**	**55.364**	**42.545**	**123.002**	**51.942**

Bloqueios para garantias de:	31/12/22				
	Consolidado			Individual	
	Fundos restritos	CDB	Conta escrow	Fundos restritos	CDB
Obras de infraestrutura	38.685	-	-	20.055	-
Pagamento de dívidas	-	137.176	41.721	-	137.176
Propriedades vendidas	-	-	10.435	-	-
Outros	7.074	9.130	4.743	6.432	980
Total	45.759	146.306	56.899	26.487	138.156

A composição da carteira dos fundos de investimentos restritos, na proporção das cotas detidas pela Companhia e controladas, é demonstrada conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Fundos de investimentos	**1.555.622**	621.138	**1.251.819**	518.742
Letras financeiras privadas	**143.516**	326.124	**115.488**	272.362
Operações compromissadas	**-**	7.425	**-**	6.201
Certificados de depósitos bancários (CDB)	**1.891**	78.104	**1.521**	65.228
Debêntures	**12.791**	32.650	**10.293**	27.267
Títulos de crédito privado	**123.040**	345	**99.011**	288
Títulos públicos:				
Letras Financeiras do Tesouro (LFT)	**18.008**	45.687	**14.491**	38.155
Notas do Tesouro Nacional - B (NTN-B)	**369.419**	367.107	**297.274**	306.589
Notas do Tesouro Nacional - F (NTN-F)	**-**	10.005	**-**	8.356
Letras do Tesouro Nacional (LTN)	**70.252**	82.682	**56.532**	69.052
Outros títulos públicos	**15.891**	-	**12.788**	-
Outros	**102**	35	**82**	30
Total	**2.310.532**	1.571.302	**1.859.299**	1.312.270

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a carteira dos fundos de investimentos é composta substancialmente por títulos públicos e privados de alta liquidez.

A Companhia avaliou o risco de crédito da contraparte das suas aplicações financeiras conforme descrito na nota 25 (e).

6. Clientes

(a) Composição e práticas

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Clientes por:				
Incorporação de imóveis	**5.780.051**	4.468.525	**2.459.740**	2.116.379
Ajustes a valor presente	**(339.650)**	(126.961)	**(158.322)**	(60.978)
Provisão para risco de crédito	**(413.404)**	(331.200)	**(213.746)**	(173.792)
	5.026.997	4.010.364	**2.087.672**	1.881.609
Circulante	**2.593.205**	2.487.534	**1.071.408**	1.204.693
Não circulante	**2.433.792**	1.522.830	**1.016.264**	676.916
	5.026.997	4.010.364	**2.087.672**	1.881.609
Prestação de serviços, aluguéis e outras vendas	**257.328**	154.740	**110.560**	74.228

Os valores relativos a clientes por incorporação de imóveis incluem contratos pré-fixados com parcelas fixas, contratos pós-fixados com juros abaixo do mercado para operações semelhantes e contratos pós-fixados com reajustes somente por inflação, sem juros, que são ajustados a valor presente pela maior taxa entre a taxa ponderada de captação da Companhia, descontada dos índices de inflação e a taxa de remuneração de títulos públicos de riscos e prazos semelhantes às condições praticadas pela Companhia; e contratos pós-fixados acrescidos de juros de 6% a 13% ao ano. As taxas aplicadas para cálculo do ajuste a valor presente para as vendas realizadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram de 0,50532% ao mês a 0,81650% ao mês (0,70063% ao mês a 0,87267% para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

Os contratos pós-fixados são atualizados por diversos índices financeiros, com predominância do INCC-M (Índice Nacional da Construção Civil) no período pré-chaves e IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo) ou IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) no período pós-chaves.

Os contratos assinados e a assinar com a Caixa Econômica Federal (CEF) e outros bancos, na modalidade de crédito associativo, correspondem a aproximadamente 40,6% do saldo total de clientes por incorporação de imóveis e receita de vendas a apropriar em 31 de dezembro de 2023, sendo este R$3.119.018 (47,5% correspondente a R$ 2.642.087 em 31 de dezembro de 2022). Deste mesmo total, os contratos já assinados com as instituições financeiras acima correspondem a 32,3% para a CEF e 0,03% para os demais bancos (43,2% e 0,03% em 31 de dezembro de 2022, respectivamente).

Para reconhecimento contábil dos resultados auferidos nas operações imobiliárias realizadas são adotadas as práticas descritas na nota 2.2 (a) e sintetizadas abaixo:

- As contas a receber foram registradas até o montante das operações imobiliárias executadas no exercício, incluindo a respectiva receita financeira pelas condições descritas acima, conforme aplicável;
- O ajuste a valor presente representa a parcela relativa aos juros a serem apropriados em exercícios futuros, de acordo com o regime de competência de exercícios e é realizado para apurar as receitas pelo seu valor justo, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves;
- Os recebimentos superiores aos saldos de contas a receber reconhecidos foram registrados como adiantamentos de clientes no passivo e estão demonstrados na nota 14; e
- As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, adotando o método chamado de POC (percentual de execução ou percentual de conclusão) de cada empreendimento, conforme descrito na nota 2.2 (a). Os custos adicionais relacionados a terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.

Os descontos, abatimentos e devoluções são deduzidos diretamente na receita de incorporação imobiliária e referem-se, substancialmente, a distratos de contratos de promessa de compra e venda de imóveis ainda não entregues. Os valores distratados contemplam toda receita já apropriada, excluindo-se a multa contratual para reembolso de despesas incorridas pelo Grupo. Os distratos são reconhecidos à medida de sua ocorrência.

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo possui recebíveis como garantia dos financiamentos à construção, no valor de R$3.144.386 (R$2.478.159 em 31 de dezembro de 2022).

(b) Provisão para risco de crédito

Segue abaixo a movimentação da provisão para risco de crédito para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	**(331.200)**	(347.748)	**(173.792)**	(181.326)
Adições	**(406.158)**	(269.564)	**(212.640)**	(141.143)
Recebimentos/reversões	**157.472**	169.677	**85.687**	89.778
Baixas	**166.482**	116.435	**86.999**	58.899
Saldo final	**(413.404)**	(331.200)	**(213.746)**	(173.792)
Circulante	**(255.554)**	(206.744)	**(134.460)**	(108.637)
Não circulante	**(157.850)**	(124.456)	**(79.286)**	(65.155)
	(413.404)	(331.200)	**(213.746)**	(173.792)

Nos contratos de venda com financiamento bancário, os clientes são submetidos a análise de crédito dos bancos antes da efetivação da venda. Após retorno dos valores aprovados pelos bancos com a capacidade de financiamento de cada cliente, é realizada a análise de crédito interna levando em consideração o comprometimento da renda envolvendo o montante dos valores que serão pagos diretamente ao Grupo. Caso não sejam atendidos os parâmetros estabelecidos, podem ser exigidas garantias adicionais como, por exemplo, inclusão de fiadores. Ver nota 25 (e) para o risco de crédito.

(c) Receitas a apropriar e custos a incorrer

Os saldos de receita bruta de vendas a apropriar e de custo a incorrer não contabilizados de imóveis já vendidos, incluindo a respectiva receita financeira, conforme aplicável, são como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Receita bruta de vendas a apropriar (*)	**2.664.594**	1.552.050	**1.055.059**	660.313
Custo a incorrer (*)	**(1.606.678)**	(1.015.903)	**(612.212)**	(417.951)

(*) Não contempla efeitos inflacionários futuros, impostos sobre vendas, encargos financeiros e custos de manutenção.

(d) Aging

Os valores acima, referentes a clientes por incorporação imobiliária e receita de vendas a apropriar, têm a seguinte composição por expectativa de recebimento:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Expectativa de recebimento				
1 ano	**3.782.755**	3.296.602	**1.505.734**	1.548.712
2 anos	**1.698.603**	1.274.509	**708.248**	588.390
3 anos	**802.241**	453.183	**326.233**	204.439
4 anos	**491.979**	240.750	**208.109**	101.754
Após 4 anos	**916.013**	297.370	**394.407**	98.627
	7.691.591	5.562.414	**3.142.731**	2.541.922
Clientes por incorporação de imóveis	**5.026.997**	4.010.364	**2.087.672**	1.881.609
Receita de vendas a apropriar	**2.664.594**	1.552.050	**1.055.059**	660.313
	7.691.591	5.562.414	**3.142.731**	2.541.922

(e) Vendas de recebíveis e passivo de cessão

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Grupo realizou operações de venda de recebíveis que foram desreconhecidos e estão detalhadas no quadro abaixo:

	MRV	URBA	URBA	Total operações 2023	Total operações 2022
Mês / ano da operação	mar/23	mar/23	jun/23		
Securitizadora / Cessionário	Inter	Opea	Opea		
Função de *servicer* retida	Sim	Não	Não		
Volume de créditos cedidos	49.762	39.840	55.064	144.666	702.370
(-) Desconto de cessão	1.396	931	7.591	9.918	54.731
Valor da operação	48.366	38.909	47.473	134.748	647.639
(-) Fundo de reserva	-	-	473	473	43.681
(-) Fundo de despesas e outros	967	1.697	1.385	4.049	28.098
Valor líquido recebido	47.399	37.212	45.615	130.226	575.860

Conforme diretriz de contabilização mencionada no item 3.2.12 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9), a diferença entre o valor contábil dos títulos desreconhecidos e o valor da contraprestação recebida, foi reconhecida no resultado na rubrica 'Despesas financeiras'. Foram registrados também ativo de fundo de reserva e despesas antecipadas, registrados em 'Outros ativos' e 'Despesas antecipadas', respectivamente.

Para concluir sobre o desreconhecimento dos títulos do balanço patrimonial, a Companhia efetuou a análise da transferência de riscos e benefícios do referido ativo conforme item 3.2.7 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9) e, para tal, comparou a sua exposição à variabilidade dos fluxos advindos dos títulos transferidos antes da transferência, com a sua exposição à variabilidade dos fluxos pós-transferência.

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Grupo realizou operações de venda de recebíveis, substancialmente para lastrear emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), para os quais foi registrado passivo de cessão, pois não houve desreconhecimento e estão detalhadas no quadro abaixo:

	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	MRV	URBA	MRV	MRV	MRV	URBA	Total operações 2023
Mês da operação	mar/23	mar/23	jun/23	jun/23	set/23	set/23	set/23	set/23	dez/23	dez/23	dez/23	dez/23	
Tipo de carteira	Pró-soluto	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto (*)	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto (*)	Financiamento direto (*)	Pró-soluto	Pró-soluto	Financiamento direto (*)	Financiamento direto (*)	
Remuneração	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	DI + 0,54% e IPCA + 10,06%	DI + 3,50% e IPCA + 9,88%	IPCA + 8,50% a 12,40%	DI + 3,50% e IPCA + 9,11%	DI + 1,52% e 4,16%	IPCA + 8,25% a 11,25%	IPCA + 8,00% a 10,55%	DI + 4,00%	1,03% a.m	IPCA + 9,00% a 10,07%	IPCA + 8,00% a 10,55%	
Duration original (meses)	21	21	22	56	23	23	58	48	19	20	61	55	
Securitizadora	True	True	True	True	True	True	True	Opea	True	n/a	True	True	
Função de *servicer* retida	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	
Volume de créditos cedidos	225.675	212.429	321.899	192.848	167.611	176.462	131.057	41.892	290.838	114.134	330.479	80.198	2.285.522
(-) Desconto de cessão	13.575	12.229	26.899	30.848	13.611	13.162	13.057	3.429	28.338	8.049	22.679	3.653	189.529
Valor da operação	212.100	200.200	295.000	162.000	154.000	163.300	118.000	38.463	262.500	106.085	307.800	76.545	2.095.993
(-) Fundo de reserva	12.800	12.700	57.000	6.000	25.600	26.700	5.700	1.481	-	-	30.164	2.594	180.739
(-) Fundo de despesas e outros	8.957	8.554	6.740	8.277	6.522	5.406	5.026	1.085	6.487	-	10.385	1.672	69.111
Parcela a receber (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.043	-	76.043
Valor líquido recebido	190.343	178.946	231.260	147.723	121.878	131.194	107.274	35.897	256.013	106.085	191.208	72.279	1.770.100
Saldo consolidado em 31 de dezembro de 2023	160.523	143.969	247.315	151.457	141.745	148.553	114.694	36.834	260.284	103.133	306.684	76.838	1.892.029

(*) Os recebíveis cedidos contam com a garantia de alienação fiduciária das unidades imobiliárias.
(**) O recebimento destes valores ficou condicionado à distribuição integral dos títulos atrelados a esta operação, sendo integralmente recebido em janeiro de 2024. Em 31 de dezembro de 2023, este valor ficou registrado na rubrica "outros ativos" no ativo circulante.

	MRV	MRV	MRV	Total operações 2022
Mês da operação	jun/22	jun/22	set/22	
Tipo de carteira	Pró-soluto	Pró-soluto	Pró-soluto	
Remuneração	DI + 3,5% e IPCA + 9%	DI + 2,5% e IPCA + 10,64%	DI + 2,5% e IPCA + 10,64%	
Duration original (meses)	25	25	24	
Securitizadora	True	True	True	
Função de *servicer* retida	Sim	Sim	Sim	
Volume de créditos cedidos	229.258	298.467	156.486	684.211
(-) Desconto de cessão	59.258	72.187	42.486	173.931
Valor da operação	170.000	226.280	114.000	510.280
(-) Fundo de reserva	15.386	19.356	10.540	45.282
(-) Fundo de despesas e outros	4.854	7.255	2.681	14.790
Valor líquido recebido	149.760	199.669	100.779	450.208
Saldo consolidado em 31 de dezembro de 2023	38.720	56.136	47.876	142.732

Conforme diretriz de contabilização mencionada no item 3.2.15 do CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9), o Grupo registrou 'Passivo de Cessão', ativo de fundo de reserva e despesas antecipadas, registrados em 'Outros ativos' e 'Despesas antecipadas', respectivamente.

A movimentação do passivo de cessão no consolidado é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo inicial	**357.606**	122.341
Adições	**2.073.677**	506.514
Juros	**135.390**	13.273
Utilização de fundo de reserva, líquido	**(16.707)**	-
Pagamentos	**(515.205)**	(284.522)
Saldo final	**2.034.761**	357.606
Circulante	**390.760**	248.350
Não circulante	**1.644.001**	109.256
	2.034.761	357.606

Deste saldo, R$973.814 se encontram indexados à taxa DI + 0,54% a 4,16% a.a., R$968.376 ao IPCA + 8,00% a 12,40% a.a. e R$92.571 a 1,03% a.m.

Para certas operações de venda de recebíveis para as quais não houve desreconhecimento, o Grupo tem certas obrigações contratuais que devem ser cumpridas durante o período de vigência, tais como recomposição de fundo de reserva, obrigações de reembolso compulsório em casos de distratos, assim como aquisição de series subordinadas. Não existem outras garantias e avais além das mencionadas acima. E não existem obrigações contratuais que possam levar ao vencimento antecipado do passivo relacionado.

7. Estoques (Imóveis a comercializar)

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Imóveis em construção	**3.839.505**	3.557.540	**1.773.610**	1.545.915
Imóveis concluídos	**150.455**	106.876	**71.451**	44.679
Estoques de terrenos	**4.341.474**	5.495.633	**2.557.819**	3.523.095
Adiantamentos a fornecedores	**91.616**	68.069	**62.829**	40.954
Estoques de materiais	**410**	324	**86**	118
Total	**8.423.460**	9.228.442	**4.465.795**	5.154.761
Circulante	**4.588.462**	4.583.823	**2.167.555**	2.058.187
Não circulante	**3.834.998**	4.644.619	**2.298.240**	3.096.574
	8.423.460	9.228.442	**4.465.795**	5.154.761

Esta rubrica inclui as unidades imobiliárias a serem vendidas, concluídas e em construção, e terrenos para futuras incorporações.

Em 31 de dezembro de 2023, do total do saldo consolidado de imóveis em construção e concluídos, R$3.052.539 referem-se a projetos lançados e R$937.421 referem-se a projetos iniciados, mas ainda não lançados (R$2.934.953 e R$729.463 em 31 de dezembro de 2022, respectivamente).

Em 31 de dezembro de 2023, as rubricas imóveis em construção, imóveis concluídos e estoques de terrenos, incluem encargos financeiros capitalizados, conforme detalhado na nota 12 (d), com saldo de R$832.491 e R$532.822 no Consolidado e Individual, respectivamente (R$701.420 e R$484.206 em 31 de dezembro de 2022, no Consolidado e Individual, respectivamente). O terreno de um empreendimento é transferido para a conta "Imóveis em construção" quando se inicia o desenvolvimento do respectivo projeto.

O Grupo possui contratos com instituições financeiras para financiamento da construção de imóveis (ver nota 12). Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo possui imóveis em construção registrados no ativo que servem como garantias de contratos de financiamentos à construção que montam em R$441.138 e R$183.774 no Consolidado e Individual, respectivamente (R$472.850 e R$190.572 em 31 de dezembro de 2022, no Consolidado e Individual, respectivamente).

As informações sobre valor da receita líquida proveniente de unidades em construção, valor dos respectivos custos incorridos e dos lucros reconhecidos até a data e os respectivos critérios adotados no seu reconhecimento contábil estão descritos na nota 22.



8. Participações em investidas

a) As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

	31/12/23			2023		31/12/22			2022	
	Partici-pação	Patrimônio líquido	Investi-mento	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial	Partici-pação	Patrimônio líquido	Investi-mento	Resultado do exercício	Resultado de equivalência patrimonial
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.										
Custo	82,70%	(16.078)	(13.297)	(24.219)	(19.928)	78,44%	8.138	6.383	(46.894)	(36.020)
Mais valia		-	8.514	-	(3.269)		-	8.744	-	(7.350)
Ágio		-	21.326	-	-		-	21.003	-	-
Total MRL [1]		(16.078)	16.543	(24.219)	(23.197)		8.138	36.130	(46.894)	(43.370)
Prime Incorporações e Construções S.A.										
Custo	78,30%	126.735	99.234	79.560	59.493	68,67%	65.776	45.168	30.897	20.952
Mais valia		-	1.123	-	(3.113)		-	826	-	(2.597)
Ágio		-	18.292	-	-		-	17.174	-	-
Total Prime [2]		126.735	118.649	79.560	56.380		65.776	63.168	30.897	18.355
Parque Castelo de Gibraltar SPE Ltda.	65,00%	4.029	2.619	(766)	(498)	65,00%	6.295	4.092	(740)	(481)
Parque Castelo de Andorra SPE Ltda.	50,00%	8.946	4.473	(305)	(153)	50,00%	14.768	7.384	8.138	4.069
SPEs e outras (38)		89.210	81.990	4.171	(2.094)		86.729	43.849	(19.407)	(9.086)
SCPs (34)		5.932	2.790	(8.807)	(5.596)		6.601	3.713	(10.456)	(6.741)
Juros capitalizados		-	-	-	-		-	-	-	(3.358)
Total das controladas em conjunto		218.774	227.064	49.634	24.842		188.307	158.336	(38.462)	(40.612)
Eliminação de participações indiretas		-	(428.373)	-	(109.351)		-	(388.226)	-	(69.228)
Total das controladas em conjunto		218.774	(201.309)	49.634	(84.509)		188.307	(229.890)	(38.462)	(109.840)
Investimentos - Consolidado			281.424					191.366		
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado			(482.733)					(421.256)		
Total das controladas em conjunto			(201.309)					(229.890)		
MRV (US) Holdings Corporation	100,00%	1.063.607	1.063.607	(58.161)	(58.161)	100,00%	1.091.116	1.091.116	226.022	226.022
MRV Construções Ltda.	95,00%	31.751	30.163	59	56	95,00%	31.693	30.108	(47)	(45)
Urba Desenvolvimento Urbano S.A. [3]	53,55%	145.706	75.722	(85.200)	(45.729)	51,20%	231.545	116.691	(7.901)	(4.045)
SCP Área Juliana	99,00%	3.037	3.007	(7.585)	(7.509)	80,00%	6.649	5.319	1.293	1.034
SCP Atacadão 2	50,00%	23.734	11.867	12.087	6.044	50,00%	7.031	3.516	(115)	(58)
SCP Gran Turques	50,00%	11.105	5.553	13.355	6.678	50,00%	7.002	3.501	1.480	740
SCP MRV MRL Galpão CCP 2	50,00%	7.206	3.603	(3.985)	(1.993)	50,00%	15.792	7.896	12.610	6.305
SCP MRV MRL Goiaba 1	50,00%	(2.134)	(1.067)	(14.174)	(7.087)	50,00%	4.493	2.247	(9.667)	(4.834)
SCP MRV MRL Oásis	50,00%	16.794	8.397	(13.184)	(6.592)	50,00%	23.454	11.727	457	229
SCP MRV MRL Reserva Vila Jardim	50,00%	15.168	7.584	(11.775)	(5.888)	50,00%	28.545	14.273	19.514	9.757
SCP Parque das Águas 4	50,00%	20.969	10.485	2.631	1.316	50,00%	41.889	20.945	21.938	10.969
SCP Trento 04	50,00%	18.019	9.010	16.571	8.286	50,00%	2.782	1.391	(38)	(19)
SCPs (232)		611.016	351.848	2.219	(4.831)		676.571	384.557	6.161	(3.153)
MRV MDI Nasbe Incorporações SPE Ltda.	100,00%	(22.965)	(22.965)	(19.126)	(19.126)	100,00%	25.321	25.321	(11.747)	(11.747)
Baleia LI SPE Ltda.	100,00%	12.499	12.499	14.908	14.908	100,00%	14.463	14.463	14.616	14.616
Casasmais Santa Iria SPE Ltda.	60,00%	(1.782)	(1.069)	(15.288)	(9.173)	60,00%	27.150	16.290	13.880	8.328
Jardim di Stuttgart SPE Ltda.	100,00%	(950)	(950)	(2.685)	(2.685)	100,00%	1.735	1.735	(9.351)	(9.351)
MD RN MRV Novas Nações SPE Ltda.	100,00%	20.958	20.958	9.087	9.087	100,00%	14.992	14.992	10.695	10.695
MRV & MRL Paraná Incorporações SPE Ltda.	99,00%	56.169	55.607	59.663	59.066	99,00%	35.125	34.774	19.098	18.907
MRV Cariacica Rio Marinho SPE Ltda.	100,00%	10.641	10.641	6.669	6.669	100,00%	7.749	7.749	2.303	2.303
MRV Clube Espanhol Ltda.	100,00%	8.073	8.073	7.617	7.617	100,00%	857	857	418	418
MRV Lincoln Veloso Incorporações SPE Ltda.	100,00%	6.207	6.207	12.610	12.610	80,00%	973	778	636	509
MRV Lincoln Veloso Top Life Acapulco SPE Ltda.	100,00%	78	78	(8.952)	(8.952)	100,00%	9.954	9.954	3.482	3.482
MRV LXXXV Incorporações SPE Ltda.	100,00%	102.172	102.172	67.967	67.967	100,00%	104.616	104.616	54.381	54.381
MRV MD Lagoa Olhos D´Agua SPE Ltda.	100,00%	20.864	20.864	15.783	15.783	100,00%	4.988	4.988	782	782
MRV MDI Bahia Incorporações SPE Ltda.	100,00%	44.912	44.912	52.689	52.689	100,00%	50.207	50.207	66.787	66.787
MRV MDI Reserva Ouro Branco II SPE Ltda.	100,00%	24.293	24.293	4.184	4.184	100,00%	33.252	33.252	7.453	7.453
MRV Minas Incorporações SPE Ltda.	100,00%	20.593	20.593	9.039	9.039	100,00%	11.427	11.427	1.645	1.645
MRV MRL 20 de Janeiro SPE Ltda.	100,00%	12.517	12.517	11.501	11.501	100,00%	1.023	1.023	(77)	(77)
MRV MRL Baia da Babitonga SPE Ltda.	100,00%	6.219	6.219	(13.819)	(13.819)	100,00%	62.022	62.022	28.599	28.599
MRV MRL LXIII SPE Ltda.	99,00%	390	386	(1.007)	(997)	99,00%	1.364	1.350	(6.415)	(6.351)
MRV MRL Plural 2 Incorporações SPE Ltda.	100,00%	5.686	5.686	10.241	10.241	100,00%	7.057	7.057	6.675	6.675
MRV MRL Plural 3 Incorporações SPE Ltda.	100,00%	16.493	16.493	15.593	15.593	100,00%	2.100	2.100	3.324	3.324
MRV MRL RJ e Grande Rio SPE Ltda.	50,00%	143.211	71.606	117.515	58.758	50,00%	57.140	28.570	37.292	18.646
MRV MRL Santa Catarina Incorporações SPE Ltda.	100,00%	(2.893)	(2.893)	6.247	6.247	100,00%	83	83	(37)	(37)
MRV Prime Incorporações Mato Grosso Do Sul SPE Ltda.	50,00%	77.708	38.854	79.889	39.945	50,00%	24.561	12.281	16.259	8.130
MRV Prime LX Incorporações SPE Ltda.	99,00%	(2.767)	(2.739)	(297)	(294)	99,00%	(337)	(334)	(6.836)	(6.768)
MRV Prime LXIV Incorporações SPE Ltda.	99,00%	173.372	171.638	160.206	158.604	99,00%	113.782	112.644	86.694	85.827
MRV Prime LXXIV SPE Ltda.	99,00%	6.489	6.424	2.004	1.984	99,00%	14.040	13.900	12.711	12.584
MRV Prime Projeto Campo Grande J SPE Ltda.	50,00%	21.046	10.523	17.476	8.738	50,00%	7.923	3.962	5.054	2.527
MRV Prime Projeto MT D2 SPE Ltda.	50,00%	11.849	5.925	12.245	6.123	50,00%	12	6	(6)	(3)
MRV Prime Projeto MT E Incorporações SPE Ltda.	50,00%	30.816	15.408	27.583	13.792	50,00%	12.842	6.421	8.114	4.057
MRV Prime Projeto MT G2 SPE Ltda.	50,00%	(1.508)	(754)	(3.404)	(1.702)	50,00%	12.212	6.106	13.586	6.793
MRV Prime Projeto MT J2 Incorporações SPE Ltda.	50,00%	3.179	1.590	(1.013)	(507)	50,00%	8.070	4.035	15.552	7.776
MRV Prime Projeto Palmas D SPE Ltda.	40,00%	17.252	6.901	19.754	7.902	40,00%	1.317	527	1.293	517
MRV XC Incorporações SPE Ltda.	100,00%	177.050	177.050	193.002	193.002	100,00%	83.910	83.910	55.221	55.221
MRV XCV Incorporações SPE Ltda.	100,00%	9.632	9.632	11.744	11.744	100,00%	661	661	(22)	(22)
Parque Lagoa Dos Diamantes Incorporações SPE Ltda.	100,00%	16.332	16.332	15.818	15.818	89,43%	13.742	12.289	8.737	7.813
Reserva Real SPE Ltda.	100,00%	21.484	21.484	6.647	6.647	100,00%	16.301	16.301	966	966
Vila Velha SPE Ltda.	100,00%	6.596	6.596	8.213	8.213	100,00%	12.785	12.785	1.543	1.543
SPEs e outras (478)		468.967	297.050	(54.934)	(55.201)		595.387	411.601	(17.940)	(30.009)
Juros capitalizados		-	238.145	-	(44.276)		-	174.692	-	(30.048)
Total das controladas		3.486.860	3.011.765	708.227	562.329		3.559.368	2.998.682	717.072	589.793
Total das controladas e controladas em conjunto		3.705.634	3.238.829	757.861	587.171		3.747.675	3.157.018	678.610	549.181
Investimentos - Individual			3.563.258					3.389.372		
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual			(324.429)					(232.354)		
Total das controladas e controladas em conjunto			3.238.829					3.157.018		

[1] Em fevereiro de 2021, a Companhia adquiriu participação societária adicional nesta controlada em conjunto atingindo 73,56% pelo valor de R$62.868 representando 70.796.496 ações, sem configurar obtenção de controle. Os ativos líquidos da MRL foram avaliados a valor justo, desta forma, a transação gerou mais-valia de R$26.132 e ágio adicional ao anteriormente registrado de R$24.925. Da contraprestação transferida R$21.171 (R$18.813 líquidos de AVP), registrados na rubrica "contas a pagar por aquisição de investimento", R$7.057 foram pagos em maio de 2022 e R$14.114 serão pagos em maio de 2024, podendo a sua liquidação ser menor, uma vez que dependem da performance financeira da MRL. Adicionalmente, na mesma data assinou acordo de compra de ações a termo por R$33.591 (R$32.574 líquidos de AVP) representando 44.778.181 ações, registrados na rubrica "outras contas a pagar" e sua contrapartida em "outros ativos não circulantes", sendo R$3.206 pagos em maio de 2022, R$3.206 pagos em maio de 2023, ambos representando 14.442.164 ações, R$6.412 e R$20.767 a serem pagos em maio de 2024 e 2028, respectivamente, podendo a sua liquidação ser menor, uma vez que dependem da performance financeira da MRL. Em virtude de tais pagamentos, a Companhia alcançou participação de 82,70%. Estas transações geraram mais-valia de R$6.521 e estorno do ágio anteriormente registrado de R$6.836, devido à sua liquidação ter sido menor que o esperado, em função da performance financeira da MRL. O ágio é testado por *impairment* conforme requerido pelo CPC 01 - Redução ao valor recuperável de ativos (IAS 36).

[2] Em dezembro de 2021, a Companhia assinou acordo de compra de ações a termo para aquisição da totalidade de participação nas quotas da Prime Incorporações e Construções S.A., em 04 entregas anuais de 2022 a 2025, sendo a primeira entrega em 30 de abril de 2022. Nesta primeira entrega de 1.535.620 ações equivalentes a 10,79% da participação, a Companhia desembolsou R$36.021 atingindo participação de 68,67%, sem configurar obtenção de controle. Adicionalmente, no contexto deste acordo, pelo restante da participação adquirida representada por 4.882.660 ações, a Companhia registrou R$44.741 (R$35.363 líquidos de AVP) na rubrica "outras contas a pagar" e sua contrapartida em "outros ativos não circulantes", sendo R$14.414 pagos em maio de 2023, R$14.441 e R$15.886 a serem pagos em maio de 2024 e 2025, respectivamente, podendo a sua liquidação ser menor, uma vez que dependem da performance financeira da Prime. Em virtude de tais pagamentos, a Companhia alcançou participação de 78,30%. Os ativos líquidos da Prime foram avaliados a valor justo, desta forma, as transações geraram mais-valia de R$6.833, ágio de R$18.292 e outros ativos de R$11.089. Da contraprestação transferida de R$36.021, R$34.256 foram pagos à vista e R$1.765 serão pagos ao final da transação e estão registrados na rubrica "contas a pagar por aquisição de investimento". O ágio é testado por *impairment* conforme requerido pelo CPC 01 - Redução ao valor recuperável de ativos (IAS 36).

[3] Em 31 de dezembro de 2023, foi eliminado resultado não realizado de R$2.304 (R$1.860 em 31 de dezembro de 2022) decorrentes de operações de venda de lotes.

Algumas controladas têm restrições de transferir caixa à Companhia, em função da opção das mesmas pela segregação patrimonial denominada de "Patrimônio de afetação" que estabelece a permanência de valores em caixa que assegurem a continuidade e a entrega das unidades em construção aos futuros adquirentes. Em 31 de dezembro de 2023, os valores restritos para distribuição montam em R$234.545 (R$122.175 em 31 de dezembro de 2022).

b) Segue abaixo movimentação dos investimentos:

	Saldos iniciais	Subscrição de capital (redução e distribuição de lucros)	Dividendos propostos	Resultado de equivalência patrimonial	Outros	Saldos finais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Controladas em conjunto:						
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.						
Custo	6.383	-	-	(19.928)	248	**(13.297)**
Mais valia	8.744	-	-	(3.269)	3.039	**8.514**
Ágio	21.003	-	-	-	323	**21.326**
Total MRL	36.130	-	-	(23.197)	3.610	**16.543**
Prime Incorporações e Construções S.A.						
Custo	45.168	-	(14.795)	59.493	9.368	**99.234**
Mais valia	826	-	-	(3.113)	3.410	**1.123**
Ágio	17.174	-	-	-	1.118	**18.292**
Total Prime	63.168	-	(14.795)	56.380	13.896	**118.649**
Parque Castelo de Gibraltar SPE Ltda.	4.092	(975)	-	(498)	-	**2.619**
Parque Castelo de Andorra SPE Ltda.	7.384	(2.758)	-	(153)	-	**4.473**
SPEs e outras (38)	43.849	40.235	-	(2.094)	-	**81.990**
SCPs (34)	3.713	4.673	-	(5.596)	-	**2.790**
Total das controladas em conjunto	158.336	41.175	(14.795)	24.842	17.506	**227.064**
Eliminação de participações indiretas	(388.226)	-	-	(109.351)	69.204	**(428.373)**
Total das controladas em conjunto	(229.890)	41.175	(14.795)	(84.509)	86.710	**(201.309)**
Investimentos - Consolidado	191.366	60.208	(14.795)	(52.376)	97.021	**281.424**
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(421.256)	(19.033)	-	(32.133)	(10.311)	**(482.733)**
Total das controladas em conjunto	(229.890)	41.175	(14.795)	(84.509)	86.710	**(201.309)**
Controladas:						
MRV (US) Holdings Corporation [1]	1.091.116	118.034	-	(58.161)	(87.382)	**1.063.607**
MRV Construções Ltda.	30.108	(1)	-	56	-	**30.163**
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	116.691	-	-	(45.729)	4.760	**75.722**
MRV LXXXV Incorporações SPE Ltda.	104.616	(70.411)	-	67.967	-	**102.172**
MRV Prime LXIV Incorporações SPE Ltda.	112.644	(99.610)	-	158.604	-	**171.638**
MRV XC Incorporações SPE Ltda.	83.910	(99.862)		193.002	-	**177.050**
SCPs (241)	455.372	(33.509)	-	(11.576)	-	**410.287**
SPEs e outras (512)	829.533	(309.992)	-	302.442	(79.002)	**742.981**
Juros capitalizados	174.692	-	-	(44.276)	107.729	**238.145**
Total das controladas	2.998.682	(495.351)	-	562.329	(53.895)	**3.011.765**
Total das controladas e controladas em conjunto	3.157.018	(454.176)	(14.795)	587.171	(36.389)	**3.238.829**
Investimentos - Individual	3.389.372	(475.003)	(14.795)	700.073	(36.389)	**3.563.258**
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(232.354)	20.827	-	(112.902)	-	**(324.429)**
Total das controladas e controladas em conjunto	3.157.018	(454.176)	(14.795)	587.171	(36.389)	**3.238.829**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:						
Investimentos - Consolidado	190.530	10.448	(3.975)	(103.227)	97.590	191.366
Passivo a descoberto - Investimentos - Consolidado	(375.103)	(448)	-	(6.613)	(39.092)	(421.256)
Total das controladas em conjunto	(184.573)	10.000	(3.975)	(109.840)	58.498	(229.890)
Investimentos - Individual	2.853.760	(121.217)	(3.975)	601.816	58.988	3.389.372
Passivo a descoberto - Investimentos - Individual	(188.669)	8.950	-	(52.635)	-	(232.354)
Total das controladas e controladas em conjunto	2.665.091	(112.267)	(3.975)	549.181	58.988	3.157.018

[1] Outros refere-se substancialmente a ajustes de conversão de moeda.

c) As principais informações das controladas em conjunto, de forma direta e indireta pela Companhia estão resumidas a seguir:

	31/12/23						31/12/22					
	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)
Ativo circulante	134.463	55.294	2.703	8.782	65.129	7.642	14.640	11.583	4.718	19.263	46.171	7.027
Ativo não circulante	481.744	399.209	3.318	7.420	187.647	5.229	438.335	417.338	2.895	5.585	185.868	4.472
	616.207	454.503	6.021	16.202	252.776	12.871	452.975	428.921	7.613	24.848	232.039	11.499
Passivo circulante	72.442	82.504	691	2.487	94.962	3.416	39.305	69.445	630	4.831	98.916	3.657
Passivo não circulante	559.843	245.264	1.301	4.769	68.604	3.523	405.532	293.700	688	5.249	46.394	1.241
Patrimônio líquido	(16.078)	126.735	4.029	8.946	89.210	5.932	8.138	65.776	6.295	14.768	86.729	6.601
	616.207	454.503	6.021	16.202	252.776	12.871	452.975	428.921	7.613	24.848	232.039	11.499
Participação total %	82,70	78,30	65,00	50,00	De 30 a 70	De 32 a 95	78,44	68,67	65,00	50,00	De 30 a 70	De 32 a 95

	2023						2022					
	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs e outras (38)	SCPs (34)	MRL	Prime	Pq. Castelo de Gibraltar SPE Ltda	Pq. Castelo de Andorra SPE Ltda	SPEs (38)	SCPs (34)
Receita operacional líquida	-	-	(786)	7.930	70.131	619	-	-	(547)	50.514	14.915	(891)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(489)	(6.762)	(40.888)	(4.208)	-	-	(908)	(38.159)	(18.140)	(5.057)
Receitas (despesas) operacionais	(11.736)	(19.266)	(118)	(1.140)	(22.312)	(5.362)	(14.520)	(14.999)	(371)	(3.033)	(16.713)	(5.098)
Resultado de equivalência patrimonial	26.785	112.071	-	-	-	-	11.368	79.529	-	-	-	-
Resultado financeiro	(39.268)	(13.245)	640	(113)	306	188	(43.742)	(33.633)	1.100	(177)	767	558
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(13)	(220)	(3.066)	(44)	-	-	(14)	(1.007)	(236)	32
Resultado do exercício	(24.219)	79.560	(766)	(305)	4.171	(8.807)	(46.894)	30.897	(740)	8.138	(19.407)	(10.456)
Participação total %	82,70	78,30	65,00	50,00	De 30 a 70	De 32 a 95	78,44	68,67	65,00	50,00	De 30 a 70	De 32 a 95

Observação: Para todos os quadros dos itens (a) a (c) acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os percentuais dos ativos referentes aos empreendimentos do Grupo com segregação patrimonial de incorporação imobiliária, em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, são como segue:

	Consolidado			
	31/12/23		31/12/22	
Empreendimentos conforme Lei nº 10.931/04 (Patrimônio de afetação)	**10.803.344**	**43,09%**	8.162.218	36,11%
Sociedades em Conta de Participação (SCPs)	**336.219**	**1,34%**	335.838	1,49%
Sociedades de Propósitos Específicos (SPEs)	**339.561**	**1,35%**	335.410	1,48%
Outras sociedades	**7.907.594**	**31,54%**	7.899.696	34,95%
Empreendimentos com segregação	**19.386.718**	**77,32%**	16.733.162	74,03%
Saldos sem segregação	**5.684.984**	**22,68%**	5.868.167	25,97%
Total do Consolidado	**25.071.702**	**100,00%**	22.601.329	100,00%

9. Propriedade para investimento

As propriedades para investimento são mantidas para obter renda com aluguéis ou para valorização do capital e, a depender das condições de mercado, venda de empreendimentos e são demonstradas como segue:

Descrição	Custo líquido 31/12/23	Valor justo com mensuração de nível	Valor justo 31/12/23	Custo líquido 31/12/22
Edificações	**255.727**	3	256.424	-
Obras em andamento	**2.204.704**		2.615.125	2.731.450
Estoque de terrenos	**1.113.107**	3	1.376.720	896.907
Direito de uso	**99.590**		99.590	104.271
Subtotal Resia	**3.673.128**		4.347.859	3.732.628
Obras em andamento	**237.933**	3	344.195	178.583
Estoque de terrenos	**62.482**		62.482	53.558
Subtotal Controladas	**3.973.543**		4.754.536	3.964.769
Obras em andamento	**8.932**	3	8.932	3.505
Estoque de terrenos	**51.051**		51.051	127.889
Subtotal Individual [1]	**59.983**		59.983	131.394
Edificações	**255.727**		256.424	-
Obras em andamento	**2.451.569**		2.968.252	2.913.538
Estoque de terrenos	**1.226.640**		1.490.253	1.078.354
Direito de uso	**99.590**		99.590	104.271
Total Consolidado [1]	**4.033.526**		4.814.519	4.096.163

[1] Mantidos ao custo, conforme mencionado na política de propriedades para investimento descrita na nota 2.2 (c).

Em 31 de dezembro de 2023, esta rubrica inclui encargos financeiros capitalizados, conforme detalhado na nota 12 (d), com saldo de R$219.296 no Consolidado (R$54.775 em 31 de dezembro de 2022).

O valor justo das propriedades para investimento do Grupo, utilizado apenas para divulgação, foi calculado internamente e levou em consideração o estágio operacional de cada ativo, conforme detalhado abaixo:

Terrenos

Majoritariamente mantidos ao custo por se tratar de aquisições recentes.

Projetos em construção

Resia: Calculado mediante a técnica de fluxos de caixa descontado, considerando taxas de vacância estimadas de 5,00% e taxa de desconto e de capitalização entre 5,00% e 5,75% a.a.

Luggo: Calculado mediante a técnica de abordagem de mercado, em consonância com o 'Acordo de Investimentos' assinado com a Brookfield Asset Management para compra destes empreendimentos.

Mudanças relevantes na taxa de desconto e de capitalização, consideradas para o cálculo do valor justo dos projetos concluídos e em construção, poderiam ocasionar alterações significativas no valor justo das propriedades para investimento.

A movimentação do saldo de propriedades para investimento para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	**4.096.163**	2.319.080	**131.394**	281.937
Adições	**1.577.933**	2.986.609	**15.863**	35.767
Transferências de (PPI para estoque) estoque para PPI	**(62.149)**	75.848	**(60.926)**	56.114
Transferências para controladas	**-**	-	**(22.027)**	(129.915)
Transferências para ativos não circulantes mantidos para venda	**(1.397.638)**	(464.670)	**-**	-
Juros capitalizados (nota 12 (d))	**192.381**	67.895	**-**	-
Baixa de juros capitalizados	**(8.597)**	-	**-**	-
Baixa por venda de ativo (*)	**(88.623)**	(767.415)	**(4.321)**	(112.509)
Ajuste de conversão de moeda	**(275.944)**	(121.184)	**-**	-
Saldo final	**4.033.526**	4.096.163	**59.983**	131.394

(*) Em 2023, o Consolidado refere-se à venda dos empreendimentos Porto Aruba e Concept da Luggo. Em 2022, o Consolidado refere-se à venda dos empreendimentos Village at Tradition e Harbor Grove da controlada Resia e Florença Garden e Solar dos Campos da Luggo e o Individual refere-se às vendas da Luggo mencionadas anteriormente.

Ativos não circulantes mantidos para venda

A movimentação da propriedade para investimento, classificada como ativos não circulantes mantidos para venda é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo inicial	**-**	174.134
Transferências de propriedades para investimento	**1.397.638**	464.670
Adições	**69.895**	558
Baixa por venda de ativo [1]	**(549.229)**	(634.394)
Juros capitalizados (nota 12 (d))	**1.249**	-
Ajuste de conversão de moeda	**(28.357)**	(4.968)
Saldo final [2]	**891.196**	-

[1] 2023 refere-se à baixa pela venda dos empreendimentos *Pine Ridge* e *Biscayne Village* e 2022 refere-se à baixa pela venda dos empreendimentos *Coral Reef, Village at Tradition, Harbor Grove* e *Oak Enclave,* todos da controlada Resia.
[2] Em 31 de dezembro de 2023, o valor justo deste grupo de ativos monta em R$1.089.084 e são compostos pelos empreendimentos *Green Park Communities*, *Resia Dallas West* e *Village at Old Cutler*, todos da controlada Resia.

10. Imobilizado

A movimentação do imobilizado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

Consolidado	Taxas médias anuais de depreciação	Saldo inicial	Adição	Baixa	Transfe-rência	Ajustes de conversão de moeda	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:							
Custo:							
Direito de uso		152.204	122.919	-	-	(3.977)	**271.146**
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros		54.594	3.228	(1.494)	1.328	(260)	**57.396**
Aeronaves e veículos em uso		50.097	65	(1.124)	-	(50)	**48.988**
Máquinas e equipamentos		784.930	130.066	(5.115)	2.253	(10.083)	**902.051**
Móveis e utensílios		4.813	709	-	-	(168)	**5.354**
Equipamentos e instalações de informática		8.269	981	-	260	(139)	**9.371**
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos		71.044	39.394	(318)	11.736	-	**121.856**
Obras em andamento		18.193	7.681	(60)	(15.577)	-	**10.237**
Total Custo		1.144.144	305.043	(8.111)	-	(14.677)	**1.426.399**
Depreciação acumulada:							
Direito de uso	Diversos	51.236	18.554	-	-	(139)	**69.651**
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	12,03%	35.921	6.781	(913)	-	(115)	**41.674**
Aeronaves e veículos em uso	10,02%	3.223	3.593	(1.004)	-	(44)	**5.768**
Máquinas e equipamentos	12,71%	235.265	37.004	(2.301)	-	(1.693)	**268.275**
Móveis e utensílios	10,00%	3.323	431	-	-	(73)	**3.681**
Equipamentos e instalações de informática	20,00%	5.752	927	220	-	(108)	**6.791**
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	25,19%	31.034	20.599	(233)	-	-	**51.400**
Total da depreciação acumulada		365.754	87.889	(4.231)	-	(2.172)	**447.240**
Total do imobilizado líquido		778.390	217.154	(3.880)	-	(12.505)	**979.159**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:							
Total do imobilizado líquido		614.443	201.777	(34.174)	-	(3.656)	778.390

Individual	Taxas médias anuais de depreciação	Saldo inicial	Adição	Baixa	Transfe-rência	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Custo:						
Direito de uso		133.521	30.800	-	-	**164.321**
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros		44.569	1.301	(866)	2.051	**47.055**
Aeronaves e veículos em uso		48.947	-	-	-	**48.947**
Máquinas e equipamentos		640.208	123.235	(4.815)	3.193	**761.821**
Móveis e utensílios		2.639	5	-	-	**2.644**
Equipamentos e instalações de informática		5.553	117	-	-	**5.670**
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos		40.575	12.569	-	4.296	**57.440**
Obras em andamento		10.779	1.618	(56)	(8.417)	**3.924**
Total Custo		926.791	169.645	(5.737)	1.123	**1.091.822**
Depreciação acumulada:						
Direito de uso	Diversos	50.606	13.869	-	-	**64.475**
Edificações, instalações e benfeitorias em imóveis de terceiros	12,03%	30.758	5.225	(594)	693	**36.082**
Aeronaves e veículos em uso	10,02%	2.205	3.523	-	-	**5.728**
Máquinas e equipamentos	12,71%	207.682	35.636	(1.529)	324	**242.113**
Móveis e utensílios	10,00%	2.485	3	-	-	**2.488**
Equipamentos e instalações de informática	20,00%	4.215	454	-	-	**4.669**
Plantão de vendas, lojas e apartamentos modelos	25,19%	17.573	11.922	-	(114)	**29.381**
Total da depreciação acumulada		315.524	70.632	(2.123)	903	**384.936**
Total do imobilizado líquido		611.267	99.013	(3.614)	220	**706.886**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:						
Total do imobilizado líquido		514.301	130.726	(32.953)	(807)	611.267

Conforme descrito na nota 2.2 (h), o Grupo revisa a vida útil estimada dos bens do ativo imobilizado anualmente no final de cada exercício. Os valores do item “formas de alumínio” totalizados no grupo de “máquinas e equipamentos”, no valor de R$489.498 no Consolidado e R$488.523 no Individual, líquidos de depreciação, têm seu método de depreciação baseado na utilização, que em média são 500 utilizações, desta forma, não foram considerados no cálculo da taxa média de depreciação do referido grupo.

Em 31 de dezembro de 2023, não existem bens oferecidos como garantia (R$797 em 31 de dezembro de 2022).

11. Intangível

A movimentação do intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

Consolidado	Saldo inicial	Adição	Baixa	Trans-ferência	Ajustes de conversão de moeda	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:						
Custo:						
Software desenvolvido internamente	288.947	7.696	-	36.700	(793)	**332.550**
Licença de uso de software	56.135	1.114	-	-	-	**57.249**
Intangível em desenvolvimento	37.930	36.124	-	(36.700)	-	**37.354**
Marcas e patentes	24.000	-	-	-	-	**24.000**
Total Custo	407.012	44.934	-	-	(793)	**451.153**
Amortização acumulada:						
Software desenvolvido internamente	170.330	44.586	-	-	(303)	**214.613**
Licença de uso de software	55.600	934	-	-	-	**56.534**
Total amortização acumulada	225.930	45.520	-	-	(303)	**271.147**
Total Intangível	181.082	(586)	-	-	(490)	**180.006**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:						
Total Intangível	177.344	7.138	(2.893)	-	(507)	181.082

Individual	Saldo inicial	Adição	Trans-ferência	Saldo final
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:				
Custo:				
Software desenvolvido internamente	277.531	1.089	35.698	**314.318**
Licença de uso de software	56.131	1.114	-	**57.245**
Intangível em desenvolvimento	36.007	36.059	(35.698)	**36.368**
Marcas e patentes	24.000	-	-	**24.000**
Total Custo	393.669	38.262	-	**431.931**
Amortização acumulada:				
Software desenvolvido internamente	165.068	42.068	-	**207.136**
Licença de uso de software	55.595	934	-	**56.529**
Total amortização acumulada	220.663	43.002	-	**263.665**
Total Intangível	173.006	(4.740)	-	**168.266**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:				
Total Intangível	167.236	5.770	-	173.006

O valor classificado em “marcas e patentes” é representado pela aquisição do direito de uso e propriedade da marca “MRV Engenharia”, cujo valor contratual está suportado em estudos econômicos. Por ser um ativo intangível de vida útil não definida, não é prevista sua amortização. Esta avaliação está fundamentada na imprevisibilidade do período durante o qual este ativo gerará benefícios econômicos para o Grupo.

A taxa média anual de amortização para “Software desenvolvido internamente” e “Licença de uso de software” é de 20%.

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados”, “Despesas comerciais” e “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos.

12. Empréstimos, financiamentos e debêntures

(a) Empréstimos, financiamentos e debêntures

A posição dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

Modalidade	Moeda	Vencimento do principal	Taxa efetiva a.a.	31/12/23			31/12/22
				Circulante	Não circulante	Total	Total
Individual:							
Debênture - 11ª emissão - 3ª série	R$	09/23 e 09/24	IPCA + 6,47%	**85.732**	-	**85.732**	161.782
Debênture - 12ª emissão - 1ª série	R$	07/23	DI + 1,52%	-	-	-	320.172
Debênture - 12ª emissão - 2ª série	R$	07/24 e 07/25	DI + 1,79%	**29.167**	**25.650**	**54.817**	55.068
Debênture - 12ª emissão - 3ª série	R$	07/23	DI + 1,62%	-	-	-	117.031
Debênture - 12ª emissão - 4ª série	R$	07/23	DI + 1,62%	-	-	-	89.085
Debênture - 13ª emissão (CRI)	R$	03/24 a 09/24	DI + 0,83%	**121.808**	-	**121.808**	122.018
Debênture - 14ª emissão (CRI)	R$	05/24	100,4% DI + 0,28%	**363.731**	-	**363.731**	364.431
Debênture - 15ª emissão	R$	11/22 a 11/25	DI + 1,19%	**76.697**	**75.000**	**151.697**	228.113
Debênture - 16ª emissão	R$	04/23 a 04/25	DI + 1,69%	**35.436**	**33.334**	**68.770**	103.518
Debênture - 17ª emissão	R$	04/21 a 04/23	DI + 3,68%	-	-	-	11.442
Debênture - 18ª emissão	R$	08/25	DI + 2,54%	**24.706**	**500.000**	**524.706**	527.196
Debênture - 19ª emissão (CRI) [1]	R$	04/29 a 04/31	IPCA + 5,87%	**5.139**	**448.652**	**453.791**	455.842
Debênture - 21ª emissão (CRI) [1]	R$	02/28 e 02/29	IPCA + 6,92%	**18.661**	**729.875**	**748.536**	742.386
Debênture - 22ª emissão - 1ª série (CRI) [1] [3]	R$	09/28 a 09/30	IPCA + 8,48%	**6.603**	**344.144**	**350.747**	351.479
Debênture - 22ª emissão - 2ª série (CRI) [1] [3]	R$	09/30 a 09/32	IPCA + 8,68%	**3.982**	**197.517**	**201.499**	203.611
Debênture - 23ª emissão	R$	06/25	DI + 3,41%	-	**104.490**	**104.490**	-
Debênture - 24ª emissão - 1ª série (CRI)	R$	12/27	110,5% DI + 0,65%	**95**	**32.768**	**32.863**	-
Debênture - 24ª emissão - 2ª série (CRI)	R$	12/27 e 12/28	DI + 1,86%	**191**	**65.292**	**65.483**	-
Debênture - 24ª emissão - 3ª série (CRI)	R$	12/28	13,38%	**677**	**239.088**	**239.765**	-
Debênture - 24ª emissão - 4ª série (CRI)	R$	12/29	IPCA + 7,25%	**97**	**62.963**	**63.060**	-
(-) Custo de captação				**(14.485)**	**(70.227)**	**(84.712)**	(44.754)
Total de debêntures e CRI - Individual				**758.237**	**2.788.546**	**3.546.783**	3.808.420
Financiamento à construção	R$	11/23 a 05/28	TR + 8,53%	**36.753**	**305.720**	**342.473**	160.001
Financiamento à construção	R$	01/24 a 03/27	DI + 2,11%	**1.250**	**77.668**	**78.918**	155.478
Financiamento à construção	R$	05/24 a 02/27	Poupança + 4,00%	**1.080**	**61.038**	**62.118**	118.223
Financiamento à construção	R$	07/24 a 01/27	TLP + 2,73%	**31.801**	**125.000**	**156.801**	70.035
Notas comerciais - 1ª emissão	R$	08/24 a 05/25	DI + 3,50%	**77.736**	**75.000**	**152.736**	-
Leasing	R$	09/19 a 05/23	DI + 2,00% a 2,93%	-	-	-	14
(-) Custo de captação				**(703)**	**(116)**	**(819)**	-
Total empréstimos e financiamentos - Individual				**147.917**	**644.310**	**792.227**	503.751
Total Individual				**906.154**	**3.432.856**	**4.339.010**	4.312.171
Controladas:							
Debênture - 2ª emissão - Urba	R$	06/21 a 06/23	DI + 1,73%	-	-	-	20.202
Debênture - 3ª emissão - Urba (CRI)	R$	03/24	DI + 1,10%	**60.054**	-	**60.054**	60.093
Debênture - 4ª emissão - Urba	R$	04/23 a 04/25	DI + 1,71%	**14.175**	**13.333**	**27.508**	41.407
Debênture - 5ª emissão - Urba	R$	04/27	DI + 2,02%	**1.948**	**80.000**	**81.948**	82.198
Debênture - 6ª emissão - Urba	R$	05/25	DI + 3,71%	**1.715**	**110.000**	**111.715**	-
(-) Custo de captação				**(1.460)**	**(951)**	**(2.411)**	(1.707)
Total de debêntures e CRI - Controladas				**76.432**	**202.382**	**278.814**	202.193
Project loans	US$	02/25	Libor + 2,75%	-	**226.718**	**226.718**	360.329
Project loans	US$	09/25	WSJ Prime + 0,25%	-	**66.093**	**66.093**	-
Project loans	US$	03/24 e 03/25	8,65% e 10,44%	**171.188**	**88.446**	**259.634**	182.620
Project loans	US$	06/24 a 01/26	Sofr + 2,25% a 7,00%	**72.116**	**247.013**	**319.129**	241.465
Project loans	US$	07/25 a 02/26	Bsby + 2,25%	-	**316.147**	**316.147**	144.499
Loan agreements [2]	US$	02/25 a 02/26	3,80% a 4,37%	**310**	**1.180.851**	**1.181.161**	1.254.836
Financiamento à construção	R$	04/16 a 03/23	TR + 13,53%	-	-	-	502
Financiamento à construção	R$	04/22 a 06/28	TR + 8,45%	**45.308**	**371.614**	**416.922**	206.944
Financiamento à construção - Urba	R$	03/24 a 02/27	TR + 9,30%	**4.482**	**11.313**	**15.795**	15.461
Financiamento à construção	R$	04/23 a 03/27	DI + 2,25%	**37.392**	**85.106**	**122.498**	226.734
Financiamento à construção - Urba	R$	04/23 a 12/27	DI + 2,45%	**8.102**	**13.344**	**21.446**	48.424
Financiamento à construção	R$	10/24 a 02/27	Poupança + 3,90%	**690**	**21.518**	**22.208**	100.558
Financiamento à construção	R$	05/24 a 04/27	TLP + 2,53%	**44.637**	**219.392**	**264.029**	136.228
(-) Custo de captação				**(1.176)**	**(1.157)**	**(2.333)**	(3.788)
Total empréstimos e financiamentos - Controladas				**383.049**	**2.846.398**	**3.229.447**	2.914.812
Total Controladas				**459.481**	**3.048.780**	**3.508.261**	3.117.005
Total Consolidado				**1.365.635**	**6.481.636**	**7.847.271**	7.429.176

[1] Mensurados ao valor justo por meio do resultado, uma vez que foram designados como itens protegidos conforme metodologia de contabilidade de *hedge*, detalhada na nota 25 (b).
[2] Conforme mencionado na nota 25 (b), para esta operação, a Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos de *swap*, com o objetivo de vincular os juros destas operações, originalmente atreladas ao dólar mais spread fixo, ao DI.
[3] Vide observações no item (e) abaixo.

Empréstimos e financiamentos - Ativos não circulantes mantidos para venda

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures, classificados como ativos não circulantes mantidos para venda é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo inicial	-	131.142
Transferências de empréstimos e financiamentos	**800.200**	248.785
Captações	**178.589**	335.240
Juros provisionados	**19.592**	-
Amortização do custo na captação de recursos	**1.214**	-
Pagamento de principal	**(471.236)**	(701.328)
Pagamento de encargos financeiros	**(33.054)**	(4.086)
Ajuste de conversão de moeda	**(15.276)**	(9.753)
Saldo final	**480.029**	-

As principais características dos empréstimos, financiamentos e debêntures do Grupo são como segue:

Modalidade	Série	Qtde	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Taxa efetiva (a.a.)
Debênture - 11ª emissão	3ª	12.120	09/17	Anual	Anual	09/23 e 09/24	IPCA + 6,45%	IPCA + 6,47%
Debênture - 12ª emissão	2ª	5.130	08/18	Anual	Semestral	07/24 e 07/25	DI + 1,70%	DI + 1,79%
Debênture - 13ª emissão (CRI)	Única	300.000	03/19	Semestral	Trimestral	03/24 a 09/24	100% DI	DI + 0,83%
Debênture - 14ª emissão (CRI)	Única	360.000	06/19	Parcela única	Semestral	05/24	100,4% DI	100,4% DI + 0,28%
Debênture - 15ª emissão	Única	300.000	11/19	Anual	Semestral	11/22 a 11/25	DI + 1,06 %	DI + 1,19%
Debênture - 16ª emissão	Única	100.000	04/20	Anual	Semestral	04/23 a 04/25	DI + 1,50 %	DI + 1,69%
Debênture - 18ª emissão	Única	500.000	08/20	Parcela única	Semestral	08/25	DI + 2,40 %	DI + 2,54%
Debênture - 19ª emissão (CRI)	Única	400.000	04/21	Anual	Semestral	04/29 a 04/31	IPCA + 5,43%	IPCA + 5,87%
Debênture - 21ª emissão (CRI)	Única	700.000	02/22	Anual	Semestral	02/28 e 02/29	IPCA + 6,60%	IPCA + 6,92%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	1ª	347.928	09/22	Anual	Semestral	09/28 a 09/30	IPCA + 6,48%	IPCA + 8,48%
Debênture - 22ª emissão (CRI)	2ª	202.072	09/22	Anual	Semestral	09/30 a 09/32	IPCA + 6,74%	IPCA + 8,68%
Debênture - 23ª emissão	Única	97.380	06/23	Parcela única	Parcela única	06/25	DI + 2,20%	DI + 3,41%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	1ª	32.768	12/23	Parcela única	Semestral	12/27	110,5% DI	110,5% DI + 0,65%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	2ª	65.292	12/23	Anual	Semestral	12/27 e 12/28	DI + 1,25%	DI + 1,86%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	3ª	239.088	12/23	Parcela única	Semestral	12/28	12,60%	13,38%
Debênture - 24ª emissão (CRI)	4ª	62.852	12/23	Parcela única	Semestral	12/29	IPCA + 6,69%	IPCA + 7,25%
Debênture - 3ª emissão - Urba (CRI)	Única	60.000	03/19	Parcela única	Trimestral	03/24	DI + 0,20%	DI + 1,10%
Debênture - 4ª emissão - Urba	Única	40.000	04/20	Anual	Semestral	04/23 a 04/25	DI + 1,50%	DI + 1,71%
Debênture - 5ª emissão - Urba	Única	80.000	04/22	Parcela única	Semestral	04/27	DI + 1,75%	DI + 2,02%
Debênture - 6ª emissão - Urba	Única	110.000	05/23	Parcela única	Semestral	05/25	DI + 2,65%	DI + 3,71%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	04/22 a 06/28	TR + 8,49%	TR + 8,49%
Financiamento à construção - Urba	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	03/24 a 02/27	TR + 9,30%	TR + 9,30%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	04/23 a 07/27	DI + 2,18%	DI + 2,18%
Financiamento à construção - Urba	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	04/23 a 12/27	DI + 2,45%	DI + 2,45%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	05/24 a 02/27	Poupança + 3,95%	Poupança + 3,95%
Financiamento à construção	-	-	Diversos	Diversos	Diversos	05/24 a 04/27	TLP + 2,63%	TLP + 2,63%
Notas comerciais - 1ª emissão	-	-	05/23	Trimestral	Trimestral	08/24 a 05/25	DI + 2,95%	DI + 3,50%
Project loans	-	-	Diversos	Parcela única	Parcela única	02/25	Libor + 2,75%	Libor + 2,75%
Project loans	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	06/24 a 01/26	Sofr + 2,25% a 7,00%	Sofr + 2,25% a 7,00%
Project loans	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	03/24 e 03/25	8,65% e 10,44%	8,65% e 10,44%
Project loans	-	-	Diversos	Diversos	Mensal	07/25 a 02/26	Bsby + 2,25%	Bsby + 2,25%
Project loans	-	-	03/23	Parcela única	Mensal	09/25	WSJ Prime + 0,25%	WSJ Prime + 0,25%
Loan agreements	-	-	Diversos	Diversos	Semestral	02/25 a 02/26	3,80% a 4,37%	3,80% a 4,37%

A 13ª, 14ª, 19ª, 21ª, 22ª e 24ª emissão de debêntures da Companhia e a 3ª emissão da controlada Urba foram efetuadas para lastrear operações de certificados de recebíveis imobiliários, conforme detalhado acima.

As debêntures emitidas pela Companhia são simples, não conversíveis em ações, nominativas e escriturais.

As captações de recursos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 são como segue:

Modalidade	Moeda	Captação	Pagamento de principal	Pagamento de juros	Vencimentos de principal	Taxa contratual (a.a.)	Valor captado (*)
Financiamentos à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	01/23 a 05/28	TR + 8,53%	583.548
Financiamentos à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	02/23 a 12/27	DI + 2,11%	167.736
Financiamentos à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	10/23 a 07/27	Poupança + 4,00%	46.050
Financiamentos à construção	R$	Diversos	Semestral	Semestral	07/24 a 01/27	TLP + 2,73%	80.000
Debênture - 23ª emissão	R$	06/23	Parcela única	Parcela única	06/25	DI + 2,20%	97.380
Debênture - 24ª emissão - 1ª série	R$	12/23	Parcela única	Semestral	12/27	110,5% DI	32.768
Debênture - 24ª emissão - 2ª série	R$	12/23	Anual	Semestral	12/27 e 12/28	DI + 1,25%	65.292
Debênture - 24ª emissão - 3ª série	R$	12/23	Parcela única	Semestral	12/28	12,60%	239.088
Debênture - 24ª emissão - 4ª série	R$	12/23	Parcela única	Semestral	12/29	IPCA + 6,69%	62.852
Notas comerciais - 1ª emissão	R$	05/23	Trimestral	Trimestral	08/24 a 05/25	DI + 2,95%	150.000
Total - Individual							**1.524.714**
Financiamento à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	02/23 a 06/28	TR + 8,45%	879.628
Financiamento à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	02/23 a 08/27	DI + 2,25%	161.077
Financiamento à construção - Urba	R$	Diversos	Diversos	Mensal	04/23 a 12/27	DI + 2,52%	11.261
Financiamento à construção	R$	Diversos	Diversos	Mensal	05/24 a 02/27	Poupança + 3,90%	41.062
Financiamento à construção	R$	Diversos	Diversos	Diversos	05/24 a 04/27	TLP + 2,63%	234.702
Debênture - 6ª emissão - Urba	R$	05/23	Parcela única	Semestral	05/25	DI + 2,65%	110.000
Project loans	US$	Diversos	Diversos	Mensal	12/24 a 02/25	Libor + 2,00% a 2,75%	65.554
Project loans	US$	Diversos	Parcela única	Mensal	09/25	WSJ Prime + 0,25%	104.777
Project loans	US$	Diversos	Parcela única	Mensal	03/25	10,44%	90.266
Project loans	US$	Diversos	Diversos	Mensal	03/24 a 01/26	Sofr + 2,25% a 7,00%	581.928
Project loans	US$	Diversos	Diversos	Mensal	04/25 a 02/26	Bsby + 2,25% a 2,35%	446.040
Loan agreements	US$	02/23	Parcela única	Parcela única	03/23	WSJ Prime + 0,25%	57.447
Total - Controladas							**2.783.742**
Total - Consolidado							**4.308.456**

(*) Não são considerados os custos de captação.

A movimentação dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	**7.429.176**	5.232.777	**4.312.171**	3.471.435
Captações	**4.129.867**	5.018.836	**1.524.714**	2.059.850
Juros provisionados	**805.884**	635.351	**524.795**	478.938
Ajuste ao valor justo	**(78.694)**	(11.198)	**(78.694)**	(11.198)
Custo na captação de recursos	**(59.592)**	(32.881)	**(54.517)**	(29.084)
Amortização do custo na captação de recursos	**16.522**	11.131	**13.740**	9.045
Pagamento de principal	**(2.715.019)**	(2.600.380)	**(1.421.147)**	(1.288.403)
Pagamento de encargos financeiros	**(712.471)**	(505.372)	**(482.052)**	(378.412)
Transferência para ativo não circulante mantido para venda	**(800.200)**	(248.785)	**-**	-
Ajuste de conversão de moeda	**(168.202)**	(70.303)	**-**	-
Saldo final	**7.847.271**	7.429.176	**4.339.010**	4.312.171

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia quitou antecipadamente financiamentos à construção no valor de R$300.360, que apresentavam vencimentos entre fevereiro de 2024 a dezembro de 2027, sujeitos a taxas contratuais de TR + 7,75% a 11,25% a.a., DI + 1,85% a 2,28% a.a. e Poupança + 3,00% a 5,00% a.a.

(b) Garantias e avais

Os tipos de garantia dos empréstimos, financiamentos e debêntures em 31 de dezembro de 2023, são como segue:

	Consolidado						
	Debêntures	CRI	Financiamento à construção	Notas comerciais	*Project loans*	*Loan agreements*	Total
Real / aval	-	-	-	-	600.549	1.181.161	1.781.710
Real / direitos creditórios	-	-	1.082.378	-	587.172	-	1.669.550
Sem garantias	1.211.383	2.701.337	420.830	152.736	-	-	4.486.286
Total (*)	**1.211.383**	**2.701.337**	**1.503.208**	**152.736**	**1.187.721**	**1.181.161**	**7.937.546**

(*) Valor de empréstimos, financiamentos e debêntures não considerados os custos de captação.

Os contratos de financiamento à construção têm como garantias de pagamento recebíveis caucionadas (ver nota 6) ou hipoteca de terrenos (ver nota 7).

A Companhia avalizou empréstimos, financiamentos e debêntures para controladas em conjunto, junto a instituições financeiras, conforme descrito abaixo:

Garantias, fianças e avais	Início	Vencimento	Valor
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	04/20	04/25	41.262
	03/21	03/26	113.695
	09/21	09/26	169.485
	04/22	04/27	102.435
	05/23	05/25	91.403
	12/23	12/26	120.126
Prime Incorporações e Construções S.A.	06/19	06/24	50.072
	09/21	09/26	210.321
	04/22	04/27	51.218
			950.017

(c) Vencimentos

A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures, desconsiderando os custos de captação, é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
1 ano	**1.863.488**	1.159.659	**921.342**	887.372
2 anos	**2.675.749**	1.563.877	**1.032.096**	839.761
3 anos	**1.525.343**	2.148.563	**269.669**	867.453
4 anos	**293.530**	800.170	**144.715**	40.666
Após 4 anos	**2.059.465**	1.807.156	**2.056.719**	1.721.673
Total	**8.417.575**	7.479.425	**4.424.541**	4.356.925

(d) Alocação dos encargos financeiros

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Encargos financeiros brutos (*)	**998.481**	741.903	**638.957**	566.408
Encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção e terrenos	**(400.713)**	(412.816)	**(208.017)**	(261.383)
Propriedade para investimento	**(193.630)**	(67.895)	**-**	-
Participações em investidas	**-**	-	**(108.427)**	(70.606)
Valores registrados no resultado financeiro (nota 24)	**404.138**	261.192	**322.513**	234.419
Encargos financeiros				
Saldo inicial	**756.195**	564.384	**658.898**	504.898
Ajuste de conversão de moeda	**(9.312)**	(2.277)	**-**	-
Encargos financeiros capitalizados	**594.343**	480.711	**316.444**	331.989
Encargos apropriados ao resultado de:				
Custo de imóveis vendidos e serviços prestados (nota 23)	**(259.928)**	(234.441)	**(150.385)**	(144.583)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	**(29.511)**	(48.824)	**(9.714)**	-
Resultado de equivalência patrimonial	**-**	(3.358)	**(44.276)**	(33.406)
Saldo final	**1.051.787**	756.195	**770.967**	658.898
Saldo de encargos financeiros capitalizados em:				
Imóveis em construção e terrenos (nota 7)	**832.491**	701.420	**532.822**	484.206
Participações em investidas (nota 8)	**-**	-	**238.145**	174.692
Propriedade para investimento	**219.296**	54.775	**-**	-
	1.051.787	756.195	**770.967**	658.898

(*) Inclui juros de empréstimos, financiamentos e debêntures, ganhos ou perdas nas operações com *swaps* e outras tarifas bancárias.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o total de encargos capitalizados sobre os empréstimos, financiamentos e debêntures, representou uma taxa média de encargos de 14,10% a.a. (13,94% a.a. no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

(e) Obrigações contratuais

Relacionadas a indicadores financeiros:

Algumas debêntures e empréstimos têm obrigações que se referem à manutenção de índices financeiros, apurados e revisados trimestralmente pelo Agente Fiduciário conforme segue:

Descrição	Índice requerido
(Dívida líquida + imóveis a pagar) / Patrimônio líquido	Menor que 0,65
(Recebíveis + receita a apropriar + estoques) / (Dívida líquida + imóveis a pagar + custo a apropriar)	Maior que 1,6 ou menor que 0

- Dívida líquida para a 11ª, 12ª e 14ª emissão de debêntures do Grupo, corresponde ao endividamento de curto e longo prazo total, excluídos os financiamentos à construção e financiamentos da Resia denominados *Construction Loans* e *Permanent Loans (*coletivamente denominados *Project Loans)*, os financiamentos tomados no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional e os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FI-FGTS e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras;
- Dívida líquida para a 18ª, 19ª, 21ª, 22ª, 23ª, 24ª, 5ª (Urba) e 6ª (Urba) emissão de debêntures do Grupo, corresponde ao endividamento de curto e longo prazo total, excluídos os financiamentos à construção e financiamentos da Resia denominados *Construction Loans* e *Permanent Loans (*coletivamente denominados *Project Loans)* e os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços - FI-FGTS e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras;
- Dívida líquida para a 13ª e 3ª (Urba) emissão de debêntures do Grupo, corresponde ao endividamento de curto e longo prazo total, excluídos os financiamentos à construção, os financiamentos obtidos junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FI-FGTS, os financiamentos da Resia denominados *Permanent Loans* contanto que estes não possuam fiança da Resia e/ou MRV, e os financiamentos da Resia denominados de *Construction Loans*, e menos as disponibilidades em caixa, bancos e aplicações financeiras.
- Imóveis a pagar corresponde ao somatório da conta "contas a pagar por aquisição de terrenos" no passivo circulante e no passivo não circulante, excluída a parcela de terrenos adquirida por meio de permuta, se houver.
- Patrimônio líquido corresponde ao valor apresentado no balanço patrimonial.
- Recebíveis correspondem à soma dos valores a receber de clientes de curto e longo prazo, refletidos nas demonstrações financeiras.
- Receita a apropriar corresponde ao saldo apresentado nas notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas, relativo às transações de vendas já contratadas de empreendimentos não concluídos, não refletidas no balanço patrimonial em função das práticas contábeis adotadas no Brasil.
- Estoques correspondem aos valores apresentados nas contas "imóveis a comercializar", no ativo circulante e não circulante, do balanço patrimonial.
- Custo a apropriar corresponde aos custos a incorrer relativos às transações de vendas já contratadas de empreendimentos não concluídos.

Em 31 de dezembro de 2023, o Grupo se encontrava em conformidade com as cláusulas restritivas dos seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

Outras obrigações contratuais:

O Grupo tem certas obrigações contratuais para os contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures, que devem ser cumpridas durante o período da dívida, tais como: cumprir os pagamentos previstos em contrato; itens relacionados à continuidade das atividades, falência ou insolvência; itens relacionados a qualquer medida judicial que possa afetar as garantias dadas em contratos; não realizar cessão de direitos dos contratos sem anuência do agente financeiro; garantir a contratação dos devidos seguros obrigatórios dos projetos ou bens; garantir a integridade dos dados fornecidos aos agentes financeiros; não ter alterações significativas na composição societária, sem a observância das respectivas leis, e no controle acionário; comprovar a destinação imobiliária dos recursos captados nos projetos descritos em contrato; prestar informações nos prazos solicitados nos contratos; não ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; não realizar operações estranhas ao seu objeto social, observar as disposições estatutárias, legais e regulamentares em vigor; garantir o cumprimento de todas as leis, regras e regulamentos em qualquer jurisdição na qual realize negócios ou possua ativos; não ultrapassar valor máximo estipulado em contrato de títulos protestados; garantir a manutenção da capacidade de honrar com as garantias apresentadas nos contratos; manter válidas as licenças pertinentes ao funcionamento do negócio; expropriação, nacionalização, desapropriação ou afins de ativos ou ações, por qualquer autoridade governamental; não conclusão da obra dentro do prazo contratual, retardamento ou paralisação da mesma sem a devida justificativa aceita pelo agente financeiro; vender, hipotecar, obras de demolição, alteração ou acréscimo de modo a comprometer a manutenção ou realização da garantia dada, sem prévio e expresso consentimento do agente financeiro; dentre outras. A falta de cumprimento dos itens citados poderá ocasionar o acionamento dos agentes financeiros que poderá resultar em vencimento antecipado dos contratos.

Debênture - 22ª emissão (CRI)

As cláusulas restritivas estavam em conformidade em 31 de março de 2023, com exceção do descumprimento de *covenant* referente à Cláusula 9.2, alínea (i) e 9.5. do Instrumento Particular de Escritura da 22ª emissão de debêntures, celebrada em 06 de julho de 2022 e Cláusula 4.1, alínea (28) e 6.1.2, alínea (i), do termo de securitização da 32ª emissão de CRI, que tratava sobre a manutenção de *rating* mínimo de classificação de risco. Desta forma, naquela data, a Companhia reclassificou para o passivo circulante o montante de R$556.193, referente a essa dívida, que originalmente estava classificado no passivo não circulante, exclusivamente, para atendimento ao requerimento do item 69 do CPC 26 (R1) - Apresentação das demonstrações contábeis (IAS 1). Adicionalmente, a Companhia avaliou os possíveis desdobramentos desse assunto nos seus demais contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures e concluiu que não seriam necessários ajustes adicionais.

Em 06 de abril de 2023, foi realizada Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 32ª emissão da True Securitizadora S.A., onde os titulares dos CRI, decidiram por aprovar a não decretação do vencimento antecipado das debêntures e, consequentemente dos CRI acima mencionados e a não necessidade de qualquer nível mínimo de classificação de risco. Em contrapartida, em 14 de abril de 2023, a Companhia pagou aos titulares do CRI a importância de R$40.392, à título de *Waiver fee.* Em função da referida decisão, em abril de 2023 os vencimentos da dívida voltaram aos termos contratuais originais. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia se encontrava em conformidade com as cláusulas restritivas dos seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures.

13. Contas a pagar por aquisição de terrenos

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
INCC	**286.499**	453.513	**118.468**	130.549
IGP-M	**39.791**	73.676	**39.155**	66.319
IPCA	**252.456**	435.432	**83.859**	161.300
Outros indexadores	**349.113**	160.111	**203.475**	60.259
Não remunerados	**2.568.709**	3.296.961	**1.397.416**	2.126.132
Ajuste a valor presente	**(77.660)**	(127.052)	**(43.931)**	(71.776)
Total	**3.418.908**	4.292.641	**1.798.442**	2.472.783
Circulante	**898.135**	961.985	**367.719**	391.952
Não circulante	**2.520.773**	3.330.656	**1.430.723**	2.080.831
	3.418.908	4.292.641	**1.798.442**	2.472.783

Em 31 de dezembro de 2023, do total das contas a pagar de terrenos, R$2.362.538 no Consolidado e R$1.306.552 no Individual, refere-se a permuta financeira (R$2.518.088 e R$1.585.619 em 31 de dezembro de 2022, no Consolidado e Individual, respectivamente). Os juros provenientes da atualização destes saldos são capitalizados integralmente na rubrica 'Imóveis a comercializar' e são apropriados ao resultado quando da respectiva incorporação e venda das unidades imobiliárias. A capitalização destes custos cessa quando os ativos relacionados estão prontos para o uso ou venda pretendidos.

O ajuste a valor presente foi calculado para os pagamentos de terrenos conforme critérios descritos na nota 2.2 (v).

Alguns fornecedores de terrenos cederam seus recebíveis a instituições financeiras, havendo, em alguns casos, alterações nas condições originais do passivo quando da efetivação da operação, na taxa de juros e prazos de pagamento, sendo que do total do contas a pagar por aquisição de terrenos em 31 de dezembro de 2023, R$640.394 (R$496.432 em 31 de dezembro de 2022) refere-se a este tipo de operações nas quais a instituição financeira tornou-se credora destes valores, sendo mantidos os referidos saldos na rubrica original de 'contas a pagar por aquisição de terrenos', por entender que estas contas a pagar já possuem natureza de passivo oneroso e são considerados para fins de cálculo dos índices financeiros requeridos nos contratos de financiamento (vide nota 12 (e)). Estes saldos se encontram indexados substancialmente à taxa DI, INCC e ao IPCA + 0% a 6,6% a.a., sendo que do total, R$300.329 (R$231.670 em 31 de dezembro de 2022) referem-se a permuta financeira pelo fato dos credores fazerem jus ao recebimento de parcela do valor geral de vendas dos empreendimentos a serem incorporados, caso esta supere os valores calculados com base na remuneração mínima acordada.

Vários contratos de aquisição de terrenos possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 31 de dezembro de 2023, do total das contas a pagar por aquisição de terrenos, R$1.011.399 no Consolidado e Individual, apresentam pagamentos vinculados às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações (R$1.615.367 em 31 de dezembro de 2022).

A movimentação das contas a pagar por aquisição de terrenos no consolidado é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo inicial	**4.292.641**	4.798.787
Adições	**881.628**	840.707
Distratos	**(974.310)**	(629.655)
Pagamentos	**(832.012)**	(802.133)
Juros e AVP	**50.961**	84.935
Saldo final	**3.418.908**	4.292.641

A composição por vencimento das contas a pagar por aquisição de terrenos é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
1 ano	**898.135**	961.985	**367.719**	391.952
2 anos	**1.213.690**	1.751.421	**347.495**	716.986
3 anos	**416.851**	546.287	**321.517**	433.874
4 anos	**233.857**	267.875	**188.557**	226.029
Após 4 anos	**656.375**	765.073	**573.154**	703.942
Total	**3.418.908**	4.292.641	**1.798.442**	2.472.783

14. Adiantamentos de clientes

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Adiantamentos por recebimentos	**202.701**	120.955	**103.690**	61.271
Adiantamentos por permutas	**245.926**	363.359	**149.394**	251.053
	448.627	484.314	**253.084**	312.324
Circulante	**290.165**	230.772	**170.857**	132.865
Não circulante	**158.462**	253.542	**82.227**	179.459
	448.627	484.314	**253.084**	312.324

Vários contratos de permuta imobiliária possuem cláusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para a Companhia, caso determinadas condições não sejam atendidas e ou alcançadas. Estas condições abrangem principalmente a obtenção das aprovações legais, municipais ou estaduais (registro de incorporação, alvará de construção, etc.), viabilidade técnica e comercial dos empreendimentos e obtenção de financiamento para construção.

Em 31 de dezembro de 2023, do total de adiantamentos por permutas, R$101.301 no Consolidado e Individual, apresentam obrigações vinculadas às condições mencionadas acima, de forma que somente ocorrerão se e quando os projetos forem viabilizados, ou seja, quando a Companhia obtiver as respectivas autorizações (R$189.098 em 31 de dezembro de 2022).

A composição dos adiantamentos de clientes, por expectativa de realização, é como segue:

Período após a data do balanço	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
1 ano	**290.165**	230.772	**170.857**	132.865
2 anos	**96.145**	148.392	**50.440**	103.251
Após 2 anos	**62.317**	105.150	**31.787**	76.208
Total	**448.627**	484.314	**253.084**	312.324

Adiantamentos por recebimentos

Nas vendas de unidades não concluídas, os recebimentos superiores ao valor das receitas de vendas apropriadas são registrados na rubrica "Adiantamentos de clientes", classificados no passivo circulante e não circulante, conforme demonstrado acima, de acordo com a expectativa de execução da obra. Estes saldos não têm incidência de encargos financeiros.

Adiantamentos por permutas

Os saldos de adiantamentos por permutas referem-se a compromissos assumidos na compra de terrenos em estoque para incorporação de empreendimentos imobiliários, sendo que a liquidação ocorre ao longo da evolução da obra até a entrega das unidades imobiliárias concluídas, de acordo com o contrato.

Os montantes de fianças bancárias oferecidas para aquisição de terrenos, incluindo os adiantamentos por permuta e obras de infraestrutura (contrapartidas) da Companhia e investidas, são resumidos como segue:

Período após a data do balanço	31/12/23	31/12/22
1 ano	**720.086**	821.148
2 anos	**10.076**	268.568
Após 2 anos	-	10.076
	730.162	1.099.792

Além de fianças bancárias, os adiantamentos de clientes por permuta contam com seguro garantia de entrega de imóvel, conforme demonstrado na nota 29.

15. Obrigações sociais e trabalhistas

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Salários e ordenados	**33.963**	31.360	**15.966**	14.640
Encargos sociais	**26.491**	23.751	**12.001**	11.422
Provisão de férias, 13º salário e encargos	**94.759**	92.994	**47.156**	45.315
Provisão para PLR de empregados e administradores	**67.491**	28.937	**38.000**	-
Outros	**1.831**	1.057	**1.065**	759
Total	**224.535**	178.099	**114.188**	72.136

A participação dos empregados e administradores nos lucros e resultados, conforme disposto na legislação em vigor, pode ocorrer baseada em programas espontâneos mantidos pelas companhias ou em acordos com os empregados ou com as entidades sindicais.

16. Obrigações fiscais

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Imposto de renda e contribuição social	**30.078**	46.002	**4.503**	5.425
PIS e COFINS a recolher	**91.972**	71.205	**74.098**	60.757
Impostos e contribuições retidos de terceiros	**15.179**	14.486	**7.217**	7.646
Impostos e contribuições retidos sobre salários	**13.693**	13.041	**10.356**	9.579
Outros	**2.338**	1.090	**(251)**	197
Total	**153.260**	145.824	**95.923**	83.604

Em 31 de dezembro de 2023, o montante de impostos a recuperar provenientes, essencialmente, dos créditos dos custos incorridos de unidades (PIS e COFINS) e aplicações financeiras (IRRF) foi de R$137.821 e R$102.358 no Consolidado e no Individual, respectivamente (R$109.807 e R$79.457 em 31 de dezembro de 2022), classificados na rubrica "Tributos a recuperar", no ativo circulante.

17. Provisão para manutenção de imóveis

A Companhia e controladas oferecem garantia limitada de cinco anos contra problemas na construção, em cumprimento à legislação brasileira. De forma a suportar este compromisso, sem impacto nos exercícios futuros e propiciar a adequada contraposição entre receitas e custos, para cada empreendimento em construção, foram provisionados, em bases estimadas, valores correspondentes a 2,20% do custo de construção em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. Esta estimativa é baseada em médias históricas e expectativas de desembolsos futuros, de acordo com análises do departamento de engenharia da Companhia, revisadas anualmente. A provisão é registrada à medida da evolução física da obra aplicando-se o percentual supracitado sobre os custos reais incorridos.

A movimentação das provisões para manutenção é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	**243.841**	206.562	**127.930**	115.385
Adições	**134.206**	153.245	**65.618**	79.514
Baixas	**(99.543)**	(115.966)	**(57.914)**	(66.969)
Saldo final	**278.504**	243.841	**135.634**	127.930
Circulante	**78.145**	55.871	**45.251**	32.470
Não circulante	**200.359**	187.970	**90.383**	95.460
	278.504	243.841	**135.634**	127.930

18. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários

A Companhia e controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo aspectos essencialmente cíveis e trabalhistas. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus assessores legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

A movimentação das provisões é como segue:

	Saldo inicial	Adições	Reversões	Pagamentos	Atualização monetária	Saldo final
Consolidado:						
Cíveis	33.088	123.416	(9.626)	(97.032)	7.234	57.080
Trabalhistas	39.348	36.562	(1.799)	(30.632)	7.439	50.918
Outros	393	786	(125)	(679)	77	452
Total - exercício 2023	**72.829**	**160.764**	**(11.550)**	**(128.343)**	**14.750**	**108.450**
Total - exercício 2022	94.677	151.079	(13.453)	(173.744)	14.270	72.829
Individual:						
Cíveis	15.093	67.918	(4.116)	(52.813)	3.778	29.860
Trabalhistas	34.328	31.737	(1.258)	(28.103)	6.401	43.105
Outros	294	403	(43)	(370)	57	341
Total - exercício 2023	**49.715**	**100.058**	**(5.417)**	**(81.286)**	**10.236**	**73.306**
Total - exercício 2022	63.384	96.290	(8.645)	(110.741)	9.427	49.715

O número total dos processos do Grupo e o número de ações cuja probabilidade de perda foi classificada como "provável", conforme avaliação dos assessores legais do Grupo, segregados por natureza, são como segue:

Natureza	Consolidado				Individual			
	31/12/23		31/12/22		31/12/23		31/12/22	
	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis	Total de ações	Ações prováveis
Cíveis	**17.383**	**2.148**	16.598	1.710	**9.920**	**1.267**	9.636	975
Trabalhistas	**2.688**	**805**	2.471	614	**1.786**	**562**	1.683	432
Outras	**1.433**	**24**	1.363	22	**1.122**	**18**	1.072	17
Total	**21.504**	**2.977**	20.432	2.346	**12.828**	**1.847**	12.391	1.424

Conforme demonstrado acima, a principal composição das causas em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 e das adições dos exercícios findos naquelas datas é relacionada a causas cíveis e trabalhistas, que se referem principalmente a:

- cíveis: ações cominatórias/indenizatórias relativas à entrega de chaves e solicitações de reparo de unidades.
- trabalhistas: ações trabalhistas solicitando vínculo empregatício, causas envolvendo ex-empregados da Companhia e empreiteiros onde a Companhia tem responsabilidade subsidiária.

Os processos cíveis, trabalhistas, tributários e de outras naturezas considerados pelos assessores legais do Grupo como de probabilidade de perda possível, montam em R$642.907 e R$492.174 no Consolidado e Individual, respectivamente, em 31 de dezembro de 2023 (R$577.883 e R$443.768 em 31 de dezembro de 2022, no Consolidado e Individual, respectivamente). O referido montante em 31 de dezembro de 2023, inclui dois autos de infração para a cobrança de IRPJ e CSLL relativos aos anos de 2016 e 2017, no valor total de R$186.944, que foram lavrados contra a Companhia em 14 de julho de 2020, tendo como objeto os parâmetros para a determinação do lucro real e da base de cálculo da CSLL. Os assessores legais da Companhia, levando em consideração os fundamentos apresentados nas autuações e, principalmente, a legislação aplicável ao tema, classificam a probabilidade de êxito referente aos processos administrativos como possível. Em fevereiro de 2021, o recurso apresentado pela Companhia foi enviado ao Conselho de Administração de Recursos Fiscais (CARF) e a Companhia entende que é provável que a autoridade fiscal aceite o tratamento fiscal por ela adotado. Para esses processos, classificados como de probabilidade de perda possível, não foi constituída provisão para fazer face a eventuais perdas contingentes.

A base dos processos judiciais, conforme demonstrada em quadros acima, é bastante pulverizada, não existindo processos individualmente relevantes a serem divulgados, exceto do já mencionado no parágrafo acima.

A Administração do Grupo, tendo em vista os prazos e a dinâmica dos sistemas judiciário, tributário e regulatório, acredita não ser praticável fornecer informações úteis aos usuários destas Demonstrações Financeiras a respeito do momento de eventuais saídas de caixa, bem como de qualquer possibilidade de reembolsos. Adicionalmente, a Administração do Grupo acredita que eventuais desembolsos em excesso aos montantes provisionados, após o desfecho dos respectivos processos, não afetarão, de forma relevante, o resultado das operações e a posição financeira do Grupo.



19. Partes relacionadas

		Consolidado				Individual			
		Ativo		Passivo		Ativo		Passivo	
		31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[1]	50.577	15.027	-	-	50.496	6.801	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas									
SPEs	[6]	51.691	48.599	-	-	1.351.942	1.165.368	-	-
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[7]	-	-	-	-	8.341	-	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[7]	-	281	-	-	-	281	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[7]	811	770	-	-	811	770	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[7]	32.992	24.445	-	-	17.607	18.232	-	-
Outros ativos									
Investidas									
SCPs e SPEs	[8]	1.201	527	-	-	41.634	34.042	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporação e Construções S.A.	[8]	393	699	-	-	317	667	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[8]	242	1.712	-	-	60	1.707	-	-
Prime Incorporações e Construções S.A.	[23]	14.795	3.975	-	-	14.795	3.975	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[8]	107	502	-	-	8	87	-	-
Acionista controlador	[9]	18.605	19.082	-	-	18.605	19.082	-	-
Fornecedores									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	-	-	-	-	-	-	34.986	43.029
Controladas em conjunto									
Mil Aviação Ltda.	[26]	-	-	420	-	-	-	420	-
Outras partes relacionadas									
T Lott Advocacia	[10]	-	-	5	1	-	-	3	1
Radio Itatiaia Ltda.	[17]	-	-	100	-	-	-	100	-
Novus Midia S.A.	[17]	-	-	524	215	-	-	524	215
Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.	[24]	-	-	685	-	-	-	685	-
Contas a pagar por aquisição de terrenos									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[19]	-	-	331.112	243.951	-	-	161.301	121.582
Contas a pagar por aquisição de investimento									
Outras partes relacionadas									
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[11]	-	-	13.244	13.970	-	-	-	-
Obrigações com empresas ligadas (Outras contas a pagar)									
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[12]	-	-	80.075	116.727	-	-	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[12]	-	-	107.222	93.529	-	-	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[12]	-	-	6.884	9.933	-	-	-	-
Costellis International Limited	[16]	-	-	24.723	25.851	-	-	24.723	25.851
Passivo de arrendamento (Outras contas a pagar)									
Outras partes relacionadas:									
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações	[13]	-	-	92.505	69.727	-	-	90.001	67.276
Lakeside office, LLC	[15]	-	-	-	8.698	-	-	-	-
Outros passivos									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[21]	-	-	9.135	8.008	-	-	9.135	8.008
Banco Inter S.A.	[25]	-	-	49.900	-	-	-	49.900	-



		Consolidado				Individual			
		Receita		Custo / despesa		Receita		Custo / despesa	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Receita operacional líquida									
Receitas de serviços de construção									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	4.503	3.263	-	-	-	-	-	-
Receita financeira									
Aplicações financeiras e TVM									
Outras partes relacionadas									
Banco Inter S.A.	[1]	1.067	14.550	-	-	1.010	13.560	-	-
Créditos com empresas ligadas									
Investidas									
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[7]	-	-	-	-	1.810	-	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[7]	45	61	-	-	45	61	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[7]	877	126	-	-	877	126	-	-
Outras partes relacionadas									
Parceiros em empreendimentos de incorporação imobiliária	[7]	4.221	2.795	-	-	2.210	2.222	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas									
Controladas									
Urba Desenvolvimento Urbano S.A.	[3]	-	-	-	-	3.602	2.304	-	-
Controladas em conjunto									
Prime Incorporações e Construções S.A.	[3]	4.538	3.539	-	-	4.538	3.539	-	-
MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.	[3]	4.431	3.665	-	-	4.431	3.665	-	-
Outras partes relacionadas:									
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[3]	4.016	2.849	-	-	4.016	2.849	-	-
MRV Serviços de Engenharia Ltda.	[4]	95	111	-	-	95	111	-	-
Banco Inter S.A.	[5]	3.509	2.701	-	-	3.023	2.701	-	-
Acionista controlador	[9]	-	977	200	-	-	977	200	-
Custos e despesas operacionais									
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados									
Controladas									
MRV Construções Ltda.	[2]	-	-	-	-	-	-	269.607	320.261
Despesas com vendas									
Outras partes relacionadas									
Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.	[24]	-	-	8.344	-	-	-	8.344	-
Despesas gerais e administrativas									
Controladas em conjunto									
Mil Aviação Ltda.	[26]	-	-	4.998	-	-	-	4.998	-
Outras partes relacionadas									
T Lott Advocacia	[10]	-	-	5.246	4.840	-	-	4.491	4.539
Conedi Participações Ltda. e MA Cabaleiro Participações Ltda.	[13]	-	-	9.595	8.065	-	-	9.331	7.776
Luxemburgo Incorporadora SPE Ltda.	[14]	-	-	404	473	-	-	404	473
Radio Itatiaia Ltda.	[17]	-	-	727	656	-	-	727	656
Novus Mídia S.A	[17]	-	-	1.231	215	-	-	1.231	215
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[11]	-	-	405	1.065	-	-	-	-
LOG Commercial Properties e Participações S.A.	[18]	-	-	-	522	-	-	-	522
Lakeside office, LLC	[15]	-	-	603	2.252	-	-	-	-
South Tamiami Airport Park, LLC	[22]	-	-	218	258	-	-	-	-
Despesa financeira									
Outras partes relacionadas:									
Costellis International Limited	[16]	1.128	9.197	-	-	1.128	9.197	-	-
Banco Inter S.A.	[20]	-	-	14.726	28.037	-	-	8.093	8.696
Banco Inter S.A.	[21]	-	-	1.514	1.811	-	-	1.514	1.811
Banco Inter S.A.	[25]	-	-	3.274	-	-	-	3.274	-

[1] Refere-se a equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários com o Banco Inter S.A. ("Inter"), que é uma empresa controlada pelo acionista controlador da Companhia. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as aplicações apresentaram rendimento de 100,7% da taxa DI no Consolidado e Individual (105,3% no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

[2] Refere-se a serviços de construção prestados pela MC para a Companhia e suas investidas e foram registrados na rubrica "Receita de serviços de construção". As transações com a Companhia e a suas controladas, no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 montam em R$708.130 e foram eliminadas no processo de consolidação, remanescendo a receita com controladas em conjunto (nota 22). Desta forma, o saldo remanescente no Individual na rubrica "Fornecedores" refere-se a valor a pagar pela Companhia para a MC.

[3] Refere-se a serviços administrativos (centro de serviço compartilhado) prestados pela Companhia para a LOG, empresa de *properties* controlada pelo acionista controlador da Companhia, para a controlada Urba e para as controladas em conjunto MRL e Prime com base na quantidade de operações (entrada de notas fiscais e pagamentos).

[4] A Companhia presta serviços de construção para esta parte relacionada. A receita é calculada à taxa de 15% sobre o custo de obra incorrido.

[5] Refere-se ao "prêmio de preferência" pago à Companhia de 25% sobre a receita de crédito obtida pelo banco referente às faturas de fornecedores descontadas junto ao mesmo. Nestas operações são mantidas as condições originais e substância econômica das transações realizadas junto aos respectivos fornecedores. Em 31 de dezembro de 2023, o saldo consolidado mantido neste tipo de operações encontra-se apresentado na rubrica de fornecedores e monta em R$31.831 (R$30.836 em 31 de dezembro de 2022).

[6] Refere-se a aportes operacionais da Companhia em investidas, proporcionais à sua participação em cada empreendimento, para viabilizar os projetos e serão recebidos à medida em que houver retorno do fluxo de caixa investido em cada projeto. No saldo Consolidado, os valores remanescentes são referentes aos aportes em coligadas. Estes saldos não possuem vencimentos pré-determinados e atualizações.

[7] Operações de crédito efetuadas principalmente com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos, em função das relações comerciais mantidas com as partes para o desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária. Os saldos destas operações não possuem vencimentos pré-determinados e, em 31 de dezembro de 2023, R$33.788 no Consolidado e R$26.744 no Individual (R$23.162 no Consolidado e R$16.949 no Individual em 31 de dezembro de 2022), têm rendimentos calculados substancialmente atrelados à taxa DI, acrescidos de taxa pré-fixada de 3,00% a 4,00% a.a. (DI + 3,00% a 4,00% a.a. em 31 de dezembro de 2022).

[8] Refere-se a saldos a receber de aportes de capital e outras transações entre empresas do grupo e outras partes relacionadas. Estes saldos não têm incidência de encargos e são recebidos de imediato após a cobrança ser feita pela Companhia.

[9] Em 27 de dezembro de 2019, a Companhia alienou as quotas da MRV PRIME LII INCORPORAÇÕES SPE LTDA. para o acionista controlador, pelo valor de R$39.783, a ser pago em setenta e duas parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$553 cada, a partir de fevereiro de 2020. Em outubro de 2023 foi assinado aditivo repactuando o pagamento em 25 parcelas mensais de R$807 cada a ser paga a partir de janeiro de 2024. A referida SPE possui como ativo o terreno onde foi construída a arena multiuso do Clube Atlético Mineiro (CAM). Em 31 de dezembro de 2023, o saldo a receber inclui ajuste a valor presente de R$1.561 (R$1.362 em 31 de dezembro de 2022) e a receita reconhecida refere-se à realização do mesmo.

[10] Refere-se a contrato de serviços advocatícios por entidade que tem como sócio administrador o conselheiro fiscal da Companhia Thiago da Costa e Silva Lott.

[11] Em julho de 2018, a Companhia adquiriu participação societária da subsidiária MRV LOG MDI SJC I Incorporações SPE Ltda. ("LOG SJC Sony") através de sua controlada MRV MRL CAMP NOU Incorporações e Participações Ltda. O contrato determina pagamentos em duas tranches conforme detalhado abaixo:

I. R$10.800 referentes a 10,81% da participação societária, pagos em 24 parcelas mensais de R$450 cada, sendo a primeira paga após a aprovação do loteamento pela prefeitura, evento ocorrido em julho de 2018; e

II. R$25.523 (R$24.200 mais atualização pelo IPCA) referentes a 24,22% da participação societária, que estão sendo pagos em 48 parcelas mensais de R$532 cada, sendo a primeira paga após aprovação da alteração do zoneamento de parte da área de industrial para residencial pela prefeitura, evento ocorrido no quarto trimestre de 2019. Em dezembro de 2023 foi assinado aditivo repactuando o pagamento para seis parcelas de R$250 de julho a dezembro de 2024 e oito parcelas de R$1.012 de janeiro a agosto de 2025.

Em 31 de dezembro de 2023, o saldo a pagar inclui ajuste a valor presente de R$544 (R$265 em 31 de dezembro de 2022) e a despesa reconhecida refere-se à correção do contrato.

[12] Referem-se a valores aportados por controladas em conjunto e parceiros em investidas controladas pela Companhia para viabilizarem os empreendimentos, e serão restituídos à medida em que os empreendimentos atingirem sobras de caixa e possibilitarem a distribuição dos recursos inicialmente aportados. Estes saldos não possuem vencimentos pré-determinados e atualizações.

[13] Refere-se a contratos de arrendamento referente à sede da Companhia e da controlada Urba Desenvolvimento Urbano S.A. Estas empresas têm como sócios: acionistas, executivos e conselheiros da Companhia. Os contratos têm vigência até 28 de fevereiro de 2035, incluindo previsão de prorrogação do prazo e são reajustáveis pelo Índice de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA). Em 31 de dezembro de 2023 estabelecem pagamento total mensal (bruto de tributos) de R$675 (R$648 em 31 de dezembro de 2022).

A controlada em conjunto Prime mantém contrato de aluguel referente a salas comerciais e vagas de garagens junto à Conedi. O contrato de locação é reajustável pelo IPCA e em 31 de dezembro de 2023 estabelece pagamento mensal total de R$7 (R$6 em 31 de dezembro de 2022). As despesas registradas no resultado desta controlada em conjunto, líquidas de crédito de PIS e COFINS, para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi de R$82 (R$78 no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

[14] A Companhia contratou serviços de hotelaria junto ao Hotel Ramada Encore Luxemburgo, ativo detido pela Luxemburgo Administradora de Imóveis Ltda, empresa ligada a acionistas e pessoal chave da Administração da Companhia.

[15] Refere-se a contrato de arrendamento da sede da controlada Resia. A empresa proprietária do imóvel tem como sócio o acionista controlador da Companhia. Em 06 de abril de 2023 a empresa proprietária efetuou a venda do imóvel para terceiro que não configura parte relacionada. Em 31 de dezembro de 2022 estabelecia pagamento total mensal de US$39.

[16] Contraprestação contingente decorrente da operação de aquisição da controlada Resia. Em 31 de janeiro de 2020 foi realizada a transação de aquisição da controlada Resia através da emissão de 37.286.595 novas ações ordinárias da Companhia e bônus de subscrição de certo número de ações a ser determinado da seguinte forma:

a) 8.882.794 ações ordinárias, equivalentes a 2% do capital social em 26 de dezembro de 2019, caso a taxa interna de retorno (TIR) do investimento, em Dólares, da Companhia na Resia seja superior a 15% ao ano, apurada no período compreendido entre a data da Incorporação e a data de cálculo do Net Asset Value ("NAV") da Resia, a ser realizado ao longo do ano de 2027; ou

b) 13.324.191 ações ordinárias, equivalentes 3% do capital social em 26 de dezembro de 2019, caso a taxa interna de retorno (TIR) do investimento, em Dólares, da Companhia na Resia seja superior a 20% ao ano, apurada pelo mesmo período acima.

O bônus de subscrição foi avaliado a valor justo na data da transação e anualmente é reavaliado, sendo as variações do valor justo reconhecidas no resultado.

[17] Refere-se a serviços de propaganda e publicidade contratados junto a veículos de imprensa ligados ao acionista controlador da Companhia.

[18] Refere-se à compra de participação societária na Cabral Investimentos SPE Ltda. ("Cabral") concluída em dezembro de 2021. O contrato estabeleceu pagamento de parcelas de R$500 cada, atualizadas pelo INCC e foi integralmente quitado em setembro de 2022. A despesa refere-se a essa correção citada.

[19] Refere-se a aquisições de terrenos para os quais o fornecedor realizou antecipação de recebíveis junto ao Banco Inter S.A., tornando-se assim o credor destas operações. Estes saldos se encontram indexados substancialmente à taxa do DI e ao IPCA.

[20] Refere-se ao desconto de cessão e/ou comissões originados em operações de venda de recebíveis efetuadas em 2023 e 2022.

[21] Refere-se a cessão de créditos advindos da contratação de fornecedor de gás natural para instalações em empreendimentos da Companhia.

[22] Refere-se a contrato de depósito alugado pela controlada Resia. A empresa proprietária do imóvel tem como sócio o acionista controlador da Companhia. Em 31 de dezembro de 2023 estabelece pagamento total mensal de US$4 (US$4 em 31 de dezembro de 2022).

[23] Refere-se a dividendos a receber.

[24] Refere-se a contrato de patrocínio de *naming rights* assinado junto à Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (Arena), proprietária do estádio do Clube Atlético Mineiro (CAM), que confere à Companhia o direito exclusivo à nominação oficial do local como "Arena MRV" bem como à nominação de diversos espaços físicos e não físicos. O contrato estabelece pagamento de 120 parcelas mensais de R$587 cada, corrigidas pelo IPCA, se iniciando em janeiro de 2023, desta forma, remanescendo 108 parcelas em 31 de dezembro de 2023.

[25] Refere-se a cessão dos direitos creditórios referente ao acordo de venda das quotas da Luggo Leeds Incorporações Ltda para a Brookfield Asset Management.

[26] Refere-se a gastos com uso, aluguel e serviço de aeronave.

Notas:

- As operações de mútuo com partes relacionadas são efetuadas com controladas e parceiros em empreendimentos, com base em condições negociadas entre as partes. Como a Companhia não realiza transações equivalentes com partes independentes, não há comprovação de que estas operações gerariam o mesmo resultado, caso tivessem sido realizadas com partes não relacionadas.
- Em 18 de agosto de 2020, a Companhia celebrou um Acordo Operacional com sua controlada Urba Desenvolvimento Urbano S.A., com o intuito de disciplinar a parceria entre ambas, estabelecendo os princípios que deverão nortear seu relacionamento operacional e comercial, no entanto, sem afetar o curso normal dos negócios e atividades desenvolvidas pela Urba ou pela Companhia de forma independente ("Acordo Operacional").

Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05 - Divulgação sobre partes relacionadas (IAS 24), que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Benefícios de curto prazo a administradores:				
Honorários da administração (*)	**41.896**	42.144	**25.285**	21.525
Participação nos lucros e resultados	**13.909**	2.893	**9.400**	-
Benefícios assistenciais	**443**	646	**344**	493
Benefícios de longo prazo a administradores:				
Previdência privada	**1.101**	856	**1.028**	773
Plano de opção de ações	**11.955**	10.739	**11.448**	10.155
	69.304	57.278	**47.505**	32.946

(*) Não inclui a contribuição patronal à seguridade social na alíquota de 20%. O Consolidado inclui honorários da Administração das controladas Resia e Urba.

Em 25 de abril de 2023, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária a remuneração anual global da Administração da Companhia no valor de R$47.603.

Além dos benefícios demonstrados acima, não são garantidos outros benefícios como pós-emprego e de rescisão de contrato de trabalho.

20. Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social da Companhia é de R$5.616.600 (R$4.615.408 em 31 de dezembro de 2022), representado por 561.971 mil ações ordinárias conforme demonstrado a seguir:

Acionistas	Quantidade (em milhares) de ações em			
	31/12/23		31/12/22	
	Ordinárias	%	Ordinárias	%
Rubens Menin Teixeira de Souza (controlador)	**182.561**	**32,5**	177.050	36,6
Administradores	**4.588**	**0,8**	3.530	0,7
Conselho fiscal e comitês executivos	**135**	**-**	207	0,1
Ações em tesouraria	**1**	**-**	1	-
Outros acionistas	**374.686**	**66,7**	302.445	62,6
Total	**561.971**	**100,0**	483.233	100,0

De acordo com o parágrafo 5º do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, os acionistas têm direito de preferência, na proporção de suas respectivas participações, na subscrição de ações, debêntures conversíveis em ações ou bônus de subscrição de emissão da Companhia, que pode ser exercido no prazo legal de 30 (trinta) dias.

Cada ação confere ao respectivo titular direito a um voto nas Assembleias Gerais da Companhia. De acordo com o Estatuto Social e com o Contrato de Participação no Novo Mercado, a Companhia não poderá emitir ação sem direito a voto ou com direito de voto restrito ou partes beneficiárias.

De acordo com o artigo 6º do Estatuto Social da Companhia, o capital social poderá ser aumentado, por deliberação do Conselho de Administração, independentemente de reforma estatutária, até o limite de R$7.000.000 (sete bilhões de reais), incluídas as ações já emitidas, sem guardar proporção entre as ações já existentes. Respeitando tal limite, a Companhia poderá emitir ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias e bônus de subscrição. Qualquer aumento de capital que exceda o limite do capital autorizado deverá ser aprovado pelos acionistas em Assembleia Geral (AG). Cada ação ordinária é indivisível, conferindo ao seu titular o direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais de acionistas.

Em 13 de julho de 2023, a Companhia concluiu a oferta pública de distribuição primária de novas ações ordinárias de emissão da Companhia, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("ações"), em que foram subscritas e integralizadas 78.187.000 novas ações, ao preço de emissão por ação de R$12,80, perfazendo o montante total de R$1.000.793, com gasto de emissão de R$47.280. A finalidade principal desta oferta subsequente de ações é melhorar a estrutura de capital da Companhia.

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Assembleia Geral de Acionistas (AG), aprovou os seguintes aumentos de capital, conforme segue:

Data da aprovação	Número de ações	Preço unitário	Valor total do aumento (redução) de capital	Valor do capital após aumento (redução) de capital	Total de ações após a emissão
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:	(mil)	R$	R$mil	R$mil	(mil)
13/07/23 Aumento de capital	**78.187**	**12,80**	**1.000.793**	**5.616.600**	**561.971**
09/01/23 Aumento de capital	**551**	**0,72**	**399**	**4.615.807**	**483.784**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:					
07/01/22 Aumento de capital	358	0,66	237	4.615.408	483.233

(b) Ações em tesouraria

Em 19 de janeiro de 2023, foi aprovado pelo Conselho de Administração, o novo programa de recompra de ações da Companhia, que deverá ser liquidado até 31 de março de 2024, na quantidade máxima de 24,1 milhões de ações, no universo das ações em circulação, sem redução do capital social, mediante a utilização de recursos de reserva de

lucros ou de capital disponíveis, com o objetivo de maximizar a geração de valor para os acionistas e/ou transferência para beneficiários dos planos de outorga de opções de ações da Companhia.

Não houve movimentação de ações em tesouraria nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, conforme demonstrado abaixo:

Espécie	Quantidade (mil)				R$
	Saldo inicial	Adquiridas	Transferidas	Saldo final	Valor de mercado (*)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023:					
Ações ordinárias	**1**	**-**	**-**	**1**	**11**
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022:					
Ações ordinárias	1	-	-	1	8

(*) Valor de mercado das ações remanescentes em tesouraria em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

(c) Reservas de capital

Os saldos das reservas de capital são decorrentes de gastos com emissão de ações relacionados com ofertas públicas de ações e de opções de ações outorgadas a executivos e empregados da Companhia, conforme item (e) abaixo. Nos termos do art. 200 da Lei das Sociedades por Ações e considerando o Estatuto Social da Companhia, esta poderá utilizar as reservas de capital para absorção de prejuízos, resgate, reembolso ou compra de ações e incorporação ao capital social.

(d) Reservas de lucro

Reserva legal

A constituição da reserva legal é obrigatória, até os limites estabelecidos por lei, e tem por finalidade assegurar a integridade do capital social, condicionada a sua utilização à absorção de prejuízos ou aumento do capital social.

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 devido ao prejuízo apurado, a Companhia não constituiu reserva legal.

Reserva de retenção de lucros

Conforme item (e), parágrafo 3º do artigo 38 do Estatuto Social, esta reserva tem o objetivo de atender às necessidades de recursos para investimentos futuros, principalmente para capital de giro, aquisição de terrenos, investimento em ativo imobilizado, intangível e pagamento de juros, de acordo com o orçamento de capital a ser apresentado para aprovação da Assembleia Geral.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia realizou a absorção do prejuízo do exercício de R$29.815 e R$176.648, respectivamente com a reserva de retenção de lucro, conforme art. 189 da Lei nº 6.404/1976.

(e) Plano de opções de ações

O Conselho de Administração da Companhia cria periodicamente Programas de Opção de Ações, onde são definidos o número de ações que os beneficiários terão direito de subscrever com o exercício da opção, o preço de subscrição, o prazo máximo para exercício da opção, normas sobre transferência de opções e quaisquer restrições às ações recebidas pelo exercício da opção. O preço de emissão das ações a serem subscritas pelos integrantes do plano, em decorrência do exercício da opção, será equivalente à média dos 30 (trinta) pregões anteriores à data da concessão ("preço de exercício").

Os executivos e empregados da Companhia, inclusive de controladas, direta ou indiretamente, poderão ser habilitados a participar do referido plano. Caso o contrato de trabalho ou o mandato do colaborador venha a cessar em razão: (a) de, respectivamente, pedido de demissão ou renúncia; ou (b) demissão (com ou sem justa causa) ou destituição (com ou sem justo motivo), obedecida, conforme for o caso, a definição de justo motivo prevista na legislação societária ou de justa causa prevista na legislação trabalhista, o que for aplicável, as opções cujo direito de exercício: (i) não tenha sido adquirido, até tal data, serão canceladas; e (ii) já tenha sido adquirido até tal data, poderão ser exercidas em até 90 dias, contados da data de término do respectivo contrato de trabalho ou mandato, mediante

notificação por escrito enviada ao presidente do Conselho de Administração da Companhia, sendo que, após tal prazo, serão canceladas.

Em caso de morte do beneficiário, seus sucessores terão o direito de exercer eventuais opções não exercidas, independentemente da observância de períodos de restrição à venda de ações no âmbito do Programa e mesmo que o direito ao exercício ainda não tenha sido adquirido, imediatamente e pelo prazo de exercício previsto no respectivo programa, sendo que o número de ações a que os sucessores do beneficiário fazem jus será calculado pro rata de acordo com o plano.

Os acionistas da Companhia, nos termos do art. 171, § 3º, da Lei das Sociedades por Ações, não têm preferência no exercício da opção de compra de ações.

Em 20 de junho de 2023, foi aprovado pelo Conselho de Administração, a criação do Programa 18 do Plano IV de Outorga de Opções de Compra de Ações. O limite de outorga para este Programa é de 3.000.000 (três milhões) opções, cujo preço de exercício é de R$6,96. O valor justo da opção mediante o modelo de valorização de opções Black & Scholes foi de R$5,02.

As principais características dos programas do plano de outorga são como segue:

Programa	Plano	Aprovação	Opções (mil)	Período de *Vesting*	Preço de exercício	Participantes	Prazo final de exercício
9	I	01/06/17	1.511	Até 5 anos	R$ 14,80	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/24
10	II	25/05/18	1.853	Até 5 anos	R$ 14,52	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/25
11	II	05/06/19	2.352	Até 5 anos	R$ 15,51	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/26
12	II	30/04/20	2.226	Até 5 anos	R$ 12,73	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/27
15	III	28/10/21	3.200	Até 10 anos	R$ 12,35	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/33
16	III	28/10/21	2.340	Até 5 anos	R$ 12,35	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/28
17	III	08/08/22	2.670	Até 5 anos	R$ 8,45	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/29
18	IV	20/06/23	2.951	Até 5 anos	R$ 6,96	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/30
1 - Urba	I	31/08/20	2.997	Até 5 anos	R$ 1,34	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/27
2 - Urba	I	02/09/21	687	Até 5 anos	R$ 1,49	Diretores, gestores e colaboradores-chave	12/28

A movimentação das opções de cada programa da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 e informações complementares são demonstradas como segue:

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 2023 (Ações mil)				
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
8	-	847	-	(3)	(844)	-
9	51	1.231	-	(37)	-	**1.194**
10	58	1.602	-	(44)	-	**1.558**
11	61	2.200	-	(101)	-	**2.099**
12	54	2.132	-	(106)	-	**2.026**
15	7	3.200	-	-	-	**3.200**
16	57	2.308	-	(139)	-	**2.169**
17	69	2.627	-	(130)	(7)	**2.490**
18	71	-	2.951	(22)	(5)	**2.924**
		16.147	2.951	(582)	(856)	**17.660**
Preço de exercício médio ponderado das opções		12,50	6,96	12,21	10,38	**11,68**

Programa	Quantidade de colaboradores	Movimentação 2022 (Ações mil)				
		Saldo inicial	Concedidas	Prescritas / canceladas	Exercidas	Saldo final
7	-	551	-	-	(551)	-
8	23	847	-	-	-	847
9	56	1.257	-	(26)	-	1.231
10	64	1.631	-	(29)	-	1.602
11	69	2.229	-	(29)	-	2.200
12	63	2.158	-	(26)	-	2.132
15	7	3.200	-	-	-	3.200
16	66	2.340	-	(32)	-	2.308
17	75	-	2.627	-	-	2.627
		14.213	2.627	(142)	(551)	16.147
Preço de exercício médio ponderado das opções		13,04	8,45	13,95	6,84	12,50

Programa	Outras informações				
	Número de ações exercíveis (mil)	Custo das opções no período	Custo das opções a ser reconhecido	Período remanescente do custo das opções (em anos)	Vida contratual remanescente (em anos)
9	1.194	-	-	-	1,0
10	1.558	-	-	-	2,0
11	2.099	1.802	-	-	3,0
12	397	2.745	2.543	1,0	4,0
15	480	3.117	11.956	7,1	10,1
16	651	2.308	2.862	2,0	5,0
17	493	3.147	5.213	3,0	6,0
18	293	3.210	9.282	4,1	7,1
1 - Urba	599	648	599	1,0	4,0
2 - Urba	83	156	272	2,0	5,0
2023	**7.847**	**17.133**	**32.727**	**5,9**	**9,7**
2022	5.953	16.668	37.368	7,5	11,1

O preço médio ponderado de mercado das ações exercidas no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, considerando a data de cada exercício, foi de R$10,64 (R$7,54 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

Os custos das opções de ações provenientes de controladas e controladas em conjunto, reconhecidos de forma reflexa, foram de R$427 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (R$699 para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

A Companhia registra nas demonstrações financeiras o custo das opções de ações emitidas com base no seu valor justo. Os valores justos dos programas foram estimados com base no modelo de valorização de opções Black & Scholes, tendo sido consideradas as seguintes premissas:

	9	10	11	12	15	16	17	18	1 - Urba	2 - Urba
Preço de exercício	R$ 14,80	R$ 14,52	R$ 15,51	R$ 12,73	R$ 12,35	R$ 12,35	R$ 8,45	R$ 6,96	R$ 1,34	R$ 1,49
Taxa livre de risco	10,54%	10,28%	7,82%	7,11%	12,00%	11,82%	13,14%	11,52%	7,11%	8,27%
Duração do exercício em anos	8	8	8	8	12	7	7	7	8	8
Volatilidade anualizada esperada	53,20%	36,47%	33,39%	40,75%	42,90%	43,40%	46,01%	50,94%	42,14%	42,49%
Dividendos esperados	5%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Valor justo da opção na data de outorga por ação	R$ 5,35	R$ 5,05	R$ 4,98	R$ 7,43	R$ 7,65	R$ 4,97	R$ 4,70	R$ 5,02	R$ 1,20	R$ 1,15

A volatilidade esperada foi calculada pelo histórico da Companhia até a data do início de cada plano. A taxa de juros livre de risco foi baseada na projeção anualizada da taxa DI, considerando o prazo esperado de exercício das opções outorgadas, na data de início de cada plano.

O quadro a seguir demonstra os planos aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia e da controlada Urba, e o percentual de concessão de cada um:

Planos	Aprovação	Opções aprovadas	Opções concedidas	Percentual concedido
I	02/04/07	24.098	21.113	87,61%
II	19/04/18	6.500	6.421	98,78%
III	21/12/20	8.200	8.167	99,60%
IV	24/03/23	9.000	2.951	32,79%
I - Urba	14/08/20	5.000	3.548	70,96%

Em 31 de dezembro de 2023, caso todas as opções atualmente outorgadas fossem exercidas, a Companhia emitiria 17.660 mil ações, o que representaria uma diluição de 3,05% em relação ao total de ações da Companhia de 561.971 mil (3,23% em 31 de dezembro de 2022).

(f) Dividendos

Mínimo obrigatório

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações.

Nos exercícios de 2023 e 2022, a Companhia não apurou dividendos mínimos obrigatórios em virtude do prejuízo apurado.

(g) Participações não controladoras

	Consolidado	
	2023	2022
Saldo no início do exercício	**746.865**	479.992
Transações de capital	**(97.883)**	9.809
Aportes (distribuições) líquidas a acionistas não controladores	**118.163**	149.135
Ajuste de conversão de moedas	**(40.031)**	8.844
Variação das participações indiretas	**80.797**	45.900
Participação nos lucros do exercício	**11.376**	53.185
Saldo no fim do exercício	**819.287**	746.865

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, as alterações de participações societárias da Companhia em investidas geraram uma redução de acionistas não controladores de R$97.883 e uma perda de R$14.210 para os acionistas da Controladora (um aumento de acionistas não controladores de R$9.809 e uma perda de R$7.876 para os acionistas da Controladora, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022) registradas diretamente no patrimônio líquido.

(h) Resultado por ação

O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no cálculo dos resultados básico e diluído por ação:

	Consolidado e Individual	
	2023	2022
Resultado básico por ação:		
Prejuízo do exercício	**(29.815)**	(176.648)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares de ações)	**520.617**	483.226
Resultado por ação básico - em R$	**(0,05727)**	(0,36556)
Resultado diluído por ação:		
Prejuízo do exercício	**(29.815)**	(176.648)
Média ponderada das ações ordinárias em circulação (milhares de ações)	**520.617**	483.226
Efeito diluidor das opções de compra de ações (milhares de ações)	-	-
Total de ações após efeito diluidor (mil)	**520.617**	483.226
Resultado por ação diluído - em R$	**(0,05727)**	(0,36556)

(i) Ajustes de conversão de moeda

Os saldos são decorrentes da conversão das demonstrações financeiras da controlada no exterior MRV (US) Holdings Corporation, que possui como moeda funcional o dólar dos Estados Unidos, para a moeda de apresentação do Grupo, conforme descrito na nota 2.2 (s).

21. Informação por segmento

A Administração da Companhia definiu os segmentos operacionais com base nos relatórios utilizados para a tomada de decisões estratégicas pelo Conselho de Administração, diferenciação dos produtos e localização geográfica. Foram identificados quatro segmentos operacionais, os quais são gerenciados separadamente, como segue:

i. Incorporação imobiliária: segmento responsável pela incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros. O desenvolvimento e a construção dos empreendimentos são realizados diretamente pela Companhia, controladas e controladas em conjunto;

ii. Luggo: Locação de imóveis residenciais no Brasil: este segmento é responsável pela incorporação e locação de imóveis residenciais no Brasil próximos a centros urbanos e prestação de diversos outros serviços de atendimento e facilitação para o locatário. O Grupo tem como estratégia desenvolver os empreendimentos (mediante construção de ativos próprios), disponibilizá-los para locação e, a depender das condições de mercado, venda dos empreendimentos;

iii. Resia: Locação de imóveis residenciais nos Estados Unidos (EUA): este segmento é responsável pela incorporação e locação de imóveis residenciais nos Estados Unidos (EUA) próximos a centros urbanos e prestação de diversos outros serviços de atendimento e facilitação para o locatário. A estratégia do Grupo é desenvolver projetos (através da construção de ativos próprios), disponibilizá-los para arrendamento e, dependendo das condições de mercado, vender estes imóveis;

iv. Loteamento: divisão responsável pelo desenvolvimento e comercialização de lotes urbanos residenciais e comerciais.

A composição patrimonial do Grupo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 e do resultado, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, segregado por segmentos operacionais é conforme segue:

	31/12/23					31/12/22				
	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado
		Resia (EUA)	Luggo (Brasil)				Resia (EUA)	Luggo (Brasil)		
Ativo										
Caixa, equivalentes de caixa e TVM	2.712.105	280.698	198.538	91.247	3.282.588	2.256.359	373.478	186.809	75.306	2.891.952
Clientes	5.025.736	4.439	6.238	247.912	5.284.325	3.891.254	1.049	22	272.779	4.165.104
Estoques	7.899.609	-	1.542	522.309	8.423.460	8.667.384	-	1.972	559.086	9.228.442
Propriedades para investimento (PPI)	-	4.564.324	360.398	-	4.924.722	-	3.732.628	363.535	-	4.096.163
Outros ativos	2.699.331	369.987	12.680	74.609	3.156.607	1.782.162	364.034	5.354	68.118	2.219.668
Total do ativo	18.336.781	5.219.448	579.396	936.077	25.071.702	16.597.159	4.471.189	557.692	975.289	22.601.329
Passivo e patrimônio líquido										
Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.129.432	2.846.578	35.235	316.055	8.327.300	4.915.473	2.179.966	67.162	266.575	7.429.176
Contas a pagar por aquisição de terrenos	3.201.728	-	26.734	190.446	3.418.908	3.952.336	-	42.575	297.730	4.292.641
Adiantamento de clientes	394.584	-	26.751	27.292	448.627	467.251	-	617	16.446	484.314
Outros passivos	4.297.898	707.392	76.191	230.744	5.312.225	2.909.548	738.653	20.227	152.462	3.820.890
Total do passivo	13.023.642	3.553.970	164.911	764.537	17.507.060	12.244.608	2.918.619	130.581	733.213	16.027.021
Ativos líquidos do segmento operacional	5.313.139	1.665.478	414.485	171.540	7.564.642	4.352.551	1.552.570	427.111	242.076	6.574.308
Tota do passivo e patrimônio líquido	18.336.781	5.219.448	579.396	936.077	25.071.702	16.597.159	4.471.189	557.692	975.289	22.601.329

	2023					2022				
	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado	Incorporação imobiliária	Locação de imóveis residenciais		Loteamento	Consolidado
		Resia (EUA)	Luggo (Brasil)				Resia (EUA)	Luggo (Brasil)		
Receita operacional líquida	7.234.259	31.107	3.996	160.553	7.429.915	6.392.884	24.173	1.372	226.856	6.645.285
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	(5.587.238)	(31.120)	(2.547)	(121.832)	(5.742.737)	(5.151.262)	(12.824)	(1.390)	(162.255)	(5.327.731)
Resultado bruto	1.647.021	(13)	1.449	38.721	1.687.178	1.241.622	11.349	(18)	64.601	1.317.554
Receitas (despesas) operacionais:										
Despesas com vendas, gerais e administrativas	(1.175.945)	(160.730)	(18.429)	(53.395)	(1.408.499)	(1.028.296)	(174.019)	(10.450)	(59.504)	(1.272.269)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(172.490)	94.875	(32.321)	(14.373)	(124.309)	(108.841)	527.276	11.019	(2.517)	426.937
Resultado de equivalência patrimonial	(78.526)	-	-	(5.983)	(84.509)	(118.395)	-	-	8.555	(109.840)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	220.060	(65.868)	(49.301)	(35.030)	69.861	(13.910)	364.606	551	11.135	362.382
Resultado financeiro	(91.819)	(14.952)	(4.305)	(32.172)	(143.248)	(209.233)	(20.224)	1.323	(8.655)	(236.789)
Resultado antes do IR e CS	128.241	(80.820)	(53.606)	(67.202)	(73.387)	(223.143)	344.382	1.874	2.480	125.593
Imposto de renda e contribuição social	40.950	20.000	(910)	(5.092)	54.948	(132.944)	(104.450)	(57)	(11.605)	(249.056)
Resultado líquido do exercício	169.191	(60.820)	(54.516)	(72.294)	(18.439)	(356.087)	239.932	1.817	(9.125)	(123.463)

22. Receita operacional líquida

A seguir é demonstrada a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida apresentada na demonstração dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Receita operacional bruta				
Incorporação imobiliária e loteamento	**7.865.517**	7.139.428	**2.991.795**	3.330.656
Unidades imobiliárias permutadas	**31.544**	28.183	**6.009**	12.823
Locação e administração de imóveis residenciais	**36.126**	26.157	**4.111**	1.918
Receitas de serviços de construção (nota 19 [2])	**4.503**	3.263	**-**	-
Distratos	**(173.489)**	(303.211)	**(67.528)**	(128.844)
Provisão para risco de crédito	**(179.678)**	(102.720)	**(90.177)**	(52.468)
	7.584.523	6.791.100	**2.844.210**	3.164.085
Impostos sobre as vendas	**(154.608)**	(145.815)	**(53.264)**	(65.726)
Receita operacional líquida	**7.429.915**	6.645.285	**2.790.946**	3.098.359

Os valores referentes às unidades em construção registrados no Consolidado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 são como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
Receita líquida proveniente de unidades em construção	**6.982.401**	5.541.529
Custos dos imóveis vendidos em construção	**(5.237.303)**	(4.443.150)
Lucro bruto reconhecido	**1.745.098**	1.098.379

Os valores dos adiantamentos recebidos para os contratos em andamento em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 são de R$172.700 e R$141.087, respectivamente.

Os critérios e práticas contábeis no reconhecimento de receitas estão descritos na nota 2.2 (a).

O tratamento contábil para distratos de contratos de promessa de compra e venda está descrito nas notas 2.2 (a) e 6.

23. Custos e despesas operacionais

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados:				
Encargos financeiros (nota 12 (d))	**(259.928)**	(234.441)	**(150.385)**	(144.583)
Custo de locação e administração de imóveis	**(33.667)**	(14.214)	**(2.383)**	(1.390)
Custos de terrenos, construção e manutenção	**(5.449.142)**	(5.079.076)	**(2.242.855)**	(2.484.928)
Total custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	**(5.742.737)**	(5.327.731)	**(2.395.623)**	(2.630.901)
Despesas com vendas, gerais e administrativas:				
Salários, encargos e benefícios	**(496.318)**	(491.303)	**(291.662)**	(277.356)
Honorários da administração	**(41.896)**	(42.144)	**(25.285)**	(21.525)
Participação no resultado de funcionários e administradores	**(53.978)**	(32.143)	**(38.136)**	-
Premiação	**(66.958)**	(40.485)	**(33.591)**	(21.168)
Plano de ações	**(17.133)**	(16.668)	**(16.329)**	(15.768)
Comissões e corretagens	**(168.130)**	(152.225)	**(63.409)**	(68.752)
Consultorias e serviços	**(133.048)**	(128.117)	**(120.600)**	(114.461)
Propaganda e publicidade	**(195.539)**	(158.264)	**(137.909)**	(106.591)
Utilidades	**(8.673)**	(10.852)	**(7.585)**	(9.001)
Depreciação e amortização	**(80.192)**	(73.292)	**(67.620)**	(60.719)
Treinamentos	**(1.889)**	(2.361)	**(1.830)**	(2.056)
Outras	**(144.745)**	(124.415)	**(132.253)**	(124.829)
Total despesas com vendas, gerais e administrativas	**(1.408.499)**	(1.272.269)	**(936.209)**	(822.226)
Classificadas como:				
Despesas com vendas	**(755.131)**	(661.701)	**(478.868)**	(428.896)
Despesas gerais e administrativas	**(653.368)**	(610.568)	**(457.341)**	(393.330)
	(1.408.499)	(1.272.269)	**(936.209)**	(822.226)

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas:				
Contingências	**(50.528)**	(44.490)	**(30.501)**	(28.577)
Resultado na venda de imobilizado	**397**	15.941	**215**	16.068
Doações – Instituto MRV	**(2.487)**	(7.059)	**(2.487)**	(7.059)
Resultado na venda de ativos / empreendimentos [1]	**77.495**	624.142	**(16.941)**	28.970
Outras:				
Receitas [2]	**67.001**	26.791	**(6.723)**	19.802
Despesas [3]	**(216.187)**	(188.388)	**(85.454)**	(82.228)
Total outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	**(124.309)**	426.937	**(141.891)**	(53.024)

[1] Em 2023, o Consolidado refere-se à venda dos empreendimentos *Pine Ridge* e *Biscayne Village* da controlada Resia e Porto Aruba e *Concept* da Luggo. No Individual referem-se às vendas da Luggo mencionadas anteriormente. Em 2022, o Consolidado refere-se a venda dos empreendimentos *Coral Reef, Village at Tradition, Harbor Grove* e *Oak Enclave* da controlada Resia e Florença Garden e Solar dos Campos da Luggo. No Individual referem-se às vendas da Luggo mencionadas anteriormente.
[2] Em 2023 inclui ganho com litígio na controlada Resia no montante de R$64,5 milhões (US$12,8 milhões).
[3] Inclui baixa de custos incorridos com projetos abortados no exercício.

24. Despesas e receitas financeiras

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Despesas financeiras:				
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (nota 12 (d))	**(404.138)**	(261.192)	**(322.513)**	(234.419)
Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos	**164.568**	(210.887)	**164.548**	(210.918)
Despesa com venda da carteira (*)	**(170.480)**	(53.274)	**(85.268)**	(21.320)
Taxas, tarifas e impostos	**(23.996)**	(18.372)	**(11.468)**	(8.361)
Outras despesas financeiras	**(33.314)**	(50.401)	**(17.707)**	(18.284)
	(467.360)	(594.126)	**(272.408)**	(493.302)
Receitas financeiras:				
Rendimentos de aplicações financeiras	**159.532**	189.959	**115.514**	150.914
Juros de contratos de mútuo (nota 19 [7])	**5.143**	2.982	**4.942**	2.409
Outras receitas financeiras	**56.065**	56.657	**24.753**	32.257
	220.740	249.598	**145.209**	185.580
Receita proveniente de clientes de incorporação imobiliária	**103.372**	107.739	**58.182**	56.754
	324.112	357.337	**203.391**	242.334
Resultado financeiro	**(143.248)**	(236.789)	**(69.017)**	(250.968)

(*) Inclui juros de passivo de cessão originados nas operações de vendas de recebíveis não desreconhecidos, conforme mencionado na nota 6.

25. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

(a) Gestão do risco de capital

O Grupo administra seu capital para assegurar a continuidade das suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A estrutura de capital do Grupo é formada pelo endividamento líquido (dívida detalhada na nota 12, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários, detalhados nas notas 4 e 5, respectivamente) e pelo patrimônio líquido do Grupo.

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital do Grupo. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento do Grupo.

A Administração tem como objetivo manter os índices de endividamento em linha com as exigências de seus contratos de empréstimos, financiamentos e debêntures. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, os índices de endividamento são conforme segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Empréstimos, financiamentos e debêntures	**8.327.300**	7.429.176	**4.339.010**	4.312.171
Caixa, equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários	**(3.282.588)**	(2.891.952)	**(2.181.153)**	(1.745.305)
Dívida líquida	**5.044.712**	4.537.224	**2.157.857**	2.566.866
Patrimônio líquido ("PL")	**7.564.642**	6.574.308	**6.745.355**	5.827.443
Dívida líquida / PL	**66,7%**	69,0%	**32,0%**	44,0%

O Grupo não está sujeito a nenhum requerimento externo sobre a dívida, exceto pelas obrigações contratuais descritas na nota 12.



(b) Categorias de instrumentos financeiros e valor justo

Consolidado	Nível de mensuração do valor justo	Nota	31/12/23		31/12/22	
			Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros:						
Custo amortizado			**5.705.689**	**5.705.689**	4.932.915	4.932.915
Clientes por incorporação de imóveis		6	5.026.997	5.026.997	4.010.364	4.010.364
Créditos com empresas ligadas			85.494	85.494	74.095	74.095
Caixa e bancos		4	335.870	335.870	693.716	693.716
Clientes por prestação de serviços		6	257.328	257.328	154.740	154.740
Valor justo por meio do resultado - (obrigatoriamente mensurado)			**3.069.762**	**3.069.762**	2.231.305	2.231.305
Fundos de investimentos restritos	2	5	2.310.532	2.310.532	1.571.302	1.571.302
Aplicação vinculada em conta corrente	2	5	404.742	404.742	336.937	336.937
Fundos de investimentos não restritos	2	4	-	-	7	7
Certificados de depósitos bancários (CDB)	2		73.036	73.036	163.954	163.954
Operações compromissadas com lastro em debênture	2	4	53.225	53.225	21.472	21.472
Conta *escrow*	2	5	42.545	42.545	56.899	56.899
Letras do tesouro dos Estados Unidos	2	5	-	-	10.780	10.780
Cédulas de créditos bancários (CCB)	2	5	13.166	13.166	1.084	1.084
Certificado de recebíveis imobiliários (CRI)	2	5	28.896	28.896	-	-
Aplicação vinculada em poupança	2		20.576	20.576	35.799	35.799
Consórcio imobiliário e outros	2	5	-	-	2	2
Instrumentos financeiros derivativos [1]	2	25 (b)	123.044	123.044	33.069	33.069
Passivos financeiros:						
Custo amortizado			**11.462.692**	**11.461.400**	9.468.765	9.411.458
Empréstimos, financiamentos e debêntures			6.572.727	6.571.435	5.514.076	5.456.769
Contas a pagar por aquisição de terrenos			1.056.370	1.056.370	1.774.553	1.774.553
Contas a pagar por aquisição de investimento			35.739	35.739	55.596	55.596
Fornecedores			724.177	724.177	895.087	895.087
Passivo de cessão		6	2.034.761	2.034.761	357.606	357.606
Outros passivos			1.038.918	1.038.918	871.847	871.847
Valor justo por meio do resultado (contabilidade de *hedge*)			**1.822.529**	**1.822.529**	2.316.950	2.316.950
Empréstimos, financiamentos e debêntures [1]	2		1.754.573	1.754.573	1.915.100	1.915.100
Instrumentos financeiros derivativos [1]	2	25 (b)	43.233	43.233	375.999	375.999
Outros passivos	2	19 [16]	24.723	24.723	25.851	25.851
Valor justo por meio do resultado - (obrigatoriamente mensurado)			**2.362.538**	**2.362.538**	2.518.088	2.518.088
Contas a pagar por aquisição de terrenos	2	13	2.362.538	2.362.538	2.518.088	2.518.088

[1] Reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo valor justo com mensuração de nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*.

O valor justo dos empréstimos, financiamentos e debêntures foi estimado pela Administração do Grupo, considerando o valor futuro destes na sua data de vencimento pela taxa contratada e descontada a valor presente pela taxa de mercado em 31 de dezembro de 2023 e de 2022.

A Administração entende que os demais instrumentos financeiros, os quais são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores justos.

O Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos para proteção de sua exposição a taxas de juros dos empréstimos, financiamentos e debêntures, ao dólar dos Estados Unidos e à flutuação do preço das ações. Tais operações têm como objetivo a proteção patrimonial, minimizando os efeitos de tais mudanças através da substituição das mesmas.

Em 31 de dezembro de 2023, a posição dos contratos de *swap* é como segue:

Tipo de operação	Moeda	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	31/12/23	Efeito total acumulado no resultado		Outros resultados abrangentes
								Valor justo do derivativo	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Marcação a mercado
Swap (**)	R$	09/17	IPCA + 6,45% / 122,1% DI	09/24	121.200	-	-	-	27.413	-	-
Swap (**)	R$	04/21	IPCA + 5,43% / DI + 1,65%	04/31	403.720	483.637	414.591	12.211	7.689	(56.835)	-
Swap (**)	R$	02/22	IPCA + 6,60% / DI + 1,29%	02/29	700.000	783.112	734.639	21.437	(26.161)	(27.036)	-
Swap (**)	R$	09/22	IPCA + 6,48% / DI + 1,00%	09/30	347.928	371.662	360.532	1.839	(15.642)	(9.291)	-
Swap (**)	R$	09/22	IPCA + 6,74% / DI + 1,27%	09/32	202.072	216.002	209.550	(339)	(9.163)	(6.791)	-
Swap	R$	09/21	MRVE3 / DI + 1,75% e 1,80%	01/23 e 02/23	328.484	-	-	-	(213.888)	-	-
Swap	R$	06/22	MRVE3 / DI + 1,65%	12/23	49.078	-	-	-	6.969	-	-
Swap	R$	01/23 e 02/23	MRVE3 (*)/ DI + 1,38% e 1,40%	07/24	162.273	271.149	183.603	86.107	-	86.107	-
Swap	R$	12/23	MRVE3 (*) / DI + 1,40%	06/25	33.994	33.690	34.011	(1.015)	-	(1.015)	-
Swap (**)	US$	02/20	Dólar + 4% / 76% DI	02/25	208.487	31.789	43.346	(9.592)	(11.557)	-	(5.258)
Swap (**)	US$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 2,94%	02/26	201.600	16.809	35.350	(14.937)	(18.541)	-	(12.784)
Swap (**)	US$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 3,20%	02/26	114.900	9.364	19.451	(7.874)	(10.087)	-	(6.655)
Swap (**)	US$	02/21	Dólar + 3,80% / DI - 2,16%	02/26	80.759	7.203	15.828	(7.181)	(8.625)	-	(6.258)
Swap (**)	US$	01/22	Dólar + 3,98% / DI - 5,55%	02/26	331.566	20.888	37.845	(2.295)	(16.957)	-	(429)
Swap (**)	US$	02/22	Dólar + 4,37% / DI - 5,34%	02/26	308.280	21.651	34.977	1.450	(13.326)	-	2.873
								79.811	(301.876)	(14.861)	(28.511)

(*) O preço da ação de fechamento em 31/12/23 foi de R$11,23/ação. Caso o preço da ação atinja o piso de 100% da volatilidade dos últimos 12 meses chegando em R$4,47/ação, representaria uma perda estimada de R$183.626 e caso o preço da ação atinja o teto de 100% da volatilidade dos últimos 12 meses chegando em R$14,57/ação, representaria uma ganho líquido aproximado de R$175.853, aumentando desta forma o ganho registrado até a data de reporte. A quantidade de ações consideradas nestas operações é 27.145 mil.

(**) Mensurados ao valor justo a nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia de contabilidade de *hedge* .

	Consolidado e Individual
Ativo circulante	86.107
Ativo não circulante	36.937
Total do ativo	123.044
Passivo não circulante	43.233

	Efeito no resultado / outros resultados abrangentes					
	Consolidado			Individual		
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
2023:						
Efeito no resultado						
Swaps com *hedge* de valor justo	(43.676)	(5.381)	(49.057)	(43.676)	(5.381)	(49.057)
Swaps com *hedge* de fluxo de caixa	(52.247)	-	(52.247)	(52.247)	-	(52.247)
Swaps sem *hedge*	(18)	91.255	91.237	-	91.235	91.235
Efeito no resultado	(95.941)	85.874	(10.067)	(95.923)	85.854	(10.069)
Efeito redutor do *hedge*	-	78.694	78.694	-	78.694	78.694
Efeito líquido no resultado	(95.941)	164.568	68.627	(95.923)	164.548	68.625
Outros resultados abrangentes	-	71.043	71.043	-	71.043	71.043

Em 31 de dezembro de 2022, a posição dos contratos de *swap* é como segue:

Tipo de operação	Moeda	Contratação	Ativo / Passivo	Vencimento	Valor nocional	Ponta ativa	Ponta passiva	31/12/22	Efeito total acumulado no resultado		Outros resultados
								Valor justo do derivativo	Ganho (perda) na	Marcação a mercado	Marcação a mercado
Swap	R$	03/16	TR + 13,29% / DI + 2,55%	03/23	479	502	484	(2)	18	(20)	-
Swap (*)	R$	03/17	IPCA + 8,25% / 132,2% DI	02/22	80.000	-	-	-	22.694	-	-
Swap (*)	R$	09/17	IPCA + 6,45% / 122,1% DI	09/24	121.200	164.088	126.811	33.069	31.790	(4.208)	-
Swap (*)	R$	04/21	IPCA + 5,43% / DI + 1,65%	04/31	403.720	461.831	415.924	(1.556)	18.912	(47.463)	-
Swap (*)	R$	02/22	IPCA + 6,60% / DI + 1,29%	02/29	700.000	748.788	738.151	(15.416)	(10.649)	(26.053)	-
Swap (*)	R$	09/22	IPCA + 6,48% / DI + 1,00%	09/30	347.928	354.774	362.505	(17.386)	(7.731)	(9.655)	-
Swap (*)	R$	09/22	IPCA + 6,74% / DI + 1,27%	09/32	202.072	206.195	210.705	(11.703)	(4.510)	(7.193)	-
Swap	R$	09/21	MRVE3 / DI + 1,75% e 1,80%	01/23 e 02/23	328.484	197.933	385.333	(205.411)	-	(205.411)	-
Swap	R$	06/22	MRVE3 / DI + 1,65%	12/23	49.078	47.467	52.654	(7.651)	-	(7.651)	-
Swap (*)	US$	02/20	Dólar + 4% / 76% DI	02/25	208.487	25.242	25.850	(19.392)	(608)	-	(15.106)
Swap (*)	US$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 2,94%	02/26	201.600	11.715	18.525	(30.821)	(6.810)	-	(27.238)
Swap (*)	US$	03/21	Dólar + 3,85% / DI - 3,20%	02/26	114.900	6.436	10.133	(16.764)	(3.697)	-	(14.771)
Swap (*)	US$	02/21	Dólar + 3,80% / DI - 2,16%	02/26	80.759	5.055	8.499	(13.885)	(3.444)	-	(12.356)
Swap (*)	US$	01/22	Dólar + 3,98% / DI - 5,55%	02/26	331.566	11.232	18.261	(21.562)	(7.029)	-	(18.228)
Swap (*)	US$	02/22	Dólar + 4,37% / DI - 5,34%	02/26	308.280	10.958	16.216	(14.450)	(5.258)	-	(11.855)
								(342.930)	23.678	(307.654)	(99.554)

(*) Mensurados ao valor justo a nível 2, mediante a técnica de fluxos de caixa descontados, conforme metodologia de contabilidade de *hedge* .

	Consolidado	Individual
Ativo não circulante	33.069	33.069
Passivo circulante	213.063	213.061
Passivo não circulante	162.936	162.936
Total do passivo	375.999	375.997

	Efeito no resultado / outros resultados abrangentes					
	Consolidado			Individual		
	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total	Ganho (perda) na operação	Marcação a mercado	Total
2022:						
Efeito no resultado						
Swaps com *hedge* de valor justo	(25.775)	(58.931)	(84.706)	(25.775)	(58.931)	(84.706)
Swaps com *hedge* de fluxo de caixa	(41.009)	-	(41.009)	(41.009)	-	(41.009)
Swaps sem *hedge*	(39)	(163.154)	(163.193)	-	(163.185)	(163.185)
Efeito no resultado	(66.823)	(222.085)	(288.908)	(66.784)	(222.116)	(288.900)
Efeito redutor do *hedge*	-	11.198	11.198	-	11.198	11.198
Efeito líquido no resultado	(66.823)	(210.887)	(277.710)	(66.784)	(210.918)	(277.702)
Outros resultados abrangentes	-	(55.147)	(55.147)	-	(55.147)	(55.147)

A mensuração do valor justo destes instrumentos financeiros derivativos é efetuada através do fluxo de caixa descontado às taxas de mercado na data do balanço. Os efeitos no resultado referentes aos derivativos acima mencionados estão registrados na rubrica encargos financeiros e receita financeira, conforme sua natureza e finalidade.

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o Grupo não possui instrumentos financeiros não contabilizados.

Contabilidade de *hedge*

Conforme detalhado na nota 2.2 (e), com o objetivo de representar nas demonstrações financeiras, os efeitos das atividades de gerenciamento de riscos e eliminar o descasamento contábil e a volatilidade do resultado decorrente de mensurar instrumentos financeiros em bases diferentes, o Grupo optou por adotar a contabilidade de *hedge*.

Para avaliar se existe uma relação econômica entre o instrumento de hedge e o item protegido é realizada uma avaliação qualitativa da efetividade do hedge através da comparação dos termos críticos de ambos os instrumentos.

O Grupo designou formalmente instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* como instrumento de *hedge* e debêntures como itens protegidos, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de valor justo, uma vez que reduz o risco de mercado decorrente da variação do valor justo dos respectivos financiamentos. Desta forma, tanto os

derivativos quanto as debêntures são mensurados ao valor justo por meio de resultado, havendo a expectativa de que as mudanças nos valores justos se compensem mutuamente. Seguem abaixo termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:

Hedge de valor justo	Contra-tação	Venci-mento	Valores nocionais	Taxas	Valor justo	Efeito no resultado	Valor justo	Efeito no resultado
					31/12/23	2023	31/12/22	2022
9ª emissão (3ª série)	03/17	02/22	80.000	IPCA + 8,25%	-	-	-	215
11ª emissão (3ª série)	09/17	09/24	121.200	IPCA + 6,45%	-	(2.213)	(161.782)	2.631
CRI - 19ª emissão de debêntures	04/21	04/31	400.000	IPCA + 5,43%	(453.791)	23.809	(455.842)	(5.395)
CRI - 21ª emissão de debêntures	02/22	02/29	700.000	IPCA + 6,60%	(748.536)	28.250	(742.386)	7.621
CRI - 22ª emissão de debêntures (1ª série)	09/22	09/30	347.928	IPCA + 6,48%	(350.747)	17.183	(351.479)	3.450
CRI - 22ª emissão de debêntures (2ª série)	09/22	09/32	202.072	IPCA + 6,74%	(201.499)	11.665	(203.611)	2.676
Empréstimos, financiamentos e debêntures			1.851.200		(1.754.573)	78.694	(1.915.100)	11.198
(Itens protegidos)								
				Pontas ativas				
Operação de *swap*	03/17	02/22	80.000	IPCA + 8,25%	-	-	-	(215)
Operação de *swap*	09/17	09/24	121.200	IPCA + 6,45%	-	2.213	161.800	(2.631)
Operação de *swap*	04/21	04/31	403.720	IPCA + 5,43%	454.785	(23.809)	456.848	5.395
Operação de *swap*	02/22	02/29	700.000	IPCA + 6,60%	747.282	(28.250)	741.175	(7.621)
Operação de *swap*	09/22	09/30	347.928	IPCA + 6,48%	351.009	(17.183)	351.325	(3.450)
Operação de *swap*	09/22	09/32	202.072	IPCA + 6,74%	201.647	(11.665)	203.520	(2.676)
Instrumentos financeiros derivativos			1.854.920		1.754.723	(78.694)	1.914.668	(11.198)
(Instrumentos de *hedge*)								
				Pontas passivas				
				132,20% DI	-	-	-	(187)
				122,10% DI	-	1.995	(128.731)	949
				DI + 1,65%	(442.574)	14.437	(458.404)	(19.341)
				DI + 1,29%	(725.845)	27.267	(756.591)	(18.432)
				DI + 1,00%	(349.170)	17.547	(368.711)	(6.205)
				DI + 1,27%	(201.986)	12.067	(215.223)	(4.517)
					(1.719.575)	73.313	(1.927.660)	(47.733)
				Posição líquida *swap*	35.148	(5.381)	(12.992)	(58.931)
				Posição líquida total	(1.719.425)	73.313	(1.928.092)	(47.733)

Adicionalmente, o Grupo contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos, designando-os formalmente como instrumento de *hedge* e os juros destas dívidas como item protegido. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações no patrimônio líquido. Seguem abaixo termos críticos e efeitos no balanço patrimonial e a demonstração do resultado:



Hedge de fluxo de caixa	Contra-tação	Venci-mento	Valores nocionais (em milhares de dólares)	Taxas	Valor justo	Outros resultados abrangentes	Valor justo	Outros resultados abrangentes
					31/12/23	2023	31/12/22	2022
Operação de *swap*	02/20	02/25		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 47.000	Dólar + 4%	13.375	(9.928)	23.350	(9.456)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				76% DI	(22.967)	19.776	(42.742)	3.727
				Posição líquida *swap*	(9.592)	9.848	(19.392)	(5.729)
Operação de *swap*	03/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 35.000	Dólar + 3,85%	15.526	(8.732)	22.828	(6.788)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				DI - 2,94%	(30.463)	23.186	(53.649)	(2.743)
				Posição líquida *swap*	(14.937)	14.454	(30.821)	(9.531)
Operação de *swap*	03/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 20.000	Dólar + 3,85%	8.872	(4.946)	13.045	(3.850)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				DI - 3,20%	(16.746)	13.062	(29.809)	(2.095)
				Posição líquida *swap*	(7.874)	8.116	(16.764)	(5.945)
Operação de *swap*	02/21	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 15.000	Dólar + 3,80%	6.568	(3.696)	9.656	(2.993)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				DI - 2,16%	(13.749)	9.794	(23.541)	(866)
				Posição líquida *swap*	(7.181)	6.098	(13.885)	(3.859)
Operação de *swap*	01/22	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 60.000	Dólar + 3,98%	27.515	(14.408)	40.455	(16.211)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				DI - 5,55%	(29.810)	32.207	(62.017)	(2.017)
				Posição líquida *swap*	(2.295)	17.799	(21.562)	(18.228)
Operação de *swap*	02/22	02/26		Pontas ativas				
Instrumento financeiro derivativo			US$ 60.000	Dólar + 4,37%	30.211	(15.379)	44.419	(12.986)
(Instrumento de *hedge*)				Pontas passivas				
				DI - 5,34%	(28.761)	30.107	(58.869)	1.131
				Posição líquida *swap*	1.450	14.728	(14.450)	(11.855)
				Posição líquida total (*)	(40.429)	71.043	(116.874)	(55.147)

(*) O saldo patrimonial em 31 de dezembro de 2023, considera pagamentos efetuados às instituições financeiras no contexto destas operações de hedge no valor de R$57.649 no exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

(c) Gerenciamento de riscos

No curso normal das suas operações, o Grupo está exposto aos seguintes riscos relacionados aos seus instrumentos financeiros:

(i) Risco de mercado: é o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinado instrumento financeiro oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. O gerenciamento do risco de mercado é efetuado com o objetivo de garantir que o Grupo esteja exposto somente a níveis considerados aceitáveis de risco no contexto de suas operações;

(ii) Risco de liquidez: é o risco de escassez de recursos para liquidar suas obrigações. O gerenciamento do risco de liquidez é efetuado com o objetivo de garantir que o Grupo possua os recursos necessários para liquidar seus passivos financeiros nas datas de vencimento.

O gerenciamento de riscos do Grupo é realizado pelo Conselho de Administração, Comitê de Riscos e Comitê de Finanças, mediante análises de relatórios financeiros e previsões de fluxo de caixa.

Risco de mercado

O Grupo realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos à variação de taxas de juros e indexadores. A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros, levando em consideração a exposição líquida destes instrumentos financeiros mantidos em 31 de dezembro de 2023, como se os referidos saldos estivessem em aberto durante os próximos 12 meses, conforme detalhado abaixo:

Ativo financeiro exposto líquido e passivo financeiro exposto líquido: Considerou-se a variação entre a taxa estimada para o ano de 2024 ("cenário provável") e a taxa efetiva verificada no ano 2023, multiplicada pelo saldo exposto líquido em 31 de dezembro de 2023 para calcular o efeito financeiro, caso o cenário provável se materializasse no ano de 2023. Para as estimativas dos efeitos considerou-se uma redução para o ativo financeiro e um aumento para o passivo financeiro na taxa estimada para 2024 em 25% no cenário possível e 50% no cenário remoto.

Indicadores	Ativo financeiro	Passivo financeiro	Ativo (passivo) financeiro exposto líquido	Taxa anual efetiva de 2023	Taxa anual estimada para 2024	Variação entre taxas para cada cenário	Efeito financeiro total estimado	Efeito estimado no lucro líquido e patrimônio líquido
Cenário provável								
DI	2.047.060	(4.968.989)	(2.921.929)	12,99%	10,04% (i)	-2,95%	86.197	59.845
IGP-M	87.575	(39.791)	47.784	-3,18%	4,25% (ii)	7,43%	3.550	3.550
INCC-M	2.026.896	(286.499)	1.740.397	3,34%	3,87% (i)	0,53%	9.224	9.224
TR	-	(1.124.303)	(1.124.303)	1,78%	0,64% (i)	-1,14%	12.817	12.817
IPCA	2.210.137	(3.124.197)	(914.060)	4,62%	3,87% (ii)	-0,75%	6.855	6.855
Poupança	425.318	(84.326)	340.992	7,45%	6,68% (ii)	-0,77%	(2.626)	(2.626)
TLP	-	(420.830)	(420.830)	10,09%	9,10% (iii)	-1,00%	4.208	2.922
							120.225	92.587
Cenário I								
DI	2.047.060	(4.968.989)	(2.921.929)	12,99%	12,55%	-0,44%	12.856	8.926
IGP-M	87.575	(39.791)	47.784	-3,18%	3,18%	6,36%	3.039	3.039
INCC-M	2.026.896	(286.499)	1.740.397	3,34%	2,90%	-0,44%	(7.658)	(7.658)
TR	-	(1.124.303)	(1.124.303)	1,78%	0,80%	-0,98%	11.018	11.018
IPCA	2.210.137	(3.124.197)	(914.060)	4,62%	4,83%	0,21%	(1.920)	(1.920)
Poupança	425.318	(84.326)	340.992	7,45%	5,01%	-2,44%	(8.320)	(8.320)
TLP	-	(420.830)	(420.830)	10,09%	11,37%	1,28%	(5.387)	(3.740)
							3.628	1.345
Cenário II								
DI	2.047.060	(4.968.989)	(2.921.929)	12,99%	15,06%	2,07%	(60.484)	(41.993)
IGP-M	87.575	(39.791)	47.784	-3,18%	2,12%	5,30%	2.533	2.533
INCC-M	2.026.896	(286.499)	1.740.397	3,34%	1,93%	-1,41%	(24.540)	(24.540)
TR	-	(1.124.303)	(1.124.303)	1,78%	0,96%	-0,82%	9.219	9.219
IPCA	2.210.137	(3.124.197)	(914.060)	4,62%	5,80%	1,18%	(10.786)	(10.786)
Poupança	425.318	(84.326)	340.992	7,45%	3,34%	-4,11%	(14.015)	(14.015)
TLP	-	(420.830)	(420.830)	10,09%	13,65%	3,56%	(14.982)	(10.402)
							(113.055)	(89.984)

(i) Dados obtidos no site da B3.
(ii) Dados obtidos no site do Banco Central.
(iii) Dados obtidos no site do BNDS.

O efeito financeiro total estimado, basicamente atrelado ao DI, seria reconhecido substancialmente nos imóveis a comercializar e alocado no resultado na medida das vendas das unidades imobiliárias. Desta forma, o efeito estimado no lucro líquido e patrimônio líquido estão líquidos da parcela remanescente nos imóveis a comercializar.

Conforme requerido pelo CPC 40 - Instrumentos financeiros: Evidenciação (IFRS 7), a Administração entende que as taxas anuais estimadas apresentadas nos cenários prováveis acima, refletem o cenário razoavelmente possível para o ano de 2024.

Risco de liquidez

A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Diretoria Executiva de Finanças, que revisa periodicamente as projeções de fluxo de caixa, através de estudo de cenários de stress e avalia eventuais captações

necessárias, mantendo balanceado o perfil da dívida, em linha com a estrutura de capital e nível de endividamento a serem mantidos pelo Grupo.

Tabela do risco de liquidez e juros

A tabela a seguir mostra em detalhe o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros não derivativos do Grupo e os prazos de amortização contratuais, essencialmente representados por empréstimos, financiamentos, debêntures, fornecedores e contas a pagar por aquisição de terrenos. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos passivos financeiros com base na data mais próxima em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações e nas projeções para cada índice em 31 de dezembro de 2023 até o vencimento contratual é como segue:

	Em até 1 ano	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	Acima de 3 anos	Total
Consolidado:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	2.974.954	3.280.522	1.625.831	5.270.012	13.151.319
Passivos atrelados a taxas pré-fixadas	113.429	617.796	703.651	974.446	2.409.322
Passivos não remunerados	1.626.039	1.248.736	343.074	789.272	4.007.121
Total	**4.714.422**	**5.147.054**	**2.672.556**	**7.033.730**	**19.567.762**
Individual:					
Passivos atrelados a taxas pós-fixadas	1.697.147	1.673.120	699.695	4.090.965	8.160.927
Passivos atrelados a taxas pré-fixadas	56.391	52.812	50.244	440.839	600.286
Passivos não remunerados	955.099	429.157	268.981	680.849	2.334.086
Total	**2.708.637**	**2.155.089**	**1.018.920**	**5.212.653**	**11.095.299**

O Grupo apresenta ativos financeiros (essencialmente representados por equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e clientes por incorporação de imóveis) que considera suficientes para honrar seus compromissos decorrentes de suas atividades operacionais.

(d) Risco de câmbio

Conforme mencionado no item (b) acima, a Companhia contratou instrumentos financeiros derivativos do tipo *swap* para proteger pagamentos de juros de dívida em dólar dos Estados Unidos. O Grupo designou formalmente este instrumento derivativo como instrumento de *hedge* e os juros da dívida como item protegido, estabelecendo uma relação de proteção econômica entre eles, conforme metodologia da contabilidade de *hedge*. Esta designação foi classificada como *hedge* de fluxo de caixa, com os efeitos das variações no patrimônio líquido.

Análise de sensibilidade

O grupo possui empréstimos e financiamentos e outros saldos denominados em dólares dos Estados Unidos. Estes financiamentos encontram-se registrados em controladas no exterior, cuja moeda funcional é o dólar dos Estados Unidos. Desta forma, conforme regras de conversão de demonstrações financeiras, os ativos e passivos destas entidades são convertidos pelas taxas de câmbio de fechamento, com os impactos das variações cambiais reconhecidas em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido.

O Grupo estimou, como cenário provável, um dólar de R$5,08, valor 5% acima da taxa de câmbio de fechamento de 31 de dezembro de 2023 (R$4,84) e fez uma análise de sensibilidade dos efeitos nos resultados e do patrimônio líquido da Companhia advindos de depreciação cambial do Real de 25% e 50% em relação ao valor contábil, conforme demonstrado abaixo:

Exposição às taxas de câmbio	Valor em dólares	Valor contábil	Cenário provável	Cenário possível	Cenário remoto
		R$4,84	R$5,08	R$6,05	R$7,26
Empréstimos e financiamentos	(587.978)	(2.846.578)	(2.988.907)	(3.558.222)	(4.269.867)
Fornecedores	(39.508)	(191.270)	(200.834)	(239.088)	(286.905)
Outras contas a pagar	(92.292)	(446.809)	(469.154)	(558.517)	(670.220)
(-) Caixa, equivalentes de caixa e TVM	57.980	280.698	294.734	350.873	421.048
Passivo líquido exposto	(661.798)	(3.203.959)	(3.364.161)	(4.004.954)	(4.805.944)
Efeito líquido no resultado			-	-	-
Efeito líquido no patrimonio líquido			(160.202)	(800.995)	(1.601.985)

(e) Risco de crédito

Refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando o Grupo a incorrer em perdas financeiras. O Grupo está exposto a riscos de crédito em relação a:

i) Contas a receber de clientes: para mitigar este risco, o Grupo adota a política de apenas negociar com contrapartes que possuam capacidade de crédito e obter garantias suficientes. As contas a receber são garantidas substancialmente pelos próprios imóveis e não há concentração de clientes, o que restringe a exposição ao risco de crédito. A Companhia efetua provisão para o risco de crédito conforme mencionado na nota explicativa 2.2 (e).

ii) Aplicações financeiras: para mitigar o risco de *default*, o Grupo mantém suas aplicações em instituições financeiras com *rating* acima de 'A'.

(f) Risco socioambiental

Os riscos socioambientais nas atividades operacionais do Grupo estão relacionados a diversas leis e regulamentos ambientais e trabalhistas que regem licenças, registros, entre outros. Os riscos são geridos na forma de mitigação de impactos ambientais e na comunidade, além de garantir condições dignas de trabalho, observando o cumprimento do Código de Conduta da Companhia por nossos colaboradores, parceiros e fornecedores.

26. Impostos correntes e diferidos

Os impostos diferidos apresentam a seguinte composição:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Ativo não circulante:				
Imposto de renda (IRPJ) e Contribuição social (CSLL)	**206.794**	-	**188.068**	-
Passivo:				
Imposto de renda (IRPJ)	**(71.037)**	(75.587)	**(15.691)**	(19.206)
Contribuição social (CSLL)	**(23.294)**	(24.712)	**(8.195)**	(10.036)
Total - IR e CS	**(94.331)**	(100.299)	**(23.886)**	(29.242)
PIS	**(12.217)**	(13.524)	**(4.097)**	(5.507)
COFINS	**(56.644)**	(63.232)	**(18.888)**	(25.957)
Total - PIS e COFINS	**(68.861)**	(76.756)	**(22.985)**	(31.464)
	(163.192)	(177.055)	**(46.871)**	(60.706)
Circulante	**(66.325)**	(84.825)	**(22.749)**	(35.764)
Não circulante	**(96.867)**	(92.230)	**(24.122)**	(24.942)
	(163.192)	(177.055)	**(46.871)**	(60.706)

Até o exercício de 2022, a Companhia acumulou valores de prejuízos fiscais do imposto de renda e de base de cálculo negativa de CSLL, sendo que o ativo fiscal diferido sobre tais valores não foi reconhecido contabilmente pela falta de expectativa de realização à época. No início do exercício de 2023, a Companhia realizou a revisão das projeções, tomando por base expectativa de crescimentos das atividades do Grupo, substancialmente relacionadas à sua controlada no exterior. Baseado nessas premissas, a Companhia constatou a expectativa de bases de lucros tributáveis futuros que permitem a realização do ativo fiscal diferido constituído no valor de R$188.068, conforme acima apresentado.

A movimentação do IRPJ e CSLL diferido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Saldo inicial	**(100.299)**	(178.642)	**(29.242)**	(33.782)
Efeito do IRPJ e CSLL diferidos no:				
Resultado do exercício	**211.998**	69.248	**193.424**	4.540
Ajuste de conversão de moeda	**764**	9.095	**-**	-
Saldo final	**112.463**	(100.299)	**164.182**	(29.242)

A composição dos saldos de imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ) e contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) sobre prejuízo fiscal, base negativa e diferenças temporárias é demonstrada como segue:

	Consolidado		Individual	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:				
Ativo diferido:				
Prejuízo fiscal	**248.971**	-	**230.245**	-
Passivos diferidos reclassificados	**(42.177)**	-	**(42.177)**	-
Ativo diferido	**206.794**	-	**188.068**	-
Passivo diferido:				
Parcela não recebida por incorporação de imóveis	**(72.694)**	(74.832)	**(26.673)**	(30.670)
(-) Adiantamentos de clientes	**4.603**	2.813	**2.787**	1.428
Diferenças temporárias	**(42.177)**	-	**(42.177)**	-
Lucros no exterior advindos da controlada MRV (US)	**(26.240)**	(28.280)	**-**	-
	(136.508)	(100.299)	**(66.063)**	(29.242)
Passivos diferidos reclassificados	**42.177**	-	**42.177**	-
Passivo diferido	**(94.331)**	(100.299)	**(23.886)**	(29.242)

A conciliação das despesas de IRPJ e CSLL, nominais e efetivas, nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 é como segue:

	Consolidado	
	2023	2022
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**(73.387)**	125.593
Alíquota nominal	**34%**	34%
Resultado nominal (*)	**24.952**	(42.702)
Receita de incorporação imobiliária - controladas	**4.678.260**	3.584.153
Alíquota nominal (*)	**1,92%**	1,92%
Resultado nominal	**(89.823)**	(68.816)
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:		
Resultado da controlada MRV (US)	**20.000**	(96.861)
Receitas financeiras - controladas (**)	**(25.681)**	(21.766)
IRPJ e CSLL nas controladas	**(95.504)**	(187.443)
IRPJ e CSLL no Individual	**134.808**	(67.069)
Outros	**15.644**	5.456
Resultado efetivo	**54.948**	(249.056)
Composição do resultado efetivo - Consolidado:		
Corrente	**(157.050)**	(318.304)
Diferido	**211.998**	69.248
	54.948	(249.056)

(*) Resultado nominal apresentado apenas para fins informativos, uma vez que a base sobre a qual a alíquota é aplicada para certos empreendimentos da Companhia e controladas, optantes pelo Regime Especial de Tributação (RET), é a receita de incorporação imobiliária e não o lucro antes de imposto de renda e da contribuição social. O RET está detalhado na nota 2.2 (t). Adicionalmente, a controlada no exterior MRV (US) Holdings Corporation está sujeita a alíquota de imposto de renda distinta, conforme detalhado na nota 2.2 (t).
(**) A receita financeira em controladas é tributada à alíquota de 34%.

	Individual	
	2023	2022
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(164.623)**	(109.579)
Alíquota nominal	**34%**	34%
Resultado nominal	**55.972**	37.257
Efeitos de IRPJ e CSLL sobre:		
Equivalência patrimonial bruta de juros capitalizados baixados	**214.692**	72.348
Patrimônios de afetação	**51.727**	61.911
Despesas indedutíveis e prejuízos fiscais não constituído	**(427.903)**	(310.574)
Resultado com swaps	**75.980**	(75.503)
Consumo de prejuízos fiscais e imposto pago no exterior	-	159.920
Prejuízo fiscal de anos anteriores	**188.068**	-
Outras (adições) exclusões permanentes	**(23.728)**	(12.428)
Resultado efetivo	**134.808**	(67.069)
Composição do resultado efetivo - Individual:		
Corrente	**(58.616)**	(71.609)
Diferido	**193.424**	4.540
	134.808	(67.069)

Em 31 de dezembro de 2023, a estimativa de realização dos impostos diferidos ativos, mediante projeção de geração de lucro tributável futuro elaborada pela Administração da Companhia, é como segue:

	IRPJ e CSLL	
	Consolidado	Individual
Expectativa de realização:		
2024	6.527	6.527
2025	28.146	9.420
2026	16.248	16.248
2027	82.925	82.925
2028	72.948	72.948
Total	**206.794**	**188.068**

27. Transações que não envolvem caixa ou equivalentes de caixa

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes atividades de investimento e financiamento não envolvendo caixa e, portanto, essas não estão refletidas na demonstração dos fluxos de caixa:

	Consolidado		Individual	
	2023	2022	2023	2022
Encargos financeiros capitalizados (nota 12 (d))	**594.343**	480.711	**316.444**	331.989
Direito de uso - CPC 06 (R2)	**122.919**	145.553	**30.800**	8.797
Ajuste de conversão de moedas:				
Propriedades para investimento	**(304.301)**	(126.152)	**-**	-
Imobilizado (nota 10)	**(12.505)**	(3.656)	**-**	-
Intangível (nota 11)	**(490)**	(507)	**-**	-
Empréstimos, financiamentos e debêntures	**(183.478)**	(80.056)	**-**	-
Transferências PPI (nota 9):				
(Para estoque) de estoque	**(62.149)**	75.848	**(60.926)**	56.114
Para controladas	**-**	-	**(22.027)**	(129.915)
Adições de passivo de cessão	**323.128**	52.247	**186.975**	31.367



28. Receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos

Em observância ao Ofício Circular Nº 02/2018 de 12 de dezembro de 2018, que trata sobre o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas nas companhias brasileiras de capital aberto, apresentamos as informações abaixo, relacionadas principalmente com receitas a apropriar, custos a incorrer e distratos de unidades em construção.

		Consolidado		Individual		
		31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22	
Empreendimentos em construção						
(i)	**Receita de vendas a apropriar de unidades vendidas**					
	Empreendimentos em construção:					
	(a) Receita de vendas contratadas	**18.710.803**	16.615.052	**7.954.121**	8.487.320	
	Receita de vendas apropriadas:					
	Receita de vendas apropriadas	**(16.052.005)**	(15.070.341)	**(6.899.755)**	(7.828.404)	
	Distratos - receitas estornadas	**5.796**	7.339	**693**	1.397	
	(b) Receita de vendas apropriadas líquidas	**(16.046.209)**	(15.063.002)	**(6.899.062)**	(7.827.007)	
	Receita de vendas a apropriar (a+b)	**2.664.594**	1.552.050	**1.055.059**	660.313	
(ii)	**Receita de indenização por distratos**	**242**	304	**2**	19	(*)
(iii)	**Receita de vendas a apropriar de contratos não qualificáveis para reconhecimento da receita**	**50**	9	**-**	2	(*)
(iv)	**Provisão para distratos (passivo)**					
	Ajustes em receitas apropriadas	**5.796**	7.339	**693**	1.397	
	Ajustes em contas a receber de clientes	**(4.519)**	(5.868)	**(684)**	(1.303)	
	Receita indenização por distratos	**(242)**	(304)	**(2)**	(19)	
	Passivo - devolução por distrato	**1.035**	1.167	**7**	75	
(v)	**Custo orçado a apropriar das unidades vendidas (**)**					
	Empreendimentos em construção:					
	(a) Custo orçado	**11.591.645**	10.744.339	**4.993.987**	5.581.775	
	Custo incorrido:					
	Custos de construção	**(9.986.343)**	(9.731.121)	**(4.381.775)**	(5.164.355)	
	Distratos - custos de construção	**1.376**	2.685	**-**	531	
	(b) Custo incorrido líquido	**(9.984.967)**	(9.728.436)	**(4.381.775)**	(5.163.824)	
	Custo a incorrer das unidades vendidas (a+b)	**1.606.678**	1.015.903	**612.212**	417.951	
	Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	**86,14%**	90,54%	**87,74%**	92,51%	
(vi)	**Custo orçado a apropriar das unidades em estoque (**)**					
	Empreendimentos em construção:					
	(a) Custo orçado	**7.126.979**	6.527.240	**2.979.162**	2.605.794	
	(b) Custo incorrido	**(2.608.655)**	(2.401.848)	**(1.085.563)**	(938.524)	
	Custo a incorrer das unidades em estoque (a+b)	**4.518.324**	4.125.392	**1.893.599**	1.667.270	

(*) Valores referentes aos contratos que compõem a provisão para distratos.
(**) Não considera encargos financeiros e empreendimentos na fase de pré-projetos.

29. Seguros

O Grupo adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2023, está demonstrada a seguir:

Itens	Tipo de cobertura	Importância segurada
Seguro de construção (risco engenharia)	Garante, durante o período de construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados à obra, tais como: incêndio, queda de raio, roubo, dentre outras coberturas especificas de instalações e montagens no local objeto do seguro.	12.916.600
Responsabilidade civil profissional material	Garante o pagamento de indenizações decorrentes de reclamações do mutuário ou proprietário do imóvel contra o construtor e/ou responsável técnico, devidamente registrados no CREA/CAU, relacionadas a eventuais erros de projetos, execução e/ou materiais, por um período de até cinco anos de expedição do habite-se.	14.336
Seguro garantia pós entrega	Garante a manutenção e resolução de problemas em obras entregue por até 5 anos, sobre os danos previstos no Código do Consumidor.	722.106
Seguro multirisco	Garante, após conclusão da construção do empreendimento, indenização decorrente de danos causados como incêndio, queda de raio, vendaval, danos elétricos e quebra de vidros.	328.777
Responsabilidade civil (Obras em construção)	Garante indenizar até o limite máximo da importância segurada, as quantias pelas quais a Companhia vier a ser responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais causados a terceiros.	2.236.000
Seguro garantia do construtor	Garante ao agente financiador do empreendimento a conclusão da construção em caso de indisponibilidade técnica e financeira da Companhia.	1.801.882
Responsabilidade civil (Administradores)	Garante a cobertura de danos morais aos administradores da Companhia (D&O).	130.000
Seguro de automóvel	Garante indenizar à Companhia quantias decorrentes de danos aos veículos cobertos, tais como roubo, colisão, danos materiais e corporais aos passageiros.	463
Seguro prestamista	Garante a Companhia o recebimento do saldo devedor referente imóvel vendido, caso ocorra a morte do mutuário.	1.101.191
Seguro de vida em grupo e acidentes pessoais	Garante indenização referente a danos corporais ocorridos involuntariamente a funcionários, empreiteiros, estagiários e administradores.	792.509
Seguro residencial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis residenciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	14.008
Seguro empresarial	Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos ocorridos nos imóveis comerciais locados, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval e etc.	107.607
Seguro aeronáutico	Garante indenização à Companhia referente a prejuízos ocorridos nos Cascos das aeronaves, riscos que sejam cobertos, tais como reembolsos de despesas e responsabilidades legais a que vier ser obrigados em decorrência da utilização das aeronaves seguradas.	588.519
Seguro garantia judicial	Garante ao beneficiário da apólice o pagamento do valor total do débito em discussão, referente a ação distribuída ou a ser distribuída perante uma das Varas Judiciais. Garantia contratada em substituição ao depósito judicial.	306.151
Seguro infraestrutura	Garantir às Prefeituras a execução das obras de infraestrutura que são exigidas para os processos de licenciamento dos empreendimentos em construção.	209.384
Seguro garantia de entrega do imóvel	Garante aos permutantes a entrega das unidades que foram objeto do Instrumento de Permuta firmado entre as partes.	103.223
Seguro garantia para obras de infraestrutura	Garante a execução das obras de infraestrutura no empreendimento exigidas pela instituição para viabilização do empreendimento.	386.677
Seguro garantia locatícia	Garante indenização ao locador o recebimento de aluguéis, IPTU, condomínio e despesas acessórias caso não sejam pagos pelo locatário.	647
Seguro garantia financeiro	Garante a indenização ao vendedor do terreno por meio de pagamento em dinheiro em caso de impossibilidade ou insolvência do Tomador.	553.673

30. Autorização para emissão das demonstrações financeiras

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 29 de fevereiro de 2024, conforme recomendação do Comitê de Auditoria e do Conselho Fiscal da Companhia.

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20
NIRE 31.300.023.907
Companhia Aberta

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Companhia"), em cumprimento às disposições legais, regimentais e estatutárias, examinou o Relatório Anual da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 ("Documentos"), com absorção do prejuízo pela reserva de retenção de lucro.

Com base nos exames efetuados dos referidos Documentos e considerando o parecer dos Auditores Independentes, Ernst & Young, bem como as informações e os esclarecimentos recebidos da Diretoria de Controladoria, dos Diretores da Companhia e dos Auditores Independentes, o Conselho Fiscal, de forma unânime, opinou que o Relatório Anual da Administração e as Demonstrações Financeiras representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** em 31 de dezembro de 2023 e estão em condições de serem apreciados e aprovados pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia, não tendo qualquer ressalva.

Belo Horizonte/MG, 28 de fevereiro de 2024.

Sicomar Benigno de Araújo Soares
Membro do Conselho Fiscal

Marcelo Marques Pacheco
Membro do Conselho Fiscal

Thiago da Costa e Silva Lott
Membro do Conselho Fiscal

Sobre o Comitê de Auditoria Estatutário:

O Comitê de Auditoria Estatutário ("Comitê") da MRV Engenharia e Participações S.A ("Companhia") é um órgão estatutário de funcionamento permanente e de assessoramento do Conselho de Administração da Companhia, com autonomia operacional e financeira.

Como parte do processo de evolução contínua da governança corporativa da Companhia e em atendimento a regulação do Regulamento do Novo Mercado da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão ("Regulamento do Novo Mercado"), o Comitê teve sua instalação e Regimento Interno ("Regimento") aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 14 de abril de 2020. O Regimento do Comitê encontra-se disponível na página de RI da Companhia.

Composição:

Em conformidade com o artigo 31 do Estatuto Social da Companhia e com o item 4. do Regimento, o Comitê da Companhia deve ser composto por 3 (três) a 5 (cinco) membros efetivos, eleitos pelo Conselho de Administração para um mandato unificado de 2 anos, sendo permitida reeleição, sendo que: (i) a maioria dos seus membros deverá ser independente, conforme critérios de independência estabelecidos pelo Regulamento do Novo Mercado e pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e demais regulamentações aplicáveis; (ii) ao menos 1 (um) membro deverá ser conselheiro independente da Companhia, conforme definição do Regulamento do Novo Mercado; e (iii) ao menos 1 (um) membro deverá ter reconhecida experiência em assuntos de contabilidade societária, de controles internos, informações e operações financeiras e de auditoria, cumulativamente, nos termos da regulamentação aplicável, sendo possível tal requisito seja cumulado pelo conselheiro independente previsto no item (i).

Atualmente, o Comitê da Companhia é composto por 3 (três) membros, os quais foram eleitos na reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de abril de 2020 e reeleitos em 13 de janeiro de 2022, sendo: (i) 2 (dois) membros independentes (que atendem aos critérios de independência estabelecidos no Regulamento do Novo Mercado e pela CVM); e (ii) 1 (um) deles especialista em contabilidade e finanças, não exercendo outra função na Companhia. Dentre os membros eleitos para composição do Comitê, um exerce a função de Coordenador.

São membros do Comitê: Antônio Kandir (coordenador do Comitê e conselheiro independente), Leonardo Guimarães Corrêa (secretário do Comitê) e Pierre Carvalho Magalhães (especialista em contabilidade e finanças).



Atribuições e Responsabilidades:

O Comitê tem como principais objetivos supervisionar a qualidade e integridade dos relatórios financeiros, a aderência às normas legais, estatutárias e regulatórias, a adequação dos processos relativos à gestão de riscos e as atividades da auditoria interna e auditoria independente da Companhia.

As análises do Comitê são baseadas nas informações recebidas pela Administração da Companhia, pela Auditoria Independente e pelas áreas de auditoria interna, gerenciamento de riscos e de controles internos.

As competências do Comitê são elencadas no seu Regimento e são desempenhadas em estrita conformidade com as exigências previstas na Resolução CVM nº. 80, no Regulamento do Novo Mercado, nas recomendações do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa ("IBGC"), no Estatuto Social da Companhia, quais sejam:

- Monitorar o controle da qualidade das demonstrações financeiras, dos controles internos, e do gerenciamento de riscos e *compliance* - Item 22, do Anexo D da Resolução CVM nº 80;

- Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos - Item 24, alínea "a", item ii, do Anexo D da Resolução CVM nº 80.

- Opinar na contratação e destituição dos serviços de auditoria independente - Art. 22, inciso IV, alínea "a" do Regulamento do Novo Mercado.

- Avaliar as informações trimestrais, demonstrações intermediárias e demonstrações financeiras - Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado.

- Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.

- Avaliar, monitorar e recomendar à administração a correção ou aprimoramento das políticas internas, incluindo a Política de Transações entre Partes Relacionadas - Art. 22, inciso IV, alínea "e" do Regulamento do Novo Mercado.

- Avaliar por meio da recepção e tratamento de informações a respeito do descumprimento de dispositivos legais e normativos aplicáveis a Companhia, além de regulamentos e códigos internos, garantindo a proteção do prestador e da confidencialidade da informação - Art. 22, inciso IV, alínea "f" do Regulamento do Novo Mercado.

- Informar suas atividades trimestralmente ao Conselho de Administração da Companhia, constando em ata o mencionado reporte - Art. 22, §2º do Regulamento do Novo Mercado.

- Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados - Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC.

Reuniões realizadas e principais assuntos discutidos em 2023:

O Comitê possui Plano de Trabalho definido anualmente para o adequado planejamento e execução de suas responsabilidades.

O Comitê reuniu-se 11 (onze) vezes no exercício social de 2023 e 01 (uma) vez em 2024 até o fechamento deste relatório, visando o atendimento das obrigações legais e regimentais. Além da Auditoria Independente, também participaram como convidados das reuniões do Comitê as seguintes áreas: (i) Controladoria; (ii) Jurídico; (iii) Auditoria Interna; (iv) Governança, Riscos, *Compliance* e Privacidade; (v) Qualidade e Pós Entrega; (vi) Cobranças e Renegociação; (vii) Centro de Serviços Compartilhado; (viii) Banco MRV; (viii) Desenvolvimento Imobiliário; (ix) Back Office Desenvolvimento Imobiliário; e (x) RESIA.

Dentre os assuntos discutidos destacam-se os seguintes:

REUNIÃO REALIZADA EM 06 DE MARÇO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Relatório do Auditor Independente quanto as Demonstrações Financeiras do exercício de 2022	Monitorar o controle da qualidade das demonstrações financeiras, dos controles internos, e do gerenciamento de riscos e *compliance*. **Item 22, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**
Reporte das atividades de trabalho desenvolvidas no exercício de 2022 pelo Auditor Independente	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. **Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**
Independência do Auditor Independente	
Aprovação do Relatório Anual do Comitê	Divulgar, anualmente, relatório resumido do Comitê de Auditoria contemplando as reuniões realizadas e os principais assuntos discutidos, destacando as recomendações feitas pelo Comitê ao Conselho de Administração da Companhia. **Art. 22, §1º do regulamento do Novo Mercado**
Aprovação do calendário anual de reuniões para o exercício de 2023	Possuir calendário anual de reuniões, estabelecido na primeira reunião anual do Comitê. **Item 5.1. do Regimento Interno do Comitê**
Início do processo de avaliação do Comitê quanto aos trabalhos desenvolvidos no exercício de 2022	Estruturar e divulgar um processo de avaliação do Comitê. **Art. 18 do Regulamento do Novo Mercado**
Avaliação do Plano de Trabalho, desenvolvido em 2022 e planejados para 2023, do setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos

Reporte das atividades desenvolvidas pelo Comitê de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	realizados. **Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC** Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.**

REUNIÃO REALIZADA EM 10 DE MAIO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 1º trimestre de 2023 para divulgação em 11/05/2023	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. **Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado**
Conclusão do processo de avaliação do Comitê quanto aos trabalhos desenvolvidos no exercício de 2022	Estruturar e divulgar um processo de avaliação do Comitê. **Art. 18 do Regulamento do Novo Mercado**

REUNIÃO REALIZADA EM 07 DE JUNHO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Serviço de Extra Auditoria - EY	Contratação de Auditoria Externa Independente e de Serviços Extra Auditoria. **Art. 22, inciso IV, alínea "a" do Regulamento do Novo Mercado**

REUNIÃO REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Reporte trimestral das atividades desenvolvidas pelo setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. **Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC** Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.**

REUNIÃO REALIZADA EM 27 DE JUNHO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Serviço de Extra Auditoria - EY	Contratação de Auditoria Externa Independente e de Serviços Extra Auditoria. **Art. 22, inciso IV, alínea "a" do Regulamento do Novo Mercado**

REUNIÃO REALIZADA EM 05 DE JULHO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**

Apresentação das Demonstrações Financeiras	Avaliar as Demonstrações Financeiras da Companhia. **Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado**

REUNIÃO REALIZADA EM 21 DE JULHO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Acompanhamento Pro Soluto e Inadimplência	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado**
Relatório do Auditor Independente sobre os controles internos	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos **Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**
Reporte das atividades desenvolvidas pelo setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. **Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC** Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.**

REUNIÃO REALIZADA EM 08 DE AGOSTO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 2º trimestre de 2023 para divulgação em 09/08/2023	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. **Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado**
Estoque e provisões para contingências	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado**

REUNIÃO REALIZADA EM 13 DE SETEMBRO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Apresentação do Desenvolvimento Imobiliário.	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado**

Plano de Trabalho da Auditoria Independente.	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. **Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**

REUNIÃO REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Avaliação das Informações Trimestrais (ITR) do 3º trimestre de 2023 para divulgação em 08/11/2023	Avaliar se as Informações Trimestrais foram corretamente elaboradas, se refletem adequadamente a situação da Companhia e se estão em consonância com demais informações apresentadas pela organização. **Art. 22, inciso IV, alínea "b" do Regulamento do Novo Mercado**
Apresentação RESIA	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado**
Aprovação do calendário anual de reuniões para o exercício de 2024	Possuir calendário anual de reuniões, estabelecido na primeira reunião anual do Comitê. **Item 5.1.do Regimento Interno do Comitê**

REUNIÃO REALIZADA EM 07 DE DEZEMBRO DE 2023	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Apresentação - Provisões para garantias	Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos. **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado**
Apresentação – SPEs com prejuízos	
Reporte das atividades desenvolvidas pelo setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. **Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC** Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.**
Aprovação do Plano de Trabalho, desenvolvido em 2023 e planejados para 2024, do setor de Governança, Riscos, Compliance e Privacidade	Acompanhar as atividades da auditoria interna e da área de controles internos da Companhia, incluindo a qualidade dos seus trabalhos, estrutura existente, plano de trabalho e resultados dos trabalhos realizados. **Recomendação do Manual de Melhores Práticas de Governança Corporativa do IBGC** Avaliar e monitorar as exposições de risco da Companhia, incluindo os riscos operacionais, financeiros, estratégicos e de imagem, acompanhando e supervisionando o processo de gerenciamento de riscos - **Art. 22, inciso IV, alínea "d" do Regulamento do Novo Mercado.**

REUNIÃO REALIZADA EM 28 DE JANEIRO DE 2024	
ORDEM DO DIA	**FUNÇÃO RELACIONADA**
Relatório do Auditor Independente quanto as Demonstrações Financeiras do exercício de 2023	Monitorar o controle da qualidade das demonstrações financeiras, dos controles internos, e do gerenciamento de riscos e *compliance*. **Item 22, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**
Independência do Auditor Independente	Monitorar a efetividade do trabalho dos auditores independentes e sua independência, reportando ao Conselho de Administração a evolução dos trabalhos. **Item 24, do Anexo D da Resolução CVM nº 80**
Aprovação do Relatório Anual do Comitê	Divulgar, anualmente, relatório resumido do Comitê de Auditoria contemplando as reuniões realizadas e os principais assuntos discutidos, destacando as recomendações feitas pelo Comitê ao Conselho de Administração da Companhia. **Art. 22, §1º do regulamento do Novo Mercado**
Conclusão do processo de avaliação do Comitê quanto aos trabalhos desenvolvidos no exercício de 2023	Estruturar e divulgar um processo de avaliação do Comitê. **Art. 18 do Regulamento do Novo Mercado**

Cumpre destacar que visando cumprir com o adequado gerenciamento das informações financeiras e dos controles internos da Companhia, houve a participação da área de Controladoria em todas as reuniões realizadas.

No que concerne ao acompanhamento e análise do processo de gerenciamento de riscos da Companhia o departamento de Auditoria Interna participou das reuniões realizadas em 06 de março, 23 de junho, 21 de julho e 07 de dezembro de 2023 e a Auditoria Independente participou das reuniões realizadas em 06 de março, 10 de maio, 21 de julho, 08 de agosto, 13 de setembro e 07 de novembro de 2023.

Em consonância com o artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, os membros do Comitê interagem e cooperam com os membros do Conselho Fiscal, sempre que necessário, recebendo e analisando informações relevantes à atuação dos órgãos.

Todas as reuniões foram registradas em atas e assinadas por seus membros, sendo devidamente arquivadas na sede social da Companhia.

Avaliação de Riscos e Monitoramento das exposições:

A área de Auditoria Interna da Companhia, em reunião realizada em 06 de março de 2023, apresentou ao Comitê o Plano de Trabalho para o exercício de 2023, tendo o plano apresentado sido aprovado pelo Comitê. Além da interação periódica realizada entre a área de Auditoria Interna e o Comitê, o reporte das atividades realizadas pela referida área foram formalmente realizados nas reuniões do Comitê realizadas em 23 de junho, 21 de julho e 07 de dezembro de 2023.

Em relação à Auditoria Independente, esta apresentou ao Comitê o seu Plano de Trabalho para o exercício de 2023 em reunião realizada em 13 de setembro de 2023, tendo o plano apresentado sido aprovado pelo Comitê.

Reporte ao Conselho de Administração:

O Comitê reporta-se ao Conselho de Administração e atua com autonomia operacional e orçamento próprio no exercício de suas funções, funcionando como órgão auxiliar, consultivo e de assessoramento ao Conselho de Administração da Companhia no que concerne ao controle sobre a qualidade das demonstrações financeiras e controles internos, visando a confiabilidade e integridade das informações. A função de seus membros é indelegável, devendo ser exercida exclusivamente pelos membros eleitos.

O Comitê realizou o reporte ao Conselho de Administração, na reunião realizada em 22 de dezembro 2023, quanto às atividades desenvolvidas no exercício, contemplando os trabalhos executados e as discussões.

Processo de Avaliação do Comitê:

O Regimento do Comitê de Auditoria, em seu artigo 8.1 e Regulamento do Novo Mercado, no artigo 18 e parágrafos, exige que a Companhia deve estruturar e divulgar um Processo de Avaliação do Comitê e de seus membros, a ser realizada ao menos uma vez durante a vigência de seu mandato. Tal avaliação constitui etapa fundamental para garantir a autonomia e efetividade do Comitê, permitindo seu fortalecimento e o aperfeiçoamento da governança corporativa da Companhia.

O Processo de Avaliação do Comitê, concernente aos trabalhos desenvolvidos no ano de 2022 foi iniciado em reunião realizada em 06 de março de 2023, sendo seus resultados analisados e discutidos em reunião realizada em 10 de maio de 2023.

Quanto ao exercício de 2023, o Processo de Avaliação foi iniciado em 15 de janeiro de 2024, sendo seus resultados analisados e discutidos em reunião realizada na presente data (28 de fevereiro de 2024). Ainda, ficou consignado que o resultado da Avaliação será devidamente reportados ao Conselho de Administração.

Planejamento para o Exercício Social de 2024:

Conforme Plano de Trabalho analisado e aprovado pelo Comitê na reunião realizada em 07 de novembro de 2023, o Comitê realizará 10 (dez) Reuniões Ordinárias no exercício de 2024, as quais terão como ordem do dia as atribuições legais e regimentais elencados neste Relatório no item "Atribuições e Responsabilidades", sem prejuízos de eventuais encontros extraordinários em que se faça necessário a atuação do Comitê.

Conclusões e recomendações:

Os membros do Comitê da Companhia, no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, analisaram as Demonstrações Financeiras, acompanhadas do parecer da Auditoria Independente e o Relatório Anual da Administração, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, com absorção do prejuízo pela reserva de retenção de lucro, *ad referendum* ao Conselho de Administração da Companhia.

Considerando as informações prestadas pela Administração da Companhia e pela Auditoria Independente, o Comitê concluiu que as informações e documentos apresentados referentes às Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, incluindo o parecer da Auditoria Independente e o Relatório Anual da Administração, refletem adequadamente, em todos os aspectos relevantes, as posições patrimonial e financeira da Companhia, recomendando, por unanimidade, a manifestação favorável ao Conselho de Administração da Companhia em relação aos referidos documentos.

Belo Horizonte/MG, 28 de fevereiro de 2024.

_____
Antonio Kandir
Membro e Coordenador do Comitê

_____
Leonardo Guimarães Corrêa
Membro e Secretário do Comitê

_____
Pierre Carvalho Magalhães
Membro do Comitê

Belo Horizonte, 29 de fevereiro de 2024.

Pelo presente instrumento, o Diretor-Presidente e os demais Diretores da MRV Engenharia e Participações S.A. ("MRV"), sociedade anônima de capital aberto, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, 621 - Estoril - Belo Horizonte - Minas Gerais, para fins do disposto no inciso II, do § 1º do artigo 29 e incisos V e VI do § 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 ("INSTRUÇÃO"), declaram que:

(i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da MRV relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

(ii) reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., relativamente às demonstrações financeiras da MRV referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

_____

Rafael N. Menin Teixeira de Souza
Diretor-Presidente da Região MG, RJ, ES, CO, NE e NO

_____

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

_____

Marcelo Paulino Santana
Diretor de Controladoria

MRV

OUTLIERS
PUBLICIDADE
outlierspublicidade.com.br